

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	84	81	-	3	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	13	13	-	-	-
รวม	97	94	-	3	-
ร้อยละ	100	96.91	-	3.09	-

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ในห้องเก็บขยะแต่ละชั้นของแต่ละ Tower โดยกำเนิดให้แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน	● ปัจจุบันภายในพื้นที่สำหรับพักขยะประจำชั้นทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังขยะแห้งและถังขยะเปียกทั้งนี้ขยะภายในถังจะถูกจัดเก็บโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกวันโดยเวลาจัดเก็บประมาณ 05.00 น. ของทุกวัน แต่บริเวณพื้นที่โถงส่วนกลางชั้น 1 ทางโครงการได้จัดเตรียมขยะจำนวน 3 ถังไว้สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง	ให้นิติบุคคลอาคารชุด: จัดหาถังขยะอันตรายประจำห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพิ่มขึ้นอีก 1 มีสีแดง และขนาดอย่างน้อย 100 ลิตร ทั้งนี้คุณภาพของถังขยะที่จะนำมาติดตั้งควรได้รับการรับรองมาตรฐาน มอก. 2558-2555 เป็นอย่างต่ำซึ่งสังเกตได้จากเครื่องหมายมาตรฐานอุตสาหกรรม(มอก.) 

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ	ข้อเสนอแนะ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 8.82 (ก.) X 8.88 (ย.) X 2 (ส.) เมตร (ความสูงกักเก็บ 1 เมตร) จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง ที่พื้นที่มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower B โดยความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะรวมคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการรวมทั้งหมด 19.007 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด 8.88 X 8.82 ม. ความสูง 2 ม. คัดระดับเก็บกักที่ 1.0 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 78 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 4.10 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นโดยสำนักงานเขตคลองสานจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้นที่พักขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ได้กำหนดให้ตั้งถังขยะขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะเปียกออกต่างหากเพื่อการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป	● ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดและที่ตั้งตามที่มาตรการกำหนด และได้จัดเตรียมถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง แต่ขนาดไม่ตรงตามที่มาตรการระบุ	ถังสำหรับรองรับขยะเปียกที่โครงการจัดเตรียมมีขนาดไม่ตรงกับที่ระบุไว้ในรายงาน EIA (ขนาด 500 ลิตร) จึงเสนอแนะให้โครงการดำเนินการให้ถูกต้องตามมาตรการ EIA หรือเพิ่มจำนวนถังขยะเปียกให้เหมาะสมเพียงพอ
	3 จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในส่วนพักขยะแห้ง	✕ โครงการจัดถังสำหรับรองรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณโซนพักขยะแห้ง	