

# สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-24
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-24
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-57
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ	
ภาคผนวก 2 เอกสารจดทะเบียนต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด	
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)	
ภาคผนวก 4 เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2566	
ภาคผนวก 5 เอกสารกฎระเบียบในการพักอาศัย	
ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 7 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ภาคผนวก 8 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49	1-2
รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-21
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตึก A	1-23
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-39
รูปที่ 2-2 ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-41
รูปที่ 2-3 สัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือดึง	2-41
รูปที่ 2-4 แผนผังทางหนีไฟ และเลขบอกชั้น	2-41
รูปที่ 2-5 ป้ายทางหนีไฟ	2-41
รูปที่ 2-6 บันไดหนีไฟ	2-41
รูปที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-41
รูปที่ 2-8 เครื่องดับจับควัน	2-42
รูปที่ 2-9 เครื่องสำรองไฟ	2-42
รูปที่ 2-10 แผงผังแจ้งเตือน	2-42
รูปที่ 2-11 ไฟ LED	2-42
รูปที่ 2-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่อนุรักษ์พลังงาน	2-42
รูปที่ 2-13 ถังขยะ	2-43
รูปที่ 2-14 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-43
รูปที่ 2-15 สระว่ายน้ำ	2-43
รูปที่ 2-16 ห้องน้ำผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-43
รูปที่ 2-17 Mail Box	2-43
รูปที่ 2-18 ห้องออกกำลังกาย	2-43
รูปที่ 2-19 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	2-44
รูปที่ 2-20 ห้องพักขยะรวม	2-44
รูปที่ 2-21 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-44
รูปที่ 2-22 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-23 ลิฟต์ขนขยะ	2-44
รูปที่ 2-24 ปิมน้ำใช้	2-45
รูปที่ 2-25 ลิฟต์โดยสาร	2-45

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-45
รูปที่ 2-27 มิเตอร์น้ำประปาแต่ละชั้น	2-45
รูปที่ 2-28 มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละชั้น	2-45
รูปที่ 2-29 ป้ายจำกัดความสูงของรถ 1.20 เมตร	2-45
รูปที่ 2-30 พื้นที่จอดรถ	2-46
รูปที่ 2-31 ช่องระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน	2-46
รูปที่ 2-32 จตุรรมพล	2-46
รูปที่ 2-33 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าและประหยัดน้ำ	2-46
รูปที่ 2-34 จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำต้นไม้ประจำโครงการ	2-47
รูปที่ 2-35 ถึงขยะภายในโครงการ	2-47
รูปที่ 2-36 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการ	2-47
รูปที่ 2-37 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	2-47
รูปที่ 2-38 บ่อบำบัดน้ำเสีย	2-47
รูปที่ 2-39 บ่อหน่วงน้ำ	2-48
รูปที่ 2-40 บ่อก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	2-48
รูปที่ 2-41 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-42 ห้องพักขยะแต่ละชั้น	2-48
รูปที่ 2-43 รั้วรอบขอบเขตโครงการ	2-49
รูปที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ	2-49
รูปที่ 2-45 ลักษณะภายนอกอาคาร Tower A	2-49
รูปที่ 2-46 ลักษณะภายนอกอาคาร Tower B	2-49
รูปที่ 2-47 รางระบายน้ำ	2-49
รูปที่ 2-48 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	2-50
รูปที่ 2-49 ติดป้ายคู่มือในการใช้ถังดับเพลิง	2-50
รูปที่ 2-50 ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะรวม	2-50
รูปที่ 2-51 มีการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง	2-50
รูปที่ 2-52 สันนูน	2-50
รูปที่ 2-53 มีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-50
รูปที่ 2-54 ระบบท่อเย็น	2-51
รูปที่ 2-55 ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ	2-51

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-56 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-51
รูปที่ 2-57 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-51
รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-59 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-52
รูปที่ 2-61 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร	2-52
รูปที่ 2-62 รถรับ-ส่ง ของโครงการ	2-52
รูปที่ 2-63 ติดป้ายแนะนำการคัดแยกขยะมูลฝอย	2-52
รูปที่ 2-64 ติดป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ	2-52
รูปที่ 2-65 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-53
รูปที่ 2-66 การทำความสะอาดถนนโดยรอบโครงการ	2-53
รูปที่ 2-67 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-68 ประสานงานให้บริษัทเข้ามาสูบล้างถัง	2-53
รูปที่ 2-69 ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ	2-53
รูปที่ 2-70 ลานจอดรถมีช่องระบายอากาศได้ดี	2-54
รูปที่ 2-71 แผงกันหยุดรถ	2-54
รูปที่ 2-72 ติดป้าย “จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.”	2-54
รูปที่ 2-73 ติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	2-54
รูปที่ 2-74 ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	2-54
รูปที่ 2-75 การซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2565	2-54
รูปที่ 2-76 ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	2-55
รูปที่ 2-77 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	2-55
รูปที่ 2-78 กระจก้นบริเวณทางโค้ง	2-56
รูปที่ 2-79 ทำความสะอาดภายในโครงการ	2-56
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.2-2 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-6
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-14
ย้อนหลัง ปี 2566	

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดาวน์ทาวน์ 49 (ระยะดำเนินการ)	2-56
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-3
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-4
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-5
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง ปี 2566	3-11
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังเข้าระบบบำบัด ย้อนหลัง ปี 2566	3-12
ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ย้อนหลัง ปี 2566	3-13
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	4-3
ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-4