

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



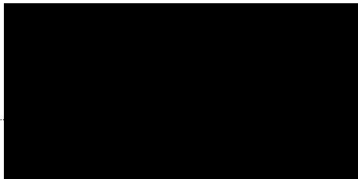
## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต  
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต โดยนางสาวสมจิตร ลัมพุทพงษ์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จงกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

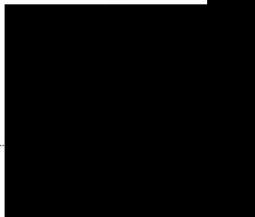
ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

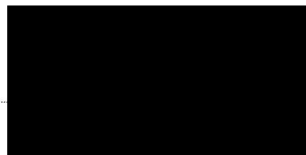
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

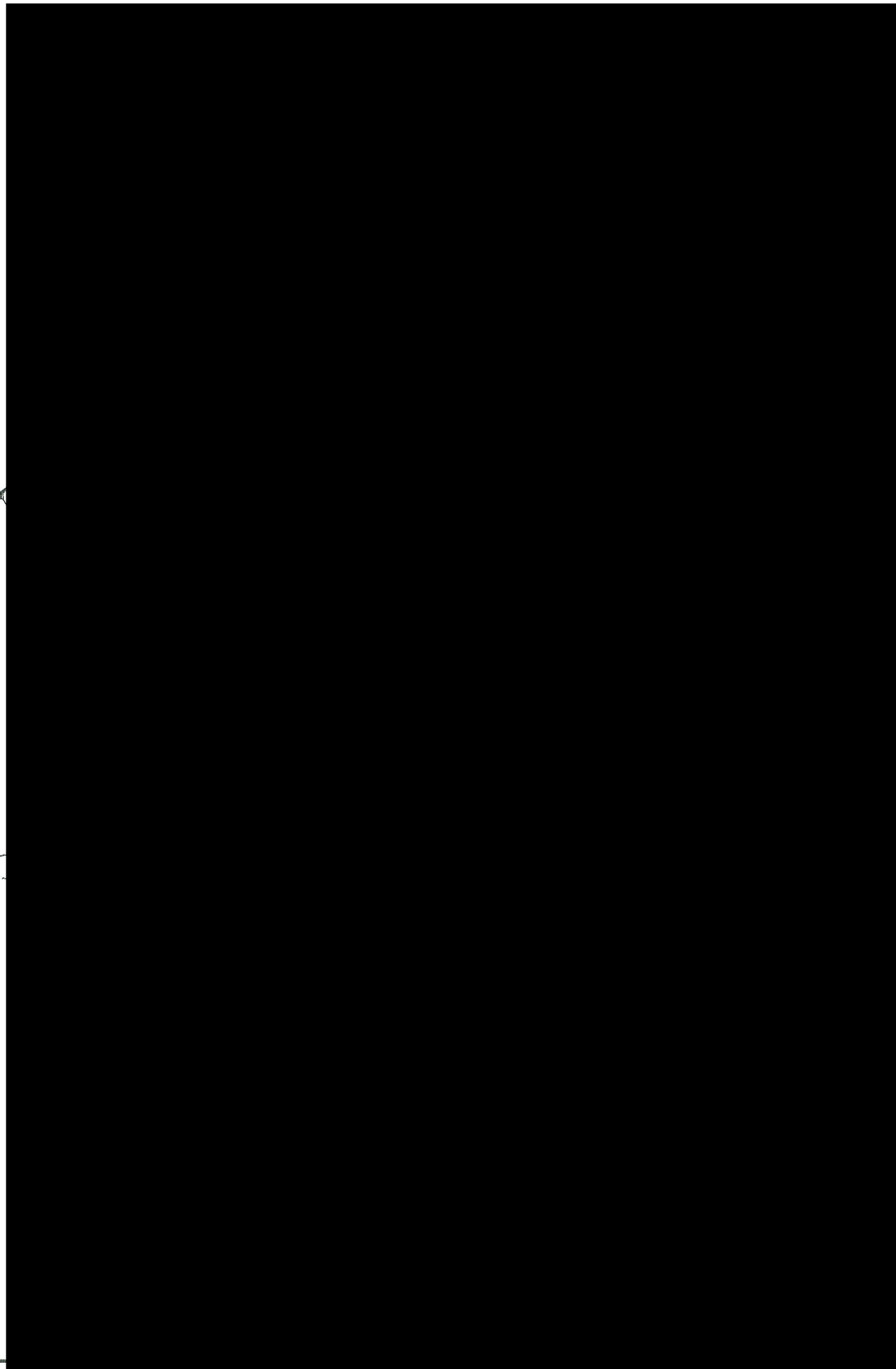


พยาน

ลงชื่อ



พยาน









[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It contains numerous words and phrases that are mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a single paragraph or a section of a larger document. The words are arranged in lines, with some words appearing to be in a different script or language than others, possibly indicating a mix of languages or a specific dialect. The overall structure is a single, unbroken block of text.]

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

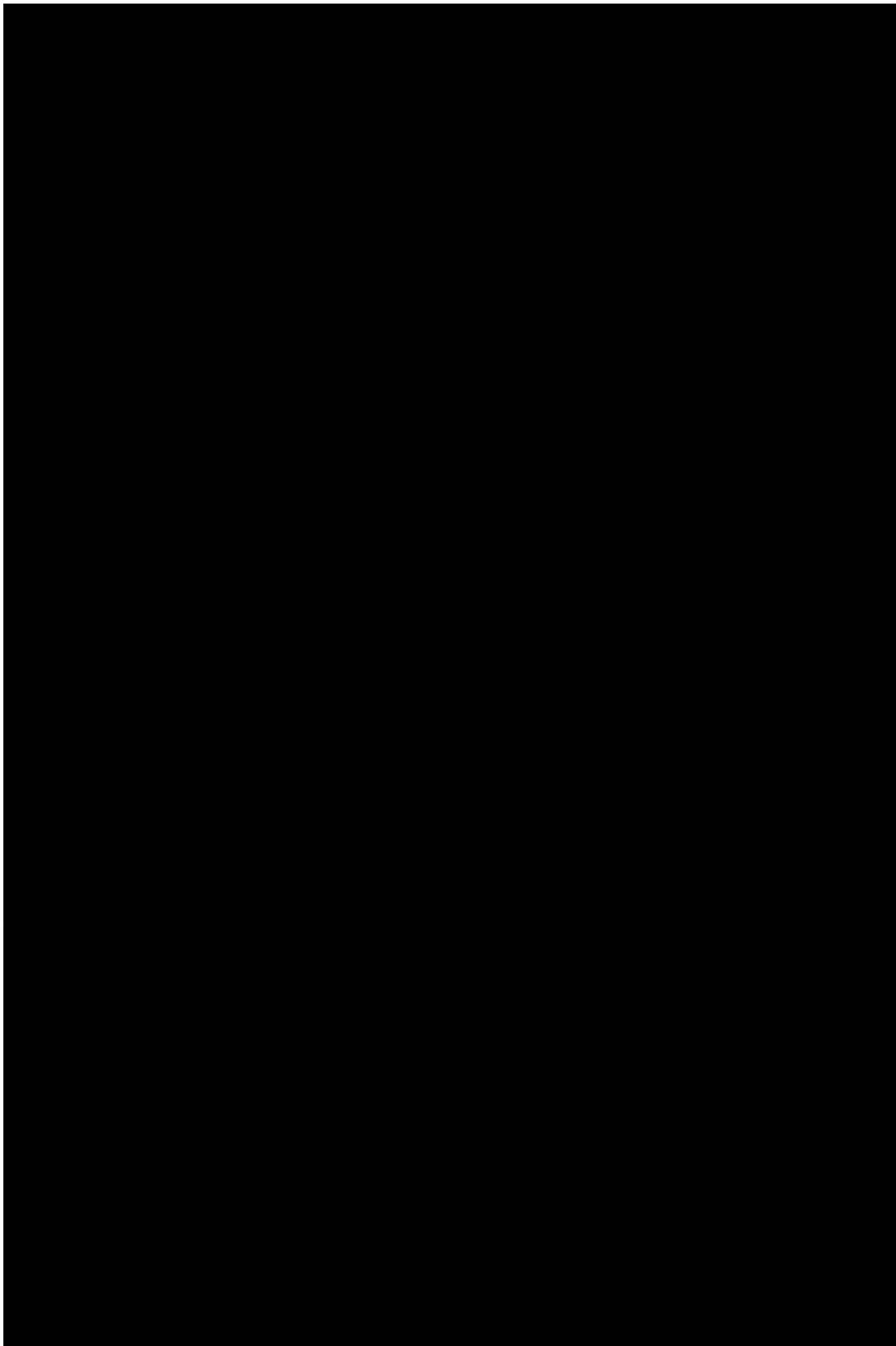
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a major factor in the overall growth of the economy.







the first of these is the fact that the majority of the population is now living in urban areas. This has led to a concentration of people in a few large cities, which has in turn led to a number of problems. One of the most serious is the lack of adequate housing. In many of these cities, the housing is overcrowded and of poor quality. This is a major cause of health problems, particularly in the case of children. Another problem is the lack of adequate sanitation. In many of these cities, there is no proper sewage system, and the waste is often dumped in the streets. This is a major cause of disease, particularly in the case of children. A third problem is the lack of adequate education. In many of these cities, the schools are overcrowded and of poor quality. This is a major cause of illiteracy, which in turn leads to a number of other problems, including poverty and crime.

The second of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate infrastructure. This includes the lack of adequate roads, bridges, and ports. This is a major cause of economic problems, particularly in the case of the export of goods. A third cause is the lack of adequate social services. This includes the lack of adequate health care, education, and social security. This is a major cause of poverty and ill health, particularly in the case of children. A fourth cause is the lack of adequate political institutions. This includes the lack of adequate democracy, rule of law, and human rights. This is a major cause of corruption and abuse of power, particularly in the case of the government.

The third of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate natural resources. This includes the lack of adequate land, water, and minerals. This is a major cause of economic problems, particularly in the case of the export of goods. A fourth cause is the lack of adequate human resources. This includes the lack of adequate education, training, and skills. This is a major cause of poverty and ill health, particularly in the case of children. A fifth cause is the lack of adequate technology. This includes the lack of adequate machinery, equipment, and knowledge. This is a major cause of economic problems, particularly in the case of the export of goods.

The fourth of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate international relations. This includes the lack of adequate trade, investment, and aid. This is a major cause of economic problems, particularly in the case of the export of goods. A fifth cause is the lack of adequate environmental protection. This includes the lack of adequate laws, regulations, and enforcement. This is a major cause of pollution and degradation of the environment, particularly in the case of the export of goods. A sixth cause is the lack of adequate cultural heritage. This includes the lack of adequate museums, libraries, and archives. This is a major cause of loss of identity and tradition, particularly in the case of the export of goods.

The fifth of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate social justice. This includes the lack of adequate equality, fairness, and justice. This is a major cause of poverty and ill health, particularly in the case of children. A sixth cause is the lack of adequate human rights. This includes the lack of adequate laws, regulations, and enforcement. This is a major cause of corruption and abuse of power, particularly in the case of the government. A seventh cause is the lack of adequate democracy. This includes the lack of adequate elections, participation, and accountability. This is a major cause of corruption and abuse of power, particularly in the case of the government.

The sixth of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate economic development. This includes the lack of adequate growth, employment, and income. This is a major cause of poverty and ill health, particularly in the case of children. A seventh cause is the lack of adequate infrastructure. This includes the lack of adequate roads, bridges, and ports. This is a major cause of economic problems, particularly in the case of the export of goods. A eighth cause is the lack of adequate social services. This includes the lack of adequate health care, education, and social security. This is a major cause of poverty and ill health, particularly in the case of children.

The seventh of the main causes of the problems in the Third World is the lack of adequate political institutions. This includes the lack of adequate democracy, rule of law, and human rights. This is a major cause of corruption and abuse of power, particularly in the case of the government.

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million (1990–1999) (Department of Health 2000).

There is a growing emphasis on the importance of the public sector in the provision of health care services, and the need to ensure that the public sector is able to meet the needs of the population. This has led to a number of initiatives aimed at improving the efficiency and effectiveness of the public sector, including the introduction of performance indicators and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.

The public sector is also facing a number of challenges, including a growing demand for services, a shortage of staff, and a need to improve the quality of care. These challenges are being addressed through a number of initiatives, including the introduction of new technologies and the establishment of public sector bodies.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

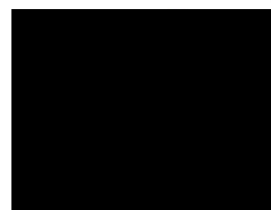
☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2.		นักวิทยาศาสตร์
3.		นักวิทยาศาสตร์
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	15
กิจกรรมในโครงการ 4 การจัดการมูลฝอย	16
กิจกรรมในโครงการ 5 ระบบไฟฟ้า	19
กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	19
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	25
กิจกรรมในโครงการ 8 การจราจร	25
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	26
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	28
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	35
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	105
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	106
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	106
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	108



## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	136
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	147
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	147
เอกสารแนบ	150
เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของ ห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5. การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	
เอกสารแนบที่ 6. บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 7. บันทึกการฉีดพ่นแมลงและยุง	
เอกสารแนบที่ 8. รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 9. ใบเสร็จจมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค	

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	13
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	27
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน	93
รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	93
รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	94
รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน	94
รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คสุขภัณฑ์	94
รูปภาพที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	95
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	95
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	95
รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	95
รูปภาพที่ 2.10 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง	96
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	96
รูปภาพที่ 2.12 สวิตต์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก	96
รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท	96
รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ	97
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ	97
รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	97
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ	97
รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง	98
รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน	98
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ	98
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดกีดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	98
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์	99
รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	99
รูปภาพที่ 2.24 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า – ออก โครงการ	99
รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	99
รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด	99
รูปภาพที่ 2.27 รั้วระแนงเหล็กบริเวณห้องพัก	100
รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	100

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต	100
รูปภาพที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิง	100
รูปภาพที่ 2.32 บันไดหนีไฟ	100
รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน	101
รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง	101
รูปภาพที่ 2.35 กริ่งสัญญาณเตือนภัย	101
รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	101
รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ	102
รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	102
รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	103
รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล	103
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	103
รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง	104
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	107

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้โครงการ	5
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณน้ำเสียโครงการ	7
ตารางที่ 1.3 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ	10
ตารางที่ 1.4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	16
ตารางที่ 1.5 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	17
ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยภายในโครงการ	21
ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ	28
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	36
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	85
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	106
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	108
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	114
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	120
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	126
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	132
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	138
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	140

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียง และคุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, การจราจร และการใช้ที่ดิน) ด้านคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม, สาธารณสุข, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางการลม, การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

#### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

##### 2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน

##### 3. เสียง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

##### 4. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) โครงการมีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณตะกอนหน้างาน และว่าจ้างรถร่วมของเทศบาลเข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตักไขมัน โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณไขมันถึงระดับที่ต้องกำจัด
- (5) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึบปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.1/2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ
- (6) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (7) โครงการไม่มีระบบสำหรับบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

## 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

### 1. นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

### 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ

## 1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ
- (2) โครงการมีการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ในอาคารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และพนักงานภายในโครงการตระหนักถึงคุณค่าของน้ำ
- (5) โครงการมีการควบคุมให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู
- (6) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ หากพบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้จะรีบซ่อมแซมในทันที
- (7) โครงการได้ติดตั้งระบบปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำประปาหน้าโครงการโดยอัตโนมัติ ในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. โดยมีทีมช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

## 2. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ จำนวน 2 ชุดต่ออาคาร ซึ่งประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างชำนาญการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถติดตามผลได้จาก ทส.1/2
- (2) โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที
- (3) โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที
- (4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ และให้ทีมช่างคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำ ทส.1/2 เพื่อบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (5) โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน แต่ได้ดำเนินการให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีท่อสำหรับก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียทดแทน
- (6) โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

## 3. การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำลำดับถัดไป
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้มอบหมายหน้าที่การตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำ รวมทั้งระบบระบายน้ำให้แก่ทีมช่างประจำโครงการ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ สม่ำเสมอ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารสถานการณ์ต่างๆ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งมีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับสถานการณ์ต่างๆอีกด้วย
- (5) โครงการมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B และมีทีมช่างคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 4. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม
- (2) โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ รวมทั้งได้จัดทำป้ายบอกวิธีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะ



- (3) โครงการได้มอบหมายหน้าที่แก่พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้บรรจุปริมาณมูลฝอยไม่เป็น 3 ใน 4 ของถุง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย
- (4) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (5) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน
- (7) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน
- (8) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (9) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด
- (10) ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ
- (11) รถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## 5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการตรวจสอบดูแลจากทีมช่างอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประหยัดไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้าใช้ได้ตระหนักถึงการประหยัดไฟฟ้า
- (3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

## 6. การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- (2) โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ
- (3) ได้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้น
- (4) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อสื่อสารประสานงานกับช่างแอร์/ล้างแอร์ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะล้างแอร์ เพื่อให้ง่ายและสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการได้มีสวิตช์ควบคุมแบบแยก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของไฟ
- (6) โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง
- (7) โครงการเลือกสายไฟที่ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (8) โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางประเภทประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED
- (9) โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินไป
- (10) โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ไม่ต่ำกว่า 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- (11) โครงการได้สนับสนุนให้พนักงาน และผู้ใช้อาศัยเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ โดยใช้บันไดทางหนีไฟแทนเพื่อลดลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า และประหยัดพลังงานไฟฟ้า
- (12) โครงการได้ติดตั้งป้ายเลขที่ขึ้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย
- (13) ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- (14) โครงการมีนโยบายให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้งาน เช่นในช่วงเวลาพักเที่ยง ให้ปิดแอร์เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน

## 7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ
- (2) โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต
- (3) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง
- (4) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง

- (5) โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อควบคุมตรวจสอบในห้องควบคุม และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (6) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร
- (7) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- (8) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- (9) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (10) โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที
- (11) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (12) โครงการมีแผนการจัดอบรม ช่อมป้องกันอัคคีภัย ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต ครั้งล่าสุด เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2565
- (13) โครงการได้รวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินใช้สำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมกล่องพยาบาลเบื้องต้นไว้ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

#### 8. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับภาระเมินหน้างานของทีมช่าง
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบโครงการ และได้มอบหมายหน้าที่ให้แก่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวคงสภาพที่สวยงาม ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

#### 9. การจราจร

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก และพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทเอกชน โดยทางบริษัทเอกชนได้จัดอบรมพนักงานเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆกระจายทั่วทั้งโครงการ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนให้แก่ผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้กล้องตัวต่อการจราจรในช่วงเวลากลางคืน และลดการเกิดอุบัติเหตุ

- (5) โครงการมีสัญลักษณ์เส้นขาว-แดง ซึ่งบ่งบอกได้ว่ารถทุกชนิดห้ามจอดบริเวณดังกล่าว เพื่อให้เกิดความคล่องตัว และไม่กีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย
- (6) โครงการไม่มีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัยที่มีที่จอดรถประจำ แต่มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและเป็นผู้คอยหมุนเวียนพื้นที่จอดรถให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย
- (7) โครงการตีเส้นขาวแดง และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (8) พื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัย อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

#### 10. การใช้ที่ดิน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

### 1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

#### 1. ผลกระทบทางสังคม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่มีคุณภาพประจำอยู่ที่โครงการ
- (2) โครงการได้มีนโยบายการกำหนดระเบียบการพักอาศัยร่วมกันของผู้เข้าพักอาศัย
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2. สาธารณสุข

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ

#### 3. สุขภาพ

- (1) โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการกระจายของฝุ่น
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและให้ความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันเครื่องยนต์
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้จราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับภาระเม็ดเงินงานของทีมช่าง
- (7) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- (8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีทีมช่าง คอยทำความสะอาดบ่อน้ำดิบล่างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง
- (9) ถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา และมีทีมช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (10) โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- (11) โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง และช่วงบ่ายเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง.
- (12) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (13) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ
- (14) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (15) โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (16) โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (17) โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน
- (18) โครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกห้องน้ำชาย-หญิง ออกจากกัน
- (19) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- (20) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (21) โครงการระบายน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงสาธารณะ ไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (22) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ และป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ
- (23) โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ และได้จัดให้มีมาตรการการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามสถานการณ์น้ำท่วม พร้อมทั้งดูแลเรื่องตะกอนภายในบ่อพัก และระบบระบายน้ำ หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ
- (24) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุง และกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (25) โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที
- (26) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งถังรองรับมูลกระจายประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม
- (27) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดและเพาะพันธุ์ของแมลง รวมทั้งโครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุง และกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (28) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขนขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- (29) โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต ให้มาเก็บขนมูลฝอย โดรนรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเวลา 05.00 น. ของทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (30) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งการดูแลการจราจรให้มีความปลอดภัยสูงสุด ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (31) โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ :ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน
- (32) โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและทำความสะอาดภายในโครงการ
- (33) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (34) โครงการได้ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพไว้ในอาคารเป็นจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน
- (35) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่เข้าพักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566
- (36) โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยแจก และมีเจ้าหน้าที่นิเทศคนเป็นผู้ตรวจสอบดูแลให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (37) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (38) โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแแจกผู้เข้าพักบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล

(39)

#### 4. ทศนิยมภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการได้เลือกใช้สีอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ
- (4) โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแแจกผู้เข้าพักบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล

#### 5. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่มียู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียนเมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

#### 6. การดูดกลืนกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่มียู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียนเมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

#### 7. ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- (1) โครงการได้จัดทำแนวรั้วแบบระแนงเหล็ก เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้



## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ – ภูเก็ต ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

### 2.3 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.4 การจัดการมูลฝอย

- (1)โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

## 2.5 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอนโทรลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ได้อยู่เสมอ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

## 2.6 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที

## 2.7 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง

## 2.8 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (4) โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน