



(3.5.๑๑)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 29/2552 เมื่อวันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "สิริ แอท สุขุมวิท"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 7124, 7125, 7316, 11852, 176836, 176837, 176838, 176839, 176840, 176841, 176842, 176843, 176844 ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 460 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลตั้งอยู่บริเวณชั้น 1

ทรัพย์ส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 7124, 7125, 7316, 11852, 176836, 176837, 176838, 176839, 176840, 176841, 176842, 176843, 176844 เลขที่ดิน 1097, 1093, 1042, 1096, 1101, 1100, 1099, 1098, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106 หน้าสำรวจ 1075, 1360, 413, 3078, 20998, 20999, 21000, 21001, 21002, 21003, 21004, 21005, 21006 ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3 - 3 - 54 ไร่

2. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 902 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1

- โครงสร้างพื้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา - คาน คอนกรีตเสริม ตามหลักวิศวกรรม ผนังรอบนอกอาคาร

- ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร และห้องปั้มน้ำตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร, พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร ราวระเบียงบันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ ในทุกชั้น ของอาคาร และทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้ว และสิ่งประดับตกแต่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

- ลิฟท์จำนวน 7 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ เป็นลิฟท์โดยสาร 6 เครื่อง และลิฟท์ดับเพลิง 1 เครื่อง, ตั้งเก็บน้ำ สำหรับอาคารตั้งอยู่ใต้ดิน และชั้นคาบฟ้า, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคารเป็นระบบถัง คสล. ตั้งอยู่ด้านหลังอาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณทุกชั้น ของอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณ CCTV (กล้องโทรทัศน์วงจรปิด)/ Access Card และระบบป้องกันฟ้าผ่า

- ห้องออกกำลังกาย ห้องสุขาของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 6 ของอาคาร, สระว่ายน้ำ 1 สระ ประกอบด้วย Water Cascade, Jacuzzi Pool, Main Pool ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 6 ของอาคาร และบ่อน้ำ Reflecting Pond อยู่บริเวณชั้น 6 ของอาคาร, โถงรับแขก ห้องสุขา อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

(ต่อด้านหน้า)

- ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร, พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 - 5 ของอาคาร, ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เคเบิลทีวี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร, ห้องปั้มน้ำของสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น 5, ป้อมยาม อยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

- ป้ายชื่อห้องชุดทุกห้อง, ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, ห้องเก็บอุปกรณ์, ไฟฉุกเฉิน, ห้องเก็บมอเตอร์รวม, ห้องพักขยะเปียกและแห้ง

- ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 902/1 - 902/460 รวมทั้งสิ้น 460 ห้องชุด

(ลงชื่อ)



24 มี.ค. 2565

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลฯ ประจำปี ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๕๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	สุวิทย์ นพท สุ่มวิท		สุวิทย์ นพท สุ่มวิท	๒๕/๒๕๖๒		บริษัท พลุส ฟิรอฟเพอร์รี่ จำกัด (โดยนางสาวเบญจพร โอศิตชัยพงษ์ ผู้กำกับเขต)	(นายไตรรัตน์ เจริญทรัพย์) ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๒
๑๕๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เสนาบดี สุ่มวิท ๑๔		เสนาบดี สุ่มวิท ๑๔	๓/๒๕๖๒		บริษัท วิสจัยชน เมทงเมท จำกัด (โดยนายณณกฤต กล้าเม้ง ผู้กำกับเขต)	(นายไตรรัตน์ เจริญทรัพย์) ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๒
๑๖๐	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เสนาบดี สุ่มวิท ๓๙		เสนาบดี สุ่มวิท ๓๙	๓/๒๕๖๐		บริษัท ดาตาสิตี พารามเพอร์รี่ เมทงเมท จำกัด (โดยนายสุชาติ สุ่มวิท ๓๙ ผู้กำกับเขต)	(นายไตรรัตน์ เจริญทรัพย์) ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๒





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 28/2552 เมื่อวันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "สิริ แอท สุขุมวิท"
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "สิริ แอท สุขุมวิท" ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "สิริ แอท สุขุมวิท"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 902 ชั้น 1 หมู่ที่ ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง
(ลงชื่อ)
(นายวิเชียร พดด้วง)
ปลัดว่าการที่ดินปฎิบัติการ
24 มี.ค. 2553





ความผิด

โดยยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39

แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 578

ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 578 / 2550

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาติ จูตระกูล, นายวันจักร์ บุรณศิริ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 475 หมู่ที่

ต.รอก/ชอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... ถนนพญาไท

อำเภอ/เขต..... ราชเทวี..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ชอย..... ถนน..... สุขุมวิท

ตำบล/แขวง..... พระโขนง..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 7124,7125,7316,11852,176836,176837,176838,176839,

เป็นที่ดินของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) 176840,176841,176842,176843,176844

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

จอร์จเดนส์

2.1 ชนิด..... ตึก 34 ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (460 ห้อง)-

พื้นที่..... 49,606.00..... ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ..... จำนวน..... 390..... คัน

พื้นที่..... 1,941.00..... ม.²

2.2 ชนิด..... ถังน้ำใต้ดินใน-นอกอาคาร

2.2 ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... เก็บน้ำ-บำบัดน้ำเสีย

พื้นที่..... 904.00..... ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ..... จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ม.²

2.3 ชนิด..... รั้ว ค.ส.ล. ยาว 109 เมตร..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... รั้วอาคาร

พื้นที่..... ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ..... จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ม.²

ทอ ค.ศ.ล.ยาว 334.00 เมตร
2.4 ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ
พื้นที่.....ม.² ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่.....ม.²
2.5 ชนิด ป้ายโฆษณา.....จำนวน 1 ป้าย หลัง เพื่อใช้เป็น บอกรหัสสถานประกอบการ
พื้นที่.....4.00.....ม.² ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่.....ม.²

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายทินกร ทักษาดิพงษ์ วสจ. 390เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ สสจ. 1451เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายสุทธิพล วิวัฒน์ปิยะ วช. 1503เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายวงศ์ รุ่งตระกูล สช. 6671เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน โครงสร้าง
- (5) นายอัครากร กระจำงส์สวัสดิ์ วท. 788เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายวีระศักดิ์ รัชโลธร สก. 3153เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและ
ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายอัครากร กระจำงส์สวัสดิ์ วท. 788เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายวีระศักดิ์ รัชโลธร สก. 3153เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายมานะ เกษรอุปต์ วฟก. 614เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (10) นายสุทิน บุญฮก สฟก. 2403เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (11) นายอัครากร กระจำงส์สวัสดิ์ วท. 788เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
- (12) นายวีระศักดิ์ รัชโลธร สก. 3153เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 730 วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 9 พฤศจิกายน 2550 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 9 พฤศจิกายน 2552

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	198,424.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ	4,059.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	971.00	บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย.....	16.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	203,490.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร. (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้

อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำความผิดเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำความผิดเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ครอบ ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำความผิดเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๙ พ.ย.

(นายธนุ ศรีสุข)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 578

ลงวันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2550

ราช บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ที่ กท 0907/ก. ๗๐13



สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.10400

29 ก.ค. 2551

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.1) เลขรับที่ 578 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตึก 34 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (460 ห้อง) - จอครยนต์ , ถังน้ำใต้ดินนอกอาคาร , รั้ว ค.ส.ถ. ยาว 109 เมตร และป้ายโฆษณา จำนวน 1 ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายบอกชื่ออาคาร ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 578/2550 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550 นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้ง และส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

1. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกจรยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
2. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ 1. มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

3. ผู้ได้รับอนุญาต ...

3. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009/9971 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวน ศรีคง)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ผู้รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

กองควบคุมอาคาร

โทร. 0 2246 0332

โทรสาร 0 2247 0104





11 ม.ค. 6

000098

คำเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใบขออนุญาต ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 486 / 2554

นายวันจักร์ บุรณศิริ

โดย นายอภิชาติ จูตระกูล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 / ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง / อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ / ตามแบบ กทม. 6

เลขที่ 578 / 2550 ลงวันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2550

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จัดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก 34 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (460 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 390 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท /

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 7124, 7125, 7316, 11852, 176836, 176837, 176838, 176839, 176840, 176841, 176842,

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 176843, 176844

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

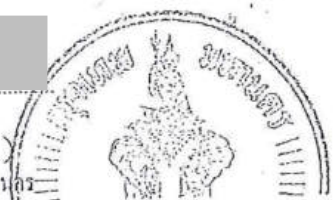
ออกให้ ณ วันที่ - 3 ส.ค. 2552 พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เดชะโพธิ์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ปลัดราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและคัดแปลงเลขที่ ๔๘๖ / ๔๕๕๔

ราย บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.
1009/9971 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550

