

## บทที่ 4

### ข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนทริก อารีย์ สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก อารีย์ สเตชั่น พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตราการฯ กำหนดเป็นส่วนใหญ่ และดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการสามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 4.1 คุณภาพน้ำเสีย

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจากน้ำเข้าระบบ (อาคาร A) พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, SS, Sulfide, Settle able Solids และ TKN มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำออกระบบ (อาคาร A) พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD, SS, Settle able Solids และ TKN มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ก่อนจะถูกระบายปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบด้านน้ำทิ้งต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจากน้ำเข้าระบบ (อาคาร B) พบว่ามีค่า pH, TDS และ Oil & Grease อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนพารามิเตอร์ที่เหลือมีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำออกระบบ (อาคาร B) พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD, SS, Sulfide และ TKN ก่อนจะถูกระบายปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบด้านน้ำทิ้งต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจากน้ำเข้าระบบ (WWT รวม) พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD, SS, Sulfide, Settle able Solids และ TKN มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำออกระบบ (WWT รวม) พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD, SS และ TKN ก่อนจะถูกระบายปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ

สู่แหล่งสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบด้านน้ำทิ้งต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD และ SS ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ก่อนจะถูกระบายปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบด้านน้ำทิ้งต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

#### 4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำในสระตื้นมีพบว่ามีค่า *Pseudomonas aeruginosa* อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น pH, Free Chlorine, Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli* และ *Staphylococcus aureus* ที่มีผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ส่วน *Fecal Coliform Bacteria* ที่ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำในสระลึก ทั้งหมดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น *Fecal Coliform Bacteria* ที่ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ตามกำหนดตามประกาศตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

ทั้งนี้บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ คุณภาพน้ำทิ้งมีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่อาจมีสาเหตุเนื่องจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณน้ำที่ไม่คงที่ มีปริมาณมากน้อยตามปริมาณผู้เข้ามาใช้บริการ ระบบบำบัดน้ำเสียจึงยังทำงานได้ไม่คงที่ ทำให้ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้มีประสิทธิภาพไม่สม่ำเสมอ ซึ่งผู้ดูแลรับผิดชอบได้ดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้นทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรฐานฯ กำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป