

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RIVER
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์
เลขที่ 119 ขอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02 861 3232

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

กรกฎาคม 2564

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	ก
สารบัญภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ	2-21
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ	3-6
3.5 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 1-2 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-3
ภาพที่ 2-1 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-21
ภาพที่ 2-2 รั้วกำแพงพื้นที่แนวเขตโครงการ.....	2-21
ภาพที่ 2-3 พนักงานกำแพงกันน้ำกั้นเขตเช่าริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	2-21
ภาพที่ 2-4 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-21
ภาพที่ 2-5 ปลุกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	2-21
ภาพที่ 2-6 ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณอาคารจอดรถ	2-22
ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีฉุกเฉิน	2-22
ภาพที่ 2-8 ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-22
ภาพที่ 2-9 การสุ่มสิ่งปฏิกูลและดูตกตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B.....	2-22
ภาพที่ 2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำประหยัดไฟและอื่นๆ.....	2-22
ภาพที่ 2-11 ช่างอาคารซ่อมแซมระบบท่อน้ำประปา	2-23
ภาพที่ 2-12 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา.....	2-23
ภาพที่ 2-13 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่โครงการเลือกใช้	2-23
ภาพที่ 2-14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร TOWER A และTOWER B	2-23
ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และถังขยะบริเวณโถงหน้าลิฟท์พื้นที่ส่วนกลาง	2-23
ภาพที่ 2-16 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ.....	2-24
ภาพที่ 2-17 ระบบท่อน้ำ และรางระบายน้ำ	2-24
ภาพที่ 2-18 พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ TOWER A และTOWER B	2-24
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ.....	2-24
ภาพที่ 2-20 เครื่องหมายการเดินรถบนพื้นถนน.....	2-25
ภาพที่ 2-21 ระบบระบายอากาศ TOWER A และTOWER B.....	2-25
ภาพที่ 2-22 การล้างทำความสะอาดคูลิ่งทาวเวอร์	2-25
ภาพที่ 2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-25
ภาพที่ 2-24 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-26
ภาพที่ 2-25 จุลตรวจผล.....	2-27
ภาพที่ 2-26 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 1).....	2-27
ภาพที่ 2-27 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 5).....	2-28
ภาพที่ 2-28 ถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะรวม	2-28
ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-28
ภาพที่ 3-1 ตรวจสอบการทำงานปั๊มสูบน้ำและซ่อมแซมท่อน้ำ.....	3-6

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบและชุดลอกทรายระบายน้ำ.....	3-6
ภาพที่ 3-3 ช่วงซ่อมแซมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	3-6
ภาพที่ 3-4 ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-6
ภาพที่ 3-5 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ.....	3-6
ภาพที่ 3-6 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์.....	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียช่วงเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2564...	3-8
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2