

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

วันที่..... ๑๗..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๕.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท สโคป จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๕/๒๕๖๕..... วันที่..... ๑๗..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... สโคป หลังสวน.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๔๘๕..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๓๔..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช. ๑๐)

สำเนาถูกต้อง

(นายธนากร เสวตรนาคุณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๓๓.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๑.....	ห้องชุด
ที่ดินรกรดส่วนบุคคล	จำนวน..... -.....	คัน
อื่นๆ.....		

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายวสันต์ สุขุมภา.....)

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง โครงการ สโคป หลังสวน

1.) ชั้นใต้ดิน B1 – B6

- 1.1 ที่จอดรถอัตโนมัติ
- 1.2 ปล่องลิฟต์สำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ห้อง
- 1.3 ถังบำบัดน้ำเสีย
- 1.4 บ่อหน่วงน้ำ
- 1.5 เครื่องปั๊มสูบน้ำ
- 1.6 ถังเก็บน้ำ

2.) ชั้น 1

- 2.1 ห้องเครื่องปั๊ม
- 2.2 ห้องเครื่องลิฟต์สำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน
- 2.3 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า RMU
- 2.4 ห้องพักขยะรวม
- 2.5 พื้นที่จัดสวน
- 2.6 พื้นที่จอดรถ
- 2.7 โถงต้อนรับ
- 2.8 ห้องสำนักงานนิติบุคคล
- 2.9 ห้องผู้จดหมาย
- 2.10 ห้องน้ำส่วนกลางสำหรับลูกบ้าน แยกชาย-หญิง
- 2.11 ห้องน้ำส่วนกลางสำหรับพนักงาน แยกชาย-หญิง
- 2.12 บริเวณพักคอยลูกบ้าน
- 2.13 บริเวณพักคอยคนขับรถ
- 2.14 ห้องเก็บของ

3.) ชั้น 2

- 3.1 ห้องไฟฟ้าหลัก (MDB)
- 3.2 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

4.) ชั้น 3

- 4.1 ห้องประชุม
- 4.2 ห้องพักผ่อน จำนวน 2 ห้อง
- 4.3 ห้องอ่านหนังสือ จำนวน 2 ห้อง
- 4.4 ห้องแต่งตัว พร้อมห้องน้ำ

สำเนาถูกต้อง



(นายธนากร เสวตธนาคุณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๐๖ ก.พ. ๒๕๖๖

2385

- 10.2 ห้องพักผ่อน
- 10.3 ห้องเก็บของ
- 10.4 ห้องน้ำส่วนกลางดูบ้าน แยกชาย-หญิง
- 10.5 ห้องน้ำพนักงาน
- 11.) ชั้น 35
 - 11.1 ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 3 ห้อง
- 12.) ชั้น 36
 - 12.1 ถังเก็บน้ำ
 - 12.2 ห้องเครื่องปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)
- 13.) ชั้นหลังคา
 - 13.1 พื้นที่จัดสวน

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

- 1. รั้วโครงการ
- 2. ถนนภายในโครงการ
- 3. บันไดหนีไฟ
- 4. ลิฟต์โดยสาร จำนวน 7 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว
- 5. โถงลิฟต์
- 6. โถงทางเดิน
- 7. ป้ายบอกบ้านเลขที่สำหรับห้องชุดอาศัย ชั้น 5 - ชั้น 33 ตั้งแต่เลขที่ 29/3 - 29/136 (ไม่มีบ้านเลขที่ 29/13)
- 8. ป้ายบอกบ้านเลขที่ ห้องร้านค้า ชั้น 1 เลขที่ 29/2
- 9. ป้ายบอกห้องไฟฟ้าประจำชั้น 1 - ชั้น 34
- 10. ป้ายบอกห้องขยะรวมอยู่ที่ชั้น 1 และห้องขยะประจำชั้น มีตั้งแต่ชั้น 5 - ชั้น 33 ชั้นละ 1 ห้อง
- 11. ป้ายบอกห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดสโคป หลังสวน ชั้น 1
- 12. ป้ายบอกห้องผู้จดหมาย (Post Room) ชั้น 1
- 13. ป้ายบอกห้องน้ำส่วนกลางดูบ้าน ชาย - หญิง ชั้น 1
- 14. ป้ายบอกส่วนพักผ่อนดูบ้าน ชั้น 1

สำเนาถูกต้อง

(นายธนากร เสวตธนาตุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๐๖ ก.พ. ๒๕๖๖

15. ป้ายบอกส่วนพักคอยคนขับรถ ชั้น 1
16. ป้ายบอกห้องเก็บของ ชั้น 1
17. ป้ายบอกโถงลิฟต์ ชั้น 1 - ชั้น 34
18. ป้ายบอกโถงทางเดิน ชั้น 1 - ชั้น 34
19. ป้ายบอกห้องไฟฟ้าหลัก (MDB) ชั้น 2
20. ป้ายบอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 2
21. ป้ายบอกห้องประชุม ชั้น 3
22. ป้ายบอกห้องพักผ่อนชั้น 3 จำนวน 2 ห้อง
23. ป้ายบอกห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3 จำนวน 2 ห้อง
24. ป้ายบอกห้องแต่งตัว ชั้น 3 พร้อมห้องน้ำ
25. ป้ายบอกห้องน้ำลูกบ้าน ชาย - หญิง ชั้น 3
26. ป้ายบอกห้องโทรศัพท์ ชั้น 3 จำนวน 2 ห้อง
27. ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 3
28. ป้ายบอกห้องเครื่องสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ อยู่ที่ชั้น 3 ได้สระว่ายน้ำ
29. ป้ายบอกสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ และสระเด็ก จำนวน 1 สระ ชั้น 4
30. ป้ายบอกส่วนปฏิบัติงานศิลปะ ชั้น 4
31. ป้ายบอกห้องเล่นเกม ชั้น 4
32. ป้ายบอกห้องน้ำส่วนกลางลูกบ้าน ชาย - หญิง ชั้น 4
33. ป้ายบอกห้องโถง ชั้น 4
34. ป้ายบอกห้องอาหาร ชั้น 4
35. ป้ายบอกห้องออกกำลังกาย ชั้น 4
36. ป้ายบอกห้องเครื่องออกกำลังกาย ชั้น 4

สำเนาถูกต้อง

(นายธนกร เสวตธนาคุณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖

37. ป้ายบอกห้องโถงโยคะ ชั้น 4

38. ป้ายบอกห้องนอนชั้นแยก ชาย - หญิง ชั้น 4

39. ป้ายบอกห้องอบไอน้ำแยก ชาย - หญิง ชั้น 4

40. ป้ายบอกห้องซาวน่าแยก ชาย - หญิง ชั้น 4

41. ป้ายบอกห้องแต่งตัว ชั้น 4 จำนวน 2 ห้อง

42. ป้ายบอกห้องส่วนรับประทานอาหารและครัว ชั้น 34

43. ป้ายบอกห้องพักผ่อน ชั้น 34

44. ป้ายบอกห้องเก็บของ ชั้น 34

45. ป้ายบอกห้องน้ำส่วนกลางลูกบ้าน ชาย - หญิง ชั้น 34

46. ป้ายบอกห้องน้ำพนักงาน ชั้น 34

47. ป้ายบอกตำแหน่งชั้น B1-B6 และชั้น 1-34 บริเวณบันได ST-1 , ST-2, ST-3

48. ป้ายบอกตำแหน่งชั้นหน้าลิฟต์โดยสาร ชั้น 1-34

49. ผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ชั้น B1-B6 และชั้น 1-34

50. ป้ายบอกห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ชั้น 1-34

51. ป้ายจุดรวมพล

เครื่องมือ เครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

1. หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ

2. หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร 2 ชุด

3. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 2 ตัว

4. ตู้เมนไฟฟ้าของอาคาร (MDB , EMDB)

5. Bus duct

สำเนาถูกต้อง

(นายธนากร เสวตธนากุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖

6. ตู้ไฟฟ้าประจำชั้น และตู้ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่าง
7. อุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ และลานจอดรถใต้ดิน
8. ระบบตู้ไฟฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
9. ระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคาร พร้อมอุปกรณ์
10. ระบบตู้สาขาโทรศัพท์ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
11. ระบบโทรศัพท์ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
12. ระบบกล้องวงจรปิด ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
13. ระบบประตูล็อกความปลอดภัย ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
14. ระบบสายล่อฟ้า ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
15. ระบบแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัยเป็นแบบ Smoke Detector และ Heat Detector ตามข้อกำหนดพร้อมอุปกรณ์
16. ระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้ Fire Hose Cabinet ตามข้อกำหนดพร้อมอุปกรณ์
17. ระบบพัดลมดูดอากาศบันไดหนีไฟ 1. บันไดหนีไฟ 2, บันไดหนีไฟที่จอดรถชั้นใต้ดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง
18. ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
19. ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
20. ระบบระบายน้ำ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
21. ระบบบ่อน้ำเย็น พร้อมอุปกรณ์
22. ระบบระบายอากาศ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องขยะ และห้องไฟฟ้า ประจำชั้น
23. เครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์
24. เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวม
25. พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง
26. Transfer Pump ของอาคาร
27. Booster Pump ของอาคาร

สำเนาถูกต้อง

(นายธนากร เสวตนาคล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
จ.ป. ชลบุรี

28. Pump สำหรับระบบน้ำเสียของ อาคาร
29. Pump และอุปกรณ์ บ่อหน่วงน้ำ
30. Pump และอุปกรณ์ สระว่ายน้ำ
31. Pump และอุปกรณ์ ออนเซ็น
32. ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (Autoparking)
33. ระบบป้องกันน้ำท่วมที่ชั้นใต้ดิน (บ่อ Pit) ของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ (Autoparking)

สำเนาถูกต้อง

(นายธนากร เสวตธนาคุณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท สโคป จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางตาล เชี่ยว ลิ้ม และนางสาวชานะลิ ลิ้ม จินน์ ทอน ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของ อาคารชุดชื่อ “สโคป หลังสวน”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “สโคป หลังสวน” ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

(นายวสันต์ สุภาภา)

พนักงานเจ้าหน้าที่



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....สโตร์ หลังสวน.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หลังสวน.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายสันต์ สุภณภ).....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”