

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
รื้อถอนอาคาร (อ.1)

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๔๓๘๕/๒๕๖๖

เลขรับที่ ๓๐๘๙

วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ ๕ ผู้รับคำขอ

เขียนที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานการโยธา

วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า...บริษัท นิวัฒน์ไชน์ จำกัด โดย นายโชคดี วิชาลสิงห์ นางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท...บริษัทจำกัด...จดทะเบียนเมื่อ...๖.๖.๒๕๖๖...เลขทะเบียน

๐๑๐๕๕๒๗๐๔๓๐๒๑...สำนักงานตั้งอยู่เลขที่...๑...ตรอก/ซอย...-...ถนน...สาทรใต้...หมู่ที่...-...ตำบล/แขวง...ยานนาวา

อำเภอ/เขต...สาทร...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...โดย...นายโชคดี วิชาลสิงห์...นางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่...๑๒๙/๑๗๑...ตรอก/ซอย...-...ถนน...-...หมู่ที่...-...ตำบล/แขวง

บางรักน้อย...อำเภอ/เขต...เมืองนนทบุรี...จังหวัด...นนทบุรี...โทร...-

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ...ใบอนุญาต
เลขที่...๓.๑๓/๒๕๕๖...ลงวันที่...๑๔...เดือน...มกราคม...พ.ศ...๒๕๕๖

ที่บ้านเลขที่...๕๕...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...พิพัฒน์...ถนน...-...ตำบล/แขวง...สีลม...อำเภอ/เขต...บางรัก
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด...อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน...๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น...โรงแรม

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี...บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด...ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่...๓๕๗/๕๐
สำนักงานชื่อ...ตั้งอยู่เลขที่...๑๑๒...ตรอก/ซอย...รวมคำแหง...ถนน...-...ตำบล/แขวง...สะพานสูง...เขต...สะพานสูง
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...เลขทะเบียนเลขที่...น.๐๐๒๒/๒๕๕๐...ออกให้ วันที่...๑๒...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...๒๕๖๖
เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่...๐๕...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ...๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

☒ ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ
☐ ที่อื่น บ้านเลขที่..... นิติบุคคลอาคารชุด..... หมู่บ้าน.....
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ขอ
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



การดัดแปลงอาคาร

000336

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑ / ๒๕๕๓

โดย นายโสภณ ราชรักษา และ นายจรัสดี อินคะมณต์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิวัฒน์ไ่มน์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๕๔
อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๕ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -
ตำบล แขวง ยานนาวา อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดัดแปลงอาคาร
ได้ทำการ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๖๒ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๘๔ ห้อง)-ภัตตาคาร-
พานิชย์ (ร้านค้า)-จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๐ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒ พัทธน์ ๒ ถนน สีลม
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท นิวัฒน์ไ่มน์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิวัฒน์ไ่มน์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๓๙๐, ๔๔๖๑

เป็นที่ดินของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง สุพริ้มสแตนดาร์ด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

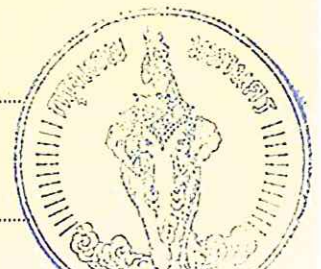
(นายภัทรพงศ์ วรรณรัตน์)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปลัดบริหารการช่างผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคารเลขที่ ๑๑ / ๒๕๕๗
ราย บริษัท นิวมัลตีเม้น จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๙๘
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

15/-



ภาคผนวก ข-3

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๕๐๙

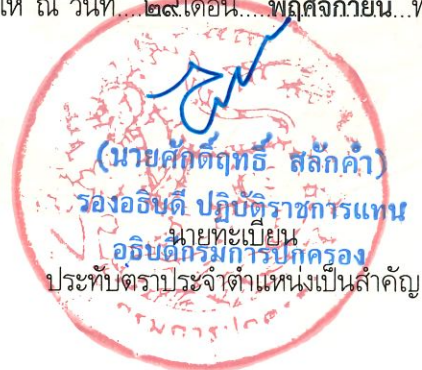
ใบอนุญาตเลขที่.....๑๖๘/๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด.....
.....โดย นายจรัสต์ อินคะมนต์ และ น.ส.ชวนชื่น ลิ้มปเสนีย์.....
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สาทร
.....
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Holiday Inn Express Bangkok Sathorn.....
โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๔.....ห้อง
สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๑ ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม.....
.....เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร.....
ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ข-4

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

Smart EIA : ยืนยันรับการรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

จาก: Smart EIA (databaseeia.onep@onep.go.th)

ถึง: speciallab_slecco@yahoo.co.th

วันที่: วันจันทร์ที่ 24 กรกฎาคม 2023 เวลา 18:14 GMT+7

ยืนยันการรับรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

เลขที่มอนิเตอร์ : 256607-200

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 21/07/2023 14:52

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5169

ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์
เอ็กซ์เพรส

เจ้าของโครงการ : บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

ผู้ยื่นรายงาน : สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัล
แตนท์

อีเมล : speciallab_slecco@yahoo.co.th

โทรศัพท์ : 02 594 3320

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development