

ต่ออายุใบอนุญาต

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๒๔๑/๒๕๕๕

ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ต่ออายุครั้งที่ ๑ ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.๒๕๖๒๕๕๖

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๒ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)



แบบ อ. ๑

๐๐๐๐๑๓

พ.๑๕๕๖

เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ

ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจ

อาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๑๕๑/๒๕๕๗

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๒/๓ ตรอก/ซอย พร้อมศรี ๒ ถนน สุขุมวิท ๓๙ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙ แยก ๑๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง.....เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๗๕๗, ๑๗๕๘, ๑๐๑๓๐

เป็นที่ดินของ บริษัท แมริแลนด์ จำกัด

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กับลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘ คัน

พื้นที่ ๑๔๐.๐๐ ตารางเมตร.....จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๐ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กับลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๗ คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กับลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๑๑ ข้อ

(๒).....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



000310

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๑๐ / ๒๕๕๗ [REDACTED]
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๒/๓ ตรอก/ซอย พร้อมศรี ๒ ถนน สุขุมวิท ๓๙ หมู่ที่ -
ตำบล คลองตันเหนือ อำเภอ คลองเตย เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ต.๑๕๑ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๐ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๗ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙ แยก ๑๒ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล คลองตันเหนือ อำเภอ คลองเตย เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๗๕๗, ๑๗๕๘, ๑๐๑๓๐

เป็นที่ดินของ บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ค.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง -



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๒๕...เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ...๒๕๕๘..

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่...๓/๒๕๕๘.....เมื่อวันที่...๒๕...เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ...๒๕๕๘. โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ดาวน์ทาวน์ 49. คอนโดมิเนียม”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๗๕๗, ๑๗๕๘, ๑๐๑๓๐.....

ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๒๘.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๐๐ ซอยสุขุมวิท ๕๙

- ห้องสมุดอาคารปี ห้องอบไอน้ำอาคารปี ห้องออกกำลังกายอาคารปี สระว่ายน้ำ

- ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ช่องท่อระบบต่างๆ

- ชุดล่อฟ้า ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ระบบท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ

- ป้อบำบัด พร้อมระบบปั้มน้ำควบคุม ระบบท่อน้ำประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั้มน้ำ

มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องชุด ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมท่อดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี

- ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์รวม ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ

- ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์โดยสาร

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้เพิ่มขึ้นในภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๒๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....ห้องชุด

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ.....)

เจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงาน



(อ.ช.๓๓)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แมริแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๗๕๗ , ๑๗๕๘ , ๑๐๑๓๐
ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนืออำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน..... ๒หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคาร
ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

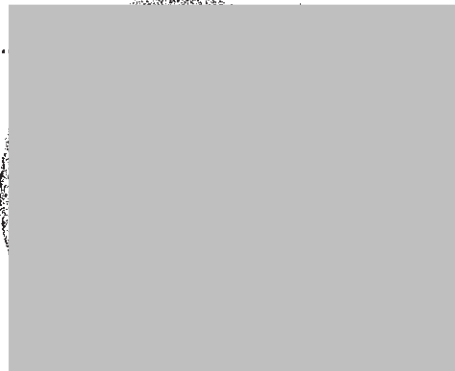
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “..... ดาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม”
ทะเบียนเลขที่..... ๓/๒๕๕๘เมื่อวันที่..... ๒๕เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๕๘

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....

(ลงชื่อ)

(.....)





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดาวนันทา 49 คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙ แยก ๑๒
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่

ที่



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ..... บริษัท แมรี่แลนด์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ..... นิติบุคคลอาคารชุด “ดาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “..... ดาวน์ทาวน์ 49 คอนโดมิเนียม.....” ทะเบียนเลขที่..... ๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ

(ลงชื่อ)

(.....)

๕๕๘.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	[REDACTED]	๒๐/๒๕๖๓	[REDACTED]	๑๐/๒๕๖๓	บริษัท พิกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	[REDACTED]	[REDACTED]
๑๑๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	คณวัฒน์ คุ้ม	๓๐/๒๕๖๓	คณวัฒน์ คุ้ม	๔/๒๕๖๓	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ผู้พิมพ์

[REDACTED]