

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-39
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-39
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-48
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1)	
ภาคผนวก 3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.6	
ภาคผนวก 4 ข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน	
ภาคผนวก 5 ตรวจสอบการใช้ปริมาณไฟฟ้า	
ภาคผนวก 6 มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ภาคผนวก 7 เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.1) และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.2)	
ภาคผนวก 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวก 9 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกสาร และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ภาคผนวก 10 ตรวจสอบเส้นท่อประปา และระบบน้ำ	
ภาคผนวก 11 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 12 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 13 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 14 แผนการบำรุงรักษาของโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 โครงการ S OASIS	1-2
ตั้งอยู่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน อยู่ในระยะดำเนินการ	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-36
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 (ชั้น 11 ตามป้าย)	1-38
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-23
รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
รูปที่ 2-3 พื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
รูปที่ 2-4 พัฒนาระบายอากาศ จากห้องพักมูลฝอย	2-36
รูปที่ 2-5 ห้องพักขยะรวม	2-36
รูปที่ 2-6 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด	2-37
รูปที่ 2-7 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	2-37
รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-37
รูปที่ 2-9 ถังเก็บน้ำชั้น 8 (ชั้น 11 ตามป้าย)	2-37
รูปที่ 2-10 บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ พร้อมตะแกรงดักขยะ	2-37
รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ	2-38
รูปที่ 2-12 ซ่อมอพยพหนีไฟ	2-38
รูปที่ 2-13 ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED	2-38
รูปที่ 2-14 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-38
รูปที่ 2-15 เครื่องตรวจจับควัน	2-38
รูปที่ 2-16 เครื่องตรวจจับความร้อน	2-38
รูปที่ 2-17 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย	2-39

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-18 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ	2-39
รูปที่ 2-19 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำ จำนวน 8 ท่อยืน	2-39
รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำประหยัด	2-39
รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ	2-39
รูปที่ 2-22 ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร	2-40
รูปที่ 2-23 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-40
รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ	2-40
รูปที่ 2-25 จุดรวมพล A	2-40
รูปที่ 2-26 จุดรวมพล B	2-40
รูปที่ 2-27 จุดรวมพล C	2-40
รูปที่ 2-28 ลานหนีไฟทางอากาศชั้นหลังคา	2-41
รูปที่ 2-29 ลานหนีไฟทางอากาศชั้น 11	2-41
รูปที่ 2-30 พัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	2-41
รูปที่ 2-31 พื้นที่จอดรถ และสัญลักษณ์การจราจร	2-42
รูปที่ 2-32 บัตรจอดรถเป็นระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)	2-42
รูปที่ 2-33 รั้วรอบโครงการ	2-43
รูปที่ 2-34 วงจรปิด CCTV	2-43
รูปที่ 2-35 เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา	2-44
รูปที่ 2-36 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-44
รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-44
รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ	2-45
รูปที่ 2-39 ถังขยะอันตรายในห้องพักขยะรวม	2-45
รูปที่ 2-40 จุดประชาสัมพันธ์	2-45
รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-45
รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ	2-46
รูปที่ 2-39 ถังขยะอันตรายในห้องพักขยะรวม	2-46
รูปที่ 2-40 จุดประชาสัมพันธ์	2-46
รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-46
รูปที่ 2-42 ถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-43 สันนุนลดความเร็ว	2-46
รูปที่ 2-44 มีการตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน	2-46
รูปที่ 2-45 มีการล้างถังสำรองน้ำใช้	2-47
รูปที่ 2-46 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-47
รูปที่ 2-47 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-47
รูปที่ 3.1-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
รูปที่ 3.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-4
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565-ธันวาคม 2566	3-8

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1-1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-6
ตารางที่ 3.1-2 ความจุถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ	1-7
ตารางที่ 3.2-1 ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและความสามารถในการรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-9
ตารางที่ 3.2-2 รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของอาคาร และมาตรฐานการออกแบบ	1-11
ตารางที่ 3.4-1 แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ	1-15
ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบพื้นที่จัดเก็บขยะของโครงการ	1-17
ตารางที่ 3.4-3 พื้นที่ห้องพักขยะรวมที่ต้องการ	1-17
ตารางที่ 3.10-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-34
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-49
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการ S OASIS	3-1
ตารางที่ 3.2-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-3
ตารางที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จุดพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ	3-3
ตารางที่ 3.2-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งย้อนหลัง จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565-ธันวาคม 2566	3-7
ตารางที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งย้อนหลัง จุดพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565-ธันวาคม 2565	3-8
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	4-3