

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนทริค อารีย์ สเตชั่น

ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
(ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3 ถนนวิภาวดีรังสิต

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทรศัพท์ : 0 - 2101-3409 โทรสาร : 0 - 2101 - 3410

E-mail : cte\_envi@yahoo.com

**แบบ ตต. ๑**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ เซนทรีค อารีย์ สเตชั่น

วันที่ 16 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนทรีค อารีย์ สเตชัน ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( / ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เซนทรีค อารีย์ สเตชั่น

1. ชื่อโครงการ เซนทรีค อารีย์ สเตชั่น  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซนทรีค อารีย์ สเตชั่น
4. ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
5. สถานที่ติดต่อ ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
6. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2556  
(ทส. 1009.1/11283)
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566  
(เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)
9. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

## สารบัญ

## หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.6	แผนการดำเนินงาน	1-16
1.7	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-18

บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---------	--	-----

บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---------	------------------------------------	-----

3.1	ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1	คุณภาพน้ำเสีย	3-8
3.2.2	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-44

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ค รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับเอกสารตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน

ภาคผนวก ซ เอกสารตรวจสอบลิฟท์

ภาคผนวก ฌ เอกสารทส.1และทส.2

ภาคผนวก ญ เอกสารตรวจวัด pH และ คลอรีน

ภาคผนวก ฎ เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ฏ ใบเสร็จค่าเก็บขยะ

ภาคผนวก ฐ ใบเสร็จสูบลูกสูบ

ภาคผนวก ท ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ( แบบ อ.๖ )

ภาคผนวก ฑ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร ( แบบ อ.ช.๑๐ )

ภาคผนวก ฒ จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๒ )

ภาคผนวก ด หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๓ )

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-18
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (อาคาร A) และบริเวณน้ำออกระบบ (อาคาร A)	3-11
รูปที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (อาคาร B) และบริเวณน้ำออกระบบ (อาคาร B)	3-21
รูปที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (WWT รวม) และบริเวณน้ำออกระบบ (WWT รวม)	3-31
รูปที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย	3-40
รูปที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำย้อนหลัง	3-47

## สารบัญตาราง

### หน้า

ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	2-2
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-3
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย	3-8
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบ (อาคาร A) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-10
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบ (อาคาร A) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-10
ตารางที่ 3.2.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบ (อาคาร B) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-20
ตารางที่ 3.2.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ (อาคาร B) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-20
ตารางที่ 3.2.1-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบ (WWT รวม) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-25
ตารางที่ 3.2.1-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ (WWT รวม) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-30
ตารางที่ 3.2.1-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-39

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์สระว่ายน้ำ	3-44
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-45
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566	3-46