

ภาคผนวก ๑
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อช. ๖)



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **001** /๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....ตรอก/ซอย.....อาคารสิริวิทยุ ชั้น ๑๒.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....พญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่.....๑๙๐/๒๕๕๖.....ลงวันที่.....๒.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๕๖.....ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น (A).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๘๒ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น (B).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๙๗ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน.....-.....คัน

(๓) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น (C).....จำนวน.....๑ หลัง (๒๔๒ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน.....-.....คัน

(๔) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น (D).....จำนวน.....๑ หลัง (๒๑๖ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน.....-.....คัน

(๕) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....
เพื่อใช้เป็น.....สโมสร , สระว่ายน้ำ.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑๗.....
ตำบล/แขวง.....คลองหนึ่ง.....อำเภอ/เขต.....คลองหลวง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....

โดย.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร และ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....เป็นผู้ครอบครอง
อาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๓๓๓๖,๑๖๕๑๔๔.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

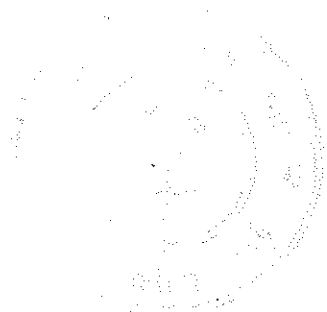
ออกให้ ณ. วันที่.....เดือน.....**๕ 3** ก.พ. 2557 พ.ศ.....





คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือที่ใช้จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ภาคผนวก ๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช. ๑๐)



(อ.ข. ๑๐) ๕

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท วิลล์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๖ และ ๑๖๕๑๔๔ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี

๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๓๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๕(๕),(๖),(๗))

๕.๑ โครงสร้างพื้นฐานรวม ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานราก คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม

๕.๒ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๑๗ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี บริเวณอาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ ระหว่างอาคารบี และ ซี

๕.๓ โถงรับแขก, ตู้รับจดหมาย, ห้องเอนกประสงค์ และห้องน้ำส่วนกลาง อยู่บริเวณ ชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๔ ห้องจักรอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร เอ, บี, ซี และอาคาร ดี

๕.๕ ห้องปั้มน้ำ, ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๖ ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นที่ชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๗ สระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างอาคารบี และอาคารซี

๕.๘ ห้องออกกำลังกาย อยู่ระหว่างอาคารบี และอาคารซี

๕.๙ ห้องพักผ่อนตั้งอยู่ชั้น ๒ ถึง ชั้น ๔ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๑๐ ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๑๑ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น ๑ ถึง ชั้น ๔ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๑๒ ลิฟต์จำนวน ๘ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม ด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง)

๕.๑๓ ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร

๕.๑๔ พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, ราวระเบียงบันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ

กวดพวงและรั้ว ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๑๕ ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ, บี, ซี และอาคารดี

๕.๑๖ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๑๗ ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึง ชั้น ๔ ของทั้ง ๔ อาคาร

สำเนาถูกต้อง

(น
เจ้า

๕.๑๘ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV/Access Card และระบบป้องกัน
 ไฟฟ้า

๕.๑๙ ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสวอากาศรวม (แต่ละอาคาร)

๕.๒๐ ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถยนต์ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๒๑ ที่จอดรถภายในและนอกอาคารอยู่บริเวณชั้น ๓ ของทั้ง ๔ อาคาร

๕.๒๒ ป้อมยาม อยู่บริเวณหน้าโครงการ

๕.๒๓ สวนส่วนกลาง

๕.๒๔ ห้องเก็บขยะ อยู่บริเวณชั้นหนึ่ง (ด้านข้างโครงการ)

๕.๒๕ ป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ

๕.๒๖ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในกายภาพหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันของทั้ง
 ๔ อาคาร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน ๘๓๗	ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๗-๐๑๘๑๐๑ ถึง ๕๗-๐๑๘๑๓๗

สำเนาถูกต้อง


๑๒ พ.ย. ๒๕๖๓

ใน (นายศักดิ์ชัย รุ่งเรือง)
 ที่ปรึกษา

ภาคผนวก ฐ

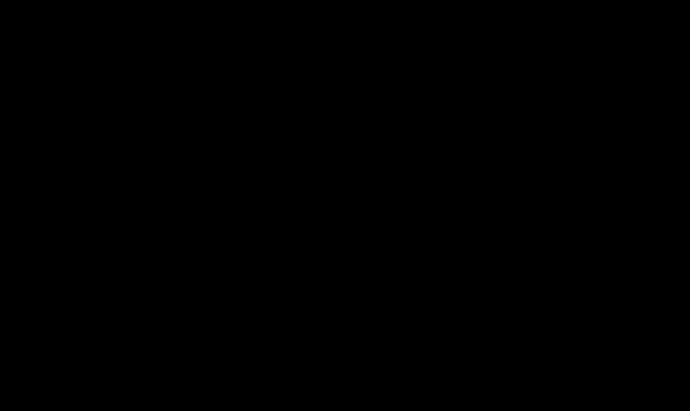
จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	
5 / ๖๖๖	อิกอนได เคมเพล็กซ์ วิฑิตา รังสิต	๘๙ หมู่ ๓ ๓. คลองขี้เหล็ก อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี			
			แจ้งทางหนังสือราชการ ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๕		

หมายเหตุ : วัดอุประสงคินิคมอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

และเปลี่ยน



ภาคผนวก ข

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ข.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑๗ ถนน -

ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง คลองหนึ่ง

อำเภอ / เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์

