

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจโครงการวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566 ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน                  |
|--|--|--|---------------------------------|
| <b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง<br>ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง   | มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง<br>ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | -  | รูปที่ 2-1                      |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ<br>โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน   | มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะ<br>บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | -  | รูปที่ 2-2, 1-4,1-5,1-6,<br>1-7 |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1) ฝุ่นละออง</b><br>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ<br>ฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว<br>จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90<br>เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง<br>จากการแล่นของรถยนต์ | มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว  | -  | รูปที่ 2-3                      |
| 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้าง<br>ถนนเป็นประจำอยู่เสมอ   | มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีด<br>ล้างถนนเป็นประจำอยู่เสมอ                           | -  | รูปที่ 2-4                      |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน   |
|---|--|---|--|
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ  | มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ  | -   | รูปที่ 2-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7                             |
| 4. โครงการต้องการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | เจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -   | -  |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ</b><br>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ   | มีการออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ   | -   | รูปที่ 2-5   |
| 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย   | มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย   | -   | รูปที่ 2-6   |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 66.92 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 2,944.48 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล×มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 76.57×44) ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 2,586.45 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 66.92 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 2,944.48 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล×มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 76.57×44) ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 2,586.45 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | -   | รูปที่ 2-2, รูปที่ 1-4, รูปที่ 1-5, รูปที่ 1-6, รูปที่ 1-7 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ul> | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ได้อย่างยั่งยืน   | -   | รูปที่ 2-2     |
| <p><b>1.3 เสี่ยง</b></p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>   | มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | -   | รูปที่ 2-3     |
| <p>2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>  | มีการออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง                             | -   | รูปที่ 2-5     |
| <p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรให้ใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือตะบองไฟ แทนการใช้นกหวีด</p>   | มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรให้ใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือตะบองไฟ แทนการใช้นกหวีด   | -   | รูปที่ 2-7     |
| <p>4. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ</p>  | มีการติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ   | -   | รูปที่ 2-6     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน                      |
|--|---|---|-------------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพ</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร   | มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) | -   | รูปที่ 2-8<br>บทที่ 3<br>ภาคผนวก 10 |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | -   | ภาคผนวก 12                          |
| 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน  | เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย   | -   | รูปที่ 2-51                         |
| 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 1 เดือน | เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย   | -   | รูปที่ 2-51<br>รูปที่ 2-53          |
| 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ  | มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ   | -   | รูปที่ 2-9                          |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| ดำเนินโครงการ   |  |   |                |
| 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5,526 ลิตร/วัน โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว                        | มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5,526 ลิตร/วัน โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว                       | -   | -              |
| 7. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน | มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน | -   | รูปที่ 2-10    |
| 8. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตาราง เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย   | โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตาราง เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย   | -   | -              |
| 9. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาสุบกากไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดใน                      | เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย  | -   | รูปที่ 2-51    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างกากตะกอน รดสูบล้างกากตะกอนสามารถจัดรถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างกากตะกอนไปยังฝาบ่อแยกกากได้ |  |   |                |
| 10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ  | มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ             | -   | -              |
| 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว  | ระบบบำบัดน้ำเสียมีฝาปูนซีเมนต์ปิดอย่างแน่นหนา  | -   | รูปที่ 2-8     |
| 12. นิตยบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | ทางโครงการมีระเบียบการเข้าพักแจ้งกับผู้เข้าพักอาศัย  | -   | ภาคผนวก 5      |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br><b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                | มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน           |
|--|---|---|--------------------------|
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b><br>- คูแลร์กษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | -   | รูปที่ 2-8<br>ภาคผนวก 12 |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)  | มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)   | -   | รูปที่ 2-11              |
| 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ น้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้าจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ น้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้าจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | -   | รูปที่ 2-12              |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี  | -   | ภาคผนวก 13               |
| 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ   | มีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ  | -   | รูปที่ 2-13              |
| 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ   | มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ  | -   | รูปที่ 2-14              |
| 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน  | มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน   | -   | ภาคผนวก 5                |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| ภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ้มน้ำ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง   | ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ้มน้ำ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง   |   |                |
| 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที   | มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที  | -   | ภาคผนวก 13     |
| 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | โครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -   | -              |
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b><br><b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b><br>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)  | ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)   | -   | -              |
| 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | -   | -              |
| 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | -   | รูปที่ 2-15    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ</li> </ul> | <p>มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ</li> </ul> | -   | รูปที่ 2-16    |
| <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>   | <p>มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>   | -   | ภาคผนวก 12     |
| <p><b>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p>  | <p>มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p>   | -   | รูปที่ 2-17    |
| <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>   | <p>มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 1.2 เมตร และ 0.5 เมตร</p>  | -   | รูปที่ 2-18    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน             |
|---|---|---|----------------------------|
| 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ   | มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | -   | รูปที่ 2-19                |
| 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ  | มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ   | -   | รูปที่ 2-19                |
| 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยความยาวของสระ<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยความยาวของสระ | -   | รูปที่ 2-20<br>รูปที่ 2-21 |
| 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ  | มีการติดป้ายการปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนจมน้ำและมีทางเจ้าหน้าที่จะดูผ่านกล้องระหว่างมีผู้อาศัยเล่นน้ำ  | -   | รูปที่ 2-22                |
| 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน  | มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน  | -   | รูปที่ 2-22                |
| <b>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b><br>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย   | โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย   | -   | รูปที่ 2-23                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง   | มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | -   | รูปที่ 2-24    |
| 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี   | พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี  | -   | รูปที่ 2-23    |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 12 หน้า 96/238 ถึง 99/238 อย่างเคร่งครัด   | มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 12 หน้า 96/238 ถึง 99/238 อย่างเคร่งครัด  | -   | -              |
| <b>3.4 การระบายน้ำ</b><br>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.5 เมตร ความจุ 210 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเป็นบ่อปิดฝงใต้ทางวิ่งรถใกล้ทาง เข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตก โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอย | มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.5 เมตร ความจุ 210 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเป็นบ่อปิดฝงใต้ทางวิ่งรถใกล้ทาง เข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตก โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 | -   | รูปที่ 2-25    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|---|---|----------------|
| สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป   | (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป  |   |                |
| 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป  | มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป  | -   | -              |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 4- 28 ขนาด พื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย เปียก) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลาจัน ห้องออกกำลังกาย และห้องชานาอบไอน้ำ และห้องนั่งเล่น โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอย ทั่วไป ถึงมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว | มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 4- 28 ขนาด พื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย เปียก) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลาจัน ห้องออกกำลังกาย และห้องชานาอบไอน้ำ และห้องนั่งเล่น โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอย ทั่วไป ถึงมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว | -   | รูปที่ 2-26    |
| 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  | มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการ   | -   | รูปที่ 2-30    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|---|---|----------------|
| <p>โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีก ขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>   | <p>ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้ พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีก ขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> |   |                |
| <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> | <p>มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>   | -   | รูปที่ 2-31    |
| <p>4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถ</p>   | <p>มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถ</p>  | -   | รูปที่ 2-31    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน   | แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน   |   |                |
| 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท   | มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท   | -   | รูปที่ 2-26    |
| 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br><br>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.18 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.18 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า<br><br>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.04 ตารางเมตร ความจุประมาณ 14.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า<br><br>(3) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.84 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป | มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br><br>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.18 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.18 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า<br><br>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.04 ตารางเมตร ความจุประมาณ 14.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า<br><br>(3) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.84 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า | -   | รูปที่ 2-32    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| ปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า<br><b>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า | <b>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า |   |                |
| 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | -   | รูปที่ 2-30    |
| 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น   | ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย   | -   | รูปที่ 2-32    |
| 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป  | มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป  | -   | รูปที่ 2-33    |
| 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง   | มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง   | -   | -              |
| 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง   | มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง   | -   | -              |
| 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก  | มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้   | -   | รูปที่ 2-7     |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน                            |
|---|---|---|---|
| นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจน ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้  | โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจน ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้  |   |   |
| 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน   | มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน  | -   | รูปที่ 2-10                               |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b><br>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ<br>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 550 KWA จำนวน 1 ชุด | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ<br>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 550 KWA จำนวน 1 ชุด สามารถ | -   | รูปที่ 2-34<br>รูปที่ 2-35<br>รูปที่ 2-42 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง   | สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง  |   |                |
| 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที   | มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ  | -   | ภาคผนวก 7      |
| 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า  | มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า  | -   | รูปที่ 2-34    |
| 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า   | มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า  | -   | รูปที่ 2-34    |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b><br>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OT TV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RT TV ) จากการคำนวณหาค่า OTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ<br>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ | มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OT TV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RT TV ) จากการคำนวณหาค่า OTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ<br>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 21.62 | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**  
โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน             |
|---|---|---|----------------------------|
| 21.62 วัดต่อ ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง<br>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 3.65 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตรตามข้อกำหนด กฎกระทรวง  | วัดต่อ ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง<br>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 3.65 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตรตามข้อกำหนด กฎกระทรวง  |   |                            |
| 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน | - มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด<br>- มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน | -   | รูปที่ 2-44<br>รูปที่ 2-47 |
| 3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้<br>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งจะจัดให้คนสวนคอยตรวจสอบและตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง   | มีการการอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้<br>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งจะจัดให้คนสวนคอยตรวจสอบและตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง                               | -   | รูปที่ 2-2<br>รูปที่ 2-36  |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ |   | รูปที่ 2-36    |
| - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย                                       | โครงการประสานกับช่างซ่อม/ ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย   | -   | รูปที่ 2-36    |
| - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก   | มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก  | -   | รูปที่ 2-37    |
| - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย  | มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย   | -   | รูปที่ 2-38    |
| - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้           | มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้        | -   | -              |
| - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                        | ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                          | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า   | มีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า  | -   | รูปที่ 2-39    |
| - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ  | กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ  | -   | รูปที่ 2-39    |
| - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู   | มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู  | -   | -              |
| - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย  | มีการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย   | -   | -              |
| - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น   | แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น   | -   | รูปที่ 2-40    |
| - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.  | ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.  | -   | -              |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ มีดังนี้<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | -   | รูปที่ 2-41    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| <p>25-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul> |   |                |
| <p><b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p><b>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่อง สูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/ นาที ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง</p>              | <p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p><b>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่อง สูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/ นาที ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง</p>                                  | -   | รูปที่ 2-42    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|---|---|----------------|
| ให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 13) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14 - ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้   | ไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 13) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14 - ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  |   |                |
| <b>1.2) ระบบท่อยืน ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b><br>โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 190 ลูกบาศก์ เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย   | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>1.2) ระบบท่อยืน ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 190 ลูกบาศก์ เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย   | -   | รูปที่ 2-42    |
| <b>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</b> โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2/2 x 2/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</b> โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2/2 x 2/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ | -   | รูปที่ 2-42    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| <p>คลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ul> | <p>จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ul>  |   |                |
| <p><b>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม aunsai (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสาย ฉีดน้ำ</p>             | <p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม aunsai (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> | -   | รูปที่ 2-42    |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|---|---|----------------|
| ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นที่ 28 จำนวน 1 ตู้/ชั้น   | (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นที่ 28 จำนวน 1 ตู้/ชั้น   |   |                |
| <b>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</b> โครงการจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์  | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</b> โครงการจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์   | -   | รูปที่ 2-42    |
| <b>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</b> เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดยาน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</b> เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดยาน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่ว | -   | รูปที่ 2-42    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| เป็นต้น  | ทั้งอาคาร เป็นต้น  |   |                |
| <b>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง</b> โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522)  | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง</b> โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522)  | -   | รูปที่ 2-42    |
| <b>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</b><br><b>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | -   | รูปที่ 2-42    |
| <b>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยโครงการจะติดตั้งเครื่อง   | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง   | -   | รูปที่ 2-42    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| ตรวจจับควันไว้ บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องนั่งเล่น ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์   | สัญญาจ้างเหมาให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องนั่งเล่น ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์   |   |                |
| <b>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b><br>เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัว บริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง และห้องอาบน้ำชาย-หญิง (บริเวณชั้น ที่ 25) ที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง และห้องอาบน้ำชาย-หญิง (บริเวณชั้น ที่ 25) ที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 | -   | รูปที่ 2-42    |
| <b>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน   | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน   | -   | รูปที่ 2-42    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| <b>2.5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน   | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>2.5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน   | -   | รูปที่ 2-42    |
| <b>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighters Telephone Jack)</b> จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิง  | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighters Telephone Jack)</b> จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง  | -   | รูปที่ 2-42    |
| 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่<br><br>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น AP5 ถึงชั้นห้องเครื่องตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลม | โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่<br><br>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น AP5 ถึงชั้นห้องเครื่องตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาณลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานได้โดย | -   | รูปที่ 2-42    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**  
โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| อัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาตรลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้   | อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้  |   |                |
| 2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น AP5 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีชันพักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศโดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาตรลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบันได ST-3 และ บันได ST-4 ซึ่งเป็นบันไดเชื่อมต่อกับบันได ST-1 และบันได ST-2 ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร มีราวบันได 1 | 2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น AP5 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีชันพักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศโดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาตรลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบันได ST-3 และ บันได ST-4 ซึ่งเป็นบันไดเชื่อมต่อกับบันได ST-1 และบันได ST-2 ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร มีราวบันได 1 | -   | รูปที่ 2-42    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ  |  |   |                |
| 3. กำหนดจุดรวมคน จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 260 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,040 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,018 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 996 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป | กำหนดจุดรวมคน จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 260 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,040 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,018 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 996 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป | -   | รูปที่ 2-49    |
| 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 มายังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นใช้บันได ST-3 และ บันได ST-4 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก  | - มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 มายังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นใช้บันได ST-3 และ บันได ST-4 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก  | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน           |
|---|---|---|--------------------------|
|   | -ปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้จัดเป็นสวนหย่อมไว้พักผ่อน  |   |                          |
| 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | -   | ภาคผนวก 8                |
| 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ   | มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุด วันที่ 17 ธันวาคม 2566  | -   | ภาคผนวก 4<br>รูปที่ 2-52 |
| 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | -   | รูปที่ 2-42              |
| 8. ประดูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดยอนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประดูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการ   | ประดูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดยอนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประดูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอก  | -   | รูปที่ 2-42              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| กำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดยอนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร | ทางไปยังจุดที่สามารถเปิดยอนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร |   |                |
| 9. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน  | มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน  | -   | รูปที่ 2-42    |
| 10. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นที่บริเวณที่จอดรถเพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุม เพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที  | - มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน<br>- ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ   | -   | รูปที่ 2-5     |
| <b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ   | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ  | -   | รูปที่ 2-2     |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ  |  |   |                |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | -   | รูปที่ 2-6     |
| 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ  | มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ   | -   | ภาคผนวก 9      |
| <b>3.10 การจราจร</b><br>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | -   | รูปที่ 2-7     |
| 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร   | มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้  | -   | รูปที่ 2-43    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน            |
|--|--|---|---------------------------|
| และอุบัติเหตุได้   |  |   |                           |
| 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | -   | รูปที่ 2-6<br>รูปที่ 2-45 |
| 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน   | มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน   | -   | รูปที่ 2-44               |
| 5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน  | ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน   | -   | รูปที่ 2-45               |
| 6. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถเพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุม เพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที  | ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน   | -   | รูปที่ 2-45               |
| 7. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร   | ทางโครงการไม่มีสัญญาณ แต่จะเป็นพื้นที่โครงการที่ระดับพื้นสูงต่ำ เพื่อชะลอความเร็ว และทางโครงการมีการติดป้ายความ  | -   | รูปที่ 2-6                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน           |
|---|---|---|--------------------------|
| ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ  | คุมความเร็วที่ 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  |   |                          |
| 8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง   | มีเจ้าหน้าที่คอยโบกรถและส่งสัญญาณให้จอดรถในพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้          | -   | รูปที่ 2-5<br>รูปที่ 2-6 |
| 9. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | -   | รูปที่ 2-5<br>รูปที่ 2-6 |
| 10. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการซึ่งบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่องและตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติและเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมี | มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -   | -                        |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| ระยะเวลา 10 ปี  |   |   |                |
| 11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและ<br>ผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน<br>ระบบจอดรถอัจฉริยะรู้ชื่อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้<br>เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รับรู้และเข้าใจในหลักการทำงาน<br>ของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถ<br>อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ  | มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดย<br>ฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัจฉริยะ<br>รู้ชื่อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รับรู้และ<br>เข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งาน<br>ระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ  | -   | รูปที่ 2-5     |
| 12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร<br>ใช้สัญญาณมือสัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้<br>นกหวีด  | มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้<br>สัญญาณมือสัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด   | -   | รูปที่ 2-7     |
| 13. ติดป้ายเตือนห้ามขับเตรภายในพื้นที่โครงการ   | มีการติดป้ายเตือนห้ามขับเตรภายในพื้นที่โครงการ  | -   | รูปที่ 2-45    |
| <b>3.11 การใช้ที่ดิน</b><br><br>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55<br>(พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61<br>(พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ<br>ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.<br>2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)<br>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544<br>ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ<br>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.<br>2556 | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน                          |
|--|--|---|---|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>  |  |   |   |
| <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>   |  |   |   |
| <b>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</b>  |  |   |   |
| 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย  | มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย   | -   | ภาคผนวก 5                               |
| 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | -   | -                                       |
| <b>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b>  | -  | -   |   |
| <b>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>   |  |   |   |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | -   | รูปที่ 2-7                              |
| 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง                                | มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุด วันที่ 17 ธันวาคม 2566   | -   | รูปที่ 2-42<br>รูปที่ 2-52<br>ภาคผนวก 4 |
| 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร            | มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร            | -   | รูปที่ 2-46                             |
| 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี   | มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่   | -   | รูปที่ 2-47                             |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**  
โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง  | รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง |   |                |
| <b>4) ผลกระทบด้านสาธารณสุข โภค สารอาหาร</b>  | -  | -   | -              |
| <b>5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</b>  | -  | -   | -              |
| <b>6) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 135/238 ถึง 138/238 อย่างเคร่งครัด  | มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -   | -              |
| <b>7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</b>   | -  | -   | -              |
| <b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>  | -  | -   | -              |
| <b>4.3 การสาธารณสุข</b>  | -  | -   | -              |
| <b>4.4 สุขภาพ</b><br><b>1) ด้านสุขภาพกาย</b><br><b>- โรคระบบทางเดินหายใจ</b><br><b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1-4 หน้า 93/238 อย่างเคร่งครัด | มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -   | -              |
| <b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>  | มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด  | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|---|---|----------------|
| 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ   | ขบวนการระบายอากาศ   |   |                |
| 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                      | ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                      | -   | รูปที่ 2-36    |
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง | -   | รูปที่ 2-36    |
| <b>- โรคผิวหนัง</b><br><b>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b><br>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะ                          | ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ  | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| ตามผังหรือซอกมุมของถ้ำน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงขับไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ |  |   |                |
| <b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 12 หน้าที่ 96/238 ถึง 99/238 อย่างเคร่งครัด  | มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -   | -              |
| <b>- ระบบการไต่ขึ้น</b><br>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ  | ทางโครงการไม่มีสัญญาณ แต่จะเป็นพื้นที่โครงการที่ระดับพื้นสูงต่ำ เพื่อชะลอความเร็ว และทางโครงการมีการติดป้ายควบคุมความเร็วที่ 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง | -   | รูปที่ 2-6     |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน  | มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน   | -   | รูปที่ 2-6     |
| 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้  | เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ   | -   | รูปที่ 2-7     |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|--|---|----------------|
| สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการใช้<br>นกหวีด   | สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการใช้นกหวีด  |   |                |
| 4. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ  | มีการติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ   | -   | รูปที่ 2-45    |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค<br>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด<br>ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ                  | มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด<br>ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  | -   | รูปที่ 2-54    |
| 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด<br>ตัน   | มีการตรวจสอบและทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษ<br>อาหารค้างหรืออุดตัน  | -   | ภาคผนวก 13     |
| 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคาร  | มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคาร   | -   | รูปที่ 2-50    |
| 4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น<br>พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น  | มีการประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น<br>พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น   | -   | รูปที่ 2-54    |
| 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย<br>ประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ<br>มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ    | มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ           | -   | รูปที่ 2-26    |
| 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล<br>ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ<br>นำโรคเช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล<br>ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค<br>เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | -   | รูปที่ 2-32    |
| 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก<br>ครั้ง   | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง   | -   | รูปที่ 2-30    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน            |
|--|---|---|---------------------------|
| 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมุลฝอยประจำชั้นและห้องพักมุลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ   | มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมุลฝอยประจำชั้นและห้องพักมุลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ   | -   | รูปที่ 2-30               |
| 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมุลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมุลฝอยตกค้าง   | ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมุลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมุลฝอยตกค้าง   | -   | -                         |
| <b>- อุบัติเหตุ</b><br><b>1. การจราจร</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้าที่ 135/238 ถึง 138/238 อย่างเคร่งครัด                       | มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -   | -                         |
| <b>2. การพลัดตก หกล้ม</b><br>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | -   | รูปที่ 2-4                |
| <b>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b><br>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน      | มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน          | -   | รูปที่ 2-7<br>รูปที่ 2-42 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**  
โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| ประจำทุก 3 เดือน   |  |   |                |
| 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน  | มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ วันที่ 17 ธันวาคม 2566 | -   | รูปที่ 2-52    |
| 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป  | มีหน่วยปฐมพยาบาลขั้นต้น และโทรเรียกรถพยาบาลหากมีอาการรุนแรง      | -   | รูปที่ 2-54    |
| <b>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b><br>- ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น<br>1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน | มีกฎระเบียบในการเข้าพัก  | -   | ภาคผนวก 5      |
| 2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุด จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อ  | มีกฎระเบียบในการเข้าพัก<br>มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -   | ภาคผนวก 5      |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|-------------------------|---|----------------|
| โครงสร้างส่วนรวมระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน 3) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายใน และภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือ วางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกิน กว้างขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด |                         |   |                |
| 4) จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด   | มีกฎระเบียบในการเข้าพัก | -   | ภาคผนวก 5      |
| 5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ ฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด  | มีกฎระเบียบในการเข้าพัก | -   | ภาคผนวก 5      |
| 6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการหรือตั้งร้านอาหาร ขายหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภัณฑ์โดย  | มีกฎระเบียบในการเข้าพัก | -   | ภาคผนวก 5      |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| เด็ดขาดเพราะจะทำให้ท่อนตันได้   |   |   |                |
| 7) ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน  | มีกฎระเบียบในการเข้าพัก   | -   | ภาคผนวก 5      |
| <b>4.5 ทศนิยมภาพ</b><br><b>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b><br>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง | มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะ ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง                                 | -   | รูปที่ 2-2     |
| 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | -   | -              |
| <b>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ   | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ   | -   | รูปที่ 2-2     |
| 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีใน แต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่  | ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีใน แต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก | -   | รูปที่ 2-2     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**  
โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--|--|---|----------------|
| นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ  | สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ  |   |                |
| 3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทนเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี  | สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทนเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี  | -   | รูปที่ 2-48    |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | -   | -              |
| <b>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b><br>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน | มีการดำเนินการตามมาตรการ   | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| การ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์เปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |   |   |                |
| <b>4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b><br>1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้  | ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนใดๆจากผู้พักอาศัยรอบๆโครงการ | -   | -              |
| 2. โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ  | มีการปฏิบัติตามมาตรการ                                | -   | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---|---|---|----------------|
| สัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ  |   |   |                |
| <b>4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</b><br>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | -   | ภาคผนวก 5      |
| 2. ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) | มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -   | -              |



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2566



### รูปที่ 2-1 รื้อรอบเขตพื้นที่โครงการ



### พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

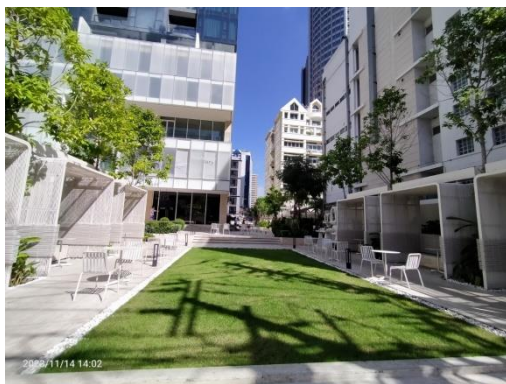
### รูปที่ 2-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 2-2 (ต่อ) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ

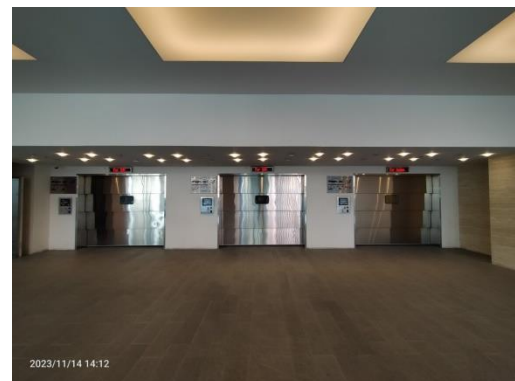




รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



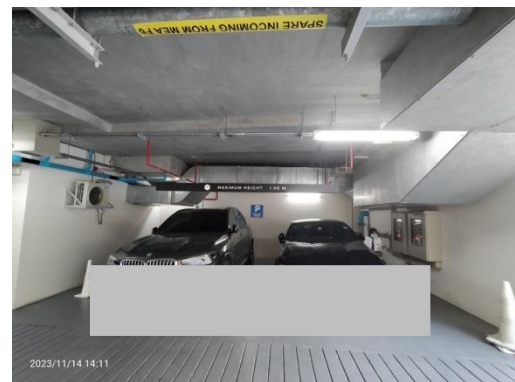
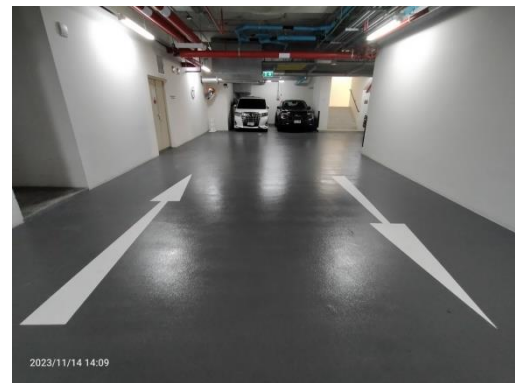
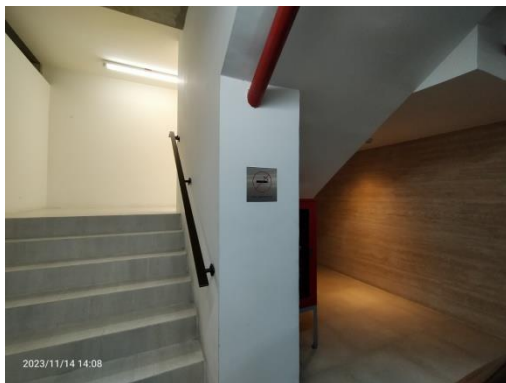
รูปที่ 2-4 ฉีดล้างถนนเป็นประจำ



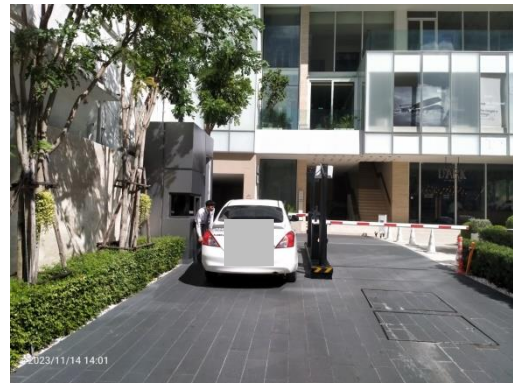
รูปที่ 2-5 ชั้นจอดรถเป็นระบบอัตโนมัติ



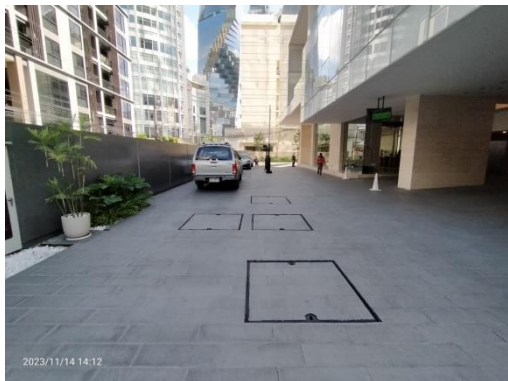
รูปที่ 2-5 ชั้นจอดรถเป็นระบบอัตโนมัติ (ต่อ)



รูปที่ 2-6 พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายเตือนห้ามปีบแตรภายในพื้นที่โครงการ ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ

รูปที่ 2-9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ  
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 พัดลมดูดอากาศภายใน  
ห้องพักมูลฝอยเปียก

รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

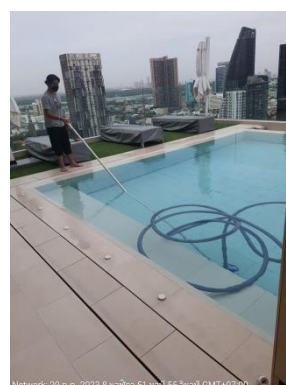




รูปที่ 2-12 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 2-13 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก  
และหัวฉีดประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน  
พื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-15 ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง  
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-16 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระ  
ว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 ไฟส่องสว่างเพียงพอทั่ว  
บริเวณสระว่ายน้ำ



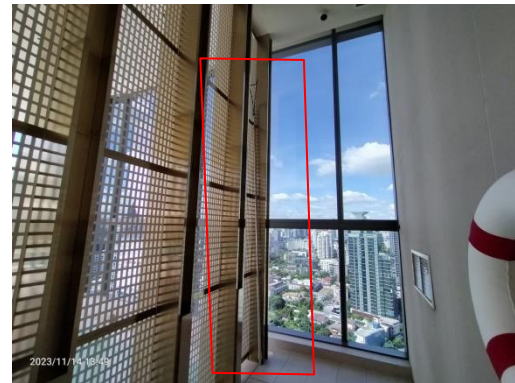
รูปที่ 2-18 ป้ายบอกระดับความลึกระดับ 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร



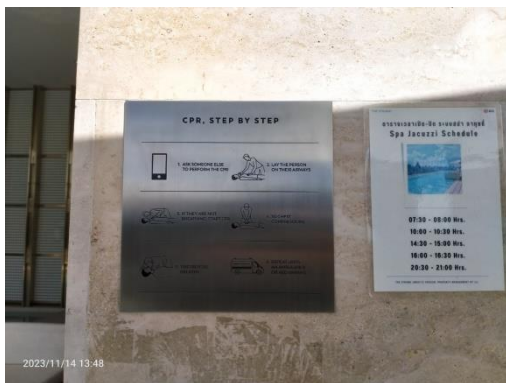
รูปที่ 2-19 การรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-20 ท่วงชูชีพ



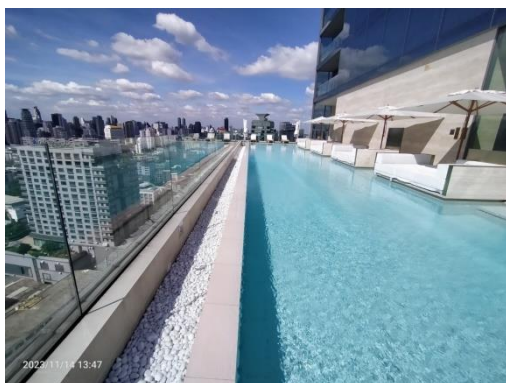
รูปที่ 2-21 ไม้ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-22 ป้ายความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน  
จมน้ำ



รูปที่ 2-23 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต  
เสริมเหล็ก



รูปที่ 2-24 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่าย  
น้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร



รูปที่ 2-25 บ่อหน่วงน้ำ





รูปที่ 2-26 ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-27 ถังขยะห้องชารวนาอบไอน้ำ



รูปที่ 2-28 ถังขยะห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-29 ถังขยะห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร  
ชุด



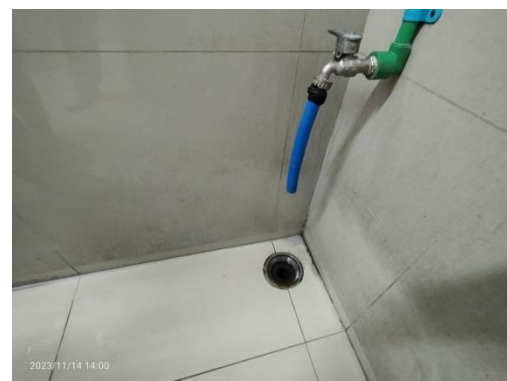
รูปที่ 2-30 พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-31 จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท



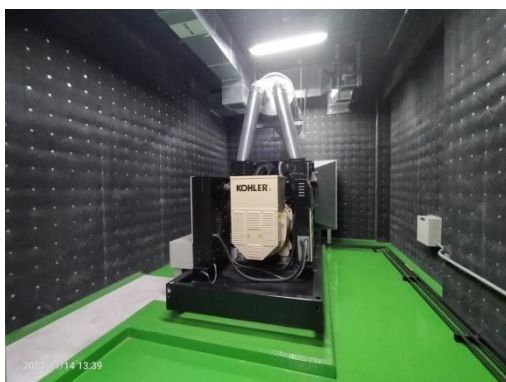
รูปที่ 2-32 ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ 2-33 ท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-34 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน



รูปที่ 2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

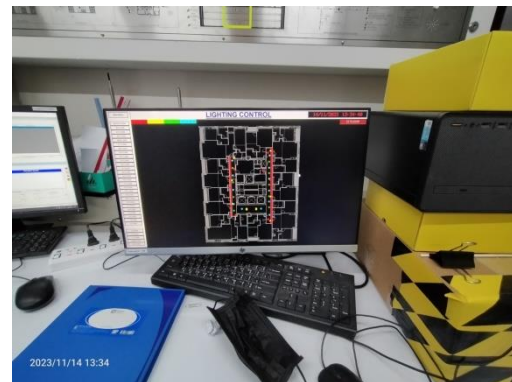


รูปที่ 2-36 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ





รูปที่ 2-37 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า  
แสงสว่าง



รูปที่ 2-38 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง  
(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน  
อเนกประสงค์



รูปที่ 2-39 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light  
Emitting Diode (LED)



รูปที่ 2-40 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็น  
ได้ง่าย



รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า





เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



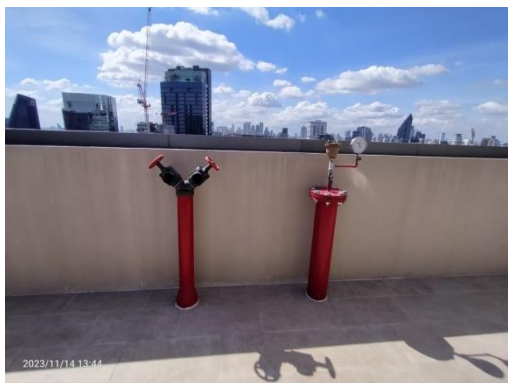
ระบบท่อยืน ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม



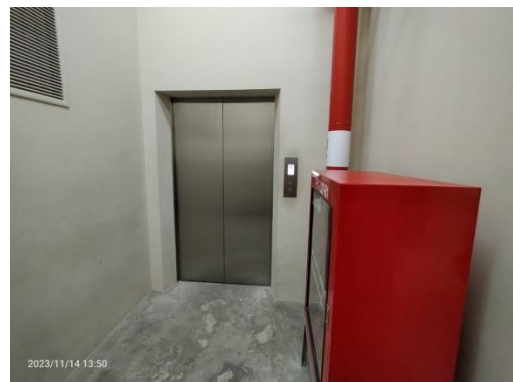
หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว



ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ลิฟต์ดับเพลิง

## รูปที่ 2-42 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับเหตุอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



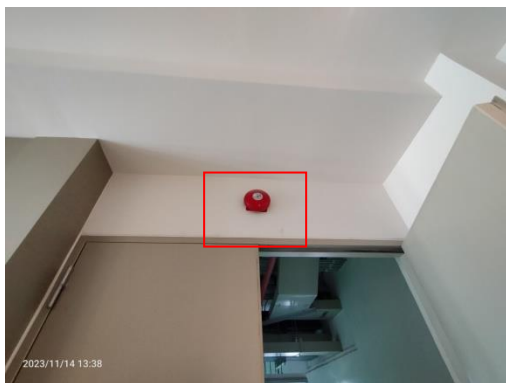
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



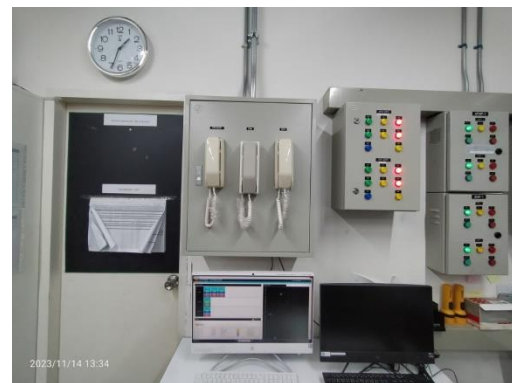
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



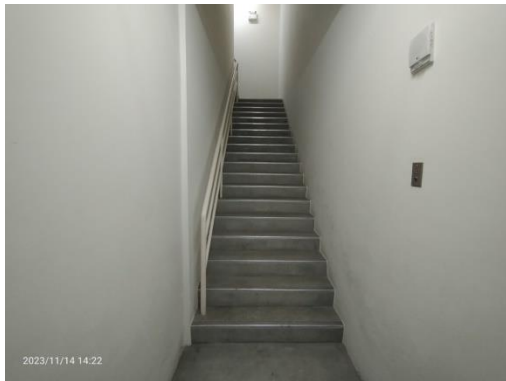
เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighters Telephone Jack)

## รูปที่ 2-42 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับเหตุอัคคีภัย (ต่อ)





บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)



บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)



ติดตั้งแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้น



ประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถ  
ชั้นใต้ดิน

## รูปที่ 2-42 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับเหตุอัคคีภัย (ต่อ)

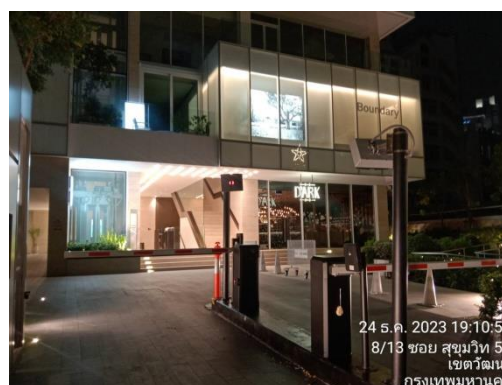


เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน

### รูปที่ 2-42 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับเหตุอัคคีภัย (ต่อ)



### รูปที่ 2-43 ป้ายชื่อโครงการ และแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

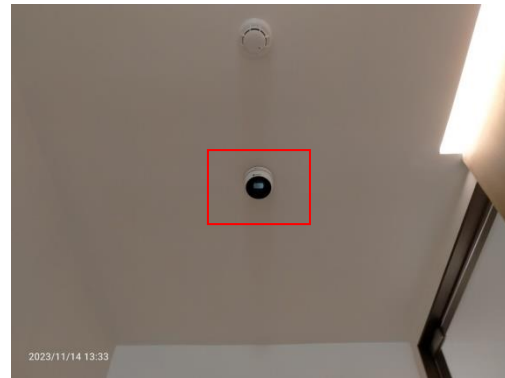


### รูปที่ 2-44 ไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 2-45 ติดป้ายเตือนห้ามปีนแต่รภายในพื้นที่  
โครงการ



รูปที่ 2-46 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV  
System)



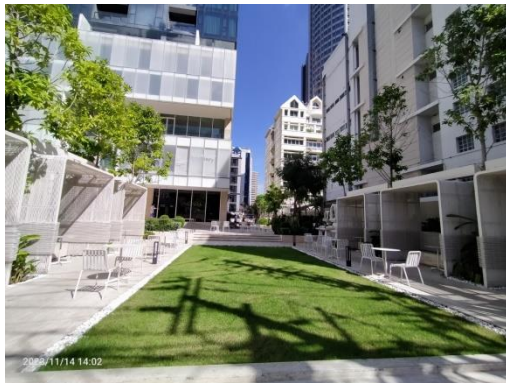
รูปที่ 2-46 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) (ต่อ)



รูปที่ 2-47 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า  
โครงการ



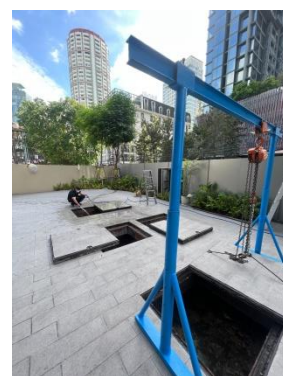
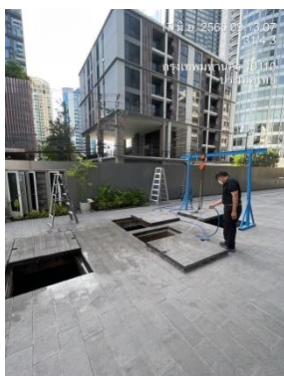
รูปที่ 2-48 ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทนเพื่อสร้าง  
ทัศนียภาพที่ดี



รูปที่ 2-49 จุตรวมพล



รูปที่ 2-50 ตะแกรงครอบคลุมรูปท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-51 ทำความสะอาดบ่อพักน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-52 ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 17 ธันวาคม  
2566



รูปที่ 2-53 ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด  
น้ำเสีย



รูปที่ 5-54 ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มา  
กำจัดสัตว์



รูปที่ 2-54 หน่วยปฐมพยาบาลขั้นต้น

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด THE STRAND ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE STRAND ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

**ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                             | บริเวณที่ตรวจวัด   | พารามิเตอร์                        | วิธีการตรวจสอบ                 | ความถี่ในการตรวจวัด                         | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค              |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------|---|---|---|
| <b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><b>1.1 ฝุ่นละออง</b> | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ   | - ความสะอาด                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | มีการทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ   | รูปที่ 2-4                              |
| <b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>                      | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบและทำความสะอาดของถนนอยู่เสมอ                                   | รูปที่ 2-4                              |
|   | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | มีการดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ                                | รูปที่ 2-2<br>รูปที่ 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 |
|   | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                    | - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ | รูปที่ 2-6                              |
| <b>2. เสียง</b>                               | - ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ   | รูปที่ 2-6                              |
| <b>3. น้ำใช้</b>                              | 1) เส้นท่อประปา  | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ  | ภาคผนวก 13                              |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                    | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                      | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|--|---|---|---|--|---|----------------------------|
| 3. น้ำใช้ (ต่อ)                          | 2) ถังเก็บน้ำใช้                                    | - ความสะอาด   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ            | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ  | -                          |
|  | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                            | - การปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | มีการควบคุมการจ่ายน้ำ การปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น. | -                          |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ                                    | - สภาพดีไม่แตกกร้าว   | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น.    | รูปที่ 2-23                |
|  | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ            | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ                 | รูปที่ 2-17                |
|  | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ            | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง         | รูปที่ 2-17                |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์               | วิธีการตรวจสอบ                 | ความถี่ในการตรวจวัด                           | สรุปผลการดำเนินงาน   | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|---|--|----------------------------|
| <b>4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> | - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ                                   | - ไม่มีน้ำขัง             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ          | มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | -                          |
|                                  | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                      | - สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                           | รูปที่ 2-16                |
|                                  | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีห่วงชูชีพอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ                          | รูปที่ 2-20<br>รูปที่ 2-21 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจวัด                                      | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด   | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค       |
|--------------------------------|---|--|---|---|---|----------------------------------|
| <b>4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• Residual Chlorine</li> </ul>  | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine ที่สระว่ายน้ำทุกวัน  | ภาคผนวก 6                        |
|                                | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coliform Bacteria</li> <li>- จลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2565 จากตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | <p>บทที่ 3</p> <p>ภาคผนวก 10</p> |



**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจวัด         | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด                              | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|--|--------------------------|---|---|--|---|----------------------------|
|  | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ  | - สภาพดีไม่ชำรุด  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบสภาพระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ   | -                          |
|  | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง                                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ  | รูปที่ 2-15                |
| <b>5. น้ำเสีย</b><br><b>5.1</b><br><b>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> |                          |   |   |  |   |                            |
| (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  | - บ่อปรับอัตราการไหล     | - PH<br>- BOD   | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ จำนวน 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ | บทที่ 3<br>ภาคผนวก 10      |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  | - บ่อพักน้ำใส            | - Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolves Solids |   |  |   |                            |



**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | บริเวณที่ตรวจวัด   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน   | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|---|--------------------|--|---|---------------------|--|----------------------------|
| (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 |                     | เสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ดังกล่าวพบว่า กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่าดัชนีตรวจวัดบางตัวที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้<br>- ในเดือนสิงหาคม 2566 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด<br>- ในเดือนกันยายน 2566 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD, |                            |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|---------------------|---|----------------------------|
|                   |                  |             |                |                     | <p>Sulfide จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>- ในเดือนตุลาคม 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Settleable Solids จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>- ในเดือนพฤศจิกายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่จุดระบายน้ำออกจากระบบค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์</p> |                            |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจวัด             | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | สรุปผลการดำเนินงาน   | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค               |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|---|--|--|
|                                 |                              |   |  |   | มาตรฐานกำหนด<br>- ในเดือนธันวาคม 2566 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่จุดระบายน้ำออกจากระบบ ค่าของแข็งแขวนลอย ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด   |  |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน | - มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | ภาคผนวก 12<br>รูปที่ 2-51<br>รูปที่ 2-53 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด   | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|-------------------|------------------|---|----------------|---|--------------------|----------------------------|
|                   |                  | สก๊ตชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)<br>(ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และ |                | แต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป |                    |                            |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด   | พารามิเตอร์                                 | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                         | สรุปผลการดำเนินงาน   | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|-------------------|--|---|-------------------------|---|--|----------------------------|
|                   |  | แนวทางแก้ไข                                 |                         |   |  |                            |
| 6. การระบายน้ำ    | 1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ                          | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ                                      | รูปที่ 2-25                |
|                   | 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ         | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ | -                          |
| 7. มูลฝอย         | - พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | มีการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำเสมอ                    | รูปที่ 2-30                |
| 8. ระบบไฟฟ้า      | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย                                  | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน                   | รูปที่ 2-6                 |
|                   | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า  | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | มีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าไม่มีสิ่งกีดขวาง                                      | -                          |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ                 | ความถี่ในการตรวจวัด                         | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------------|---|--|--------------------------------|---|---|----------------------------|
|                                | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่        | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง              | ภาคผนวก 7                  |
| <b>9. การอนุรักษ์พลังงาน</b>   | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง                                | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง                             | ภาคผนวก 7<br>ภาคผนวก 9     |
|                                | - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง                                     | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า   |                                |   |   |                            |
|                                | - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น |  |                                |   |   |                            |
|                                | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์                          | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบบอร์ดประชาสัมพันธ์เดือนละ 1 ครั้ง                             | -                          |
| <b>10. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย               | - สภาพพร้อมใช้งาน  | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์     | - 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง | ภาคผนวก 7<br>ภาคผนวก 8     |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ                          | ความถี่ในการตรวจวัด                         | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|-------------------|---|---|---|---|---|----------------------------|
|                   | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์                          | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง | ภาคผนวก 7<br>ภาคผนวก 8     |
|                   | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                 | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง | ภาคผนวก 7<br>ภาคผนวก 8     |
|                   | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง                                      | - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ<br>- สภาพพร้อมใช้งาน         | - อายุการใช้งาน - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง | ภาคผนวก 7<br>ภาคผนวก 8     |
|                   | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                 | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                     | รูปที่ 2-42                |
|                   | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FFIC)              | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง | รูปที่ 2-42                |
|                   | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง                          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เสมอ   | -                          |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจวัด                                     | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ                 | ความถี่ในการตรวจวัด                            | สรุปผลการดำเนินงาน  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|---------------------------|--|---|--------------------------------|--|---|----------------------------|
|                           | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง | รูปที่ 2-42<br>ภาคผนวก 8   |
|                           | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)                  | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง | รูปที่ 2-42<br>ภาคผนวก 8   |
|                           | - ลิฟต์ดับเพลิง                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบสภาพการใช้อยู่เสมอ  | รูปที่ 2-42                |
|                           | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง | รูปที่ 2-42                |
| <b>11. ระบบระบายอากาศ</b> | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู      | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเดือนละ 1 ครั้งไม่ให้มีวัตถุกีดขวาง     | ภาคผนวก 9                  |
|                           | 2) พัดลมระบายอากาศ                                   | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง            | ภาคผนวก 9                  |
| <b>12. การจราจร</b>       | - พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมาย             | - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด               | - มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ                      | รูปที่ 2-6<br>รูปที่ 2-45  |



**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | บริเวณที่ตรวจวัด   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | สรุปผลการดำเนินงาน   | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|
|                                      | การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ   |  |  | ดำเนินการ  | สภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ  |                            |
|                                      | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                 | - มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ | รูปที่ 2-6<br>รูปที่ 2-45  |
| <b>13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                 | หากมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง                         | -                          |
| <b>14. ทัศนียภาพ</b>                 | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                     | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                 | ช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด   | -                          |
| <b>15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                     | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ | ช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด   | -                          |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                     | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | สรุปผลการดำเนินงาน                          | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|---|--------------------------------------|---|--|---|---|----------------------------|
|   |                                      |   |  | วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ   |   |                            |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์                          | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ  | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                          |
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ            | - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ             | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                          |
|   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                          |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | สรุปผลการดำเนินงาน               | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|--|---|--|--|--|----------------------------------|----------------------------|
| 18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ | -                          |