

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 ซึ่งดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดาวน์ทาวน์ 49 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 130 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 98.5 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.75 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.75 ในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ และมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	130	98.5	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	1	0.75	ดังตารางที่ 4-2
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	0.75	ดังตารางที่ 4-3
รวม	132	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังแยกกากตะกอน) จำนวน 2 จุด, หลังการบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) จำนวน 2 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่

- ค่า BOD จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือน กรกฎาคม, ตุลาคม, พฤศจิกายน, ธันวาคม 2566 จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B ในเดือนตุลาคม, พฤศจิกายน, ธันวาคม 2566 จุดบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในเดือนกันยายน, ตุลาคม, พฤศจิกายน 2566
- ค่า Suspended Solids จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือนตุลาคม, พฤศจิกายน 2566 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B ในเดือนธันวาคม 2566

- ค่า Settleable Solids จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือนตุลาคม, พฤศจิกายน 2566

- ค่า TKN จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน 2566 จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B ในเดือนพฤศจิกายน 2566

มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) แนะนำให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - ก่อนการบำบัด - หลังการบำบัด - ก่อนระบายออกนอกโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ - ค่า BOD จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือน กรกฎาคม , ตุลาคม, พฤศจิกายน, ธันวาคม 2566 จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B ในเดือนตุลาคม, พฤศจิกายน, ธันวาคม 2566 จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในเดือนกันยายน, ตุลาคม, พฤศจิกายน 2566 - ค่า Suspended Solids จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือนตุลาคม, พฤศจิกายน 2566 จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B ในเดือนธันวาคม 2566 - ค่า Settleable Solids จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือนตุลาคม, พฤศจิกายน 2566 - ค่า TKN จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย A ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน 2566 จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย B ในเดือนพฤศจิกายน 2566 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครึ่งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พัก อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>