บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ควอทโทร บาย แสนสิริ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ (ช่วงดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสียง สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุนทรียภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดัง**ตารางที่ 2.1-1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
<u>ฝุ่นละออง</u>			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16**
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล รักษา ซ่อมแซมให้ต้นไม้บริเวณดังกล่าว ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2**
<u>มลพิษทางอากาศ</u>			
- จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง-ชั้นที่ 4M ของอาคาร A และชั้นล่าง-ชั้นที่ 5 ของอาคาร B มีลักษณะเป็นช่องเปิดสำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายและถ่ายเทของอากาศได้เป็นอย่างดี จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 3**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล ให้ป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 36**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และประจำในจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,276 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่าง บริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่ 18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 6**
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
1.4 คุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 7**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ควอทโทร บาย แสนสิริ ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดมีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- ประสานให้รถสูบปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ฏ**
- จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และสูบไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่โครงการวางแผนที่จะนำน้ำในส่วนดังกล่าวมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต	-	-
- จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการได้รับความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยเป็นอย่างดี เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือหากพบการชำรุดหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 659 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 527 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 132 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 70 ลบ.ม./อาคาร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมมีปรมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 667 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.4 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 659 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 70 ลบ.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 10**
- ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านท่อรับน้ำประปา และนำน้ำประปาไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 2 บ่อ ความรวม 659 ลบ.ม. อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุ 70 ลบ.ม./อาคาร เพื่อทำการแจกจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- กำหนดเวลาการน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย โดยโครงการมิได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำเข้าโครงการโดยอาศัยระบบลูกลอยในการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม โดยนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบบริเวณใดชำรุดหรือเกิดความเสียหาย ช่างประปาประจำโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดให้น้ำแก่ผู้พักอาศัยโดยติดป้ายรณรงค์ “รักษ์น้ำ เราทำได้” บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 11**
- ออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการให้เป็นสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 12**
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ภายในโครงการ แต่โครงการวางแผนที่จะนำน้ำในส่วนดังกล่าวมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 7**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ควอทโทร บาย แสนสิริ ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- ประสานให้รถสูบปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ฏ**
- จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และสูบไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่โครงการวางแผนที่จะนำน้ำในส่วนดังกล่าวมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต	-	-
- จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
3.3 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 100 ลบ.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำการระบายน้ำถูกควบคุมไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนดำเนินโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 13**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายและบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินหรือใบไม้อันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 2.6-2.8 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกายและสำนักงานจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น A ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก (ST-1A) ของแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 – ชั้นที่ 28 และอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก (ST-1B) ของแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 – ชั้นที่ 36 ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก เนื่องจากภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีการติดตั้งและเดินระบบท่อน้ำประปาทำให้ไม่สามารถจัดให้มีถังขยะตามจำนวนที่มาตรการระบุไว้ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำมารวมยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อดำเนินการให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 15**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการมิได้จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ แต่ตั้งไว้บริเวณทางเดินไปห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดของโครงการเป็นผู้มีหน้าที่คัดแยกและรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละจุดของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการขาดของถุงและการร่วงหล่นระหว่างการขนย้าย	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16**
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนทำการขนย้าย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16**
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณใกล้กับทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจึงดำเนินการย้ายห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A เพื่อความสะดวกในการเข้ามาจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนากว่าตำแหน่งเดิม	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 15**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ ทั้งนี้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมจะเปิดก็ต่อเมื่อพนักงานทำความสะอาดน้ำมูลฝอยที่รวบรวมในแต่ละจุดของโครงการมาทิ้ง หรือช่วงเวลาการจัดเก็บขนย้ายมูลฝอยโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 15**
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงท่อ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16**
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายหลังการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย พนักงานจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 16**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อเพื่อขอรับบริการการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยรถจัดเก็บมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 22.00-23.00 น.	-	-
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าสามารถขายได้	- ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด	- ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากไฟฟ้านครหลวงสำนักไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 17**
- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม.	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม.	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 18**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดไฟ โดยการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 11**
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ (อาคาร A จำนวน 3 ท่อ และอาคาร B จำนวน 2 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงปริมาณ 132 ลบ.ม. (สำรองได้นาน 35 นาที) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 183 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 192 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $2^{1/2}$x$2^{1/2}$x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B (1 ชุด/อาคาร)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), Sprinkler Fire Alarm, Fire Alarm Manual, Alarm Bell, จุดรวมพล, บันไดหนีไฟ, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกเลขชั้นและแสดงทิศทางหนีไฟ, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, Fire Alarm Control Panel, ห้องควบคุม CCTV, Smoke Detector ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1,21,22,23,24,25, 26,27,28,29**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) จะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้ * อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดของแต่ละชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 52 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) * อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 42 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) 4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้ * อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ และห้องเครื่องลิฟต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง * อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 5 ถัง 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานโปรยน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,213 จุด (อาคาร A จำนวน 1,949 จุด และอาคาร B จำนวน 2,264 จุด) 6) ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1A และ ST-1B) ของแต่ละอาคาร 7) บันไดหนีไฟรายละเอียดดังนี้ * อาคาร A ** บันไดหลัก (ST-1A) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1.5 ม. ** บันไดหนีไฟ (ST-2A) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1.5 ม. * อาคาร B ** บันไดหลัก (ST-1B) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1.5 ม.			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ** บันไดหนีไฟ (ST-2B) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1 ม. 8) ประตูฉุกเฉิน จัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร B ของโครงการสามารถอพยพออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้ <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเอนกประสงค์ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,633 จุด (อาคาร A จำนวน 743 จุด และอาคาร B จำนวน 890 จำนวน)			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 450 จุด (อาคาร A จำนวน 233 จุด และอาคาร B จำนวน 217 จุด) 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถจำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (อาคาร A จำนวน 62 จุด และอาคาร B จำนวน 74 จุด) 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัยบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยที่เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งระบุถึงวิธีการใช้และชนิดของอุปกรณ์อย่างละเอียด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างเป็นประจำ พร้อมทั้งระบุการตรวจสอบดังกล่าวอยู่ในแผนบำรุงเชิงป้องกันประจำปีของโครงการ เพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของการตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทันที	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อคอยตรวจความผิดปกติ ซึ่งหากพบความผิดปกติเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าระงับเหตุได้ทันท่วงที	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทั่วพื้นที่โครงการรวมไปถึงพื้นที่อับสายตา เพื่อเป็นการสอดส่องดูแลความปลอดภัยและสิ่งผิดปกติในพื้นที่โครงการ ซึ่งหากพบความผิดปกติเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปตรวจสอบโดยทันที	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 30**
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ * อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 295 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,178 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 1,178 คน	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร A เพียงจุดเดียว เนื่องจากเส้นทางจราจรของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเส้นทางการจราจรบริเวณดังกล่าวถูกปิด รถไม่สามารถสัญจรผ่านได้ ทำให้การเคลื่อนย้ายคนหรือรวมพลบริเวณจุดอาคาร B เป็นไปได้ยากและเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยหากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 31**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) * อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 275 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,100 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 1,095 คน			
- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ในห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยบริเวณทางเดินห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคารให้ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 32**
- จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในคู่มือดังกล่าวประกอบไปด้วยเส้นทางหนีไฟ คู่มือการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดไฟไหม้ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมพร้อม และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและปลอดภัยหากเกิดเหตุการณ์จริง	-	-
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคารความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยมีขนาดเป็นไปตามมาตรการและสอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 33**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 9x9 ม. เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในแต่ละครั้งจะมีการกำหนดจุมรวมพล วิธีการอพยพ รวมไปถึงพื้นที่สำหรับจอดรถกระเช้าดับเพลิง เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการหากเกิดเหตุการณ์จริง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 33**
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 สำหรับปี 2565 แผนการดังกล่าวมีการเลื่อนจากแผนที่กำหนดเนื่องด้วยสถานการณ์แพร่ระบาดของโควิด-19	-	**ภาคผนวก ฑ**
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล ให้ป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 4**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,276 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 6**
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	- โครงการได้รับการออกแบบและรับรองการก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 กำหนดไว้	-	**-**
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล หากมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้าติดตั้งแทนที่เดิม	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 34**
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล หากมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้าติดตั้งแทนที่เดิม	-	**-**
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ประมาณ 2,276 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่ 18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่ เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 6**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีขาวและสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นโทนอ่อนที่เหมาะสำหรับตกแต่งอาคารและช่วยให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดพลังงาน เช่น ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 34**
- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท และนำน้ำประปาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร เพื่อทำการแจกจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	-
3.9 การจราจร			
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ปัจจุบันป้ายของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบำรุงรักษาไม่ให้ลบเลือนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 35**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการพร้อมบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 36**
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อส่องสว่างให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 37**
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยทองหล่อ 4 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนซอยดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกทางด้านจราจร และรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 38**
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการรับรถ (Valet Parking) เนื่องจากในแต่ละอาคารจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและแนะนำพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 38**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการรับรถ (Valet Parking) เนื่องจากในแต่ละอาคารจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและแนะนำพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 38**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการรับรถ (Valet Parking) ซึ่งเจ้าหน้าที่อำนวยการรับรถจะสอบถามถึงอาคารและชั้นพักอาศัยรวมถึงระยะเวลาในการจอดรถของผู้ที่นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถจัดการจอดรถในพื้นที่ของโครงการได้อย่างเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการรับรถ (Valet Parking) เนื่องจากในแต่ละอาคารจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและแนะนำพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 38**
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 396 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (392 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่ของโครงการจำนวน 396 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (392 คัน)	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 3**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม * สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ * สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้ติดป้ายระบุข้อความ “ที่จอดรถ Visitor” สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำสามารถเข้าจอดได้เมื่อพื้นที่จอดนั้นว่าง	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสม และต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่นๆ โดยทั่วไปหรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถเข็นรถได้อย่างสะดวก โดยโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 108 คัน (อาคาร A จำนวน 61 คัน และอาคาร B จำนวน 47 คัน) ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 504 คัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจัดสรรพื้นที่จอดรถในลานจอดรถ ทั้งนี้หากพื้นที่จอดรถเต็ม เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้ โดยการปลดเบรกมือให้สามารถขยับรถได้เมื่อรถที่ถูกปิดซ้อนต้องการนำรถออกจากพื้นที่จอดรถ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 38**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) - ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 550 ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และมีป้ายแนะนำประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางของโครงการด้วยระบบรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่อให้กับผู้พักอาศัยและประชาชนทั่วไปที่ต้องการเข้ามาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีรถรับส่ง (Shettle Car) จำนวน 2 คัน คอยอำนวยความสะดวกด้านการเดินทางแก่ผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่ออีกด้วย	-	-
- จัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) จำนวน 2 คัน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยกำหนดจุดจอดพักรถอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งหากในอนาคตมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารต้องพิจารณาเพิ่มรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) ให้เหมาะสมและเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางของโครงการด้วยระบบรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่อให้กับผู้พักอาศัยและประชาชนทั่วไปที่ต้องการเข้ามาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีรถรับส่ง (Shettle Car) จำนวน 2 คัน คอยอำนวยความสะดวกด้านการเดินทางแก่ผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่ออีกด้วย	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 39**
3.10 การใช้ที่ดิน -	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม** - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนโดยรอบโครงการน้อยที่สุด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ควบคุมและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประชาชนโดยรอบโครงการน้อยที่สุด	-	-
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพประชาชน - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ หรือประชาชนโดยรอบโครงการ - โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น การตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย การประชาสัมพันธ์การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคแก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการรับทราบอย่างต่อเนื่อง	- -	- -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,276 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,273 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,404 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,137 ตร.ม.) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,099 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 569 ตร.ม.) และจะคงต้นไม้เดินที่ไม่อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารไว้จำนวน 4 ต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิมภายในโครงการที่จะคงไว้ ได้แก่ โพธิ์ ตีนเป็ด และจามจุรี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่ 18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 6**
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้คงความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2**
- ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร วิศวกรโครงสร้างต้องคำนวณโครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้	- การก่อสร้างและการออกแบบอาคารของโครงการได้รับการรับรองและสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อคงความแข็งแกร่งของตัวอาคารให้มั่นคงสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	-	-
- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้สีขาวและสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นโทนอ่อนที่เหมาะสมสำหรับการตกแต่งอาคารและช่วยให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)			
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา ซ่อมแซม พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบพื้นที่สีเขียวบริเวณใดเสื่อมโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูแลเป็นพิเศษ หรือหากพื้นที่ใดยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 40**
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ออกกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับควบคุมการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้รับทราบโดยทั่วถึง เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอย่างสะดวก	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างผนังอาคารให้มีช่องเปิดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศและการถ่ายเทของอากาศจากพื้นที่ภายในอาคารสู่ภายนอกได้เป็นอย่างดี	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	- ทางโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 ความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์และพิกุลตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับอาคาร Vasu The Residence ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ในระดับหนึ่ง - โดยปกติผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักจะมีการติดผ้าม่าน ซึ่งสามารถบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกมายังอาคารโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้คงความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - ปัจจุบันห้องพักทุกห้องของโครงการได้ติดตั้งผ้าม่านบริเวณกระจกหน้าต่างของห้องพัก เพื่อบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	- -	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 2** -
4.8 การบริหารจัดการอาคารชุด -	-	-	-