# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

# ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566


## โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

## ( BAAN MAI KHAO PHUKET)

ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
# ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566


## โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต
## ( BAAN MAI KHAO PHUKET)

ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

# หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต โดยนางสาวสมจิตร์ ลิ้มพุทธพงศ์ กระทำการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

แบบ ตต.1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET)**

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET) เลขที่ 8 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (MAI KHAO PHUKET) ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| [redacted] | | |

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BANN MAI KHAO PHUKET)

## สารบัญ

## สารบัญ (ต่อ)

**เรื่อง**

**เอกสารแนบ**

## สารบัญรูปภาพ

## สารบัญรูปภาพ

## สารบัญตาราง

# บทสรุปผู้บริหาร

## 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ )ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ผลกระทบด้านน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน ) ด้านคุณคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

### 1. ทรัพยากรทางกายภาพ

#### 1.1 สภาพภูมิประเทศ

(1) โครงการมีรั้วสูงรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง

(2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม้คลุมดินโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา

#### 1.2 คุณภาพอากาศ

- **ฝุ่นละออง**

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนทุกวัน และทำความสะอาดลานจอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในปัจจุบันถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด ไม่มีเศษขยะ

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอด

- **มลพิษทางอากาศ**

(1) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ส่วนที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และไฟฟ้าส่องสว่าง

(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีป้ายบอกทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

(5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 1.3 เสียง

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระดำเนินการก่อสร้าง

1.4 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) ทางโครงการจะทำการสูบสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยจะติดต่อมีการติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ

(4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและตักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(6) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(7) โครงการมีบ่อสำหรับเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(8) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

**2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

**2.1 นิเวศวิทยาทางบก**

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

**2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ**

(1) โครงการมีบ่อสำหรับหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

(2) โครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้

**2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล**

(1) การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนการวางไข่ของเต่าทะเล

(2) โครงการมีการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และมีการเข้าร่วมโครงการฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว

(3) บริเวณพื้นที่ชายหาดภายในโครงการไม่มีไฟฟ้าส่องสว่างที่ส่งผลกระทบต่อเต่าทะเล

(4) มูลฝอยทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมและส่งกำจัดกับหน่วยงานภาคเอกชน และโครงการมีการจัดกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชาดหาดไม้ขาว และโดยรอบพื้นที่โครงการ

(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้นโดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ ต่อสัตว์น้ำและทรัพยากรทางทะเล

(6) โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน เพื่อเก็บขยะบริเวณชายหาด รวมถึงมีคนสวนคอยดูแลและฟื้นฟูปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว กับมูลนิธิเพื่อการอนุรักษ์เต่าทะเลหาดไม้ขาว และเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์ต่างๆ ที่ทางเทศบาลตำบลไม้ขาวได้จัดขึ้น

**3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

**3.1 การใช้น้ำ**

(1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
(2) ทางโครงการมีการการสูบจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
(3) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(4) โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพ
(5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและประหยัดไฟไว้ภายในโครงการ
(6) โครงการได้แจ้งให้พนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางเพื่อลดการใช้น้ำ
(7) โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ในระบบน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(8) โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย
(9) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และกำหนดให้ไม่ให้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้างในการทำความสะอาด
(10) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาโดยช่าง อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**3.2 สระว่ายน้ำ**

**- โครงสร้างสระว่ายน้ำ**

(1) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสมบูรณ์ แข็งแรง
(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อไม่ให้ลื่น ไม่ให้มีน้ำขัง
(4) ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
(5) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

**- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ**

(1) โครงการมีเลขบอกระดับความลึกบริเวณขั้นบันไดภายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดแค่ 1.2 เมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด บริเวณขอบสระและทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
(3) พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถใช้งานได้ทันทีหากมีคนจมน้ำ
(4) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
(5) โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

**- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

(1) โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สะรว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน

(2) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง
(3) โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
(4) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และผู้ที่ใช้งานต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
(5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(7) ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

### 3.3 การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนโดยห้องปฏิบัติการเอกชน
(2) ทางโครงมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) ทางโครงการจะทำการสูบสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยจะติดต่อมีการติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ
(4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและตักไขมันอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(5) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(6) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งละอองน้ำจะอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ
(7) โครงการได้มีบ่อพักน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
(8) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

### 3.4 การระบายน้ำ

(1) โครงการมีบ่อสำหรับหน่วงน้ำซึ่งสามารถสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำฝนโครงการจะอาศัยการซึมดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ
(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่างของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป
(3) โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาจัดซ้อมรับภัยสึนามิให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการร่วมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ
(4) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการซึ่งเหมาะสมเละเพียงพอต่อปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.6 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมถึงมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่นๆ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน

(2) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอย และแยกประเภทขยะจากจุดทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดการฉีกขาดของถุงดำ

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย และตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม

(5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด

(6) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน

(7) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขนขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

(8) โครงการมีการว่าจ้าง บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ

(9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก

(10) โครงการมีการประสานกับ บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง

(11) โครงการมีการก่อสร้างกำแพงความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ด้านหลังห้องพักมูลฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

### 3.7 ระบบไฟฟ้า

(1) โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการนั้นกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- พบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ มีแสงสว่างที่เพียงพอ และเป็นอุปกรณ์ประเภทประหยัดพลังงาน

(2) โครงการมีมาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

**การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้**

- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ออกแบบให้มีฉนวนช่วยลดความร้อนและยังช่วยลดการทำงานของระบบปรับอากาศด้วย

- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ให้ผู้พักอาศัยยังบอร์ดประชาสัมพันธ์
- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- โครงการได้ติดตั้งสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์แบบแยก
- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่อสร้าง
- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์
- โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ
- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ที่ปะหยัดพลังงานภายในโครงการ
- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง
- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย
- ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ โดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแล
- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการลดการใช้พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์
- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน

**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้

- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.9 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- โครงการได้จัดให้มีท่อยืนสำหรับส่งน้ำดับเพลิง และมีการตรวจสอบดูแลโดยช่างเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการมีการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อยืนน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารเพื่อให้ท่อยืนมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร และติดตั้งภายนอกอาคารสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอก ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือภายในอาคารจำนวน 2 ถัง/ชั้น และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้มีบันไดหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพตามมาตการกำหนด
- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถใช้งานได้ปกติ โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกบริเวณใกล้ทะเล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E
- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ
- โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

**3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**3.11 การจราจร**

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรที่จุดเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน
(3) โครงการมีการติดตั้งติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
(4) พบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ
(5) พบโครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมโค้งของถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นบริเวณทางโค้งอีกด้านของถนนได้
(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ และจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
(7) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีประตูเลื่อน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

**3.12 การใช้ที่ดิน**

โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

## 4. ด้านคุณภาพชีวิต

### 4.1 ผลกระทบทางสังคม

(1) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

(2) ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 4.2 การสาธารณสุข

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 4.3 สุขภาพ

(1) **ด้านสุขภาพ**

**โรคระบบทางเดินหายใจ**

<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u>

- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งซึ่งปัจจุบันถนนภายในโครงการสะอาดและไม่มีขยะ
- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และบริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร E) มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ
- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการซึ่งมองชัดเจน
- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ

**โรคระบบทางเดินหายใจ**

<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u>

- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร โดยการทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นมากีดขวางการระบายอากาศ
- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้พักภายในโครงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ทางนิติฯมีช่องทางติดต่อบริษัทดูแลเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย

**โรคผิวหนัง**

<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u>

- โครงการคอยมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบโดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง
- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำตั้งแต่ติดตั้งถัง

<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u>

- โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน
- โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง
- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดจน และทางโครงการมีการจัดสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำของโครงการ
- พบโครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน

<u>ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u>

- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ และสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี แข็งแรงไม่เป็นสนิม
- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในโครงการซึ่งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- ทางโครงการมีเลขบอกระดับบอกความลึกบริเวณบรรไดทางลงสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดไม่เกิน 1.2 เมตร
- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ
- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอปัจจุบันพบอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- โครงการมีช่างคอยตรวจสภาพพื้นสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว

<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>

- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u>

- โครงการมีบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และน้ำฝนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดิน ขยะในบ่อพัก ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**

- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- ทางโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง
- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการ โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง
- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการประสานงานกับ บจก. เอสที ไซเคิล ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**อุบัติเหตุ การจราจร**

- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- พบโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- พบโครงการมีประตูล้อเลื่อนสำหรับชอลอความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

**อุบัติเหตุจากการพลัดตก หกล้ม**

โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ซึ่งปัจจุบันพื้นทางเดินภายในโครงการ อยู่ในสภาพที่สะอาด และไม่มีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

**อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง**

โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก

**อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้**

- โครงการติดตั้งไฟฟ้าและป้ายทางหนีไฟบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีช่างคอยตรวจสอบระบบให้มีสภาพดีอยู่เสมอประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที
- พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง
- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

**(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความวิตกกังวล เป็นต้น**

- โครงการมีการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการแจกจ่ายให้กับผู้ที่เข้าพักอาศัยภายในครงการ
- พบบริเวณโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**4.4 ทัศนียภาพ**

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม**

โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคลคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

**4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์**

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

**4.7 ภัยพิบัติทางธรรมชาติ**

(1) โครงการติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามข่าวสาร สถานการณ์จากหน่วยงานราชการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพ รวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566

(4) โครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับสึนามิ และมีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566

(5) โครงการมีการติดป้ายบอกเส้นหนีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุคลื่นสึนามิ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 สภาพภูมิประเทศ

สภาพรั้วของโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง โดยโครงการมีช่างคอยตรวจสอบรอยแตกร้าว และทาสี อยู่เป็นประจำตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.2 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน

### 2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการหากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

### 2.4 สระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำตลอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งในปัจจุบันพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

(3) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.5 การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

(2) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

(2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**2.7 ระบบไฟฟ้า**

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**2.8 การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566

**2.9 สุขภาพ**

**ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

(1) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ