



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

โครงการ AIA Capital Center
(ระยะดำเนินการ)
บริษัท เอไอเอ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.3 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.2.4 ระบบน้ำใช้	1-7
1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.2.7 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.2.8 ระบบไฟฟ้า	1-17
1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-17
1.2.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-23
1.2.11 การจราจร	1-23
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือราชการ

- ก-1 หนังสือเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-4 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ก-5 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
- ก-6 เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-7 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการ

- ข-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ข-2 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-3 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-4 เอกสารการประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด
- ข-5 ผังถังเก็บน้ำสำรอง
- ข-6 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา
- ข-7 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย
- ข-8 หนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ
- ข-9 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ข-10 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน
- ข-11 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบทำความเย็นปรับอากาศ
- ข-12 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์
- ข-13 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-14 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
- ข-15 เอกสารการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
- ข-16 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบายอากาศ
- ข-17 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบหอระบายความร้อน
- ข-18 ผลการตรวจเชื้อลีสี่โอเนลลาในน้ำหล่อเย็นของโครงการ
- ข-19 แผนผังแสดงตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก
- ข-20 แผนผังพื้นที่จอดรถภายในอาคาร
- ข-21 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้ทางหน่วยงานกำกับ
- ข-22 แผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
- ข-23 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบถังเก็บน้ำ
- ข-24 สัญญาบริการกำจัดแมลง
- ข-25 รายงานการปฏิบัติงานกำจัดสัตว์พาหะ

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

- ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ค-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-9
ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-3
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดถึงปรับสภาพ	3-8
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด จุดถึงพักน้ำใส	3-9
ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566	3-12

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์
รูปที่ 1-2	พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์
รูปที่ 1-3	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 1-4	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 1-5	แผนผังเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
รูปที่ 1-6	การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ
รูปที่ 2-1	สภาพแวดล้อมและรั้วรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
รูปที่ 2-3	ถังเก็บน้ำสำรอง
รูปที่ 2-4	ระบบสูบน้ำในอาคาร
รูปที่ 2-5	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ
รูปที่ 2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-7	การดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน
รูปที่ 2-8	การสูบน้ำก่อนส่วนเกิน
รูปที่ 2-9	การระบายน้ำ
รูปที่ 2-10	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ
รูปที่ 2-11	การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำ
รูปที่ 2-12	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
รูปที่ 2-13	การจัดการขยะมูลฝอย
รูปที่ 2-14	ห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2-15	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2-16	การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง
รูปที่ 2-17	การขายมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า
รูปที่ 2-18	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2-19	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
รูปที่ 2-20	ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน
รูปที่ 2-21	โครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล
รูปที่ 2-22	ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ
รูปที่ 2-23	ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง (Movement Sensor) บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และ 2
รูปที่ 2-24	ลิฟต์
รูปที่ 2-25	อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD
รูปที่ 2-26	ระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2-27	ระบบเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-28	จุดรวมพล
รูปที่ 2-29	แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-30	การซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
รูปที่ 2-31	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 35
รูปที่ 2-32	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
รูปที่ 2-33	ระบบระบายอากาศ
รูปที่ 2-34	ระบบปรับอากาศ
รูปที่ 2-35	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
รูปที่ 2-36	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
รูปที่ 2-37	การล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-38	ทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-39	จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)
รูปที่ 2-40	พื้นที่จอดรถ
รูปที่ 2-41	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)
รูปที่ 2-42	การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ
รูปที่ 2-43	ผนังอาคาร
รูปที่ 2-44	การประชาสัมพันธ์และมาตรการลดการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
รูปที่ 3-2	ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-3	ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-4	ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-5	ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-6	ผลการเปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนัก ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-7	ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-8	ผลการเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-9	ผลการเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 3-10	ผลการเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2564-2566