

# รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

## โครงการ 39 บายแสนสิริ



เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคาร 39 บายแสนสิริ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566

---



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 39 by sansiri

เจ้าของโครงการ: นิคมอุตสาหกรรมชุด 39 บาย สานสิริ  
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 081 - 513 - 9003



นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แซนสิริ

เลขที่ 9 ซอย 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

39 by Sansiri Juristic Person

9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Rd., Klongtonnua, Wattana, Bangkok 10110

โทร./Tel No. 02-662-6292-93 โทรสาร/Fax No. 02-662-6294

## หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

วันที่ 10 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด  
39 By Sansiri เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาววิราวรรณ หันธุ์รัตน์



ผู้จัดการอาคาร

นายชาญณรงค์ ชูทรัพย์



หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจพร โอตด๊ะประวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

สารบัญ

บทที่		หน้า
1	รายละเอียดโครงการ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	3-4
1.4	แผนการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-31
2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
2.2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32-49
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1	วัตถุประสงค์	50
3.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
3.4	วิธีการตรวจวัด	50
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51-56
ภาคผนวก		
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน	57 -60
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	61-92
ภาคผนวก ข1	จดทะเบียนอาคารชุด	93-96
ภาคผนวก ข2	ใบอนุญาตก่อสร้าง	97-98
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ	99-111
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	112-119

# บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวนอาคาร 1 อาคาร ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง บนพื้นที่ขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4632 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 (คังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ (ปัจจุบัน บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ	โครงการ 39 by sansiri
1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ	9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่พัฒนา โครงการรวม 1-2-89 (2,756 ตารางเมตรประกอบด้วย ที่ดิน 5 แปลง มีอาณาเขตติดต่อกับทิศทางต่าง ๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ถัดไปเป็นอาคารขนาดความสูง 17 ชั้น
ทิศใต้	บ้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น จำนวน 3 หลัง (อยู่ภายในบริเวณเดียวกัน) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
ทิศตะวันออก	ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ศูนย์บริการ และอะไหล่รถยนต์โตโยต้า ถัดไปเป็นพื้นที่ จอครยนต์ของศูนย์การค้าเอ็มโพเรียม
1.2.3 เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ
1.2.4 จัดทำรายงานโดย	9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ	นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ
1.2.6 โครงการได้นำเสนอ	เลขที่ ทส.1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551
	รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทางโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

### 1.2.7 ประเภทโครงการ

อาคารพักอาศัยรวม โครงการ 39 by sansiri สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.  
สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31  
ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 163 ห้อง โครงการตั้งแต่อยู่บนเนื้อที่ 1 - 2 - 89 (  
2,756 ตารางเมตร )

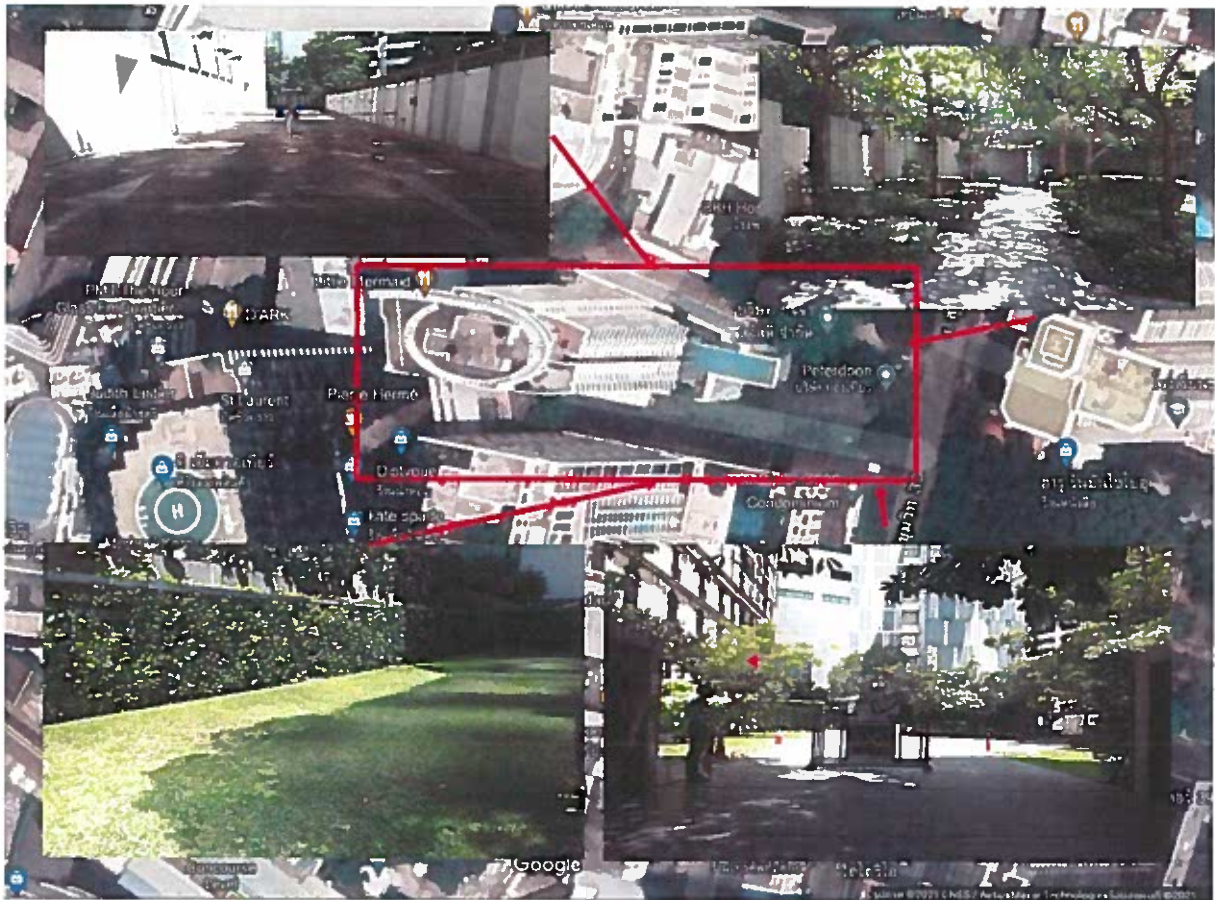
1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร)



### รูปแสดง ที่ตั้งของโครงการ





ภาพโครงการในปัจจุบัน

## รายละเอียดโครงการ

### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้อง พักทั้งสิ้น 163 ห้อง และมีพื้นที่ อาคารประมาณ 21,886 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

---

- ชั้น 2-7 เป็นพื้นที่ลานจอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 17 คัน/ชั้น ) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้น 8 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 19 คัน) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้น M & E Transfer เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันได
- ชั้น 9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 2ห้องและ ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 2ห้อง) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่10-11 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 12-23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 24-30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้นและห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 31 เป็นชั้นพักอาศัย แบบ PENTHOUSE 2 ชั้นขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine) เป็นชั้นบนของห้องพัก แบบ PENTHOUSE และบันได
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นห้องเครื่องลิฟต์และบันได
- ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได
- ชั้นคาเฟ่ เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได
- ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการที่มีอยู่ที่บริเวณชั้น 9 มีลักษณะที่ขึ้นออกมาจากตัวอาคารวิศวกร ผู้ออกแบบได้คำนวณความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ซึ่งยื่นออกไปนอกตัวอาคาร
- สำหรับ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำที่ขึ้นออกไปนอกอาคาร อาจมีผลกระทบในด้านความปลอดภัยและผลกระทบด้านการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในการเกิดอุบัติเหตุโดยจัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง1.1 เมตรตลอดแนวสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ของ NFPA (National Fire Protection Association)ซึ่งระบุว่าราวกันตกต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.07 เมตรจากพื้นผิว สำหรับการป้องกันการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากสระว่ายน้ำมีระยะห่างอย่างน้อย 6 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566

---

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 39 by sansiri เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

ตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการ โรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 824 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย แสดงไว้ในหัวข้อ 2.6.1) จึงจะต้องจัดพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 824 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นมากกว่า 206 ตารางเมตร “ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ประมาณ 867 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน” โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทองเลื้อย
- 2) ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตารางเมตร (16.9 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 3) ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทร ใบกลม กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 4) ชั้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตารางเมตร (7.3 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก
- 5) ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก และโครงการจะจัดสร้างรั้วบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วที่จะจัดสร้างจะมีความสูงรวม 4.8 เมตร ซึ่งดินตึกจะสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566

---

พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 9





พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า



### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่าน  
มิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร  
โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวนสองถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแต่ละขนาดพื้นที่หน้าตัด 51 ตาราง  
เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร มีความจุประมาณ 178.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มี ความจุประมาณ 357 ลูกบาศก์  
เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลูกบาศก์โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จำนวน 2  
เครื่องโดยใช้สลับการทำงาน อัตราการ สูบน้ำเครื่องละ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 140เมตร เพื่อการสูบน้ำไปยังถัง  
เก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE  
PUMP) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (JOCKEY PUMP) สำหรับดับเพลิง  
ภายในพื้นที่
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 32 ตารางเมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุประมาณ 106 ลูกบาศก์  
เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบน้ำ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร  
จำนวน / เครื่อง (ทำงานร่วมกัน) เพื่อสูบน้ำจ่ายลงมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

#### 2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินประมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้  
เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่  
ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่า  
เมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้  
ใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งมี  
รายละเอียดดังนี้

- (1) ห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง แบ่งเป็น
  - ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 154 ห้อง
 

อัตราการเข้าพัก	=	5	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	154 x 5	
	=	770	คน
  - ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 9 ห้อง
 

อัตราการเข้าพัก	=	6	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	9 x 6	
	=	54	คน
- รวมจำนวนผู้พักอาศัย
 

	=	770 + 54	
	=	824	คน
- อัตราการใช้น้ำ
 

	=	200	ล./คน/วัน
--	---	-----	-----------
- ปริมาณน้ำใช้
 

	=	(824 x 200)/1,000	
--	---	-------------------	--
- รวมปริมาณน้ำใช้
 

	=	164.8	ลบ./คน/วัน
	=	165	ลบ./คน/วัน
- (2) พนักงาน
 

จำนวนพนักงาน	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(20 x 50)/1,000	
	=	1	ลบ./คน/วัน
- (3) พื้นที่ออกกำลังกาย
 

ออกแบบรองรับผู้ใช้บริการ	=	48	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(48 x 30)/1,000	
	=	1.44	ลบ.ม./วัน
	=	2	ลบ.ม./วัน
- (4) สระว่ายน้ำ
 

ขนาดพื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	=	233	ตร.ม
--------------------------	---	-----	------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

อัตราการระเหยเฉลี่ย	=	4.88	มม./วัน
ปริมาณการระเหยของน้ำ	=	(233 x 4.88) / 1,000	
	=	1.1	ลบ.ม./วัน
	=	2	วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	=	165 + 1 + 2 + 2	
	=	170	ลบ.ม./วัน
ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย			
ปริมาณน้ำใช้สูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย ( 10 ชั่วโมง)/วัน	=	17	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 17	
	=	39	ลบ.ม./ชม.

### 3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า โดยมี รายละเอียดดังนี้

#### (1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170	ลบ.ม./วัน
สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170 x 1	
	=	170	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	106	ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182+106	
	=	288	ลบ.ม.
	>	170	ลบ.ม.

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นคาบฟ้า ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังภาพ





จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน  
ภาพระบบน้ำใช้



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากส้วม น้ำเสียจากการ อื่นๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดย ปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีน้ำ เสีย 135 ลูกบาศก์เมตร / วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม อากาศ ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหล เข้าสู่ระบบถังดักไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับ อัตราการไหล และจะถูกส่งถึงเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ โดยน้ำเสียที่ไหลผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถัง คกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถัง เติมอากาศโดยทันทีและตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลลงถังของถัง คกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 39 ต่อไป

(1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ ประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบ อาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมี ปริมาณประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คนและอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/ วัน) ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไปซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกาก ไขมันใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยแยกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยรองรับน้ำเสียทั้งหมดปริมาณ 135 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ ปรับค่ากัน ไล่ ของน้ำเสียในระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการ ไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วย ในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งภายในจะติดตั้ง เครื่องจ่ายอากาศขนาด 1.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับแจกจ่ายไปยัง หัวจ่ายอากาศจำนวน 15 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ที่ติดตั้งอยู่ภายในถังเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความ ยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถังปรับอัตราการไหล ภายใน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

---

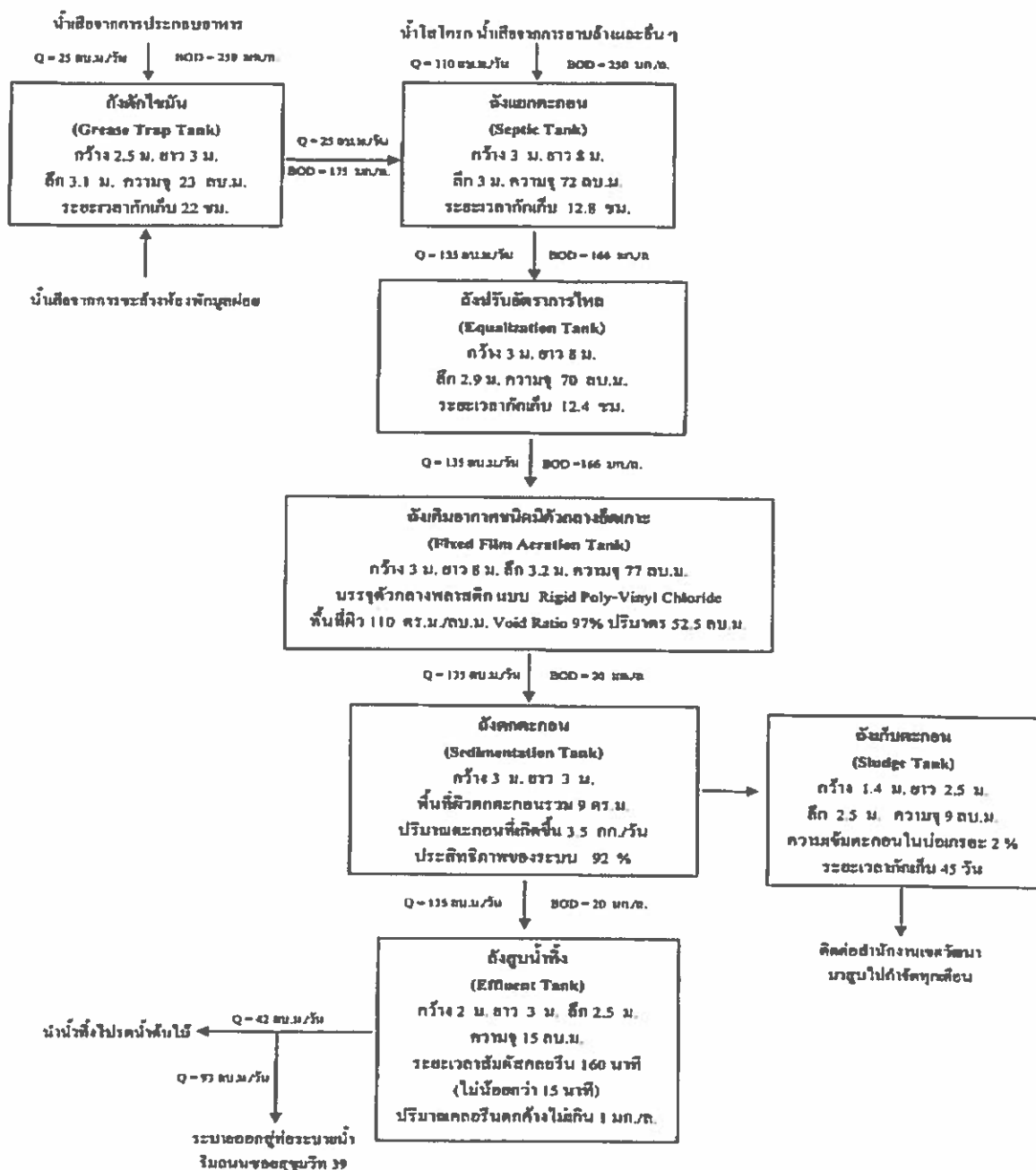
บรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และมีปริมาตร 52.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศจำนวน 50 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร มีพื้นผิวตกตะกอน 9 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอนส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคต่อไป

(6) ถังตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์ ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศจำนวน 3 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/หัว ซึ่งจะรับอากาศมาจากเครื่องจ่ายอากาศเดียวกับถังปรับอัตราการไหล เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังตกตะกอนไปกำจัดต่อไป

(7) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอน ซึ่งภายในถังจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



ผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศถังตะกอนแบบเวียนกลับสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ปัจจุบัน โครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แสดงดังภาพ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

---

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามต่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



บ่อน้ำทิ้ง



รางระบายน้ำฝน



### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและ  
ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง  
ประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

#### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ชั้น แต่ละห้องที่  
พื้นที่หน้าตัดประมาณ 1.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอย  
ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย  
มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของการออกทำลายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร  
จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกทำลาย และจะจัดให้มีพนักงานทำ  
ความสะอาดมาเก็บมูลฝอยต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่  
มูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย  
และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียด  
การคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดย  
รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขต  
วัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มี  
พนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ  
มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน  
เขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก  
หนังสือ เศษผ้า ขวด เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุง  
ให้แน่นติดป้ายขยะมูลฝอย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง  
 เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมี  
ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย  
และเป็นพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้  
สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ เป็นประจำวันที่ 1 และ 15 ของเดือน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในจะ  
แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน

#### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตารางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

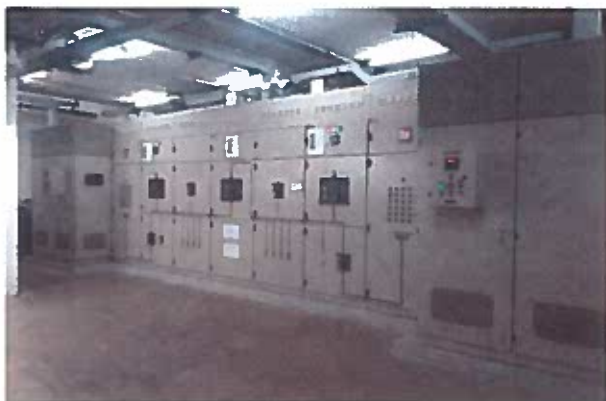
โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของ  
การไฟฟ้านครหลวง โดยละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูง  
ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV  
ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load  
ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,120 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักห้องละ 60 แอมแปร์

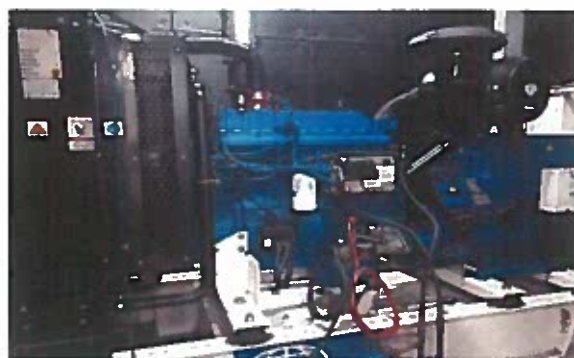
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง  
ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

(1) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ไปด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาคาบและโช้ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้ FIRE HOSE CABINET ( FHC) ไว้ภายในอาคารหน้าลิฟต์ชั้นของทุกชั้น ชั้น 1-31 พร้อมทั้ง เคมีดับเพลิงทุก  
ตู้ รวมถึงชั้นลานจอดรถ ชั้น 2 – 8 จะมีตู้ FIRE HOSE CABINET ( FHC) จำนวน 2 ตู้และติดตั้งภายใน ลิโอบบี้ ตู้เพื่อความ  
ปลอดภัยภายในอาคาร

นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งให้มีถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ ห้องเครื่อง  
กำเนิดไฟฟ้า,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้องปั๊มน้ำ,ห้องลิฟต์

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง  
สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดพื้นที่ที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณเกิดเหตุ  
ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถโดงค้อนรับ ห้องพักอาศัย  
ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,676 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน	24	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน	518	จุด
- ชั้นที่ 9	จำนวน	40	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน	72	จุด (ชั้นละ 36 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน	950	จุด (ชั้นละ 50 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน	2	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน	46	จุด

(3) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33  
(พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก  
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพัสดุ ห้องออกกำลังกายโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 534 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน	8	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน	21	จุด (ชั้นละ 3 จุด)
- ชั้นที่ 9	จำนวน	15	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน	34	จุด (ชั้นละ 17 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน	437	จุด (ชั้นละ 23 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน	9	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน	6	จุด
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน	4	จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องพัสดุรวมจำนวน 210 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 2-7	จำนวน	36	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
-ชั้นที่ 8	จำนวน	7	จุด
-ชั้นที่ 9	จำนวน	4	จุด
ชั้นที่ 10-11	จำนวน	12	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
-ชั้นที่ 24-30	จำนวน	49	จุด (ชั้นละ 7 จุด)
-ชั้นที่ 31	จำนวน	2	จุด
-ชั้นห้องเครื่อง	จำนวน	4	จุด

(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm BELL) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุมห้องสำนักงานทางเดิน และบริเวณบันไดรวมจำนวน 64 จุดดังนี้

-ชั้นที่ 1-31	จำนวน	62	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน	1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน	1	จุด

หนึ่ง ชั้น M&E Transfer บริเวณช่องทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได Si-01 กับ Si-03 (ระยะทางประมาณ 6 ม.) และระหว่างบันได Si-02 กับ Si-04 (ระยะทางประมาณ 20 ม.) และบริเวณ ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 9 ถึงชั้นที่ 31 บริเวณทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได Si-01 ถึง Si-02 ทุกชั้น จะมี ลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็กความหนาประมาณ 290 มิลลิเมตร และผนังกั้นด้วยอิฐธรรมดาขนาดปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร

#### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการ ชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรม ให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้นของ โครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็น ได้อย่างชัดเจน

#### 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่ตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติด อยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งซึ่งโครงการจะกำหนดให้ทางวิ่งรุดทางด้านใต้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณดังกล่าวเหมาะสมที่จะเป็นจุดรวบรวมคน เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำกัด ซึ่งจุดรวมคนจะเป็นพื้นที่โล่งที่สามารถรับรองผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้อย่างพอเพียงและ อยู่ใน ตำแหน่ง ที่จะสามารถอพยพคนออกจากโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยพื้นที่สามารถรองรับคนได้ประมาณ 840 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน ได้อย่างพอเพียง

#### 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีการพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นเหนือบริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได Si-03 และ Si-04 ซึ่งสามารถขึ้น ได้จากชั้นที่ 1 ได้ถึงชั้น M&E Transfer จากนั้นจะสามารถใช้บันได Si-01 และ Si-02 เชื่อมต่อไปชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นพื้นที่ตั้ง หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือ และอพยพผู้อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้นโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกัน และการบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน ประเมินสถานการณ์ และวางแผนช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบ ผู้ประสบ ภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือ เพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่ง การช่วยเหลือจะสามารถ ทำได้ ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยใช้รอกที่ใช้ จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- (2) การใช้กระเช้าโดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้า ไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

หนึ่ง โครงการได้ออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะโล่ง เพื่อมิให้เกิด ขวางทางการบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำ ผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

(5)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา ( Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้ง อยู่บริเวณ  
บันได รวมจำนวน 63 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 1	จำนวน	1	จุด
-ชั้นที่ 2-31	จำนวน	60	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน	1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน	1	จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ใต้ดิน  
บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยสามารถ  
สำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละ Zone ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 กล่าวว่า  
ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อ  
วินาทีสำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาทีและสามารถส่ง  
จ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร ที่ต่อเนื่องจากจากคานฝ้าลงมาชั้นล่าง รายละเอียดดังนี้

1) บันได Si-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคานฝ้า ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีต  
เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันไดด้าน  
ระบอบอากาศด้วยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จากนั้นจะต้อง  
เปลี่ยนมาใช้บันได Si-03เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กหนา ความ  
กว้าง 1.2 ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 เมตรมีราวบันได ด้านระบบระบอบอากาศ  
เป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได Si-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคานฝ้า – ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีต  
เสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.02 เมตรเมตร มีราว  
บันได 1 ด้านระบบระบอบอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรจากนั้นจะต้องเปลี่ยนมา  
ใช้บันได Si-04 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กหนา ความกว้าง 0.9  
เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 -1.68 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบอบ  
อากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันได Si-03 ขึ้นจากชั้น 1 ไป M&E Transfer และใช้  
บันได Si-01 ที่เชื่อมต่อกับไปยังชั้นคานฝ้าได้อย่างสะดวก และจะสามารถใช้บันได Si-04 ขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยัง M&E Transfer  
และใช้บันได Si-02 ที่เชื่อมต่อกับไปยังคานฝ้าได้อย่างสะดวกเช่นกัน

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะเป็นประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. โดยโครงการจะติดตั้ง  
ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้  
ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า ทางหนีไฟ ตัวอักษร สูงไม่น้อย กว่า 15 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบน  
พื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งในสภาวะปกติ และสภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้น  
ของอาคาร รวมทั้งบริเวณทางเชื่อมระหว่างบันได Si-01 กับ Si-03 และ Si-04 กับ Si-02 ที่ชั้น M&E Transfer



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

แล้วจะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

**การดำเนินการในปัจจุบัน**

ปัจจุบัน โครงการมีการป้องกันและเพื่อนภัย โดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, การกำหนดจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานแล้วปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแสดงภาพ



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

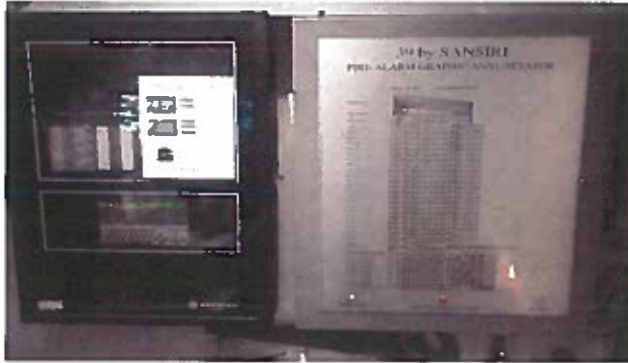


ลิฟต์ดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

---

ภาพระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



ทางหนีไฟ



ถังพักน้ำชั้นใต้ดิน



#### แผนผังการอพยพหนีไฟ



#### จุดรวมพล



#### พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ

#### 1.3.9 ระบบ ปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบ ปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของ โครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาด  
ความเย็นรวมประมาณ 564 ตัน

##### 2) ระบบ ระบายอากาศ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

---

ระบบ ระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่ง  
มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น หน้าต่าง ประตู โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อย  
กว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดย วิธี กล

(2.1) บันได Si-01 จะติดตั้งพัดลมอากาศ ( Pressurized Fan ) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิด  
เหตุเพลิงไหม้

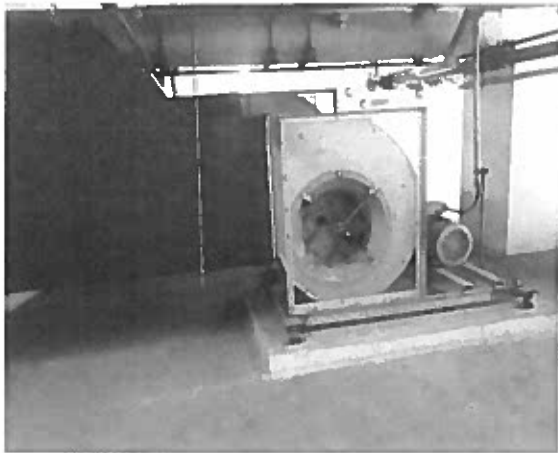
(2.2) ลิฟต์ ดับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ( Pressurized Fan ) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อ  
เกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดย วิธี กล ซึ่ง  
ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกาล



บันไดทางหนีไฟ

#### การจราจร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยมี รายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

##### (1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ได้แก่

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 หรือจากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) สามารถไปกลับรถที่แยกสวัสดิ์เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทองหล่อ 13 ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพื่อไปออกยังแยกพร้อมสุข จากนั้นเลี้ยวขวาไปออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (-เข้าเมืองและขาออกเมือง) เลี้ยวที่แยกพร้อมพงษ์ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้ ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยขวามือ

##### (2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทาง ประมาณ 100 เมตร เพื่อออกยังถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้ และสามารถไปกลับรถที่จุดกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทาง ถนน สุขุมวิท 43 ห่างจากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมศรี 1 ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 49/11 และถนนซอยทองหล่อ 13 ไปออกยังถนนทอง หล่อได้ (สามารถใช้เส้นทางนี้ ได้นอก ช่วงหน้า 06.00 - 09.00 น.)

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหิมิตร เพื่อไปออกยังถนนซอยสุขุมวิท 31 ได้



ถนนในโครงการ ระบบถนน การจราจร และที่จอดรถในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอื่น จะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●						●					

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

---

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม  
2566 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพและความพึงพอใจของผู้  
อาศัย ดังรูปแบบตาราง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sngsrit ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 มตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sngsrit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่างสถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ระบบ Sprinkler	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	5. ขั้นตอนไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะพิจารณาแนวทางแก้ไข ปัญหาทันที	- ผู้พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

## บทที่ 2

---

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บาซแอสสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับ พื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร ) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาซแอสสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 บาซแอสสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองของฝุ่นละออง บนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	●  ✓	- ทางโครงการยังไม่มีปัญหจำกัดความเร็ว และสันนิบาตความเร็ว ได้แต่มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2)มลพิษทาง อากาศ	ออกแบบรั้วลานจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะปิดบังไม่ให้มีทัศนียภาพผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ปลูกต้นไม้และพืชมงคลในร่มที่ปลูกทั้งภายในและภายนอก อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ ที่เป็นค่า C ที่เกิดขึ้น จากรถยนต์ที่ทั้งหมด	✓  ○	- ทางโครงการออกแบบรั้วจอดรถให้ลักษณะปิดบัง ไม่เปิดทิ้งไว้เพื่อป้องกัน ให้เกิดการสะสมของมลพิษ -ทางโครงการปลูกต้นไม้ และพืชมงคลในบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 9-30
	ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกะเพาะ ปลูกกระถาง ของถาดยี่สิบห้า ไม่ค้ำกล่าวสามารถช่วยดูดซับ มลพิษและฟุ้งกระจายให้บริสุทธิ์ รวมทั้งจัดให้มีการดูแล ต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปกรณ์
2) นกพิราบ อากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	✓ - ค่าเงินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งรถยนต์ทั้ง 3 ไร่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน	●	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และต้นแบบลดความเร็ว ได้เตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม
	- จะทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน แล้วไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ แล้วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ปกติ และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามผู้พักอาศัย	✓	- ช่างโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ปิดป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	●	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และต้นแบบลดความเร็ว แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (จุรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มครั้งเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด อยู่ต้นแบบโครงการ
	- จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ
			- ภายที่ 2.2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร - ภายที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภายที่ 2.2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร - ภายที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภายที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภายที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ภายที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน			
3.1 การใช้น้ำ	- จะให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดื่มเพียง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีทางน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.7 วัน	✓	- ทางโครงการมีทางสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ขึ้นประปา และถังน้ำขึ้นคาเฟ่
	- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของกรมการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓	- ทางโครงการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปา เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต้นตอประปาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต้นตอประปาท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ แต่ไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มเครื่องเคมิกาลาส (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จะให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จะมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เขียน ไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อยืน ขณะเดินผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1.1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน ซึ่ง ดำรงเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซึ่งมี</p> <p>จับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไว้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17</p> <p>1.2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไว้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 18-31</p> <p>2) ตู้เก็บสายที่น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้</p> <p>น้ำหนักมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</p> <p>3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	<p>✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน, ตู้เก็บสายดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจควัน, เครื่องตรวจอุณหภูมิ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>5) ถึงระดับเพลิงไหม้แบบ CO<sub>2</sub> ไร้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไร้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อไอน้ำไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องอื่น จำนวน 7 ถัง</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2 1/2 x2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก ออก ไปสู่ทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของตงที่ดับเพลิงโดยตรง</p> <p>7) ติดตั้งหัวใจน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวด้วยหัวถ่วงการ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียสามารถทำงานได้ช่วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจับระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออยู่ด้วยกันหรือระยะห่างระหว่างท่ออยู่และพื้นที่ป้องกันสูงที่สุดต่อหัว 16 ตร.ม. ด้วยการจัดติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <p>8) ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</p> <p>9) บันไดไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>9.1 บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดแรกที่ใช้ลงมาจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&amp;E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็น</p>	<p>✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น, ผู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบกับกระจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดไฟฟ้า, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = คำนึงการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดทำหลังของช่องทางเดินระหว่างบันได ( บริเวณชั้น M&amp;E Transfer) จะมีลักษณะเป็นหลังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และหลังก่อด้วยอิฐ ธรรมดาตามปูน 2 ชั้น ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสทไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้น้ำได้ ST-01 และบันได ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านใต้ของพื้นที่โครงการ ขณะพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 840 คนหนอ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 324 คน (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>- จะให้มีการสำรองน้ำรับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำได้ลบปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้้นาน 62.5 นาที</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการก่อสร้างผนังของช่องทางเดินระหว่างบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.)</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นคาเฟ่ แต่ตอนเชื่อมอพยพหนีไฟ จะให้สามารถวิ่งที่จุดรวมพลทั้งชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีจุดรวมพลคนอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ, จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2565</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีทั้งหมอนสำหรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณดังกล่าวได้ครบ</p> <p>✓</p> <p>- ทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>- ภาพหมวด ข5 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ</p> <p>- ภาพหมวด ข5 ตรวจสอบระบบ</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้เกิดเหตุการณ์ใช้ได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีไฟถัง ลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอต่อการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2565
	- จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นคิดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีไฟถัง ลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอต่อการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2565
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีไฟถัง ลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอต่อการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2565
3.7 ระบบปรับอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยผู้ดูแลห้องปิดต่างก็มีให้ถึงถึงความสะดวกสบายอากาศ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ไม่ให้สิ่งใดกีดขวางช่องเปิดต่างๆ
	- ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเครื่องย่นคังไว้ภายในบริเวณที่จอดรถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเครื่องย่นคังไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและสัญญาณจราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ตัวแบ่งทิศทางจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการเคอร์เลนแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เมื่อทำให้อัดความสับสนในการเคอร์เลนเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจากกรณีการเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้ โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเคอร์เลน และป้ายแนะนำการเคอร์เลนให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเคอร์เลนเข้าสู่โครงการ</li> <li>- ให้อัฒจันทร์ด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเคอร์เลนรอบโครงการ) ซึ่งทำให้การเคอร์เลนรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ห้ามรถที่ลงมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เลี้ยวซ้าย เนื่องจากทำให้มุมเลี้ยวมาก และก่อให้เกิดการชะลอตัวและความสับสนในการเคอร์เลนได้ และการที่เลี้ยวซ้ายลงจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ทางโครงการจัดการเคอร์เลนแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม</li> <li>✓ - ทางโครงการจัดการเคอร์เลนแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม</li> <li>✓ - ทางโครงการจัดการเคอร์เลนแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> <li>- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> <li>- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> </ul>
3.9 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้ยื่นไปตามข้อจำกัด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ถ้าโครงการออกแบบอาคารให้ยื่นไปตามข้อจำกัดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</li> </ul>	-
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์เวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน</li> </ul>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	- คิดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 867 ตร.ม. (ดูภาพแผนที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นถาวรคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	○	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ในการหาพื้นที่ภายนอกอาคาร เลือกห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้ห้องหรือพื้นที่ไม่คู่ควรกับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	●	-
	- ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะใส่ให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ			
4.2 สาธารณสุข			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 ทัศนียภาพ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 (ฤดูกาลหมวดที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้หมั่นที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทอง</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 18 ตร.ม. (16.9 ตร.ม. ขึ้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก</li> <li>- ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก</li> <li>- ชั้นที่ 14-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม. ขึ้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</li> <li>- ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อลดอุณหภูมิ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</li> </ul> <p>- จัดให้มีบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วที่มีความสูง 2.4 ม. และรั้วที่สำหรับปลูกที่มีความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ฤดูกาลหมวดที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นตีนตุ๊กแกอยู่หน้ารั้วดังกล่าว โดยต้นตีนตุ๊กแกสามารถช่วยลดอุณหภูมิได้อีกด้วย ถ้าได้รับรู้คำแนะนำโครงการจะทำให้การขึ้นแกรนิตทั้งหมบเพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>○</p> <p>- ทางโครงการปลูกต้นไม้แล้วพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p>
		<p>- ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-18 รั้วรอบโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by samsiri ฉบับ เดือน เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by samsiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา อุปสรรค
4.4 การบังคับเบด (ต่อ)	ระยะเวลาผู้ครอบครองอาคารโครงการ นับตั้งแต่แล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงผู้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับซื้ออสังหาริมทรัพย์ ดังแต่จะเขียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีซื้ออสังหาริมทรัพย์เรื่องการบังคับเบด	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



2.2-1 ภาพเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย



2.2-2 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



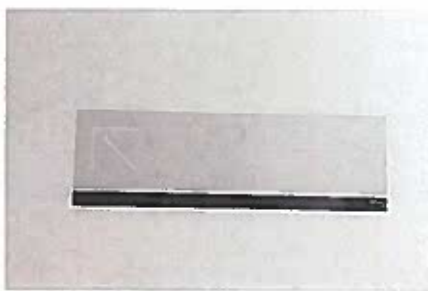
2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



2.2- ภาพพื้นที่สีเขียวโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



2.2-5 ภาพป้ายและสัญญาณจราจร



2.2-6 ภาพบำบัดน้ำเสียของอาคาร



2.2-7 สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



2.2-8 ระบบน้ำใช้ของอาคารและการทำความสะอาด



2.2-9 บ่อหน่วงน้ำโครงการ



2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



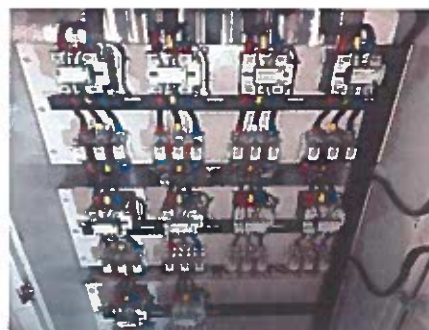
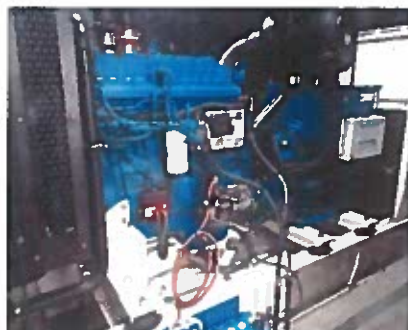
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



2.2-12 พนักงานทำความสะอาด



2.2-13 ระบบไฟฟ้าอาคาร





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



2.2-15 ตรวจสอบระบบ



2.2-16 อุปกรณ์ประหยัพลังงาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



2.2-17 อากาศภายนอกโครงการ



2.2-18 รั้วรอบโครงการ



2.2-19 กันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



2.2-20 พนักงานดูแลต้นไม้

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

#### ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บางแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและ  
ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31  
ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2.89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร ) โดยโครงการ  
ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลง  
วันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.)  
ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บางแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บางแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามกำหนดไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติ ดังตารางที่ 3.1-1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

### 3.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและการจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บางแสนสรี

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมดีเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณาของงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3.2-1

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัด วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.3-1 ตารางที่ 3.3-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	ความถี่ ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย	- pH - BOD - COD - SS - TDS - H <sub>2</sub> S - TKN - Oli&Grease - Settleable Solids	- Electromatic - Azide Modification - Close Reflux, Titrimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Volumetric Test	3 เดือน/ ครั้ง	APHA- AWWA- WEF Edition 13 <sup>th</sup> ed, 2017

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

### 3.4 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์น้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Residual Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และ ภาคผนวก ก1 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)

ผลการตรวจวัด สามารถสรุปได้ดังนี้

- PH มีค่า 7.0-7.1	- BOD มีค่า 8.1-18 mg/L
- TSS มีค่า 17-22 mg/L	- H <sub>2</sub> S มีค่า <0.03 mg/L
- TDS มีค่า 3.5-356 mg/L	- Oil & Grease มีค่า <2.0 mg/L
- Sulfide Total มีค่า <0.5 mg/L	- TKN มีค่า 17.55- 27.35 mg/L
- COD มีค่า 22-45 mg/L	

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานประกาศ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

วัน/เดือน/ปี	PH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)
12/07/2566	6.6	28	39	1.4	22.0	0.1	208	0.1
04/10/2566	6.8	18.7	24	5.6	11.0	1.0	153	0.2
มาตรฐาน	5.0-9.0	< 30	<40	<20	<35	<1.0	500	<0.5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

---

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/ วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังแยกตะกอน	● - ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการ จัดทำการตรวจ 2 ครั้ง และมีการส่ง รายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ข4 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย
	- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังสูบน้ำทิ้ง	○ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด พบว่า คัดขึ้นการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด สรุปได้ดังนี้ - pH มีค่า 7.0-7.1 - BOD มีค่า 8.1-18 mg/L - SS มีค่า 17-22 mg/L - H <sub>2</sub> S มีค่า <0.03 mg/L - TDS มีค่า 304-356 mg/L - TKN มีค่า 17.55-27.35 mg/L - Oil&Grease มีค่า <2.0 mg/L - Settleable Solid มีค่า <0.5 ml/L จากผลการตรวจวัดพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แต่พารามิเตอร์ไม่ครบตามที่กำหนด	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-1 - ภาคผนวก ค1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียระบบ บำบัด
2. ด้านน้ำใช้	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปาอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมี แรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบเส้นท่อประปามีการรั่วซึมหรือไม่	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข6 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. มูลฝอย	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด -ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓ -ทางโครงการมีแผนตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน -ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่ตลอดเวลา -และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนการหนีไฟอย่างห้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2566	-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาราณูปโภค
	-นิเทศเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ทดสอบอุปกรณ์	-ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองอยู่เป็นประจำ	-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาราณูปโภค
	-สภาพพร้อมใช้งาน และไม่พบเดือน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ปีและเครื่องหมาย -แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบ	-ทางโครงการ มีการตรวจสอบปีและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาราณูปโภค
	-สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งานได้ - เข้าถึงได้สะดวก - ระยะเวลา / ความถี่ - 1 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว -ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง -ถังเก็บน้ำใช้ - น้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทางโครงการ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาราณูปโภค



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
4. ระบบป้องกันอัตรากาย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ระยะเวลา/ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดูรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
5. ระบบระบายอากาศ	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ห้องระบอบอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องระบอบอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาคำดำเนินการ	ผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	✓ - ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 65 ทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	-

ภาคผนวก

---

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ สม.  
และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม

ที่ ทส 1009.5/ 4634



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3994

ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 246/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
  2. มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ควมเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการตั้งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อกทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-89 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัดและรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/58.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaben Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

10900 สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 6147 วันที่ 29/03/51  
เวลา 15.15 ผู้รับ

TTE 246/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 473 วันที่ 30 มี.ค. 2551  
เวลา 9.30 ผู้รับ จ. 30

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)  
โครงการ 39 by SANSIRI

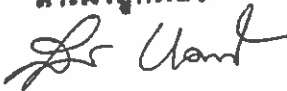
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)  
โครงการ 39 by SANSIRI จำนวน 3 ฉบับ

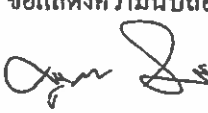
ตามที่ บริษัท แสตนดีรี เวเนเจอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็น  
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 39 by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แดงไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายมนุนันท์ ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ



ภาคผนวก ข

---

เอกสารประกอบการตามมาตรการป้องกัน  
และผลกระทบสิ่งแวดล้อม




สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 39 by SANSIRI

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน..... 2 / 54 .....หน้า  
ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 12

ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



3

2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดอ่อนต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจาก ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบ อินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลจะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินงานจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทางอากาศเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ ทำงานพร้อม และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดถนนดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ปาทานข้าง-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยในกรณีที่ถนนดินเปิดกุดหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นพลาสติกคลุมหน้า บัวให้พื้นบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในโครงการทุกครั้งและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกองรับความคืบหน้าดินคั่งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องพยานทางกรรมการแก้ไข ปัญหาอย่างเร่งด่วน  1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">จำนวน 5/56 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ</div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดอ่อนต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้สายขึงเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า มีค่าระดับเสียง อยู่ในช่วง 73-91 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้สายขึงเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดหาพื้นที่โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 4. จัดทำโรงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบกัน และติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียง 5. ไม่ส่งกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้มาเป็นครั้งคราว ต้อง ดับเครื่องหรือเบรกทิ้งระยะระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับทราบจากหน่วยงานด้านเสียง และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้แผ่นพลาสติกหรือวัสดุคลุมดินเพื่อลดเสียงรบกวนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดหาพื้นที่กั้นเสียงหรือวัสดุคลุมดินเพื่อลดเสียงรบกวนของเครื่องจักร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดให้มีกองรับความคืบหน้าดินคั่งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องพยานทางกรรมการแก้ไข ปัญหาอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">จำนวน 6/56 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ</div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยให้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และแอมพลิจูดต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ติดที่ขอบของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดการสั่นสะเทือนของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกักปลอกเหล็กปลอกปลอกด้านหนึ่งที่กำหนดหลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถบรรทุกขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มจะดึงสว่านจะขุดป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาชี้แจงผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หรือหากมีเจ้าหน้าที่กำหนดการที่แน่นหนา โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องรับความถี่สูงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องจักร หากพบว่ามีเสียงรบกวนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>4. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้าง รวบรวม และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงอำนาจการขออนุญาตไว้บนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บนบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สาธารณะมองเห็นได้ง่าย</li> <li>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</li> </ol>

จำนวน 2/59 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น อ่างเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) และการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง คือรับค้ำยันการถอนร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และขุดดินที่ถมกลับใหม่ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</li> </ol>
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.พ.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างร่องรับน้ำเสีย - พายุ สำหรับกักเก็บน้ำเสียบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ร่อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ก. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามเงื่อนไขของสุขบัญญัติ 39 ข้อ</li> <li>2. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เปื้อน</li> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และเก็บขยะมูลฝอยไปทิ้งในที่ทิ้งขยะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>

จำนวน 3/59 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 พืชพรรณสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถานบันเทิง และสถานบริการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาถึงคนเมือง (Urban Ecology) และไม่ว่าจะมีพืชพรรณใดก็ตามที่ขึ้นอยู่ตามธรรมชาติ หรือการก่อกำเนิดของนิเวศวิทยาใดๆก็ตาม ดังนั้น จึงกล่าวว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญต่อพืชพรรณสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก เนื่องจากมีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการควบคุมมาตรการป้องกันผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พืชพรรณ สภาพแวดล้อมทางกายภาพ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบดูตัวซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>-</p> <p>จำนวน 9/53 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 มนุษย์</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.พ.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการกวดฝึนคก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยนำเบ็ดน้ำเสียไปมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 39 ต่อไป</p> <p>2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลก่อนไปกำจัดทิ้งที่เมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และมิถุนั้นหมั่นรวบรวมกวาดไปทิ้งในที่ข้างห้อง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อใช้ตามคันคกคกก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 39 ต่อไป</p> <p>2. จุดออกตะกอนดินที่ระบายไปบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณดินตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และจุดออกตะกอนเป็นประจำวันเพื่อ</p> <p>จำนวน 10/53 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 6 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ดำริบให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ไม่ปะปนมูลฝอยก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- ดำริบให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

จำนวน ๑/๒๗ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งสินค้า รถบรรทุก และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการจราจรช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญต่อการจราจรบนถนนดังกล่าวแต่อย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในขบวนรถคัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระอเพื่อเตือนรถที่เข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีกองรับทราบความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องผ่านทางการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่จราจรสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน ๑/๒๗ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>อุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้าน อสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้าง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องเนื่องจาก คนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุม คนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุ ต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุก่อสร้างและความสั่น สะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการว่างหลังของชนวิญญู ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรเฝ้าระวังการต่าง ๆ เช่นดิน เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าทำงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ร.ศ.ท. 1010 - 30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษ ที่ชัดเจน</p> <p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามา เข้าไปแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วลวดหนามที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>3. จะทำโครงสร้างที่จะทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อทำ Chain Link ไปแล้วต้องห้ามคนเข้าออกบริเวณอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยคานาเข้าออกทุกชั้น</p>	<p>จำนวน 13150 หน้า ลงชื่อ.....ผู้แทน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้ำทิ้งและทิ้งน้ำทิ้งลงท่อเพื่อใช้ในการ ทำความสะอาด</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ส่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้ตามตึกเพื่อ ป้องกันไม่ให้กลิ่นเหม็น และพิษแพร่กระจายในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทาง เข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดมีแผนเนกาการทำงาน ปิดเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาวิญญู หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กกันเสียง ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานงาน หรือจัดหาผู้ฝึกอบรมความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ต้องขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>จำนวน 14150 หน้า ลงชื่อ.....ผู้แทน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดมุ่งหมาย	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. เพิ่มงวดคนงานด้านสุขภาพอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>จำนวน.....๑๕/๕๕.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับขอ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดมุ่งหมาย	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก และขณะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ห้ามรถความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>จำนวน.....๑๖/๕๕.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับขอ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาหารจุลินทรีย์อาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากอาหารพืชน้ำที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นไม่ปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบชิ้นส่วนเครื่องจักรที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอุณหภูมิต่ำ เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>2. ปลดคันไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร จนกระทั่งรวม 867 ตร.ม. โดยคันไม้ที่นำมาปลูกมีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เกือบเป็นค่า C ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>3. ปลดคันไม้บริเวณชิ้นส่วนเครื่องจักรที่ 2-8 โดยจัดให้เป็นกระบอกปลดคันไม้กระบอกหนึ่ง ซึ่งคันไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีการดูแลคันไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถแยกได้อย่างชัดเจน และทำรั้ว</li> <li>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของมูลบนผิวถนน</li> <li>6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของสัญลัษณ์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการปฏิบัติตามของคู่สัญลัษณ์</li> <li>7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>จำนวน..... 12/54 .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาหารจุลินทรีย์อาศัยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากอาหารพืชน้ำที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของการไหลในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการผ่านของรถยนต์</li> </ol>	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มชีวภาพติดอากาศ (Fixed Film Aerobic) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนของชุมชน 39 ต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านน้ำโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มชีวภาพติดอากาศ (Fixed Film Aerobic) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๑ และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รอดูแลซึ่งปฏิทิน ของสำนักงานพัฒนาสุขภาพก่อนจากเดิมกับตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังคังไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะคัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ถังพักขยะเพื่อรอเก็บ เพื่อไม่ให้ไขมันปนเปื้อนของสำนักงานพัฒนาสุขภาพไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายจากค่าจ้าง เพื่อให้น้ำที่รดน้ำต้นไม้ไม่แห้งและไม่เกิดเชื้อราขึ้นตามต้นไม้-ไม้รั้วรั้วรอบรั้วน้ำทิ้ง - ไม่เป็นพิษต่อคน เพื่อมิให้ผู้อยู่อาศัย หรือสัตว์เลี้ยงน้ำทิ้งสกปรก</li> </ol>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีชี้วัดทางชีวเคมี pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ด้านแยกถนนและถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>จำนวน..... 13/54 .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถานบันเทิง และสถานบริการต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่ามีระบบนิเวศวิทยาเชิงผสมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>6. จัดให้มีระบบนิเวศวิทยาสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แอ่งจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จำนวน 19 159 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในโครงการ และแผนแม่บทสิ่งแวดล้อมฉบับแก้ไขในโครงการให้ได้อย่างที่กล่าว เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในถนนซอยสุขุมวิท 39 ดังนั้น จึงกล่าวว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 170 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำใช้สูงสุด ประมาณ 39 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะลดข้อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อใช้น้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมาซึ่งส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่ามีการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีได้ติดตั้งประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับ สำนักงานประปาสุขุมวิท มีศักยภาพในการให้บริการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนยังคงมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำหรับน้ำเพื่อการดื่มเพียง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 17 วัน</p> <p>2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบขึ้นน้ำเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหลาด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำระยะเวลาล่วงหน้า เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน 20 158 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบที่ถื่นครึ่งติบอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณหนองหอยชุมวิท 39 ต่อไป ดังนั้น โครงการนี้ได้มีการบรรณน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบที่ถื่นครึ่งติบอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ.</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>ประสานไฟรตสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสุพรรณมาสูบครตอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>จัดให้มีพนักงานศึกษาในออกจากถังักไขมันทั้งทุกสัปดาห์ โดยจะสกัดกากไขมันใส่ถุงดำ มีฉลากบอกไว้แน่นอน และนำไปไว้ถังกรองพิศมูลเพื่อแยกเพื่อไฟรตเก็บขนู่อของส่วนโรงงาน เพรสิคมาเวริน ไปกำจัดต่อไป</li> <li>น้ำปิ้งที่ภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารดน้ำคันไม้ภายในโครงการ โดยคิดตั้งกักน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างขอารคน้ำคันไม้และจะซักฟ้เข้า-ใช้พื้นที่รดน้ำคันไม้ - ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความเข้าใจ หรือข้อพิศน์ถึงดังกล่าว</li> <li>จัดให้มีระบบนิเทศวิธีสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดคนตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และไม่ให้กิจกรรมมันใจว่าโครงการจะดินะบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform , Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง ( รูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul> <div style="text-align: right;"> <p>จำนวน ๒ / ๕ หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.052 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลผ่านพื้นที่ต้องกักเก็บประมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำไหลภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.3 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศและปัญหาอื่น ๆ ได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำวัน ตั้งแต่วันที่ 9 ถึงวันที่ 31 ซึ่งเป็นวันพักอาศัย โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ถ. จำนวน 2 ถังวัน (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำวันดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวัน และบริเวณต่าง ๆ โดยคนเก็บมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่มีปริมาณ หรือมีพนักงานเก็บไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีคูปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกการขนย้าย	ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">             จำนวน ๒๕/๙๖ .....หน้า              ลงชื่อ.....ผู้รับรอง           </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักนอนพร้อม สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน ที่พักนอนของอาคารโครงการศึกษานานาชาติในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักนอนเดี่ยว มีพื้นที่หน้าตัด 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 7.5 คน.ม. (คิดที่ความสูงของนอนเดี่ยว 1.5 ม.) และห้องพักนอนเดี่ยว มีขนาดกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความจุประมาณ 6.6 คน.ม. (คิดที่ความสูงของนอนเดี่ยว 1.5 ม.) สามารถรองรับนอนเดี่ยวต่อประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีนอนเดี่ยวที่สะอาดทุกวัน และล้างห้องพักนอนเดี่ยวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ห้องพักนอนเดี่ยวต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บนอนเดี่ยวเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักนอนเดี่ยว ให้จัดให้มีท่อระบายน้ำจากอาคารต่าง ห้องพักนอนเดี่ยวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนจากอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น คมนาคมภายในอาคาร ห้องพักนอนเดี่ยวประจำวัน และห้องพักนอนเดี่ยว</p> <p>10. ติดตามประเมินผลการจัดการนอนเดี่ยวของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เห็นกับนอนเดี่ยวจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อนอนเดี่ยวที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>จำนวน ๔๓/๙๔</p> <p>รายชื่อ</p>

23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รวบรวมไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 21,886 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการศึกษาผลกระทบจากเหตุการณ์ไฟไหม้ของอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำที่รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 1-ชั้นที่ 17</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>จำนวน ๒๔/๕๔</p> <p>รายชื่อ</p>

24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดื่มหลังจากดื่มน้ำจืดได้ดื่ม โดยใช้อุปกรณ์ปั๊มพลัง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่อง สูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดื่มต่อไปยังพื้นที่ 10-31</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้โดยสารจะได้รับแจ้งหรือพบอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</li> <li>- ติดตั้งหม้อต้มหมักแบบมีออซิเจน ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้</li> <li>- ติดตั้งหม้อต้มหมักแบบ CO<sub>2</sub> ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ ภายในห้องเครื่องกั้นนิคไทท์ เพื่อหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องครัวเป็น จำนวน 7 ตู้</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดื่มหลังจากออกจากอาคาร ขนาด 6 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และ พื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) หรือ Check Valve ด้านหัวสูบน้ำจากระดับพลังของสถานี ดับเพลิงของตอ</li> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดื่มหลังอัคคีภัย (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปิด สามารถทำงานได้ทั่ว ส่วนพื้นที่ที่มีอัคคีภัยไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำ</li> </ul>	<p>จำนวน 25/53 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงบนท้องถนนที่อาจเกิดหรือระหว่างท่อเชื่อมและ พื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตร.ม. โดยการจัดตั้งจะเป็นไปตาม มาตรฐาน ว.ศ.พ. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</li> <li>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul> <p>1) บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้มาจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&amp;B Transfer คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีราวพักกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศหัวบันได โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ อัตรา การดูดอากาศไม่น้อยกว่า 21,000 ลบ.ม./นาที จากนั้นจะ ต้องเปลี่ยนมาใช้บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้น M&amp;B Transfer - ชั้นที่ 1 คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีราวพักกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>2) บันได ST-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้มาจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&amp;B Transfer คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีราวพักกว้าง 1.02 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. จากนั้นจะเปลี่ยนมาใช้บันได ST-04</p>	<p>จำนวน 26/53 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดลอม
		<p>เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น M&amp;B Transfer - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.156-1.68 ม. มีบานพัก กว้างอย่างน้อย 1.24 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้อง ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่ติดตั้ง บริเวณ โถงลิฟต์ขึ้นรับ สำนักงาน ห้องเก็บขยะ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 534 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องเครื่องปั่น และห้องพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน ทางเดิน และบริเวณบันได จำนวนรวม 64 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้นิ้วคิง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น จำนวนรวม 63 จุด</li> </ul>	<p>จำนวน 27/54 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดลอม
		<p>2. จัดทำผังของช่องทางเดินร่วบบันได (บริเวณชั้น M&amp;B Transfer) จะมีลักษณะเป็นผนังไฟฟ้าทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และผนังก่อด้วยอิฐ ธรรมดาขนาดปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสามารถทนไฟได้เป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 2 ชม. เป็นไปตาม มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ โดยสามารถใช้นับบันได ST-01 และบันได ST-02 เข้าสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. โครงการ ได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 840 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้ขนาด 62.5 นาที</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้ผู้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>จำนวน 28/54 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผิวนอกของอาคารบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.23 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับอุณหภูมิ 0.23 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.23 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. คิดประมาณการการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่ถูกต้องที่มีคุณสมบัติสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>8. จัดทำแผนเส้นทางรถพ่นสีไฟฟ้า ไปยังจุดรวมเบี่ยงคันคิดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น</li> <li>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยฝึกซ้อมประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเทศบาล อบ.มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบร่องระบายอากาศ เช่น ผนังต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>จำนวน 27/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพหลโยธิน 39 ถนนพหลโยธิน 1 ถนนพหลโยธิน 39 และถนนพหลโยธิน 35 (ถนนพหลโยธิน) พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการใช้ไฟฟ้า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก โดยยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณเข้า-ออกโครงการ พบว่ารถที่จอดรอการขึ้น-ลงผู้โดยสารจากโครงการ ไม่เกิดการติดขัดจราจร ส่วนรถที่จอดรอการขึ้น-ลงผู้โดยสารจากโครงการ อาจทำให้เกิดการติดขัดจราจรบนถนนพหลโยธิน 39 แต่ทั้งนี้ บนถนนดังกล่าวยังคงมีเวลาให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้าสู่กระแสจราจรได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ เส้นทางจราจรภายในโครงการอาจทำให้เกิดการติดขัดจราจร 2 จุด คือ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้นที่ 2 (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยบริเวณที่เกิดการติดขัดจราจร จะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันความคับคั่งของผู้ใช้ยานพาหนะ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้รถใช้ทางในการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ทันที และปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสารในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดขัดจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท และถนนพหลโยธิน 39</li> <li>3. รมรณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้ทางในโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชน ซึ่งเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าว</li> <li>4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 141 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (140 คัน)</li> <li>5. แบ่งช่องการเดินรถในแต่ละทิศทางให้ชัดเจน และจัดให้มีเกาะกลางซึ่งเป็นพื้นที่จอดวน เพื่อช่วยในการเดินรถในแต่ละทิศทางสามารถเดินรถได้โดยสะดวกและปลอดภัย</li> <li>6. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณจุดที่เป็น Drop off ด้านหน้าโครงการซึ่งมีปริมาณจราจรประมาณ 6 ม. สามารถรองรับรถในทิศทางที่จะมุ่งเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และมีจราจรที่รองรับรถในทิศทางที่มุ่งออกจากโครงการหรือวนรอบโครงการ ความกว้างประมาณ 3.6 ม. โดยมีเกาะกลางเป็นคั่นแบ่งทิศทางจราจร</li> </ol>	<p>จำนวน 30/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>




31

1

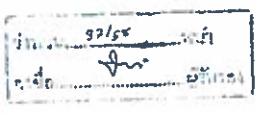
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ณ ปัจจุบัน ของพื้นที่บริเวณโครงการมีความหนาแน่นประมาณ 10 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 824 คน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 11 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,120 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดประหยัดหลอดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยเสริมสร้างความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นถนนคอนกรีต และแผ่นผู้ดาดอาคารเวลาดำรงกัน</p>	<p>จำนวน 33/64 หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพทางภูมิทัศน์และสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการ ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพทางภูมิทัศน์และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราภายใน โครงการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเกิดการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>4. ในการหาสิ่งอำนวยความสะดวก หรือสิ่งที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>6. ในการจ้างบริษัทรับจ้างต่างๆ ของอาคาร จะมีการดูใบจากเดิมที่มีใบได้คน ไปยังถึงกับบริษัทหลังจาก ก่อนที่จะจ่ายให้ด้วยส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>จำนวน 34/62 หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>

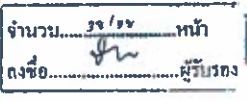
องค์ประกอบประเมินผล และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>แปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อาศัยใน โดยผู้ที่ระบอบผู้อาศัยใหม่จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจดี มีองค์การกำหนดราคาขายของอาหารสุภาพกึ่งดิบ จะเป็นตัวนำในกลุ่มลูกค้าเพื่อส่งเสริมสุขภาพสังคมบริเวณโครงการ ไม่ใช่เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะมีพื้นที่ของโรงพยาบาลพระราม ๖ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 500 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน..... ๕๕/๕๔ .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมจะได้รับ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 39 ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 17-30 ชั้น (อาคารของชุด อาคารบ้านสวนเพชร และอาคารวรรณคดีสาทร เป็นต้น) นอกจากนี้จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 2-5 ชั้น ร้านอาหารและร้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับทำเลที่ตั้งของอาคาร โครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย ถือเป็นศูนย์กลางของกรุงเทพมหานคร การพัฒนากรุงเทพมหานคร ซึ่งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 867 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีรั้วเพื่อเป็นแนวกั้นเขตที่ดินที่ข้างเคียงจึงคาดว่าจะมีผลกระทบโครงการทางสถาปัตย์ของโครงการ ต่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 (ดูจากแนวกว้างที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./ท.น (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถชดเชยประมาณพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ดังนี้ - พื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระถุนทองเหลือง - พื้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 318 ตร.ม. (16.9 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระตุกทองเหลือง และหางกระรอก - พื้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบนกนก กระตุกทองเหลือง และหางกระรอก - พื้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก - พื้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีน่า นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ 10 ถึงพื้นที่ 23 เพื่อช่วยลดระดับอุณหภูมิ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก	จำนวน 94/94 หน้า ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนคั่นพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วทึบความสูง 2.4 ม. และรั้วทึบทึบโปร่งที่ความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นตีนตุ๊กแกอยู่แนวรั้วดังกล่าว โดยพื้นที่ด้านทิศเหนือจะขุดคูระบายน้ำให้ลึกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการ จะทำจากหินแกรนิตทั้งหมด เพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง</p> <p>3. จัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง 1.1 ม. ตลอดแนวสระ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายนํ้า และป้องกันการกระเซ็นของน้ำสู่อาคารข้างเคียง</p> <p>4. เลือกใช้โพลีเอทิลีนพลาสติค และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโชนอาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>7. ใช้กระเบื้องเคลือบปูกระเบื้องหน้าต่าง เป็นชนิด Heat Strengthened Sky Blue ซึ่งมีคุณสมบัติแข็งแรงกว่ากระเบื้องธรรมดา 2 เท่า และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 5-6 ของแสงที่ส่องมาลงอาคารโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการคั่นพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาจากขอบเขตช่วงเวลาตลอดทั้งปี แปลงตามฤดูกาล และตรวจสอบความถี่ตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารบ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่มิได้รับผลกระทบ และได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังลมพบว่า ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด สำหรับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่จะหันมาทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	<p>- กำหนดมาตรการชะลอความเร็วลมเพื่อป้องกัน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการ โครงการจะกำหนดวงเงินชะลอความเร็วลมที่ผู้พักอาศัยได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้เป็นน้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งโครงการมีมูลค่าประมาณ 1,350 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหักภาษีและเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสซิเวอเนเจอร์ จำกัด</p>	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>• ช่วงก่อสร้าง</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อนฮาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
<b>2. เสียง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เดซิเบล 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมิววี่เคเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อนฮาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมิววี่เคการสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อนฮาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างกำกับดูแลของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด


จำนวน ๔๑/๕๖ หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)


ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>• ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพน้ำ</b>	<b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการนำน้ำไปใช้</b>	- ดัชนีเบคเคตอน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
		- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN			
<b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการนำน้ำไปใช้</b>	<b>- ดัชนีเบคเคตอน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</b>	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
<b>2. น้ำใต้ดิน</b>	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
<b>3. ขยะมูลฝอย</b>	- บริเวณห้องพักขยะ ประจําชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะมูลฝอยคักค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

จำนวน 4๓/๕๖ หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

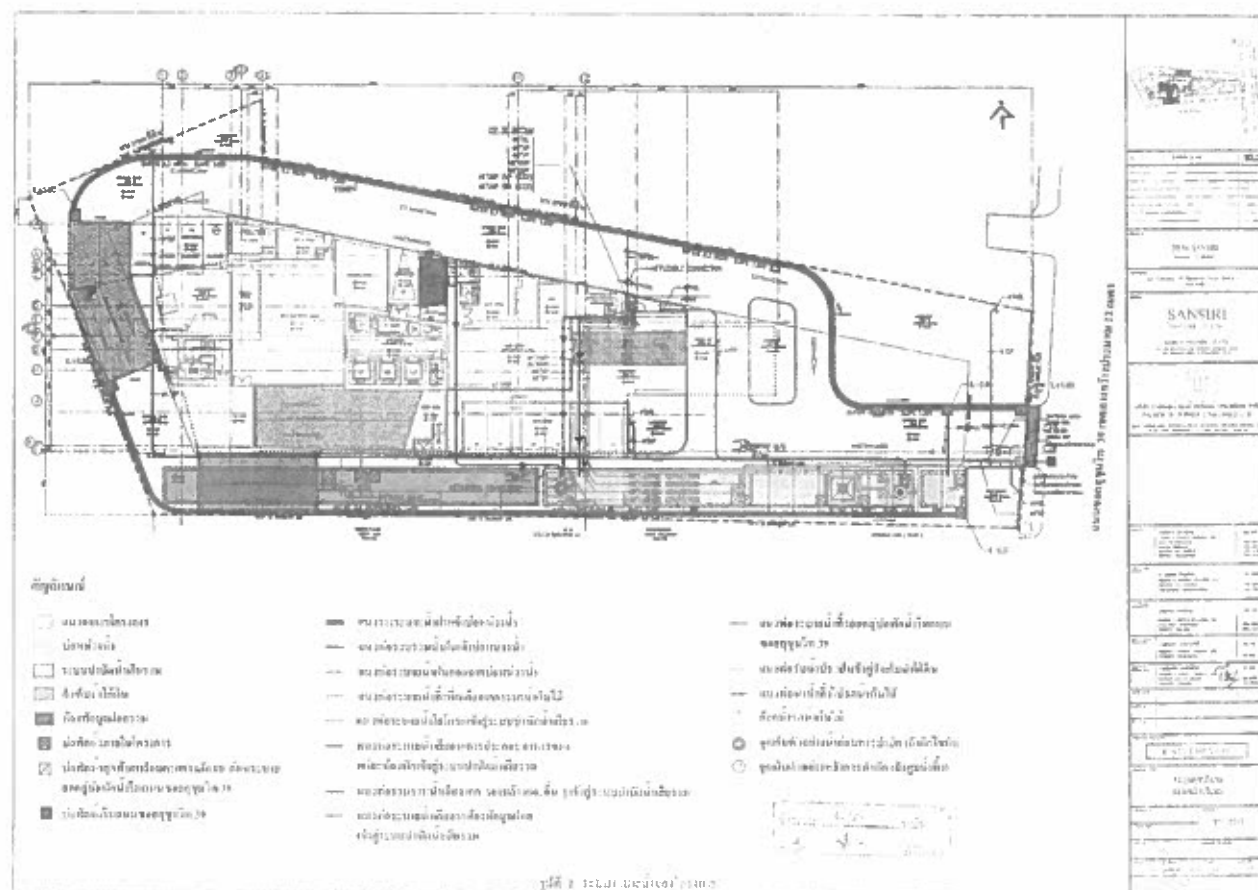
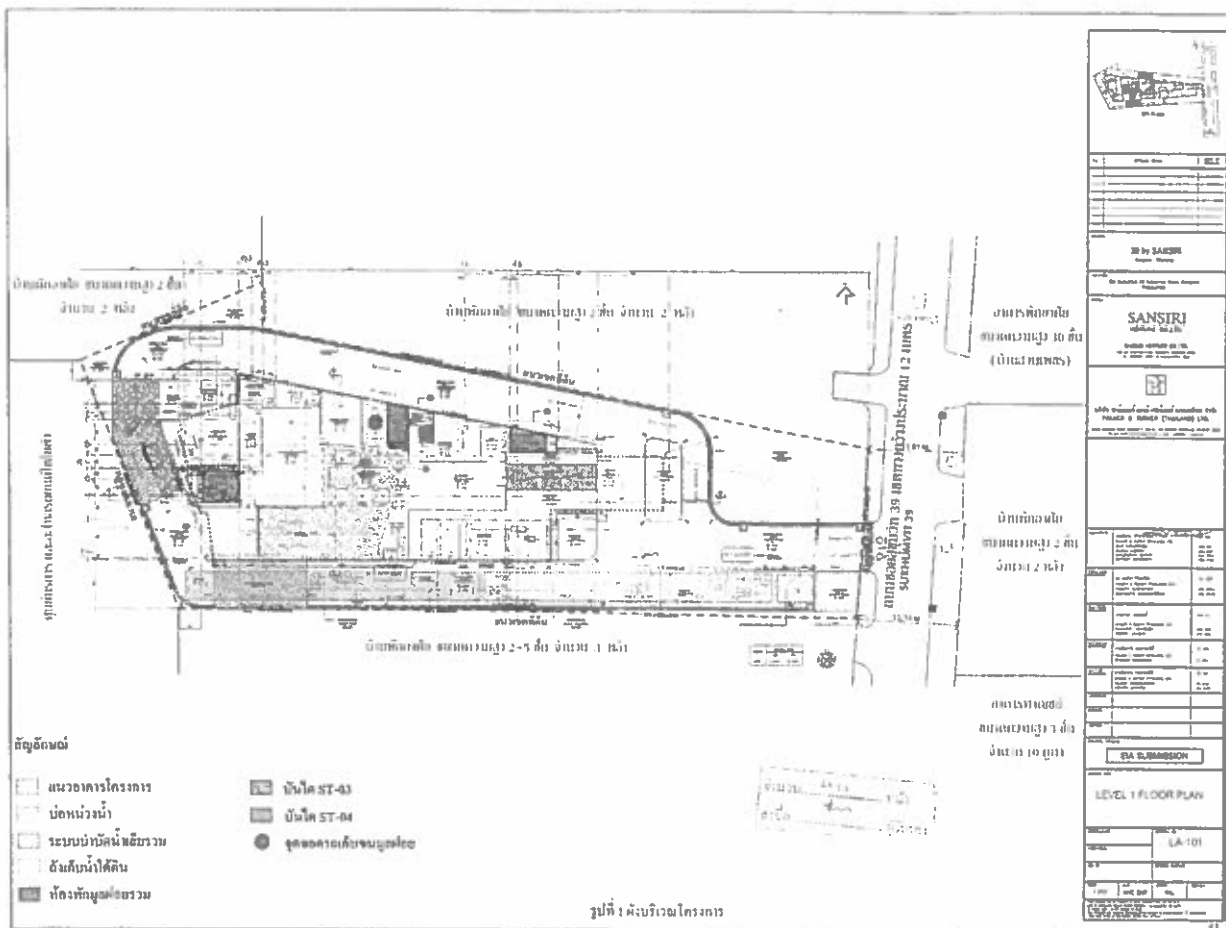
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	3. เป้าหมายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
5. ระบบดับเพลิง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารเคมี (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	- ระบบ sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
					จำนวน 69/55 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและสภาพทางจิตใจของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องรางวัลองค์กรดีเด่นและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนร่วมเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาลทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
					จำนวน 42/95 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ














thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/23 Tambon Songkhro Road, Ladysao, Bangkok 10300  
Tel. 0-2195-21403 Fax 0-2195-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

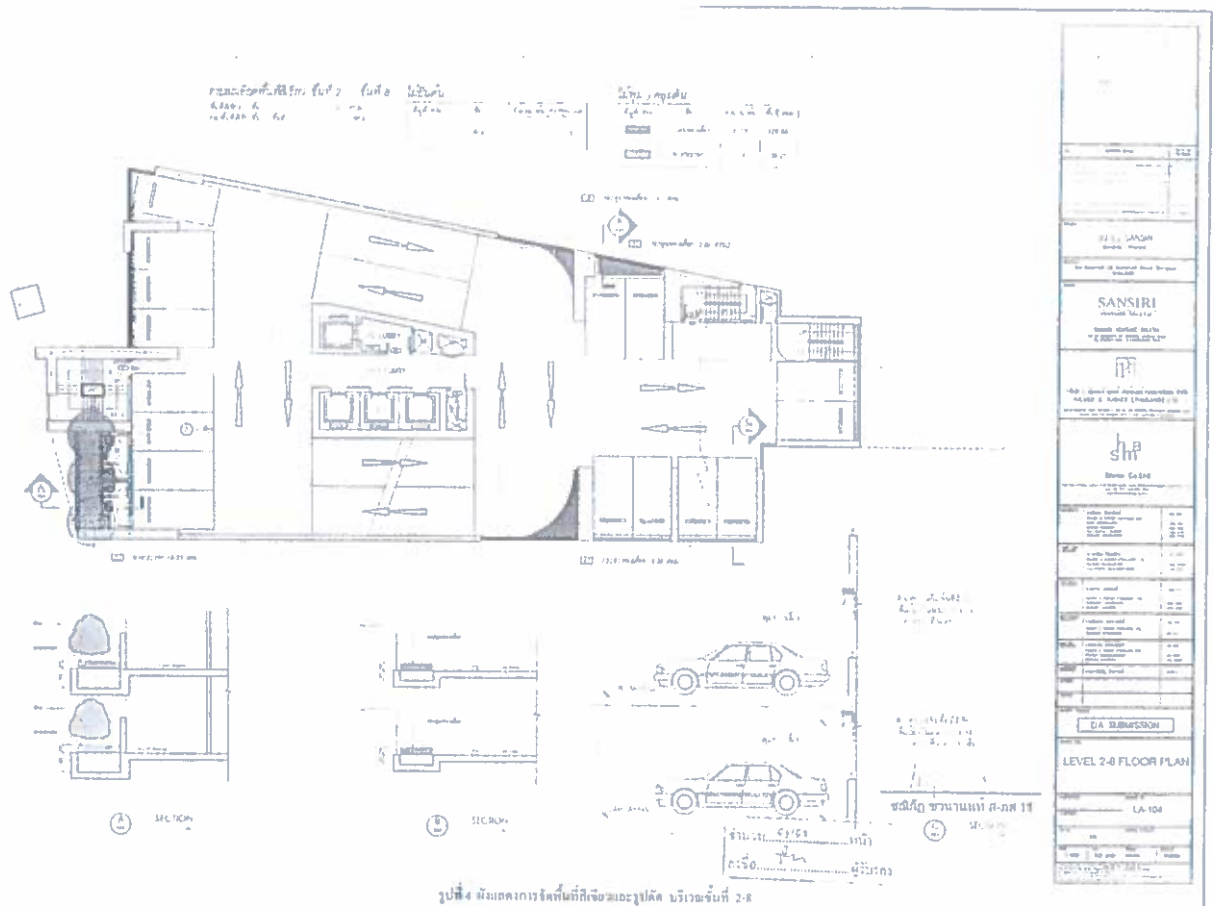
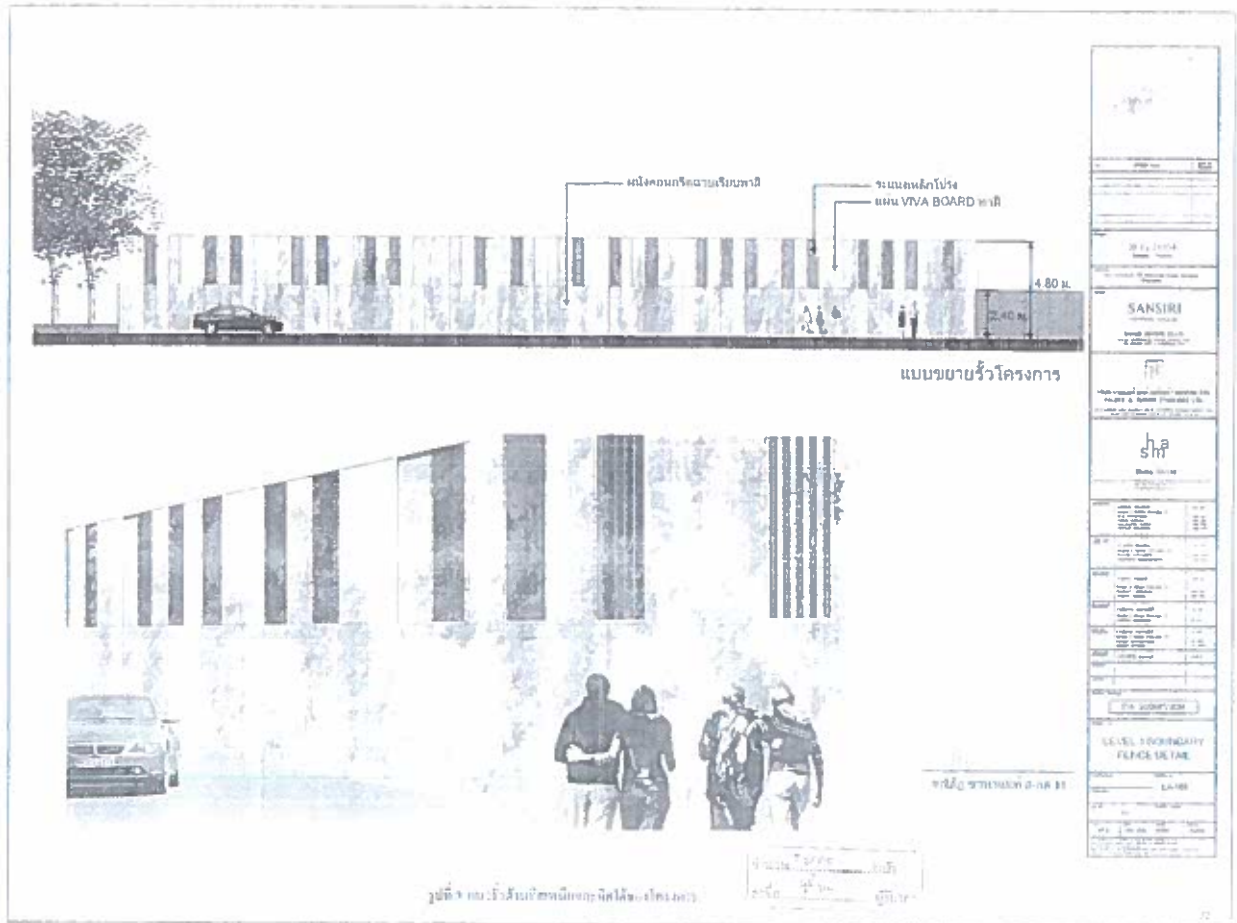
จำนวน.....41/5๕.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

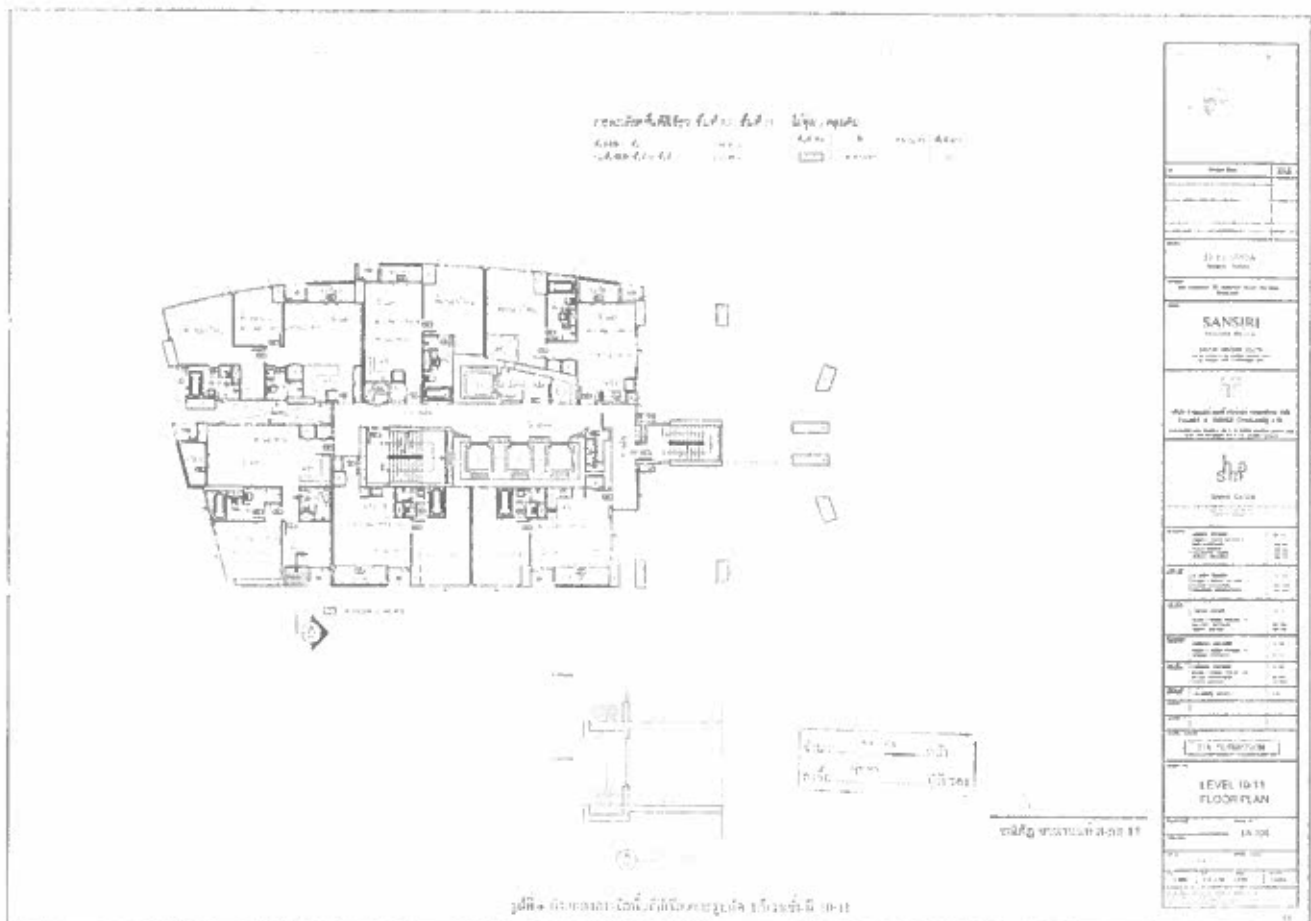
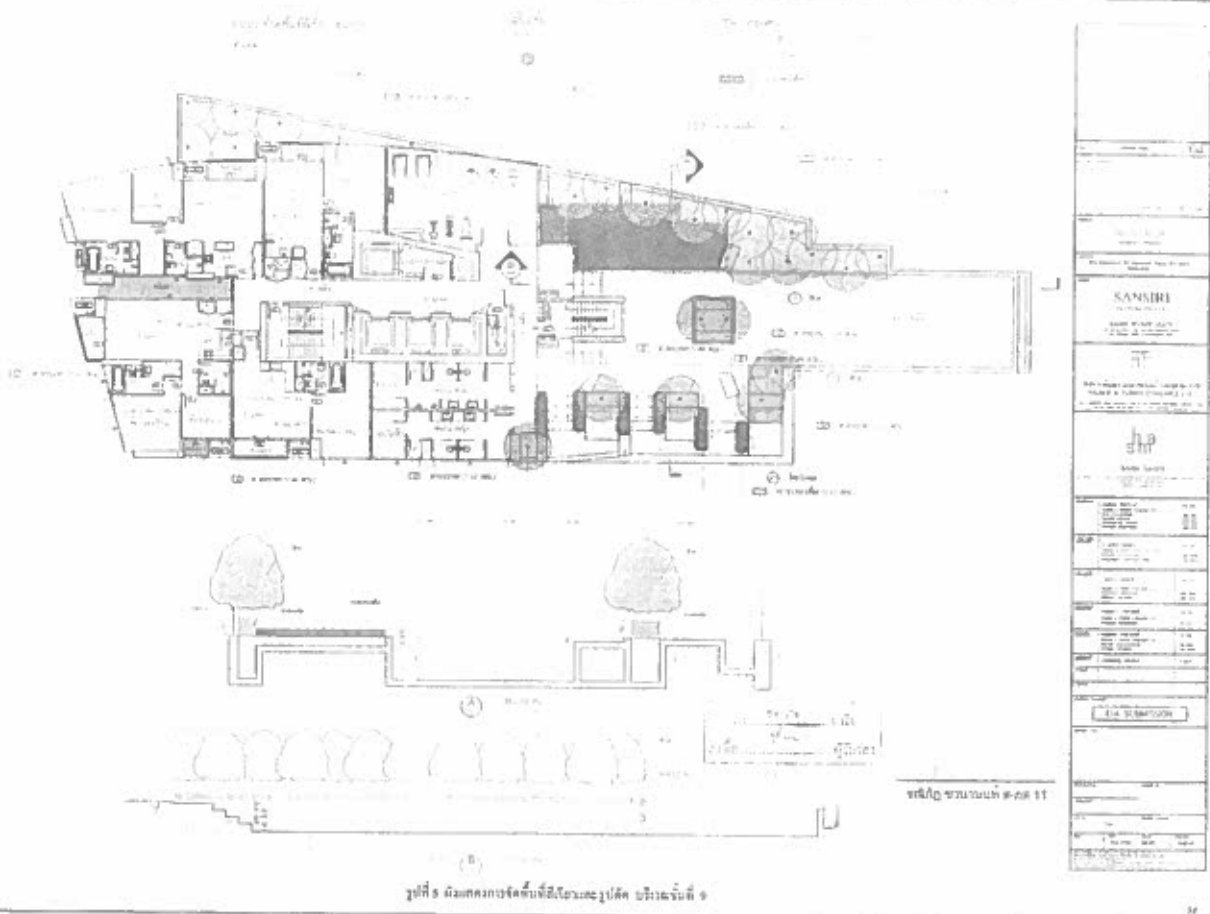
โครงการ 39 by SANSIRI





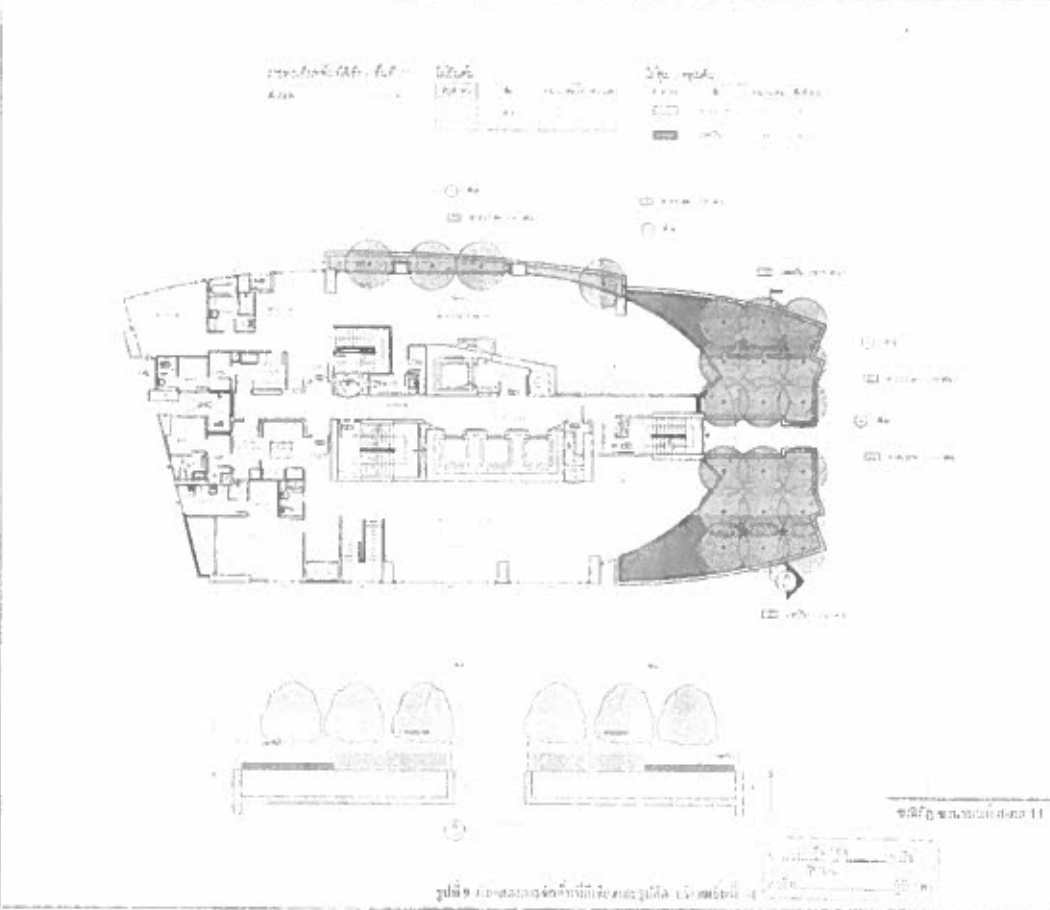








Project No.	001
Project Name	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในเขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี
Client	เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี
Design	SANSIRI
Scale	1:100
Sheet No.	001
Sheet Title	LEVEL 31 PLINTH LOWER FLOOR PL.
Author	สมชาย งามวิจิตร
Checker	สมชาย งามวิจิตร
Approver	สมชาย งามวิจิตร
Date	25/05/2561
Revision	



## แนวทางการรายงานผลการปฏิบัติงานกรมการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการค้าปลีกที่ก่อสร้าง บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติงานกรมการป้องกันและแก้ไข  
แนวทางการจัดการทรัพยากรของเจ้าของโครงการหรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานหรือหน่วยงานผลการปฏิบัติงานกรมการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

#### 1. ส่วนหน้าของรายงาน

##### 1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
  - เจ้าของโครงการและสถานที่ตั้งที่ดิน
  - สถานที่ตั้งโครงการ
  - บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)
- 1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

#### 2. บทนำ

##### 2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค. 2

- ที่ตั้ง แผนที่แสดงภาพประกอบ
  - การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
  - การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ
- 2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน
- 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

#### 3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่ระบุไว้ในประกอบกิจการต่างๆของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

จำนวน...../๙ ภารกิจ

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ประกอบด้วยหนังสือของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำหรับหนังสือขอผูกพันทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร สำหรับห้องปฏิบัติการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ  
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบหลักฐานภาพ  
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

#### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่  
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนฯ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
หรือคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการอยู่ใน คทช. ให้ส่ง คทช. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดทำ : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ  
ของเดือนกุมภาพันธ์) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน  
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีต่อไป)

จำนวน.....  
วันที่.....  
ผู้รับเรื่อง.....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการท่าอากาศยานดอนเมือง บริษัทท่าอากาศยานและสนามบินท่าอากาศยานดอนเมือง

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ผู้ดำเนินการโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการได้รับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้รับอนุมัติจากกรมการปฏิบัติการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ .....

#### 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

#### 7.2 พื้นที่โครงการ

#### 7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การขุดลอกคูคลอง

- การขุดลอกคูคลอง

- การจัดการขยะมูลฝอย

- ปฏิบัติการตรวจสอบและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน.....  
วันที่.....  
ผู้รับเรื่อง.....







ภาคผนวก ข1

---

จดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แอสสิริ เวมเจอร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " 39 บาย แอสสิริ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 320 , 321 , 322 , 323 , 324  
ตำบล คลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอ วัฒนา(คลองเตย)
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง  
ข. จำนวนห้องชุด 163 ห้องชุด
๔. บันทึกภาพถ่ายอาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 320 , 321 , 322 , 323 , 324 เลขที่ดิน 5626, 5627, 5628, 5629, 5630 หน้าสำรวจ 161, 162, 163, 164, 165 ตำบลคลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอวัฒนา(คลองเตย) กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 2 - 89 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม แผนผังนอกอาคาร

- ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ไฟฉุกเฉิน ในบันไดหนีไฟ , ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร

- ห้องปั้มน้ำติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ถังเก็บน้ำ สำหรับอาคารตั้งอยู่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า , ห้องเก็บมีเตอร์ มีตามชั้น

- พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร รวบรวมเบาะบันไดภายในอาคาร , บันไดหนีไฟ ในทุกชั้นของอาคารและทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้วและสิ่งประดับตกแต่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร , พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 - 3 ของอาคาร , โถงรับแขก ห้องสุขา ห้องคนอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

- ลิฟท์จำนวน 4 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ เป็นลิฟท์โดยสาร 3 เครื่อง และลิฟท์ดับเพลิง 1 เครื่อง

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน , ห้องพักแะ เปียกและแห้งชั้น 1

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณทุกชั้น ของอาคาร , ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณ CCTV

- 2 -

(กล้องโทรทัศน์วงจรปิด)/Access Card และระบบป้องกันฟ้าผ่า , ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เคเบิลทีวี งานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร

- สระว่ายน้ำ 1 สระ และสวนบริเวณชั้น 9 , ห้องปั้มน้ำของสระว่ายน้ำและห้องพัดลมปรับอากาศตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer floor , ห้องออกกำลังกาย ห้องสุขาของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 9 ของอาคาร

- ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร , ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อห้องชุดทุกห้อง , ป้อมยาม อยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

- ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ  
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/163 จำนวน 163 ห้องชุด

(ลงชื่อ)



สำเนาถูกต้อง

นายกเทศมนตรี

กรุงเทพมหานคร



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๓/๒๕๕๓

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนสิริ "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนสิริ "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕ ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๓๕ ตำบล / แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมยศ เลาหุ )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

## รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๒๓ / ๕๕๗
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	มูลนิธิสงเคราะห์เด็ก
สำนักงานตั้ง	๑๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์ "ตามความในข้อนี้" รวมแห่งกฎหมายว่าด้วยเรื่องสวัสดิการ ..... ..... ..... .....
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นาย นายสมชาย ใจดี บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ ๑ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๕๖๓ ๕๕๕๕

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย เต่าทอง)

ภาคผนวก ข2

---

ใบอนุญาตก่อสร้าง



การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖  
อาคารชุด (อนุอาศัย)

แบบ ก. ๖



000033

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตาม...

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๖...

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๖ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 191/2553 โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักรี บุณศิริ  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แชนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่  
ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ 270/2552 ลงวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552  
(แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 336/2551 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551)  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย 2 ชั้น จอดรถยนต์  
(๑) ชนิด ดึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (163 หน่วย)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 141 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แชนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แชนสิริ เวนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 324, 321, 322, 323, 320

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนสิริ เวนเจอร์ จำกัด

รวมเนื้อที่ในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10- บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 ก.ย. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

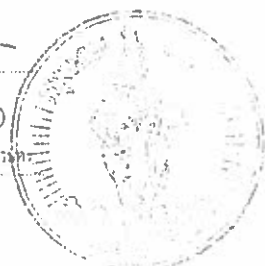
(นายวราเทพ รัตนากรบุนนาค)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ภาคผนวก ค

---

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ

## นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แชนลิริ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 39 บาย แชนลิริ (ระยะดำเนินการ)  
ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566



จัดทำโดย  
บริษัท โอกลา เทส汀 แอนด์ คอนซัล汀 เซอร์วิส จำกัด  
พฤศจิกายน พ.ศ. 2566



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 ซ.พ.1, Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/36-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

31 ตุลาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย  
แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธนทัต	เวชกิจ
นางสาวนิจินา	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวจิรารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

## รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 บาย แสนลิริ (ระยะดำเนินการ)

### 1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนลิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

### 3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

### 4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)

## 5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### 5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2566 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

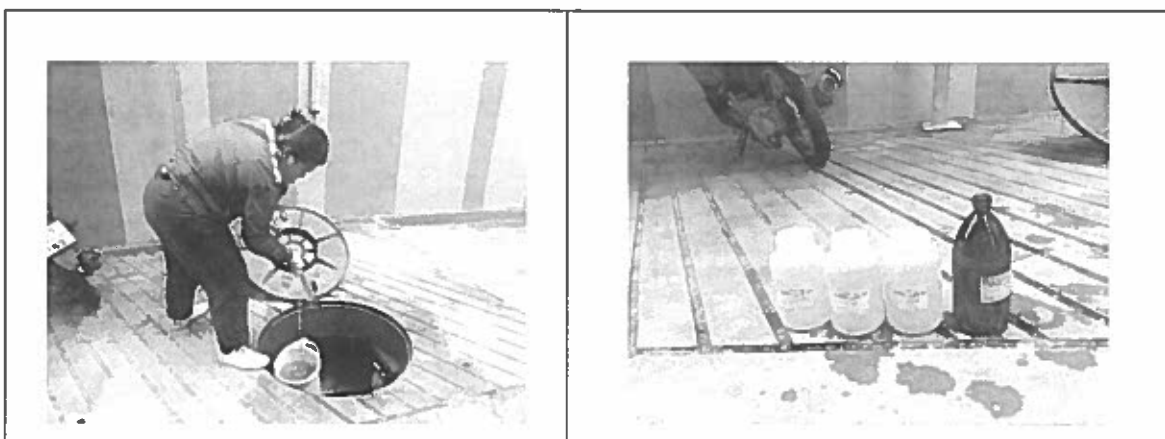
จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS <sup>*</sup> (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ	6.8	18.7	153.0	24.0	0.2	<1.0	11.0	5.6
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

\* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 145 mg/l



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566

## 6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด



ภาคผนวก

---


ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: 39 บาย แสนลิ	REPORT NO.	: RN231091385
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบบออกจากโครงการ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: นางสาววันวิสา หวังแวกลาง
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: เหลืองขุ่นมึนตะกอน
SAMPLING DATE	: Oct 4, 2023	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Oct 4, 2023	ANALYTICAL DATE	: Oct 4-12, 2023
REPORT DATE	: Oct 13, 2023		

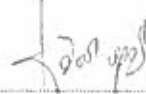
PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.8	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification	18.7	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	298.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	24.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	≤0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	11.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	5.6	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23<sup>rd</sup> ED, 2017 (AWWA, APHA, WEF)



(Nijlart Matiyapak)

Scientist



(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

**Remark :**

1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

63/13 ซอย เพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-0860 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: 39 บาย แสนลิวิ	REPORT NO.	: RN231091428
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	SAMPLING SOURCE	: Water Supply
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: นางสาววันวิสา หวังแวกลาง
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: ไม่ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Oct 4, 2023	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Oct 4, 2023	ANALYTICAL DATE	: Oct 4-12, 2023
REPORT DATE	: Oct 13, 2023		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	145.0	-	≤1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23<sup>rd</sup> ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

  
(Nijinart Matiyapak)  
Scientist

  
(Tawatchai Chongvutichai)  
Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

## นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แส่นลิริ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 39 บาย แส่นลิริ (ระยะดำเนินการ)  
ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566



จัดทำโดย  
บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
สิงหาคม พ.ศ. 2566



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3/F., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/36-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

7 สิงหาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย  
แสนสิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวจุลฑา	สมบุญ
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตา	ศรีปราสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 39 บาย แสนสิริ (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)

## 5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### 5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ	6.6	28.0	208	39.0	<0.1	<1.0	22.0	N.D.
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500*	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

\* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 222 mg/l



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

## 6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



## WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

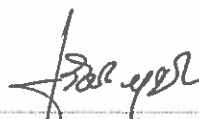
CLIENT NAME	: 39 นาย แสนศิริ	REPORT NO.	: RN230790907
SAMPLING LOCATION	: ป้อมพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายบ่อนอกจากโครงการ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: นายไกรวิทย์ บุฬา
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: น้ำตาลขุ่นมีตะกอนสีน้ำตาล
SAMPLING DATE	: Jul 12, 2023	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jul 12, 2023	ANALYTICAL DATE	: Jul 12-20, 2023
REPORT DATE	: Jul 21, 2023		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.)	6.6	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification	28.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	208.0	-	≤500**
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	39.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H <sub>2</sub> S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)	22.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23<sup>rd</sup> ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)


(Nijinart Matiyapak)

Scientist



(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
  2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
  3. - Not available .
  4. \* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
  5. \*\* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา หน 222 mg/l
  6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ภาคผนวก ง

---

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๔๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗  
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย  | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๕๑๒๔ |
| ๒) นางสาวปนัดดา พันธะจัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๖๖๙๙ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๙๖๖๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| ๑) นางสาวธัญชนก ชำขุน                   | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๖ |
| ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวิตร์ เวียงจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๗ |
| ๓) นางสาวภาณุชนารด เชี่ยวชาญ            | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๘ |
| ๔) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง             | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๙ |
| ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด             | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๐ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท               | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๑ |
| ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง              | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๒ |
| ๘) นางสาวจุลฑา สมบุญ                    | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๓ |
| ๙) นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์            | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๔ |
| ๑๐) นางสาวเบญจพร อินแก้ว                | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๔ |
| ๑๑) นายธนทัต เวชกิจ                     | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๕ |
| ๑๒) นายปริญญา กล้าน้อย                  | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ  
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๖

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๔๓ ๑

ลงวันที่ ๐๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
2	Free Chlorine	Iodometric Method <sup>[3]</sup>
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[3]</sup>
4	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
5	Sulfide	Iodometric Method <sup>[3]</sup>
6	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer <sup>[4]</sup>
2	Opacity	Ringelmann's Method <sup>[1,2]</sup>
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer <sup>[4]</sup>
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer <sup>[4]</sup>
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method <sup>[4]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ  
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ  
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงงาน. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549.  
เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and  
Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for  
New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.

(นางริกาญจน์ จิตรสุทฺธิไธ)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



# CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaok 4, Prasert Manukit Rd , Ladphrao, Bangkok 10230  
Tel 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

### FOR

NOMENCLATURE : DO METER  
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS  
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483  
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H  
CLID. NO. : 272101220  
JOB CONTROL NO. : 230425044469

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.  
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHIAPRA,  
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 28 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Sechanart  
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn  
Authorized Signatory  
28 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 1 of 3





# CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230  
Tel 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



## REPORT OF CALIBRATION

### FOR

NOMENCLATURE	:	DO METER
MANUFACTURER	:	HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE	:	HI5421/HI76483
SERIAL NO.	:	04240005101/KC1A11T8H
DATE OF CALIBRATION	:	26 April 2023

#### ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature :  $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 15) \% \text{RH}$

#### PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPCI-06. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

#### REFERENCE STANDARD USED :

Dissolved Oxygen, Sigma-Aldrich Product ID QC3077-500ML

#### TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Merck Co., Ltd.  
Lot LRAD0713.01, Due Date September 2023.

#### UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor  $k = 2.00$  which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.  
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 2 of 3





**CLC**  
Accredited  
ISO/IEC 17025

## CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 [www.cal-laboratory.com](http://www.cal-laboratory.com) E-mail [sale@cal-laboratory.com](mailto:sale@cal-laboratory.com)



**CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD**

**MEASUREMENT RESULTS : ( X ) without adjustment ( ) adjustment**

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of Do Meter.

### CALIBRATION DATA

Nominal Value ( mg/L )	DUC Reading ( mg/L )	Correction ( mg/L )	Uncertainty ( mg/L )
5.91	5.92	-0.01	± 0.22

Note: The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 4 of 54

**This report is valid for the above stated instrument/s only.**

**### End of Certificate ###**

Certificate No. Q23044469

F3-01 1-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration





CLC  
Accredited  
ISO/IEC 17025

# CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd, Ladphrao, Bangkok 10230  
Tel. 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



NSG-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0059  
CLC

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

### FOR

NOMENCLATURE : pH METER  
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS  
MODEL / TYPE : HI5521/HI1131  
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN  
CLID. NO. : 272101219  
JOB CONTROL NO. : 230425044468

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.  
67/35-36, 3RD FLOOR, PIETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,  
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 28 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart  
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn  
Authorized Signatory

28 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to  
the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044468

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration



# CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd. Ladphrao, Bangkok 10230  
Tel 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



## REPORT OF CALIBRATION

### FOR

NOMENCLATURE : pH METER  
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS  
MODEL / TYPE : HI5521/HI1131  
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN  
DATE OF CALIBRATION : 26 April 2023

#### ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature :  $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

#### PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-128. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

#### REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06-664-260, 11754256, Lot Number CC728484.

#### TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).  
Lot Number. 160221, 180121, Due Date 05 May 2023.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Control Company.  
Certificate No. 4281-12405788, Due Date 30 June 2023.

#### UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.  
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044468

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



