

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Pearl Bangkok

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



บริษัท ทีซีที

จำกัด

(ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยญา เรียดเอสเตท จำกัด)

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1177 อาคารเฟิร์ด แบงก์ค็อก ชั้น 24

ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์



แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 - 101-3410

E-mail : cte_envi@yahoo.com

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Pearl Bangkok

วันที่ 11 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคอล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ทีซีที จำกัด (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

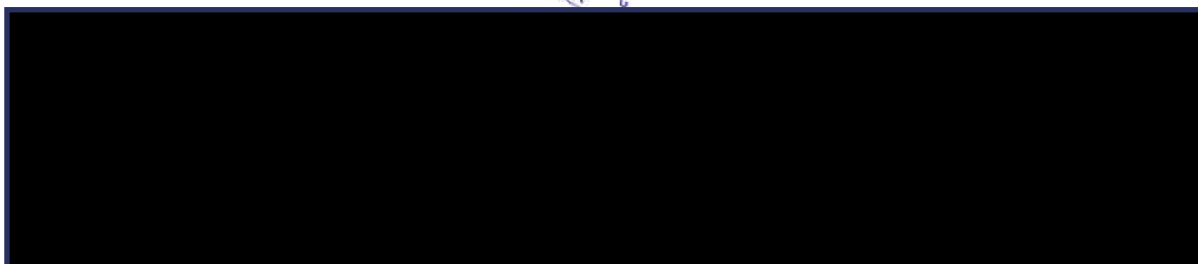
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

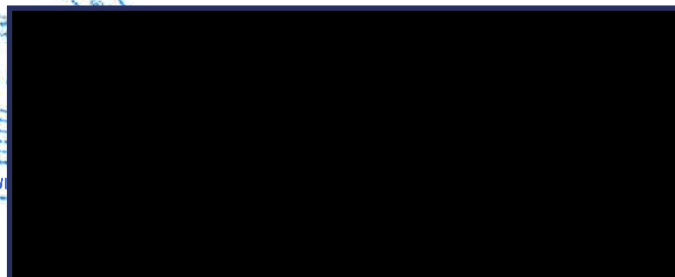
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Pearl Bangkok

1. ชื่อโครงการ Pearl Bangkok
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ทีซีที จำกัด
4. ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยญา เรียวเอสเตท จำกัด
5. สถานที่ติดต่อ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
6. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557
(ทส. 1009.5/1924)
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 27 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566
(เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)
9. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	การคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ	1-5
1.5.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.5.4	พื้นที่สีเขียว	1-7
1.5.5	รายละเอียดภายในโครงการ	1-7

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

1.6 แผนการดำเนินงาน	1-16
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพน้ำเสีย	4-1
4.2 คุณภาพน้ำจากระบบหอผึ่งเย็น	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ กทม.1)

ภาคผนวก ซ หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ ยผ.๑)

ภาคผนวก ฌ ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔)

ภาคผนวก ญ ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

ภาคผนวก กู แบบ ทส.1 และทส.2

ภาคผนวก กุ ใบเอกสารตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน

ภาคผนวก กฐ ใบเอกสารบำรุงลิฟต์

ภาคผนวก กช คู่มือการซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ฌ ค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ฌ ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ภาคผนวก ด รายงานผลการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ต ใบสำคัญจ่ายค่าสูญสิ่งปฏิกูล

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง
รูปที่ 3.2.2-1	คุณภาพน้ำจากระบบหอผึ่งเย็น

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เดือนเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)	3-18
ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)	3-19
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-35
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	3-36
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างรองรับน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	3-36
ตารางที่ 3.2.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	3-37