

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี ซี จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Pearl Bangkok (ช่วงดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขทรียภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมีหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 1 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,122 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 1.2.2 มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและติดป้าย จำกัดความเร็ว พร้อมทำสันนูลดความเร็ว - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ - โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และหาคนสวนคอยดูแลต้นไม้ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก	- - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 3 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 27 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 4 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,222 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 502 โมล 1.2.3 เสียง - จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ แก้ว พิกุล ชงโค ยางอินเดีย ปับ และแคนา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้มีการติดป้ายประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและติดป้ายจำกัดความเร็ว พร้อมทำสันนูนลดความเร็ว - โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรและสันนูนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	- - - - - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 6 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 6 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 7,8 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 4 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 3 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 9 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 - 3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 10,11</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ต</p> <p>ภาคผนวก ต</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 13</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 806.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลควบคุมดูแลการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - โครงการได้มีการติดป้ายเตือนห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนเบียดัดชิด - โครงการสั่งห้ามวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีอยู่เป็นประจำและสามารถพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- - - - -	- ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 14 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 12 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 15 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 15 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 16

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับผาถึงอยู่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกันกับระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1 - ออกแบบให้พื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา - ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน - ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายสอนวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับผาถึงอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1 - โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา - โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงการสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกัน - โครงการได้ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 17 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 12 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้าน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 12
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองใช้ได้น้อย 1 วัน - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบให้อยู่ในสภาพดี - โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	- - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 18,19 - ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 12 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 20,21,22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์ - วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน - ถังเก็บน้ำใต้ดินจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งวิศวกรโยธาได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	ภาคนว ก รูปภาพ ที่ 23 ภาคนว ก รูปภาพ ที่ 23 ภาคนว ก รูปภาพ ที่ 12 ภาคนว ก รูปภาพ ที่ 27 ภาคนว ก รูปภาพ ที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใต้ดิน - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมต่อกัน) ดังนั้นเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำทั้ง 2 ถัง จำนวน 2 ฝา	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมต่อกัน) พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและดูแลรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 18
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีการประสานกับสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดเป็นประจำ	- - -	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 10,11 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 12 ภาคผนวก ต

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 -3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษหิซุรองที่กั้นกลาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 809.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>ภาคผนวก ต</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาดังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกันกับระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1 - ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวัง - โครงการห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน - โครงการห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดป้ายสอนวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร - โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 15 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 15 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 16 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 17 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 12 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน - ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่ขอมบารุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกัน - โครงการได้ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่ขอมบารุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	- -	- -
3.3 การระบายน้ำ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับได้ 72 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อสูบน้ำไว้ภายในบ่อสูบจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการตามปริมาณการใช้งานในแต่ละวันของโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ	- - -	- - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 จากนั้นน้ำหลากจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำขึ้นสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ผ่านท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีบ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความจุประมาณ 3.4 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อสูบน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>* ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป</p> <p>* ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป</p>		-	-
<p>3.4 ผลกระทบด้านน้ำท่วม</p> <p>- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ</p>	- โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 24,25

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 ผลกระทบด้านน้ำท่วม (ต่อ) ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม - จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม - โครงการได้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ	-	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 12
3.5 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่สำนักงานและพาณิชย - รมรณคืให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยภายในห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ * ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 8.1 ตารางเมตร ความจุ 12.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย 100 ลิตร พร้อมฝาปิด บริเวณสำนักงาน และภายในพื้นที่โครงการ - โครงการรณคืให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	- - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 26 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 26

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูล ฝอยฉีกขาด</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 8.3 ตารางเมตร ความจุ 12.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย เปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>* ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่าง เคร่งครัด</p> <p>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- โครงการกำชับให้พนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับพนักงานให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มี ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่น ทุก ครั้งก่อนนำไปทิ้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 26</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่ชั้นแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการโดยมีการรองถุงสี่ชั้นที่กันถังมูลฝอย - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้พนักงานดูแลและปิดประตูห้องพักให้มิดชิด - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่สามารถขายได้ก่อนจะประสานกับร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 28</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ฉ</p> <p>ภาคผนวก ฉ</p>
3.6 ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแรงสูงไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน 		ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 30

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แต่ละห้องขนาด 30 , 60 และ 80 แอมแปร์ * ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - รมรณศ์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานที่อยู่ภายในใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 31 -
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร เท่ากับ 41.51 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตาราง เมตร) * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการ ปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.52 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- - -	- - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>* ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือใช้ ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 14 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>* ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>* ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>* ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>* เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>* ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>* จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่พื้นที่ว่างให้มากที่สุด เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 2,4</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>** ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p> <p>** เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>** ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>* บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอพลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>* แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>* ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>* คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>* ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	<p>- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ เลือกบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟ ทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างสม่ำเสมอ เป็นต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ** ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50 - 60 % * เครื่องถ่ายเอกสาร ** กดปุ่มพัก (Standby Mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ ** ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น ** ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ ** ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย * เครื่องโทรสาร ** กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงาน น้อยลง ** การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้ พลังงาน * ลิฟต์ ** ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด - ปิดประตู ** ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์ ** แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ** เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ * เครื่องสูบน้ำ ** ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ		- -	- -
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย * <u>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ขึ้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยพื้นที่ Low Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 72.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุดของพื้นที่ Low Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ 2.58 เมตร รวมเท่ากับ 120.08 เมตร และแรงดันของเครื่องสูบน้ำของพื้นที่ Low Zone 121 เมตร (69 PSI) พื้นที่ High Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 133.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุดของพื้นที่ High Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ 4.58 เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 33

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>รวมเท่ากับ 183.08 เมตรและแรงดันของเครื่องสูบน้ำของพื้นที่ High Zone 184 เมตร (257 PSI)</p> <p>** พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 11 (ที่ระดับ - 9.50 เมตร ถึง +63.00 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 11 ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>** พื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 12 - 24 (ที่ระดับ +67.5 เมตร ถึง +121.5 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 12 - 24 ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>* <u>ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</u> ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 34</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 285 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้</p> <p>** พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 11)</p> <p>ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ</p> <p>** พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 12 -24) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ</p> <p>* หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department : FDC)</p> <p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงดุสิต โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 จุด พื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ดังกล่าวอยู่บริเวณด้านใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิต โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและตำแหน่งจุดยอดระดับเพลิง</p> <p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>** สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department : FDC) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอุปกรณ์ครบถ้วนตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 36</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>** หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>** ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>* ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>* ลิฟต์ดับเพลิง อาคารจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 37</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 37</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 38</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>* <u>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</u> จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>* <u>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>* <u>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</u> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำ</p> <p>* <u>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</u> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดทุกชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้ภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 39</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 41</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>* กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>* บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.66 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.74 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร อนึ่ง บันได ST-01 ออกแบบให้สามารถรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548</p> <p>* บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 25 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติที่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยไม่น้อยกว่า 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ไว้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 43</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 45</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร และชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 25 ใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร</p> <p>* <u>บันได ST-03</u> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร</p> <p>* <u>บันได ST-04</u> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร</p> <p>* <u>บันได ST-05</u> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 2 ชุด</p>		-	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 46
		-	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 47
		-	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 48

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร</p> <p>* <u>บันได ST-06</u> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร</p> <p>* <u>บันได ST-07</u> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 2 เมตร</p> <p>- จัดให้มีประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 20 และ 25 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤญแจของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วทั้งนี้ โดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ยืนต้น (ต้นแคนา) โดยด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการยืนโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 189 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 756 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานและผู้มาติดต่อที่มีจำนวน 371 คน (339+32)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) โดยกำหนดมาตรการห้ามล้อคประตู่ทางเข้า - ออก รวมทั้งมีการจัดทำป้ายหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 49</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 49</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 50</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 51</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ทั้งนี้ รายละเอียดจุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงานและพื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมและห้องประชุม</p> <p>* พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการพนักงานภายในโครงการมีจำนวน 2,714 คน/วัน หรือเฉลี่ย 339 คน/ชั่วโมง</p> <p>* พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่พาณิชย์จำนวน 225 คน และพนักงาน/ผู้มาใช้บริการห้องประชุมจำนวน 32 คน รวมทั้งหมด 257 คน/วัน หรือ 32 คน/ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของอาคารเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประทุหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นแต่ละอาคารไว้ในห้องควบคุมของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของอาคารเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 51</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 51</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 52</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 53</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>ภาคผนวก ท,ณ,ด</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 54</p>
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,122 ตารางเมตร - เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้ออีโนเนลลาตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออีโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด - โครงการได้เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้ออีโนเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออีโนเนลลาในหอผึ่งของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 4</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร - จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ - ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า - ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า - ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสนจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า - ออก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน - โครงการจัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำทางเข้า - ออกและมีการจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการได้ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ	- - - - วันที่ไปตรวจเป็นวันหยุด เลย์ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำ - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 55 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 56 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 56 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 57 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 58 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 57 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <p>* สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>* สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้า และร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>- กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร</p>	<p>พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นเอกสารเก็บไว้ในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนปริมาณการเดินทางเข้า – ออก โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการได้ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พร้อมทำการบันทึกเป็นเอกสารเก็บไว้ในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และภายนอกอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 59,60</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 60</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการและติดตั้งบริเวณใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้น 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร - ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ถึงชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 30 - 40 เมตร และติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้นที่ 1 โดยรอบอาคารที่ความสูง 4.0 เมตร สามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 50 - 60 เมตร พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธินและมีศูนย์กลางทางเข้า - ออก ห่างจากแนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเข้าด้านหน้าโครงการความกว้าง 3.00 เมตร - ติดตั้งจุดแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการบริเวณบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 60 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลสถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ - โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน พร้อมป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำทางเข้า - ออกภายในโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำทางเข้า - ออกและติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 61</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 57</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ) - ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ - กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	พร้อมทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง - โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 59 -
3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่องกำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2505	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ.2525			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ - ติดตั้งห่อระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งห่อระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมฉีดล้างถนนเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรและสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ - โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก - โครงการจัดให้ป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่อระบายความร้อนให้ถูกต้อง ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก หลีกเลี่ยงการติดตั้งไว้ใกล้บริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ	- - - - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 27 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 3 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 5 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 6 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 7,8 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 4 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบายนํ้าทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อนระบายนํ้าทิ้งที่ท่อนํ้าล้น (Over Flow) <p>โรคติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการจันทร์ - ศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	<p>ปล่องควันไอเสียสายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการระบายนํ้าทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ - โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านตะวันตก - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำทุกเดือน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 63</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 11,12</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพญากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการได้นำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องกำจัดหนูไว้โดยรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและคอยเก็บมูลฝอยเข้าห้องพักมูลฝอย	- - - - - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 63 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 63 - ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 26

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <p><u>โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้พนักงานดูแลและปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้กำชับให้พนักงานล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก - โครงการกำชับให้สวมผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ฉ</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ - จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ - ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า - ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า - ออกโครงการเพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำทางเข้า-ออก และมีการจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ - โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	- - - - วันที่ไปตรวจเป็นวันหยุด เลยไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำ - -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 55 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 56 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 56,57 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 7,8 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 58 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ออกจากโครงการ			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า - ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Manegement) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ * สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ * สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1 เมตร ความ	- โครงการได้ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นเอกสารเก็บไว้ในโครงการ - โครงการได้มีการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการได้ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นเอกสารเก็บไว้ในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ทำการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นเอกสารเก็บไว้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และภายนอกอาคาร	- -- - - - - -	- ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 59 - - - ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 60

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ยาว 1.9 เมตร			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้งบริเวณใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร - ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 ถึงชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 30 - 40 เมตร และติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้นที่ 1 โดยรอบอาคารที่ความสูง 4.0 เมตร สามารถจับภาพได้ที่ระยะประมาณ 50 - 60 เมตร พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธินและมีศูนย์กลางทางเข้า - ออก ห่างจากแนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเข้าด้านหน้าโครงการความกว้าง 3.00 เมตร - ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 60 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดูสถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน พร้อมป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ	- - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 3 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 61 ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 58 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.80 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าบำรุงดูแลรักษา</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของ</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>พร้อมทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการเป็นเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 27</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง รูปภาพที่ 56</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 4.4.2 ด้านสุขภาพจิต - จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น - โครงการจัดให้มีจุดรับฟังความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์รับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - - - - - -	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 16 ภาคผนวก ข,ณ,ด ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 54 - ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 4 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 27 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมดขนาดพื้นที่ 1,122 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคารประมาณ 756.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 4 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 27 ภาคผนวก ง รูปภาพ ที่ 64 -
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - 	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ชัยญา เรียลเอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.7 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-