

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยในวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ได้ทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่

2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ			
- ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ควบคุมความเร็วโดยสัญลักษณ์บนพื้นทาง และสันนุนลดความเร็ว	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-43
2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	-
3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	มีการดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	-	-
- มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,048 ตร.ม. โดยไม่ย่นต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,048 ตร.ม. โดยไม่ย่นต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	ควบคุมความเร็วโดยสัญลักษณ์บนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลดความเร็ว	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-46
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้ 415 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดย จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้ 415 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณ กากไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมัน อยู่สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-44
4) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ	อาคารเพิ่งเปิดให้ใช้บริการ และจำนวนคนเข้าใช้อาคารยังน้อยอยู่ จึงยังไม่มี การสูบไขมันจากระบบบำบัด หากมีปริมาณไขมันมากทางโครงการจะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	ดำเนินการสูบน้ำตามความเหมาะสม		
5) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือน ละ 1 ครั้ง	อาคารเพิ่งเปิดให้ใช้บริการ และจำนวนคนเข้าใช้อาคารยังน้อยอยู่ จึงยังไม่มี การสูบน้ำจากระบบบำบัด หากมีปริมาณตะกอนมากทางโครงการจะ ดำเนินการสูบน้ำตามความเหมาะสม	-	-
6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดิน บำบัด ก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	รูปที่ 2-3
7) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อ ท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถัง เติมอากาศไปยังบ่อดิน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	มีการจัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถัง เติมอากาศไปยังบ่อดินและมี ประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2-3
8) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่ เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร	มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อ ควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้ใช้อาคาร	-	-
9) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้	-มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการดังกล่าว -ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ขั้นได้ดินจึงไม่ส่งผลการจราจร	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการ ทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาการทำงานของใช้อาคาร - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทาง เลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ในกรณีที่เกิด ความไม่สะดวกในการเดินทาง			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 7
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร	มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและ บริโภคของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 420.86 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 216.57 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มี ปริมาตรรวม 70.92 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 มี ปริมาตรรวม 199.13 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการได้จัดให้มี ถังเก็บน้ำใช้ซ้ำ (Reuse) สำหรับใช้ในส่วนชองน้ำซัก โครกของอาคารสำนักงาน น้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้ ระบบหล่อเย็นของระบบ NC แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำ ใช้ซ้ำชั้นใต้ดิน (Reuse) จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 445.36 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใช้ซ้ำชั้น 8 (Reuse) จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ซ้ำชั้น หลังคา (Reuse) จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 45.76 ลบ.ม. รวม ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 1,132.9 ลบ.ม. ดังนั้น เมื่อคำนวณ ปริมาตรกักเก็บน้ำประปาสำรอง เท่ากับ 491.78 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีความต้องการน้ำประปาเท่ากับ 276.55 ลบ.ม./วัน จึงสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 1.78 วัน	มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและ บริโภคของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 420.86 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 216.57 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มี ปริมาตรรวม 70.92 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 มี ปริมาตรรวม 199.13 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการได้จัดให้มี ถังเก็บน้ำใช้ซ้ำ (Reuse) สำหรับใช้ในส่วนชองน้ำซัก โครกของอาคารสำนักงาน น้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้ ระบบหล่อเย็นของระบบ NC แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำ ใช้ซ้ำชั้นใต้ดิน (Reuse) จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 445.36 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใช้ซ้ำชั้น 8 (Reuse) จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ซ้ำชั้น หลังคา (Reuse) จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 45.76 ลบ.ม. รวม ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 1,132.9 ลบ.ม. ดังนั้น เมื่อคำนวณ ปริมาตรกักเก็บน้ำประปาสำรอง เท่ากับ 491.78 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีความต้องการน้ำประปาเท่ากับ 276.55 ลบ.ม./วัน จึงสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 1.78 วัน	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการป้องกันการกัดเซาะผนังปูนและโครงสร้างถึงเก็บน้ำ โดยการผสมน้ำยากันซึมขณะเทคอนกรีต และทาผนังภายในถึงเก็บน้ำ ใต้ดินด้วยสีอีพ็อกซี่ แบบทนสารเคมีและไม่เป็นพิษ (Chemical Resistance Epoxy - Non Toxic) ในถึงเก็บน้ำใต้ดินและไม่ส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคาร	มีการป้องกันการกัดเซาะผนังปูนและโครงสร้างถึงเก็บน้ำโดยการผสมน้ำยา กันซึมขณะเทคอนกรีต และทาผนังภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินด้วยสีอีพ็อกซี่ แบบทนสารเคมีและไม่เป็นพิษ (Chemical Resistance Epoxy - Non Toxic) ในถึงเก็บน้ำใต้ดินและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคาร	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก 10
4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	มีการล้างถังสำรองน้ำใช้	-	รูปที่ 2-45
5) รมรงค้ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัด	มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-20
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Studge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลได้ 415 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Studge ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลได้ 415 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7
3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจาก	ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคาร และจำนวนผู้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	เข้าใช้อาคารยังมีจำนวนน้อย ทำให้เกิดของเสียต่าง ๆ น้อย		
4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคาร และจำนวนผู้เข้าใช้อาคารยังมีจำนวนน้อย ทำให้เกิดของเสียต่าง ๆ น้อย	-	-
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 24 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 24 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	รูปที่ 2-3
6) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 18 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	ระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 18 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2-3
7) โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.13 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและ อากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย (Bio Filter) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อ	มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.13 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและ อากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย (Bio Filter) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร	ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร		
8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ล่วงหน้า โดยระบุ วันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการ ทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาการทำงานของผู้ใช้อาคาร - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการ กันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้ อาคารภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	-ทางโครงการมีมาตรการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ ดังกล่าว -ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินไม่ส่งผลกระทบต่อจราจร	-	รูปที่ 2-2
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้ หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้ หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการ อุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอน ที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าอุดตันจะทำการแก้ไข ทันที	-	ภาคผนวก 10
3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-10
4) ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของ น้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝน ที่ต้องกักเก็บไว้ใน โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการ ระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (0.21 ลบ.ม./วินาที)	มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำฝน ที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอก โครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.21 ลบ.ม./วินาที)	-	รูปที่ 2-11
3.4 การจัดการขยะ 1) รมรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานประจำโครงการคัดแยก ประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยก ประเภท ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดํารองรับขยะอีก ชั้น ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดํารองรับ ขยะอีกชั้น ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสี ดํารองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น	มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานประจำโครงการคัดแยก ประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยก ประเภท ภายในห้องพักขยะ ประจำชั้น	-	รูปที่ 2-21
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดย	จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ แบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน			
3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	มีการจัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางไว้ตามจุดที่กำหนด	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-42
4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงาน สำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีขยะอันตรายในปริมาณมาก	มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-39
5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละครั้ง	มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	-	รูปที่ 2-36
6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-6
7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะส่วนกลาง วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป	พนักงานจัดเก็บขยะจากที่พักขยะส่วนกลาง วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การรวบไหลดักน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม		
8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้านิรภัย และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2-37
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขน ขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายใน โครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะ	-	-
10) โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.13 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 24 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย (Bio Filter) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะเปียกส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร	มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.13 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-4
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอดLED ทั้ง พื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่า ไฟฟ้าของโครงการ	เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอดLED ทั้งพื้นที่ ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของ โครงการ	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	มีการตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวก 11
3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานระบบไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-38
<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้ง - อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานระบบทำความเย็นปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ใช้อาคารภายในโครงการ			
4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้อาคารมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็ม รูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความ	มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้อาคารมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Manual Station Double Action Type With Key Switch) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm With Strobe Light)	มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Manual Station Double Action Type With Key Switch) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm With Strobe Light)	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 ภาคผนวก 13
2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำจำนวน 8 ท่อยืน แบ่งเป็น Low Zone (ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7) จำนวน 5 ท่อยืน และ High Zone (ชั้น 8 ขึ้นไป) จำนวน 3 ท่อยืน โดยสามารถสูบน้ำได้สูงสุดไม่เกิน 1,500 แกลลอน/นาทิจึงไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำจำนวน 8 ท่อยืน	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	รูปที่ 2-22
4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	มีหัวรับน้ำดับเพลิง เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	-	รูปที่ 2-23
5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียง หรืออพยพคนทั้งหมดในอาคาร 5,103 คน ออกสู่ภายนอกอาคาร ดังนี้ ระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออก นอกอาคารของอาคารเท่ากับ 24.17 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 นาที)	มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียง หรืออพยพคนทั้งหมดในอาคาร 5,103 คน ออกสู่ภายนอกอาคาร ดังนี้ ระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออก นอกอาคารของอาคารเท่ากับ 24.17 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 นาที)	-	รูปที่ 2-24
6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,288 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคารเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,288 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคารเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27
7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดย โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ	ปี 2566 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้ว	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่ บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น 1			
8) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้น 8 ระดับความสูง +34.45 เมตร และบริเวณชั้นหลังคา ระดับความสูง +150.50 โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง	มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นหลังคา และชั้นที่ 8 (ชั้น 11 ตามป้าย)	-	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสปก. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อยู่ระหว่างดำเนินการตามมาตรการ	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-47
3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องMDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องMDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น	-	รูปที่ 2-30
4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ใน (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 33 ของอาคาร) ใช้การระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ โดยมี	มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ใน (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 33 ของอาคาร) ใช้การระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ ภายนอกอาคารได้	พื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้		
3.8 การจราจร 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	มีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-31
2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ รถเก็บขยะสาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการ ออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่ง ทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจร ภายนอก	จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่ง ประเภทอื่นๆ	-	รูปที่ 2-31
3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการ จราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่นไป ยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการ	ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อ ประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น			
4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่ได้รับอนุญาตในการใช้พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลก บัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลา ในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ	ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้ที่ได้รับอนุญาตในการใช้พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตร ผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลา ในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-32
5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	มีการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	-	รูปที่ 2-29
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการสร้างทางเดินรถและมีสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางกำกับไว้แล้ว	-	-
7) กำหนดให้มีการแสดงเครื่องหมายที่ช่องกลับรถ โดยห้ามไม่ให้ วางสิ่งของกีดขวางพื้นที่กลับรถ และห้ามนำพื้นที่กลับรถมาใช้เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์ของผู้ใช้อาคารในโครงการ	มีการแสดงเครื่องหมายที่ช่องกลับรถ โดยห้ามไม่ให้วางสิ่งของกีดขวางพื้นที่ กลับรถ และห้ามนำพื้นที่กลับรถมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้ใช้อาคาร ในโครงการ	-	รูปที่ 2-29
8) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่ง จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า- ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่ จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	-
9) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้	มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	จอดรถของอาคารตลอดเวลา		
10) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนคูขนานวิภาวดีรังสิต ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	มีการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนคูขนานวิภาวดีรังสิต ทางเข้า-ออก โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	-	-
11) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ใช้อาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	ทางโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ใช้อาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ ส่วนตัวมาใช้ บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32
12) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนน คูขนานวิภาวดีรังสิต หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะ อื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนน คูขนานวิภาวดีรังสิต หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบ โครงการ	-	-
13) รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืน	รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตร จอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หาก	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	เป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที		
14) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	-
15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีหมอชิตเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 750 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้ รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้โครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอสดังกล่าว ซึ่งผู้ใช้ อาคาร สำนักงานของโครงการสามารถที่จะเดินเข้า ใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอสด้วยการเดินเท้าได้อย่างสะดวก	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน	-	รูปที่ 2-41
3.9 การใช้ที่ดิน 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละ	มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.58 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 5.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 52.91 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด		
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ ขออนุญาตก่อสร้าง	มีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขอ อนุญาตก่อสร้าง	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,048 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่ปลูก คือ ยางนา สาเก และไม้พุ่มไม้ คลุมดิน ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย เฟิร์น ใบมะขาม ผักกูด และกระดาด	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,048 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ยางนา สาเก และไม้พุ่มไม้ คลุมดิน ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี เฟิร์น ฮาวาย เฟิร์น ใบมะขาม ผักกูด และกระดาด	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5
2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงาน หากพบว่ามีการตายจะทำการปลูกใหม่	มีพนักงานตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงาน และหากพบว่ามี การตายจะทำการปลูกใหม่	-	รูปที่ 2-1
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และป้องกันการ บุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-33
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้า ระวัง และควบคุมผู้ใช้อาคารไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวัง	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่ข้างเคียง			
3) ติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	มีการติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-34
4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-34
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) กำหนดข้อระเบียบปฏิบัติห้ามไม่ให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ใน โครงการเล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท เสพและขายยาเสพติดในพื้นที่ โครงการ	มีการกำหนดข้อระเบียบปฏิบัติห้ามไม่ให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ในโครงการ เล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท เสพและขายยาเสพติดในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก 4
2) จัดให้มีแผนส่งเสริมการขายสินค้า และแผนการกระตุ้นเศรษฐกิจ ตามนโยบายของรัฐ	มีแผนส่งเสริมการขายสินค้า และแผนการกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของ รัฐ	-	-
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการคือการอยู่อาศัยและพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชน เมืองที่มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการ คมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย 1. จากการจรรยาภายในโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-47
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลสารทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลสารทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4
2. จากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	มีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-38
2) ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในอาคารสำนักงานอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	มีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-38
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ใช้อาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	มีการล้างถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	รูปที่ 2-3
2) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	มีการจัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7
5. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากห้องพักขยะ 1) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร	มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2-4
2) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-36
3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดย	มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ ปิดมิดชิดและเปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์			
4) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
6. การแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-6
4) ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุง เป็นต้น	มีการประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	-
7. การอยู่อาศัยและการสัญจรในโครงการ 1) ควบคุมการให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มีการควบคุมการให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มีกฎระเบียบกำหนดไว้	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5
- ด้านสุขภาพจิต			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ			
1) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5
2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4,1-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบดบังและการสะท้อนแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ	-ทางโครงการมีการทำแบบสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร เพื่อรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเรียกร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มีการสำรวจครั้งสุดท้ายเมื่อปี 2564 (ระยะก่อสร้าง) -ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			
3. การสะท้อนแสงของกระจก 1) เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่ เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคารบ้านพักอาศัย	เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่ นิยมใช้กันในงานอาคารบ้านพักอาศัย	-	รูปที่ 2-35
2) กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร 24% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ ว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอก อาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร 24% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่ เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	-	รูปที่ 2-35
4. การบดบังทิศทางลม 1) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้าน ทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แม็กซ์	-ทางโครงการมีการทำแบบสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร เพื่อรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเรียกร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที มีการสำรวจครั้งล่าสุดเมื่อปี 2564 (ระยะก่อสร้าง) -ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พิวเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ข้างเคียงแต่อย่างใด		
5. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ	-ทางโครงการมีการทำแบบสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตรเพื่อรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเรียกร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มีการสำรวจครั้งล่าสุดเมื่อปี 2564 (ระยะก่อสร้าง) -ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

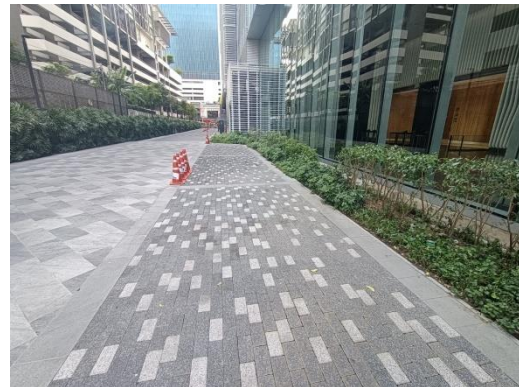
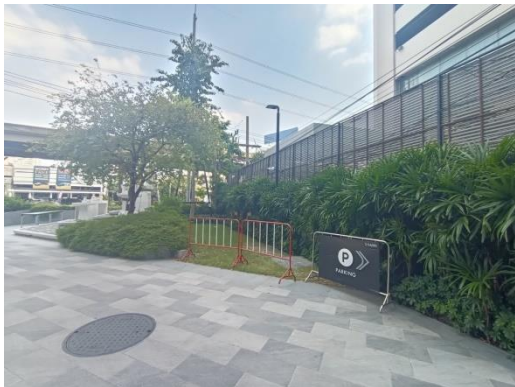
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และโทรศัพท์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			
5. การประชาสัมพันธ์ 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-ทางโครงการมีการทำแบบสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร เพื่อรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเรียกร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มีการสำรวจครั้งล่าสุดเมื่อปี 2564 (ระยะก่อสร้าง) -ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-ทางโครงการมีการทำแบบสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร เพื่อรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเรียกร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มีการสำรวจครั้งล่าสุดเมื่อปี 2564 (ระยะก่อสร้าง)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

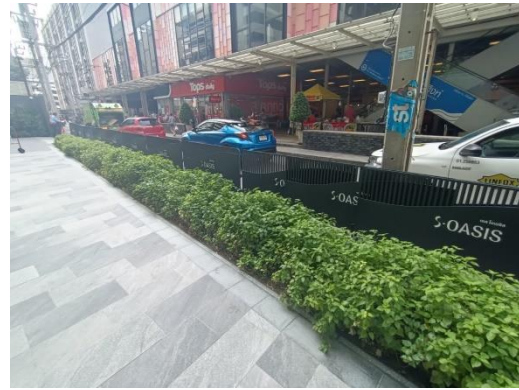
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากพื้นที่ ข้างเคียงแต่อย่างใด		
6. การมีส่วนร่วม ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	ทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงานบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร	มีแผนการรับเรื่องในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงานบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด และสำนักงาน เขตจตุจักร	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2566

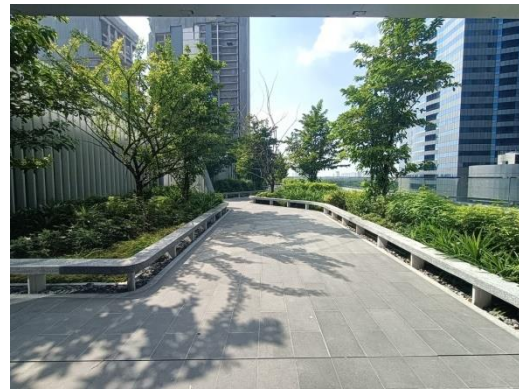
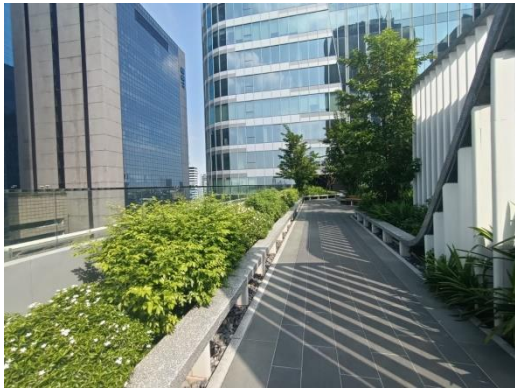


พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1
รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 8 (ชั้น 11 ตามป้าย)
รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



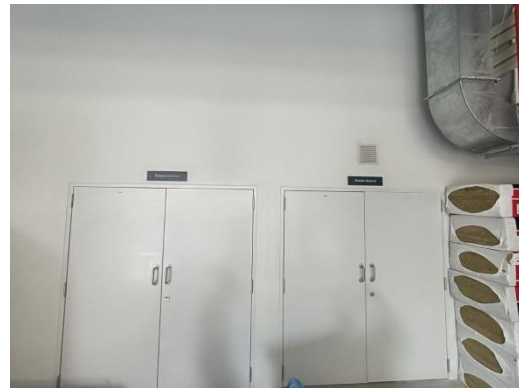
รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-3 พื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ
บำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-4 พัฒนาระบายอากาศ จากห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-5 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-5 (ต่อ) ห้องพักขยะรวม



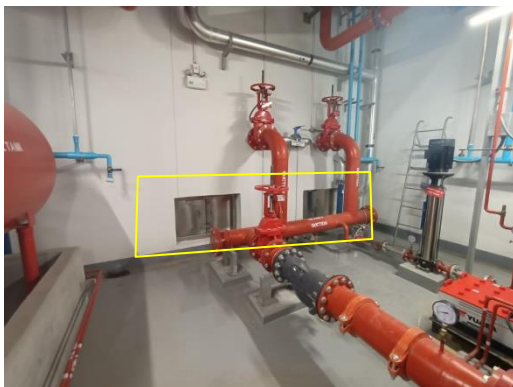
รูปที่ 2-6 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด



รูปที่ 2-7 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



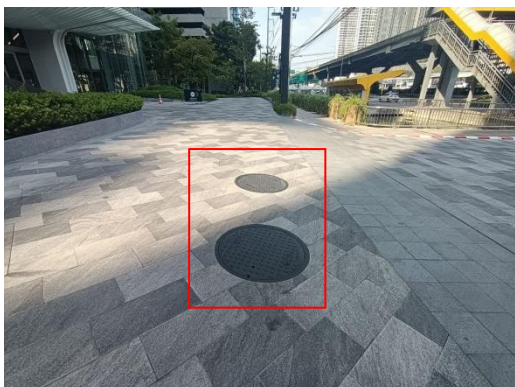
รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-9 ถังเก็บน้ำชั้น 8 (ชั้น 11 ตามป้าย)



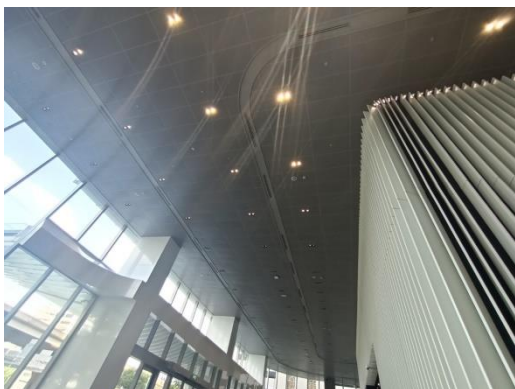
รูปที่ 2-10 บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
พร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-11 ป่อท่อน้ำ



รูปที่ 2-12 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2566



รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก
เช่น หลอด LED



รูปที่ 2-14 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



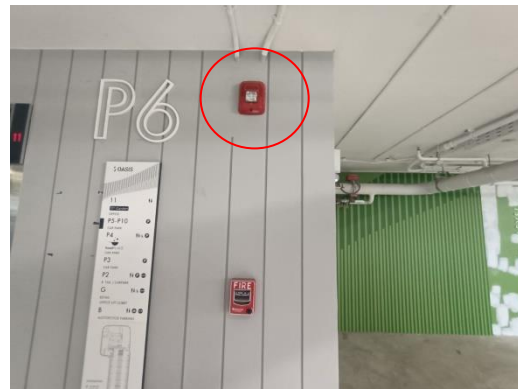
รูปที่ 2-15 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-16 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2-17 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



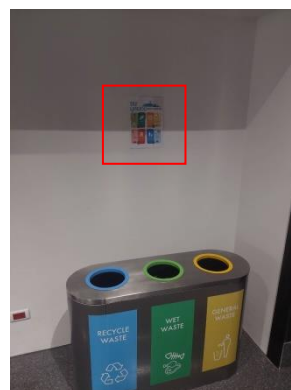
รูปที่ 2-18 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



รูปที่ 2-19 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำ จำนวน 8 ท่อยื่น



รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำประหยัด



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ



รูปที่ 2-22 ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระ
จากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร



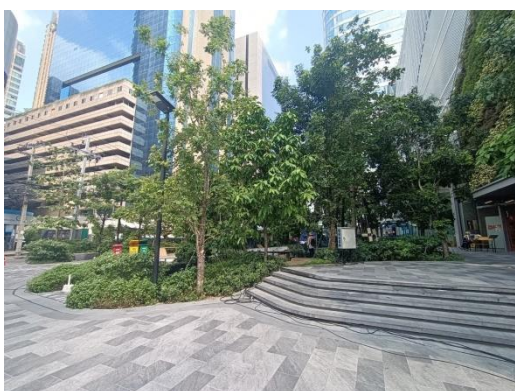
รูปที่ 2-23 ท่อรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-25 จุฬารวมพล A



รูปที่ 2-26 จุฬารวมพล B



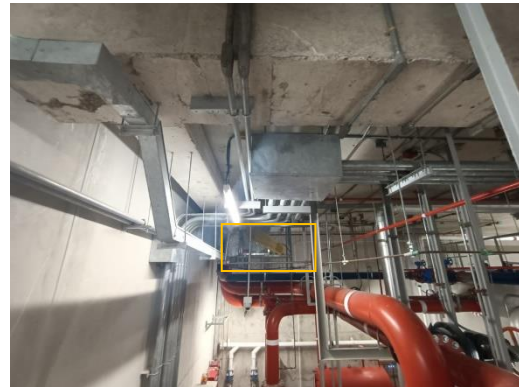
รูปที่ 2-27 จุฬารวมพล C



รูปที่ 2-28 ลานหนีไฟทางอากาศชั้นหลังคา



รูปที่ 2-29 ลานหนีไฟทางอากาศชั้น 11



รูปที่ 2-30 พัฒนาระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ



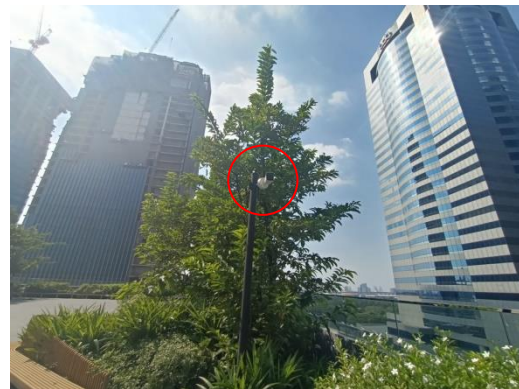
รูปที่ 2-31 พื้นที่จอดรถ และสัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-32 บัตรจอดรถเป็นระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)



รูปที่ 2-33 รั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2-34 วงจรปิด CCTV



รูปที่ 2-35 เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา



รูปที่ 2-36 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรับ



รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ
พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
ระบบไฟ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ

รูปที่ 2-39 ถังขยะอันตรายในห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-40 จุดประชาสัมพันธ์

รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่ง
มวลชน



รูปที่ 2-42 ถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-43 สันนูลดความเร็ว

รูปที่ 2-44 มีการตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-45 มีการล้างถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-46 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-47 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S OASIS ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้งในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศ, การจราจร, การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ, สุนทรียภาพ, ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ, การมีส่วนร่วมของประชาชน, การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชนจะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตาดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาดระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาด ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และ ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและ ป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณ ความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็ว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีสัญญาณความเร็ว	รูปที่ 2-43
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	ภาคผนวก 10
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวและสีที่ ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ หลุดกร่อน	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
5. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ภาคผนวก 11
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง และทำความสะอาด	รูปที่ 2-36
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนน ซอยวิภาวดีรังสิต 9 จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความ เป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะซิดโมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fide Filter Dise) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง	ความถี่ในการจัดเก็บ สถิติและข้อมูล ให้ เป็นไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก	- ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือจุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด เว้นแต่ค่า pH ในเดือน พฤศจิกายน, ธันวาคม 2566 และค่า ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือนธันวาคม 2566 ที่มี ค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - มีการส่งรายงาน ทส.1 และ ทส.2	ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ประสานงานสำนักงานเขตจัดจกรมาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน	รูปที่ 2-44
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
	วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	มีการตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก 13
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-29
12. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการ จนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้ว	สามารถมาร้องเรียนที่จุด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ หรือทาง ออนไลน์ (mail, Line) และในช่วงที่	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
			เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ	
13. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ล้มเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีการดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน	รูปที่ 2-1
14. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	สามารถมาร้องเรียนที่จุด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ หรือทาง ออนไลน์ (mail, Line) และในช่วงที่ ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ	รูปที่ 2-40
15. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชนทุกครั้ง ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการให้เป็นไปตามแนวทางการทาง ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลัก วิชาการ พร้อมทั้งแสดงภาพ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างใน รัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> สำรวจความคิดเห็นของประชาชนสถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จาก	ทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
	ตำแหน่งการสำรวจ	เขตพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ			
16. การรับเรื่องร้องเรียนของ ประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	สามารถมาร้องเรียนที่จุด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ หรือทาง ออนไลน์ (mail, Line) และในช่วงที่ ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ	รูปที่ 2-40