

ภาคผนวก



ภาคผนวก ข

หนังสือสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุด

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖
ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๙๖
ลงวันที่ ๓๑ กันยายน ๒๕๖๑



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๖ หรือ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ครี

เลขที่ ๑๙๖/๒๕๖๑ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ได้รับแจ้งจาก โดย นายปิยะ ประยงค์ และนายประเสริฐ แต่คุณสาธิต
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗ อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง พญาไท
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สาทร ๓ (ซอยสวนพลู) ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง พุุมหามเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๖๖ ๓๑๖๗ ๓๑๗๓
เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๒๑,๙๐๔ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรต จำนวน ๑๓๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๓๒๘.๒๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ
ความยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ THE RESERVE SATHORH (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร)

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพรศิริ สงขกุล ว-สถ ๖๑๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนทร์ พรทิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๕๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเจษฎุบุตร โชควิทยา วย. ๑๓๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายมานิต จงเจริญ สย. ๓๘๓๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพรพิชัย เมืองรอด สก. ๒๘๗๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริมวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส. ๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริมวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส. ๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ สก. ๔๑๕๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติบุลย์ เนตรงาม สฟก. ๓๒๗๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกลล จุฑาทภัทร วย. ๙๖๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๘๗,๖๓๖.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๐๐.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๓,๘๗๑.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๙๑,๗๐๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ใหม่อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ปรากฏในหนังสือสืบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकู้ที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๒๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย
ปฏิบัติการแผนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่... ๑๓๗/ ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และ นายภักกริน ทัดติพงศ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓ ตระก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน ใบอนุญาตเลขที่ ต.๑๔๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๔๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๓๔ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๒,๑๗๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตระก/ซอย สาทร ๓ (ถนนสวนพลู) ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง หุมมาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โดยมี บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๓๖๖ ๓๓๖๗ ๓๓๗๓ เป็นที่ดินของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑ ๕ ก.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายไพฑูริ ชินแก้ว) ผู้อนุญาต

(ผู้ช่วยราชการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ THE RESERVE SATHORH

(เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๔๐๓/ก-๕๖๓

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ ๕ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร แบบ กทม. ๕ เลขรับที่ ๑๖๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไฑูฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด


สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๖, ๓๑๖๗, ๓๑๗๓ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๑๓๕ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๕ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมเกียรติ ถิ่นอำภิตติ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง

(พาณิชย์นาวา พมบรรเทา)
 ปรึกษากิจการที่ตึกหน้าอนุการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นี้ตีบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งปวงตามมติของเจ้าขอร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.บ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๙.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๔/๒๕๖๔
เมื่อวันที่.....๙.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ รีเออร์ฟ สาทร

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....สวนพลู
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายสงเกียรติ อนุภักดี).....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท พฤษภา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุด รายแรก ชื่อ นางสาววิยะดา สกุลวรรัตน์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับ แห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร” ทะเบียนเลขที่ ๔ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อ ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ ...

(...นายสมเกียรติ วัฒนเกิดติ...)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

เอกสารระเบียบคู่มือการเข้าพักอาศัย

THE RESERVE

คู่มือพักอาศัย

เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร

คำนำ

คู่มือพักอาศัยนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ และบริการของโครงการ เดอะ รีซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn) แห่งนี้สำหรับการพักอาศัยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือพักอาศัยนี้

ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมในอนาคต ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

โปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบด้วย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ

สารบัญ

- 01 รายละเอียดโครงการ หน้า.05
- 02 ระบบต่างๆ ภายในอาคารชุดฯ หน้า.07
- 03 การบริหารงานอาคารและการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง หน้า.09
- 04 การให้บริการหมวดงานต่างๆ หน้า.14
- 05 ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ หน้า.19
- 06 ระเบียบปฏิบัติต่างๆ หน้า.26
- 07 แผนที่ หน้า.34

คำนิยามความหมาย

อาคารชุดฯ	อาคารชุดเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn)
นิติบุคคลอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn) มีหน้าที่ในการบริการ จัดการและดูแลในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ
ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทรัพย์สินส่วนที่มีไว้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมทั้งหมด
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย (ถ้ามี)
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนบุคคลในโครงการหรือ ผู้แทนในกรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
คณะกรรมการ	บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับฯ ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
บริวารของเจ้าของร่วม (“บริวาร”)	บุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์จากโครงการได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย เป็นต้น
ผู้มาติดต่อ	บุคคลที่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้ได้รับเชิญจากเจ้าของร่วม บริวารหรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้ามาในอาคารชุดฯ หรือ ผู้ใช้บริการร้านค้าในโครงการ(ถ้ามี)

CHAPTER / 01

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	อาคารชุดเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์ (The Reserve Sathorn)
เจ้าของโครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสาทร3 (ซอยสวนพลู) แขวงห้วยมหาดมข เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ขนาดที่ดิน	1-1-53.3 ไร่ (2,213.20 ตารางเมตร)
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนยูนิตทั้งหมด	รวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัยรวม 134 ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องชุด)
สิ่งอำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • ลิฟต์โดยสาร 4 ชุด, ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด • ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน, ลายนิ้วมือ และระบบตรวจจับใบหน้า • บริการตู้ใส่จดหมาย (Mail Box) • พื้นที่จอดรถ (Conventional Parking) • ล็อบบี้ (Center Court Lobby) • ห้องโยคะ & พื้นที่ชกมวย (Yoga & Boxing Studio) • ห้องออกกำลังกาย (Exclusive Gym) • สระว่ายน้ำแบบอุ่น (Colonial Thermal Pool) • ห้องอบไอน้ำ (Steam Room) • คริสตัล เลานจ์ (Crystal Lounge) • ห้องสปา & ทำผม (Private Spa & Salon) • รูฟท็อป บาร์ (Rooftop Bar) • บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi Service) • ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hrs Security)

CHAPTER / 02

ระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด

1. ระบบตรวจจับควัน (Smoke detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน และจะแจ้งบริเวณที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับดังกล่าวจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทั้งหมดและจุดสำคัญของโครงการ
2. ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual pull down) อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบนี้จะทำให้เกิดเสียงเตือนเมื่อถูกดึง
3. ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งที่ทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและที่ลานจอดรถ สำหรับการดับเพลิงภายในอาคารชุด
4. บันไดหนีไฟภายในอาคาร (Fire staircase) ช่องบันไดหนีไฟไว้เพื่อจุดประสงค์ในการอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมายกำหนด
5. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency lighting) อุปกรณ์ให้ไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่จำนวนขั้นต่ำที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลางและห้องควบคุมระบบที่สำคัญ
6. ระบบลิฟท์ (Elevator) อาคารพักอาศัยมีลิฟท์โดยสาร 4 ชุด (รวมลิฟท์ที่ขึ้นจากชั้น 29 ไปตลาดฟ้า) ควบคุมด้วยระบบ Access card และจะมีลิฟท์สำหรับพนักงานดับเพลิงอีก 1 ชุด
7. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบโทรทัศน์วงจรปิดมีไว้สำหรับเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดประกอบด้วยกล้องวงจรปิดจะถูกติดตั้งตามบริเวณต่างๆ เพื่อส่งสัญญาณมาบันทึกยังเครื่องบันทึกและส่วนดูภาพ
8. ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม (MATV) ระบบงานรับสัญญาณโทรทัศน์รวมและกระจายผ่านสายสัญญาณไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
9. ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก (Access control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออกเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับสิทธิ์จากภายนอกผ่านเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต
10. ไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate barrier) เป็นระบบอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก สำหรับรถยนต์เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า - ออก ในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต
11. เครื่องปั๊มน้ำดี (Cold water pump) เป็นระบบส่งน้ำที่ใช้ภายในอาคารขึ้นไปพักไว้ในบ่อพักชั้นบนเพื่อจ่ายให้กับห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนดไว้
12. ระบบอินเทอร์เน็ต เป็นระบบพื้นฐานบนโครงข่ายไฟเบอร์ออฟติก

CHAPTER /03

การบริหารงานอาคาร และการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn) บริหารงานโดยทีมงานมืออาชีพ มีพนักงานปฏิบัติงานประจำหน่วยควบคุม 24 ชั่วโมง มีผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้างาน และพนักงานที่มีประสิทธิภาพ รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินของอาคาร ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร รวมถึงการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สันหนากการ สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการรักษาความปลอดภัย และความสะอาด ฯลฯ

1. ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

การจัดการ และใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบริวาร หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัยที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1. เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นระเบียบ เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นที่กระหนาบต่อสิทธิก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหายตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
- 1.2. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
- 1.3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสัตว์เลี้ยงคลาไคลต่างๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- 1.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่กระทำการใดเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00 - 07.00 น.
- 1.5. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบตลับถอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน
- 1.6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมจะต้องได้รับคำยินยอมจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน และในกรณีใดๆ ก็ตามห้ามทิ้งน้ำระบายความร้อน (Condensing water) ไปในสถานที่ใดๆ นอกเหนือไปจากท่อระบายน้ำบนระเบียงที่จัดให้
- 1.7. ห้ามสกัด เจาะ หรือตัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
- 1.8. ห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวกะเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์เหล็กดัด
- 1.9. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกนอกแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง
- 1.10. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกหล่นมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าระเบียง
- 1.11. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามใช้น้ำให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้

- 1.12. ห้ามตัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้างหรือหาสีกายนอก เปลี่ยนประตูกระจกหรือกรอบหน้าต่างภายนอก การติดฟิล์มสะท้อนแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมถึงการกระทำสิ่งใดๆ ที่เป็นการตัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่ออุปกรณ์หรือความมั่นคงแข็งแรงต่อโครงสร้างภายนอกของอาคารชุด
- 1.13. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรใช้โทรศัพท์มือถือ ครอบงำน้ำปฏิภาณ และหอน้ำหุดหอนตามวัตถุประสคที่เหมาสมและสมควร ไมควรดื่มเสยงะ น้าปุน น้าที่เป็นตะกอนจับแฉง เศษดินหรยลวในึ้น หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิวัตถุประสค ค้าใช้จ้ยจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต่อรับผิผดชอบ หรือเจ้าของร่วม หันี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รานน้ำระเบียงด้นนอก เป็ต้น
- 1.14. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามแก้ไขดัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งลือกประตูปะมิตบ
- 1.15. ห้ามหิ้วสิ่งของต่างๆ เหม้า หรืองะ ออกบอกระเบียงหรือน้ำต่งงวห่นรวนหิ้วใโกลุ่มหรือหอบายน้ำหิ้วกายให้องชุดของตบเองหือจะก่อให้เกิการอุดตันต่อระบบการระบายน้ำและระบบปั้บดน้ำเสีย
- 1.16. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่ง มาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- 1.17. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณชักล้างของห้องชุด แต่จะต้องไม่สูงกว่าหรือเกินกว่างอนระเบียง
- 1.18. ห้ามปิดแผ่นภาพป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้นนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ภายนอกของอาคารชุด
- 1.19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด
- 1.20. ห้ามประกอบอาหารที่มึกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วมและบริวารรายอื่นๆ ในอาคารชุด
- 1.21. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องให้ความยินยอมนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายวิศวกรรม เข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข ใบริณัที่หรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดจ้งมึความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อเหือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- 1.22. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดจ้งมึหรือห้องชุดชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนี้เป็นเหตุ นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของร่วมต้องดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนดผู้จัดการนิติบุคคลโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย โดยที่เจ้าของร่วมนั้นจะต้องชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายหึงหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

- 1.23. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม
- 1.24. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด และไม่ว่าวัตถุที่สามารถติดไฟได้หรือง่ายต่อการติดไฟไว้ระยะเบี่ยง ซึ่งอาจปลิวร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง
- 1.25. เจ้าของร่วมทุกคน ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ หราบชื่อของบุคคลที่เป็นบริวารที่พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือการถือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 1.26. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรม ลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เพอร์นิเจอร์เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจากการประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
- 1.27. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เดอะ รีซิฟ สทร กำหนดเท่านั้น
- 1.28. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า รวมถึงการปิดสื่อกประทุ หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
- 1.29. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาห้ามปรกติ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำโครงการ เพื่อประสานงานไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป
- 1.30. เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะไม่นำห้องชุดปล่อยเช่าในลักษณะรายวัน หรือปล่อยเช่าต่ำกว่า 6 เดือน หากฝ่าฝืนเจ้าของร่วมต้องเสียค่าปรับ 20,000 บาทต่อครั้ง

2. ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- 2.1. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไป ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มก่อให้เกิดความเสียหาย ที่เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญหรืออื่นๆ ที่ก้าวท่ายต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยนั้นๆ
- 2.2. เจ้าของร่วมและบริวาร
 - 2.2.1. ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมหีบห่อหีบหรือพรมเบียดหีบ) ไว้ในบริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
 - 2.2.2. ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล ในบริเวณที่จอดรถ หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถจักรยาน จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ส้วรถ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ภายในห้องชุดของน่านเท่านั้น
 - 2.2.3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้อรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายนั้น
- 2.3. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในที่พักอาศัยอยู่ เติบเรียดเตรในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่ง จะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้รอบครองคนอื่น
- 2.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายการแก้ไข

ความเสียหายที่เกิดขึ้นรวมค่าจัดการกึ่งห้ามเสมือนเป็นค่าใช้จ่ายของห้องชุดห้าม โดยสามารถเรียกชำระเพื่อแก้ไขในทันที

- 2.5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มหุยกษมิด มารับประทานในลิบบบี่ ภายในลิฟท์ ลิบบบี่ ลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้
- 2.6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในลิบบบี่ ภายในลิฟท์ ลิบบบี่ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้
- 2.7. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในลิบบบี่ ภายในลิฟท์ บันได ลิบบบี่ลิฟท์ และโถงทางเดิน ในอาคาร รวมถึงการเล่น โรลเลอร์สเก็ตหรือสเก็ตบอร์ด หรืออุปกรณ์อื่นใด ในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหาย หรือประอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- 2.8. เจ้าของร่วมและบริวาร ไม่สามารถสั้การให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนใดก็ตามออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติการกิจหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเองหรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานใดๆ
- 2.9. ไม่ฝากเงินกับพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ หั้สืบ
- 2.10 คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกัอาคาร และการห้ามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถสอบถามจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

CHAPTER /04

การให้บริการหมวดงานต่างๆ

1. การบริการซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการบริการ จัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออก ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องลิ้นหมาการ สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพื้นที่นอกประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกับ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วมและบริวาร

เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของตนเอง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่อาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้นและกรุณาติดต่อแจ้งความจำนงค์โดยตรงที่ผู้จัดการอาคาร เพื่อป้องกันการเข้าใจข้อผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้รับเหมา

เจ้าของร่วมและบริวาร โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้ พนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วมและบริวาร ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุดสำหรับดำเนินการใดๆ ก็ตาม

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกเก็บผลประโยชน์ส่วนตัวในทุกด้านจากเจ้าของร่วม และยินดีเป็นอย่ายิ่งถ้าเจ้าของร่วมและบริวาร ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบในข้อนี้

2. การใช้ลิฟท์ และลิ้นบี

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

เพื่อให้การใช้ลิฟท์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกต้อง และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน ควรรู้ข้อควรปฏิบัติของอาคารที่มีมูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟท์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อการจัดวางไม่ให้ลิฟท์ห้ามตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. กรณีมีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟท์สำหรับขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟท์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าทุกครั้งเพื่อความรวดเร็วของท่าน
4. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟท์ ท่านต้องตัดทอนลงให้มีขนาดพอเหมาะที่สามารถดำเนินการขนย้ายได้ โดยขนาดลิฟท์ดับเพลิงที่ปรับเปลี่ยนไปใช้เพื่อประโยชน์ในการขนของเป็นการชั่วคราวมีขนาด 1.55 X 1.37 X 2.64 เมตร

ขนาดประตู 0.9 X 2.06 เมตร หากไม่สามารถติดหอบได้ ต้องขนย้ายหอบขึ้นโดหน้าไฟจว
อาคารชุดฯ และควรระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง
หลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ผ่านต้องเป็นผู้
ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

5. ห้ามใช้ลิฟท์เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม (ลิฟท์ขนของ 1,000 กิโลกรัม)
6. กรุณาอย่าเฝ้าเจียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสาร
ลิฟท์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากมีบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการ
เรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟท์
8. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟท์โดยลำพัง
9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
10. ในกรณีที่ห้ามไม่ปฏิบัติตามระเบียบหักส่วนมาจ้งต้น หากเกิดความเสียหาย ห้ามจะต่อ
เป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิอบบี้

1. ไม่อนุญาตให้คนจ้บรท คนรับใช้ คนงาน รอบบริเวณลิอบบี้จวอาคารทำให้เกิดภาพที่
ไปเรียบร้อย
2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณลิอบบี้ ลิฟท์ หากมี
ความจำเป็น จะต้องบรรจุลงในบรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
3. ไม่อนุญาตให้แวก / ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
4. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในลิอบบี้
5. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

3. การย้ายเข้า-การย้ายออก

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและบริวาร เรื่องการย้ายเข้า-การย้ายออก ใน
อาคาร โปรดแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อ
ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร

ระเบียบการขนย้ายจวเข้า-ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายจวในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 - 17.00 น.
และในวันเสาร์ เวลา 10.00 - 16.00 น. และจวดเว้นในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
2. กรณีขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำการเก็บ
เศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งต้องทำความสะอาด
หลังการใช้งานทุกครั้ง
3. ไม่อนุญาตให้ทำการลื้อคลิฟท์โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤตจวพนักงานที่ทำการขน
ย้าย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ / รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุด
5. พนักงานที่ทำการขนย้าย จะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย
6. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่ 3
ที่เกิดขึ้นขณะ ทำการขนย้าย

7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สับหรือ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่านเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุด หรือสิ่งของที่ขนย้าย
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร

4. วนรักษาความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ เดอะ รีซิฟ สาทร ได้จัดให้มีบุคลากรผู้มีความชำนาญในเรื่องระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ โดยได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ให้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆของอาคารชุดฯ ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในการจราจร ภายใน และภายนอกอาคาร
2. จุดเข้า-ออก บริเวณป้อมด้านหน้าโครงการ
3. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ภายในอาคาร
4. เจ้าหน้าที่เวรยาม และตรวจสอบ
 - 4.1. บริเวณลานจอดรถ ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 4.2. บริเวณรอบๆ อาคารทั้งหมด หรือภายในอาคาร ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 4.3. บริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

การรักษาความปลอดภัยของบุคลากร และอุปกรณ์

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร อำนาจความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร ตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย จึงมีการติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติและระบบควบคุมประตูเข้า-ออก ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อบันทึกภาพผู้ใช้งานอีกด้วย

ข้อควรปฏิบัติของผูมาติดต่อ

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ ผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและบริวาร ชี้แจงต่อผู้มาติดต่อให้ทราบเพื่อความเข้าใจอันดีและความรวดเร็ว

5. วนรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีบุคลากรผู้มีความชำนาญทางด้าน การรักษาความสะอาด โดยได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ความรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดตามจุดต่างๆ ของอาคารชุดฯ ดังนี้

การจัดเก็บ และขนขยะของอาคาร

มีต้นุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและบริหารจัดการเก็บขยะในห้องชุดของผ่าน โดยการแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง บรรจุลงในถุงพลาสติกพร้อมหิ้วมัดปากถุงให้แน่น และนำขยะมาทิ้งในถังขยะซึ่งได้จัดไว้ให้บริเวณที่ทิ้งขยะตามชั้น กรณีที่มีขยะติดถัง ผ่านสามารถวางถุงขยะไว้ในบริเวณข้างถังขยะได้

ระเบียบการรักษาความสะอาดภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปิดกั้นทางเดินหรือขยะจากห้องชุดของผ่านออกมาในบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะหรือเศษสิ่งของเหลือใช้วางไว้นอกห้องชุด การทิ้งเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะของแต่ละชั้น
3. ก้นบุหรี่หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ให้ทำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังหรือภาชนะสำหรับทิ้งกับบุหรี่เท่านั้น ห้ามทิ้งลงในถังขยะ
4. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่อน้ำและส่วนรวมได้
5. เมื่อนำขยะหรือเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องปิดฝา และประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง

CHAPTER / 05

ระเบียบการใช้บริการต่างๆ

บริการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้เป็นไปเพื่อการใช้ร่วมกัน จึงขอความกรุณาใช้งานด้วยความระมัดระวัง ช่วยกันดูแลสภาพให้เรียบร้อยอยู่เสมอ รักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงไปใช้เพื่อแสวงหารายได้ หรือทำส่วนบุคคลในพื้นที่ต่างๆ

1. การบริการผู้ใส่จดหมาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ใช้แจ้งเกี่ยวกับการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านทราบดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน ชั้นล่างของอาคาร โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกรณีกุญแจสูญหายท่านจะต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของท่านเอง ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น
4. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบันทึกแจ้งเพื่อทราบจัดส่งไว้ที่ตู้จดหมาย เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้ท่านลงนามรับจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ดังกล่าว
5. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ใบตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือนรวมถึงพัสดุภัณฑ์ และหากไม่มีผู้รับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด
7. กรุณาอย่าวิดแะตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
8. ในกรณีที่นิเทศศาสตร์ ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของห้องชุดและบริวาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าวแทนเจ้าของห้องชุด

2. การให้บริการพื้นที่จอดรถ (Parking)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นดูแลรักษาสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้เพื่อขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่วงเวลาจอดทุกห้องชุด จำนวน 1 สิทธิ์ ยกเว้นขนาด 2 ห้องนอนและ 2 ห้องนอน Exclusive จะได้จำนวน 2 สิทธิ์
2. ห้ามทำการเกินหรือขัดขวางการจอดรถอันเป็นเสมือนการสำรองที่จอดรถ
3. ไม่อนุญาตให้ล้างรถในพื้นที่ยอดรถ
4. ห้ามกระทำการใดๆ ให้พื้นที่ยอดรถสกปรก เปียก รบกวนการพักอาศัย คุกคามผู้ใช้บริการท่านอื่น หรือเสียหาย
5. ห้ามติดเครื่องในพื้นที่ยอดรถ
6. ให้ชำระรถในพื้นที่ย่างที่กำหนดเท่านั้น และห้ามจอดรถโดยไม่ได้ทำการชำระในช่องจอดดังกล่าว
7. ให้ปฏิบัติตามวิธีการใช้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายแก่บุคคลและทรัพย์สิน
8. หากเกิดความเสียหายจากการใช้ผิดประเภท หรือไม่เป็นไปตามวิธี เจ้าของร่วมดังกล่าว จำเป็นต้องชำระค่าเสียหาย ค่าชดเชยอันเกิดจากการกระทำนั้นทั้งหมด
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

3. การบริการห้องโยคะ และห้องชกมวย (Yoga & Boxing Studio)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้ร่วมกันให้ดียิ่งขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- เปิดบริการทุกวัน 9.00-22.00 น. โดยท่านสามารถทำการจองได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่องทางที่กำหนด หากไม่มาภายในเวลาที่กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการแก่ลำดับถัดไป (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลฯ)
10. ห้องโยคะและห้องชกมวย เปิดบริการเฉพาะท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารเท่านั้น
11. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องโยคะและห้องชกมวย อันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
12. กรุณายำนำเด็กเล็กใช้บริการห้องโยคะและห้องชกมวย หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
13. โปรดรักษาความสะอาดในห้องโยคะและห้องชกมวย
14. ไม่นำอาหารกลิ่นฉุน หรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามารับประทาน และเครื่องดื่มทุกชนิดต้องอยู่ในภาชนะที่ปิด
15. ไม่ส่งเสียงรบกวน หรือปล่อยให้เด็กรบกวนการใช้รวมของผู้อื่น
16. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อความไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
17. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องโยคะและห้องชกมวย หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องโยคะและห้องชกมวยเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

4. การบริการห้องออกกำลังกาย (Exclusive Gym)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้อานให้ดียิ่งขึ้น นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รจ้ความร้บมือจากห้านจ้างจ้ารว้ม และบร้วารห้ากห้าน ใ้รค้ปฏิบัติต้าประเบียบด้วนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิตยบุคคล)
2. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเฉพาะห้านจ้างจ้ารว้มห้องชุดและบร้วารห้าน
3. บรรดาความเสียห้ายที่เก้ดจ้ึนแก่อุปกรณ์ หรือแก่ห้รพ้ยสืบห้กห้กบ้ดค้ายในห้องอ้กก้าล้ก้าย อันเก้ดจ้ากการใ้ที่ผ้ดว้ต้กประส้วค้ หรือเก้ดจ้ากการใ้โดยปราศจ้ากความบ้ดระว้ง ผู้ใ้บร้การจ้ะต้องช้ดใ้ค่าเสียห้ายใ้แก่ณ้ต้บุคคลอาคารชุดฯ
4. กรุณาอย่านำเด้กเล้กใ้บร้การห้องอ้กก้าล้ก้าย หากม้เด้กเล้กต้องม้ผู้ป้กครองค้วยคุ้มการใ้เพื่อมีใ้รบก้วนผู้ใ้บร้การห้านอ้ก และป้องก้ันอันห้รายอันอาจเก้ดจ้ึนได้
5. ห้ามนำอาหารจ้าไปใ้บ้พ้ันห้ และคร้ือร้ดบ้ดต้องอ้ยในภาชนะป้ดม้ดช้ดห้าน
6. ไม่ส้มเสียด้วรบก้วน หรือป้ล่อยใ้เด้กรบก้วนการใ้รงานจ้องห้านอ้ก
7. กรุณาปฏิบัติต้าประเบียบและไม่รบก้วนการใ้รงาน รว้มถ้วไปแสดงพ้กต้กรรมห้้เป้เป็นการก้่อก้วนหรือไม่สุภาพใ้บ้พ้ันห้ที่ใ้บร้การ จ้อสว้นล้ห้ร้ระว้บการใ้บร้การ ในกรณ้ห้รจ้าวพ้บการฝ้าฝ้บและต้กเต้อนแล้ว
8. นิตยบุคคลอาคารชุดฯจ้อสว้นล้ห้ร้ห้้จ้ะห้การท้รจ้าวสอ้บ หรือจ้าก้ดจ้านว้นผู้ใ้ห้องอ้กก้าล้ก้าย หรือจ้าก้ดล้ห้ร้ใ้การใ้ห้องอ้กก้าล้ก้ายเป้การช้้วคร้าวแก่ผู้ห้น้ต้บุคคลอาคารชุดฯเห้ินว่าไม่ปฏิบัติต้ตามประเบียบนี้

5. การบริการสระน้ำอุ่น (Thermal Sky Pool)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้อานให้ดียิ่งขึ้น นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รจ้ความร้บมือจากห้านจ้างจ้ารว้ม และบร้วารห้ากห้าน ใ้รค้ปฏิบัติต้าประเบียบด้วนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิตยบุคคล)
2. สระว้ยน้ำจ้องอาคารชุดฯเปิดใ้บร้การแก่ห้านจ้างจ้ารว้มห้องชุดและบร้วารห้าน วดใ้บร้การแก่บุคคลภายนอก
3. ขณะใ้บร้การ กรุณารักษาค้วมสว้บม้ใ้ส้มเสีयरบก้วน และละม้ดล้ห้ร้สว้นท้วจ้องผู้อ้กน้ที่ต้องการพ้กผ้อบ
4. กรุณาช้าร้บค้ายก้่อนห้้จ้ะสว้สว้ยน้ำใ้สท้านห้้ที่จ้ัดว้ใ้ห้
5. กรุณาเช้ดท้วใ้ห้แ้งก้อนอ้กจากพ้ันห้้สว้ยน้ำห้กคร้ว้
6. กรุณาอ้ครอมห้้าก้อนจ้าบร้วณสว้ยน้ำ และจ้ดว้วว้ใ้ในห้้ที่จ้ัดว้ใ้ห้
7. กรุณาสว้บช้ดว้ยน้ำต้าบล้ก้าสก้ล และไม่ม้ญุณยท้ใ้ผู้ห้้ใ้แต่้ก้ายต้าประเบียบใ้บร้การสว้ยน้ำ
8. จ้อสว้นล้ห้ร้ผู้ห้้เป้โรค้ต้ดต้อ หรือโรค้ผ้วห้บ้วใ้บร้การสว้ยน้ำ
9. ห้าบบ้วนน้ำล้ย หรือส้บห้ลวใ้บร้การสว้ยน้ำ
10. ห้ามน้ำสุรา และ/หรืออาหารบาร้บประทานใ้บร้วณสว้ยน้ำ
11. ห้านจ้างจ้ารว้มห้องชุดและบร้วารห้านที่นำบุตรหลานจ้องห้านมาใ้บร้การสว้ยน้ำ ใ้รค้บ้ดระว้งและค้ผลบุตรหลานจ้องห้านให้อยู่ใ้ความป้ลอดก้ยขณะห้้ใ้บร้การ
12. นิตยบุคคลอาคารชุดฯจ้อสว้นล้ห้ร้ห้้จ้ะห้การท้รจ้าวสอ้บ หรือจ้าก้ดจ้านว้นผู้ใ้สว้ยน้ำ

หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯเห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

13. กฎนาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

6. การบริการห้องอบไอน้ำ (Steam Room)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานให้ดียิ่งเสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ร้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคล)
2. กรุณาย่ำส่วเสียดว้เป็นห้รบกวนผู้ที่ใช้บริการร่วกันอื่น
3. กรุณารักษาความสะอาด และห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มเข้ามารับประทานภายในห้องอบไอน้ำ
4. กรุณายำนำเด็กเล็กใช้บริการห้องอบไอน้ำ หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ให้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ให้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีใช้จำของห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ
6. กฎนาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

7. การบริการคริสตัล เลานจ์ (Crystal Lounge)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานให้ดียิ่งเสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ร้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคล)
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ให้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีใช้จำของห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ
3. กรุณาย่ำส่วเสียดว้เป็นห้รบกวนสมาธิผู้ที่ใช้บริการร่วกันอื่น
4. กรุณารักษาความสะอาด และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะที่ปิดมิดชิด
5. กรุณายำนำเด็กเล็กใช้บริการห้องอบนึ่งประสวงค์ หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ให้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
6. กฎนาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
7. ไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อหารายได้ส่วนบุคคล เช่น จัดประชุม สอบพิเศษ เป็ต้น ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

8. การบริการห้องสปา และห้องทำผม (Private Spa & Salon)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานครุภัณฑ์ให้อยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รจ้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เปิดบริการทุกวัน 9.00-22.00 น. โดยท่านสามารถทำการจองได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่องทางที่กำหนด หากไม่มาภายในเวลาที่กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการแก่ลำดับถัดไป
2. ห้องสปา และห้องห้ามม เปิดบริการเฉพาะท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารเท่านั้น
3. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องสปาและห้องห้ามม ันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องสปาและห้องห้ามม หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
5. ห้ามนำอาหารเข้าไปในพื้นที่ และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะปิดมิดชิดเท่านั้น
6. โปรดรักษาความสะอาดในห้องสปาและห้องห้ามม
7. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งานครุภัณฑ์ ไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์รับบริการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องสปาและห้องห้ามม หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องสปาและห้องห้ามมเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

9. การใช้บริการพื้นที่รฟท็อป บาร์ (Rooftop Bar)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานครุภัณฑ์ให้อยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รจ้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. โดยท่านสามารถทำการจองได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่องทางที่กำหนด หากไม่มาภายในเวลาที่กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการแก่ลำดับถัดไป
2. กรุณารักษาความสะอาดและห้ามความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยหลังใช้งานทุกครั้ง
3. กรุณาใช้อุปกรณ์ตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
4. หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง
5. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งานครุภัณฑ์ ไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์รับบริการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ หรือมีอนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีใช้จำนองห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ

10. การขอติดเก็กรจอดรถยนต์และใช้บริการจอดรถ (Parking sticker and Parking service)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์บริเวณอาคารจอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สติกเกอร์จอดรถสำหรับตรวจสอบและติดตามเจ้าของรถ จึงใ้รจ้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่องจอดทุกห้องชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สิทธิ์สติกเกอร์จอดรถยนต์ ไม่ระบุช่องจอดรถ โดยจำนวนสิทธิ์จอดให้เปิดไปตามสัญญาซื้อขาย
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าที่จอดรถตามมติของคณะกรรมการ
4. กรณีสติกเกอร์จอดรถยนต์สูญหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความมาขอรับสติกเกอร์ใบใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระเงินค่าออกสติกเกอร์จอดรถยนต์ใหม่ (ราคาออกสติกเกอร์ใบใหม่ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ)
5. สติกเกอร์จอดรถยนต์จะต้องมีรายละเอียด ทะเบียนรถยนต์ หมายเลขห้องชุด หรือรายละเอียดอื่นตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
6. สถานที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้คือ อาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งจะมีการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

11. การใช้บัตรเข้า-ออก ผู้เข้าพักอาศัยและสำหรับรถยนต์ (Access Card)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ลานจอดรถและอาคารพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่องจอดจำนวน 1 สิทธิ์ทุกห้องชุด ยกเว้นขนาด 2 ห้องนอนและ 2 ห้องนอน Exclusive จะได้จำนวน 2 สิทธิ์
2. ใบขึ้นต้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยและที่จอดรถยนต์ตามสัญญาซื้อขาย
 - 2.1 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน ได้รับบัตรเข้าอาคาร 2 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 1 ชุด
 - 2.2 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน พิเศษ ได้รับบัตรเข้าอาคาร 2 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 1 ชุด
 - 2.3 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน ได้รับบัตรเข้าอาคาร 4 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 2 ชุด
 - 2.4 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน พิเศษ ได้รับบัตรเข้าอาคาร 4 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 2 ชุด
3. กรณีบัตรผ่าน และอุปกรณ์สูญหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความ มาขอออกบัตรผ่านและอุปกรณ์ใบใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ (ซึ่งอุปกรณ์เข้าลานจอดอาจใช้เวลาในการจัดเตรียมใหม่) โดยจะต้องชำระเงินค่าออกใหม่ (ราคาขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ)
4. ขอความร่วมมือผู้ใช้อาคารจอดรถ ใช้อุปกรณ์หรือบัตรทุกครั้ง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะไม่เปิดไม้กั้นให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม
5. หากท่านมีปัญหาการใช้ระบบติดตามต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุดและบริวาร จอดรถในอาคารจอดรถเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลได้อย่างทั่วถึง

CHAPTER /06

ระเบียบปฏิบัติต่างๆ

ระเบียบการเข้าพักอาศัย

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสูงภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

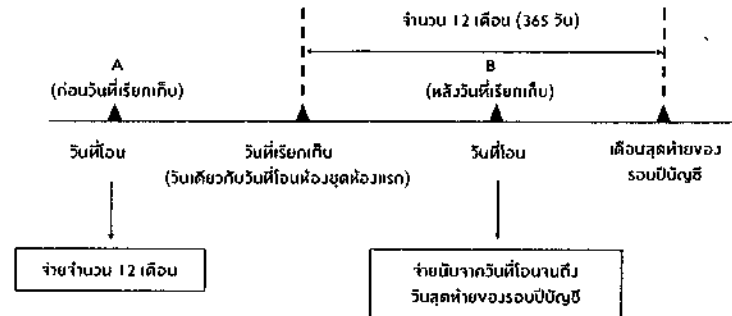
1. ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิ การเจาะพื้นผนัง การตัดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น
2. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และหรือประพฤติไม่สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด
4. เจ้าของห้องชุด และบริวารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ห้ามส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามระเบียบการตกแต่งต่อเติม
5. การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อส้าเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของทางเจ้าของห้องชุดทุกท่าน
6. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ห้ามจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเข้ามาภายในอาคารชุด และ/หรือ เลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร
8. ห้ามบ้ำแก๊ส หรือวัตถุไวไฟทุกชนิดรวมหัววัตถุอันตรายอาจทำให้เกิดการระเบิดหรือวัตถุอันตรายใดๆ เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
9. หากโครงการไม่มีนโยบายปล่อยเช่ารายวัน หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบการชำระค่าส่วนกลาง และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อการจัดการอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมให้ความสะดวกและบริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอแจ้งหลักเกณฑ์การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

1. ทางเจ้าของห้องชุดทุกท่าน จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคารมีหน้าที่ร่วมกันในการออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

- 1.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าประกันภัยอาคาร ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 110 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน เรียกเก็บล่วงหน้า 12 เดือนหรือ 1 ปี (คำนวณเกณฑ์จำนวนวัน) และค่าประกันภัยอาคารจะเรียกเก็บเป็นรายปี โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าก่อนเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ ทั้งนี้ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม



*การคำนวณการเรียกเก็บจะคำนวณเกณฑ์จำนวนวัน

**วันที่เรียกเก็บรอบปีถัดไปอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากวันเดือนห้องชุดห้องแรกของโครงการ

- 1.2 ค่าบริการอื่นๆ ที่ค่าส่วนกลางไม่ได้ครอบคลุมถึง เช่น ค่าเติมน้ำบิ๊นเชื้อเพลิง เครื่องจักรใหญ่ ค่าบำรุงรักษาระบบโซลาเซลล์ หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจจะมีการเรียกเก็บเป็นครั้งคราวต่อไป หรือตามมติคณะกรรมการ
- 1.3 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เจ้าของห้องชุดขอใช้บริการเพิ่มกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บทุกเดือน และห้ามต่อชำระภายใน 15 วันทำการ ทั้งนี้ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายค่าใช้จายต่างๆอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับมติ คณะกรรมการ
2. ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล ได้แก่ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการภายในห้องชุด หรือตามที่เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบ โดยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯเป็นผู้เรียกเก็บ ดังนี้
- 2.1 ค่าดูแลรักษาบำบัดน้ำ มีเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเรียกเก็บในครั้งแรกที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และตามข้อบังคับ หรือมติคณะกรรมการ
- 2.2 ค่าบำประปาหน่วยละ 20 บาท นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเรียกเก็บทุกเดือน (การบันทึกมีเตอร์น้ำประปาจะทำการบันทึกถึงวันที่กำหนดของเดือนนั้นๆ)
- 2.3 ค่าใช้จ่ายส่วนตัวอื่นๆ อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์สายตรง ค่าบริการต่างๆที่เกิดจากการให้บริการของหน่วยงานภายนอก ขอให้ท่านติดต่อชำระที่หน่วยงานได้โดยตรง หรือตัวแทนของหน่วยงานนั้น
3. การชำระค่าใช้จ่าย ท่านสามารถชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยชำระเป็น, เงินโอน, แกดเชียร์เช็ก หรือเช็ค ส่งจ่าย "นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ รีซิฟ สาทร" พร้อมทั้งขอรับใบเสร็จรับเงินได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการโอนห้องชุด และการขอหนังสือปลอดหนี้

ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องขอหนังสือปลอดหนี้ เพื่อให้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ ในโอนดห้องชุด ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกต่อท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องชำระค่าส่วนกลาง และชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เรียกเก็บ ชำระถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยจะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระใด ๆ ทั้งสิ้น
2. ท่านเจ้าของห้องชุดที่เป็นผู้ขายจะต้อง บันทึกแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ส่วนหน้า 15 วัน และแจ้งรายละเอียดของผู้ซื้อห้อง โดยจะต้องแนบเอกสารประกอบดังนี้
 - 2.1. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
 - 2.2. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
3. ภายหลังจากการส่งแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ท่านเจ้าของห้องชุดสามารถขอรับหนังสือปลอดหนี้ ตัวจริงได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เวลา 9.00 - 17.00 น. ทุกวันไม่มีวันหยุด
4. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของ ท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ผู้รับเหมาที่จะเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติ ดังนี้
 - 1.1 ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 15 วัน
 - 1.2 ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย
 - 1.2.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุด
 - 1.2.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
 - 1.2.3 พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 1.3 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนต้องวางเงินประกันใบพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้
 - 1.3.1 เงินประกันความเสียหายใบพื้นที่ส่วนกลางไม่น้อยกว่า 40,000 บาท/เดือน (สี่หมื่นบาทถ้วน) สำหรับห้องชุดขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไปจะต้องวางเงินค่าประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 60,000 บาท/เดือน (หกหมื่นบาทถ้วน)เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน โดยชำระเป็นเงินโอน หรือเช็คเงินสดพร้อมส่งภายในนามนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ รีเอสท์ สาทร (เงินประกันความเสียหาย สามารถปรับแก้ไขได้ตามข้อที่ประชุมกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ) เงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุด หรือตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้นการดำเนินงานแล้ว (โดยไม่มียอดเบี้ย) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย หากมีความเสียหาย หรือหนี้สินใดๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันจำนวนเงินที่เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน แล้วแต่กรณีจะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย
 - 1.3.2 หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดเชยค่าเสียหายในแต่ละครั้ง เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนจะต้องวางเงินเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนที่ได้กำหนดก่อนทำการต่อไปได้
 - 1.4 เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์เข้าดำเนินการตกแต่ง

ภายในห้องชุด พร้อมห้วงระยะเวลาที่ใช้ในการห้ามาน โดยมีหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุดมา ประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าตกแก่ผู้ขายได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1.4.1 ชื่อเจ้าของห้องชุด เลขที่ห้องชุด
- 1.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
- 1.4.3 ระยะเวลาการเริ่ม และสิ้นสุดการห้ามาน
- 1.4.4 แบบแปลนการตกแก่ผู้ซื้อ
- 1.4.5 ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
- 1.4.6 จำนวน และรายชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

1. เนื่องจากการตกแก่ผู้ซื้อต้องมีการขออนุญาต และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความไม่ สะดวกขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และยังอาจจะสร้างความเสียหายในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดอัตราค่าบริการในการใช้พื้นที่ส่วนกลางคิดในอัตรา 5,000 บาท/เดือน (ห้าพันบาทถ้วน) เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ออกบัตรบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแก่ผู้ซื้อ แสดงไว้ที่หน้าออกของคาน ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุด หรือสูญหาย จะถูกปรับในอัตราใบละ 100 บาท รวมทั้งคนงานที่ฝ่าฝืนบัตรสูญหายจะตกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย
2. ระหว่างการดำเนินการตกแก่ผู้ซื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้
 1. คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ตลอดเวลาขณะปฏิบัติหน้าที่อยู่ในบริเวณอาคาร ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นๆ ที่มีใช้บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารอีก
 2. ห้ามผู้รับเหมาและคนงานใช้ลิฟต์ผู้โดยสารโดยเด็ดขาดหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
 3. ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนหรือทำการตัดแปรงย้อยผนังปูนออกเป็นชิ้น หากฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันพื้นที่และต้องดำเนินการปรับปรุงให้คงสภาพเดิม
 4. ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้คนงานหรือวัสดุอันเกิดจากการห้ามาน ลงไปในหอน้ำทิ้ง และหรือหากมีการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงและนำออกไปทิ้งนอกโครงการให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
 5. ห้ามทำการทุบ เาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ห่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 6. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบแลดูไม่สวยงาม ผิดระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
 7. จัดหาวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น เป็นต้น
 8. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ดินเนอร์ ฯลฯ
 9. ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดกึ่งถังไว้ในบริเวณที่ห้ามาน หรือสถานที่

- ที่จะก่อให้เกิดประกายไฟหรือก่อให้เกิดความร้อนด้วย พร้อมทั้งมอบให้คนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร
10. ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เคมีวัตถุ และ/หรือขยะวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการห้ามขายโดยเด็ดขาด
 11. การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่างๆ เข้า-ออก บริเวณอาคาร จะต้องทำรายงานนำของ เข้า-ออก ยื่น ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมขนานกำกับในเอกสาร
 12. ในการเข้า- ออกโครงการ ผู้รับเหมาและหรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงาน ภายในอาคารอีก
 13. หากผู้รับเหมาและ/หรือ คนงานของ ผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น บิตบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการห้ามขาย และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไปสาขาระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดใช้ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง
3. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้
 - 3.1 ให้เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการห้ามขายแล้วเสร็จ
 - 3.2 ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ
 - 3.3 การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้ตรวจสอบดังนี้
 - 3.3.1 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
 - 3.3.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทน
 - 3.3.3 พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 4. การผ่านเข้า-ออกอาคารของ ผู้รับเหมาและคนงาน
 - 4.1 ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของ ผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อ ผู้เข้าห้ามขาย ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าห้ามขาย ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ
 - 4.2 ขณะห้ามขาย ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
 - 4.3 ผู้รับเหมาจะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทุกครั้ง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ สวมสิทธิในการจัดการเข้าภายในอาคารชุดฯ ตามแต่เห็นสมควร
 - 4.4 ห้ามคนงานใช้ลิฟต์โดยสาร หากมีความจำเป็นต้องใช้ลิฟต์ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลเท่านั้น
 - 4.5 บิตบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า ยาน และหรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร
 - 4.6 หากคนงานที่รับบัตรประจำตัวผู้รับเหมาเพื่อผ่านเข้าอาคารแล้วไม่แลกคืนบัตร ตอบที่ผ่านออกนอกอาคาร พร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ บิตบุคคลอาคารชุดฯ

จะเปรียบเทียบปรับเบี้ยปรับจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคณวณนั้นๆ จะต้องตกเป็นของผู้สงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดกฎหมายเกิดขึ้น

5. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร
 - 5.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ ในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น.- 17.00 น. และในวันเสาร์ เวลา 10.00-16.00น.และงดเว้นในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
 - 5.2 กรณีที่ต้องการห้ามขบวนรถเวลาที่ไม่ใช่ขบวนมีเสียง มีกลิ่น หรือความรบกวนอื่นใด ให้เป็นไปตามดุลยพินิจ
 - 5.3 ขบวนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจค้นสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
 - 5.3 หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามปฏิบัติงานล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืน นิติบุคคล อาคารชุดฯ จะปรับในอัตรา 5,000บาท และไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในอาคารอีก
6. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าอาคารเพื่อการตกแต่ง
 - 6.1 ผู้รับเหมาต้องขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟท์เพื่อขนของทุกครั้ง และได้รับอนุญาตจึงจะสามารถขนของได้
 - 6.2 จุดที่รับ-ส่งของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนย้ายมีน้ำหนัก และหรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟท์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็น ส่วนให้ป็นขนาดพอเหมาะ กับลิฟท์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ต้องขนย้ายขึ้นตามบันไดหนีไฟและหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
 - 6.3 ห้ามรถที่บึงขนาด และ/หรือความสูงเกินกว่าระดับความสูงของลานจอดรถ เข้ามาใน ตัวอาคารหรือลานจอดรถ
 - 6.4 เวลาบริการลิฟท์เพื่อขนของ 9.00 - 17.00 น. (ระบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการติดประกาศ)
7. การรับประทานอาหารเช้าของคนงาน
 - 7.1 หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานในห้องชุดที่ ปฏิบัติหน้าที่อยู่นั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะ ที่เกิดจากการรับประทานให้ถูกปิดปากถุงมัดชิด นำไปทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
 - 7.2 กรณีที่ไปรับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องลงไปตามจุดที่กำหนด และผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากผ่านการเรียกตรวจค้น จึงจะผ่านออกนอกอาคารได้
8. การรักษาความสะอาด
 - 8.1 ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้าสะอาดชุบน้ำหมาดมาวางไว้ที่ทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่ง เพื่อใช้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด
 - 8.2 ขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารเช้า ให้รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มัดชิด และนำไปทิ้งถังขยะที่จัดไว้ให้

- 8.3 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และ/หรือวัสดุเหลือใช้ที่มีใช้ขณะตามปกติรั่วสียทิ้งลงในโกส้วบ อ่างล้างหน้า น้ำท่าบวอาคาร ห้องขยะ หากตรวจพบห้ามเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่ายในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นขณะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด ท่านจะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของท่านเจ้าของห้องชุดเอง
- 8.4 หากท่านเจ้าของห้องชุดต้องการให้พนักงานทำความสะอาด เข้าทำความสะอาดภายในห้องชุดที่ตกแต่งเสร็จแล้ว ขอให้ท่านแจ้งความจำนงค์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยท่านเจ้าของห้องชุดจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

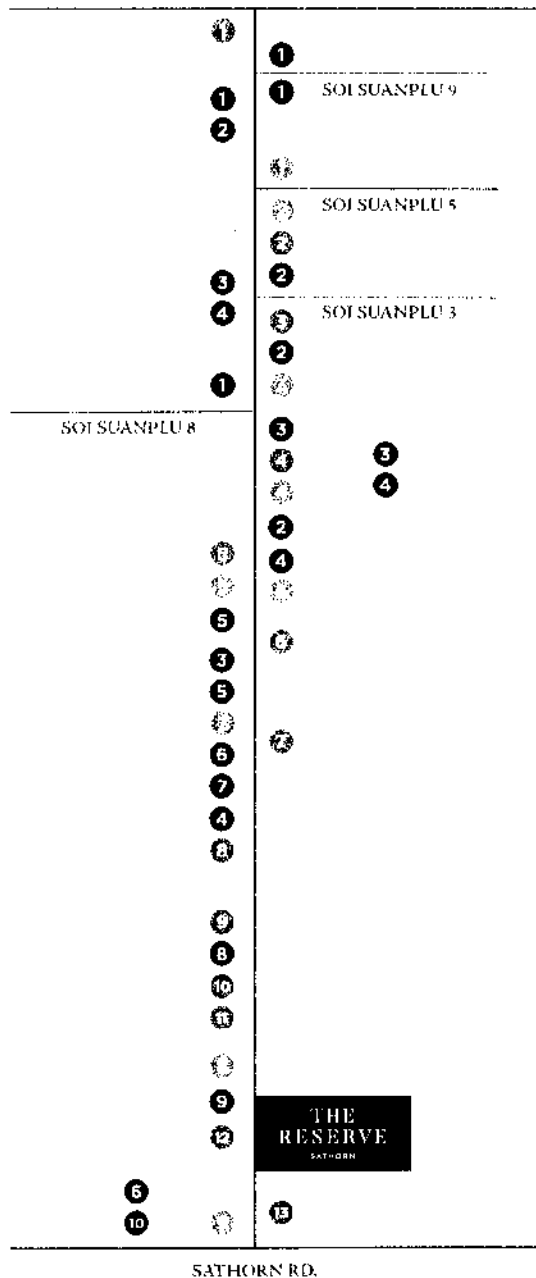
ระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร (บัตร VISITOR)

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. เจ้าของร่วมและบริวารที่ได้รับสิทธิการ ترددขยับในการผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้าจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย
2. ผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร จะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้า เพื่อทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อและบัตรจอดรถสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า และในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้มาติดต่อจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีมีผู้มาติดต่อเจ้าของห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประทับตราผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยระยะเวลาและค่าใช้จ่ายในการจอดรถจะเป็นไปตามบติของคณะกรรมการ
3. ผู้รับเหมาที่ไม่ได้ลงทะเบียนเข้าตกแต่งห้องชุดกับหาพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้รับบัตร VISITOR เวลาที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้า เพื่อจะขอให้แลกบัตรอ่อน และบัตรแจ้งสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า ในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้รับเหมาจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกบัตร VISITOR ติดหน้าอกสำหรับผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร ให้กับ ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมา จะต้องแจ้งและประสานงานไปยังเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาคนงานเข้า-ออกภายในอาคาร
5. ผู้มาติดต่อ, ผู้รับเหมา, คนงาน ที่ไม่มีบัตร VISITOR หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า-ออก ระหว่างอยู่ในอาคาร จะถูกนิติบุคคลอาคารชุดฯ เชิญออกจากอาคารชุดฯ ทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด
6. กรณีที่บัตร VISITOR สูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
7. กรณีบัตรจอดรถ VISITOR สูญหาย จะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท และต้องแสดงหลักฐานเพื่อนำรถออกด้วย
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจสอบรถ กระเป๋า และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาได้ตลอดเวลา หากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมหรือพยานของอาชญากรรม
9. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

CHAPTER /07

แพนยี



DISTRICT OFFICE & POLICE STATION & POST OFFICE

1. Thailand Post Office
2. Immigration Bureau
3. Thong Maha Mek Police Station
4. Bang Pong Pong Police Station

OTHERS

1. Mamoru Siammeru
2. Ngamphan Dental Clinic
3. Bangkok Drugstore
4. Udon Pharmacy
5. Koy Pharmacy
6. Lawan Pharmacy

DEPARTMENT STORE & SUPERMARKET

1. Supala Fair
2. Somerset Park Siampla
3. Sathorn Vista, Bangkok Marriott

1. 7-11
2. Siample Market
3. Family Mart
4. 7-11

ATM & BANK

1. Translation Service
2. J.E. Watch Optics
3. S.S. Massage & Spa
4. Chale Photo Express
5. Anne Nails & Waxing Salon
6. Diners Optic

7. Jane Laundry
8. Lee's Relax
9. Shell

BANK

1. BAAO Bank and Money Exchange
2. Government Savings Bank
3. SCB-ATM
4. TTB-ATM
5. Kasikorn Bank
6. Bangkok Bank
7. Krungthai Bank
8. SCB Bank
9. Bank of Ayudhya
10. ATN Thanachar Bank

RESTAURANT & CAFE

1. Kinn Lankar Avarnment Cuisine
2. Luthon Bookstore
3. Love Cafe
4. Cafe Amazon
5. KILA Gastrobar
6. Cafe Neighbor
7. Smully Mexican Food
8. Two Guys
9. Smoker Cat Coffee Roaster
10. Holy Bakery
11. SA-AWAAN
12. Momo Cafe
13. Baan Khamthai Thai Cuisine

ภาคผนวก ค-2

ผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566

เลขที่ ๕๖๕๖, ๕๖๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๔๕๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.เดอะ รีซิเอร์ฟ สวทร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิเอร์ฟ สวทร ตั้งอยู่เลขที่ ๒...ตรอก/ซอย...สวนพลู ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง...ทุ่งมหาเมฆ
อำเภอ/เขต...สาทร จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...

เลขทะเบียน...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๑๐...ปี ๒๕๖๖...พ.ศ...

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๖...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99682914F050

(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง...ปฎิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ค-3

การตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย						
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh										
	R - S		T - R							R - S		T - R							R - S				T - R					
			S - T		V					A		V		A					V				A		V		A	
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			V	A	V	A	V	A
09.18	407.90	14.7	407.59	155.4	607.68	114.0	0.91509	4.4943	407.20	31.36	407.75	23.02	407.90	24.92	16.6305	0.91181	412.90	N/A										
17.03	409.61	301.5	411.85	270.6	410.29	165.6	0.96028	1.4956	409.64	31.46	411.49	23.35	410.44	25.22	16.8249	0.88724	413.07	N/A										
22.48	411.58	153.3	414.63	146.0	411.61	116.3	0.96964	1.4963	411.57	48.56	414.79	37.09	411.67	41.80	25.6217	0.84292	413.22	N/A										

Date / วันที่ 2 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 2 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserv									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.19	405.98	123.7	405.95	140.8	405.87	117.1	96.7776	0.93099	1.1971	406.31	30.18	409.33	22.16	406.12	21.36	16.2207	0.99532	413.45	N/A
13.40	405.49	263.3	408.30	213.2	405.96	167.6	141.152	0.96370	1.4978	405.58	38.90	408.56	32.26	406.02	32.51	21.9111	0.90129	413.56	N/A
20.34	409.96	320.0	412.47	192.4	409.97	213.1	138.219	0.9818	1.4987	410.06	49.65	410.69	38.15	409.51	42.47	26.1926	0.84211	413.72	N/A

Date / วันที่ 3 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 3 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserv									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
08.26.4	401.71	150.7	406.91	120.9	405.06	110.6	43.7223	0.90625	1.13994	405.02	32.36	406.53	24.39	16.9293	0.90159	414.01	N/A		
16.23	408.46	101.6	408.66	91.35	408.50	91.15	69.72174	0.97532	1.1221	408.52	31.43	410.14	22.87	23.4570	0.91826	414.18	N/A		
22.26	405.14	194.2	406.14	161.7	405.14	130.8	104.464	0.91377	1.5013	405.14	56.50	405.19	45.65	31.6323	0.85534	414.32	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/07/66 Time / เวลา 8.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย			
	Phase - Phase / ตู้เฟส			Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส			KW	PF	Mwh					
	R - S		T - R				S - T		R - S						T - R		
	V	A					V	A	V							A	V
06.07.4	404.33	141.5	410.31	117.5	409.06	101.7	409.10	31.00	410.09	22.03	408.80	31.39	15.8763	0.93907	411.46	N/A	
16.36	404.14	143.6	406.20	147.1	404.74	150.9	404.20	33.60	406.42	21.64	404.90	27.68	18.0675	0.90144	414.71	N/A	
27.46	407.61	135.4	410.82	126.0	407.82	128.1	407.86	50.39	411.19	36.97	408.16	42.21	25.3089	0.84378	414.84	N/A	

Date / วันที่ 5 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 5 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566			Building / อาคาร The Reser												
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1				Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh		PF		kW		PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A			
06.19.4	406.03	142.4	407.93	114.7	405.61	105.79	405.62	31.57	407.44	22.01	406.21	25.06	0.90004	415.13	N/A
13.36	405.83	141.2	407.06	147.3	406.63	109.7	406.10	39.86	408.31	31.94	407.10	32.42	0.90611	415.24	N/A
22.55	404.18	144.8	412.75	134.4	410.44	121.3	410.07	141.70	412.91	37.15	410.72	41.93	0.89566	415.46	N/A

Date / วันที่ 6 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 6 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reser									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.49	406.13	91.52	407.58	78.36	406.51	75.97	60.7134	1.1361	0.97410	41.93	407.23	33.40	406.08	35.40	24.7214	0.91233	415.68	N/A	
14.21	409.33	214.2	410.40	175.1	404.14	136.7	114.449	1.5076	0.9656	42.28	410.42	32.72	409.14	35.13	24.268	0.94586	415.82	N/A	
21.23	403.56	203.2	406.97	159.1	403.32	147.6	106.760	1.5037	0.97447	52.77	407.30	40.03	404.72	40.91	27.9422	0.87580	415.97	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ชื่อ Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 01/08/66 Time / เวลา 9.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ชื่อ / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	MWh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V		A		V		A		V		A		V		A							
	เวลา	07.44	405.25	90.81	406.30	77.24	405.69	72.61	55.7335	0.97205	1.1676	405.07	31.94	406.80	21.13	105.56	24.24	16.4177	0.90679	416.24	N/A	
	15.20	404.11	249.1	406.30	195.9	405.95	119.1	121.611	0.91000	1.5101	404.63	29.44	406.53	19.59	105.79	20.87	13.3927	0.87853	416.39	N/A		
	19.39	403.52	153.1	411.78	130.1	403.10	136.1	99.9454	0.9492	1.5766	403.45	44.65	411.13	32.23	402.18	36.43	11.5534	0.88371	416.48	N/A		

Date / วันที่ 8 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส												
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A							
	kW		PF		Gwh		kW		PF		Gwh								
09.13%	407.34	175.3	409.20	176.2	407.61	127.1	106.333	0.92174	1.5177	407.31	29.59	409.08	18.93	407.53	21.59	14.0683	0.95780	416.74	N/A
14.38	404.66	212.1	406.97	180.5	405.72	143.9	119.333	0.94882	1.5196	404.54	34.87	406.90	25.34	405.00	27.31	19.4302	0.90023	416.86	N/A
23.19	409.13	156.5	411.75	138.1	408.98	111.6	84.3552	0.87661	1.5136	409.22	44.03	411.82	32.75	409.11	37.30	21.1410	0.79856	417.04	N/A

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V		A	V	A	V				A	V		A	V	A				V			A	
	09.46	405.91	235.3	408.18	99.8	406.02				157.7	174.712	0.95457	1.5145	406.33	34.34				408.64	23.46		408.58	26.77
14.27	407.00	148.9	408.41	135.6	406.71	137.5	97.1533	0.97681	1.1114	407.46	39.72	408.88	30.07	407.06	31.81	21.6334	0.90429	417.35	N/A				
23.34	411.79	161.3	414.98	131.4	411.01	143.6	94.3759	0.89246	1.5160	411.96	51.72	414.65	39.39	411.08	44.10	27.5631	0.85443	417.52	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/07/66 Time / เวลา 9.00 น.

Verified By / ควบคุมตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบกระจายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	18.33	412.54	125.4	411.88	213.7	411.01				112.0	410.83	33.22	412.03	24.57	411.24				26.75	15.8102	
16.38น.	410.90	195.7	412.65	144.5	411.34	103.2	411.52	23.92	413.55	14.46	412.19	18.27	10.7888	0.98559	417.97	N/A					
22.45	406.02	174.6	408.93	132.2	405.99	120.8	406.27	45.73	408.90	34.14	406.25	39.59	22.9108	0.91429	416.01	N/A					

Date / วันที่ 11 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	MWh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V		A	V	A	V				A	V		A	V	A				V	A			
	14.25	420.87	144.6	411.67	162.5	402.50				107.1	94.08	0.83363	1.596	410.24	31.90				411.91	22.70		412.63	25.39
15.36	411.10	201.9	412.52	161.8	411.52	95.83	99.58	0.91906	1.5197	411.41	26.90	412.91	17.78	411.85	20.58	13.434	0.87296	418.85	N/A				
22.46	408.18	231.5	405.98	137.5	403.00	116.4	105.26	0.90049	1.5305	403.90	45.86	406.65	33.51	403.64	39.37	24.3851	0.880202	418.57	N/A				

Date / วันที่ 12 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	MWh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V		A	V	A	V				A	V		A	V	A				V	A			
	11.55	405.14	232.9	406.35	192.3	405.72				171.8	132.615	0.93629	1.5216	405.09	22.96				406.78	19.42		407.51	21.65
14.35	409.20	199.6	410.52	239.8	409.63	149.7	133.295	0.95520	1.5220	409.01	31.64	410.34	22.37	409.43	24.90	16.4878	0.90335	418.91	N/A				
22.41	409.38	165.4	411.84	176.0	408.97	148.4	96.6371	0.98926	1.5228	409.70	40.76	412.92	20.18	409.36	35.09	18.3822	0.7346	414.97	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์แปร์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/08/66 Time / เวลา 8.00 น.

Verified By / อนุมัติโดย

Signature / (อาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 13 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง บันทึกรายวัน (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.03	404.30	155.7	405.00	160.3	404.30				100.5	87.28899	0.97777	1.5236	404.14	33.02		405.66	16.73	404.93	13.4282	
16.00	405.18	145.2	410.14	144.9	409.02	124.6	116.020	0.93365	1.5944	408.93	31.70	410.11	15.20	408.87	18.86	11.8709	0.76681	419.97			
23.04	410.65	176.5	413.25	146.8	410.43	141.3	110.613	0.90783	1.8952	410.40	45.44	413.21	33.49	410.49	38.59	22.8886	0.80146	419.41			

Date / วันที่ 14 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 14 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566														Building / อาคาร The Reserve																											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)												
	Phase - Phase / ตู้เฟส								Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส								PF	MWh																				
	R - S				S - T							T - R				R - S						S - T				T - R															
	V		A		V		A					V		A		V		A				V		A		V		A													
	00.04	409.61	150.1	408.57	118.2	408.57	117.073	408.57				32.19	410.09	21.93	404.10	24.49	419.64	0.93128	1.5861			112.073	0.93290	1.5270	119.25	419.25	17.59	411.13		23.90	419.76	16.786	0.93255	1.4868	113.455	0.93862	1.4976	120.357	408.57	39.06	408.57
19.14	408.74	229.3	411.91	136.4	410.75	129.9	410.01	82.23	419.25	17.59	411.13	23.90	419.76	0.93290	1.5270	123.369	0.93290	1.5270	129.9	410.75	129.9	410.01	82.23	419.25	17.59	411.13	23.90	419.76	16.786	0.93255	1.4868	113.455	0.93862	1.4976	120.357	408.57	39.06	408.57	39.06	419.68	N/A
22.04	408.46	100.37	411.29	72.10	408.54	80.44	408.66	47.23	411.35	34.22	408.57	39.06	419.68	0.93255	1.4868	136.4	0.93255	1.4868	139.06	408.54	80.44	408.66	47.23	411.35	34.22	408.57	39.06	419.68	16.786	0.93255	1.4868	113.455	0.93862	1.4976	120.357	408.57	39.06	408.57	39.06	419.68	N/A

Date / วันที่ 15 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 15 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Reserve														
				MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1								
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
		R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R			
V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A					
07.26	405.39	170.6	407.51	149.4	405.54	121.3	405.43	99.87	407.76	17.88	405.76	22.15	420.07	N/A				
14.39	410.21	256.6	412.33	221.0	410.80	150.8	410.36	32.20	419.71	21.97	411.09	24.44	420.19	N/A				
22.42	403.73	92.52	406.85	67.43	403.78	80.72	403.51	46.72	406.74	32.49	403.60	58.34	420.36	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 13/07/66 Time / เวลา 9.00

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย						
	Phase - Phase / ตู้เฟส			R - S	S - T	T - R	Phase - Phase / ตู้เฟส			R - S	S - T	T - R			KW	PF	Mwh			
	V		A				V		A									V		A
	V	A	V				A	V	A									V	A	
07.39	408.07	177.7	005.99	159.8	409.13	420.2	409.36	30.35	406.31	19.12	404.36	29.66	14.8751	0.86336	420.56	N/A				
17.15	404.85	239.1	407.09	211.2	405.92	141.8	405.04	27.98	407.34	17.46	405.52	20.74	13.7095	0.86151	420.72	N/A				
22.41	409.86	89.13	418.58	70.20	409.34	80.71	409.69	46.36	412.48	33.30	409.21	38.59	22.6700	0.80769	420.84	N/A				

Date / วันที่ 17 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)			
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส									
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				
11.12	403.23	208.77	420.59	221.13	409.37	123.10	403.71	29.73	409.73	21.18	403.65	23.60	22.5660	0.91211	421.60	N/A
14.22	407.55	189.5	408.78	215.8	407.94	118.0	407.75	31.29	409.14	22.12	408.25	24.19	16.5362	0.90790	421.15	N/A
22.37	409.93	93.61	412.45	76.46	409.81	85.89	410.27	46.43	412.93	33.85	410.11	38.94	23.1637	0.82176	421.32	N/A

Date / วันที่ 18 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kWh	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.51	406.6	217.9	402.01	176.5	407.32				127.23	173.172	0.94587	1.5362	406.44	28.92				408.37	20.43	
17.23	400.96	185.0	412.74	167.3	410.98	131.6	109.171	0.93116	1.5570	411.11	34.74	413.86	27.20	411.62	28.33	19.7930	0.91891	421.68	N/A		
22.46	402.76	108.0	406.89	91.28	402.43	99.28	66.5068	0.95068	1.1558	404.77	65.11	407.01	33.76	404.50	36.82	37.5042	0.91395	421.30	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/08/66 Time / เวลา 9.00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (อาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 7

Date / วันที่ 19 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)			
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Phase - Phase / ตู้เฟส					Phase - Phase / ตู้เฟส					Phase - Phase / ตู้เฟส								
	R - S		S - T		T - R	R - S		S - T		T - R	R - S		S - T		T - R	R - S		S - T		T - R		KW	PF	Mwh
	V	A	V	A		V	A	V	A		V	A	V	A		V	A	V	A					
4-30	408.3	143.1	410.33	134.9	409.17	409.91	82.141	0.91122	1.5383	409.49	26.375	411.24	17.30	410.01	20.07	13.1777	0.3703	412.61	N/A					
16.00	411.38	176.9	412.96	169.6	411.67	123.3	105.500	0.90400	1.5391	411.36	29.29	412.61	19.69	411.61	22.32	15.0812	0.86132	412.19	N/A					
12.36	404.44	89.04	411.90	20.01	404.14	80.62	32.2278	0.93253	1.1573	409.56	45.50	411.97	33.32	409.12	38.56	22.4410	0.80677	412.23	N/A					

Date / วันที่ 20 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A							
	8.29	406.87	162.5	408.57	114.3	407.48			98.18	73.1713	0.88158	1.5406	402.61	30.67				402.45	21.59	409.36	
14.28	408.29	168.5	410.23	161.0	408.77	123.7	99.3289	0.90335	1.5412	408.48	31.25	410.58	21.59	408.81	23.62	16.6757	0.90886	412.60	N/A		
9.2.10	407.36	133.3	412.23	197.2	407.36	112.2	106.782	0.89017	1.5410	403.91	48.33	410.50	35.83	402.81	40.63	24.7546	0.88915	412.77	N/A		

Date / วันที่ 21 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW		PF	GWh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	MWh		
	R - S		S - T		T - R		R - S	S - T			T - R	R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A						V	A	V	A	V				A	
07.58	408.47	91.78	409.87	72.11	408.60	77.96	55.9217	0.97160	1.5429	408.55	28.95	410.19	18.50	408.83	21.94	14.3530	0.88750	412.49	N/A		
16.20.4	410.80	213.2	412.54	191.6	411.29	125.9	122.879	0.93263	1.5437	410.49	32.56	412.64	23.47	411.34	25.63	17.6295	0.91867	413.13	N/A		
13.43.4	409.97	192.5	411.10	192.1	409.91	113.7	95.8207	0.86013	1.5444	409.50	43.60	412.36	32.68	412.03	38.29	21.0444	0.88441	412.28	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์แปร์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/02/66 Time / เวลา 12.00pm

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.47	403.93	68.96	405.64	51.10	101.15				57.34	403.24	1.1606	0.95136	40.2042	0.95136		12.8865	0.85175	403.17	N/A	
19.47	409.77	169.1	410.63	172.7	408.65	102.3	291.9525	1.5165	0.94956	291.9525	0.94956	25.0724	0.94512	423.57	N/A						
22.59	406.34	175.3	408.80	171.8	406.46	118.3	91.2210	1.5468	0.87634	91.2210	0.87634	93.9730	0.82641	423.77	N/A						

Date / วันที่ 23 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)						
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส												
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A							
07.51	406.15	105.6	406.13	97.15	406.06	97.74	68.9848	0.97644	1.1622	406.11	27.43	406.13	17.02	406.04	21.17	13.0157	0.84322	423.97	N/A
13.33	408.86	189.0	409.35	181.1	408.78	124.1	108.322	0.90898	1.5482	409.08	35.07	409.8	25.96	409.12	27.73	19.3337	0.93398	424.07	N/A
22.59	410.13	171.1	411.91	178.5	409.52	121.9	100.54	0.90669	1.5493	409.85	51.64	411.88	39.37	409.52	44.43	27.9539	0.85630	424.27	N/A

Date / วันที่ 24 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.34	405.11	80.99	406.34	72.43	405.43				66.75	50.1285	0.9613	1.1638	405.29	27.30		406.63	17.27	405.62	20.11	
17.08	405.33	150.6	406.99	186.7	405.32	198.9	102.977	0.9628	1.5511	405.75	47.96	407.46	47.31	405.88	47.42	22.4264	0.93301	224.65	N/A		
22.57	409.23	161.4	412.13	162.7	409.54	132.0	95.4938	0.88483	1.5516	409.97	45.10	412.36	39.25	409.76	39.63	22.4017	0.80837	429.86	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 22/07/2566 Time / เวลา 17.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01/08/2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 25 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส					Mwh	PF	kW					
	R - S		S - T						T - R		R - S		S - T				T - R				
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	07.44	411.64	730.7	413.21	61.85				412.29	63.36	413.27	16.56	412.27				14.88	0.96164	124.124	N/A	
15.34	411.12	852.2	413.24	160.6	414.10	131.6	413.30	17.98	411.10	10.64	0.91109	13.7361	N/A								
22.34	406.14	210.5	409.17	144.3	406.48	141.1	410.26	34.07	407.55	38.66	0.80276	22.4717	N/A								

Date / วันที่ 26 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 26 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reser													
Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Mwh							
	R - S		S - T						T - R			R - S					S - T			T - R			
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A	V	A			
	08.254	407.32	146.1	409.76	121.0				407.76	91.92	712.975	0.99674	1.5549				407.30	41.20	409.33	34.51		409.34	35.21
14.52	404.00	267.3	414.41	172.4	413.30	118.3	912.04	0.94229	1.5555	409.09	37.81	411.48	22.29	410.55	28.32	16.4023	0.90234	473.63	N/A				
22.41	409.97	140.6	408.87	184.3	406.42	117.2	103.112	0.99139	1.5564	406.44	45.71	409.17	33.16	406.39	38.81	22.1759	0.96175	425.79	N/A				

Date / วันที่ 27 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 27 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reser													
Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส					MWh	PF	kW							
	R - S		S - T						T - R			R - S					S - T			T - R			
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A	V	A			
	09.15 h.	409.26	93.61	411.05	66.44				409.64	71.94	46.9350	0.9814	1.1693				409.87	26.46	410.92	14.25		409.47	19.46
14.234	408.22	224.5	409.50	213.1	402.61	151.1	133.544	0.93281	1.5530	407.94	26.33	407.31	16.64	403.92	19.5	11.9347	0.90232	426.11	N/A				
22.356	406.22	175.4	411.45	140.1	403.92	142.2	402.344	0.8776	1.5538	404.67	49.05	411.31	33.67	409.25	42.47	21.6184	0.87401	426.23	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/07/66 Time / เวลา 9.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 01/08/66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย			
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส									
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				
	KW		PF		Gwh		KW		PF		Gwh					
07.50น	409.45	154.5	410.36	149.0	409.93	97.69	409.59	25.99	410.55	16.79	409.39	20.26	12.9759	0.85209	226.49	N/A
18.41	410.54	64.58	412.68	73.29	410.51	74.39	410.68	36.23	412.97	27.77	410.68	29.79	20.5356	0.842079	226.66	N/A
22.14	407.86	91.26	410.99	73.28	407.20	85.12	407.93	59.56	411.06	41.83	407.93	46.43	29.8923	0.87097	226.76	N/A

Date / วันที่ 29 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 29 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566			Building / อาคาร The Reser																		
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		T - R							R - S		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.36	410.57	164.6	412.38	109.6	410.33				106.0	23.9052	0.91526	1.5622	410.76	26.71				412.49	16.45	
14.06	404.63	229.6	406.61	276.8	404.90	283.5	158.440	0.91330	1.5620	404.79	61.63	406.70	54.81	400.5	54.75	37.7894	0.91771	427.06	N/A		
22.40	408.97	156.5	411.63	177.1	408.84	106.3	98.2410	0.87766	1.5641	409.29	45.79	411.74	33.90	409.08	39.29	22.8533	0.81122	427.26	N/A		

Date / วันที่ 30 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.04น	405.44	181.7	409.33	166.8	405.34	112.7	99.5495	0.9332	1.5650	405.72	32.03	407.61	27.73	405.46	25.24	11.5150	0.91784	202.423	N/A	
15.11	409.27	245.6	411.02	202.0	409.33	147.8	131.695	0.93166	1.5657	409.39	46.90	411.08	14.61	409.35	29.39	19.6702	0.87821	497.58	N/A	
22.30	408.79	170.2	411.68	178.4	408.38	106.5	93.0109	0.88820	1.5666	409.14	47.50	412.19	35.60	408.74	40.39	24.1399	0.82615	427.74	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/07/66 Time / เวลา 11:00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 11

Date / วันที่ 31 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย					
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	Mwh								
	R - S			S - T						T - R			R - S					S - T			T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A			V			A	V	A		
08.03	40.44	27.24	408.6	45.39	606.55	93.82	54.51	7	40.10	21.48	40.10	23.75	16.0	0.72	0.72	16.0	42.295	[REDACTED]							
16.21	407.90	256.8	466.95	177.1	408.81	131.8	195.62	0.00	40.46	20.41	40.9.37	25.59	17.82	0.91	0.91	17.82	428.09								
22.25	405.37	154.4	408.00	167.4	405.12	114.5	100.577	0.90	40.34	40.63	40.3.51	25.51	18.14	0.87	0.87	18.14	428.23								

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh						
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/03/66 Time / เวลา 9.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01/03/66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.20		17.07		2.50			
2	07.50น.		13.50		20.37			
3	09.27น.		16.23		2.31			
4	08.09น.		16.38		2.43			
5	08.20 น.		13.37		2.57			
6	07.53น.		14.22		21.25			
7	07.48		16.00		19.41			
8	08.15น.		14.41		23.20			
9	09.43น.		14.31		22.37			
10	13.25 น.		15.35		22.47			
11	14.27 น.		15.37น.		22.46			
12	11.57		14.37น.		22.43			
13	09.10		16.10น.		23.00			
14	10.06		17.10น.		22.36			
15	07.28		14.40น.		2.44			
16	07.40		17.17		2.43			
17	11.19		14.24		2.41			
18	09.56		17.26		2.48			
19	08.35		16.02		2.33			
20	08.34		14.06		2.03			
21	08.00		16.16น.		23.21			
22	07.50		18.49น.		22.41			
23	07.54		13.34น.		29.51			
24	07.36		17.29 น.		3.00			
25	07.46		15.36 น.		29.37			
26	08.36		14.53น.		22.43			
27	07-20		14.25น.		20.36น.			
28	07.53น.		18.14		22.30			
29	07.38น.		14.12		22.43			
30	09.06น.		15.13		22.32			
31	08.11		16.23		22.34			

Verified By / ทบพจนตรวจสอบโดย

Signature /  (ชื่อ) / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.18		17.05		22.47			
2	07.19		18.40		20.33			
3	08.28 น.		16.22		22.27			
4	08.06 น.		16.36		22.40			
5	08.17 น.		17.35		22.54			
6	07.48 น.		14.21		21.33			
7	07.46		15.20 น.		17.39			
8	08.18 น.		15.37		23.17			
9	07.46 น.		14.29		22.38			
10	07.33 น.		16.57 น.		22.44			
11	07.28		15.35 น.		22.46			
12	11.55		14.36 น.		22.42			
13	07.08		16.20 น.		22.54			
14	10.21		17.13 น.		22.33			
15	07.27		14.38 น.		22.42			
16	07.37		17.14		22.47			
17	11.12		14.22		22.39			
18	07.50		17.22		22.46			
19	08.29		15.59		22.35			
20	8.24		14.23		22.09			
21	07.57		16.20 น.		23.19			
22	07.46		18.17 น.		22.38			
23	07.50		13.33 น.		22.48			
24	07.33		17.26 น.		22.56			
25	07.43		15.30 น.		22.33			
26	8.30		14.31 น.		22.40 น.			
27	8.15		14.23 น.		20.30 น.			
28	07.50		13.11		22.20			
29	07.36		14.07		22.39			
30	07.08 น.		15.09		22.30			
31	08.05		16.20		22.32			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

01.08.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...กรกฎาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	30°C / 96°F	64°C / 149°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	46 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	508 L	506 L		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS N/A ST N/A TR N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 HZ		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.0V	27.0 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	15h 25m	15h 35m		
Remark / หมายเหตุ :					

Date / วันที่ 6/07/66
Time / เวลา 15:20 น.

Date / วันที่ 6/7/66
Time / เวลา 18:00 น.

Date / วันที่ 01.08.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...กรกฎาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ฟ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง			<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓			✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม			เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	39 °C			68 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A			N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI			46 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓			✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A			✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	506 ลิตร			501 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A			✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓			✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A			1500 RPM		
Voltage Record		Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V	
		Phase-Phase / คู่เฟส TR					
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A			50.1 Hz		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓			✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A			N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓			✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	26.9 V			27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A			N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	15h.36m			15h.26m		
	Remark / หมายเหตุ :						

Date / วันที่ 12/07/66
Time / เวลา 16:15 น.

Date / วันที่ 13/07/66
Time / เวลา 16:30 น.

Date / วันที่ 01/08/66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...กรกฎาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C	69 °C			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	46 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	504 ลิตร	502 ลิตร			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 rpm.			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS...402...V, ST...401...V, TR...402...V
		Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	RN...232...V, SN...232...V, TN...231...V
		Phase-Phase / คู่เฟส TR				
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓				
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V.	27.1 V.			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	15h 46 ม.	15h 55 ม			
Remark / หมายเหตุ :						

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 10/7/66
Time / เวลา 14.00 น.

Date / วันที่ 20/7/66
Time / เวลา 15:00 น.

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...กรกฎาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง			<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓			✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบบระบายความร้อน	เต็ม			เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)	38 °C			65 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A			N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI			48 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓			✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A			✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	502 ลิตร			500 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A			✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓			✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A			1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS: 402 V, ST: 401 V, TR: 402 V	
Phase-Phase / คู่เฟส ST		N/A	N/A	N/A	RN: 232 V, SN: 232 V, TN: 232 V		
Phase-Phase / คู่เฟส TR							
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A			50 Hz		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A			✓		
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓			✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A			N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓			✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	29.2 V			27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A			N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	15h. 55 m.			16h 5 m		
Remark / หมายเหตุ :							

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 27/7/66
Time / เวลา 15.00 น.

Date / วันที่ 27/7/66
Time / เวลา 15.00 น.

Date / วันที่ 01.08.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A								
	8.10	409.17	97.33	411.03	87.71	409.48			84.94	1.1756	0.99439	56.1401	84.94	409.44				92.04	411.24	85.03		
15.35	408.45	907.8	410.14	183.2	408.47	99.68	1.5706	0.91947	107.631	107.631	408.76	26.33	410.48	17.65	409.12	20.10	13.0133	0.86621	428.57	N/A		
22.32	407.96	118.3	410.55	208.6	407.44	195.6	1.5714	0.91130	125.741	125.741	407.94	52.64	410.73	41.90	407.52	44.83	26.4539	0.86598	418.72	N/A		

Date / วันที่ 2 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 2 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Resen																
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh	Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)		
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A						
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A						
8.58	410.79	90.17	412.81	192.4	411.63	173.5	412.64	41.01	412.59	35.42	411.59	35.89	84.064	0.9441	409.90	N/A				
14.12	410.54	162.6	412.05	191.3	410.92	129.4	410.26	0.93512	1.5789	0.93512	410.41	36.96	411.95	29.01	410.65	29.70	21.0138	0.92274	429.04	N/A
22.29	406.65	180.8	409.42	190.9	406.60	147.3	406.38	51.27	409.77	42.70	406.75	47.38	19.5916	0.87175	429.21	N/A				

Date / วันที่ 3 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V		A		V					A		V		A					V			A	
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A		V	A
7.50	409.02	189.8	404.45	127.3	408.57	100.4	403.24	0.8803	34.234	1.5742	0.8803	409.75	16.33	408.53	20.56	13.2332	0.93069	419.43	N/A				
13.14	407.72	166.4	409.66	175.6	408.51	130.5	407.76	0.9987	109.950	1.5154	0.9987	409.64	28.33	408.38	30.15	21.1117	0.92608	429.93	N/A				
22.04	405.88	152.3	402.31	170.1	402.30	122.5	403.27	0.83309	87.153	1.5764	0.83309	402.44	32.66	402.11	36.68	10.9214	0.93669	419.75	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/09/66 Time / เวลา 10.00

Verified By /

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 4 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Recorded By						
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส			KW	PF	MWh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T					T - R		
	V	A	V	A	V	A				V	A	V					A	V	A
8.20	410.22	44.6	411.67	145.3	410.51	94.5	410.48	411.91	11.95	410.83	2.973	0.3330	410.91	N/A					
13.43	406.60	206.1	408.15	177.4	407.27	112.6	406.13	407.93	21.75	407.17	24.29	16.4368	0.90632	430.02	N/A				
22.45	407.27	153.2	409.94	166.2	406.37	133.4	409.30	409.63	33.63	409.30	37.41	23.1473	0.34681	430.20	N/A				

Date / วันที่ 5 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	8.10	405.12	16.3	404.19	143.3	404.57				199.0	0.91290	1.5794	404.29	26.64	404.93				19.40	407.60	
13.53	408.61	276.8	407.62	220.3	406.26	151.1	0.94937	1.5601	405.87	31.16	408.11	21.33	406.74	24.12	16.3039	0.90589	430.48	N/A			
23.15	405.14	162.6	408.05	145.7	405.35	148.5	0.87821	1.5813	406.03	49.98	408.36	33.41	405.61	37.46	21.4908	0.90340	430.19	N/A			

Date / วันที่ 6 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)			
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส									
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R			kW	PF	MWh
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				
08.39	407.81	121.3	410.37	171.6	403.63	129.3	407.37	411.17	28.42	403.37	28.73	19.5417	0.9198	430.39	N/A	
14.03	402.66	243.3	405.51	202.2	403.98	159.4	401.46	406.43	21.36	404.75	24.51	16.1504	0.9905	430.47	N/A	
22.34	405.26	203.5	408.33	136.0	405.50	117.8	405.53	408.22	38.57	405.74	43.25	28.0304	0.8686	431.15	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/07/66

Time / เวลา 10.00

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
		Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
		R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
		07.03	408.15	132.2	406.31	130.92	405.35				110.0	10.553	0.9052	1.5244	408.02	137.37				406.02	120.97		
14.25	405.96	207.6	407.16	211.5	406.21	137.7	122.177	0.95330	1.5855	406.01	136.86	407.25	218.37	406.44	30.13	27.5093	0.93658	431.43	N/A				
22.50	408.76	192.1	410.65	200.6	408.04	115.1	109.573	0.90166	1.5664	408.71	135.29	410.80	233.46	409.04	38.79	22.1554	0.89080	431.63	N/A				

Date / วันที่ 8 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)					
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส								kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส									kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R		R - S					S - T		T - R		R - S		S - T						T - R	
	V	A	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A	V	A					V	A
08.00	412.03	120.5	411.49	230.8	410.24	142.5		129.59	0.91269	1.5880							411.28	22.45	410.2	23.99	12.6585	0.89323	431.93	N/A	
17.43	406.60	172.0	407.91	163.6	406.75	107.7		93.6592	0.90902	1.5884							407.95	21.81	106.68	23.91	17.4717	0.89208	431.49	N/A	
22.50	407.41	174.5	410.15	153.5	407.62	117.1		91.8517	0.87433	1.5889							410.15	33.25	407.89	33.54	92.9236	0.80735	432.10	N/A	

Date / วันที่ 9 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						MWh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.16	404.35	167.5	403.2	143.5	405.02				108.5	85.2644	0.86733	1.5897	404.99	33.61		402.76	17.95	165.56	10.57	
18.30	404.11	191.5	406.19	213.9	404.64	120.6	104.622	0.88777	1.5916	403.92	42.64	405.81	31.27	1104.49	36.07	20.05	0.77974	432.43	N/A		
23.01	409.98	162.1	419.19	173.4	410.03	106.5	93.2616	0.88111	1.5915	404.09	47.11	419.51	36.04	410.16	40.60	26.1856	0.82395	432.58	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 01/09/66 Time / เวลา 10.00 น.

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย						
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส													
	R - S		S - T		T - R		KW	PF	Gwh	R - S		S - T			T - R		kW	PF	Mwh	
	V	A	V	A	V	A				V	A	V			A	V				A
8.00	411.43	261.7	415.58	184.5	411.73	111.8	725.73	0.90918	1.59725	411.03	249.96	413.82	320.7	412.59	342.77	239.433	0.93228	452.81	N/A	
14.00	408.50	249.5	410.31	198.3	408.49	134.7	1005.54	0.89244	1.99734	406.31	441.86	406.51	341.82	406.15	382.44	22.9996	0.87419	432.95	N/A	
22.56	408.28	201.3	410.89	221.2	408.96	103.9	111.504	0.89414	1.59440	408.26	449.92	410.95	339.94	408.84	386.69	32.3903	0.80309	433.09	N/A	

Date / วันที่ 11 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 11 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserv											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T						T - R		R - S		S - T				T - R				
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
11.15	411.68	199.1	413.32	164.2	412.49	114.2	1064.94	0.92025	1.59451	1064.94	0.92025	433.14	N/A								
14.12	408.34	171.5	410.03	172.0	407.94	129.5	114.202	0.91341	1.59411	114.202	0.91341	433.43	N/A								
22.31	408.30	148.2	410.90	203.7	408.15	130.4	100.758	0.88373	1.59463	100.758	0.88373	433.51	N/A								

Date / วันที่ 12 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 12 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserve													
Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
07.57	404.72	161.3	406.57	183.7	404.86	105.8	95.4328	0.90898	1.5973	95.4328	0.90898	433.70	N/A										
14.55	405.04	217.0	407.33	216.9	404.70	130.9	137.161	0.94431	1.5947	137.161	0.94431	433.83	N/A										
22.29	404.74	200.3	412.56	193.7	404.56	106.3	103.092	0.91357	1.5991	103.092	0.91357	433.99	N/A										

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจเช็คโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/09/66 Time / เวลา 10.00

Verified By / ทบทวนและสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 13 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)		Recorded By บันทึกโดย
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	Mwh						
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A					V	A	V	A							V	A		
07.56	403.78	160.0	403.94	151.7	403.52	112.8	90.4476	0.91312	1.5999	404.25	29.28	406.35	21.22	403.78	23.20	14.5889	0.94413	492.21	N/A			
15.58	403.90	241.4	405.59	211.6	403.18	145.8	194.202	0.95884	1.6009	403.29	30.21	405.59	20.23	403.34	23.16	15.0865	0.9819	434.35	N/A			
19.44	405.18	186.9	408.05	176.1	404.23	173.2	114.624	0.91083	1.6014	405.26	46.52	408.22	34.52	404.38	38.90	22.8601	0.81376	434.43	N/A			

Date / วันที่ 14 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
9.00	406.58	168.0	409.23	158	406.96	87.3	83.6034	0.99994	1.6026	406.14	29.81	409.25	18.90	407.45	22.24	14.7101	0.9844	454.21	N/A		
14.51	407.91	169.3	409.08	235.8	407.35	139.8	118.187	0.93888	1.6033	407.97	31.59	409.28	21.56	407.98	20.94	16.5491	0.90378	434.84	N/A		
22.30	409.13	165.6	412.34	146.9	409.03	112.2	87.2769	0.87634	1.6042	409.16	47.40	412.34	35.33	409.01	40.16	24.3119	0.82933	436.00	N/A		

Date / วันที่ 15 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
00.13	404.93	158.3	407.23	120.3	405.8	97.67	73.9200	0.87720	1.6050	404.93	23.24	406.35	12.21	405.83	20.19	13.1342	0.90233	403.913	N/A		
06.15	408.88	213.6	411.23	179.9	409.99	110.7	110.744	0.9380	1.6056	408.95	36.55	411.21	27.95	409.89	29.71	20.0095	0.90188	435.26	N/A		
22.53	407.68	160.7	410.58	158.2	407.66	134.2	92.9423	0.85327	1.6066	407.94	46.48	410.82	34.21	407.97	38.88	22.8529	0.80854	35.50	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Took Sign / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/09/66 Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Date / วันที่ 16 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp	Recorded By
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	MWh	อุณหภูมิห้อง (°C)	บันทึกโดย
		R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R						
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
14.00		401.78	93.1	402.2	161.1	402.1	113.2	90.4121	0.00112	1.882	402.2	93.8	401.35	22.11	402.1	84.80	190.80	0.87918	421.47	N/A	
17.00		412.52	165.1	413.7	143.6	413.13	110.4	90.3102	0.00396	1.6080	412.52	38.77	411.67	33.19	413.04	33.29	13.5603	0.87883	435.83	N/A	
21.36		410.40	156.2	413.74	189.6	412.54	134.0	101.140	0.88432	1.6086	410.67	47.26	414.06	35.45	410.95	39.60	21.1742	0.83030	435.96	N/A	

Date / วันที่ 17 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	MWh			
	R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
07.59	407.24	162.4	409.42	125.8	407.98	185.2	78.5706	0.84977	1.6095	407.87	160.61	410.03	18.79	408.54	22.17	16.6858	0.8722	436.16			
14.21	411.54	160.2	413.74	225.0	412.53	135.3	137.833	0.00263	1.6101	411.48	31.48	413.95	21.55	411.74	24.45	16.6324	0.9162	436.27			
10.53	409.41	150.1	412.3	167.3	403.6	134.7	104.320	0.90144	1.6103	409.35	69.31	413.15	53.35	409.77	57.39	38.0332	0.9025	436.40			

Date / วันที่ 18 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	บันทึกโดย
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
07.13	406.59	151.3	409.21	104.3	407.36	94.78	67.4459	0.86704	1.6117	406.25	27.51	405.33	16.40	403.76	20.56	19.9780	0.86803	436.64			
18.00	410.44	157.7	409.70	186.2	410.30	96.27	93.2358	0.00117	1.6118	410.39	90.35	413.90	41.14	411.21	23.60	16.4325	0.94379	436.91			
23.00	403.6	167.2	403.7	124.2	403.7	72.4	97.359	0.87713	1.6133	403.03	81.10	404.86	47.77	403.62	48.98	23.5207	0.80294	436.92			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (หัวหน้าช่าง)

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 16.10.2566 Time / เวลา 10.00 น.

Date / วันที่ 18.10.2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 19 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	07.35	404.67	164.7	406.72	199.2	405.06				118.2	103.096	0.91580	1.6140	405.26	27.44				407.44	174.6		
18.30	407.15	271.6	416.3	213.1	409.35	174.4	154.843	0.95449	1.6154	408.27	51.51	405.46	93.13	408.12	24.15	15.5945	0.82441	437.23	N/A			
22.59	403.96	166.2	407.71	139.8	404.10	110.7	85.0439	0.87507	1.6161	404.39	46.86	409.21	83.95	404.52	38.68	22.7721	0.81557	437.39	N/A			

Date / วันที่ 20 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.30	407.60	163.3	410.51	146.8	407.72				121.3	97.3242	0.91630	1.6165	407.73	26.69				410.62	16.65	
16.41	408.36	244.8	408.9	282.0	408.18	953.0	144.057	0.94449	1.6180	407.20	32.43	409.95	22.28	407.39	25.13	17.4040	0.93196	437.72	N/A		
22.31	408.63	216.3	407.19	160.6	403.87	119.7	103.636	0.89702	1.6186	408.07	47.95	407.65	35.14	409.82	40.45	23.8700	0.82547	437.85	N/A		

Date / วันที่ 21 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
07.47	408.73	176.6	410.61	139.6	409.17	92.59	85.0665	0.89074	1.6196	409.26	28.92	411.44	16.83	409.83	21.84	14.9899	0.85535	438.04	N/A		
9.21	409.82	181.2	412.30	165.8	409.51	176.4	99.926	0.89408	1.6209	410.01	63.81	412.44	73.86	410.65	36.17	22.9033	0.84253	438.24	N/A		
12.34	408.41	184.7	411.74	162.1	408.32	110.6	93.4021	0.88555	1.6212	408.64	45.85	412.10	33.27	408.58	38.39	23.9138	0.80480	438.32	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/09/66 Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	PF	KW				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	07.35	411.40	164.7	119.14	107.1	411.72				86.13	76.6149	0.87268	1.6220	412.25	33.93				114.06	16.10		
10.50	407.60	210.0	401.97	207.9	407.33	135.7	117.143	0.87760	1.6234	407.69	44.51	410.07	38.11	407.66	41.40	23.3332	0.8297	438.97	N/A			
22.17	410.73	213.5	413.59	195.6	410.63	122.8	110.270	0.90491	1.6236	411.11	47.57	414.12	35.77	411.15	40.23	24.1762	0.92160	439.40	N/A			

Date / วันที่ 23 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 23 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserve											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส					Mwh	PF	kW					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	07.35	405.46	170.0	406.73	159.1				405.19	98.54	89.3111	405.16	27.26				406.70	16.38	405.77	20.50	
15.20	408.33	272.0	410.40	145.4	409.07	106.1	125.573	408.12	73.99	410.23	78.31	408.45	21.77	14.6937	0.91033	499.13	N/A				
22.45	406.78	207.1	409.56	155.8	407.34	112.0	98.6103	407.22	40.94	410.17	33.63	407.81	19.95	22.9463	0.80875	439.29	N/A				

Date / วันที่ 24 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 24 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Reserve															
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)				
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R						
	V		A		V				V		A		V						
	A		V		A				A		V		A						
18.09	411.19	243.6	412.53	292.9	411.91	42.0	0.9323	16.277	0.9326	410.91	15.76	412.26	25.10	411.80	29.35	128.9142	0.9338	439.60	N/A
15.01	412.10	143.1	412.11	176.2	412.91	108.7	0.9319	16.293	0.9321	407.34	29.88	407.03	29.31	408.05	30.11	103.991	0.9265	439.48	N/A
22.33	408.49	205.1	410.85	161.4	408.66	126.3	0.9328	16.455	0.9374	404.54	17.96	411.02	35.48	409.78	40.59	124.1492	0.9417	439.76	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tools Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (อาคาร)

Date / วันที่ 21/09/66 Time / เวลา 10.00 น.

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 25 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บัณฑิตโดย (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					GWh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	MWh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	9.59	40.55	155.3	41.06	187.3				41.02	95.74	72.6484	0.977476	1.6394				410.44	29.55	412.12	187.60	
18.18	41.51	182.1	41.15	172.5	41.10	116.5	100.8952	0.89356	1.6306	408.49	29.46	410.38	38.36	408.73	41.87	25.9927	0.8347	440.13	N/A		
22.10	40.36	175.6	41.98	153.1	40.38	107.7	90.1373	0.87306	1.6309	409.31	28.13	412.18	35.58	409.59	40.56	24.2783	0.8294	440.22	N/A		

Date / วันที่ 26 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	PF	MWh									
	R - S		S - T		T - R															
	V	A	V	A	V	A														
07.40	404.81	206.2	406.65	167.4	405.08	113.1	99.2677	0.99207	1.6318	405.4	27.97	407.22	17.18	405.40	20.97	13.225	0.95386	440.43	N/A	
18.39	407.99	207.7	409.53	188.2	407.27	158.5	120.132	0.91559	1.6332	407.59	48.09	409.90	36.19	407.98	40.80	14.3776	0.82871	440.19	N/A	
19.25	407.25	212.1	410.09	176.0	407.55	158.6	112.352	0.90201	1.6333	407.36	44.96	407.73	32.47	410.36	37.04	21.3042	0.76351	440.64	N/A	

Date / วันที่ 27 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 27 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reser									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
06.41	406.46	188.6	408.25	144.1	406.87	130.5	97.7826	0.98320	1.6345	406.43	28.13	408.49	17.01	406.54	21.14	13.2715	0.85661	440.91	N/A
16.56	408.08	274.4	410.56	267.6	406.97	157.9	155.461	0.94755	1.6357	406.40	27.71	410.39	17.90	408.71	20.81	13.4032	0.86062	441.06	N/A
20.07	407.14	210.3	409.33	217.9	406.48	146.8	104.368	0.91060	1.6362	406.89	25.16	409.56	32.39	406.47	37.12	21.5109	0.79271	441.13	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ดาเยเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ดาเยเซ็น (Off. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

Time / เวลา 16.00 น.

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	Mwh						
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A				
07.50	410.09	162.6	411.38	158.6	410.45	159.56	78.9039	0.86530	1.6373	410.02	27.10	411.41	16.60	410.50	20.49	13.2935	0.86617	441.38	N/A			
15.52	410.16	229.2	412.13	204.7	410.35	155.1	128.436	0.94365	1.5982	410.53	28.37	410.53	17.06	411.94	20.36	13.5688	0.79333	941.52	N/A			
22.29	408.89	167.8	408.88	209.8	408.07	125.0	105.970	0.89124	1.6390	406.04	17.60	409.16	35.53	406.27	10.59	24.1513	0.83012	441.16	N/A			

Date / วันที่ 29 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	MWh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	09.55	408.77	160.7	411.12	128.3				409.73	96.39	128.6510	0.87009	128.65				409.15	29.24	411.16	11.14	
14.14	406.61	236.3	410.82	211.1	409.50	134.7	128.191	0.94156	128.19	406.48	34.56	410.07	24.53	409.30	27.27	13.6562	0.90663	13.6562	N/A		
22.30	406.01	161.7	408.80	189.7	405.80	125.4	99.7859	0.89074	99.78	406.28	17.60	409.11	35.44	405.97	10.55	24.1503	0.83066	24.1503	N/A		

Date / วันที่ 30 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.31	404.64	210.7	406.95	171.5	405.54				135.4	102.863	0.92407	102.863	405.53	32.23				407.09	24.49	
13.21	404.94	173.2	411.83	132.7	409.29	116.3	106.128	0.90883	106.128	407.86	65.26	411.32	56.30	410.57	58.02	38.984	0.90011	38.984	N/A		
22.17	407.15	160.1	409.93	239.9	407.16	173.0	130.157	0.91821	130.157	407.73	46.85	410.61	36.02	407.76	39.83	24.1591	0.83432	24.1591	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (หัวหน้าช่าง)

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01/09/66 Time / เวลา 10.00 น.

Date / วันที่ 18-09-66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 11

Date / วันที่ 31 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย		
	Phase - Phase / เฟส						Phase - Phase / เฟส								
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A			
08.28	409.83	148.6	409.44	119.2	462.19	99.10	408.06	26.19	409.91	18.17	409.83	20.04	13.0034	42.82	N/A
11.03	408.05	21.95	409.77	181.1	462.30	83.45	408.06	26.19	409.91	18.17	409.83	20.04	13.0034	42.82	N/A
12.05	410.15	19.19	412.02	159.6	462.32	129.2	408.06	26.19	409.91	18.17	409.83	20.04	13.0034	42.82	N/A

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/08/66

Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (อาคาร)

Date / วันที่ 18.08.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07.22		19.39		22.32			
2	13.58		19.11		22.29			
3	07.52		19.14		23.44			
4	8.20		18.47		22.46			
5	8.30		18.52		23.14			
6	02.39		14.03		22.32			
7	09.03		14.24		22.49			
8	11.22		17.43		22.49			
9	08.16		18.30		23.00			
10	10.23		18.59		22.54			
11	11.8		19.10		22.50			
12	07.36		14.50		22.28			
13	07.57		15.57		19.11			
14	08.09		14.50		22.29			
15	09.06		13.29		22.52			
16	09.10		15.40		22.00			
17	07.53		14.21		19.55			
18	07.12		19.05		23.00			
19	07.34		19.34		22.54			
20	07.30		16.41		22.30			
21	07.46		19.11		22.33			
22	07.37		17.44		22.15			
23	07.35		15.20		22.09			
24	07.20		15.07		22.32			
25	07.59		18.12		22.00			
26	07.39		18.33		19.25			
27	07.57		10.09		20.06			
28	07.49		19.56		22.28			
29	07.56		14.13		22.29			
30	07.36		18.12		22.16			
31	08.30		14.44		22.04			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ฟ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.25		15.33		22.34			
2	13.57		14.14		22.31			
3	09.52		14.16		23.01			
4	08.25		13.49		22.00			
5	08.55		13.51		23.18			
6	08.41		14.01		22.36			
7	09.05		14.27		22.53			
8	14.05		17.45		22.52			
9	08.18		18.27		23.03			
10	10.05		14.04		22.58			
11	11.11		14.07		22.52			
12	07.39		14.44		22.30			
13	08.00		16.01		22.46			
14	08.13		14.53		22.32			
15	08.08		13.26		22.55			
16	08.13		15.41		22.00			
17	08.01		14.00		22.55			
18	07.15		17.00		23.09			
19	07.37		17.31		23.01			
20	07.32		16.43		22.39			
21	07.49		17.23		22.36			
22	07.40		20.52		22.18			
23	07.38		15.23		22.48			
24	07.24		14.58		22.35			
25	08.00		18.10		22.00			
26	07.45		18.35		19.24			
27	08.00		14.10		20.09			
28	07.52		14.55		22.31			
29	07.59		14.18		22.31			
30	09.33		13.14		22.15			
31	09.50		14.06		22.06			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...สิงหาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 °C	66 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	47 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	500 ลิตร	498 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1503 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V _{DC}	27.1 V _{DC}		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	16 h 5 m	16 h 15 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 18.08.66
Time / เวลา 18.26 น.

Date / วันที่ 18.08.66
Time / เวลา 15.30 น.

Date / วันที่ 18.08.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...สิงหาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 °C	67 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	48 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	49.8 ลิตร	49.6 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1503		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 232 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 HZ		
Frequency Stability สภาพภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1 VDC	27.1 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	16h 15m	16h 25m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note: Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 10/8/66
Time / เวลา 14.35 น.

Date / วันที่ 10/08/66
Time / เวลา 15.40

Date / วันที่ 10/08/66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...สิงหาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C	65 °C		✓
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	46 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	495 ลิตร	493 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1503 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS N/A Phase-Phase / คู่เฟส ST N/A Phase-Phase / คู่เฟส TR N/A	RS 401 V, ST 401 V, TR 402 V 231 V, 232 V, 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1	27.9		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	16h 30 m	16h 40 m		
Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 17/8/66
Time / เวลา 14.30 น.

Date / วันที่ 17/08/66
Time / เวลา 15.30

Date / วันที่ 18.09.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...สิงหาคม... Year / ปี ..2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 °C	64 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	6 PSI	49 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	493 ลิตร	491 ลิตร		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 rpm		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST N/A N/A N/A</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR</div>	<div>RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V</div> <div>RN 222 V, SN 232 V, TN 231 V</div>		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	76h 40 m	16h 50 m		
Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 24/8/66
Time / เวลา 14.30

Date / วันที่ 24/8/66
Time / เวลา 15.20

Date / วันที่ 18.09.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...5... Month / เดือน ...สิงหาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจิร์ฟ สาขา

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง			<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓			✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓			✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C			15 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A			N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI			46 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓			✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A			✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	491/600			489/600		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A			✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓			✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A			1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS N/A	ST N/A	TR N/A	RS: 402 V, ST: 401 V, TR: 402 V RN: 232 V, SN: 232 V, TN: 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A			50.0 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A			✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓			✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A			N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓			✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 VDC			27.1 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A			N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	16 h 50 m			17 h 0 m		
	Remark / หมายเหตุ :						

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 31/8/66
Time / เวลา 14.50 น.

Date / วันที่ 31/8/66
Time / เวลา 15.10 น.

Date / วันที่ 18.09.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
09.02	406.76	232.0	409.03	159.6	407.98	108.8	110.979	0.94445	1.6472	406.76	49.76	409.02	41.73	407.97	43.44	30.0960	0.94562	443.30	N/A
11.11	409.12	227.8	411.23	162.5	410.12	110.0	110.704	0.93263	1.6479	409.43	37.33	411.56	27.91	410.43	30.81	21.0663	0.92562	443.40	N/A
12.36	404.50	183.8	407.73	203.5	404.68	103.9	103.059	0.89197	1.6488	404.51	46.96	408.01	34.33	404.99	39.62	23.2001	0.83297	443.52	N/A

Date / วันที่ 2 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
08.16	408.93	133.3	411.11	133.4	409.16	109.9	100.938	0.93903	1.6496	409.12	26.64	411.35	19.34	409.32	20.24	13.1630	0.94813	443.99	N/A
11.57	406.12	256.6	408.43	257.6	406.29	187.6	155.519	0.94855	1.6506	406.27	32.38	408.71	22.59	406.52	25.63	17.1577	0.90264	443.87	N/A
12.57	405.06	198.2	407.99	176.9	405.19	102.9	99.6556	0.89243	1.6517	405.05	45.35	408.02	33.35	405.20	38.81	22.1691	0.86466	444.06	N/A

Date / วันที่ 3 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
08.59	405.31	142.3	407.63	156.1	405.44	120.9	99.6934	2.39257	1.6525	405.33	26.39	408.26	13.04	405.91	20.97	13.1304	0.89137	444.25	N/A
15.53	405.04	34.1	407.62	244.0	405.09	179.8	165.924	0.96346	1.6535	405.02	48.18	407.73	40.99	405.16	41.23	32.9056	0.93902	444.36	N/A
12.12	409.93	200.3	407.19	176.6	409.83	119.8	105.130	0.89133	1.6545	410.08	45.52	413.45	33.93	410.64	39.10	22.6063	0.80369	444.51	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 01/10/66 Time / เวลา 09.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.00	404.37	162.9	406.12	123.2	400.74	107.0	81.9323	0.8843	1.1552	404.59	97.47	406.13	16.49	404.93	120.9	12.9677	0.9257	444.69	N/A	
15.12	411.31	220.5	412.98	248.6	412.13	128.9	135.218	0.95203	1.6561	411.68	29.37	413.43	19.62	412.67	22.18	15.0661	0.86966	444.62	N/A	
22.47	406.93	172.2	409.92	158.5	406.98	103.4	90.0909	0.89237	1.6519	407.20	53.00	410.18	42.70	407.26	46.49	22.3558	0.86103	444.98	N/A	

Date / วันที่ 5 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.27	406.24	183.3	406.36	143.2	407.47	83.15	87.102	0.9027	1.6577	406.94	9.54	408.41	12.40	407.41	21.76	14.8676	0.9235	445.16	N/A
19.08	408.29	204.3	411.04	186.9	408.31	161.3	127.618	0.94332	1.6590	408.32	72.54	411.12	68.21	408.35	64.03	43.4718	0.92043	445.33	N/A
23.27	405.87	161.7	406.77	159.8	405.86	135.2	95.7330	0.89031	1.6593	406.25	47.24	409.09	34.26	406.23	39.02	22.9117	0.80984	445.50	N/A

Date / วันที่ 6 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
11.30	410.08	123.4	412.54	191.9	411.15	119.4	116.762	0.94075	1.6606	409.93	35.79	412.76	20.77	411.19	22.34	16.1587	0.92004	445.79	N/A
15.22	404.36	261.1	407.02	187.8	405.62	145.6	131.985	0.95196	1.6611	404.13	44.48	407.21	28.66	405.41	31.40	21.8728	0.91695	445.87	N/A
22.26	406.93	211.6	412.17	173.8	409.15	130.5	114.256	0.94181	1.6619	406.99	69.21	412.29	37.89	409.48	60.37	40.8198	0.90962	446.04	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม
Date / วันที่ 04.10.66 Time / เวลา 09.00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม
Date / วันที่ 05.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
08.20	402.06	160.3	405.07	153.1	402.31	103.9	79.8104	0.90775	1.6627	402.66	84.13	404.66	11.37	405.37	20.13	14.1171	0.85137	446.25	N/A	
21.43	406.75	179.9	410.07	167.8	406.69	161.0	106.530	0.89056	1.6641	406.82	47.97	410.20	35.56	406.79	39.72	24.1572	0.83251	446.51	N/A	
09.13	409.28	143.1	411.59	127.9	409.02	112.8	79.6445	0.87599	1.6647	409.42	49.73	411.80	37.50	409.22	42.48	25.3362	0.82357	446.68	N/A	

Date / วันที่ 8 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
09.44	402.32	171.9	410.14	152.4	409.21	195.6	121.312	0.94386	1.6651	402.35	42.95	410.25	36.23	409.26	36.21	19.2227	0.84955	446.77	N/A
14.26	411.20	186.5	413.71	174.7	411.16	121.1	96.4340	0.9003	1.6663	411.19	43.45	413.83	31.67	411.30	33.91	27.3043	0.80936	446.96	N/A
22.06	405.22	163.7	408.63	162.1	405.02	112.2	90.7852	0.88463	1.6666	405.25	50.00	408.60	38.02	405.07	42.47	25.9961	0.81929	447.02	N/A

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.19	410.28	152.7	412.67	142.9	410.21	106.8	85.2710	0.89409	1.6674	410.51	26.49	413.01	16.30	410.57	20.29	12.8336	0.65709	447.21	N/A
20.12	404.21	212.0	407.62	186.3	404.77	152.6	120.159	0.93603	1.6691	404.41	45.46	407.24	31.67	404.45	38.00	22.5177	0.97786	447.44	N/A
22.38	410.53	164.2	413.29	163.1	410.31	108.0	90.5719	0.87967	1.6694	410.96	43.97	413.70	33.58	410.74	39.12	22.4324	0.79419	447.50	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

..... sp. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ ๑1/10/66 Time / เวลา 09.00น

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 05.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.50	405.38	176.7	408.16	189.6	405.41	127.6	105.86	0.92657	1.6701	405.41	30.57	408.39	19.95	405.97	23.20	15.4872	0.89828	427.69	N/A	
18.00	406.59	172.1	409.25	158.6	409.71	148.6	100.00	0.9016	1.6709	408.72	15.16	409.56	26.10	405.74	30.56	18.9102	0.8966	427.58	N/A	
20.07	406.59	172.1	409.71	183.2	405.71	159.7	109.64	0.90691	1.6717	406.72	44.43	409.54	32.18	409.94	36.56	20.9501	0.7854	427.91	N/A	

Date / วันที่ 11 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
08.07	407.61	152.2	411.71	146.3	410.14	107.9	86.6434	0.26200	1.6723	409.46	27.97	411.91	18.37	409.29	20.61	12.9379	0.91370	442.76	N/A
15.33	407.97	210.0	410.16	188.6	408.69	118.6	107.479	0.92542	1.6786	408.56	27.28	410.93	17.77	409.31	20.00	13.4209	0.78873	448.29	N/A
22.30	405.84	176.4	408.74	193.6	405.99	124.9	116.321	0.90779	1.6744	406.12	42.89	409.27	35.16	406.35	40.14	24.0165	0.82880	446.43	N/A

Date / วันที่ 12 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.46	407.13	184.1	409.92	156.5	407.18	109.8	98.2109	0.93578	1.6752	407.03	49.20	408.98	39.86	407.60	91.92	28.8059	0.92928	448.62	N/A
15.36	407.37	164.1	409.98	192.6	402.65	138.0	107.846	0.89651	1.6760	422.28	27.13	410.49	17.82	409.05	20.11	13.3506	0.91041	448.95	N/A
22.23	405.46	200.2	408.15	112.2	405.61	94.6058	0.87824	1.6767	405.17	43.92	408.25	35.37	405.49	40.08	24.1313	0.82766	446.64	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
.....
Date / วันที่ ๑๑/๑๐/๖๖ Time / เวลา ๐๙.๐๐ น.

Verified By / ทดสอบตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)
.....
Date / วันที่ ๐5.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 13 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
10.45	403.13	213.7	402.41	203.0	404.21	128.7	119.905	0.92247	1.6777	403.30	84.32	410.101	24.37	409.20	28.37	18.1095	0.93260	449.44	N/A	
14.28	407.38	234.7	404.46	216.5	403.26	127.1	127.837	0.93692	1.6731	408.06	31.82	404.11	22.74	408.94	23.96	12.6638	0.92324	449.21	N/A	
22.26	404.73	192.7	407.47	156.5	405.98	120.2	97.4152	0.88761	1.6790	404.74	48.36	407.52	35.16	404.87	39.95	24.0626	0.83072	449.37	N/A	

Date / วันที่ 14 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
08.31	406.97	144.5	402.91	132.4	406.82	83.12	75.4149	0.97241	1.6798	406.37	83.27	402.10	12.13	406.63	70.44	13.7212	0.97221	449.88	N/A
15.18	407.43	212.3	403.11	202.2	402.35	126.9	117.431	0.97321	1.6806	406.73	29.8	403.47	10.07	407.63	22.20	14.9713	0.97123	449.72	N/A
22.50	407.16	142.7	409.21	171.6	407.22	142.23	83.3685	0.86860	1.6813	407.37	46.04	409.49	38.78	407.94	38.92	22.4670	0.80696	449.89	N/A

Date / วันที่ 15 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.31	404.71	138.9	405.99	119.8	405.12	76.07	65.2846	0.83447	1.6820	404.39	26.52	405.69	16.95	404.81	20.04	12.8582	0.81591	450.07	N/A
19.00	404.01	210.4	405.5	220.2	404.02	120.4	115.451	0.911801	1.6870	404.1	25.2	403.10	19.02	403.15	19.20	12.8021	0.87541	450.85	N/A
22.20	407.07	146.9	404.43	147.2	406.93	122.3	85.1321	0.85944	1.6835	407.39	47.69	410.24	35.71	405.64	40.46	24.1477	0.85207	450.33	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์แปร์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
S. [Signature] / หัวหน้าช่าง
Date / วันที่ 15.10.66 Time / เวลา 09.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย
Signature / ดาษ [Signature] ผู้จัดการอาคาร
Date / วันที่ 05.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.30	411.50	159.4	413.46	156.2	411.46	120.8	93.6711	0.89992	1.6842	411.77	26.59	416.65	16.70	411.63	20.55	12.9694	0.85145	150.54	N/A	
18.50	409.82	176.5	405.92	229.2	409.29	132.3	117.503	0.90870	1.6853	409.42	42.90	405.84	31.04	403.49	35.53	18.7405	0.97478	450.94	N/A	
22.52	407.70	169.6	400.40	151.5	407.67	116.9	101.996	0.98998	1.6862	407.65	46.61	410.34	33.85	407.72	39.19	22.9490	0.79717	480.89	N/A	

Date / วันที่ 17 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserv

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.39	403.33	146.3	402.01	134.1	404.56	105.2	81.1645	0.89320	1.6869	403.57	25.29	407.22	16.84	404.34	21.40	13.9152	0.82684	451.02	N/A
13.37	406.95	236.8	408.96	199.8	406.71	100.5	113.962	0.94460	1.6875	406.93	31.30	408.94	12.11	407.06	23.93	16.8022	0.92385	451.12	N/A
23.57	407.80	175.9	410.32	139.6	407.28	107.5	85.3096	0.86751	1.6886	408.22	44.57	410.78	32.23	407.76	37.18	20.9945	0.78061	451.34	N/A

Date / วันที่ 18 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

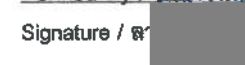
Building / อาคาร The Reserv

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.43	403.64	156.4	405.56	118.0	404.15	80.04	71.9376	0.87045	1.6894	403.58	27.69	405.54	16.93	404.13	20.35	13.0960	0.86297	451.50	N/A
10.27	404.93	107.3	407.00	172.9	404.70	117.4	94.3120	0.97102	1.6907	404.99	55.16	407.06	42.93	404.07	08335	22.5972	0.82703	451.73	N/A
22.39	406.98	171.7	409.43	145.5	406.62	131.1	92.1629	0.87526	1.6909	407.13	43.70	409.66	34.10	406.80	39.04	22.6136	0.80859	451.76	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature /  / หัวหน้าช่าง
Date / วันที่ 01/10/66 Time / เวลา 09.00น.

Verified By / วิศวกรตรวจสอบโดย
Signature /  / ผู้จัดการอาคาร
Date / วันที่ 05-10-66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 7

Date / วันที่ 19 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.36	406.99	151.4	408.74	137.1	407.22	110.1	83.3295	0.8818	1.6916	406.47	33.35	408.15	17.06	406.66	20.26	14.1437	0.85181	451.97	N/A	
13.23	407.63	130.4	411.84	173.3	410.07	98.84	104.448	0.9235	1.6728	406.82	46.74	411.91	34.92	410.21	33.48	23.8773	0.86244	452.15	N/A	
22.49	407.37	188.6	410.49	168.2	407.90	183.9	107.163	0.88927	1.6933	407.36	45.57	410.37	33.76	407.47	36.85	22.3998	0.80423	452.26	N/A	

Date / วันที่ 20 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.42	405.82	133.2	407.12	139.5	405.85	96.91	85.3144	0.87357	1.6940	405.76	27.52	407.11	18.21	405.89	26.50	13.6111	0.87142	452.44	N/A
19.08	408.25	139.4	411.93	169.7	407.35	117.6	86.1381	0.82729	1.6953	408.27	43.63	410.46	31.84	408.52	36.3	20.8918	0.82392	452.65	N/A
22.55	407.11	174.0	404.96	177.0	407.52	152.7	104.991	0.88131	1.6957	406.94	45.78	409.47	33.71	407.72	38.83	22.5786	0.80353	452.73	N/A

Date / วันที่ 21 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
9.50	404.31	157.1	404.20	140.5	409.52	90.01	90.9445	0.99457	1.69401	405.16	32.52	404.15	16.92	404.74	20.51	15.6100	0.99152	451.94	N/A
14.49	407.72	220.2	409.51	198.7	407.33	164.2	129.747	0.9389	1.6957	407.07	31.33	409.53	21.63	407.82	24.25	16.4607	0.92889	453.20	N/A
22.53	405.92	186.5	406.60	139.5	405.54	157.9	92.7220	0.87159	1.6961	405.74	46.16	408.70	33.71	405.59	38.98	22.4070	0.80173	453.22	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
.....
Date / วันที่ 01/10/66 Time / เวลา 09.00น.

Verified By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)
.....
Date / วันที่ 05.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09.00	405.41	145.3	409.16	139.4	406.45	136.9	88.0997	0.94838	1.6989	406.41	146.96	406.92	141.32	405.92	140.45	20.4922	0.91317	453.41	N/A	
19.00	411.23	161.0	413.57	155.1	411.39	154.5	92.2027	0.87445	1.6999	411.23	162.20	415.92	137.32	411.47	147.24	23.0128	0.87067	453.67	N/A	
22.00	406.21	154.6	410.61	146.5	407.25	131.8	97.4184	0.87085	1.7003	407.94	143.00	410.35	130.57	407.60	136.21	19.6656	0.76364	453.69	N/A	

Date / วันที่ 23 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
09.00	407.31	159.3	411.99	152.5	410.10	139.0	100.821	0.77121	1.7011	407.90	159.09	412.03	139.36	410.45	130.23	13.2146	0.95796	453.90	N/A
14.00	407.53	164.3	409.78	154.1	406.89	174.1	110.321	0.93238	1.7026	407.84	161.30	410.17	140.73	407.17	149.10	80.2784	0.86425	454.13	N/A
22.00	407.64	131.7	409.96	138.1	407.20	132.7	83.5669	0.86307	1.7030	407.79	153.27	410.21	140.60	407.37	145.76	26.7253	0.87032	454.23	N/A

Date / วันที่ 24 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.00	407.31	173.3	409.31	160.6	407.70	132.2	107.408	0.93520	1.7033	407.31	136.15	412.21	139.73	408.15	135.17	19.3246	0.93423	454.48	N/A
13.00	407.89	201.6	407.91	186.6	404.79	182.0	126.900	0.94933	1.7045	408.00	186.96	407.39	29.19	405.01	100.70	21.2943	0.92010	454.60	N/A
22.00	408.89	182.3	411.61	164.7	408.41	121.9	105.145	0.90697	1.7056	409.01	153.37	411.66	141.24	408.55	145.79	26.7989	0.86703	454.82	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 01/10/66 Time / เวลา 09.00น.

Verified By / ทบทวนโดย
Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 05.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 25 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
9.00	408.76	162.6	410.20	176.0	408.87	112.3	98.5845	0.91271	1.7066	406.82	35.86	409.89	27.23	408.87	27.96	22.7991	0.93193	455.08	N/A	
16.09	411.84	188.8	413.14	176.9	412.04	132.9	109.359	0.92966	1.7074	411.81	55.52	413.68	43.62	412.42	46.62	30.7711	0.88714	455.27	N/A	
22.24	407.18	241.14	410.29	152.3	407.59	135.4	114.256	0.91697	1.7061	407.15	52.49	410.44	41.47	407.67	45.62	28.6263	0.86895	455.46	N/A	

Date / วันที่ 26 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
13.10	408.70	237.6	410.40	164.0	408.57	169.7	132.671	0.94390	1.7095	407.92	49.69	410.06	44.25	408.67	44.92	26.4926	0.94390	455.82	N/A
14.37	407.02	233.6	409.27	199.6	407.63	166.4	119.221	0.99977	1.7097	407.28	38.01	409.57	28.80	407.96	30.51	21.9746	0.92797	455.85	N/A
22.26	406.93	166.3	409.16	126.0	406.89	163.4	89.1894	0.85709	1.7105	406.46	49.97	408.68	37.48	406.36	42.76	25.9253	0.84494	456.05	N/A

Date / วันที่ 27 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
19.29	403.61	144.4	410.90	156.1	408.63	182.2	103.930	0.85506	1.7120	408.92	26.80	410.93	16.18	409.00	19.91	12.9983	0.94127	456.39	N/A
20.07	408.85	157.9	411.01	186.3	408.59	135.3	106.154	0.99327	1.7125	408.77	08.57	411.00	32.03	408.49	36.09	28.8250	0.79700	456.48	N/A
22.00	407.69	154.9	409.68	222.8	407.32	125.8	107.343	0.89971	1.7126	407.89	17.62	409.94	35.63	407.61	39.45	24.1871	0.83451	456.51	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

..... / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 01/10/66 Time / เวลา 09.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 05.10.66



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
07.47	407.12	143.0	402.38	146.5	407.71	86.16	78.5985	0.8809	1.7134	406.95	26.90	408.35	16.67	407.35	19.52	12.7687	0.8679	456.73	N/A	
15.13	408.94	195.1	409.76	179.3	409.76	126.2	108.235	0.92847	1.7142	409.12	29.32	40.33	19.72	409.62	21.59	14.9676	0.89235	456.85	N/A	
21.25	409.88	190.7	410.04	191.8	408.89	132.92	102.602	0.9333	1.7148	407.86	42.25	402.24	36.63	402.65	52.37	24.5832	0.8538	459.21	N/A	

Date / วันที่ 29 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
08.00	406.72	141.3	408.13	121.0	407.01	161.0	75.2378	0.77130	1.7157	407	26.71	408	18.0	409	19.2	12.1031	0.8838	450.74	N/A
16.21	410.15	181.5	411.61	156.7	410.35	110.4	88.6055	0.90401	1.7166	410.11	26.71	411.31	17.81	410.21	19.63	13.3431	0.87017	457.37	N/A
21.59	406.20	190.3	403.78	111.6	406.71	115.3	73.9834	0.8385	1.7171	406.35	42.47	402.31	34.85	406.96	31.97	23.9233	0.83103	452.49	N/A

Date / วันที่ 30 Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.49	407.90	160.3	408.78	145.5	406.78	139.7	95.2058	0.71021	1.7178	407.31	26.89	408.94	17.83	407.09	19.63	13.1292	0.86444	457.71	N/A
16.43	411.01	355.5	412.53	261.9	411.69	166.9	176.828	0.94617	1.7193	410.90	27.50	412.61	17.67	411.71	20.19	14.2204	0.86746	457.86	N/A
23.16	406.24	153.1	410.62	133.6	408.02	114.1	82.3406	0.86201	1.7207	402.80	43.83	402.49	32.07	402.85	36.22	20.8004	0.81466	453.00	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม
Date / วันที่ 01/10/66 Time / เวลา 09.00 น.

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม
Date / วันที่ 05.10.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 11

Date / วันที่ 31 Month / เดือน Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
																			N/A	
																			N/A	
																			N/A	

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
																			N / A	
																			N / A	
																			N / A	

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
																			N / A	
																			N / A	
																			N / A	

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ ๓๑/๑๐/๖๖ Time / เวลา ๐๙.๐๐ น.

Verified By / อนุมัติตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ ๐๕.๑๐.๖๖



ใบรายงานผลการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566 Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาขา

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบ หัวหน้าข้าง	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	09.05		14.18		17.33				
2	08.19		14.59		23.00				
3	09.00		15.54		22.49				
4	07.46		15.14		22.49				
5	07.29		17.00		28.29				
6	11.38		15.24		22.28				
7	09.00		14.10		21.47				test
8	09.45		19.23		19.28				
9	07.21		20.14		22.43				
10	07.52		15.10		20.04				
11	08.09		18.30		22.32				
12	07.48		15.57		22.30				
13	10.48		14.22		22.27				
14	07.55		15.16		22.52				Test
15	07.53		18.42		22.09				
16	07.31		19.89		22.54				
17	07.41		13.39		23.59				
18	07.44		20.23		22.41				
19	07.37		18.23		22.47				
20	07.44		19.42		22.57				
21	08.51		14.8		22.55				Test
22	09.01		18.49		22.26				
23	09.09		16.55		22.19				
24	07.47		18.00		22.31				
25	09.09		16.11		22.25				
26	19.16		14.39		22.28				
27	19.38		20.10		21.26				
28	07.49		15.06		21.30				test
29	07.59		16.22		22.09				
30	07.48		16.45		23.18				
31									

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (ชื่อจริง / นามสกุล) / ผู้จัดการอาคาร

05.10.66



ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566 Building / อาคาร : เดอะ รีเวอร์ สาทรร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
1	09.01		14.11		22.35				
2	08.16		14.56		22.56				
3	08.58		15.52		22.41				
4	07.43		15.11		22.46				
5	07.27		14.08		23.27				
6	11.30		15.21		22.25				
7	07.59		16.00		21.44				
8	09.44		14.25		14.25				
9	07.19		10.12		22.37				
10	07.49		15.06		20.07				
11	08.06		15.33		22.29				
12	07.45		15.36		22.27				
13	10.44		16.24		22.25				
14	7.45		15.18		22.50				
15	07.30		14.41		22.29				
16	07.29		14.58		22.51				
17	07.39		13.36		23.59				
18	07.42		10.26		22.39				
19	07.34		18.2-		22.43				
20	07.41		17.44		22.54				
21	07.50		16.84		22.52				
22	07.38		18.41		22.24				
23	08.00		14.52		22.17				
24	07.44		13.45		22.29				
25	07.59		16.04		22.23				
26	15.14		14.36		22.25				
27	17.19		20.06		21.26				
28	07.46		15.19		21.23				
29	07.36		16.20		21.59				
30	07.49		16.42		23.15				
31									

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ชื่อ-นามสกุล / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 05.10.66



Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input checked="" type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System	✓	✓		
	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
	Coolant Water Level Record	✓	✓		
	บันทึกกระดับน้ำระบายความร้อน				
	Water Temperature Record	39°C	64°C		
	บันทึกอุณหภูมิระดับระบายความร้อน (°F) / (°C)				
	Oil Temperature Record	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)				
	Oil Pressure Record	5 PSI	46 PSI		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Oil Level Record	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
	Belt Tension	✓	✓		
	ความตึงสายพาน				
	Smoke Condition	N/A	✓		
	สภาพหมอกควัน				
	Diesel Level Record	480 ลิตร	478 ลิตร		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
	Vibration & Noise	N/A	✓		
	การสั่นสะเทือนและเสียง				
Generator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Grease & Bearing	✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน				
	Speed Record	N/A	1500 RPM		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
	Voltage Record	RS ST TR	RS ST TR		
	Phase-Phase / คู่เฟส RS				
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR				
	Frequency Record	N/A	50.0 Hz		
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Control Section / ส่วนควบคุม	Frequency Stability	N/A	✓		
	ความถี่ไฟฟ้า				
	Battery Condition	✓	✓		
	สภาพแบตเตอรี่				
	Distilled Water of Battery	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
	Battery Charger	✓	✓		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
	Battery Voltage Record	29.2 V	29.1 V		
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)				
Remark / หมายเหตุ	Battery Amperes Record	N/A	N/A		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)				
	Testing Period (Min.)	N/A	10 นาที		
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)		17h 0m.	17h 10m.		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)					

โดย (ชื่อและนามสกุล) _____

Date / วันที่ 09/09/66 Date / วันที่ 09/09/66
Time / เวลา 14:00 Time / เวลา 14:20



Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 2... Month / เดือน ... กันยายน... Year / ปี ... 2566...

Building / อาคาร : เดอะริเวอร์ฟรังก์ สาขา

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์				
Air Cooled System				
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
Coolant Water Level Record				
บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน				
Water Temperature Record				
บันทึกอุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)				
Oil Temperature Record				
บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง (°F)				
Oil Pressure Record				
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
Oil Level Record				
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง				
Belt Tension				
ความตึงสายพาน				
Smoke Condition				
สภาพพ่นควัน				
Diesel Level Record				
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Vibration & Noise				
การสั่นสะเทือนและเสียง				
Grease & Bearing				
จาระบีและลูกปืน				
Speed Record				
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด				
Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	
Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	
Phase-Phase / คู่เฟส TR				
Frequency Record				
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)				
Frequency Stability				
ความถี่ไฟฟ้า				
Battery Condition				
สภาพแบตเตอรี่				
Distilled Water of Battery				
น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
Battery Charger				
ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
Battery Voltage Record				
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)				
Battery Amperes Record				
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)				
Testing Period (Min.)				
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)				
Engine Operating Hour (Reading)				
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)				
Remark / หมายเหตุ :				



ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสำนักงาน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...กันยายน... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะรีไอร์แลนด์ สอท

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual / อัตโนมัติ		Remark หมายเหตุ
		<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C	66 °C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	47 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	48.5 ลิตร	48.3 ลิตร		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1502 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า	RS ST TR	RS 467 V, ST 460 V, TR 460 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	RS ST TR	RS 231 V, ST 232 V, TR 232 V		
Frequency Stability สถานการณ์ความถี่ไฟฟ้า	N/A	50 HZ		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A		แบตเตอรี่ชนิดแห้ง
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	28.0 V	27.0 V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	N/A	N/A		
Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
Engine Operating Hour (Reading) แสดงจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	17h 30m	17h 30m		

Remark / หมายเหตุ :

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal ✗ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่ใช้คุณสมบัติ ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

...
S
R

Time / 1980	Time / 1981
1405 hr	1510 hr

Time / 1287 14.504 Time / 1287 15.10x
 Date / 1287 Date / 1287
 Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd. F-ENG-PFE-008



Generator Weekly Checklist

ใบรายงานผลการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ... 4... Month / เดือน ... กันยายน... Year / ปี ... 2566...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์					
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
Coolant Water Level Record บันทึก ระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
Water Temperature Record บันทึก อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน (F) / (C)		35 °C	65 °C		
Oil Temperature Record บันทึก อุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง (F)		N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึก แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)		5 PSI	46 PSI		
Oil Level Record บันทึก ระดับน้ำมันเครื่อง		[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน		✓	✓		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน		N/A	✓		
Diesel Level Record บันทึก ระดับน้ำมันดีเซล		483 ลิตร	483 ลิตร		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง		N/A	✓		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึก ความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึก แรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS ST TR N/A N/A N/A	RS 401 V, ST 400 V, TR 402 V RN 331 V, SN 232 V, TN 332 V		
Frequency Record บันทึก ความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability ความถี่คงที่		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	✓		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่		✓	✓		
Battery Voltage Record บันทึก แรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)		27.2 ✓	26.7 ✓		
Battery Amperes Record บันทึก กระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)		N/A	N/A		
Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		N/A	10 นาที		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		17 h 30 m	17 h 40 m		
Remark / หมายเหตุ :					

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานผลการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 1 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp	Recorded By														
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW		PF		Gwh		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW		PF		Mwh													
	R - S		S - T		T - R		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A														
	V	A	V	A	V	A																	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A
8.00	410.43	192.9	408.07	111.3	405.99	124.1	100.94	0.9237	1.9207	405.93	193.9	408.66	12.45	405.59	129.94	12.6219	0.9558	435.14	N/A																	
17.00	407.07	258.5	408.62	245.3	406.30	205.0	155.836	0.9997	1.7923	407.48	31.33	408.98	22.78	406.71	22.12	13.3345	0.9106	458.36	N/A																	
22.00	407.22	166.0	409.24	146.3	406.25	170.2	68.3929	0.8821	1.7229	407.50	19.72	409.68	37.57	406.44	41.63	25.6925	0.8418	456.46	N/A																	

Date / วันที่ 2 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 2 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Reserve																	
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส					KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	07.17	407.95	166.3	408.60	130.7				93.377	1.7236	0.94003	407.25	166.95				408.01	16.21	408.23	19.36	
16.36	410.15	158.5	411.25	169.3	99.2467	1.7244	0.91285	410.48	166.60	411.99	17.28	410.45	19.55	13.0337	0.86675	456.80	N/A				
22.25	407.36	202.6	409.41	264.1	122.861	1.7252	0.90273	407.25	167.80	409.29	56.51	406.78	58.72	39.2526	0.90923	458.93	N/A				

Date / วันที่ 3 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 3 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Reserve																			
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	KW		PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)					
	R - S		S - T		T - R			R - S	S - T		T - R	KW	PF										
	V	A	V	A	V	A																	
														V	A	V			A	V	A		
08.35	405.93	183.5	407.24	106.6	78.504	1.7260	406.43	187.03	407.20	13.62	13.3320	457.15	N/A										
20.00	411.43	194.5	412.34	148.3	93.9519	1.7296	411.45	191.05	412.10	39.66	27.9836	457.33	N/A										
22.00	407.40	101.6	409.43	161.5	100.808	1.7276	407.71	146.61	408.71	36.99	24.6942	459.47	N/A										

Remark / หมายเหตุ

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /

Sup. / หัวหน้าช่าง

Verified /

Signature

(วิศวกรอาคาร)

Date / วันที่ 31/10/66

Time / เวลา

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / เฟส					Mwh								
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A		V	A						
	07.04	405.46	421.9	408.35	107.8				405.00	576.99	61.00	0.8185	1.7283		406.13	353.6	402.5	19.10	406.31	245.3		
16.26	408.32	216.1	410.31	200.7	400.32	110.3	127.91	6.2339	1.7227	400.94	93.68	410.44	23.57	401.44	25.70	17.98	0.9158	459.42	N/A			
22.06	409.94	203.3	411.81	162.9	409.97	151.3	108.75	0.90210	1.7299	410.09	50.02	412.05	36.06	409.56	23.09	26.12	0.8404	460.02	N/A			

Date / วันที่ 5 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / เฟสเฟส					Gwh	PF	KW	Mwh	PF	KW					
	R - S		S - T		T - R											
	V	A	V	A	V							A				
	V	A	V	A	V							A	V	A	V	
08.34	411.26	172.1	412.76	107.6	411.72	86.66	66.31	0.8525	1.7307	0.9128	460.21	N/A				
15.38	411.83	215.3	413.19	171.7	412.53	110.7	110.91	0.9344	1.7313	0.9205	460.34	N/A				
22.14	407.30	216.6	408.38	219.5	407.29	110.1	125.88	0.9171	1.7321	0.8268	460.51	N/A				

Date / วันที่ 6 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / เฟส						Mwh	PF	KW			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	13.21	408.79	223.9	409.46	223.9	409.03				190.2	149.88	0.9187	1.7335	0.9128	460.30				N/A		
16.39	406.97	161.0	407.73	157.9	406.39	136.3	103.800	0.9179	1.7340	0.86350	460.66	N/A									
22.24	407.44	160.8	408.83	179.5	407.73	110.4	95.4300	0.91803	1.7346	0.83063	460.99	N/A									

Remark / หมายเหตุ

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 3/10/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature /

Date / วันที่ 01/10/66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย (°C)			
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส									
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				
	Gwh	PF	KW	Gwh	PF	KW										
8-00	409.94	16.0	411.04	16.0	409.94	13.64	109.54	2.56	411.17	26.98	409.16	29.42	20.1685	0.92593	461.17	N/A
17.15	409.86	19.21	409.97	19.60	409.92	144.9	403.23	32.16	409.98	22.74	409.92	24.59	15.2555	0.91009	461.36	N/A
22.16	409.82	19.3	410.46	19.79	409.79	121.1	402.93	46.93	410.91	35.10	408.27	40.46	24.3790	0.89871	461.47	N/A

Date / วันที่ 8 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส												
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A							
07.44	409.21	170.8	406.67	139.1	409.90	119.9	42.0693	0.91235	1.7377	409.33	34.00	400.86	32.90	409.06	26.00	17.6667	0.916	961.67	N/A
17.05	410.94	231.6	412.8	184.1	410.44	151.3	136.341	0.94350	1.7388	410.03	29.78	412.70	20.17	410.40	22.38	15.2916	0.99058	461.83	N/A
22.17	409.73	164.1	412.30	136.8	409.41	116.0	86.4080	0.67337	1.7393	409.86	48.49	412.80	35.04	409.57	40.12	24.5244	0.89915	461.93	N/A

Date / วันที่ 9 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส							Mwh					
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				KW	PF			
	V		A		V		A		V		A								
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A							
07.34	403.33	116.5	412.17	116.0	409.33	99.24	66.6591	0.81729	1.7400	403.42	27.57	409.76	16.24	403.93	19.95	13.0702	0.81732	462.14	N/A
15.33	411.42	167.0	412.40	168.9	411.42	116.5	99.1140	0.93238	1.7402	412.19	27.94	413.21	18.36	412.00	20.38	13.8106	0.87229	462.28	N/A
22.28	407.10	171.4	408.61	126.9	406.10	149.4	120.486	0.93377	1.7415	406.93	68.95	406.65	56.57	406.12	59.51	39.6737	0.91210	462.42	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่適用

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 22/10/66 Time / เวลา

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature / Sup. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 21/10/66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A								
	08.00	411.50	137.5	412.63	142.80	411.63			142.81	1.94022	0.83676	579.513	411.12	23.63				411.30	192.5	19.90		
14.00	403.88	208.5	403.19	156.0	402.49	118.1	1.71420	0.93751	105.113	403.96	40.49	403.92	90.85	38.24	19.9319	0.86952	412.74	N/A				
22.00	406.49	174.3	410.38	146.5	406.16	125.9	1.7437	0.69146	94.1625	406.02	49.14	410.93	35.34	40.86	24.4112	0.68266	412.90	N/A				

Date / วันที่ 11 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 11 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reser											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Tem อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	07.00	412.91	132.1	412.11	149.2				412.63	101.1	80.11	0.8326	1.8101				421.12	22.63	411.30	22.20	
18.00	407.27	167.1	416.08	184.6	407.45	116.3	102.917	0.9126	1.7454	407.77	31.33	410.84	71.33	16.44	0.93212	0.033	N/A				
23.11	411.22	157.7	412.45	133.7	410.67	100.9	80.200	0.8553	1.7459	412.02	44.64	413.61	37.24	20.9483	0.77507	0.463	N/A				

Date / วันที่ 12 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 12 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Reser																			
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	Mwh	Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
09.00	407.24	124.4	410.4	148.7	407.92	100.9	125.7	80.3232	1.7466	407.19	34.98	410.73	25.25	408.10	26.69	17.9230	0.92165	483.62	N/A				
14.21	407.6	100.9	407.85	183.8	408.53	124.40	118.5	0.94471	1.7472	407.39	38.59	409.64	28.79	408.96	30.41	21.4091	0.92198	416.75	N/A				
22.43	408.38	172.0	410.35	173.4	407.87	130.2	103.002	0.93912	1.7482	408.00	52.33	410.20	39.16	407.81	24.07	27.3315	0.8715	416.96	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31.10.66 Time / เวลา

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 13 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	9.40	409.16	100.6	409.33	135.5	406.03				87.93	410.01	34.12	409.40	43.11	409.01		25.88	19.8754	0.91634	464.09	
18.03	405.72	162.0	406.86	199.3	400.49	116.1	402.153	405.43	406.94	36.29	404.65	91.04	24.1292	0.83514	464.36	N/A					
00.27	408.94	177.7	410.30	157.2	402.54	92.03	409.10	45.13	410.93	32.04	403.67	36.87	82.9715	2.00066	464.87	N/A					

Date / วันที่ 14 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.53	411.36	135.6	412.30	174.0	410.82				77.92	83.9060	0.90255	1.3513	411.36	24.20				413.11	14.90	
16.37	410.12	226.15	411.82	250.7	409.81	152.41	136.256	0.94288	1.75023	409.84	94.90	411.63	23.53	409.40	25.97	18.0948	0.91796	464.81	N/A		
22.54	409.16	146.7	411.45	141.1	409.18	96.65	90.1284	0.87646	1.7531	410.29	43.69	412.49	30.61	409.98	36.19	20.6845	0.78667	464.97	N/A		

Date / วันที่ 15 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส							
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R			
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A		
02.15	409.05	74.70	410.23	220.9	408.55	142.9	409.02	27.06	416.14	17.23	403.37	14.28	408.23	N/A
14.51	408.13	194.9	409.00	230.4	408.41	173.42	407.64	31.40	408.98	21.29	406.92	23.67	409.21	N/A
22.48	411.21	246.0	414.12	134.5	410.82	123.0	411.69	49.79	414.29	37.60	410.99	42.75	408.309	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจเช็คโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 13/10/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (M. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.11.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Date / วันที่ 16 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	MWh						
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A				
	07.59	410.92	154.5	411.89	153.0				410.97	105.9	80.9531	0.86644	195.65				412.60	166.9	411.91	17.08		
15:12	411.98	192.5	413.48	192.2	412.16	160.6	119.918	0.94561	1.7573	412.83	33.34	414.95	16.75	419.18	98.06	19.7496	0.91836	466.75	N/A			
23:38	407.29	170.2	406.80	168.4	406.51	113.6	87.8273	0.87112	1.7582	407.05	43.91	408.48	32.25	406.18	37.17	20.7131	0.77948	465.95	N/A			

Date / วันที่ 17 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 17 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserve											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	MWh					
	R - S		S - T						T - R												
	V	A	V	A	V				A	V	A										
	07.50	416.91	161.5	412.92	152.1				418.11	102.9	81.3911	0.869	1.7611				417.24	27.24	418.01	18.24	
16.00	411.97	166.9	412.85	152.6	411.16	100.9	115.507	0.908	1.9599	411.93	72.86	413.15	73.59	411.16	25.91	17.97	0.9353	466.31	N/A		
22.55	407.81	127.7	404.57	162.6	407.07	110.4	79.2024	0.837	1.7605	407.14	41.83	409.54	29.81	407.01	35.07	18.22	0.7982	466.46	N/A		

Date / วันที่ 18 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 18 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserve											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	MWh					
	R - S		S - T						T - R												
	R - S		S - T						T - R												
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A								
09.00	414.25	171.2	409.34	150.6	410.11	101.9	88.025	0.908	1.7623	410.11	23.21	412.12	29.21	410.29	13.21	16.21	0.917	461.12	N/A		
16.16	410.44	131.2	410.79	120.2	410.09	114.4	113.11	0.921	1.7625	410.51	41.91	411.60	38.44	410.48	17.44	22.34	0.948	466.85	N/A		
22.40	409.27	184.9	411.10	163.0	408.84	141.7	101.928	0.874	1.7629	408.09	16.68	411.02	33.63	408.16	38.84	22.66	0.880	467.00	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 21/10/66 Time / เวลา

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature / B.M. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 21/11/66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 7

Date / วันที่ 19 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	GWh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	MWh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.00	110.7	182.1	410.34	165.2	410.20				37.1	110.7	182.1	410.33	27.71	410.36				26.29	6009.08	
14.00	110.7	182.2	411.07	180.7	610.90	171.2	110.7	182.2	411.24	27.99	410.38	30.91	4029.96	33.78	92.0786	0.91002	467.716				
22.00	110.57	174.2	408.14	189.3	406.06	132.6	101.341	0.89186	1.7654	409.79	99.29	407.71	96.52	4025.04	92.9574	0.79600	4189.54				

Date / วันที่ 20 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แบ่งจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบ่งจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / ตู้เฟส						GWh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	MWh									
	R - S			S - T						T - R			R - S						S - T			T - R					
	V		A	V		A				V		A	V		A				V			A	V		A		
	V	A		V	A					V	A		V	A					V	A			V	A			
08.00	409.41	179.8		410.31	165.2		410.26	0.8811	112.26		112.26	1.6991		410.21	2.221		410.93	30.27		411.20	29.38	26.51		411.20			N/A
08.30	409.29	179.1		412.14	167.9		114.141	0.9858	114.141		114.141	1.675		410.11	5.746		412.02	40.46		410.07	49.07	37.243		413.03			N/A
09.00	407.10	189.4		408.76	122.2		840.0747	0.96180	840.0747		840.0747	1.4835		408.94	440.94		410.02	91.99		407.19	36.95	40.2944		418.09			N/A

Date / วันที่ 21 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	GWh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	MWh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.50	408.26	160.1	409.28	153.5	907.47				443.0	99.1985	0.92769	1.7685	408.64	32.85				409.73	23.28	
08.13	402.14	200.3	407.37	180.2	1007.46	713.28	107.6007	0.90921	2.799	403.36	56.57	410.84	46.93	407.96	45.16	328.546	0.93244	418.55	N/A		
08.00	408.96	168.3	409.75	187.1	407.69	101.7	99.1802	0.92591	1.702	408.46	49.05	409.67	35.19	407.34	40.63	24.1114		468.63	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่ข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31/10/66

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 31/10/66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส						
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R		
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	
	kW		PF		Gwh		kW		PF		Gwh		
08:00	411.36	189.1	410.42	115.9	412.54	109.1	409.62	26.90	408.32	29.4	410.42	24.41	N/A
16:34	411.26	215.8	412.42	134.6	412.66	143.3	411.53	34.09	412.38	24.37	411.06	25.90	N/A
22:00	406.95	156.2	408.07	166.2	405.90	117.9	406.16	49.22	407.61	35.51	405.09	40.10	N/A

Date / วันที่ 23 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 23 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566			MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
09:00	407	170	408	153	406	127	99.2	0.93	1.77	408	33	409	27	407	25	17.7	0.92	469.38	N/A				
15:39	410	248	411	219	409	177	147.6	0.95	1.77	409	33	411	23	409	25	18.0	0.91	469.53	N/A				
22:20	408.86	191.3	408.90	216.0	405.94	142.0	108.085	0.90819	1.97546	407.20	44.08	408.77	32.89	406.19	36.35	21.0780	0.91157	469.72	N/A				

Date / วันที่ 24 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 24 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserve											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07:00	407	181	408	150	407				82	84.4	0.86	1.77	406	33			409	22	408	
17:04	408	169	409	159	408	136	102.2	0.93	1.77	409	36	410	26	409	28	20.1	0.92	470.6	N/A		
22:30	406.75	174.3	408.95	142.4	405.20	106.7	86.5792	0.949927	1.77777	406.72	49.746	408.76	30.72	406.01	35.04	19.9818	0.93879	470.24	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 21/10/66

Time / เวลา

Verified By / วิศวกรตรวจสอบโดย

Signature / น. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 01.11.66

Time / เวลา

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 25 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
	07.30	402.58	152.3	408.68	155.6	408.68				92.12	0.9205	1.7386	402.58	152.3	408.68				92.07	0.9194		470.49	N/A
08.00	411.56	203.4	413.74	211.0	413.74	177.3	0.9580	1.9999	411.56	203.4	413.74	177.3	0.9580	470.73	N/A								
08.30	402.58	152.3	408.68	137	408.68	92.12	0.9205	1.7386	402.58	152.3	408.68	92.11	0.9194	470.47	N/A								

Date / วันที่ 26 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.00	405.54	152.3	408.12	137.12	408.10				100.12	78.0095	0.9548	1.9820	404.98	133.75				409.69	37.72	
08.30	406.74	149.71	408.34	137.44	405.21	112.44	77.95	0.84	1.78	407.82	144.31	405.44	31.31	406.12	36.91	204.19	0.9880	470.92	N/A		

Date / วันที่ 27 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. จุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.30	412.01	161.1	410.11	153.2	0.9411				1.9701	412.01	161.1	410.11	153.09	0.9411				471.11	N/A	
08.00	411.56	173.4	413.74	177.3	0.9580	1.9999	411.56	173.4	413.74	177.3	0.9580	471.76	N/A								
08.05	407.51	146.2	409.53	175.2	0.9463	1.9551	407.51	146.6	407.19	146.6	0.9463	471.98	N/A								

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อ, นามสกุล, ตำแหน่ง)

Date / วันที่ 25/10/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อ, นามสกุล, ตำแหน่ง)

Date / วันที่ 1.11.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส					GWh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส					Mwh								
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A		V	A						
	08.00	404.43	179.3	406.61	143.9				404.14	172.0	94.4066	0.91938	1.7553		406.18	33.58	406.00	24.25	404.13	26.37		
19.12	410	203	411	192	408	131	111.98	0.90	1.78	410	48	412	38	409	40	26.25	0.86	472.32	N/A			
22.40	400.09	119.3	404.19	153.4	403.25	120.5	90.33430	0.8818	1.7671	404.39	46.12	400.63	39.33	403.77	38.15	22.5361	0.691	472.41	N/A			

Date / วันที่ 29 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 29 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Resen											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	MWh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
17.21	403.92	79.4	402.07	153.1	400.39	140.4	1.7359	0.89797	145.525	412.08	24.71	400.31	25.44	1.78972	0.7347	472.71	N/A				
23.10	405.62	173.0	407.37	127.6	404.33	127.1	1.7403	0.85751	99.9579	400.30	44.03	403.16	32.17	405.34	36.21	30.6958	0.79054	4572.98	N/A		

Date / วันที่ 30 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.32	406.36	212.2	404.03	127.5	407.33				162.0	122.15	0.912607	1.7912	400.36	73.20				409.07	24.04	
16.57	410	239	411	196	410	119	122.66	0.92	1.79	410	35	410	26	411	28	19.76	0.92	473.38	N/A		
22.30	405.54	188.0	407.59	164.3	405.13	129.4	101.3830	0.8774	1.7927	405.58	50.82	407.73	40.32	409.12	43.15	25.7690	0.8572	473.94	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 21/10/66

Verified By / ควบคุมตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (B.M. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.11.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07.57		17.52		22.28			
2	07.17		15.36		22.27			
3	08.34		20.00		22.56			
4	07.04		16.25		22.45			
5	07.30		14.51		22.18			
6	13.21		16.34		22.23			
7	8.00		17.14		22.15			
8	07.43		17.04		22.17			
9	07.33		15.33		22.27			
10	08.06		16.53		22.26			
11	08.45		17.43		23.10			
12	09.10		14.29		22.03			
13	09.50		18.03		00.27			
14	07.50		15.38		22.53			
15	12.23		14.53		22.47			
16	07.57		15.13		23.35			
17	07.50		16.00		22.55			
18	11.50		16.56		22.39			
19	07.50		14.53		22.39			
20	07.06		12.57		23.20			
21	07.49		12.21		22.50			
22	07.53		16.34		22.29			
23	7.20		15.38		23.16			
24	09.40		17.03		22.21			
25	07.55		12.21		23.02			
26	07.00		23.30		00.03			
27	07.09		18.49		23.02			
28	07.50		19.11		22.30			
29	11.20		18.00		23.11			
30	09.31		16.56		22.26			
31	12.16		17.00		23.19			

Verified By / ทบพจนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.11.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิเอร์ฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07.00		17.56		22.29			
2	07.18		15.38		22.29			
3	08.36		19.57		22.56			
4	07.06		16.29		22.48			
5	08.35		19.55		22.20			Test
6	13.23		16.41		22.25			
7	09.02		17.17		22.17			
8	09.46		17.07		22.18			
9	09.35		15:30		22.30			
10	08.07		14:51		22.30			
11	08.35		17.45		23.14			
12	07.07		14:24		22.45			test
13	08.00		18:05		00.18			
14	07.00		15:39		22.58			
15	07.17		14:54		22.49			
16	07.59		15:15		23.38			
17	07.55		16.43		22.57			
18	12.11		16.58		22.42			
19	09.55		14.56		23.16			Test
20	08.05		20.50		23.24			
21	07.52		22.15		22.52			
22	07.57		16.36		22.31			
23	7.20		15.40		23.19			
24	07.45		17.07		22.24			
25	07.08		20.23		23.06			
26	09.02		15.00		00.35			test
27	08.07		18.51		23.07			
28	07.05		19.13		22.93			
29	9.12		16.00		23.12			
30	07.50		17.00		22.29			
31	12.8		17.03		23.26			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.11.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...ตุลาคม... Year / ปี ..2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องปั่นไฟ	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	33 °C	57 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	7 PSI	48 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	481 ลิตร	479 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1507 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS N/A ST N/A TR N/A Phase-Phase / คู่เฟส ST N/A N/A N/A Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 HZ		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 ✓	27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	17h 45m	17h 55m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 5/10/66
Time / เวลา 14.30 น.

Date / วันที่ 05/10/66
Time / เวลา 15.40 น.

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...ตุลาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง			<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/			/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/			/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	94°C			57°C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A			N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 Psi			48 Psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A			[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/			/		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A			/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	478 L			476 L		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A			/		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/			/		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A			1500 RPM	
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS N/A	ST N/A	TR N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 292 V, SN 291 V, TN 292 V	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A			50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A			/		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		/			/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		/			/		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/			/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V			27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A			N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	18.0 H.			18.10 H.		
	Remark / หมายเหตุ :						

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 12/10/66
Time / เวลา 15.00

Date / วันที่ 12/10/66
Time / เวลา 15.20

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...ตุลาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	34 C	58 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	49 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	476 L	474 L		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS: RS ST TR Phase-Phase / คู่เฟส ST: N/A N/A N/A Phase-Phase / คู่เฟส TR:	RS: 401 V, ST: 402 V, TR: 402 V RN: 231 V, SN: 232 V, TN: 232 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 HZ		
Frequency Stability สถานะความถี่ไฟฟ้า		N/A	/		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	18h 10m	18h 20m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 19/10/66
Time / เวลา 14.50 น.

Date / วันที่ 19/10/66
Time / เวลา 15.30

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...ตุลาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 C / 95 F	57 C / 134 F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	49 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพพม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	473 ltr	471 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1503 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS N/A ST N/A TR N/A Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability สภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1V	29.0V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	18 h 25 m.	18 h 35 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Checked By / ตรวจสอบโดย : [Signature] Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย : [Signature] (อาคาร)

Date / วันที่ : 26/10/66
Time / เวลา : 14.30 น.

Date / วันที่ : 26/10/66
Time / เวลา : 15.15 น.

Date / วันที่ :

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 1 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย										
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	Mwh													
	R - S			S - T						T - R			R - S					S - T			T - R									
	V	A		V	A					V	A		V	A				V			A		V	A						
07.49	402.51	150.3		409.72	732.5		127.2		402.33		89.785	0.87264		1.7953		402.41	95.31		402.47	76.63		402.26	78.4		19.838	0.9335		419.11		N/A
13.17	411.18	161.0		412.98	174.1		162.0		410.92		107.019	0.85235		1.7969		411.47	44.16		412.94	32.17		411.02	40.86		26.298	0.8733		474.60		N/A
19.50	404.98	145.9		406.62	179.9		149.4		403.92		96.1499	0.87035		1.7999		404.91	48.63		406.55	36.43		403.57	48.98		24.902	0.8344		474.92		N/A

Date / วันที่ 2 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / ตู้เฟส			Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส			kW	PF	Mwh							
	R - S		T - R				S - T		T - R										
	V	A					V	A						V	A				
7.30	408	145	409	129	404	110	82.4	0.92	1.79.	409	55	410	26	404	28	19.7	0.92	474.7	N/A
14.17	400.14	254.0	410.91	200.7	410.14	139.9	134.470	0.94983	1.7823	400.31	33.64	410.7	23.33	410.32	33.22	21.2365	0.93694	475.10	N/A
19.09	403.87	203.2	410.77	171.8	402.72	139.9	103.444	0.88628	1.7997	400.39	43.91	411.13	31.60	403.87	36.90	20.9400	0.8194	475.31	N/A

Date / วันที่ 3 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)				
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	GWh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh						
	R - S			S - T						T - R			R - S						S - T			T - R		
	V		A	V		A				V		A	V		A				V		A	V		A
	V	A		V	A					V	A		V	A					V	A		V	A	
9-20	408	226		409	169		404	30		410	20		409	21		153	0.92	475.6	N/A					
16.30	4104.30	211.0		4053.4	267.8		404.97	39.50		406.00	30.58		405.16	31.17		22.4032	0.9670	475.68	N/A					
23.00	4084.48	216.5		411.56	139.4		408.73	49.04		411.12	29.21		409.91	34.58		18.54969	0.9391	475.84	N/A					

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 2 / 11 / 66 Time / เวลา 15.45

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / M. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 05.12.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 4 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
Date / วันที่ เวลา	Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส								KW	PF	Gwh	T - R				Mwh				
		R - S		S - T		T - R		V	A				V	A	V	A					
		V	A	V	A	V	A											V	A		
07.55		408	171	409	176	408	41	409	83	407	34	19.94	0.91	476.07	N/A						
7.20		404	254	406	218	404	30	406	20	405	22	5.18	0.89	476.1	N/A						
00.00		409.51	1667	411.54	122.4	409.13	144.13	411.98	92.76	409.52	9.92	21.042	0.8994	476.41	N/A						

Building / อาคาร The Reserve

Date / วันที่ 5 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 5 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566		EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)		
Time / เวลา		Phase - Phase / คู่เฟส										KW	PF	MWh
		R - S		S - T		T - R		V		A				
		V	A	V	A	V	A	V	A					
		V	A	V	A	V	A	V	A					
09.11	406	181	407	158	405	122	405	23	16.55	0.90	476.64	N/A		
19.32	409.63	255.3	411.78	191.1	409.10	176.3	411.72	37.99	409.62	47.22	25.94610	476.86	N/A	
23.50	409.71	162.6	401.52	193.5	408.78	129.7	407.98	93.50	406.15	39.16	22.5501	476.95	N/A	

Building / อาคาร The Reserv

Date / วันที่ 6 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 6		Month / เดือน พฤศจิกายน		Year / ปี 2566		EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Phase - Phase / คู่เฟส		KW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R						
	V		A		V		A		V		A						
	V		A		V		A		V		A						
7.30	410	161	411	122	410	115	410	31	411	25	410	28	19.7	0.92	477.1	N/A	
17.53	409.5	156.6	409.5	143.2	409.60	175.3	409.62	32.06	409.62	21.84	409.56	23.92	16.6799	0.9238	677.37	N/A	
00.00	408.53	183.0	410.75	126.9	409.00	162.9	409.45	44.41	411.18	31.83	409.42	36.68	21.0097	0.78954	477.52	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจเช็คโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 4/11/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 7 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1		Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)		Recorded By บันทึกโดย
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	PF	Mwh		
		R - S		S - T		T - R								
		V	A	V	A	V	A							
06.37	408	144	409	27	411	18	410	19	13.48	0.86	477.74	N/A		
12.55	403.53	272.0	402.56	96.03	402.30	34.39	402.30	33.29	23.2825	0.8472	477.96	N/A		
19.00	412.49	170.1	412.19	49.45	414.05	37.73	411.91	42.18	26.2414	0.99100	478.05	N/A		
Building / อาคาร The Reserve														

Date / วันที่ 8 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Mwh
	R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				
08.09	409	145	410	102	409	100	1.8130	0.85	70.83	478.29
15.57	403.53	321.6	411.32	297.7	411.46	203.4	1.8143	0.9636	197.145	478.44
06.10	403.14	147.8	405.92	140.5	403.54	110.1	1.8159	0.9249	81.9755	478.81
Building / อาคาร The Reserve										
Date / วันที่ 8 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566										

Date / วันที่ 9 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)				
Date / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส										PF	KW	Mwh	
	R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A								
	V	A	V	A	V	A								
	405	147	406	143	405	103	1.8160	0.91	79.10		478.8	N/A		
04.03	409.93	174.1	411.09	183.6	410.33	135.9	1.87.92	0.8883	1.87.92		478.96	N/A		
22.33	411	208	413	168	411	176	1.81.67	0.9432	1.81.67		479.16	N/A		
Building / อาคาร The Reserve														
Date / วันที่ 9 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566														
EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														
	Phase - Phase / ตู้เฟส <td rowspan="4">Gwh</td> <td rowspan="4">PF</td> <td rowspan="4">KW</td> <td rowspan="4">Mwh</td>										Gwh	PF	KW	Mwh
	R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A								
	V	A	V	A	V	A								
	405	147	406	143	405	103	1.8160	0.91	79.10		478.8	N/A		
04.03	409.93	174.1	411.09	183.6	410.33	135.9	1.87.92	0.8883	1.87.92		478.96	N/A		
22.33	411	208	413	168	411	176	1.81.67	0.9432	1.81.67		479.16	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 4/12/66 Time / เวลา

Verified By / ทบทวนและสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 10 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย			
	Phase - Phase / เฟส						KW				PF		Gwh		Phase - Phase / เฟส								kW	PF	Mwh
	R - S		S - T		T - R										R - S		S - T		T - R						
	V		A		V		A		V		A		V		A		V		A						
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A					
08:00	407.57	190.7	408.92	121.9	407.62	116.7	92.3863	0.9160	1.3194	39.84	408.81	23.13	407.70	25.62	17.9016	0.9214	479.40	N/A							
17:57	408	149	409	169	407	138	99.1	0.91	1.81	407	409	42.7	407	46.1	29.9	0.88	479.5	N/A							
22:00	407.06	176.6	411.07	172.6	408.44	149.1	105.7737	0.88145	1.3800	53.37	411.09	47.73	408.39	45.16	29.0206	0.82513	479.70	N/A							
																					Building / Name The Reserve				

Date / วันที่ 11 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)					
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						Gwh	KW	PF	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	Mwh							
	R - S			S - T						T - R			R - S						S - T			T - R			
	V		A	V		A				V		A	V		A				V		A	V		A	
	V	A		V	A					V	A		V	A					V		A		V	A	
10:30	407.99	180.9		408.15	177.5		127.29	0.94533	1.8816	407.98	32.96		407.26	23.78		407.93	24.32	17.5124	0.90995	479.99	N/A				
18:00	408.1	243		407.7	208		162.7	0.95	1.82	411	35		412	26		410	27	19.8	0.92	480.1	N/A				
22:00	413	163		411	160		93.94	0.85	1.827	413	47		414	33		412	37	22.66	0.82	480.28	N/A				

Date / วันที่ 12 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	MWh
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / เฟส						kW	PF				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
08:00	404.98	144.9	406.05	440.0	403.50	195.9	88.8084	0.91854	1.8254	404.49	371.01	405.95	271.62	408.34	28.77	10.0583	0.92198	480.51			
08:01	404.85	215.2	402.57	755.8	400.86	159.0	714.785	0.91909	1.82083	604.86	42874	40730	3591	400.07	31.14	24.1892	0.95844	480.71			
22:00	410	189	413	167	409	165	99.32	0.87	1.8254	410	45	413	33	409	38	22.59	0.91	480.82			

Remark / หมายเหตุ

Note:
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใช้ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 10/11/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ 05.12.66



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5
Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 13 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 13 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2560										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย					
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Phase - Phase / คู่เฟส										Mwh	PF	KW			
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	KW	R - S					S - T					T - R							
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V				A		
08.00	406.62	158.9	408.16	114.0	406.68	103.6	0.97591	0.88896	1.9261	406.50	39.70	407.00	23.08	406.41	25.71	17.9447	0.41944	481.05	N/A							
17.32	410.17	173.7	411.94	169.9	410.49	122.0	10.7337	0.92407	1.8273	410.22	47.20	412.12	35.36	410.67	32.95	24.0303	0.85973	481.23	N/A							
22.51	410	182	412	166	409	123	95.87	0.89	1.8278	410	46	412	35	409	39	24.01	0.83	481.88	N/A							
																				Building / อาคาร The Reserve						

Date / วันที่ 14 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh	PF	KW			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.00	A12.94	168.0	413.46	141.5	412.80				120.7	944.885	0.92759	1.8285	412.41	34.74				413.46	25.19	
16.03	A1000	244.3	411.64	192.0	410.65	133.2	733.53	0.9544	1.8276	410.8	33.73	411.95	24.53	412.33	28.54	18.2627	0.9326	481.77	N/A		
22.29	A10	180	413	159	410	130	104.41	0.87	1.8304	411	46	413	35	410	39	24.1769	0.86	481.92	N/A		
Building / อาคาร The Reserve																					

Date / วันที่ 15 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
08.00	405.59	171.4	406.49	107.4	405.90	114.3	85.014	0.92444	1.9312	405.63	34.08	407.14	25.49	406.10	28.14	41.5712	0.92794	482.16	N/A	
14.16	403.03	236.3	404.65	186.7	404.19	141.3	728.43	0.95377	1.8319	403.37	41.82	404.26	32.4	404.40	53.85	23.270	0.93437	482.23	N/A	
22.40	407	225	410	140	406	241	131.93	0.92767	1.8326	406	65	410	54	406	56	34.1620	0.93071	482.48	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ 14/12/66 Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (อาคารอาคาร)
Date / วันที่ 05.12.66

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 16 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 16 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย						
Time / เวลา										MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										MWh	PF	kW					
										Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh							PF	kW			
										R-S			S-T			T-R			V						A	V	A
										V	A	V	A	V	A	V	A	V									
10.00	60.4	26.9	60.9	17.1	60.8	15.6	40.6	3.8	41.0	2.9	40.9	3.0	21.5	0.95	682.35	N/A											
11.00	65.2	27.5	60.8	16.4	60.9	10.3	40.7	3.6	40.8	2.8	40.8	3.0	21.2	0.83	682.35	N/A											
12.44	40.8	21.5	41.0	18.2	40.7	15.5	40.6	4.0	41.0	3.0	40.8	3.8	22.5	0.80	483.03	N/A											
										Building / อาคาร The Reserve																	

Date / วันที่ 17 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 17 MONDAY 17 SEP 2018	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	08.00	40.4	14.6	40.5	12.6	40.6				10.6	21.9132	0.89419	1.8362	40.3	18				35.12	40.4		14.88
16.54	40.0	25.6	40.1	25.6	40.1	15.9	132.4	0.94	1.813	40.0	55	55	40.1	45	40.1	27	23.1	23.1	0.93	483.44	N/A	
17.35	40.4	16.4	40.4	12.9	40.4	10.3	28.2831	0.8349	1.8379	40.3	13	40.3	13	33.2	40.3	13	33.2	22.528	0.83485	483.10	N/A	
Building / อาคาร The Reserve																						

Date / วันที่ 18 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R-S		S-T		T-R				R-S		S-T		T-R								
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A							
	11.30	405.07	131.1	406.58	109.7	404.88			125.3	94.71	0.950	978.56	1.9385	405.16				93.99	406.42	23.14	
18.00	407	169	408	148	406	115	87.17	0.98	1.83		608	47	609	75	607	78	24.7	0.94	484.20	N/A	
22.45	406	162	406	125	406	130	86.9551	0.98	1.8401		407	46	408	33	406	38	23.5854	0.91	484.14	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟกเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนโดย
Signature / ลงชื่อ (อาคาร)

Date / วันที่ 16/11/66 Time / เวลา

05.12.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ในรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 19 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh					
	R - S			S - T						T - R			KW	PF	Mwh						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V					A				
09.00	403.98	171.2	405.47	105.4	403.94	87.99	16.1023	0.86526	1.84408	405.20	21.967	405.26	80.97	403.81	23.81	16.2094	0.90473	484.38	N/A		
12.04	406.17	169.4	402.55	90.55	405.07	152.0	117.807	0.89533	1.9419	406.35	31.97	407.58	30.13	403.31	91.43	18.1033	0.90572	484.36	N/A		
23.04	408	171	410	126	408	125	92.4182	0.83	1.9425	408	34	410	44	407	46	21.2584	0.78	484.69	N/A		
										Building / อาคาร The Reserve											

Date / วันที่ 20 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)				
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	KW	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh						
	R - S			S - T						T - R			R - S						S - T			T - R		
	V			A						V			A						V			A		
	V			A						V			A						V			A		
09.00	411.15	195.0	412.62	101.7	411.49	101.7	65.19940	0.83842	1.84931	411.34	28.29	412.68	17.70	411.35	20.98	19.9825	0.8587	424.92	N/A					
17.37	403.16	160.0	401.0	167.3	402.31	137.7	103.200	0.91099	1.24441	408.33	43.10	409.58	33.68	408.20	37.44	24.1167	0.93355	485.10	N/A					
23.55	40	217	403	152	406	143	102.852	0.89	1.8446	406	47	408	34	406	38	22.7105	0.80	485.24	N/A					
										Building / อาคาร The Reserv														

Date / วันที่ 21 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														Room Temp
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส														Gwh	PF	kW	Mwh	อุณหภูมิห้อง (°C)									
	R - S						S - T				T - R																	
	V		A		V		A		V		A																	
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A																
08:00	406.10	147.3	407.93	121.5	401.28	93.30	406.32	33.70	409.10	23.06	401.10	25.60	17.79	55	0.90046	485.46	N/A											
16:43	410.33	180.0	413.33	189.5	412.94	108.9	412.14	37.36	413.23	23.77	412.36	23.62	18.21	55	0.9334	483.63	N/A											
22:51	410	170	412	171	410	104	410	46	411	33	410	38	22.61	59	0.80	485.79	N/A											

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ / Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 19/11/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ / วิศวกรอาคาร

Date / วันที่ 05.12.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 22 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp	Recorded By
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	อุณหภูมิห้อง (°C)	บันทึกโดย		
		R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
09:00	408.95	166.0	409.40	144.6	408.49	12.62	0.8799	1.8476	0.8799	84.1525	408.06	27.21	409.34	17.63	408.39	19.53	19.2804	0.8471	486.01	N/A	
15:50	408.40	166.0	409.40	144.6	408.49	12.62	0.8799	1.8476	0.8799	84.1525	408.06	27.21	409.34	17.63	408.39	19.53	19.2804	0.8471	486.01	N/A	
22:49	408.40	166.0	409.40	144.6	408.49	12.62	0.8799	1.8476	0.8799	84.1525	408.06	27.21	409.34	17.63	408.39	19.53	19.2804	0.8471	486.01	N/A	

Date / วันที่ 23 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 23 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Gwh	PF	KW	Mwh						
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Phase - Phase / ตู้เฟส														
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T							T - R				
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A						V	A			
7:30	408.4	149	409	157	408	102	0.64	0.89	1.83	0.89	17.7	481.56	N/A							
15:50	408.80	379.9	410.02	223.1	410.32	134.1	128.64	0.9288	1.8511	0.89	17.627	488.91	N/A							
23:04	410	202	412	143	410	190	0.7455	0.86	1.8321	0.86	21.1257	486.91	N/A							
															Building / อาคาร The Resen					

Date / วันที่ 24 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 24 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)				
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	MWh		
	R - S			S - T			T - R			R - S				S - T			T - R							
	V		A	V		A	V		A	V				A	V		A	V					A	
	V	A		V	A		V	A		V				A		V	A		V				A	
7:20	400.7	161		400.9	135		400.7	102		81.3	0.87	1.85		400.4	23		400.8	26		12.5	0.90	489.11		
15:53	401.69	906.1		402.62	202.4		404.21	125.2		151.783	0.9353	18.933		401.89	60.05		402.53	411.91		25.64	0.9018	488.273		
22:30	4010.57	201.7		4012.66	142.9		4010.99	111.1		95.9166	0.87510	1.8567		4011.98	47.25		4013.98	411.10		39.81	0.8822	489.46		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 22/11/66 Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (อาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 25 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	PF	MWh									
		R - S			S - T													T - R			
		V		A	V		A											V		A	
		V	A	V	A	V	A														
7.30	407	160	409	180	407	129	100.0	0.91	1.85	409	31	209	20	208	23	16.0	0.89	487.6	N/A		
14.53	410	365	411	287	410	213	198.701	0.96	1.8563	410	63	412	54	411	53	38.6146	0.90	487.82	N/A		
23.22	401.06	167.0	410.21	146.0	408.24	146.9	107.800	0.83349	1.8576	409.11	46.06	410.73	34.09	409.40	38.21	22.7499	0.81185	488.03	N/A		
										Building / อาคาร The Reserve											

Date / วันที่ 26 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 20 Monday 17 Nov 2020	MDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)				
	Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh							
		R - S			S - T					T - R			R - S						S - T			T - R			
		V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A				V	A		V	A		
07.03	403.78	211.6	408.00	100.6	405.81	146.5	0.9733	1.3534	0.9733	406.02	32.41	408.91	21.64	405.73	23.99	11.5163	0.92400	488.37	N/A						
14.55	407	276	409	230	407	163	0.94	1.5593	0.94	406	40	409	30	407	32	23.6612	0.92	486.36	N/A						
23.10	411.21	173.6	412.23	143.7	410.13	118.2	0.97932	2.603	0.97932	412.00	46.69	413.96	33.19	410.73	37.78	22.5196	0.90813	488.58	N/A						
Building / อาคาร The Reserve																									

Date / วันที่ 27 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 2 / MONDAY / วันจันทร์	MDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)					
	Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						GWh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	MWh							
		R - S			S - T						T - R			R - S						S - T			T - R			
		V		A	V		A				V		A	V		A				V		A	V		A	
10.02	405.97	224.2	406.74	223.9	406.95	146.5	102.404	0.9349	1.8613	405.23	32.23	406.15	22.65	406.30	23.30	16.383	0.92554	423.34	N/A							
15.06	409	413	410	207	409	153	133.171	0.94	1.8619	409	37	410	27	409	29	30.2682	0.90	488.94	N/A							
23.13	405.19	202.1	407.74	150.2	404.44	141.9	102.655	0.97168	1.8609	405.131	45.51	407.02	35.35	404.96	59.31	21.1394	0.77533	449.14	N/A							

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 26/11/66

Time / เวลา 12.00

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (วิศวกรอาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

Time / เวลา 12.00

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 28 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
Time / เวลา		Phase - Phase / เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	Mwh										
		R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R														
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A													
08.38	411.00	159.0	411.79	165.3	410.96	120.1	0.93009	93.0009	0.83878	13.6317	0.83878	13.6317	0.83878	13.6317	0.83878	13.6317	0.83878	13.6317	0.83878	13.6317	0.83878	13.6317	N/A	2					
13.51	407	233	408	163	407	146	0.92	119.463	0.92	1.8699	0.92	1.8699	0.92	1.8699	0.92	1.8699	0.92	1.8699	0.92	1.8699	0.92	1.8699	N/A						
17.12	408.73	145.5	410.15	156.9	407.92	102.3	0.850071	85.0071	0.84027	1.8654	0.84027	1.8654	0.84027	1.8654	0.84027	1.8654	0.84027	1.8654	0.84027	1.8654	0.84027	1.8654	N/A						
														Building / อาคาร The Reserve															

Date / วันที่ 29 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Date / วันที่ 29 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. F อุณหภูมิห้อง (°C)				
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Phase - Phase / เฟส										KW	PF	Mwh
		Phase - Phase / เฟส					S - T					T - R												
		R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R						
		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A					
02.06	402.91	182.7	404.69	121.5	404.75	87.20	0.85785	85.8020	1.86600	0.85785	85.8020	33.91	405.82	23.08	406.13	28.59	18.6737	0.93502	423.90	N/A				
17.00	411	171	412	179	411	125	0.91	105.838	1.4672	0.91	105.838	35	413	26	412	27	19.8798	0.93	490.08	N/A				
05.19	410.93	150.5	412.93	133.2	409.89	120.1	0.84009	84.009	1.8679	0.84009	84.009	40.91	412.98	37.98	410.04	41.16	95.6352	0.84491	490.21	N/A				
																				Building / อาคาร The Reserve				

Date / วันที่ 30 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1		Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)		
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						Gwh	PF	kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A								
09.43	408.57	188.5	410.6	173.3	409.81	113.3	0.90812	1.8686	102.831	0.90812	16.5350	0.90812	4190.109	N/A
10.36	410	272	412	218	411	162	0.94	146.197	146.197	0.94	22.6427	0.92	496.58	N/A
23.45	408.81	190.7	410.71	187.4	408.40	117.24	0.88123	88.123	95.8403	0.88123	90.8116	0.78717	490.80	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม / Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 28 / 10 / 66 Time / เวลา 05.12.66

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 05.12.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิเอร์ฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07.02		18.16		22.39			
2	07.10		18.20		22.09			
3	07.00		16.30		22.41			
4	07.54		13.20		23.21			
5	09.09		14.32		22.16			
6	06.02		17.53		23.34			
7	06.06		18.55		22.25			
8	06.08		15.57		06.14			
9	7.35		14.03		22.32			
10	08.00		14.50		21.36			
11	10.04		16.45		22.59			
12	07.56		18.21		22.37			
13	07.50		18.31		22.50			
14	07.44		16.07		22.04			
15	08.01		18.20		22.39			
16	10.20		19.02		22.43			
17	07.56		16.20		22.55			
18	07.20		18.20		22.44			
19	08.22		17.46		22.03			
20	08.16		17.37		22.54			
21	07.42		16.39		22.50			
22	08.11		15.58		22.49			
23	7.30		13.11		23.03			
24	7.20		15.38		22.36			
25	8.15		14.53		22.59			
26	09.08		14.55		22.47			
27	10.02		15.05		23.06			
28	08.37		13.50		22.40			
29	08.45		17.05		22.08			
30	09.43		14.35		23.07			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (S.M. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:43		18:18		22:41			
2	7:40		18:22		23:11			TEST
3	17:30		16:31		22:43			
4	07:58		17:25		22:25			
5	09:13		19:30		22:50			
6	08:06		17:55		23:38			
7	08:39		18:58		22:27			
8	08:11		15:55		06:16			
9	7:45		13:52		22:35			TEST
10	08:02		17:59		21:58			
11	10:05		16:43		23:02			
12	07:56		18:13		22:40			
13	07:41		17:33		22:53			
14	07:46		16:09		22:31			
15	08:03		14:10		22:42			TEST
16	10:25		19:04		22:46			
17	07:57		16:55		22:56			
18	09:45		18:25		22:44			
19	08:24		17:42		23:07			
20	08:19		17:32		22:57			
21	07:45		18:40		22:53			
22	08:14		15:55		22:51			test
23	2:33		15:12		23:06			
24	9:22		15:35		22:37			
25	8:15		14:55		22:01			
26	09:10		14:56		22:49			
27	12:04		15:04		23:05			
28	08:39		13:53		22:42			
29	07:47		17:06		22:09			
30	09:58		14:39		23:10			test
31								

Verified By / ทบพวนตรวจสอบโดย

Signature /  / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C	61 °C			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	7 PSI	49 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	471 ลิตร	469 ลิตร			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
		Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
		Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS: RS N/A, ST N/A, TR N/A Phase-Phase / คู่เฟส ST: N/A, N/A, N/A Phase-Phase / คู่เฟส TR: N/A, N/A, N/A	RS: 402 V, ST: 401 V, TR: 402 V RN: 232 V, SN: 232 V, TN: 231 V			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 HZ			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	27.0 V			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	18 h 54 m	19 h 4 m			
	Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 2/11/66
Time / เวลา 14.25 น.

Date / วันที่ 2/11/66
Time / เวลา 14.27 น.

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ..2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียฟ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35°C / 95°F	52°C / 125°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	54 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	469 ลิตร	467 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 HZ		
Frequency Stability สถานะความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.7 V	27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)	19 H 4 M	19 H 14 M		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 17/11/66
Time / เวลา 13.50 น.

Date / วันที่ 17/11/66
Time / เวลา 14.05 น.

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...พฤศจิกายน... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	34°C / 93°F	65°C / 149°F			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	47 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	467 L	465 L			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 231 V, TN 292 V			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2V	27.0V			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	19 h 14 m	19 h 24 m			
Remark / หมายเหตุ :						

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 15/11/66
Time / เวลา 14:55

Date / วันที่ 16/11/66
Time / เวลา 15:20

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ วีเชิร์ฟ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)	34°C / 93°F	65°C / 149°F			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0.96 bar / 5 PSI	48 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	465L	463L			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V RN 292 V, SN 292 V, TN 291 V			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A			
Control Section / ส่วนควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	27.0 V			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	19 h 24 m	19 h 32 m			
	Remark / หมายเหตุ :					

Date / วันที่ 22/11/66
Time / เวลา 11:00 น.

Date / วันที่ 22/11/66
Time / เวลา 16:30 น.

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...5... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	34°C 93°F	51°C 125°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	54 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	463 ลิตร	461 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1503 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 HZ		
Frequency Stability สถานการณ์ความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	19 h 34 m	19 h 44 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note: Please use N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 30/11/66
Time / เวลา 14.35 น.

Date / วันที่ 31/11/66
Time / เวลา 15.30 น.

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	MWh				
	R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	07.58	404.3	192.4	400.1	157.5	404.77				740.0	404.4	33.9	404.4	21.0	23.0				404.32	23.0		
11.52	406.57	219.4	407.8	209.7	407.01	146.6	406.72	37.43	406.05	30.70	26.26	407.14	31.03	16.551	0.9300	491.12	N/A					
23.04	404	173	406	135	403	160	404	44	406	31	404	36	40.6357	0.77	491.34	N/A						
Date / วันที่ 2 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566																						

Date / วันที่ 2 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566															Building / อาคาร The Reserve																
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1															EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1															Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / เฟส									Gwh	PF	KW	Phase - Phase / เฟส									PF	Mwh								
	R-S			S-T			T-R						R-S			S-T			T-R					KW							
	V		A	V		A	V		A				V		A	V		A	V		A										
	V	A	A	V	A	A	V	A	A				V	A	A	V	A	A	V	A	A										
7.00	606	255		608	202		606				0.95	136.2		1.87		607	36		604	27		607	27		82.64	0.90		241.6	N/A		
	406.77	255.7		408.74	202.5		406.92				136.226	0.89597		1.87066		407.31	36.40		409.40	29.04		407.49	27.94		23.867	0.9085		491.64	N/A		
22.54	410	166		412	179		409				135	0.88		1.87334		410	45		412	33		409	38		22.5552	0.81		491.91	N/A		

Date / วันที่ 3 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Residence												
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / เฟส					kW	PF	Mwh						
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A				
07.05	404.3	151.3	407.4	120.4	405.3	204.6	177.834	0.9108	1.8367	406.0	34.4	407.3	22.81	40.57	29.82	12.5661	0.9236	402.12	N/A			
20.55	404.40	306.0	406.05	283.9	404.31	201.4	179.113	0.95824	1.8797	406.91	34.03	406.92	23.70	404.44	25.60	17.7675	0.9164	402.27	N/A			
23.13	408	170	410	165	407	138	96.5116	0.86	1.8789	408	44.14	410	31	407	36	30.6517	0.77	402.45	N/A			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 4 / 12 / 66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (M. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10.1.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh	PF					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	7-30	409	166	410	176	409				141	104.9	0.91	1.87	409	33			410	23	409		
19:40	409.99	163.4	405.54	160.7	402.43	142.4	124.35	0.9346	1.8803	409.81	36.56	405.96	27.90	404.69	28.35	19.6251	0.9376	492.84	N/A			
22:33	409.46	161.9	411.50	162.6	409.03	143.0	99.675	0.8903	1.8815	409.84	47.38	411.2	35.13	409.93	37.62	24.749	0.8931	492.99	N/A			

Date / วันที่ 5 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	7-30	405	222	408	193	406				160	126.6	0.93	1.88	406	21		409	21	406	23	
21-50	406.78	161.0	408.72	240.9	406.59	160.0	119.617	0.9970	1.8894	407.57	102.37	409.57	400.01	407.97	97.69	18.5615	0.92477	493.98	N/A		
23-54	411.00	162.1	412.77	163.7	406.64	124.6	92.5144	0.54644	1.8540	910.47	449.03	419.83	3816	4101.97	24106	25.7200	0.3744	493.57	N/A		

Date / วันที่ 6 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	MWh	PF	kW					
	R - S		S - T		T - R												
	V	A	V	A	V	A											
	V	A	V	A	V	A							V	A	V		A
8-00	408	155	409	153	407	111	88.5	0.90	1.84	408	153	408	153	17.8	0.922	493.7	N/A
15-49	409	196	410	248	409	134	128.095	0.93	1.869	408	133	409	23	17.919	0.92	493.92	N/A
22-49	409.42	163.7	410.87	206.9	403.64	142.4	107.053	0.8903	1.8815	409.32	147.31	410.34	35.99	24.749	0.8903	494.09	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ชื่อ Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ชื่อ Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 12/12/66 Time / เวลา

Date / วันที่ 12/12/66 Time / เวลา

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย					
	Phase - Phase / เฟสไฟต์						Phase - Phase / เฟสไฟต์												
	R - S		S - T		T - R		Gwh	PF	R - S		S - T				T - R		Mwh	PF	KW
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A			V	A			
8.00	404	145	405	130	404	58	1.388	0.96	35.4	33	405	22	406	25	7.7	0.91	494.3	N/A	
14.03	405	237	407	135	406	135	1.8882	0.90	111.957	32	407	22	406	24	16.6961	0.91	494.42	N/A	
22.56	410.05	172.5	412.55	146.6	410.6	103.9	1.8292		97.3427	55.31	412.53	32.76	412.07	37.62	22.4730	0.9669	494.60	N/A	

Date / วันที่ 8 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 8 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserv													
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1													
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)				
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T						T - R			
			V		A					V		A		V						A			
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					V	A		
08:00	404.71	152.5	410.47	150.6	409.20	108.6	409.99	35.76	410.40	24.54	409.91	29.42	12.9638	0.9191	494.85	N/A							
18:50	400.9	145	406	142	407	147	408	54	410	45	407	45	28.7	0.88	495.0	N/A							
22:17	410.48	173.5	412.5	159.1	409.2	163.4	412.07	47.43	413.24	34.95	410.15	39.44	24.225	0.9528	495.18	N/A							

Date / วันที่ 9 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 9 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Reserve																	
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / เฟส						KW	PF	MWh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.43	405	188	406	151	405				158	406	37	408	27	406				29	20.6554	
16.30	406	337	407	244	409	202	409	36	411	25	410	27	19.96	0.92	495.5	N/A					
23.30	407.61	171.2	409.57	142.6	407.49	112.2	407.57	46.75	409.63	33.40	407.37	39.10	22.4148	0.8188	495.74	N/A					

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /  Sup. / หัวหน้างาน

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature /  / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 12/12/66 Time / เวลา

Date / วันที่ 10.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย		
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh			PF	kW
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
	07:00	409.04	199.9	406.30	160.9	406.88				144.3	1.8948	0.9301	104.31	0.9301	104.31					
15:00	408.24	344.8	406.4	277.2	409.30	702.9	1.8945	0.9302	104.31	0.9302	104.31	57.34	409	6.128	53.44	34.334	0.9302	49.61	N/A	
23:50	411.22	164.4	403.55	190.6	410.69	158.7	1.9976	0.8708	97.09	0.8708	97.09	40.12	410.04	40.12	38.14	12.413	0.8708	49.64	N/A	

Date / วันที่ 11 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 11 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reserve											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส					Mwh	PF	kW					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	09:41	406	243.6	406	240.2				406	144.6	0.94	163.923	1.8487				0.94	163.923	406	32.09	
17:19	405	184.5	405	220.5	405	159.7	0.91	170.880	1.2997	0.91	170.880	406.17	33.30	403.77	21.33	409.06	23.53	161.342	496.70	N/A	
23:50	405.88	149.4	403.59	174.7	405.24	164.4	0.92582	111.341	1.00087	0.92582	111.341	405.44	45.44	403.78	34.10	405.58	38.66	92.2028	496.84	N/A	

Date / วันที่ 12 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh	PF	KW			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	7:37	605	162	606	159	605				144	1.90	0.91	107.1	604	94				603	24	
15:41	408	353	409	311	409	181	1.9035	0.95	190.506	408	32	410	24	409	25	18.3489	0.91	497.21	N/A		
20:45	409.04	142.8	411.46	212.7	408.74	197.0	1.9030	0.8764	109.789	409.17	44.74	411.52	33.46	409.01	37.82	11.0839	0.8758	409.98	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 12/12/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 12/12/66

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 13 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	Phase - Phase / คู่เฟส					Mwh				
	R-S		S-T		T-R			R-S	S-T		T-R						
	V	A	V	A	V				A	V	A	V		A			
8:00	40.5	15.6	40.5	21.2	40.4	17.2	0.91	106.5	32	40.5	22	40.4	25	17.2	0.91	497.6	N/A
16:34	44.0	24.2	44.1	24.9	44.1	16.1	0.94	159.434	32.31	44.2	23.22	44.1	25.78	17.348	0.9308	497.8	N/A
22:27	40.7	22.9	40.9	19.6	40.7	14.8	0.88	112.681	57	41.0	49	40.7	50	32.7131	0.87	497.93	N/A

Date / วันที่ 14 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	KW	PF	Mwh	kW	PF	Mwh				
	R-S		S-T		T-R												
	V	A	V	A	V	A											
														R-S	S-T	T-R	
08.16	40.05	17.16	40.7	16.9	40.6	17.09	40.8	19.20	40.7	24.67	15.053	0.9407	202.17	N/A			
17.08	41.0	31.38	41.1	24.21	41.0	35.88	41.2	28.80	41.1	2.23	32.985	0.9404	449.33	N/A			
22.46	41.0	22.2	41.3	18.6	41.1	52	41.3	43	41.1	45	28.327	0.81	498.49	N/A			

Date / วันที่ 15 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh					
	R-S		S-T		T-R					R-S		S-T		T-R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	10:40	406.28	290.2	407.99	230.0	407.45				168.2	156.110	0.95052	1.9107	409.10	30.74		408.43	44.48	408.95	29.89	
13:52	604	396	411	239	410	161	178-3	0.94	1.91	608	77	411	237	410	25-	14.17	0.91	498.83	N/A		
22:43	409	194	412	165	409	118	91.1143	0.95	1.9128	409	44	411	94	409	38	22.3936	0.91	499.05	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 20/12/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานผลการตรวจสอบแบบกระจายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF	KW				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	10:20	407.54	293.9	403.90	442.5	407.10				452.7	196.725	0.95242	1.9139	406.14	471.40				408.93	401.97		
14:36	209	281	412	254	410	167	182.8	0.76	1.71	1.71	104	37	411	27	410	29	20.77	0.92	449.41	N/A		
18:31	406	223.0	404	192.2	406	133.1	117.03	0.92	1.9157	1.9157	406.79	46.82	402.00	35.19	406.35	34.25	22.609	0.8377	447.59	N/A		

Date / วันที่ 17 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	GWh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	MWh					
	R - S		T - R	S - T					R - S		T - R	S - T									
	V	A		V	A				V	A		V	A								
																	V	A	V	A	
07:00	407.63	308.9	400.92	291.9	407.90	189.4	16.774	0.9622	1.9173	407.87	59.46	412.45	30.81	409.98	31.87	21.0510	0.95013	449.88	N/A		
18:04	46.8	181	406	274.2	406	762.7	122.146	0.9065	1.9185	40.9	41.60	40.1	76.11	20.6	39.09	24.02	0.85303	450.03	N/A		
22:52	407	199	410	242	406	214	126.334	0.92	1.9190	406	46	410	35	407	40	23.9833	0.82	500.14	N/A		

Date / วันที่ 18 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A					V	A	V	A									
10:10	411.82	255.6	414.02	442.4	419.44	132.9	140.101	0.9363	1.9204	413.8	33.42	414.01	22.15	414.94	25.21	18.1408	0.9477	500.42	N/A		
14:45	408.1	260.2	407.30	295.3	408.62	702.0	143.793	0.9444	1.923	403.07	39.46	403.00	33.12	404.19	30.02	21.7747	0.9386	500.47	N/A		
22:59	407	207	410	263	407	155	118.450	0.89	1.919	407	46	410	34	407	36	22.5039	0.80	500.69	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / วิศวกรช่าง)

Date / วันที่ 30/12/66 Time / เวลา

Verified By / ทบทวนและตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10.1.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 7

Date / วันที่ 19 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)		Recorded By บันทึกโดย	
		Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	KW		PF		Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh						
		R - S		S - T		T - R							R - S		S - T		T - R								
		V	A	V	A	V	A						V	A	V	A	V	A							
		15.55	409.08	149.1	410.15	131.8	409.13						151.7	1.9227	0.9280	94.715	0.0080	0.9280		410.68	24.53				
16.50	408.33	315.4	409.90	232.0	409.92	121.7	1.9239	0.9268	149.328	0.0081	0.9268	409.12	33.62	440.4	23.29	410.59	25.23	17.7081	0.9330	509.17	N/A				
17.02	411	213	413	197	410	180	1.9246	0.91	123.262	0.0081	0.91	410	47	413	35	410	39	29.0055	0.83	321.26	N/A				

Date / วันที่ 20 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve												
Date / วันที่ 20	Month / เดือน ธันวาคม	Year / ปี 2566	EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	PF		MWh
	R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A						
08.10	408.26	143.4	408.46	157.3	408.21	100.6	0.9261	0.9261	96.915	0.0081	N/A	
18.18	412	197	414	204	412	133	1.928	0.92	117.8	0.0082	N/A	
22.45	408	226	410	198	408	120	1.9294	0.87	112.934	0.0082	N/A	

Date / วันที่ 21 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve												
Date / วันที่ 21 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566		EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
		Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	MWh		
		R - S		S - T		T - R						
Time / เวลา	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A		
07.23	405	132.6	406	131.1	405	81.7	0.9283	0.9283	71.833	0.0083	N/A	
17.57	410	281	412	194	410	160	1.928	0.94	142.8	0.0084	N/A	
22.40	406	203	408	198	406	116	1.9377	0.89	108.777	0.0085	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / (ลงชื่อ) Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Date / วันที่ 20/12/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / (ลงชื่อ) / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 19.12.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย			
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส										
	R-S		S-T		T-R		R-S		S-T		T-R						
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A					
07.34	46.0	132.7	40.3	131.3	40.7	81.59	40.9	32.08	40.3	80.55	40.7	25.32	17.3647	0.9403	502.59	N/A	
18.14	46.1	176	41.2	127	41.1	96	41.2	46	41.3	75	41.2	39	27.9	0.87	502.29	N/A	
09.05	209.20	146.1	410.56	195.3	407.49	118.7	409.22	45.88	410.44	34.16	408.39	39.29	98.2445	0.79001	502.91	N/A	

Date / วันที่ 23 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 23 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566				Building / อาคาร The Reserve															
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / คู่เฟส			KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส			KW	PF	MWh							
	R - S		T - R				S - T		T - R										
	V	A					V	A						V	A				
07.19	406	173.2	40.7	110.6	40.6	102.2	67.102	0.86390	1.9332	40.6	32.03	40.9	22.52	40.5	30.43	20.1353	0.73489	503.12	N/A
14.43	407	205	40.9	202	40.8	123	121.020	0.94	1.9339	40.8	37	40.9	17	40.8	30	20.8560	0.92	503.26	N/A
09.15	408.25	174.4	410.89	119.6	409.93	97.96	80.5065	0.85552	1.9347	409.23	47.12	410.93	34.31	409.09	39.47	02.4275	0.72393	503.45	N/A

Date / วันที่ 24 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 24 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566			Building / อาคาร The Reserve																		
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	02.53	4106	303.7	400	106.4				40.5	97.26	66.1287	0.23518	1.9353				400	34.31	40.7	23.61	
13.48	407	188	406	117	40.6	104	87.9609	0.92	1.9358	407	34	40.8	23	40.6	26	17.8898	0.90	503.78	N/A		
09.21	411.74	156.2	412.95	104.2	410.61	96.95	62.1073	0.79959	1.9367	412.21	44.90	413.96	32.50	411.01	37.94	21.0014	0.7665	504.00	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 20/12/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 10.1.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 25 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย			
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส					Mwh						
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A		V			A		
	7.53	410	124	411	119				410	98	1.93	0.83	72.1		408			33	411	23
15.26	407	198	408	205	407	135	1.9379	0.93	123.977	407	37	408	25	407	27	19.8363	0.93	504.36	N/A	
23.50	407.75	143.9	409.12	118.9	407.97	96.69	1.9385	0.93212	107.987	408.96	48.86	409.97	35.49	407.04	40.59	29.9615	0.81234	504.53	N/A	

Date / วันที่ 26 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	PF	Mwh										
	R - S		S - T		T - R																
	V	A	V	A	V	A															
	7.20	403	189	406	130	406						95.9	1.93	0.81	17.2	0.91	504.8	N/A			
14.24	405	191	406	178	405	104.483	1.9398	0.92	30.6401	0.94	504.89	N/A									
21.10	412.09	159.1	413.99	161.0	411.30	86.567	1.9406	0.93888	21.4956	0.93849	505.12	N/A									

Date / วันที่ 27 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	PF	Mwh						
	R - S		S - T		T - R												
	R - S		S - T		T - R												
	R - S		S - T		T - R												
	V	A	V	A	V	A						V	A	V	A		
7.20	407	163	408	137	407	98	1.94	83.9	0.89	1.94	22	407	23	17.2	0.91	505.34	N/A
16.109	405	261	406	209	406	123	1.9241	135.88	0.94	1.9241	407	410	410	20.533	0.92	505.50	N/A
23.25	407.52	157.8	409.67	116.7	406.49	104.3	1.94097	80.9889	0.95103	1.94097	407.77	409.43	406.86	25.0870	0.91401	505.16	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 20/12/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 16.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจรอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	7.20	664	132	408	186	114				0.58	0.92	1.94	0.92	0.58	403			43	72.2	0.97		
14.47	409	241	410	193	909	0.190	0.94	1.2471	0.94	0.190	409	31	32.8788	0.99	506.02	N/A						
22.19	668	158.1	403	171.6	405	0.6777	0.86	1.9450	0.86	0.6777	407	34	24.6373	0.85	506.21	N/A						

Date / วันที่ 29 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 29 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reser											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	MWh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
09.47	403.02	129.5	402.71	111.9	402.61	90.07	45.59428	0.953716	1.94157	402.52	95.05	405.15	44.16	403.03	46.57	18.5532	0.91709	506.45	N/A		
14.10	407	143	409	130	407	78	70.09	0.85	1.94	407	72	409	21	407	23	16.5	0.90	506.5	N/A		
22.19	406	143	408	135	405	40	94.224	0.86	1.9670	406	43	408	37	405	40	24.6373	0.86	506.57	N/A		

Date / วันที่ 30 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Date / วันที่ 30 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566										Building / อาคาร The Reser											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	MWh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	10:03	408.26	130.1	409.75	141.3				408.14	109.9	20.1465	0.98659	1.94477				408.26	93.69	409.93	25.71	
14.11	409	178	410	204	408	46	108.18	0.91	1.964	410	72	411	22	409	24	16.9	0.92	507.11			
22.20	409	215	411	209	408	75.9	124.500	0.92701	1.9442	409	53	411	20.2	409	28	22.3544	0.92425	507.30			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจรอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 30/12/66 Time / เวลา

Verified By / พบหน้าผู้ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 1.1.67

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 11

Date / วันที่ 31 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย						
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส			KW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S	S - T	T - R							
	V	A	V	A	V	A													
																V	A	V	A
11:46	207.27	176.3	409.42	176.3	407.13	100.2	100.29	0.9291	1.9505	407.97	33.68	407.49	24.68	407.94	25.65	18.1067	0.9145	507.61	N/A
11:46	407.27	176.3	409.42	176.3	407.13	100.2	108.29	0.9911	1.9505	407.97	33.68	407.49	24.68	407.94	25.65	18.1067	0.9145	507.61	N/A
12:05	406	225	411	199	407	169	131.02	0.92	1.9515	409	49.4	40	38.9	408	41.63	25.2392	0.93	507.77	N/A

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh		PF	kW																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	R - S		S - T		T - R	R - S				S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	V	A	V	A	V	V				A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น/ Sup. / หัวหน้าช่าง

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น/ ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 30/12/66 Time / เวลา

Date / วันที่ 30/12/66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:58		12:50		23:07			
2	8:18		13:40		22:53			
3	08:46		13:23		23:17			
4	08:52		13:59		22:53			
5	13:49		13:35		22:56			
6	7:35		13:48		22:49			
7	7:75		14:05		22:55			
8	07:27		13:50		22:17			
9	07:43		13:20		22:57			
10	08:00		13:02		22:40			
11	09:40		12:46		22:45			
12	2:30		15:39		22:36			
13	4:25		16:33		22:26			
14	08:16		18:01		22:45			
15	09:57		13:50		22:41			
16	10:04		29:30		22:56			
17	11:00		18:44		22:36			
18	11:56		18:46		22:58			
19	07:28		18:30		22:31			
20	07:38		19:13		22:44			
21	07:23		16:00		22:30			
22	07:34		18:15		22:49			
23	07:17		14:42		22:40			
24	07:53		13:46		23:13			
25	7:50		15:25		22:32			
26	13:35		14:23		22:35			
27	9:20		16:08		22:29			
28	08:05		14:46		22:17			
29	07:22		14:10		22:13			
30	08:09		16:00		22:40			
31	11:23		11:29		11:25			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 1.1.67

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08:00		13:59		23:16			
2	08:10		14:15		22:56			
3	08:18		15:24		23:19			
4	8:00		7:00		22:35			
5	13:43		6:31		23:55			
6	7:45		5:52		21:50			
7	7:45		14:07		22:58			
8	07:29		18:50		22:20			
9	07:45		6:12		22:41			
10	08:03		15:01		22:41			
11	09:43		18:28		22:27			
12	7:25		5:43		22:38			
13	7:25		16:32		22:28			
14	08:17		18:10		22:48			
15	09:38		13:55		22:46			
16	10:06		15:00		22:32			
17	11:02		18:46		22:42			
18	11:59		14:48		23:01			
19	07:30		6:42		22:34			
20	07:40		18:20		22:46			
21	08:14		14:00		22:42			
22	07:33		18:15		22:51			
23	08:18		14:45		22:42			
24	02:55		13:50		23:14			
25	2:55		15:28		22:34			
26	13:35		14:26		23:37			
27	9:35		15:59		22:30			
28	9:10		14:49		22:19			
29	07:55		14:10		22:20			
30	08:12		14:10		22:21			
31	11:24		11:24		17:10			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 1.1.67

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ..ธันวาคม... Year / ปี ..2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	34 °C / 93 °F	57 °C / 134 °F			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	51 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	460 ลิตร	458 ลิตร			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 401 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	60.0 Hz.			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	27.1 V			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 m			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	19649 m	19h 59 m			
	Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 7/12/66
Time / เวลา 15.00 น.

Date / วันที่ 7/12/66
Time / เวลา 15.20 น.

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ..ธันวาคม... Year / ปี ..2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ													
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/															
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/															
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	36°C 96°F	59°C 138°F															
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A															
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	51 PSI															
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A															
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/															
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/															
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	458 ลิตร	456 ลิตร															
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/															
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/															
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM														
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Phase-Phase / คู่เฟส RS</th> </tr> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>TR</td> </tr> <tr> <td>N/A</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> </tr> </table>	Phase-Phase / คู่เฟส RS			RS	ST	TR	N/A	N/A	N/A	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Phase-Phase / คู่เฟส RS</th> </tr> <tr> <td>RS 402 V, ST 407 V, TR 402 V</td> </tr> <tr> <td>RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V</td> </tr> </table>	Phase-Phase / คู่เฟส RS			RS 402 V, ST 407 V, TR 402 V	RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V	
Phase-Phase / คู่เฟส RS																		
RS		ST	TR															
N/A		N/A	N/A															
Phase-Phase / คู่เฟส RS																		
RS 402 V, ST 407 V, TR 402 V																		
RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V																		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 Hz																
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	/																
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/															
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/															
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/															
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	27.0 V															
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A															
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที															
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	19h 59m	20h 9m															
Remark / หมายเหตุ :																		

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ : 15/12/60
Time / เวลา : 16.30 น.

Date / วันที่ : 15/12/60
Time / เวลา : 16.30 น.

Date / วันที่ :

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ..ธันวาคม... Year / ปี ..2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สุทธิ

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	34 °C / 93 F	52 °C / 125 F			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0-36 bar / 5 PSI	54 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	456 L.	454 L.			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS N/A, ST N/A, TR N/A Phase-Phase / คิวเฟส RS Phase-Phase / คิวเฟส ST Phase-Phase / คิวเฟส TR	RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V RN 272 V, SN 272 V, TN 271 V			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V.	27.0V / 25.4 V.			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	20h 7m 19s	20h 12m 12s			
Remark / หมายเหตุ :						

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Date / วันที่ 21/12/66
Time / เวลา 15:50 น.

Date / วันที่ 21/12/66
Time / เวลา 16:00 น.

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ..ธันวาคม... Year / ปี ..2566...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	31°C / 87°F	87°C / 136°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	6 PSI	80 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	453 ลิตร	451 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นและเสียง	N/A	/	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR</div>	<div>RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V</div> <div>RS 231 V, SN 232 V, TN 231 V</div>		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 VDC	27.1 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) แสดงจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	20 h 24 m	20 h 34 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบและลงชื่อโดย

Date / วันที่ 27/12/66
Time / เวลา 16.10 น.

Date / วันที่ 27/12/66
Time / เวลา 16.10 น.

Date / วันที่

ภาคผนวก ค-4

เอกสารตรวจสอบระบบน้ำประปา



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.1

สถานที่ : ห้องสุขาภิบาล

อาคาร : เดอะวีเชิร์ฟ สาทร์

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380V.	
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (3M,6M,Y) PSI	
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)PSI	
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
2	-	-	250/406	-	-	225/398	-	-	255/604	-	-	230/404
3	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
4	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
5	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
6	-	-	0	-	-	✓	-	-	0	-	-	0
7	-	-	160	-	-	160	-	1	160	-	-	160
8	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
9	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
10	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	8/50/6	-	-	9/10/6	-	-	15/10/6	-	-	8/11/6
ว/ค.ป	-	-	10/9/66	-	-	9/11/66	-	-	11/9/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	18:00	-	-	13:00	-	-	19:50	-	-	15:40
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบพบโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.1

สถานที่ : ห้องสูบน้ำดิบ

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer (6M,Y)	สภาพปกติ	
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve (6M,Y)	สภาพปกติ	
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง (6M,Y)	สภาพปกติ	
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
13	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
14	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
15	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
16	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
17	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
18	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
19	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
20	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	9/8/66	-	-	9/8/66	-	-	10/8/66	-	-	8/6/66
ว.ค.บ.	-	-	10/9/66	-	-	14/6/66	-	-	14/6/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	18:00	-	-	13:00น.	-	-	15:00น.	-	-	16:00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.1 สถานที่ : ห้องสูบน้ำดิบ อาคาร : เดอะ รีเวอร์ฟ สาทร แผ่นที่ 3

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์ (6M,Y)	จารบีเต็ม	
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม (6M,Y)	จารบีเต็ม	
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
26	ตรวจสอบลูกกลิ้งของถังเก็บน้ำ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ (Y)	สะอาด	
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control (Y)	สะอาด	
30	กวาดพื้นน๊อตและลูกกรงของผู้ควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
21	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
22	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
26	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
27	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	กรรณ	-	-	กรรณ	-	-	กรรณ	-	-	ธนากร
ว/คป	-	-	10/3/66	-	-	14/6/66	-	-	11/9/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	18.00	-	-	13.00 น.	-	-	15.00 น.	-	-	15.40
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หมายเหตุ												



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.2 สถานที่ : ห้องสุขาภิบาล อาคาร : เดอะรีซิรัฟ สภาพร แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380V.	
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าบ่ม (3M,6M,Y) PSI	
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกบ่ม (3M,6M,Y)PSI	
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของบ่ม (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าบ่ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกบ่ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 9M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
2	-	-	290/410	-	-	229/401	-	-	233/410	-	-	287/402
3	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
4	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
5	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
6	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0
7	-	-	160	-	-	162	-	-	160	-	-	160
8	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
9	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
10	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	41505	-	-	ปริญญ์	-	-	51605	-	-	ธนากร
ว/ค/ป	-	-	10/3/66	-	-	14/4/66	-	-	11/09/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	19:00	-	-	13:00น	-	-	14:30	-	-	15.40
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบข้อโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.2

สถานที่ : ห้องสูบน้ำบาด

อาคาร : เดอะ วอเตอร์พาร์ค

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer (6M,Y)	สภาพปกติ	
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve (6M,Y)	สภาพปกติ	
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าบ่ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกบ่ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสับฐานเครื่อง (6M,Y)	สภาพปกติ	
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าบ่ม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกบ่ม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
13	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
14	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
15	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
16	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
17	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
19	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
20	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	หิรธ	-	-	ปิยนันท์	-	-	ธนากร	-	-	ธนากร
ว/ด/ป	-	-	10/3/66	-	-	16/6/66	-	-	11/09/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	19:00	-	-	13:00	-	-	14.33	-	-	15.40
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.2

สถานที่ : ห้องดูรายการ

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สำหรับ

แผ่นที่ 3

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์ (6M,Y)	จารบีเต็ม	
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม (6M,Y)	จารบีเต็ม	
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
26	ตรวจสอบลูกกลิ้งของถังเก็บน้ำ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ (Y)	สะอาด	
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control (Y)	สะอาด	
30	กวดขันน็อตและสกรูของผู้ควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
21	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
22	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
23	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
24	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
25	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
26	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
27	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	4588	-	-	8011001	-	-	8161	-	-	8161
ว.ค.ป.	-	-	10/3/66	-	-	14/6/66	-	-	11/09/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	14:00	-	-	13:00	-	-	14.35	-	-	15.00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.3

สถานที่ : ห้องสุชาภิบาล

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380V.	
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	0... PSI	
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	160... PSI	
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
2	-	-	225/398	-	-	225/398	-	-	236/412	-	-	237/403
3	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
4	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
5	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
6	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0
7	-	-	160	-	-	164	-	-	159	-	-	160
8	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
9	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
10	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	ธนากร	-	-	ธนากร	-	-	ธนากร	-	-	ธนากร
ว/คป	-	-	10/3/66	-	-	14/6/66	-	-	11/09/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	10:00	-	-	19.00น.	-	-	10.37	-	-	15.40
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.3

สถานที่ : ห้องสุขาภิบาล

อาคาร : เดอะรีซิเดนซ์ สภา

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer (6M,Y)	สภาพปกติ	
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve (6M,Y)	สภาพปกติ	
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง (6M,Y)	สภาพปกติ	
19	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
20	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
13	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
14	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
15	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
16	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
17	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
19	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
20	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	4588	-	-	Bymerh	-	-	ธนากร	-	-	ธนากร
ว/ด/ป	-	-	10/9/66	-	-	14/6/66	-	-	11/09/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	20.00	-	-	13.00	-	-	12.40	-	-	15.40
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบท่านโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ	-	-										

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : CWP No.3

สถานที่ : ห้องสุขาภิบาล

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทรร

แผ่นที่ 3

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์ (6M,Y)	จารบีเต็ม	
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม (6M,Y)	จารบีเต็ม	
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
26	ตรวจสอบลูกล้อยของก้านปั๊มน้ำ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ (Y)	สะอาด	
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control (Y)	สะอาด	
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น	

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....											
	Status : -	Status : -	Status : 8M	Status : -	Status : -	Status : 8M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
21	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
22	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
26	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
27	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	9/8/66	-	-	8/9/66	-	-	ธนากร	-	-	ธนากร
ว/ด/ป	-	-	10/8/66	-	-	14/6/66	-	-	11/08/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	09:00	-	-	13:00	-	-	13:00	-	-	15:00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : สถานที่ : ห้องดูขาภิบาล

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สำหรับ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	วัดระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : ๓M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	-	-	/	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓
2	-	-	/	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓
3	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
4	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	สุธพงศ์	-	-	สมชาย			ธนากร	-	-	ธนากร
ว/ด/ป	-	-	10/3/66	-	-	14/6/66			11/9/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	12:00	-	-	15:00น			14.45	-	-	15.30
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบพบโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

ROOF TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : สถานที่ : ห้องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

อาคาร : เดอะ รีเวิลฟ์ สาทร

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ปิดระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 3m	Status : -	Status : -	Status : 3m	Status : -	Status : -	Status : 3m	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
2	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
3	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
4	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	นรภัฏ	-	-	ธัญญา	-	-	ธัญญา	-	-	ธัญญา
ว/ค/ป	-	-	10/3/66	-	-	13/6/66	-	-	11/09/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	19:06	-	-	11:00น	-	-	19:24	-	-	15:46
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบพบโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : BP No.2

สถานที่ : ห้องปฎิมน้ำรักษาแรงดัน

อาจารย์ : เดชะ วรเชิรฟ์ สาร

แผนผังที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380V.	
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั๊ม (3M,6M,Y)	2 PSI	
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม (3M,6M,Y)	30 PSI	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 3m	Status : -	Status : -	Status : 6m	Status : -	Status : -	Status : 3m	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/
2	-	-	220/991	-	-	221/399	-	-	223/398	-	-	226/395
3	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/
4	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/
5	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/
6	-	-	2 PSI	-	-	2 PSI	-	-	2 PSI	-	-	2 PSI
7	-	-	30 PSI	-	-	30 PSI	-	-	30 PSI	-	-	30 PSI
8	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/
9	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/
ผู้ตรวจสอบ	-	-	5/30/66	-	-	8/30/66	-	-	5/30/66	-	-	5/30/66
ว/ด/ป	-	-	10/3/66	-	-	13/6/66	-	-	11/9/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	18:00	-	-	12:00	-	-	14:00	-	-	15:00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบพบโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✕ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : BP No.2

สถานที่ : ห้องปั้มน้ำรักษาแรงดัน

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สำหรับ

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank (6M,Y)	35 lb/ก ² ≈ 16 PSI	
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ (6M,Y)	สภาพปกติ	
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer (6M,Y)	สภาพปกติ	
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดแรง Strainer (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve (6M,Y)	สภาพปกติ	
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve (6M,Y)	สภาพปกติ	
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve (6M,Y)	ทำงานปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank (6M,Y)	สภาพปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank (6M,Y)	ทำงานปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : <input checked="" type="checkbox"/>	Status : <input type="checkbox"/>	Status : 6M	Status : <input type="checkbox"/>	Status : <input type="checkbox"/>	Status : 6M	Status : <input type="checkbox"/>	Status : <input type="checkbox"/>	Status : <input type="checkbox"/>	Status : <input type="checkbox"/>	Status : <input type="checkbox"/>	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	-	-	-	-	-	16 PSI	-	-	-	-	-	16 PSI
11	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
12	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
14	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
15	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
16	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
17	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
18	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	กรอกร	-	-	กรอกร	-	-	-	-	-	ธนากร
ว/ด/ป	-	-	8/9/66	-	-	13/6/66	-	-	-	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	19:00	-	-	11.00 น.	-	-	-	-	-	15.30
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบพบโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : BP No.2

สถานที่ : ห้องปั๊มน้ำรักษาแรงดัน

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สภา

แผ่นที่ 3

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
19	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	
20	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ (6M,Y)	สะอาด	
21	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม (6M,Y)	เต็ม	
22	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์ (6M,Y)	เต็ม	
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling (6M,Y)	สภาพปกติ	
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
26	ตรวจสอบการทำงานชุด Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
27	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 8ก	Status : -	Status : -	Status : 8ก	Status : -	Status : -	Status : 3ก	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
19	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
20	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
21	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
22	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
23	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
24	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
25	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
26	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	96๒๐5	-	-	ขจรพร	-	-	ขจรพร	-	-	ขจรพร
ว/ด/ป	-	-	8/3/66	-	-	13/6/66	-	-	11/9/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	19:00	-	-	11:00	-	-	15:50	-	-	15:30
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : BP No.1

สถานที่ : ห้องปั้มน้ำรักษาแรงดัน

อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สำหรับ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220/380V.	
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกลื่นของมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านเข้าปั้ม (3M,6M,Y)	2 PSI	
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั้ม (3M,6M,Y)	30 PSI	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
2	-	-	220/380V	-	-	220/380V	-	-	220/380V	-	-	220/380V
3	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
4	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
5	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
6	-	-	2 PSI	-	-	2 PSI	-	-	2 PSI	-	-	2 PSI
7	-	-	30 PSI	-	-	30 PSI	-	-	30 PSI	-	-	30 PSI
8	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
9	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	8/8/66	-	-	8/8/66	-	-	8/8/66	-	-	8/8/66
ว/ด/ป	-	-	8/8/66	-	-	8/8/66	-	-	8/8/66	-	-	8/8/66
เวลา	-	-	19:00	-	-	19:00	-	-	19:00	-	-	19:00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ . (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : BP No.1

สถานที่ : ห้องปฎิมน้ำรักษาแรงดัน

อาจารย์ : เดอะ รัฟเฟิล สำหรับ

แผนผังที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจสอบแรงดันของ Pressure Tank (6M,Y)	35 lb/ก ²	
11	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ (6M,Y)	สภาพปกติ	
12	ตรวจสอบสภาพของ Strainer (6M,Y)	สภาพปกติ	
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดถัง Strainer (Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
14	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve (6M,Y)	สภาพปกติ	
15	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve (6M,Y)	สภาพปกติ	
16	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve (6M,Y)	ทำงานปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Tank (6M,Y)	สภาพปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Tank (6M,Y)	ทำงานปกติ	

พิจารณาการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.99
11	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
12	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
14	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
15	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
16	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
17	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
18	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	-	-	-	Sammy	-	-	-	-	-	56.68
ว/ด/ป	-	-	-	-	-	12/6/66	-	-	-	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	-	-	-	11.00น	-	-	-	-	-	15.30
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-	-	-	-							
ทบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	✓	-	-	-							
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : BP No.1

สถานที่ : ห้องปั้มน้ำรักษาแรงดัน

อาคาร : เดอะ วรชีร์พ สำหรับ

แผ่นที่ 3

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
19	ตรวจสอบการวิ่งของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	
20	ทำความสะอาดปั้ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ (6M,Y)	สะอาด	
21	ทำการัดจารบีเข้าลูกปืนปั้ม (6M,Y)	เต็ม	
22	ทำการัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์ (6M,Y)	เต็ม	
23	ตรวจสอบสภาพของ Coupling (6M,Y)	สภาพปกติ	
24	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control (6M,Y)	สภาพปกติ	
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
26	ตรวจสอบการทำงานชุด Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
27	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : -	Status : -	Status : MS	Status : -	Status : -	Status : 6M	Status : -	Status : -	Status : 3M	Status : -	Status : -	Status : Y
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
19	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
26	-	-	/	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
ผู้ตรวจสอบ	-	-	6583	-	-	สมชาย	-	-	สมชาย	-	-	สมชาย
ว/ด/ป	-	-	8/3/60	-	-	19/6/66	-	-	11/9/66	-	-	20/12/66
เวลา	-	-	19:00	-	-	11:00น.	-	-	12:30น.	-	-	15:30
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	-	-										
พบทวนโดยผู้จัดการอาคาร	-	-										
หมายเหตุ												

Note : (1) กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ, (2) Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

ภาคผนวก ค-5

เอกสารตารางการสูบน้ำ
และการตรวจสอบระบบสูบน้ำของโครงการ

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง บัมสูบน้ำดี

Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ฟ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.11		17.13		22.23			
2	07.58น.		13.54		20.07			
3	09.31น.		16.33		22.36			
4	09.17น.		16.33		22.53			
5	09.28น.		13.20		23.05			
6	08.07น.		15.35		21.20			
7	07.55		15.00		21.12			
8	09.54น.		14.53		22.00			
9	13.13 น		14.35		22.48			
10	08.21		13.55น.		23.05			
11	09.25		15.16น.		22.46			
12	11.48		14.40น.		22.47			
13	09.03		16.38น.		23.22			
14	16.00		16.51น.		22.40			
15	08.18		13.03น.		22.49			
16	07.47		16.25		22.48			
17	11.06		14.28		22.46			
18	10.23		17.10		22.26			
19	9.45		16.09		22.42			
20	8.15		13.44		21.03			
21	08.04		15.23น.		21.48			
22	07.56		19.53น.		22.52			
23	07.10		13.40 น		23.01			
24	07.52		15.01 น		23.17			
25	07.51		16.00 น		22.56			
26	08.42		15.44 น		22.11			
27	07.54		14.08น		21.30 น			
28	09.04น.		17.46		22.01			
29	09.52 น		12.55		22.15			
30	08.55 น		15.18		22.36			
31	08.18		16.28		22.19			

Verified By / ทบพจนตรวจสอบโดย

Signature /  / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง บัมสูบน้ำดี

Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.14		15.12		22.39			
2	08.53		13.21		22.34			
3	07.43		13.32		21.45			
4	08.12		15.26		22.29			
5	08.30		13.45		23.30			
6	13.04		13.57		23.05			
7	12.36		13.22		22.58			
8	13.57		16.44		23.15			
9	08.55		15.22		23.07			
10	14.34		15.39		23.06			
11	11.10		14.15		22.57			
12	09.01		14.47		22.36			
13	07.15		15.22		22.00			
14	09.56		14.15		22.13			
15	06.09		18.59		22.39			
16	08.00		15.55		22.45			
17	06.06		13.31		18.59			
18	07.20		19.07		22.12			
19	07.40		17.25		22.25			
20	07.37		17.28		22.44			
21	07.55		16.48		22.10			
22	07.43		17.08		22.32			
23	07.42		14.16		23.29			
24	08.30		15.16		22.40			
25	07.50		17.20		22.00			
26	07.50		17.04		19.20			
27	08.04		14.15		20.12			
28	08.05		14.50		22.11			
29	08.05		14.55		22.01			
30	08.00		17.08		22.10			
31	08.21		14.35		23.52			

Verified By / ทบพวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM.7 ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง บัมสูบน้ำดี

Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.36		3.40		22.14			
2	08.43		5.05		23.08			
3	12.36		4.34		22.13			
4	09.28		5.21		22.16			
5	11.05		16.06		23.01			
6	11.05		6.57		22.05			
7	08.10		3.00		20.53			
8	08.40		9.04		19.04			
9	07.00		8.09		22.17			
10	07.11		4.03		19.50			
11	08.01		3.35		22.10			
12	07.15		16.28		22.09			
13	11.08		12.40		22.31			
14	8.01		15.04		22.21			
15	07.37		18.47		22.11			
16	07.36		19.04		22.01			
17	07.45		16.30		22.10			
18	07.02		19.24		22.17			
19	07.00		18.20		22.05			
20	07.49		19.42		22.22			
21	07.04		14.30		22.59			
22	08.08		18.19		22.30			
23	07.14		18.47		22.08			
24	13.13		20.42		22.14			
25	08.54		16.17		22.08			
26	13.09		4.12		22.09			
27	10.35		3.32		22.06			
28	07.59		5.25		21.24			
29	08.10		14.50		21.56			
30	07.19		16.49		22.23			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature  1. / ผู้จัดการอาคาร)

Date

05.10.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง ปิมาสน์น้ำดี

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ฟ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07.13		17.36		22.13			
2	08.10		15.42		22.07			
3	08.19		19.55		23.05			
4	08.10		18.54		23.08			
5	08.28		17.06		21.13			
6	13.12		15.43		22.02			
7	09.29		16.57		22.00			
8	09.10		17.10		22.22			
9	07.40		14.49		22.13			
10	12.00		15.01		22.13			
11	09.54		18.20		23.30			
12	08.15		14.28		22.26			
13	08.15		18.08		22.00			
14	08.40		15.42		23.12			
15	11.12		14.52		22.55			
16	13.51		15.17		23.02			
17	08.20		16.12		22.23			
18	19.92		15.54		22.47			
19	09.05		15.09		23.12			
20	09.45		15.53		23.28			
21	08.23		14.30		22.01			
22	08.34		16.10		22.38			
23	10.00		18.26		23.22			
24	08.05		16.34		22.28			
25	08.04		12.04		00.48			
26	08.12		18.30		21.37			
27	07.53		18.46		23.10			
28	09.15		18.28		22.37			
29	11.23		16.00		23.16			
30	08.12		16.27		22.34			
31	12.13		16.44		23.36			

Verified By / ทนทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (S.M. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.10.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง บัมสูบน้ำดี

Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	12.32		12.32		22:45			
2	7.20		13.35		21.03			
3	7.20		16.17		22:48			
4	08.13		8:00		23:28			
5	09.33		18.46		22:58			
6	08.15		17.33		22:58			
7	07.56		18.40		22:31			
8	07.15		16.01		06:19			
9	7.45		19.46		22.15			
10	08:08		18.45		21.51			
11	10:08		16.55		23.98			
12	08:01		18.18		22.09			
13	07:54		17.27		22.36			
14	07:56		15.17		22.08			
15	08:06		17.06		22.09			
16	8.40		18.22		22.15			
17	08.01		17.07		22.31			
18	08:11		14.00		23.31			
19	08:28		18.49		22.29			
20	08:21		17.28		22.09			
21	07:50		19.04		22.10			
22	08:17		17.20		22.15			
23	7.45		19.14		22.17			
24	8.00		15.01		22:48			
25	8.15		15.01		22:53			
26	08.08		15.10		22:54			
27	08.15		16.57		23:16			
28	08.34		13.12		22:08			
29	10.11		17.23		24:27			
30	10.11		16.10		23:16			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature /  M. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง บัมสูบน้ำดี

Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิเอร์ฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	09:00		13:44		00:11			
2	7:00		13:35		23:43			
3	07:00		15:28		00:06			
4	7:05		16:18		22:16			
5	7:10		16:30		21:06			
6	7:00		18:55		23:35			
7	7:00		13:29		23:28			
8	07:32		18:45		23:21			
9	08:21		18:13		22:44			
10	08:09		18:38		22:45			
11	09:47		12:01		22:50			
12	7:00		14:14		22:41			
13	7:00		15:07		22:35			
14	08:30		16:07		22:12			
15	08:16		14:00		22:59			
16	07:35		15:00		23:17			
17	11:06		18:00		22:48			
18	07:53		21:17		22:15			
19	07:38		17:18		22:08			
20	07:56		17:30		22:56			
21	08:00		17:30		22:13			
22	08:13		18:48		22:54			
23	08:29		18:46		22:48			
24	07:06		13:55		23:17			
25	7:00		20:13		22:37			
26	7:00		14:31		23:53			
27	9:30		16:50		22:35			
28	11:00		14:40		22:41			
29	08:02		19:00		22:01			
30	08:20		18:35		22:00			
31	11:28		11:28		19:12			

Verified By / ทบสวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 1.1.67

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
30	05.41	17190	23		
1	05.39	17213	11		
2	05.35	17224	22		
3	05.32	17246	11		
4	05.54	17257	21		
5	05.41	17218	12		
6	06.00	17290	22		
7	06.13	17312	11		
8	06.23	17323	22		
9	05.37	17345	35		
10	06.46	17380	25		
11	05.38	17405	12		
12	05.36	17417	21		
13	05.42	17438	22		
14	05.39	17460	12		
15	05.32	17472	21		
16	05.30	17493	11		
17	05.39	17504	22		
18	05.34	17526	23		
19	05.45	17549	22		
20	05.15	17571	22		
21	06.29	17593	11		
22	06.35	17604	21		
23	05.38	17625	11		
24	06.35	17636	101		
25	06.27	17737	31		
26	05.28	17768	33		
27	05.24	17801	12		
28	06.00	17813	12		
29	05.37	17825	22		
30	05.33	17847	22		
31	05.33	17869	10		
				* This Month / เดือนปัจจุบัน * Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สาท

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
31		17869	10		
1	05.40	17879	23		
2	05.39	17902	64		
3	05.43	17966	24		
4	06.30	17990	21		
5	06.30	18011	12		
6	05.34	18023	22		
7	05.35	18045	46		
8	05.34	18091	21		
9	05.29	18112	13		
10	05.43	18135	21		
11	05.53	18156	22		
12	05.35	18178	11		
13	05.55	18189	13		
14	05.50	18202	11		
15	05.48	18213	0		
16	05.48	18213	4		
17	05.52	18217	0		
18	06.00	18217	0		
19	06.00	18217	33		
20	05.33	18250	22		
21	05.49	18272	23		
22	05.31	18295	149		
23	05.21	18444	24		
24	05.22	18468	13		
25	05.23	18481	19		
26	05.48	18500	32		
27	05.43	18532	25		
28	05.34	18537	13		
29	05.29	18570	2		
30	05.33	18572	9		
31	05.38	18581	37		
			739	* This Month / เดือนปัจจุบัน * Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature /  ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 18.09.66

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิเอร์ฟ สาทร

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
31	05.33	18581	37		
1	06.07	18618	13		
2	06.14	18631	22		
3	06.52	18653	21		
4	07.04	18674	20		
5	05.46	18694	113		
6	05.32	18807	26		
7	05.29	18833	16		
8	05.36	18849	24		
9	05.35	18873	23		
10	05.29	18896	13		
11	05.31	18909	14		
12	05.33	18923	23		
13	05.42	18946	21		
14	05.30	18967	16		
15	05.58	18983	12		
16	05.36	18995	34		
17	05.48	19029	24		
18	05.41	19033	13		
19	05.32	19066	23		
20	05.38	19089	13		
21	05.36	19102	23		
22	05.36	19125	12		
23	05.28	19137	23		
24	05.30	19160	12		
25	05.37	19172	13		
26	05.41	19185	23		
27	05.37	19208	13		
28	05.34	19221	23		
29	05.56	19244	16		
30	05.34	19260	30		
31					
			709	• This Month / เดือนปัจจุบัน	
				• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อ, นามสกุล, ตำแหน่ง, / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.10.66

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ฟ สาทร์

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
30	05:34	19260	30		
1	06:16	19290	24		
2	05:44	19314	20		
3	05:53	19334	13		
4	05:45	19347	22		
5	05:37	19369	19		
6	05:09	19388	23		
7	05:34	19411	13		
8	05:32	19424	13		
9	05:31	19437	24		
10	05:40	19461	14		
11	05:36	19475	13		
12	05:48	19488	13		
13	06:43	19501	23		
14	06:00	19524	13		
15	05:54	19537	13		
16	05:49	19550	22		
17	05:33	19572	14		
18	05:47	19586	23		
19	05:33	19609	17		
20	05:45	19626	13		
21	05:40	19639	24		
22	06:00	19663	13		
23	05:55	19676	23		
24	05:50	19699	21		
25	06:00	19720	15		
26	05:45	19735	32		
27	06:19	19767	33		
28	05:40	19800	30		
29	05:20	19830	43		
30	05:45	19873	29		
31	05:30	19900	27		
			647	• This Month / เดือนปัจจุบัน	
			709	• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.11.66



Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียลล์ สาทร์

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
31	05:30	19900	27		
1	06:00	19927	96		
2	05:25	19963	23		
3	06:29	19986	40		
4	05:40	20090	62		
5	06:20	20092	34		
6	06:00	20126	35		
7	06:10	20161	19		
8	05:40	20180	12		
9	06:20	20192	12		
10	05:58	20204	23		
11	04:00	20227	23		
12	06:40	20260	24		
13	06:06	20284	22		
14	05:30	20306	24		
15	05:58	20330	33		
16	05:49	20363	24		
17	05:32	20387	23		
18	04:20	20410	22		
19	05:39	20432	23		
20	05:45	20455	31		
21	05:52	20486	24		
22	05:24	20510	24		
23	05:52	20534	34		
24	05:49	20568	33		
25	06:05	20601	34		
26	05:50	20635	26		
27	05:40	20661	23		
28	06:30	20684	22		
29	05:40	20706	33		
30	05:40	20739	23		
31					
			852	• This Month / เดือนปัจจุบัน	
			647	• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 05.12.66

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ฟ สาทร์

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
30	05:40	20739	23		
1	06:15	20762	23		
2	05:29	20784	68		
3	05:21	20852	12		
4	05:49	20864	35		
5	06:00	20899	34		
6	05:13	20933	49		
7	06:18	20982	33		
8	05:50	21015	29		
9	06:30	21044	28		
10	06:00	21092	34		
11	06:10	21106	35		
12	05:55	21141	45		
13	05:55	21186	23		
14	05:38	21209	94		
15	05:27	21303	34		
16	05:31	21337	23		
17	05:36	21360	44		
18	05:22	21404	2		
19	05:28	21406	78		
20	05:28	21484	33		
21	05:35	21517	23		
22	05:41	21540	82		
23	06:15	21642	13		
24	06:00	21635	34		
25	06:30	21669	32		
26	06:13	21701	23		
27	06:40	21724	32		
28	06:25	21756	30		
29	05:39	21786	25		
30	06:23	21811	23		
31	06:15	21834	22		
			1117	* This Month / เดือนปัจจุบัน	
			852	* Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10.1.67

ภาคผนวก ค-6

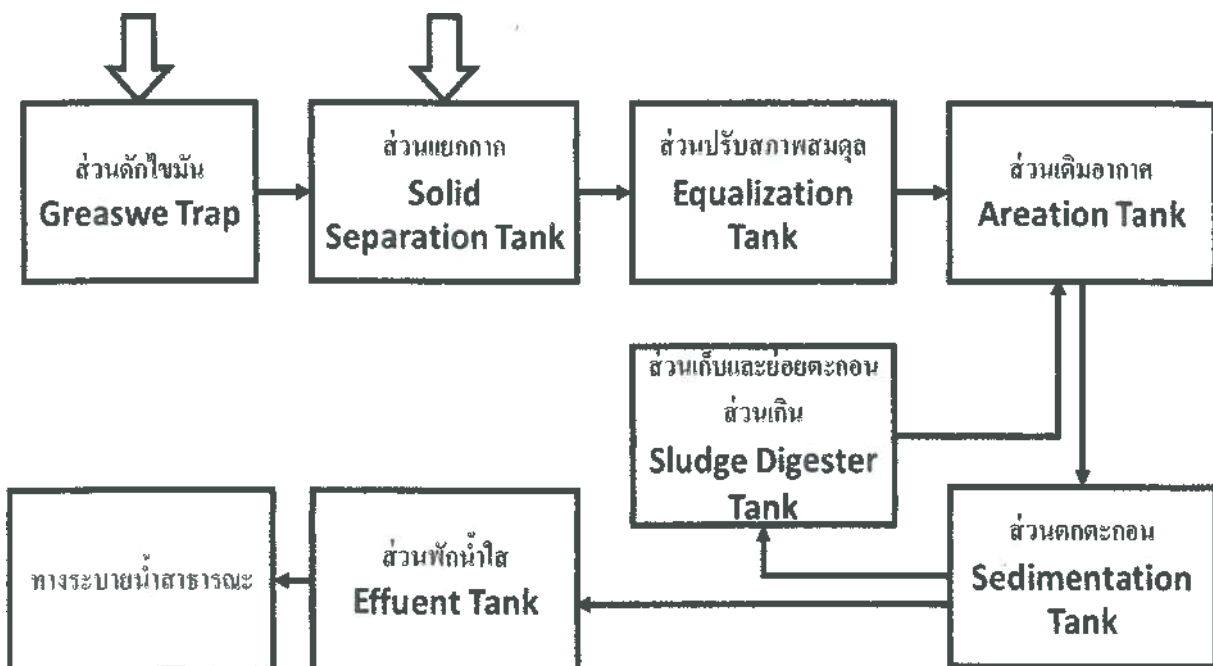
เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดทอนหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ น้ำไม่กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
01/07/2566	173	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
02/07/2566	169	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
03/07/2566	172	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
04/07/2566	170	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
05/07/2566	168	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
06/07/2566	175	19	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
07/07/2566	174	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
08/07/2566	115	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
09/07/2566	93	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
10/07/2566	114	25	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
11/07/2566	96	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
12/07/2566	97	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
13/07/2566	61	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
14/07/2566	69	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
15/07/2566	79	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
16/07/2566	94	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (คิดหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ทวน/ ผสมน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ทวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/07/2566	41	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
18/07/2566	48	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
19/07/2566	45	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
20/07/2566	46	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
21/07/2566	102	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
22/07/2566	96	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
23/07/2566	102	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
24/07/2566	114	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
25/07/2566	109	101	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
26/07/2566	111	31	21.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
27/07/2566	115	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
28/07/2566	109	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
29/07/2566	107	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
30/07/2566	110	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
31/07/2566	106	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน แขวง/ตำบล กรุงเทพมหานคร เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ๑๐/๑๐/๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... คมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 126 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๖๕๐๓ หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๖๕๖ ลบ.ม
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๕๒๔.๘ ลบ.ม
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ติด ๑ ตัว ยังไม่แก้ไข
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

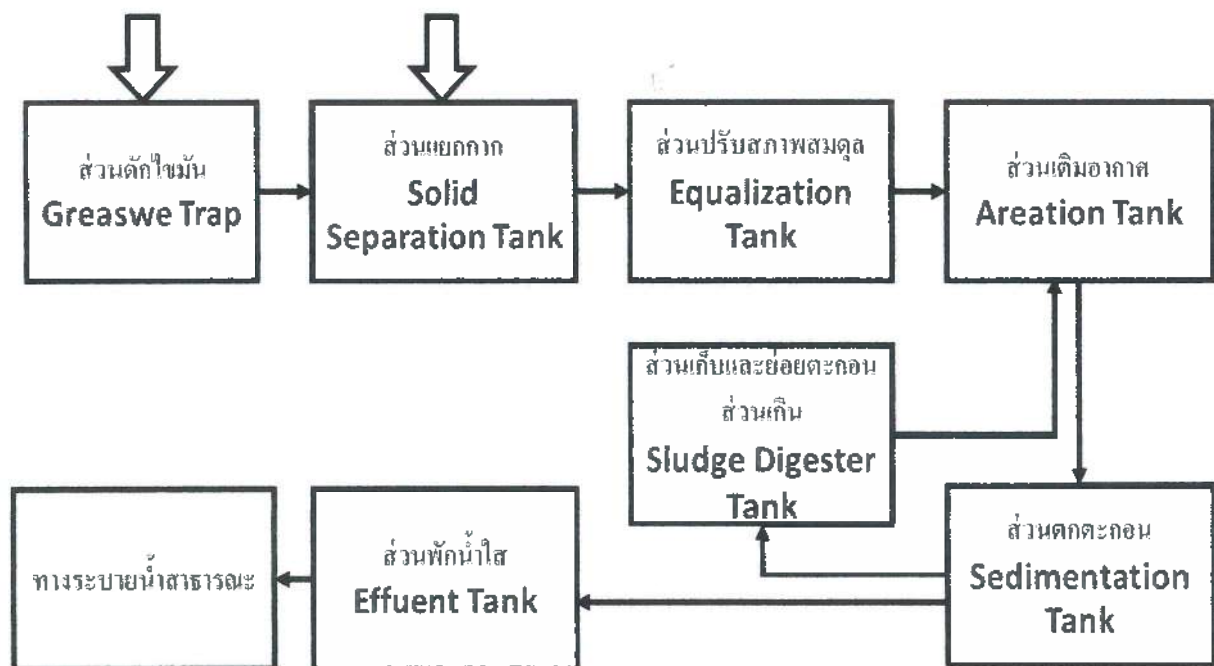
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน ส่วนพลู แขวง/ตำบล หมู่ ๓๕ เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลสืบเนื่องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน สิงหาคม 2566

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน สิงหาคม 2566													ผู้บันทึก				
ปี	เดือน	วัน	ปริมาณการปล่อย ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ที่ใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใส่ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
								ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม น้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)		เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบบ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17/08/2566		81	4	3.2	15.75	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/08/2566		70	0	0	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/08/2566		78	0	0	51.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/08/2566		77	33	26.4	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/08/2566		77	22	17.6	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/08/2566		79	28	18.4	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/08/2566		79	19	119.2	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/08/2566		79	24	19.2	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/08/2566		75	13	10.4	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/08/2566		61	19	15.2	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/08/2566		79	32	25.6	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/08/2566		79	25	20	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/08/2566		79	13	10.4	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/08/2566		80	2	1.6	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/08/2566		78	9	7.2	52.05	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบล ท่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

([REDACTED]) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([REDACTED]) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] หมดอายุ [REDACTED]
 ออกให้โดย [REDACTED]

[REDACTED] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ([REDACTED])

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] หมดอายุ [REDACTED]
 ออกให้โดย [REDACTED]

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๕๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) [REDACTED]

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) [REDACTED]

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) [REDACTED] ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2735 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 712 ลบ.ม
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 570.4 ลบ.ม
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

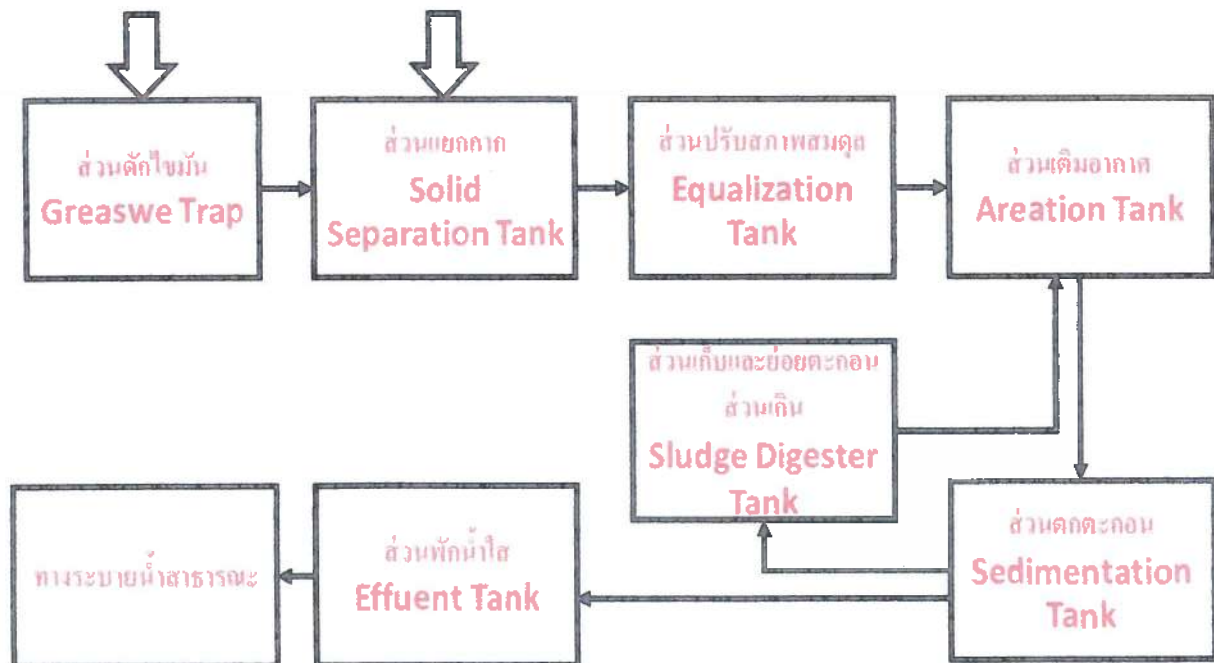
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล ตำบล เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร -
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ตุลาคม

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลมลสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/10/2566	82	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
2/10/2566	85	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
3/10/2566	79	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
4/10/2566	111	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
5/10/2566	119	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
6/10/2566	93	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
7/10/2566	81	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
8/10/2566	91	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
9/10/2566	89	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
10/10/2566	76	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
11/10/2566	76	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
12/10/2566	107	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
13/10/2566	179	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
14/10/2566	86	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
15/10/2566	101	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
16/10/2566	76	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มผลผลิต ประจำเดือน ตุลาคม

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผลมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวณ/ ผลมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/10/2566	134	22	17.6	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
18/10/2566	144	14	11.2	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
19/10/2566	142	23	18.4	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
20/10/2566	141	17	19.6	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
21/10/2566	141	13	10.4	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
22/10/2566	149	24	19.2	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
23/10/2566	142	13	10.4	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
24/10/2566	146	23	18.4	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
25/10/2566	142	21	16.8	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
26/10/2566	145	15	12	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
27/10/2566	154	32	25.8	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
28/10/2566	192	93	26.4	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
29/10/2566	146	30	21	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
30/10/2566	153	43	34.4	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
31/10/2566	144	27	21.6	ระบย14	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรณีนี้สถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบล ทูมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร- มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

() เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 384 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 674 ลบ.ม. 2 x 0.8
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 517.6 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

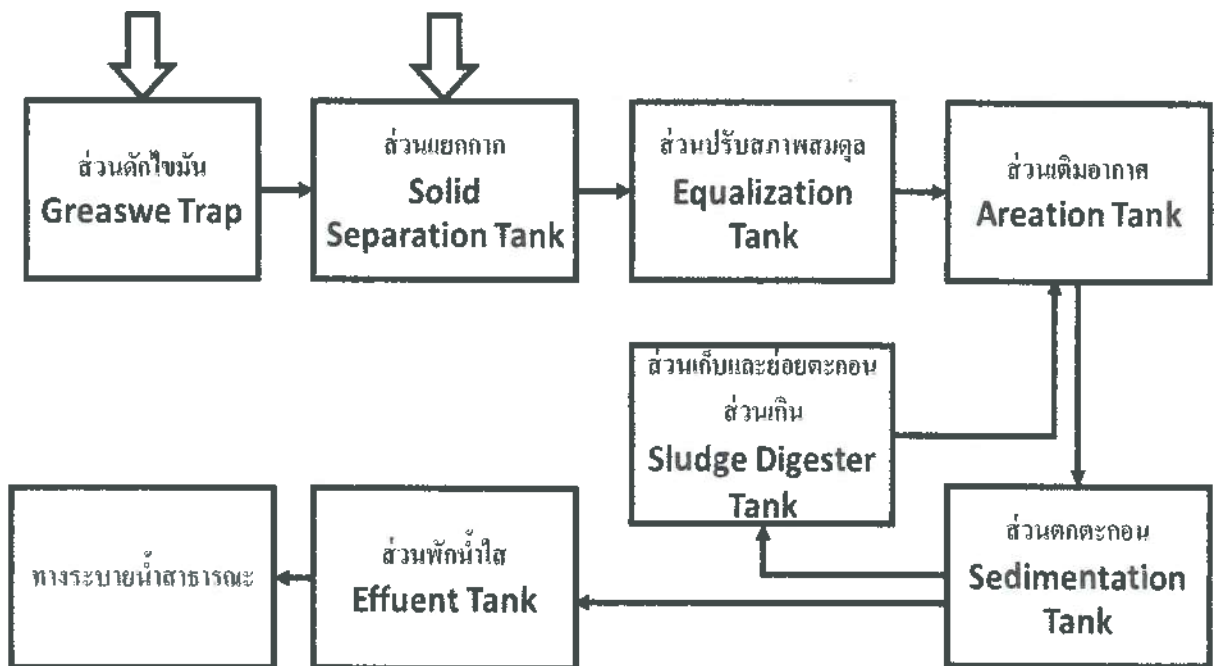
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้น้ำ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)		
01/11/2566	198	27	21.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
02/11/2566	190	36	28.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
03/11/2566	169	23	18.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
04/11/2566	135	44	35.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
05/11/2566	170	62	49.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
06/11/2566	140	34	27.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
07/11/2566	148	35	28	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
08/11/2566	142	19	15.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
09/11/2566	151	12	9.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
10/11/2566	124	12	9.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
11/11/2566	136	23	18.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
12/11/2566	189	23	18.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
13/11/2566	137	24	19.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
14/11/2566	146	22	17.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
15/11/2566	150	24	19.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
16/11/2566	146	33	26.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

สถิติและข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในหูก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบ	เครื่อง สูบน้ำ	เครื่อง เติม อากาศ	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย	เครื่อง กวน/ ผสม	เครื่องสูบลบ ตะกอน	อื่นๆ (ระบุ)			
						(ปกติ/ ผิดปกติ)	(ปกติ/ ผิดปกติ)	(ปกติ/ ผิดปกติ)	(ปกติ/ ผิดปกติ)	(ปกติ/ ผิดปกติ)	(ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/11/2566	144	24	10.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
18/11/2566	241	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
19/11/2566	157	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
20/11/2566	147	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
21/11/2566	145	21	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
22/11/2566	122	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
23/11/2566	149	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
24/11/2566	138	24	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
25/11/2566	142	23	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
26/11/2566	149	24	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
27/11/2566	143	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
28/11/2566	145	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
29/11/2566	149	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
30/11/2566	146	23	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-		
ลายมือชื่อ ผู้บันทึก															

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรอกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบลทุ่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

() เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

() ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอวกีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4462. หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 829. ลบ.ม
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 663-2. ลบ.ม
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

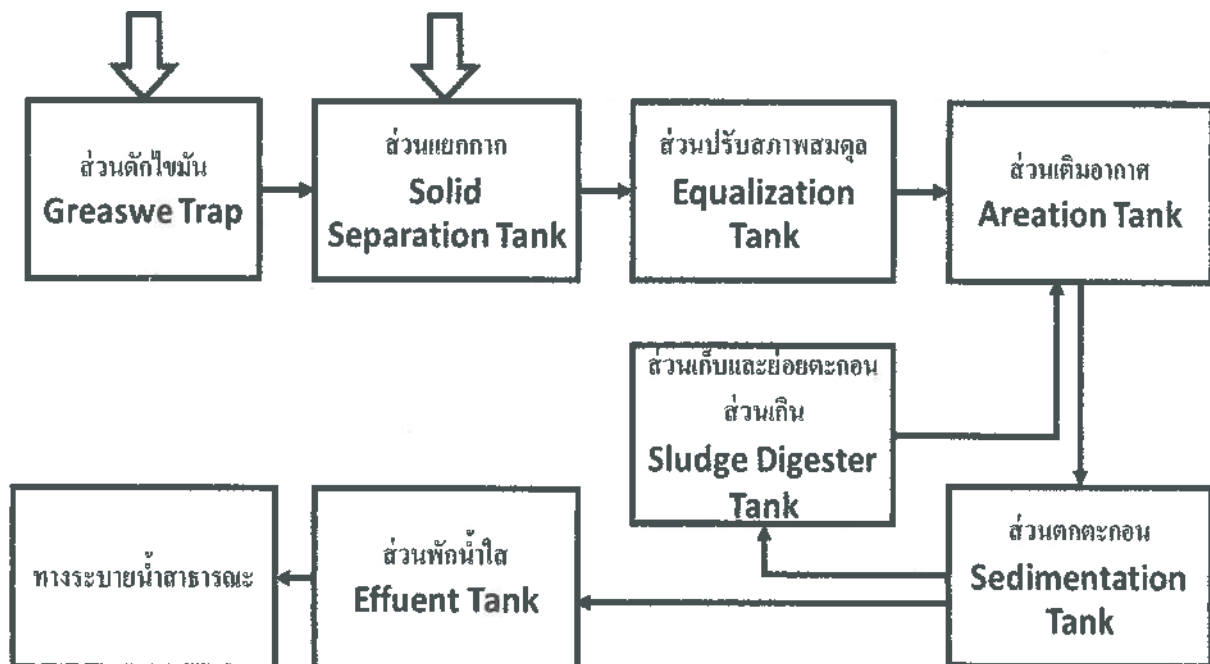
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล ตำบล เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร -
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำปีเดือน ธันวาคม 2566

	ปริมาณการใช้ การใส่ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ใน ทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดทอนหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม น้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
01/12/2566	152	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
02/12/2566	136	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
03/12/2566	145	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
04/12/2566	144	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
05/12/2566	153	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
06/12/2566	141	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
07/12/2566	155	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
08/12/2566	139	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
09/12/2566	157	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
10/12/2566	143	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
11/12/2566	147	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
12/12/2566	147	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
13/12/2566	147	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
14/12/2566	148	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
15/12/2566	144	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
16/12/2566	147	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ธันวาคม 2566

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ธันวาคม 2566														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/12/2566	149	23	18.4	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
18/12/2566	146	44	35.2	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
19/12/2566	147	9	1.6	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
20/12/2566	153	78	62.4	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
21/12/2566	148	33	26.4	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
22/12/2566	145	23	18.4	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
23/12/2566	148	82	65.6	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
24/12/2566	141	13	10.4	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
25/12/2566	146	34	27.2	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
26/12/2566	140	82	25.6	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
27/12/2566	146	83	18.4	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
28/12/2566	150	32	25.6	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
29/12/2566	137	30	24	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
30/12/2566	152	25	22	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
31/12/2566	146	23	18.4	32.64	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

15110 1544 238

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าทุกข้อมูลสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบล ท่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอวกทีเวต์ตัสส์ (Activated Sludge Process)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4410 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1064 ลบ.ม
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 851.2 ลบ.ม
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-7

เอกสารตารางการบำบัดน้ำเสีย
และการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง ระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิเอร์ฟ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.10		17.15		22.21			
2	07.54		13.50		20.04			
3	09.32		16.30		22.34			
4	08.15		16.32		22.51			
5	08.22		15.19		23.03			
6	08.05		15.34		21.4			
7	07.52		15.00		21.11			
8	08.51		14.59		22.57			
9	13.12		14.33		22.41			
10	07.21		16.20		23.03			
11	07.29		15.45		22.49			
12	11.06		14.39		22.50			
13	07.02		16.36		23.20			
14	07.59		16.50		22.33			
15	08.16		13.06		22.51			
16	07.44		16.22		22.46			
17	11.05		14.26		22.43			
18	10.20		17.08		22.27			
19	8.41		16.07		22.40			
20	8.11		13.43		21.07			
21	08.07		15.30		21.20			
22	08.00		18.51		22.50			
23	07.11		13.48		22.59			
24	07.53		15.12		23.13			
25	07.44		16.01		22.55			
26	07.42		15.43		22.09			
27	07.41		14.09		21.30			
28	08.02		17.50		22.06			
29	07.14		19.50		22.18			
30	08.53		15.16		22.38			
31	07.14		16.26		22.21			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01.08.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง ระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.00		15.10		22.39			
2	08.50		15.19		22.37			
3	07.35		13.30		21.02			
4	08.05		13.28		21.28			
5	08.20		13.47		23.32			
6	13.40		13.53		23.03			
7	11.35		13.24		22.56			
8	13.56		16.45		23.13			
9	08.51		15.22		23.06			
10	10.32		15.41		23.04			
11	11.10		14.15		22.58			
12	06.56		14.51		22.36			
13	7.13		15.28		22.07			
14	7.56		14.17		22.10			
15	07.15		12.57		22.40			
16	10.55		13.53		21.04			
17	06.05		13.32		19.24			
18	07.22		13.07		22.11			
19	07.43		17.28		22.23			
20	07.40		16.10		22.43			
21	07.57		14.47		22.06			
22	07.46		12.06		22.31			
23	07.44		14.13		23.26			
24	07.29		15.01		22.39			
25	07.50		17.22		22.00			
26	07.46		17.05		19.21			
27	08.03		14.13		20.13			
28	08.03		16.40		22.13			
29	08.04		14.54		22.01			
30	08.10		17.06		22.12			
31	08.11		14.31		21.50			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BMD ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 18.09.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง ระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิเอร์ฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	06.34		13.42		22.13			
2	08.41		15.03		23.06			
3	12.35		14.35		22.12			
4	09.29		15.23		22.14			
5	08.27		16.06		23.00			
6	09.12		16.59		22.03			
7	08.10		13.00		20.51			
8	09.43		14.04		19.03			
9	07.00		15.10		22.19			
10	07.09		14.00		19.51			
11	07.59		13.30		22.12			
12	07.14		16.27		22.10			
13	10.57		18.03		22.29			
14	02.00		15.03		22.09			
15	07.35		19.45		22.10			
16	07.33		19.02		22.00			
17	07.42		16.29		22.09			
18	07.02		22.23		22.15			
19	07.00		10.19		22.09			
20	07.46		19.41		22.20			
21	09.06		14.29		22.58			
22	09.06		18.18		22.30			
23	09.10		18.46		22.10			
24	13.12		20.41		22.15			
25	08.56		16.16		22.09			
26	13.09		14.11		22.10			
27	10.36		13.31		22.07			
28	09.51		15.26		21.23			
29	03.00		14.49		21.55			
30	07.12		16.50		22.11			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

 Signature /  ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .. 05.10.66 ..

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง ระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร์

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	08.11		17.34		2.13			
2	08.09		15.41		22.08			
3	08.18		15.54		23.09			
4	07.00		15.59		23.06			
5	08.18		17.30		1.14			
6	13.12		15.41		2.35			
7	8.30		16.56		2.00			
8	07.15		17.09		22.23			
9	07.39		14.98		22.13			
10	13.00		15.04		2.14			
11	08.50		12.19		23.29			
12	08.13		14.31		22.25			
13	07.15		18.10		21.59			
14	08.40		15.45		23.11			
15	11.12		19.01		22.54			
16	13.55		15.21		23.04			
17	09.10		16.16		22.22			
18	15.26		15.81		22.46			
19	08.05		13.07		22.20			
20	09.50		15.31		22.20			
21	08.22		14.24		23.04			
22	08.33		16.13		22.50			
23	07.32		18.25		23.22			
24	08.01		16.33		22.30			
25	08.00		20.03		00.47			
26	08.05		21.00		21.14			
27	08.26		18.05		23.12			
28	09.12		18.26		22.40			
29	11.07		16.00		23.19			
30	02.11		16.26		22.45			
31	12.12		16.42		22.07			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

 Signature /  / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 10.01.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง ระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	12.31		12.31		22:47			
2	7.70		13.34		21.53			
3	7.70		16.11		22:50			
4	08.09		18.02		21:30			
5	09.31		17.45		21:06			
6	08.13		17.32		21:59			
7	07.55		18.39		22:33			
8	08.00		16.00		06:20			
9	7.45		19.46		22.14			
10	08:10		18.45		21.53			
11	8.00		16.55		23.47			
12	08:02		18.17		22.08			
13	07:56		17.25		22.34			
14	07:57		15.26		22.07			
15	08:08		17.05		22.08			
16	8.40		18.24		22.14			
17	08:03		23.30		22.30			
18	08:17		19.00		23.29			
19	08:30		12.43		22.27			
20	08:23		17.17		22.08			
21	07:52		17.03		22.07			
22	08:19		18.19		22.14			
23	7.40		17.13		22.15			
24	8.00		15.00		22.50			
25	7.35		14.58		22.56			
26	08.07		14.20		22:56			
27	08.13		16.55		23:17			
28	08.33		18.11		22:50			
29	11.32		17.21		22.28			
30	11.08		18.20		23:19			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 03.12.66

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน
ห้องเครื่อง ระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	09.00		13.43		00.09			
2	7.00		14.01		08.42			
3	07.03		15.30		02.25			
4	7.05		16.19		02.15			
5	7.10		16.40		01.05			
6	7.00		17.00		03.34			
7	7.10		18.28		03.28			
8	07.34		18.65		02.27			
9	08.14		16.13		02.46			
10	08.07		18.37		02.46			
11	09.46		18.03		02.51			
12	7.00		16.31		02.42			
13	7.00		15.06		02.33			
14	08.35		16.12		02.10			
15	08.17		16.00		02.58			
16	07.35		18.00		02.16			
17	09.07		18.40		02.47			
18	07.56		20.16		02.12			
19	07.41		18.17		02.06			
20	07.57		17.43		02.53			
21	07.59		18.30		02.12			
22	08.27		15.28		02.56			
23	08.10		18.45		02.49			
24	08.05		18.54		03.18			
25	7.00		20.12		02.39			
26	7.00		14.28		02.50			
27	9.00		16.48		02.35			
28	9.00		14.26		02.00			
29	08.03		19.00		02.00			
30	08.21		18.35		02.31			
31	11.29		16.29		19.00			

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (.....) / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 16.67



วันที่ 17 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ

โครงการ งานระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเคอะ รีเซิร์ฟ สาทร

เรื่อง Start Up งานระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเคอะ รีเซิร์ฟ สาทร

บริษัท วัตต้า เทคโนโลยี จำกัด ได้เป็นผู้รับจ้างงานระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเคอะ รีเซิร์ฟ สาทร บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้เข้าดำเนินการ Start Up งานระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเคอะ รีเซิร์ฟ สาทรแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศราวุฒิ คำจันทร์)

ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับสินค้า

ผู้ส่งสินค้า

โครงการเคอะ รีเซิร์ฟ สาทร

บริษัท วัตต้า เทคโนโลยี จำกัด





ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เดอะ รีซิฟ สาทร

วันที่ 17 / 11 / 66 เวลา 10.00 น.

ปริมาณน้ำเสีย ลบ.ม./วัน, วิศวกรผู้ตรวจสอบ พีรพล อัญญะรัตน์

รายการ	สี	ฟอง	กลิ่น	SV ₃₀	หมายเหตุ
บ่อดักไขมัน (GREASE TRAP)	-	-	ปกติ	-	
บ่อแยกกาก (SOLID SEPARATION TANK)	-	-	ปกติ	-	
บ่อปรับสภาพลมมูล (EQUALIZATION TANK)	9.5	-	ปกติ	ไม่มีฟอง	
บ่อเติมอากาศ (AERATION TANK)	9.2	พอ	ปกติ	-	
บ่อดกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)	9.8	-	ปกติ	-	
บ่อเก็บและย่อยสลายตะกอนส่วนเกิน (SLUDGE DIGESTER TANK)	-	-	ปกติ	-	
บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK)	9.5, 9.5, 9.5	-	ปกติ	-	

EQUIPMENT				ACTUAL			REMARK
				R	S	T	
Equalization Tank							
เครื่องเติมอากาศ (EQJ-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		1.4	1.6	1.5	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องเติมอากาศ (EQJ-2)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		7.1	7.0	7.1	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (EQP-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		3.6	3.5	3.4	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (EQP-2)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		1.5	1.4	1.6	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
Aeration Tank							
เครื่องเติมอากาศ (AEJ-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		7.5	7.6	7.4	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องเติมอากาศ (AEJ-2)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ					<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
Sedimentation Tank							
เครื่องสูบน้ำเสีย (SRP-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		9.1	9.0	9.1	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
Sludge Digester Tank							
เครื่องเติมอากาศ (SDJ-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		13.4	14.2	13.2	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องเติมอากาศ (SDJ-2)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		7.3	7.7	7.6	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
Effluent Tank							
เครื่องสูบน้ำเสีย (EFP-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		3.6	3.5	3.2	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (EFP-2)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		3.0	3.1	3.2	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....

COMMENT AEJ-2 ทำน้ำไม่พอ, SDJ-1 กินกระแส.

ผู้ตรวจ/ผู้ควบคุมงาน

ลงชื่อ

()

โครงการเดอะ รีซิฟ สาทร



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เดอะ วิลลิฟ สาทร

วันที่ 17 / 11 / 66 เวลา 14.00 น.

ปริมาณน้ำเสีย _____ ลบ.ม./วัน, วิศวกรผู้ตรวจสอบ ณัฐพล คำคุณเชื้อ

EQUIPMENT				ACTUAL			REMARK
				R	S	T	
Equalization Tank							
เครื่องสูบน้ำเสีย (DP-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		3.2	3.1	3.2	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (DP-2)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		2.7	2.8	2.8	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (DP-3)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		2.5	2.5	2.4	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (DP-4)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		4.6	4.5	4.6	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (DP-5)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		6.5	6.3	6.4	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (DP-6)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		6.4	6.5	6.2	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (SP-1)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		3.2	2.7	2.6	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....
เครื่องสูบน้ำเสีย (SP-2)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		2.3	2.6	2.5	<input type="checkbox"/> มีปัญหา.....

COMMENT

.....

.....

.....

ผู้ตรวจ/ผู้ควบคุมงาน
ลงชื่อ



()

โครงการเดอะ วิลลิฟ สาทร