

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท เอไอเอ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10055 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ระยะดำเนินการ โดยมีมาตรการทางสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 เสียง
 - 1.4 คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 นิเวศวิทยาทางบก
 - 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำ
 - 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 3.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน
 - 3.7 การป้องกันอัคคีภัย
 - 3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ
 - 3.9 การจราจร
 - 3.10 การใช้ที่ดิน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 4.1 ผลกระทบทางสังคม
 - 4.2 สาธารณสุข
 - 4.3 ทัศนียภาพ
 - 4.4 การบดบังแสงแดด
 - 4.5 การดูดกลืนสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินถมเคลื่อนตัวลงสู่พื้นที่ข้างเคียง | โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ความสูง 3 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง | - | รูปที่ 2-1 |
| | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน | - | รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน | - | รูปที่ 2-36 |
| | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ | - | รูปที่ 2-37 |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ | - | รูปที่ 2-36 |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน | - | รูปที่ 2-36 |
| | 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว | โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-40 |
| | 4. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ นอกจากนี้บริเวณช่องโหว่และผนังอาคารของชั้นจอดรถจะจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น-ลงที่จอดรถภายในอาคารร่วมด้วย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม พืชคลุม และปลูกไม้เลื้อยบริเวณอาคารของชั้นจอดรถทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น-ลงที่จอดรถภายในอาคารร่วมด้วย | - | รูปที่ 2-2 |
| | 5. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 7,560 ลิตร/วินาที จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 650x500 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร | โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) จำนวน 4 เครื่อง เพื่อดูดและรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-33 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 เสียง | 1. จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อลดความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | โครงการติดตั้งชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมถึงป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-36 |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน | โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ | - | รูปที่ 2-36 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีการร้องเรียนเรื่องเครื่องจักรส่งเสียงดังรบกวนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ข-2 |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 87.5-98.9 โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรถยนต์ เป็นต้น | - | รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแล ควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข-2 |
| | 3. กำหนดให้พนักงานตักกากไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการต่อไป | โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถึงดักไขมัน และดักกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป | - | รูปที่ 2-7 |
| | 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน | โครงการประสานให้รถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย รวมทั้งกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-4 |
| | 5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | โครงการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - | รูปที่ 2-6 |
| | 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน | โครงการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 2-6 |
| | 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ | โครงการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ | - | รูปที่ 2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | โครงการดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบการขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ข-2 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 1,145 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,345 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | โครงการดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณชั้น B1 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2 วัน โครงการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อเลี่ยงการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - - | รูปที่ 2-3 ภาคผนวก ข-5 รูปที่ 2-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบปัญหาจะมีการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - | ภาคผนวก ข-6 |
| | 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำระบบเซ็นเซอร์ โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด | - | รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-20 |
| | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้ที่ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด | - | รูปที่ 2-20 |
| | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางในการซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ทำความสะอาด | - | รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-42 |
| | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้หากพบการรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด | โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงฝ่ายอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาอาคารและระบบอาคารตลอดจนครุภัณฑ์ต่าง ๆ รวมถึงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาประจำวันให้อยู่ในสภาพดี ในกรณีที่พบรอยรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน | - | ภาคผนวก ข-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 87.5-98.9 โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพัสดุฝอย เป็นต้น | - | รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข-2 |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ดองหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาก่อนที่จะระบายออกจากโครงการ | - | รูปที่ 2-9 |
| | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2-11 |
| | 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝนไม่ให้น้ำค้างหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกคลองระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2-11 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ในพื้นที่ที่กักตุนขยะ พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในพื้นที่ส่วนสำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร | โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวม | - | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันการรั่วซึมมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | โครงการดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ | - | รูปที่ 2-13 |
| | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผนพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กร ธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของส่งเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า | โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ รวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | - | รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 |
| | 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 |
| | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-07 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก รายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 31.18 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วนโดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด | ห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 27.76 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการคัดค้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจำหน่ายขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องโฟม เป็นต้น | - | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 |
| | 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถของสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | รูปที่ 2-15 |
| | 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยหากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกลิดเปิดปิดอย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 |
| | 9. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถของสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และติดตั้งกล่องดักสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เพื่อป้องกันและกำจัดสัตว์พาหนะนำโรค | - | รูปที่ 2-15 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป | โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป | - | รูปที่ 2-14 |
| | 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จัดถรดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หลังจากรถของสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน | - | รูปที่ 2-15 |
| | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 21:00-22:00 น. เพื่อไม่ให้เกิดขยะตกค้างภายในโครงการ | - | รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-7 |
| | 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | โครงการดำเนินการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทีพบจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการนำมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ได้มาใช้ซ้ำ | - | รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-21 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ยังจัดให้มี Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำรองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า สำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA เพิ่มเติมอีก จำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ใช้เป็นไฟสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงาน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง | - | <p>รูปที่ 2-18</p> <p>รูปที่ 2-19</p> <p>ภาคผนวก ข-8</p> <p>ภาคผนวก ข-9</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | 2. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน (2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ | โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ <p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โครงการฯ จัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผลกระทบด้านเสียง โครงการจัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> | - | รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ข-9 |
| | 3. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-20 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | 1. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม และปลุกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอร์จทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะ ที่เกิดขึ้น | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ข-10 |
| | (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร | โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง | - | รูปที่ 2-34 |
| | (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน | โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง ทั้งนี้มีการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ สามารถเปิด-ปิดตามเวลาที่กำหนดได้ | - | รูปที่ 2-34 |
| | (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตาม แผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ข-11 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | - | รูปที่ 2-20 |
| | (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ข-11 |
| | 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่างแบบแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร | - | รูปที่ 2-20 |
| | (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย | โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดไฟและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้ | - | รูปที่ 2-22 |
| | (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | โครงการดำเนินการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยการเลือกใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าอย่างสิ้นเปลือง | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา | โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ สามารถลดความสูญเสียประมาณ 10-12 วัตต์ต่อหลอด ทำให้หลอดไฟมีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 30-50% และประหยัดพลังงานได้ถึง 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา | - | รูปที่ 2-22 |
| | (5) ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนหลอตน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ โดยมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟฟ้าชนิด Incandescent | - | รูปที่ 2-22 |
| | (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) | โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ โดยมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟฟ้าชนิด Incandescent | - | รูปที่ 2-22 |
| | (7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม | โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) แทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมเวลาการเปิด-ปิดแสงสว่างได้ รวมถึงมีลักษณะการใช้งานที่คงทนและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า | - | รูปที่ 2-22 |
| | (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า | โครงการติดตั้ง Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และชั้น 2 สำหรับภายในห้องน้ำยังไม่มีการติดตั้ง | - | รูปที่ 2-23 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ และเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ | - | - |
| | (10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฟลูออเรสเซนต์ และทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ | - | ภาคผนวก ข-9 |
| | (11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นหลังเลิกงานและในช่วงเวลาพักกลางวัน | - | รูปที่ 2-20 |
| | (12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น | โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ และเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ | - | รูปที่ 2-22 |
| | 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60 % | โครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที และการถอดปลั๊กออกทุกครั้งหลังการใช้งาน โดยมีนโยบายตั้งโปรแกรมพักหน้าจอหลังจาก 15 นาที หลังจากการใช้งาน เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร | - | รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ข-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (2) เครื่องถ่ายเอกสาร <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) ถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกงานใช้งานถอดปลั๊กออกด้วย | โครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การตั้งเวลาเพื่อพักหน้าจอหลังจากการใช้งาน 15 นาที รวมถึงมีการณรงค์ให้ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก และจากการสำรวจไม่มีเครื่องถ่ายเอกสารวางไว้ภายในห้องปรับอากาศ ถูกตั้งไว้หน้าห้องหรือแยกมาออกจากห้องทำงาน | - | รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ข-10 |
| | (3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน | โครงการไม่มีการใช้เครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด เนื่องจากใช้วิธีการส่งอีเมล เพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน | - | - |
| | (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ | โครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - งดใช้ลิฟต์เมื่อขึ้น-ลงชั้นเดียว โดยมีการรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคารภายในลิฟต์ พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์ - มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์เป็นประจำทุกวัน - ช่วงวันหยุดยาว มีการปรับใช้ลิฟต์เหลือจำนวน 4 ตัว จาก 8 ตัว โดยลิฟต์อีก 4 ตัวที่เหลือ Standby รอที่ชั้นรองชั้นบนสุด | - | รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์ว เพื่อปรับความเร็วรอบของมอเตอร์ได้จากเดิมซึ่งคงที่ทั้งมอเตอร์, ปั๊มน้ำ และพัดลม ทำให้ได้ความเร็วรอบที่เหมาะสมและยังสามารถควบคุมแบบ Close Loop Control เพื่อให้ระบบมีเสถียรภาพคงที่อยู่ตลอดเวลา | - | รูปที่ 2-25 |
| | 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร” ให้กับพนักงานภายในโครงการ | โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้กับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ | - | รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ข-10 |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์ | - | รูปที่ 2-26 ภาคผนวก ข-13 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) (ต่อ) - พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11-24) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ต่อนาที ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11- 24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-34) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง งานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25 - 34 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์ | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65x65x15 มิลลิเมตร จำนวน 9 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ จำนวน 7 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ชุด พื้นที่ Intermediate Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 2 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง | โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร | - | รูปที่ 2-26 |
| | 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณบันไดและบริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำการใช้งานไว้ใกล้กับอุปกรณ์เพื่อสะดวกในการมองเห็นและใช้งานอย่างถูกวิธี และจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-26 |
| | 1.4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน | โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน เป็นต้น พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-26 |
| | 1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน | โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเดิน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-26 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ภัตตาคาร | โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์กรรม เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-26 |
| | 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนดไว้ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกำหนดไว้ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดไว้อย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-26 |
| | 1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-06 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร | โครงการมีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1-ชั้น 35 ลักษณะผนังทึบ ทนไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร ลักษณะอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท บานประตูเปิดเข้าสู่ตัวบันได ยกเว้นชั้นดาดฟ้า หรือชั้นล่างที่เข้า-ออก เพื่อหนีไฟสู่ภายนอกของอาคาร เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟอย่างชัดเจน | - | รูปที่ 2-26 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | - | รูปที่ 2-27 |
| | 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม | - | รูปที่ 2-27 |
| | 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณภายในห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร | โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้อาคารสามารถตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้เร็วกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุม (FCP) รวมถึงมีระบบการหน่วงเวลาการแจ้งเตือนที่เป็นสัญญาณเสียงที่ตัวเครื่อง เพื่อให้ผู้อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | รูปที่ 2-27 |
| | 2.4) สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดโถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน | โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น | - | รูปที่ 2-27 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทางเดิน และห้องเครื่อง | โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีที่คนพบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที | - | รูปที่ 2-27 |
| | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 2 จุด สำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด และสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด ดังนี้ 1) จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 1,393 ตารางเมตร และบางส่วนของพื้นที่ทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 1,479 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 1,437 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,748 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 5,632 คน | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ทั้งนี้สามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2) จุติรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พื้นที่พลาซ่าชยกรรม และภัตตาคาร นอกจากจะเปิดให้บริการแก่พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับองค์กรธุรกิจภายในโครงการ โดยเปิดให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเฉลี่ยประมาณ 337 คน/ชั่วโมง โดยโครงการจัดให้มีจุติรวมคนบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 108.95 ตารางเมตร ซึ่งในพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ซึ่งสามารถใช้รวมคนได้ 100.95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 403 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 337 คน/ชั่วโมง | โครงการจัดให้มีจุติรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ทั้งนี้สามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-28 |
| | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที | - | ภาคผนวก ข-13 |
| | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | รูปที่ 2-26 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2) | โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณ ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2) | - | รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ข-14 |
| | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | โครงการประสานงานให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 25-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 | - | รูปที่ 2-30 ภาคผนวก ข-15 |
| | 7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | - | รูปที่ 2-31 |
| | 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย | โครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยัง ศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการกรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที | - | รูปที่ 2-32 |
| | 10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ | โครงการจัดการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร | - | รูปที่ 2-30 |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ | - | ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-16 |
| | 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ห้องพักมูลฝอยรวม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-33 |
| | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ | - | รูปที่ 2-36 |
| | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 5. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่คุณผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากห้องไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง | โครงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศที่สะดวกและเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับ ไม่เอียง | - | รูปที่ 2-34 |
| | 6. ตรวจสอบสภาพหอระบายความร้อนทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลตรวจสอบหอระบายความร้อนตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวัน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของหอระบายความร้อนและมีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี | - | ภาคผนวก ข-20 |
| | 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอระบายความร้อนสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลล่าจำนวน 2 ครั้ง/ปี เพื่อให้มีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ | - | ภาคผนวก ข-18 |
| | 8. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อน ระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ | - | รูปที่ 2-34 |
| 3.9 การจราจร | 1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงเส้นแบ่งช่องจราจรเป็นแบบห้ามเปลี่ยนช่องจราจร โดยตีเส้นทึบไม่ให้ปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการเปลี่ยนช่องจราจร เพื่อป้องกันการตัดกระแสดูแลจราจรเข้าสู่จุดกลับรถในระยะที่กระชั้นที่อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 150 เมตร แต่ปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษกสามารถเปลี่ยนช่องจราจรได้ และได้พิจารณาจุดสิ้นสุดเขตควบคุมโดยตั้งแต่ทางเข้า/ออก ถึงจุดสิ้นสุดเขตควบคุมมีระยะประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออก จุดจอดรถรับ-ส่ง ของรถโดยสารสาธารณะ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก | - | รูปที่ 2-38 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรภายในโครงการ | - | รูปที่ 2-38 |
| | 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงรอบสัญญาณไฟจราจร และเวลาของสัญญาณไฟแต่ละจังหวะ เพื่อลดความล่าช้าบริเวณทางแยก | ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์ และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์ | - | - |
| | 4. ประสานกับสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีแผนการบริหารจัดการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซึ่งบรรจุอยู่ในแผนเร่งด่วนในการปรับปรุงเบ็ดเสร็จบนถนนสายหลักระยะที่ 3 โดยมีการเสนอติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูน ทาวน์ และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 รวมถึงมีการเสนอปรับตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่ให้ไปอยู่ในพื้นที่ของห้างฟอร์จูน ทาวน์ | ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์ และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์ | - | - |
| | 5. การจัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ พร้อมจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจรภายนอก รายละเอียดดังนี้ - การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | โครงการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยง และสอดคล้องกับการจราจรของถนนรัชดาภิเษกกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในและถนนภายนอกพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รถบรรทุกสินค้า รถโดยสารประจำทาง โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียดจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก | <p>โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - สำหรับรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง มีที่จอดรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ข-20 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการสามารถเข้า-ออกได้ทางถนนรัชดาภิเษกเพียงทางเดียว | โครงการจัดเตรียมป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ และแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-36 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด | โครงการมีทางเข้า-ออกของโครงการที่มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด และจัดทำสัญลักษณ์และป้ายชี้ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 2-38 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัย (Security Check Point) ห่างจากทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่า 70 เมตร เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาวออกนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดห่างจากปากทางเข้า-ออก ประมาณ 190 เมตร | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับแถวคอย ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของโครงการ 100 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-38 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเส้นทางแยกห้ามหยุดรถบริเวณจุดที่ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเข้าสู่จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off) เพื่อลดการกีดขวางจากการบล็อกกันของรถยนต์ที่เข้ามาส่งผู้โดยสารบริเวณจุดรับ-ส่งหน้าอาคารดังกล่าว กับรถทางตรงที่ต้องการออกจากพื้นที่จอดรถของโครงการ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง แทนการตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ | - | รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-39 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ตลอด 24 ชั่วโมง แทนการใช้เส้นหยุด | - | รูปที่ 2-38 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-38 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมทางจักรยานเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม Non-motorize อีกทั้งสนับสนุนลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล รวมถึงการรองรับการเชื่อมต่อพัฒนาโครงข่ายทางเท้า ทางจักรยานสาธารณะที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจัดเตรียมช่องทางจักรยานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ฝั่งละ 1 เมตร นอกจากนี้ยังมีการจัดเตรียมห้องอาบน้ำไว้คอยบริการ เพื่อให้ผู้ใช้รถจักรยานสามารถชำระร่างกายก่อนเข้าไปทำงาน - ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามาใช้บริการจากผู้โดยสารของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 3 คัน เพื่อลดปัญหาการจราจรจากการที่ผู้ใช้บริการของโครงการไปรอเรียกรถบริเวณถนนรัชดาภิเษกจนทำให้เกิดปัญหาจากการจราจรติดขัด | <p>โครงการได้รณรงค์และสนับสนุนให้มีการใช้จักรยานแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงอำนวยความสะดวกสำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามาใช้บริการของผู้โดยสารของโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่จอดรถรับ-ส่งหน้าอาคารไว้อย่างเพียงพอ</p> | - | รูปที่ 2-40 |
| | 6. ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า-ออกช่องจอดรถที่ 54 และ 66 | โครงการติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออกตำแหน่งลานจอดรถ และบริเวณทางแยกต่าง ๆ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-38 |
| | 6. ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า-ออกช่องจอดรถที่ 54 และ 66 | โครงการติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออกตำแหน่งลานจอดรถ และบริเวณทางแยกต่าง ๆ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-36 |
| 3.10 การใช้ที่ดิน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40 |
| | 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติ จะสามารถแก้ไขได้ทันที | โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-41 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| | 2. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ ก่อสร้างและห้ามมีกิจกรรมการประกอบอาหารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 3. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ ก่อสร้าง และห้ามดื่มสุราหลังเลิกงาน และงดการร้องรำทำเพลงที่ทำให้เกิดเสียงอึกทึก รบกวนความสงบของผู้พักอาศัยข้างเคียง | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 4. ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 5. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบ โดยเปิดทางเข้า-ออก เฉพาะด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ | ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ครอบคลุมภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกภายนอกโครงการโดยไม่มีคำสั่งจำเป็น | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 7. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้หมู่บ้านอยู่เจริญ เป็นผนังทึบ และผนังเปิดอย่างละครึ่ง โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดจะ ติดตั้ง Aluminum Fin ขนาด 50x100 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารอยู่ใกล้กับหมู่บ้านอยู่เจริญ | โครงการได้ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ชุมชนเป็นผนังทึบและผนังเปิดอย่างละครึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่อยู่ใกล้กับชุมชน | - | รูปที่ 2-43 ภาคผนวก ข-20 |
| | 8. ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็นส่วนใหญ่ สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้จะกำหนดให้ควบคุมการเปิด-ปิด โดยใช้กุญแจ 1 ตัว เพื่อล็อกหน้าต่างทุกบาน โดยเก็บกุญแจไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะกำหนดให้มีการเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น | โครงการได้ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็น และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น | - | รูปที่ 2-43 |
| | 9. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โดยระบุข้อความ “ห้ามขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคาร” เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคารในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร | โครงการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เองและต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคาร ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น | - | รูปที่ 2-43 |
| | 10. ย้ายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ซึ่งเดิมตั้งอยู่ห่างจากหมู่บ้านอยู่เจริญประมาณ 12 เมตร ไปไว้ใกล้กับบันได ST-07 มีระยะห่างจากตำแหน่งเดิมไปทางด้านทิศตะวันออกระยะทางประมาณ 50 เมตร โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ภายหลังการย้ายตำแหน่ง ยังคงสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 เท่า | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตราย โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันซึ่งจะไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 11. ออกแบบผนังอาคารสำนักงานความสูง 35 ชั้น ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ โดยเลือกใช้กระจก Spandrel กระจก Laminated และกระจก Insulated สำหรับหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดหน้าต่างแต่ละบานโดยใช้ระบบกุญแจล็อก 1 ตัว เพื่อเปิด-ปิดหน้าต่างทุกบาน โดยจะเก็บกุญแจล็อกหน้าต่างไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบาน จะเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในห้องสำนักงานและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแล้วเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ | โครงการได้ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงานมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคาร โดยทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น | - | รูปที่ 2-43 |
| 4.2 สาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ | โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ การประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ เช่น มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ | - | รูปที่ 2-37 |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ลดความเร็วในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | รูปที่ 2-36 |
| | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณอาคารที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | รูปที่ 2-36 |
| | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด | โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-36 |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคารได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุก เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 6. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอ ระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรง สูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง | โครงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับ และไม่มีเอียง | - | รูปที่ 2-34 |
| | 7. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบโดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหอระบายความร้อนเป็นประจำทุกวันตามแผนที่กำหนดไว้ | - | ภาคผนวก ข-17 |
| | 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ | โครงการกำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลีสอีโคเนลลาในน้ำหล่อเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-18 |
| | 9. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อน ระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อนเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ | - | รูปที่ 2-34 |
| - โรคผิวหนัง | 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของอาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำและสภาพถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ตามเลขที่เอกสาร AIACC.JLL2021-066 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 โดยปี 2566 โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 | - | ภาคผนวก ข-21 ภาคผนวก ข-22 ภาคผนวก ข-23 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับซักโครกรถยนต์ในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล ควบคุม และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 87.5-98.9 อย่างไรก็ตามยังไม่ได้มีการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการ | - | รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-3 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข-2 |
| | 4. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับซักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง | โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างพื้นถนน ระบบซักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านถังกรองทราย ถึงกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV | - | รูปที่ 2-12 |
| | 5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - | รูปที่ 2-6 |
| | 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-9 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) | 7. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-11 |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข-24 ภาคผนวก ข-25 |
| | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน หรือเศษวัสดุต่าง ๆ | - | รูปที่ 2-11 |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2-10 |
| | 4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น | โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข-24 ภาคผนวก ข-25 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ภายในพื้นที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่พำนัก ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน | - | รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 |
| | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-15 |
| | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-15 |
| | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - | รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย | โครงการก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย ทั้งนี้ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคารเพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-33 |
| | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำ | - | รูปที่ 2-42 |
| | 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ควรล้างมือบ่อย ๆ อย่างถูกวิธี และใช้หน้ากากอนามัยเพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ทั้งนี้จากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการมีการติดตามและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตัว โดยจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพเพิ่มเติม ได้แก่ - ติดตั้งจุดให้บริการเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ส่วนกลาง - สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-44 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ควรล้างมือบ่อย ๆ อย่างถูกวิธี และใช้หน้ากากอนามัยเพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ทั้งนี้จากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการมีการติดตามและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตัว โดยจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพเพิ่มเติม ได้แก่ - ติดตั้งจุดให้บริการเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ส่วนกลาง - สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-44 |
| - อุบัติเหตุ | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | - | รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-39 ภาคผนวก ข-19 |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ ลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-36 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-36 |
| | 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และมีป้ายสัญลักษณ์กำลังทำความสะอาด | - | รูปที่ 2-42 |
| (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียง | โครงการมีการรับเรื่องการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เรื่องเสียงที่เกิดจากตะแกรงของรางระบายน้ำบนพื้นถนนบริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ทำการปรับปรุงเรียบร้อยแล้วและไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงเพิ่มเติมแต่อย่างใด | - | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน และพนักงานใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายในช่วงเวลาเที่ยงและหลังเลิกงานซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-2 |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-41 รูปที่ 2-42 |
| 4.3 ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากเขียว ใบดัด ปิ๊ป หมากสง พญาสัตบรรณ ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดินภายในโครงการมากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี | - | รูปที่ 2-2 |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 854 ตารางเมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพื้นที่โล่งเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว โดยบริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะโครงการแบ่งการใช้พื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ลานเอนกประสงค์ และพื้นที่พักผ่อน รายละเอียดดังนี้ | โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 860 ตร.ม. ซึ่งได้ร่วมมือกับสำนักงานเขตดินแดงในการดูแลรักษาความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.3 ทศนิยภาพ (ต่อ) | <p>(1) พื้นที่ลานอเนกประสงค์ บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ทั้ง 2 แห่ง จะจัดให้มีลานอเนกประสงค์ที่เป็น Hard Space และจะขยับตำแหน่งทางลาดบริเวณทางเข้า-ออก เข้าไปในพื้นที่ประมาณ 0.7 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.5 เมตร เพิ่มเป็นห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.2 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ราบเชื่อมต่อระหว่างลานอเนกประสงค์ทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่ลานอเนกประสงค์จะเชื่อมต่อเป็นระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนรัชดาภิเษก ไม่มีสิ่งกีดขวาง อาทิเช่น ร้ว ระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน จึงทำให้พื้นที่เปิดโล่งจากทางเดินเท้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ในส่วนของลานอเนกประสงค์ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความต่อเนื่องของทางเดินเท้ากับพื้นที่ลานอเนกประสงค์ โครงการจะเลือกใช้วัสดุพื้นผิวของลานอเนกประสงค์ให้สอดคล้องกลมกลืน กับทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้ที่ต้องการใช้ประโยชน์ รู้สึกถึงความต่อเนื่องและตระหนักถึงความสามารถในการเข้าใช้ประโยชน์ได้</p> <p>(2) พื้นที่นั่งพักผ่อน บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่งในส่วนที่อยู่ถัดจากลานอเนกประสงค์เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพุ่มพุ่มไม้ขนาดเล็ก นอกจากนั้น จะจัดให้มีม้านั่งบริการประชาชน เพื่อพักผ่อนได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น โดยบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อน ดังกล่าวโครงการจะออกแบบโดยไล่ระดับความสูงเพิ่มขึ้นจากความสูงของลานอเนกประสงค์ จนกระทั่งมีระดับเท่ากับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ</p> | โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 860 ตร.ม. ซึ่งได้ร่วมมือกับสำนักงานเขตดินแดงในการดูแลรักษาความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

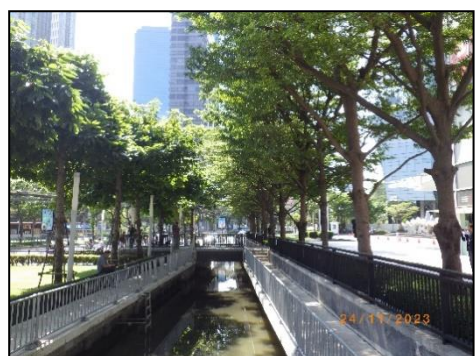
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.3 ทศนิยภาพ (ต่อ) | 3. ออกแบบผังอาคารโดยเลือกใช้กระจกเป็นส่วนใหญ่ ประมาณร้อยละ 82 ซึ่งกระจกที่เลือกใช้จะมีคุณสมบัติลดความแวววาว จะช่วยลดการสะท้อนของแสง เป็นการลดผลกระทบต่อผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยข้างเคียงลงได้ระดับหนึ่ง | โครงการมีการออกแบบผังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่สามารถเปิดได้โดยต้องมีอุปกรณ์และได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารในการเปิด รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความแวววาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และทางโครงการได้รับการรับรอง LEED EBOM เป็นอาคารที่มีการดูแลรักษาภายใต้มาตรฐาน | - | รูปที่ 2-43 |
| | 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้นั่น ไม่น้ำประดับ ไม่น้ำพุ ไม่น้ำพุ และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

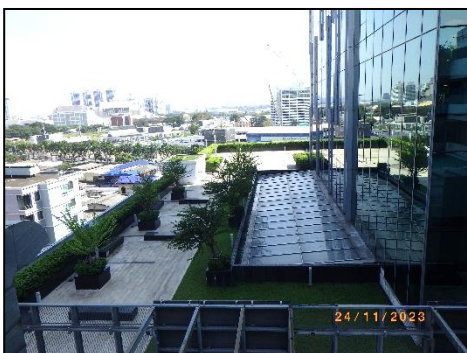
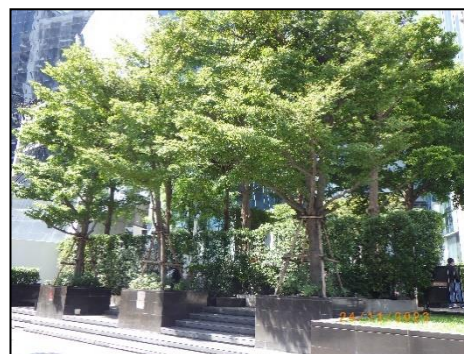
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 การบดบังแสงแดด | <p>1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> | <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@apjll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.5 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิถีและโทรทัศน์ | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com)- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244)- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1- การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 | - | - |



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมและรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน

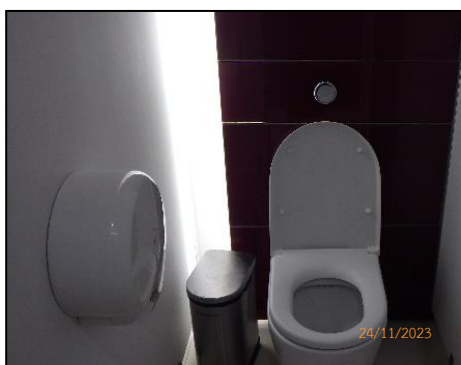


ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา

รูปที่ 2-3 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-4 ระบบสูบน้ำในอาคาร



สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ



ก๊อกน้ำเซ็นเซอร์

รูปที่ 2-5 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)

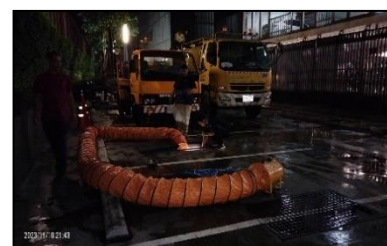
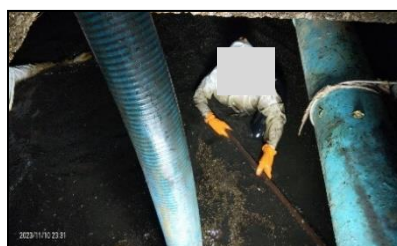


ถังเก็บมีเทน

รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 การตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน



รูปที่ 2-8 การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน

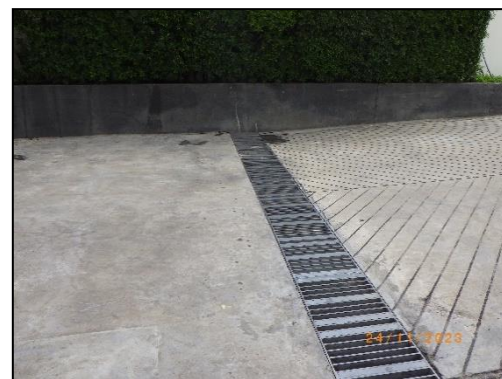


รางระบายน้ำภายในโครงการ

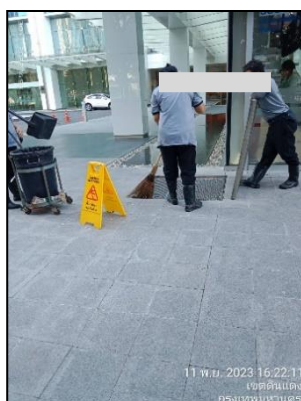


บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2-9 การระบายน้ำ



รูปที่ 2-10 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำ



ระบบสูบน้ำรีไซเคิล



การนำน้ำรีไซเคิลมาใช้ล้างพื้นห้องมูลฝอย

รูปที่ 2-12 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ



ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนกลาง



การจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอย

รูปที่ 2-13 การจัดการขยะมูลฝอย



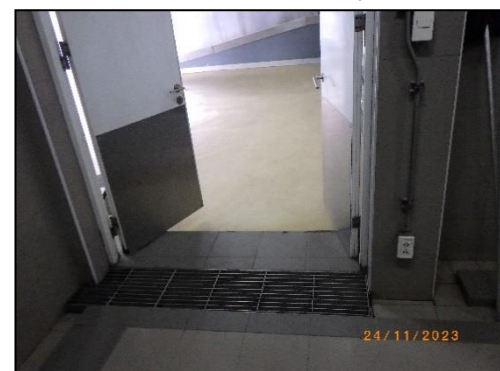
ประตูเหล็กปิดห้องพักมูลฝอย



ระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก

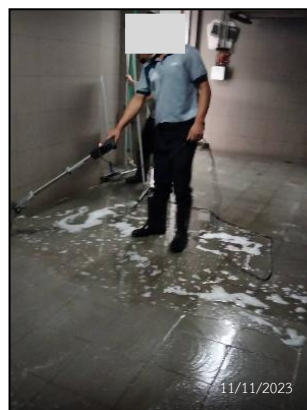


ห้องพักมูลฝอยแห้ง

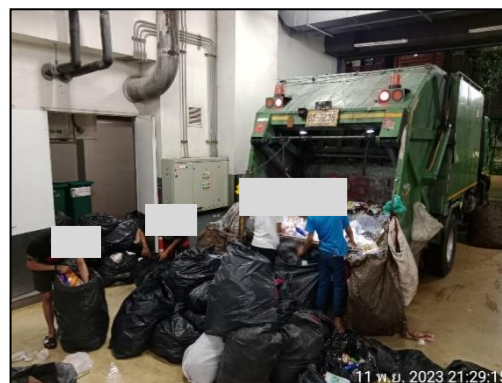
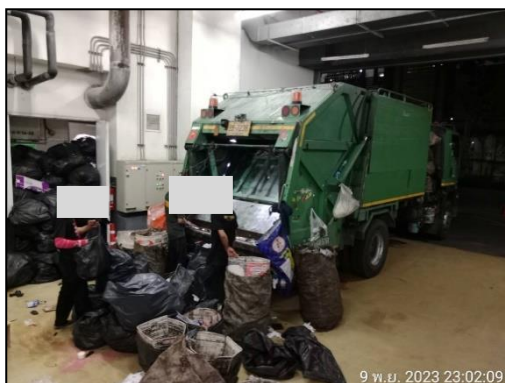


รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม

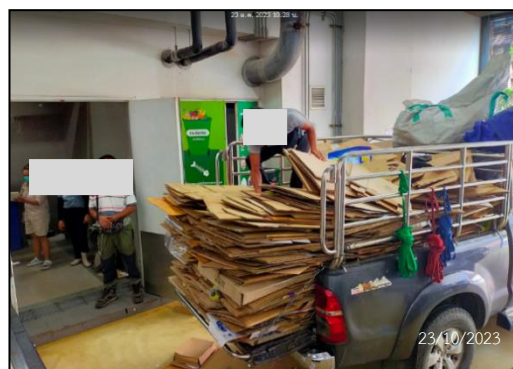
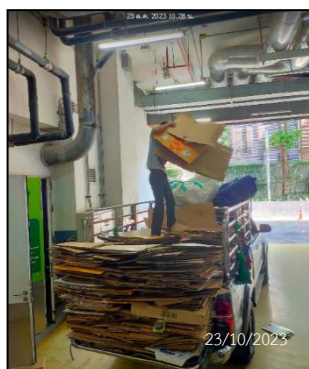
รูปที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวม



รูปที่ 2-16 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง



รูปที่ 2-17 การขายมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า



รูปที่ 2-18 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



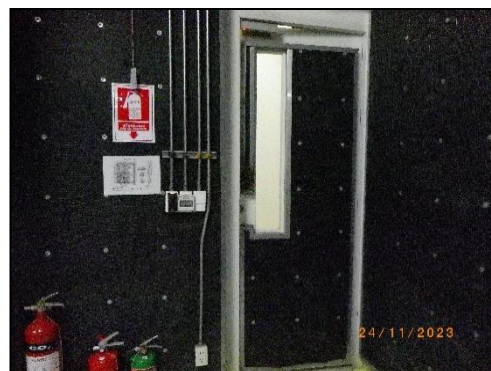
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องเปิดระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ติดตั้งตะแกรงกันเสียงบริเวณพัดลมระบายอากาศ



การบุผนัง เพดาน และประตูเหล็กด้วยวัสดุกันเสียง

รูปที่ 2-19 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



นโยบายอาคารอนุรักษ์พลังงาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน



การรณรงค์การลดใช้กระดาษ



การรณรงค์การประหยัดพลังงาน



การรณรงค์การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์

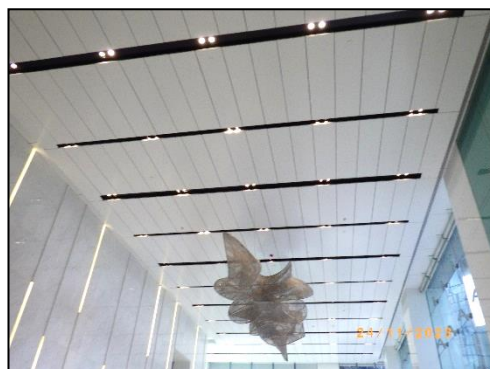


การตั้งเครื่องถ่ายเอกสารนอกห้องปรับอากาศ

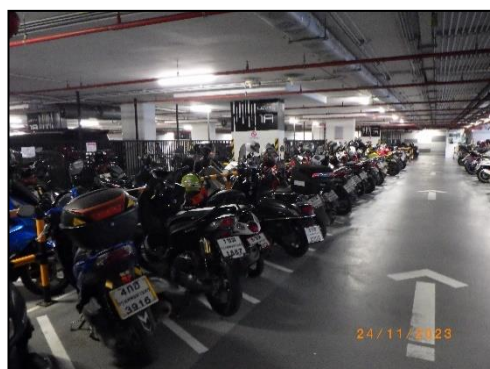
รูปที่ 2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน



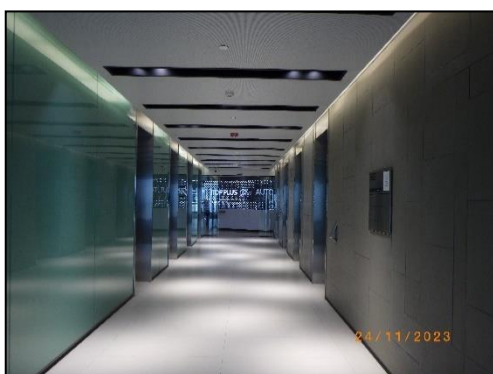
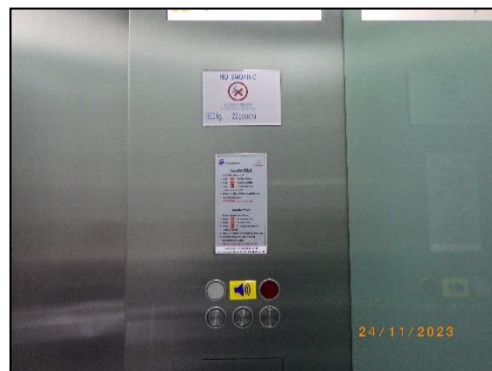
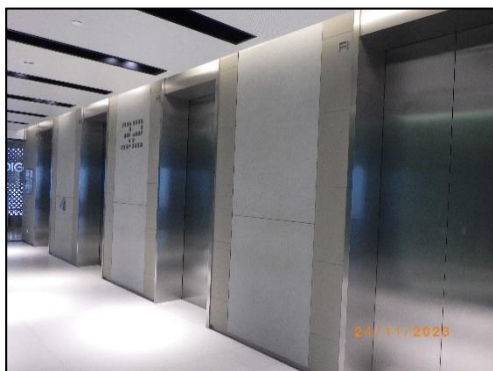
รูปที่ 2-21 โครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล



รูปที่ 2-22 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ



รูปที่ 2-23 ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง (Movement Sensor) บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และ 2



รูปที่ 2-24 ลิฟต์



รูปที่ 2-25 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่ออื่น

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂

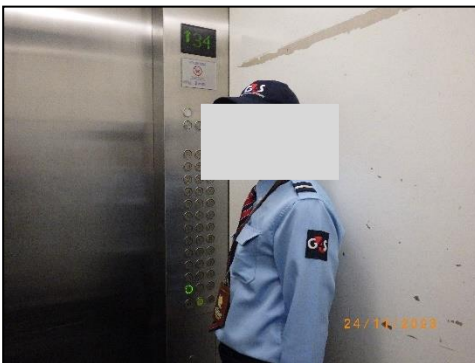
รูปที่ 2-26 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ บริเวณที่จอดรถ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-26 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

รูปที่ 2-27 ระบบเตือนอัคคีภัย



สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)

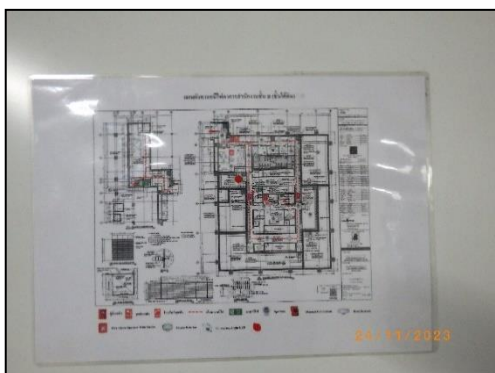


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

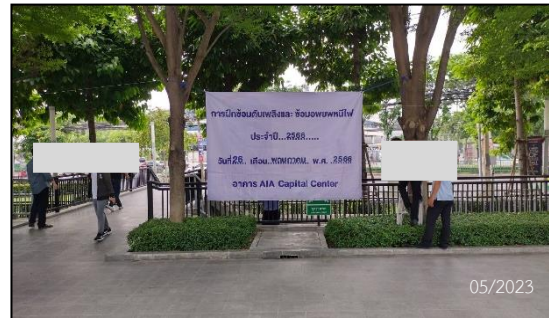
รูปที่ 2-27 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



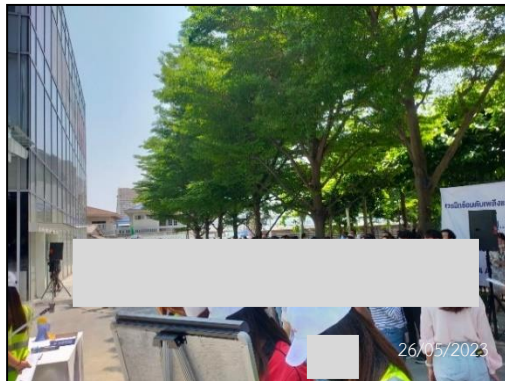
รูปที่ 2-28 จุดรวมพล



รูปที่ 2-29 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ



ป้ายประชาสัมพันธ์การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

รูปที่ 2-30 การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 2-31 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 35



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณแผนกต้อนรับ



ตู้ยาบริเวณห้องสำนักงาน

รูปที่ 2-32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



พัดลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ



พัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ระบบระบายอากาศภายในสำนักงาน



ระบบระบายอากาศภายในห้องน้ำ

รูปที่ 2-33 ระบบระบายอากาศ

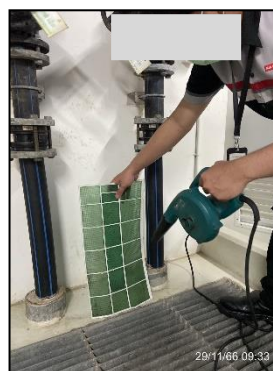


หอระบายความร้อน



ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณหอระบายความร้อน

รูปที่ 2-34 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-35 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายระวังถนนลื่น



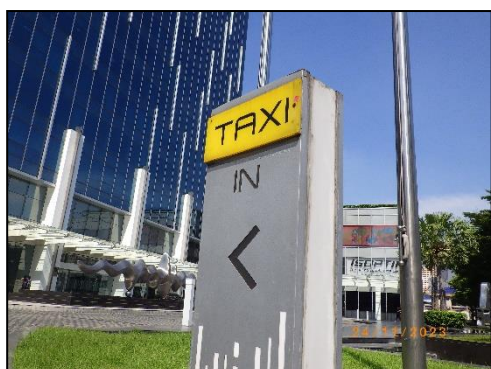
เส้นชะลอความเร็ว



กระจกโค้ง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้น



ป้ายทางเข้า

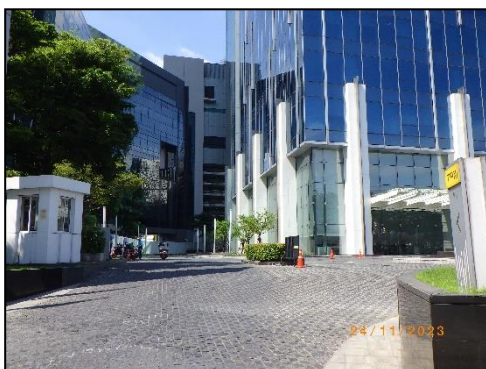


ป้ายอาคารที่จอดรถ

รูปที่ 2-36 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-37 การล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่รองรับแถวคอย ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก

รูปที่ 2-38 ทางเข้า-ออกโครงการ

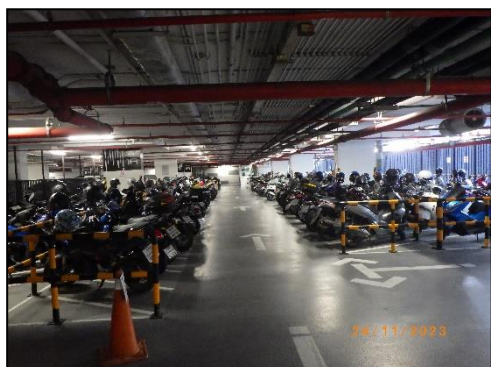


จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณจุด Drop off

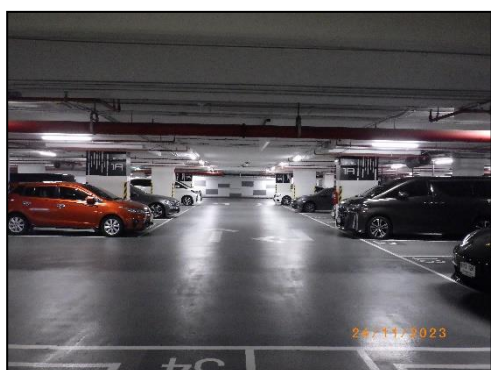
รูปที่ 2-39 จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (1)



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (2)



พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถพยาบาล

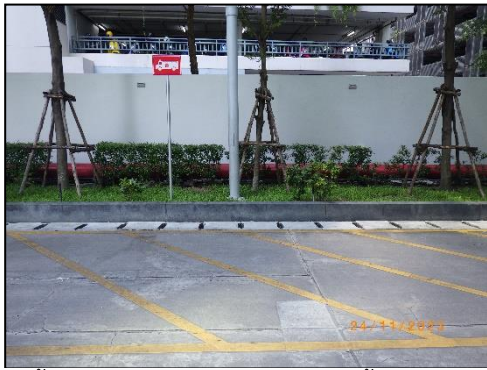


พื้นที่จอดรถสำหรับรถส่งพัสดุ (1)



พื้นที่จอดรถสำหรับรถส่งพัสดุ (2)

รูปที่ 2-40 พื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

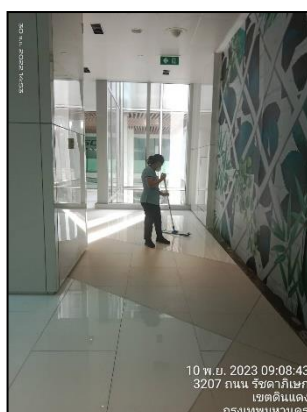


พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

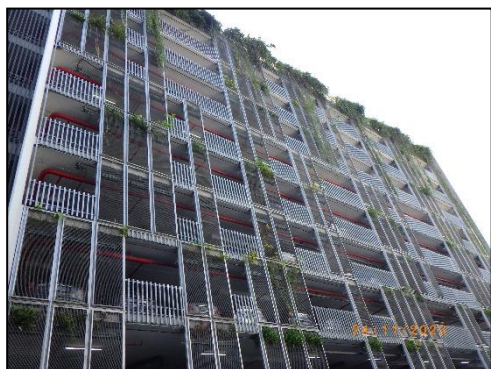
รูปที่ 2-40 พื้นที่จอดรถ (ต่อ)



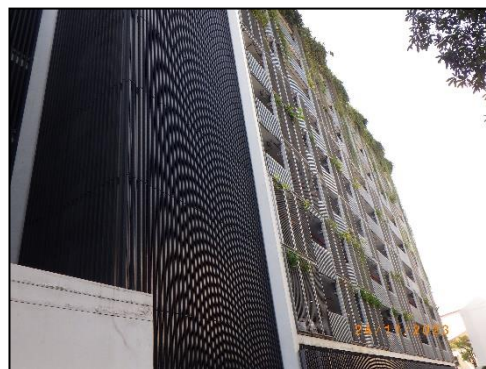
รูปที่ 2-41 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)



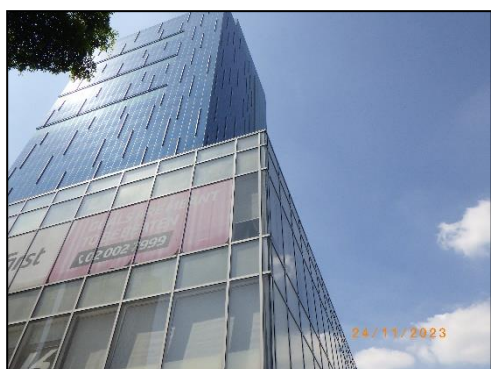
รูปที่ 2-42 การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ



ผนังอาคารจอดรถ (1)



ผนังอาคารจอดรถ (2)



ผนังอาคารส่วนสำนักงาน (1)



ผนังอาคารส่วนสำนักงาน (2)

รูปที่ 2-43 ผนังอาคาร



รูปที่ 2-44 การประชาสัมพันธ์และมาตรการลดการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ