

ภาคผนวก ข.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
(แบบ จ.๑)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 7107/2551

อนุญาตให้ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ทองหล่อ 4 ถนน สุขุมวิท 55
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 91512, 91513, 91514, 91515, 91516, 7108 เลขที่ดิน
76, 77, 78, 79, 80, 81

เป็นที่ดินของ นายชัยศักดิ์ ศิริวัฒน์ ดร.สุธีรา วิจิตรานนท์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(1) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว
พื้นที่/ความยาว 503.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 270.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(3) ชนิด ทอระนาบน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 101.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี จะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนลงมือก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒
ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 488.00 บาท
รวม 508.00 บาท (ห้าร้อยแปดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ 1-2 พ.ศ. 2552

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่ 12 พ.ย. 2551

รับรองสำเนาถูกต้อง

L DL



ภาคผนวก ข
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการไว้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 6



คำเตือน 000084

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๙๐ / ๒๕๕๕

โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ / ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

๔/๒๕๕ แขวง ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้เป็น

เลขที่ ๓๘๗ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A)

(๑) ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๓ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๓ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๓ คัน

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๗๕/๒๕๕/ซอย ถนน สุขุมวิท ๕๕

หมู่ที่ ๔/๒๕๕/แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๕๑๒, ๔๑๕๑๓, ๔๑๕๑๔, ๔๑๕๑๕,

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ๔๑๕๑๖, ๔๑๕๑๗, ๔๑๕๑๘, ๔๑๕๑๙, ๔๑๕๒๐, ๔๑๕๒๑, ๔๑๕๒๒

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ก.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.

ภาคผนวก ฅ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๒๑...เดือน...กันยายน...พ.ศ...๒๕๕๔...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่...๑๔/๒๕๕๔...เมื่อวันที่...๒๑...เดือน...กันยายน...พ.ศ...๒๕๕๔... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ควอทโทร.บว.แสนสิริ”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๗๑๐๘, ๗๒๕๓, ๘๓๗๖, ๗๔๘๒๕, ๙๑๕๑๒ - ๙๑๕๑๖, ๑๔๕๐๕๑ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต วัฒนา(พระโขนง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๔๖.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - รั้วรอบโครงการ , ป้ายชื่อโครงการ , ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและทางเท้า , สวนหย่อม , สระว่ายน้ำ พร้อมสระว่ายน้ำเด็ก , รถยนต์ ยี่ห้อ London cab จำนวน ๑ คัน , รถตู้ ยี่ห้อ Hyundai H-1 จำนวน ๑ คัน , บ่อหมักน้ำ , ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบอาคาร , ถังบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge , บ่อน้ำ , พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร , ราวจับบันไดภายในอาคาร , บันไดหนีไฟ , พื้นที่จอดรถยนต์ , โถงรับแขก , ตู้รับจดหมายและห้องน้ำส่วนกลาง , ลิฟท์พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (ลิฟท์โดยสารอาคาร เอ จำนวน ๓ เครื่อง อาคาร บี จำนวน ๓ เครื่อง ลิฟท์ดับเพลิง อาคาร เอ จำนวน ๑ เครื่อง อาคาร บี จำนวน ๑ เครื่อง) , ล็อกเกอร์และห้อง Stream แยกชายหญิง , ห้องออกกำลังกาย , ห้องพักผ่อนเบิก ห้องพักผ่อนแห้ง
 - ระบบไฟฟ้า , ระบบสุขาภิบาล , ระบบป้องกันอัคคีภัย , ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า (แบบ Early Streamer)
 - ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี , ระบบ CCTV / Access Card / Video Door Phone

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๔๔๖.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-	ห้องชุด
อื่นๆ.....		

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐพงษ์)
นักวิชาการที่ดิน

18 ก.ค. 2555

ภาคผนวก ญ

จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

[illegible]

ภาคผนวก ฎ

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ควอทโทร บาย แสนสิริ "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาททรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๓๔ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ชอย ส.สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุพรรณ ทองหล่อ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

18 ก.ค. 2565

ภาคผนวก ก

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่อง
การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๔)



(อ.ช.๑๕)

ประกาศ

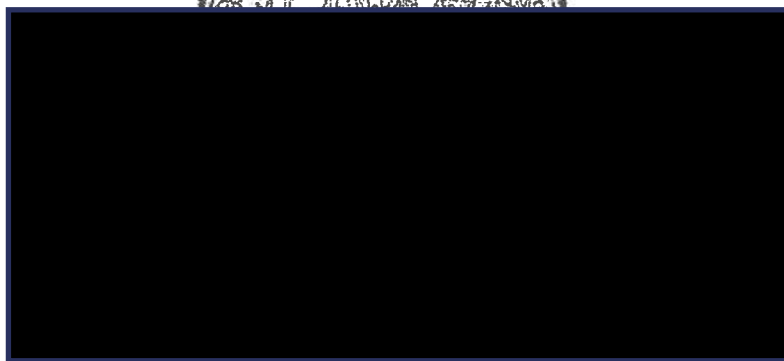
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน).....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาวทัตยา ชื่นราม.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “ควอท์ไทร บาย แสนสิริ”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....ควอท์ไทร บาย แสนสิริ.....” ทะเบียนเลขที่.....๑๕/๒๕๕๕.....
เมื่อวันที่.....๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๕๕.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๕๕.....



ครบถ้วนฉบับแล้ว

.....ผู้รับ

.....ผู้รับ