

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-34
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-34
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-67
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ.....	3-2
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-3
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	
ภาคผนวก 3 - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) - ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.14) - รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ อ.1) - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวก 4 แผนการอพยพหนีไฟแบบกลางวัน และกลางคืน	
ภาคผนวก 5 คู่มือกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย	
ภาคผนวก 6 แบบบันทึกการตรวจวัดค่าน้ำในสระว่ายน้ำประจำวัน	
ภาคผนวก 7 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า	

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก 8 เอกสารตรวจสอบถึงดับเพลิง

ภาคผนวก 9 เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาคผนวก 10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 11 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 12 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิด (ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก 13 ตรวจสอบระบบประปา และการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ THE STRAND (เดอะ สแตรนด์) ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-2 สถานภาพอาคารปัจจุบัน	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-30
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6	1-31
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 (สระว่ายน้ำ)	1-32
รูปที่ 1-7 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	1-33
รูปที่ 2-1 รั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ	2-49
รูปที่ 2-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	2-49
รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-51
รูปที่ 2-4 ฉีดล้างถนนเป็นประจำ	2-51
รูปที่ 2-5 ชั้นจอดรถเป็นระบบอัตโนมัติ	2-51
รูปที่ 2-6 พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่ โครงการ ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-52
รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-53
รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	2-53
รูปที่ 2-9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-10 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	2-53
รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-53
รูปที่ 2-12 ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-54
รูปที่ 2-13 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชัก โครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	2-54
รูปที่ 2-14 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	2-54
รูปที่ 2-15 ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำ	2-54
รูปที่ 2-16 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	2-55
รูปที่ 2-17 ไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	2-55
รูปที่ 2-18 ป้ายบอกระดับความลึกระดับ 0.5 เมตร และ 1.2 เมตร	2-55
รูปที่ 2-19 การรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	2-55
รูปที่ 2-20 ห่วงชูชีพ	2-56

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-21 ไม้ช่วยชีวิต	2-56
รูปที่ 2-22 ป้ายความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	2-56
รูปที่ 2-23 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	2-56
รูปที่ 2-24 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร	2-56
รูปที่ 2-25 บ่อหน่วงน้ำ	2-56
รูปที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-57
รูปที่ 2-27 ถังขยะห้องชานาอบไอน้ำ	2-57
รูปที่ 2-28 ถังขยะห้องออกกำลังกาย	2-57
รูปที่ 2-29 ถังขยะห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-57
รูปที่ 2-30 พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย	2-57
รูปที่ 2-31 จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	2-58
รูปที่ 2-32 ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1	2-58
รูปที่ 2-33 ท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
รูปที่ 2-34 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน	2-59
รูปที่ 2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-59
รูปที่ 2-36 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	2-59
รูปที่ 2-37 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2-60
รูปที่ 2-38 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	2-60
รูปที่ 2-39 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)	2-60
รูปที่ 2-40 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย	2-60
รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	2-60
รูปที่ 2-42 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับเหตุอัคคีภัย	2-61
รูปที่ 2-43 ป้ายชื่อโครงการ และแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-64
รูปที่ 2-44 ไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ	2-64
รูปที่ 2-45 ติดป้ายเตือนห้ามปีบเตรภายในพื้นที่โครงการ	2-65
รูปที่ 2-46 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-65
รูปที่ 2-47 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-65
รูปที่ 2-48 ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทนเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	2-65
รูปที่ 2-49 จุดรวมพล	2-66
รูปที่ 2-50 ตะแกรงครอบตามรูปท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	2-66

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-51 ทำความสะอาดบ่อพักน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	2-66
รูปที่ 2-52 ฝีกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 17 ธันวาคม 2566	2-67
รูปที่ 2-53 ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-67
รูปที่ 5-54 ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์	2-67
รูปที่ 2-54 หน่วยปฐมพยาบาลขั้นต้น	2-67
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-3
รูปที่ 3.3.1-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-7
รูปที่ 3.3.1-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-18
รูปที่ 3.3.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-25
รูปที่ 3.3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-34

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-69
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุลระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
ตารางที่ 3.3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	3-6
ตารางที่ 3.3.1-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง ปี 2564-2566	3-13
ตารางที่ 3.3.1-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุลระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ปี 2564-2566	3-15
ตารางที่ 3.3.1-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะย้อนหลัง ปี 2564-2566	3-17
ตารางที่ 3.3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
ตารางที่ 3.3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ย้อนหลัง ปี 2564-2566	3-29
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	4-3
ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-4