

กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 0 10 20 M.

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ภาพที่

2

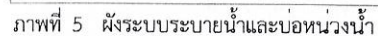
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

โครงการอาคารชุดไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น  
(Life Ladprao Station)



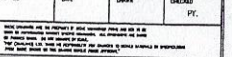


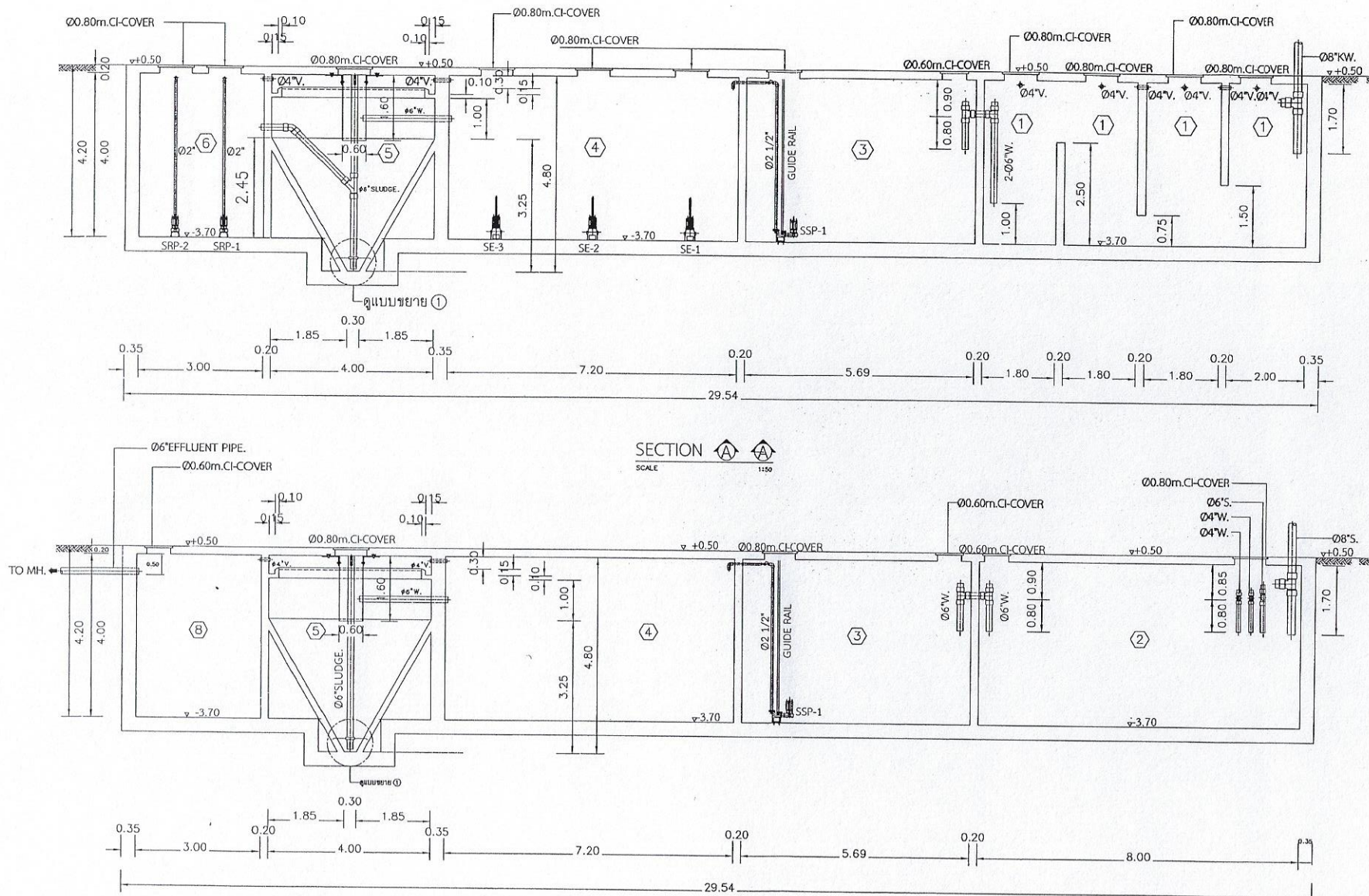


126/164









กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มเอส 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

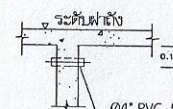
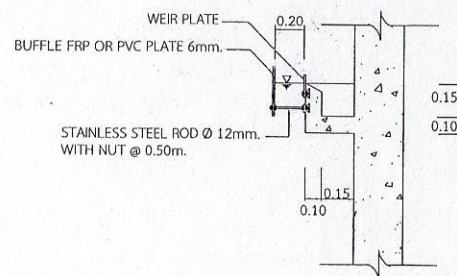
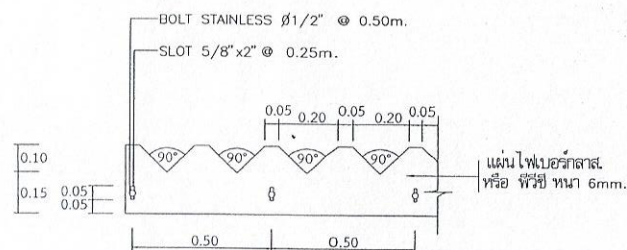
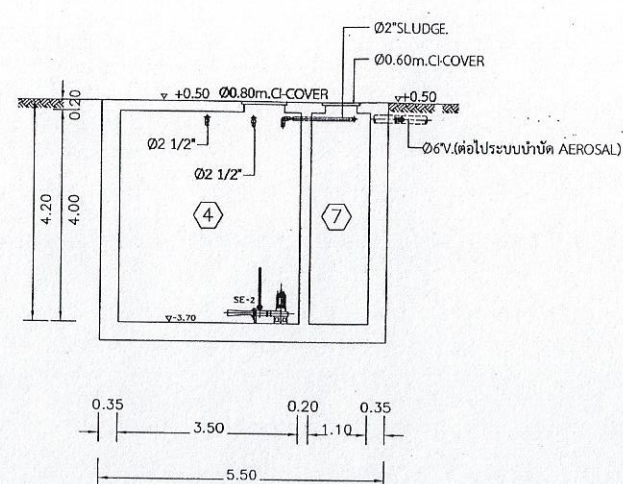
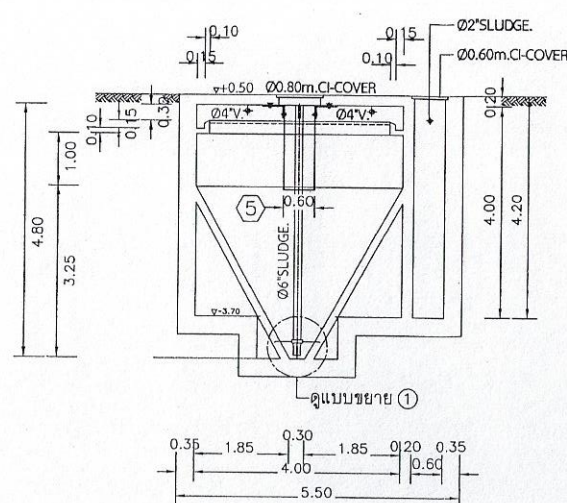
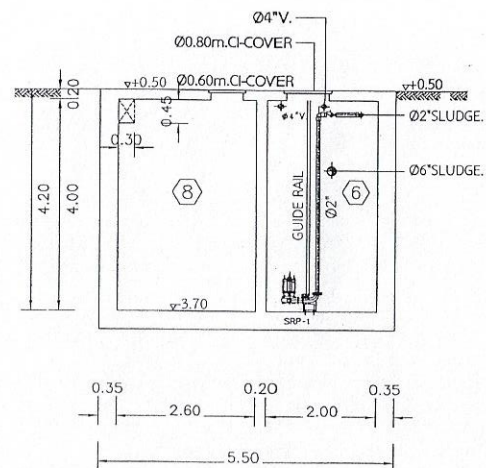


- ① บ่อดักไขมัน
- ② บ่อเกราะ
- ③ บ่อสูบน้ำเสีย
- ④ บ่อเติมอากาศ

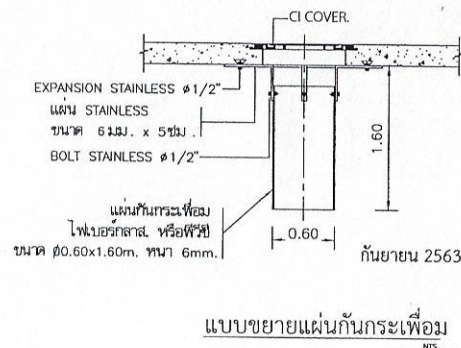
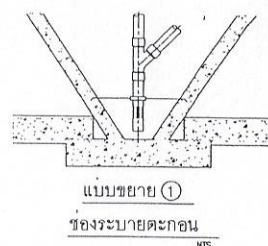
- ⑤ บ่อดักตะกอน
- ⑥ บ่อสูบตะกอน
- ⑦ บ่อเก็บตะกอน
- ⑧ บ่อน้ำใส

ภาพที่ 6(2) รูปตัด A, B ระบบบำบัดน้ำเสีย

KEY PLAN	
PROJECT	Life Ladprao Station
LOCATION	ซอยลาดพร้าว สถานี BANGKOK, THAILAND
OWNER	AP ME 16 บริษัท เอพี เอ็มเอส 16 จำกัด
ARCHITECT	REDLAND SCAPE
CIVIL ENGINEER	POST COMPANY LIMITED
M/E ENGINEER	PASS
LANDSCAPE	REDLAND SCAPE
ARCHITECT	นาย วิเศษชัย นาย วิเศษชัย
STRUCTURAL ENGINEER	นาย สมชาย นาย สมชาย
M/E ENGINEER	นาย สมชาย นาย สมชาย
LANDSCAPE	นาย สมชาย นาย สมชาย
EIA SUBMISSION	
แบบขยายหน้าบดน้ำเสีย	
STATION/DATE	DATE NO.
FILE/DATE	FILE NO.
NO. FILE	NO. FILE
SCALE	SCALE



- ๑ บ่อดักไขมัน
- ๒ บ่อเกรอะ
- ๓ บ่อสูบน้ำเสีย
- ๔ บ่อเติมอากาศ
- ๕ บ่อตกตะกอน
- ๖ บ่อสูบละกอน
- ๗ บ่อเก็บตะกอน
- ๘ บ่อน้ำใส



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

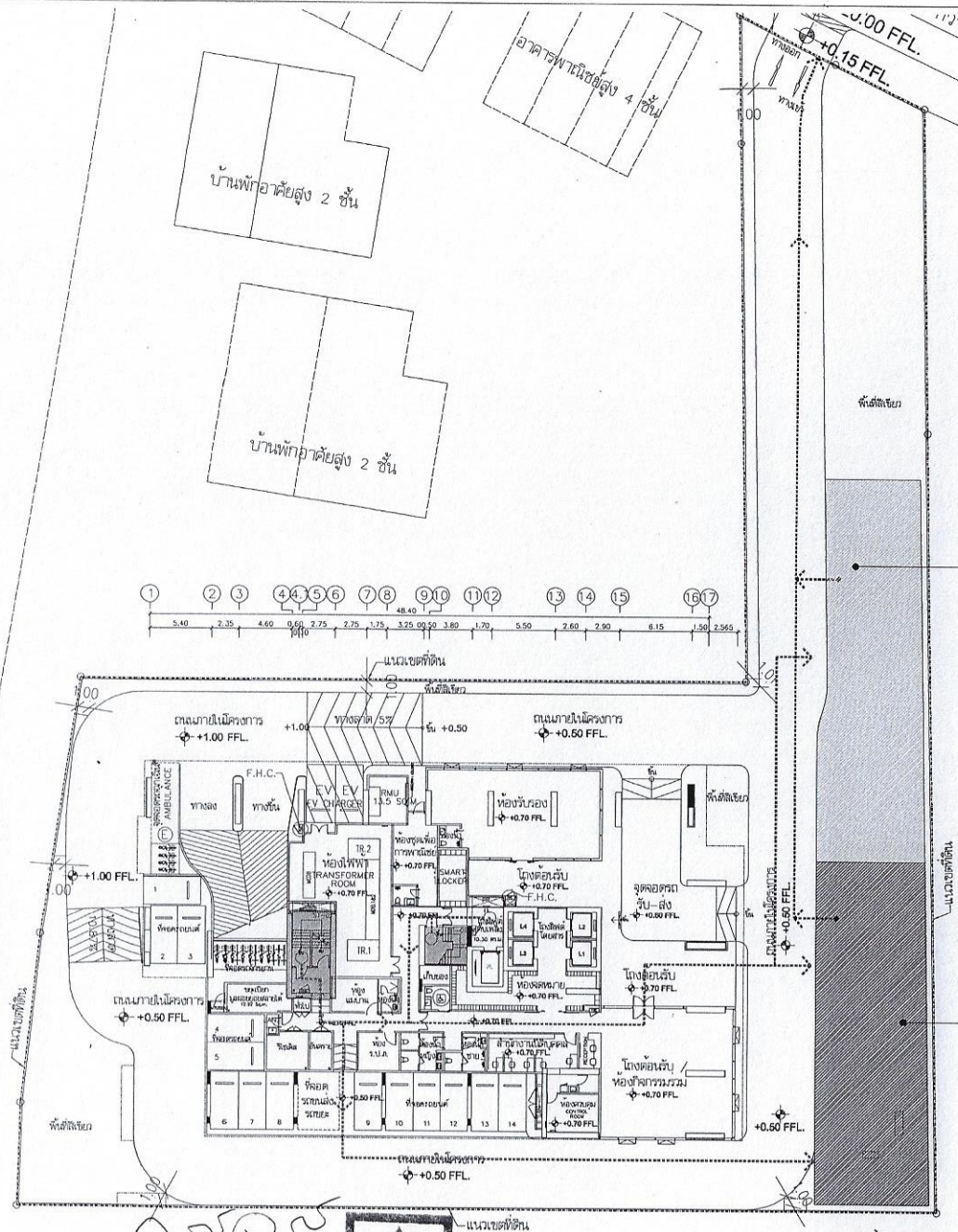
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]



TESCO LOTUS  
สูง 3 ชั้น



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ZONE 1	282.83
	ZONE 2	283.21

สัญลักษณ์

- > เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- > เส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ

จุดรวมพล ZONE 1

282.83 ตารางเมตร

รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 8-24 จำนวน 1,097 คน

ห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง จำนวน 5 คน

พนักงาน จำนวน 15 คน

รวมจำนวนคน 1,117 คน

คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

จุดรวมพล ZONE 2

283.21 ตารางเมตร

รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-41 จำนวน 1,109 คน

คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง

A3 = 1:850

KEYPLAN	
NO.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
Life Ladprao Station	
โลตัส ลาดพร้าว สถานี	
BANGKOK, THAILAND	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
AP ME 16	
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด	
ARCHITECT	
 บริษัท ปาเมย์ เอ บี บิวโร (ประเทศไทย) จำกัด PAMEY A BUREAU (THAILAND) LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112	
CIVIL ENGINEER	
 Post Company Limited 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112	
MECHANICAL ENGINEER	
 REDLAND SCALE 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112	
LANDSCAPE	
 REDLAND SCALE 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112	
ARCHITECT	นายบุญชัย จันทระจางเลิศ 1-101 634 1-101 635 1-101 636 1-101 637 1-101 638 1-101 639 1-101 640 1-101 641 1-101 642 1-101 643 1-101 644 1-101 645 1-101 646 1-101 647 1-101 648 1-101 649 1-101 650 1-101 651 1-101 652 1-101 653 1-101 654 1-101 655 1-101 656 1-101 657 1-101 658 1-101 659 1-101 660 1-101 661 1-101 662 1-101 663 1-101 664 1-101 665 1-101 666 1-101 667 1-101 668 1-101 669 1-101 670 1-101 671 1-101 672 1-101 673 1-101 674 1-101 675 1-101 676 1-101 677 1-101 678 1-101 679 1-101 680 1-101 681 1-101 682 1-101 683 1-101 684 1-101 685 1-101 686 1-101 687 1-101 688 1-101 689 1-101 690 1-101 691 1-101 692 1-101 693 1-101 694 1-101 695 1-101 696 1-101 697 1-101 698 1-101 699 1-101 700 1-101 701 1-101 702 1-101 703 1-101 704 1-101 705 1-101 706 1-101 707 1-101 708 1-101 709 1-101 710 1-101 711 1-101 712 1-101 713 1-101 714 1-101 715 1-101 716 1-101 717 1-101 718 1-101 719 1-101 720 1-101 721 1-101 722 1-101 723 1-101 724 1-101 725 1-101 726 1-101 727 1-101 728 1-101 729 1-101 730 1-101 731 1-101 732 1-101 733 1-101 734 1-101 735 1-101 736 1-101 737 1-101 738 1-101 739 1-101 740 1-101 741 1-101 742 1-101 743 1-101 744 1-101 745 1-101 746 1-101 747 1-101 748 1-101 749 1-101 750 1-101 751 1-101 752 1-101 753 1-101 754 1-101 755 1-101 756 1-101 757 1-101 758 1-101 759 1-101 760 1-101 761 1-101 762 1-101 763 1-101 764 1-101 765 1-101 766 1-101 767 1-101 768 1-101 769 1-101 770 1-101 771 1-101 772 1-101 773 1-101 774 1-101 775 1-101 776 1-101 777 1-101 778 1-101 779 1-101 780 1-101 781 1-101 782 1-101 783 1-101 784 1-101 785 1-101 786 1-101 787 1-101 788 1-101 789 1-101 790 1-101 791 1-101 792 1-101 793 1-101 794 1-101 795 1-101 796 1-101 797 1-101 798 1-101 799 1-101 800 1-101 801 1-101 802 1-101 803 1-101 804 1-101 805 1-101 806 1-101 807 1-101 808 1-101 809 1-101 810 1-101 811 1-101 812 1-101 813 1-101 814 1-101 815 1-101 816 1-101 817 1-101 818 1-101 819 1-101 820 1-101 821 1-101 822 1-101 823 1-101 824 1-101 825 1-101 826 1-101 827 1-101 828 1-101 829 1-101 830 1-101 831 1-101 832 1-101 833 1-101 834 1-101 835 1-101 836 1-101 837 1-101 838 1-101 839 1-101 840 1-101 841 1-101 842 1-101 843 1-101 844 1-101 845 1-101 846 1-101 847 1-101 848 1-101 849 1-101 850 1-101 851 1-101 852 1-101 853 1-101 854 1-101 855 1-101 856 1-101 857 1-101 858 1-101 859 1-101 860 1-101 861 1-101 862 1-101 863 1-101 864 1-101 865 1-101 866 1-101 867 1-101 868 1-101 869 1-101 870 1-101 871 1-101 872 1-101 873 1-101 874 1-101 875 1-101 876 1-101 877 1-101 878 1-101 879 1-101 880 1-101 881 1-101 882 1-101 883 1-101 884 1-101 885 1-101 886 1-101 887 1-101 888 1-101 889 1-101 890 1-101 891 1-101 892 1-101 893 1-101 894 1-101 895 1-101 896 1-101 897 1-101 898 1-101 899 1-101 900 1-101 901 1-101 902 1-101 903 1-101 904 1-101 905 1-101 906 1-101 907 1-101 908 1-101 909 1-101 910 1-101 911 1-101 912 1-101 913 1-101 914 1-101 915 1-101 916 1-101 917 1-101 918 1-101 919 1-101 920 1-101 921 1-101 922 1-101 923 1-101 924 1-101 925 1-101 926 1-101 927 1-101 928 1-101 929 1-101 930 1-101 931 1-101 932 1-101 933 1-101 934 1-101 935 1-101 936 1-101 937 1-101 938 1-101 939 1-101 940 1-101 941 1-101 942 1-101 943 1-101 944 1-101 945 1-101 946 1-101 947 1-101 948 1-101 949 1-101 950 1-101 951 1-101 952 1-101 953 1-101 954 1-101 955 1-101 956 1-101 957 1-101 958 1-101 959 1-101 960 1-101 961 1-101 962 1-101 963 1-101 964 1-101 965 1-101 966 1-101 967 1-101 968 1-101 969 1-101 970 1-101 971 1-101 972 1-101 973 1-101 974 1-101 975 1-101 976 1-101 977 1-101 978 1-101 979 1-101 980 1-101 981 1-101 982 1-101 983 1-101 984 1-101 985 1-101 986 1-101 987 1-101 988 1-101 989 1-101 990 1-101 991 1-101 992 1-101 993 1-101 994 1-101 995 1-101 996 1-101 997 1-101 998 1-101 999 1-101 1000
STRUCTURAL ENGINEER	นายบุญชัย จันทระจางเลิศ 1-101 634 1-101 635 1-101 636 1-101 637 1-101 638 1-101 639 1-101 640 1-101 641 1-101 642 1-101 643 1-101 644 1-101 645 1-101 646 1-101 647 1-101 648 1-101 649 1-101 650 1-101 651 1-101 652 1-101 653 1-101 654 1-101 655 1-101 656 1-101 657 1-101 658 1-101 659 1-101 660 1-101 661 1-101 662 1-101 663 1-101 664 1-101 665 1-101 666 1-101 667 1-101 668 1-101 669 1-101 670 1-101 671 1-101 672 1-101 673 1-101 674 1-101 675 1-101 676 1-101 677 1-101 678 1-101 679 1-101 680 1-101 681 1-101 682 1-101 683 1-101 684 1-101 685 1-101 686 1-101 687 1-101 688 1-101 689 1-101 690 1-101 691 1-101 692 1-101 693 1-101 694 1-101 695 1-101 696 1-101 697 1-101 698 1-101 699 1-101 700 1-101 701 1-101 702 1-101 703 1-101 704 1-101 705 1-101 706 1-101 707 1-101 708 1-101 709 1-101 710 1-101 711 1-101 712 1-101 713 1-101 714 1-101 715 1-101 716 1-101 717 1-101 718 1-101 719 1-101 720 1-101 721 1-101 722 1-101 723 1-101 724 1-101 725 1-101 726 1-101 727 1-101 728 1-101 729 1-101 730 1-101 731 1-101 732 1-101 733 1-101 734 1-101 735 1-101 736 1-101 737 1-101 738 1-101 739 1-101 740 1-101 741 1-101 742 1-101 743 1-101 744 1-101 745 1-101 746 1-101 747 1-101 748 1-101 749 1-101 750 1-101 751 1-101 752 1-101 753 1-101 754 1-101 755 1-101 756 1-101 757 1-101 758 1-101 759 1-101 760 1-101 761 1-101 762 1-101 763 1-101 764 1-101 765 1-101 766 1-101 767 1-101 768 1-101 769 1-101 770 1-101 771 1-101 772 1-101 773 1-101 774 1-101 775 1-101 776 1-101 777 1-101 778 1-101 779 1-101 780 1-101 781 1-101 782 1-101 783 1-101 784 1-101 785 1-101 786 1-101 787 1-101 788 1-101 789 1-101 790 1-101 791 1-101 792 1-101 793 1-101 794 1-101 795 1-101 796 1-101 797 1-101 798 1-101 799 1-101 800 1-101 801 1-101 802 1-101 803 1-101 804 1-101 805 1-101 806 1-101 807 1-101 808 1-101 809 1-101 810 1-101 811 1-101 812 1-101 813 1-101 814 1-101 815 1-101 816 1-101 817 1-101 818 1-101 819 1-101 820 1-101 821 1-101 822 1-101 823 1-101 824 1-101 825 1-101 826 1-101 827 1-101 828 1-101 829 1-101 830 1-101 831 1-101 832 1-101 833 1-101 834 1-101 835 1-101 836 1-101 837 1-101 838 1-101 839 1-101 840 1-101 841 1-101 842 1-101 843 1-101 844 1-101 845 1-101 846 1-101 847 1-101 848 1-101 849 1-101 850 1-101 851 1-101 852 1-101 853 1-101 854 1-101 855 1-101 856 1-101 857 1-101 858 1-101 859 1-101 860 1-101 861 1-101 862 1-101 863 1-101 864 1-101 865 1-101 866 1-101 867 1-101 868 1-101 869 1-101 870 1-101 871 1-101 872 1-101 873 1-101 874 1-101 875 1-101 876 1-101 877 1-101 878 1-101 879 1-101 880 1-101 881 1-101 882 1-101 883 1-101 884 1-101 885 1-101 886 1-101 887 1-101 888 1-101 889 1-101 890 1-101 891 1-101 892 1-101 893 1-101 894 1-101 895 1-101 896 1-101 897 1-101 898 1-101 899 1-101 900 1-101 901 1-101 902 1-101 903 1-101 904 1-101 905 1-101 906 1-101 907 1-101 908 1-101 909 1-101 910 1-101 911 1-101 912 1-101 913 1-101 914 1-101 915 1-101 916 1-101 917 1-101 918 1-101 919 1-101 920 1-101 921 1-101 922 1-101 923 1-101 924 1-101 925 1-101 926 1-101 927 1-101 928 1-101 929 1-101 930 1-101 931 1-101 932 1-101 933 1-101 934 1-101 935 1-101 936 1-101 937 1-101 938 1-101 939 1-101 940 1-101 941 1-101 942 1-101 943 1-101 944 1-101 945 1-101 946 1-101 947 1-101 948 1-101 949 1-101 950 1-101 951 1-101 952 1-101 953 1-101 954 1-101 955 1-101 956 1-101 957 1-101 958 1-101 959 1-101 960 1-101 961 1-101 962 1-101 963 1-101 964 1-101 965 1-101 966 1-101 967 1-101 968 1-101 969 1-101 970 1-101 971 1-101 972 1-101 973 1-101 974 1-101 975 1-101 976 1-101 977 1-101 978 1-101 979 1-101 980 1-101 981 1-101 982 1-101 983 1-101



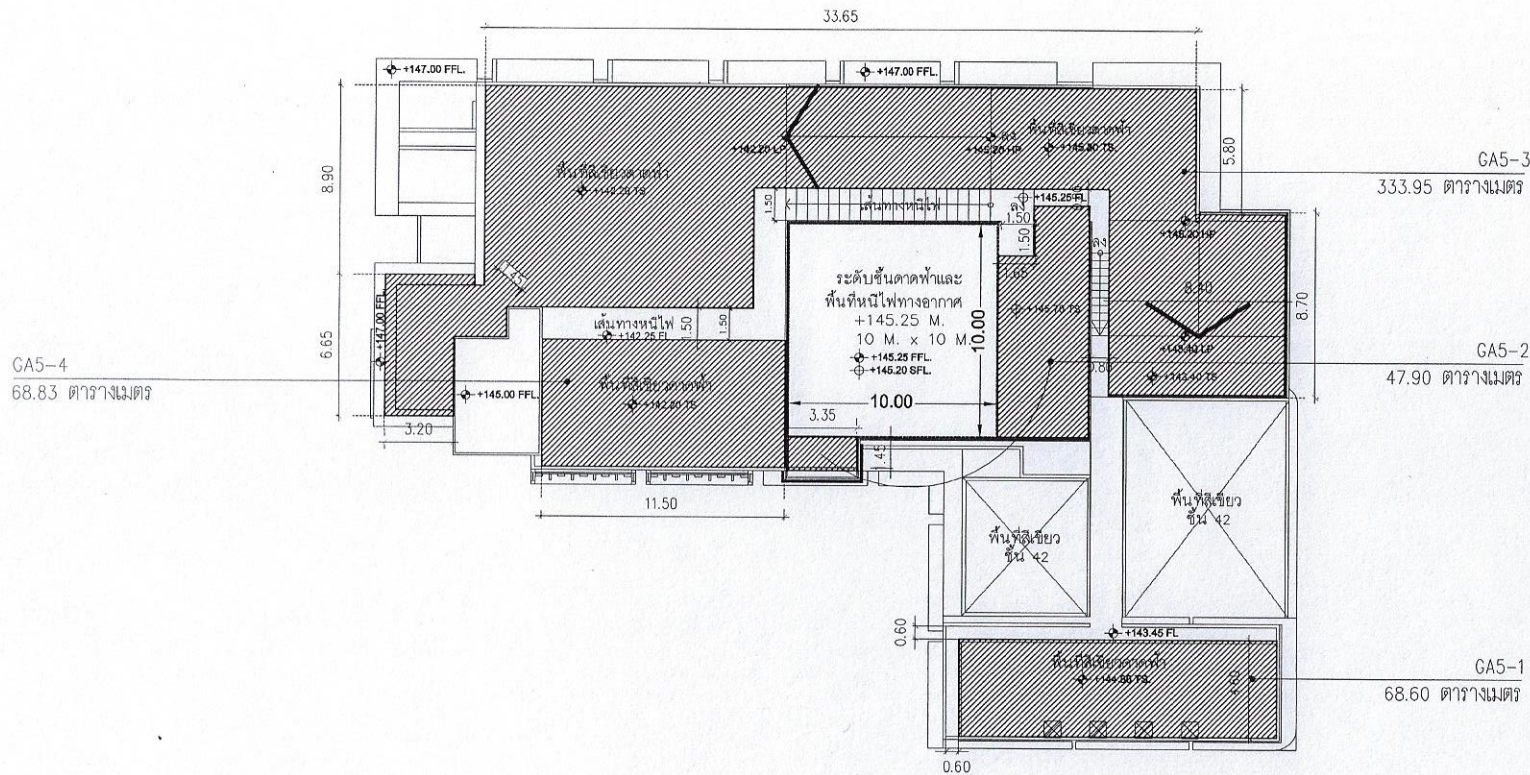












ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	
	GA5-1	68.60	
	GA5-2	47.90	
	GA5-3	333.95	
	GA5-4	68.83	
	รวม	519.28	

กันยายน 2563

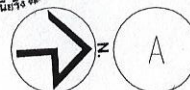
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน  
A3 = 1:250

ภาพที่ 9(6) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

140/164

KEYPLAN	
REV.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
Life Ladprao Station	
โลโก้ สถานีรถไฟฟ้า	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
AP ME 16	
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด	
ARCHITECT	
บริษัท ชานันท์ วัฒนา (ประเทศไทย) จำกัด	
CHIEF ENGINEER	
Post Company Limited	
MAC ENGINEER	
LANDSCAPE	
REDLAND	
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
LANDSCAPE	
DRAWING PACKAGE	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
THATCHER/DATE	DRAWING NO.
THATCHER/DATE	1GA5
JOB NO.	DRAWING PACKAGE
PSL142B	EIA SUBMISSION/LA-000
SCALE	DATE
1:250	AUGUST 2020
BY	CHKD
WP	NS

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องาน และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 1)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ</li> <li>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ</li> <li>- แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร</li> </ul>
2) ผู้จัดการโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>- ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และ</li> </ul>

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>พร้อมใช้งานเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่วมมือในการจัดซ่อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<p>ควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย</li> </ul>
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง</li> <li>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์กดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ถังสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม</li> </ul>
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร</li> </ul>

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด

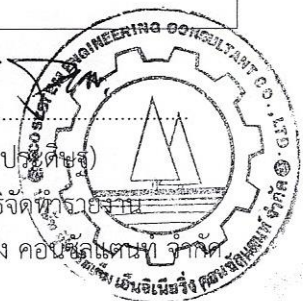


กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</li> </ul>

### 3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ (ภาพที่ 2)

(1) แผนการตรวจตรา กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้อำนาจการดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านอำานวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชุมประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด

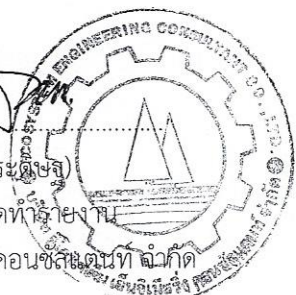


กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 3)

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO.,LTD.

กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้ว รายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

4. ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้บัญชาการดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ 4)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้บัญชาการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

#### แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

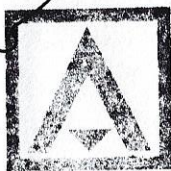
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและ  
ส่งรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์  
ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการ  
และคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงาน  
การตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มิจุดบกพร่องให้ทำบันทึก  
ถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่าน  
ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไข  
และรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนงเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

## แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบอรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

## แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่อง การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

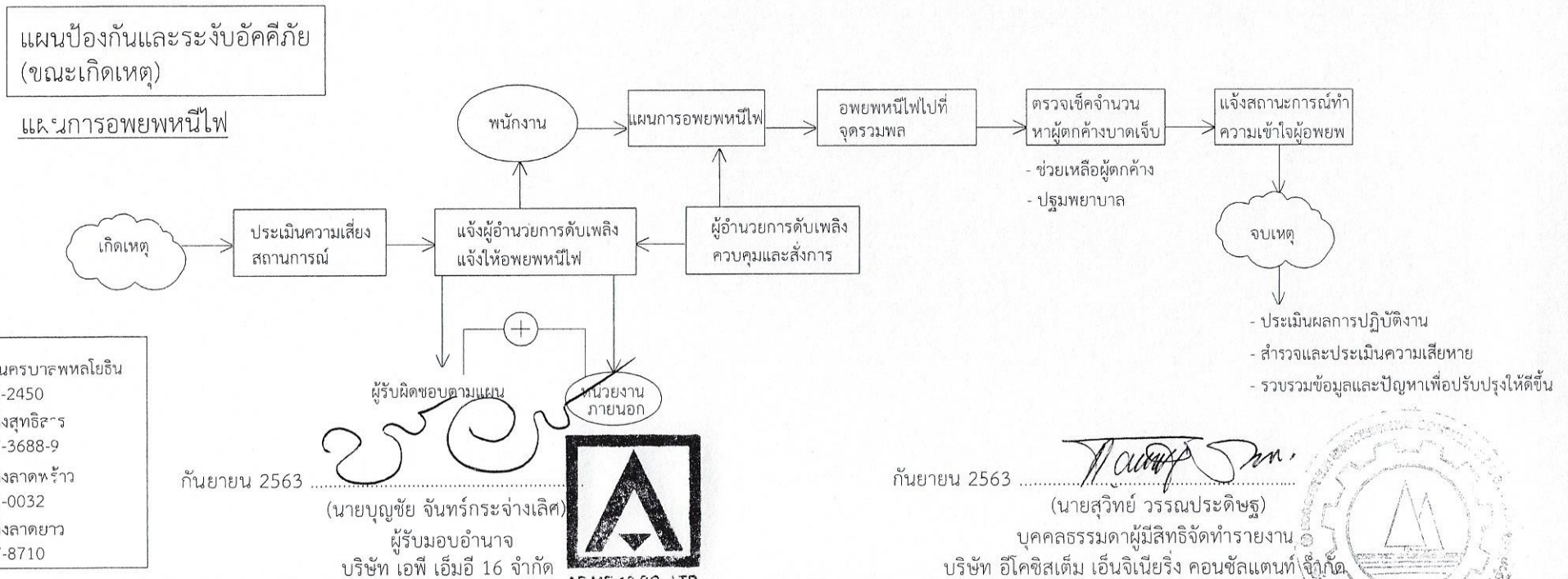
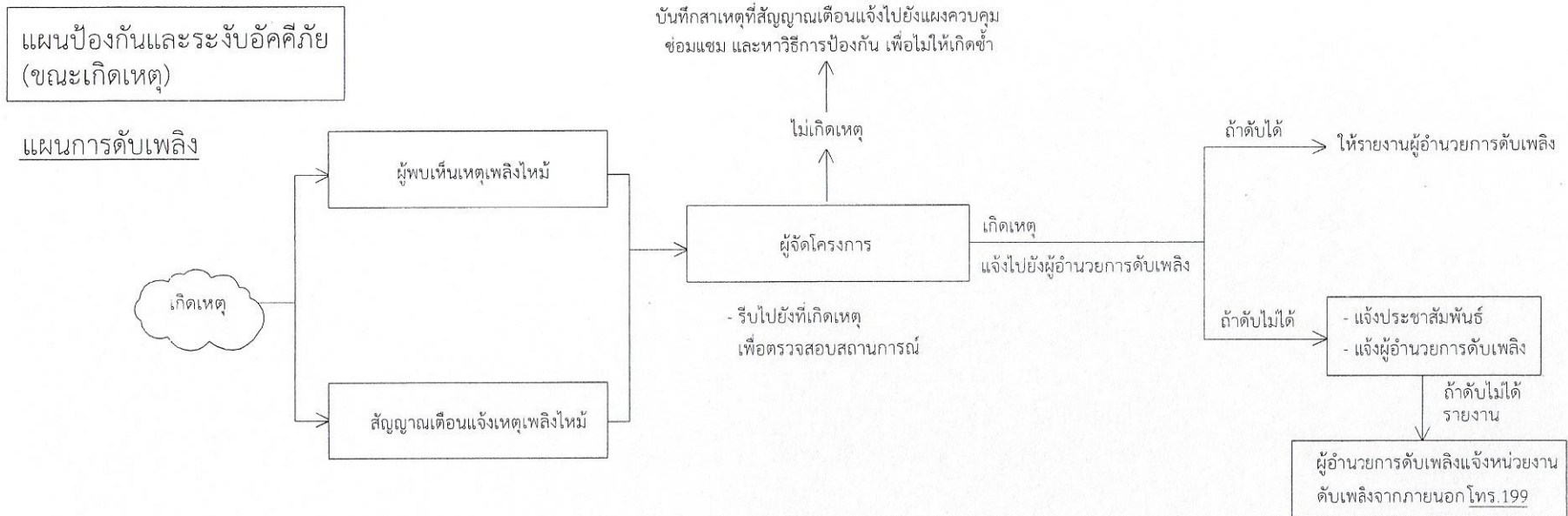
กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

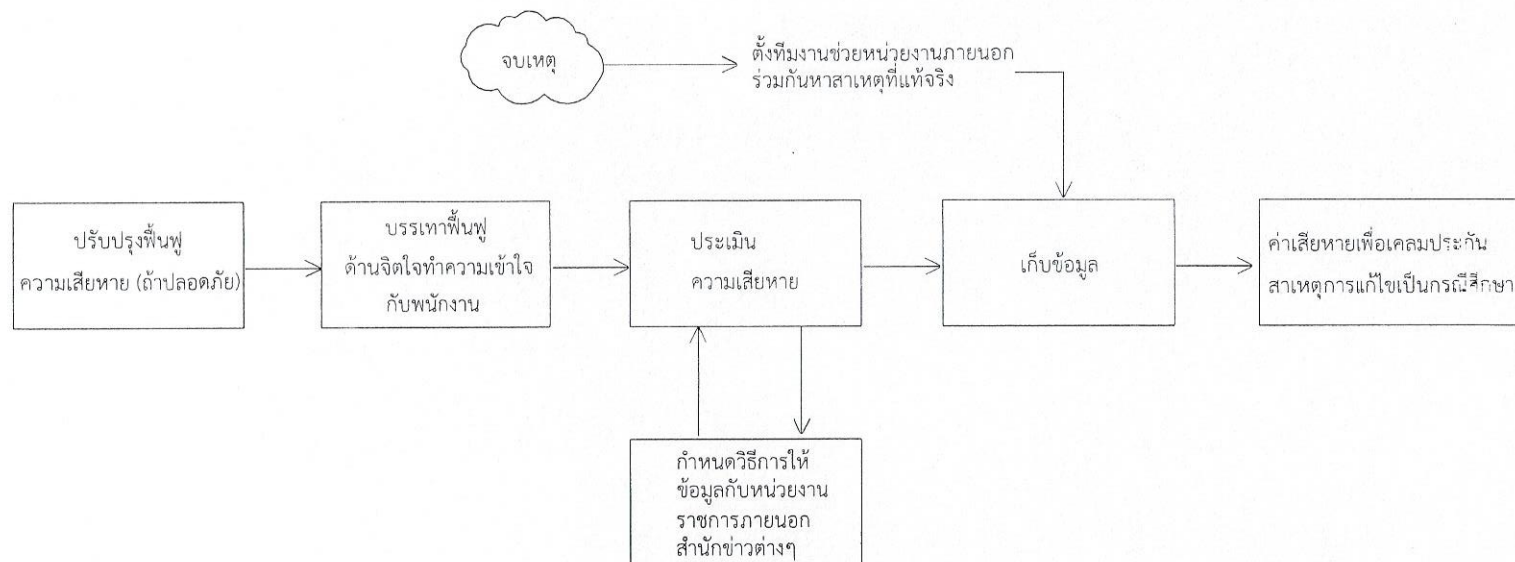
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ภาพที่	3	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด 16 โลดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station)
--------	---	---	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(หลังเกิดเหตุ)



กันยายน 2563 .....  
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



กันยายน 2563 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station)
--------	---	--	---

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอฟ เอ็มอี 16 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาทซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวง กว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น

### 1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

### 2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 1)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ</li> <li>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ</li> <li>- แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร</li> </ul>

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟ เอ็มอี 16 จำกัด



กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



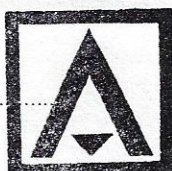
ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>- ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3) ฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง</li> <li>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์</li> </ul>
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</li> <li>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สืบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</li> </ul>

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่ถูกรวมพล</li> </ul>	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ชูตผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ</li> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม</li> <li>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>
6) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร</li> <li>- ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ</li> <li>- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร</li> <li>- กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร</li> <li>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง</li> </ul>

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนังเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับ การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

- 3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอันตรายในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- 3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 2)

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

- (1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้
- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
  - คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
  - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทั่วทั้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน

กษยานยน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด

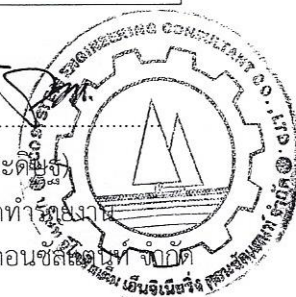


กษยานยน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

กัณยาน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



กัณยาน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



(1.3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 3)

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใน การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รับดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รับแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อ กับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที

กัณยาน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กัณยาน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
4) หัวหน้าฝ่าย สื่อสาร และ ประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- พนักงานฝ่าย อาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่าย ประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อน ย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริม การปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำ บริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการ ดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการ ช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์ รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน  
บริษัท ไอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

## การหนีไฟของโครงการ

- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ มีระดับความสูงระดับพื้นหลังคา +147.00 เมตร ซึ่งรกรกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

### 1. เส้นทางหลักในการอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

- บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 566.04 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 2 ZONE มีรายละเอียดดังนี้

ZONE 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 282.83 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 8-24 จำนวน 1,097 คน
- ห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง จำนวน 5 คน
- พนักงาน จำนวน 15 คน
- รวมจำนวนคน 1,117 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

ZONE 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 283.21 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 25-41 จำนวน 1,109 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

### 2. เส้นทางอพยพหนีไฟทางอากาศ (เฉพาะกรณีไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้เท่านั้น)

- จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหลังคา โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 16 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด

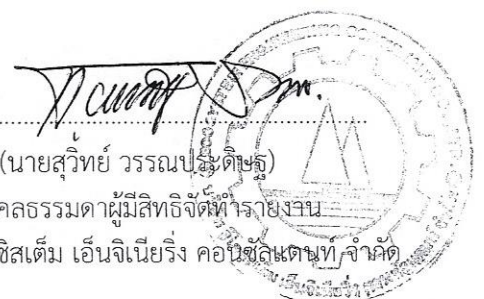


กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</li> <li>- เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต</li> </ul>
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล</li> <li>- ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่โครงการ</li> <li>- ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร</li> </ul>

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 4)

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร</li> </ul>
3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ติดค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย</p> <p>จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้</p>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>
<p>6) การสำรวจความเสียหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย</li> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>
<p>7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว</p>	<p>- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร</p>
<p>8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป</p>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>
<p>9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย</p> <p>9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง</p>	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>
<p>9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาตัวที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ</li> <li>- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์</li> </ul> <p>1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม</li> <li>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ</li> <li>- กรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป</li> </ul> <p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพพร้อมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด</li> <li>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ</li> <li>- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ</li> <li>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชยและขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม</li> </ul>	<p>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p>

กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งมูลนิธิ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<b>9.3 ทิมช่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)</li> <li>- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ</li> </ul>	- ทิมช่าง
<b>9.4 ทิมปฐมพยาบาล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน</li> <li>- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล</li> <li>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน</li> </ul>	- ทิมปฐมพยาบาล
<b>9.5 ทิมจราจร และรักษาความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ทิมจราจร
<b>9.6 ทิมดูแลอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่</li> <li>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย</li> <li>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย</li> <li>- ฝ่ายอาคาร จัดหาทิมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ทิมดูแลอาคาร</li> <li>- ทิมช่าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
<b>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ทิมดูแลอาคาร</li> <li>- ทิมปฐมพยาบาล</li> <li>- ทิมเคลื่อนย้ายและอพยพ</li> </ul>

#### 4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

กันยายน 2563.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563.....

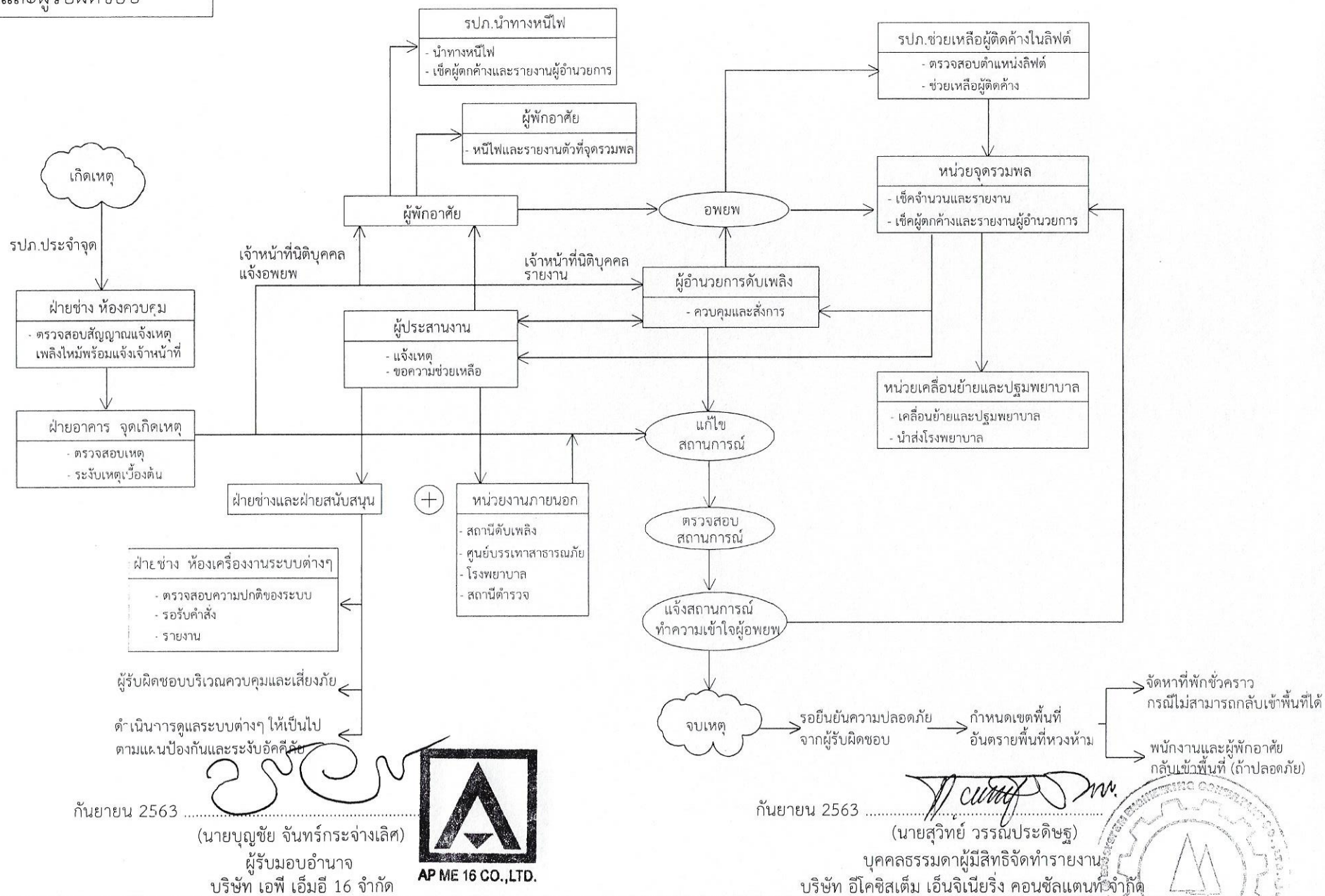
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่  
และผู้รับผิดชอบ



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

### แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา  
เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการ  
การเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี  
สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ  
เกิดเพลิงไหม้
  - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
  - พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ และระบบเตือนภัยและดับเพลิง
  - อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบเตือนภัย และระบบดับเพลิง
  - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อ  
การเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

### แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
  - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
  - การตรวจตราความเสี่ยงตามอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
  - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
  - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะ  
เกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
  - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
  - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
  - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน  
และการอพยพไปยังจุดรวมพล
  - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
  - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย  
ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

### แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้าง  
ความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

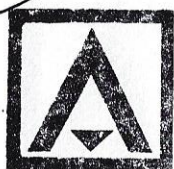
- รณรงค์ 5 ส  
(สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่  
และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

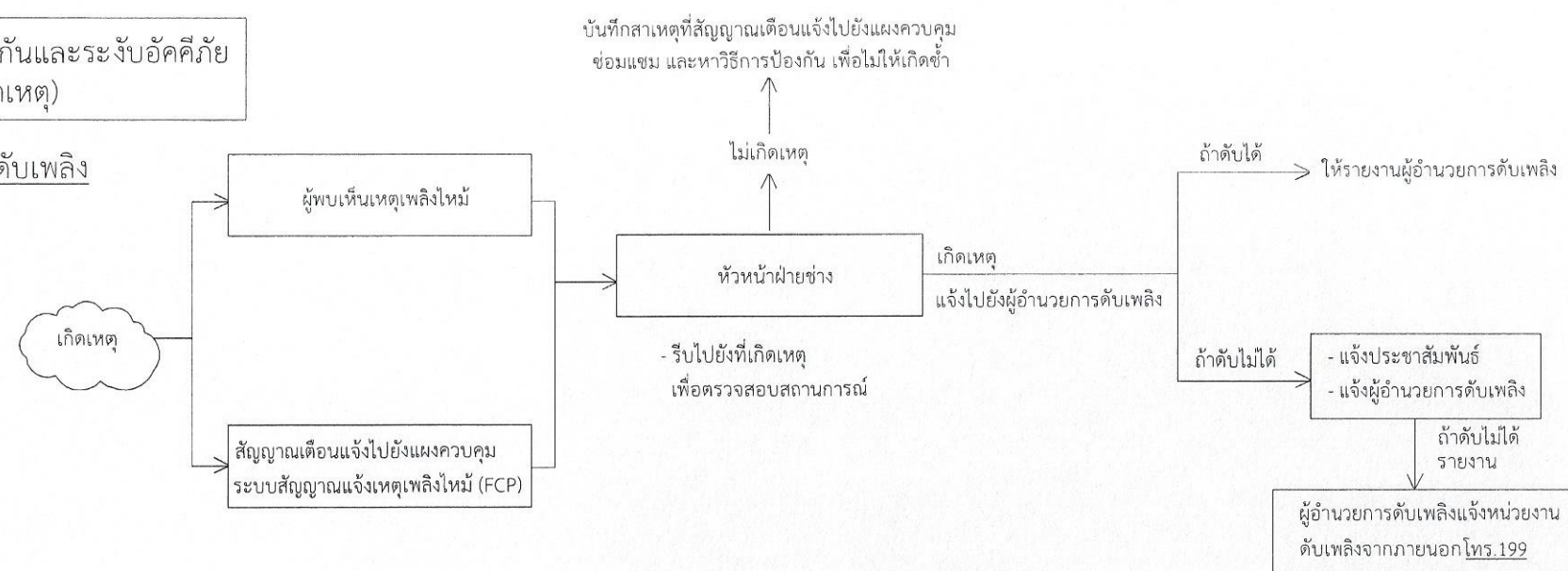
2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โลฟท์ ลาตพราว สเตชัน  
(Life Ladprao Station)

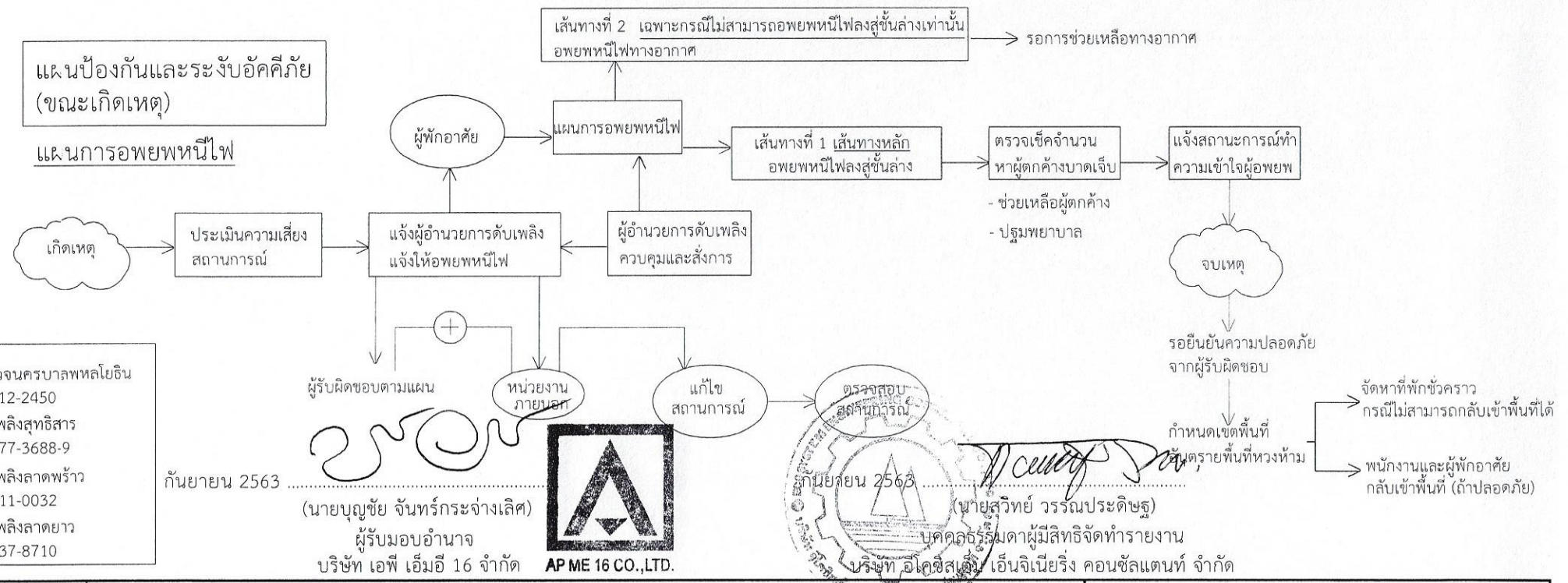
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



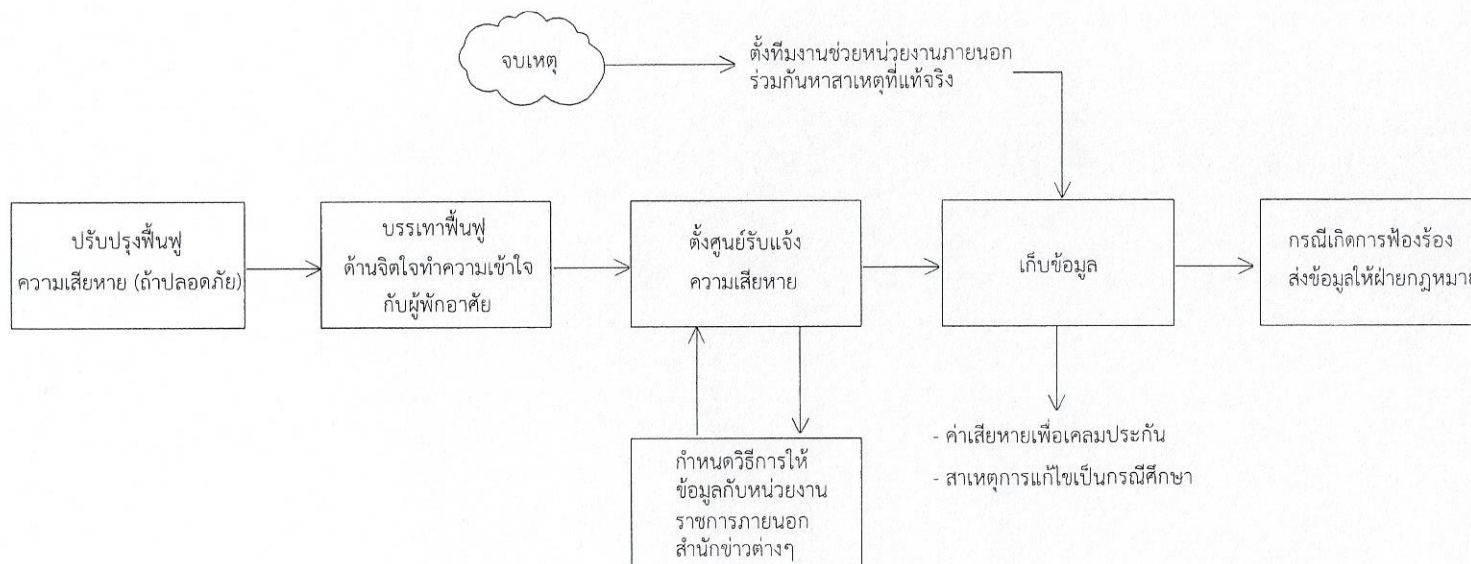
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน  
โทร. 02-512-2450  
สถานีดับเพลิงสุทธิสาร  
โทร. 02-277-3688-9  
สถานีดับเพลิงลาดพร้าว  
โทร. 02-511-0032  
สถานีดับเพลิงลาดยาว  
โทร. 02-537-8710

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(หลังเกิดเหตุ)

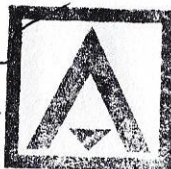


กันยายน 2563

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด



AP ME 16 CO., LTD.

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด ไหล่ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station)
--------	---	---	---