เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

KASEMKIJ GROUP

วันที่ 12 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.8/ 8000

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการโรงแรม ขนาด 153 ห้อง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 37017-37023,101694,102310 และน.ส.3 ก เลขที่ 293 จำนวน ห้องพัก 153 ห้อง และได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ตามที่ได้จัดทำรายงาน เป็นชื่อโครงการโรงแรม แคนทารี ฮิลส์ เชียงใหม่ (KANTARY HILLS HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)
ผู้จัดการทั่วไป

.....
(ไพเลิศ เขียวคำ)
เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่...../...../.....
13 ก.ย. 2554

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ CO., LTD.
เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. (66) 0-2233-8989-98 โทรสาร. (66) 0-2267-0362 E-mail: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500, THAILAND. Tel. (66) 0-2233-8989-98 Fax. (66) 0-2267-0362 www.kasemkij.com

หนังสือผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai

ที่ ทส 1009/ 8617

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4727 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 44/2 ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ 6 – 2 – 44 ไร่ (นส.3ก. เลขที่ 304/56, 754/56, 293 และโฉนดที่ดินเลขที่ 37017 ถึง 37023) จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทช์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 16/2548 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โสภนคณาภรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

เงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 44/2 ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ 6 – 2 – 44 ไร่ (นส.3ก. เลขที่ 304/56, 754/56, 293 และโฉนดที่ดินเลขที่ 37017 ถึง 37023) จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทซ์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	- มีการถมดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่บางส่วน ดังนั้นจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันเพียงเล็กน้อย	- จัดทำรั้ว/กำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ - ควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนการออกแบบ ✓จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- - -
1.2) สภาพภูมิอากาศ/คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองจากการรถบรรทุก/ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ✓จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ60	- - - -

หน้า 2 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		✓ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- ตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว และช่วงเวลาการจราจรตลอดเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงดังจากการก่อสร้าง	✓การทำฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดังรบกวน - จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้าง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- - - - -

หน้า 3 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- การปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาจมีการชะล้างดิน	- จัดทำทำนบดินและแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริเวณที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 63 จัดให้เป็นถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะปลูกต้นไม้ เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ✓ โครงการจะใช้วิธีการก่อสร้างแบบใช้ Sheet Pile และระบบค้ำยันแบบ Braced Out เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- - -

หน้า 4 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง/กิจกรรมการก่อสร้าง	- จัดให้มีบ่อดักตะกอนสำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ และปล่อยให้น้ำซึมลงดิน/ระเหยแห้งไปเองตามธรรมชาติ ✓ จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างรวม 5 ที่ (คนงาน 20 คน/ที่) ✓ ใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึมสำหรับบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงาน - สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ 3 เดือน/ครั้ง	- - - -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2) ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ	-	✓ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- -
3.2) การใช้ที่ดิน	-	-	-
3.3) การใช้ไฟฟ้า	-	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 5 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การคมนาคม	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุก ช่วงที่ผ่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง ✓ จัดที่จอดรถขณะส่งสินค้า และห้ามมิให้รถบรรทุกจอด หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าและด้านข้าง เนื่องจากจะกีดขวางทางจราจร	- -
3.5) การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากการก่อสร้าง 0.30 ลบ.ม/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	✓ จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง ✓ จัดภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานและรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่ - ติดต่อเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง → ยังไม่ได้ดำเนินการ - คัดแยกมูลฝอย - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- - - - -

หน้า 1 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	- จัดหาอุปกรณ์นิรภัยให้คนงานใช้ในการก่อสร้าง ✓ จัดยามรักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ✓ ติดป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง - จัดหาแหล่งน้ำสะอาดให้แก่คนงานใช้ในการอุปโภคบริโภค - จัดระบบบ่อเกรอะ-ซึมรับน้ำเสียจากห้องสุขาและจากกิจกรรมอื่นๆของคนงาน - จัดหาห้องสุขา จำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ตามสัดส่วนที่กำหนดให้ห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดหาถังใส่มูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และที่พักคนงาน จำนวน 6 ถัง (ถังขนาด 100 ลิตร)	- - - - - - -

หน้า 2 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	-	ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - สาธิตวิธีการใช้งานถังดับเพลิงแก่คนงานให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี และอบรมให้คนงานทราบถึงวิธีการแจ้งเหตุ - กำหนดพื้นที่ควบคุมกระบวนการผลิต เครื่องมือเครื่องจักรที่อาจเกิดอัคคีภัยและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- - -
4.3) สาธารณสุข	-	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	- -
4.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- มุมมองจากภายนอกโครงการ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
4.5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เพิ่มรายได้ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการเปลี่ยนสภาพจากบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม อาคารสัมมนา และอาคารพักอาศัยของพนักงาน ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,632.30 ตร.ม. โดยปลูกต้นไม้ เช่น อโศกอินเดีย หางนกยูง ปีบ(กาสะลอง) พลับพลึง เข็ม เฟื่องฟ้า โมก และหญ้า เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี แสดงดังรูปที่ 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน	- - - -
1.2 สภาพภูมิอากาศ/คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงานและผู้พักอาศัย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ซึ่งประกอบด้วย 4 ส่วนบำบัดคือ ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ร้อยละ 90 จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 135 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารโรงแรม ขนาด 13.5 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารสัมมนา และขนาด 15.30 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักอาศัยของพนักงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2 - จัดให้มีการนำน้ำทิ้ง(น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว)มาหมุนเวียนใช้เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ ยกเว้นในช่วงฤดูฝน	- ตรวจวัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบ ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ BOD pH SS Oil&Grease และ TKN - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 182 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นอาคารโรงแรม 150 ลบ.ม./วัน อาคารสัมมนา 15 ลบ.ม./วัน และอาคารพักอาศัยของพนักงาน 17 ลบ.ม./วัน โดยทั้งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 409.50 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้อาคารโรงแรมขนาด 276 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำจากสำนักงานประปาเชียงใหม่ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคารโรงแรมขนาด 200 ลบ.ม. เพื่อเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับอาคารโรงแรม และแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสัมมนาขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับอาคารสัมมนา - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสัมมนาขนาด 17 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับอาคารพักพนักงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อประปา (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - -
3.2) การใช้ที่ดิน	-	-	-
3.3) การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1000 KVA	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1600 KVA เพื่อลดแรงดันจากไฟฟ้าแรงสูงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่แผงวงจรไฟฟ้าหลัก และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA ใช้ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟส่องสว่าง ระบบสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบบำบัดน้ำเสีย และลิฟท์	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การคมนาคม	- ความสามารถในการรองรับของถนน - ระบบจราจร - ความเพียงพอของที่จอดรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลการจราจร เข้า-ออกซอยนิมานเหมินทร์ 12 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการจราจร - จัดให้มีการจัดระบบการจราจรทิศทางเดียว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของบุคคลที่เข้าออกพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3 - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถโดยสารขนาดใหญ่ที่รับส่งผู้ใช้บริการของโรงแรม จำนวน 5 คัน เพื่อลดการกีดขวางการจราจรภายในซอยนิมานเหมินทร์ 12 แสดงดังรูปที่ 4 - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 72 คัน บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม แสดงดังรูปที่ 4	- - - -
3.5) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่ - จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้อย่างน้อยจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะมูลฝอยนอกอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 10.26 ลบ.ม. สามารถ	- - ตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับได้ 3 วัน - ประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 3 วัน/ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องทำความเย็นภายในห้องพักขยะเปียกว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน
3.7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีอัตราการไหลสูงสุด 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนที่มีปริมาตรกักเก็บ 536.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลของน้ำและระบายน้ำลงรางระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนนิมมานเหมินทร์ รูปที่ 5 - จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร และมีบ่อพักน้ำทุกระยะ 2.0-7.3 เมตร - จัดให้มีการวางรางระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ขนานกับรางระบายน้ำในซอยนิมมานเหมินทร์ 12 เพื่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนนิมมานเหมินทร์ - ใช้ปั๊มสูบระบายน้ำฝน ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	-	- จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย อันได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ กระดิ่งไฟฟ้า อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ปลายสายวงจร แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยในการดับเพลิง อันได้แก่ ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง - จัดให้มีระบบสำรองน้ำดับเพลิง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์อื่นๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) - จัดให้มีการตรวจสอบคำแนะนำการใช้ของผู้จำหน่ายอุปกรณ์บรรเทาและป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของบุคลากรในโครงการเพื่อป้องกันและดำเนินการในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง และหากพบว่าผิดปกติ ชำรุด หรือเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

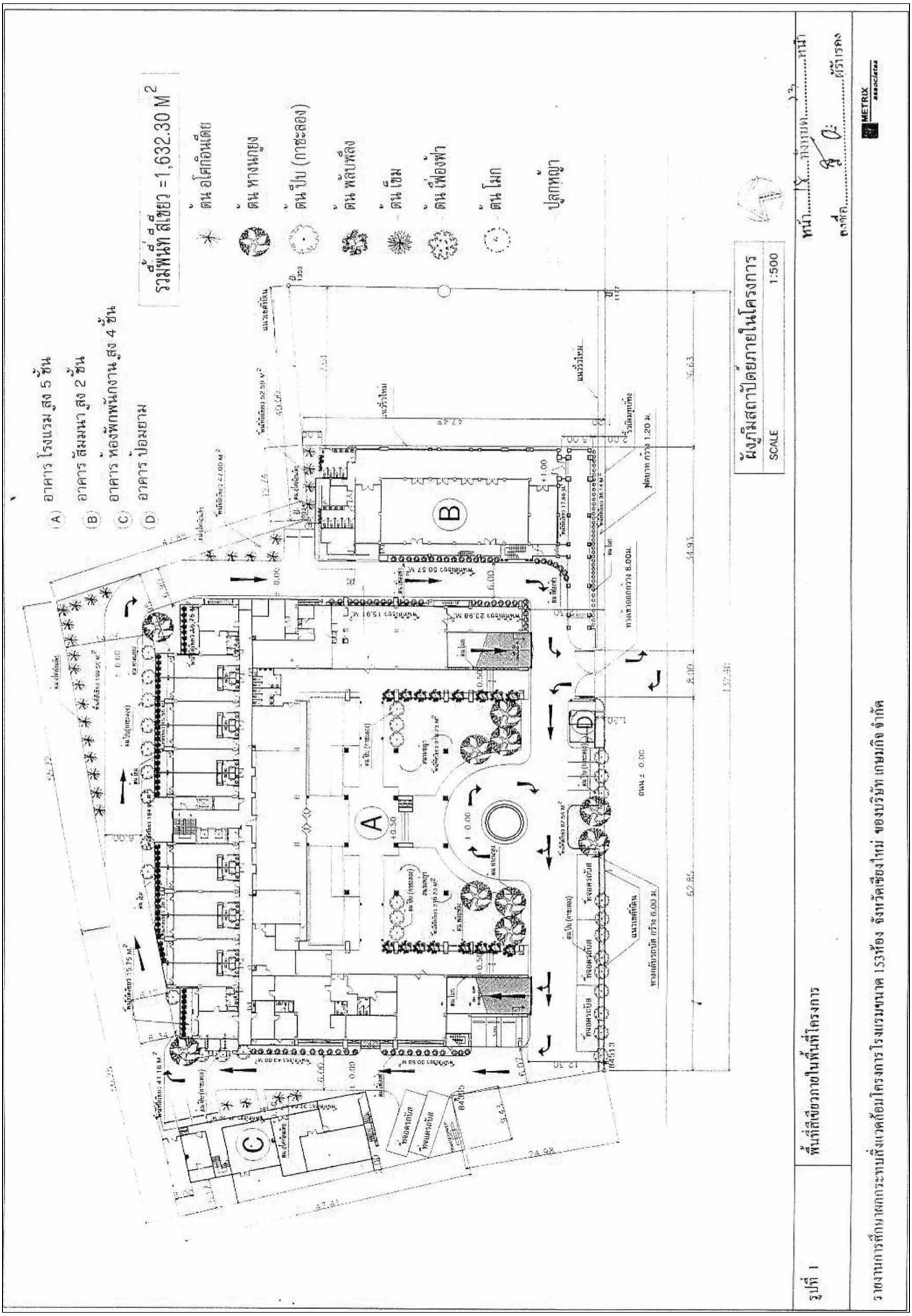
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ รูปที่ 6 - จัดให้มีการซ้อมระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟของโครงการปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการแสดงผังติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของทุกอาคารในโครงการ	
4.3) สาธารณสุข	-	-	-
4.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	มุมมองจากภายนอกโครงการ	-	-
4.5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	รายได้ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 153 ห้อง ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

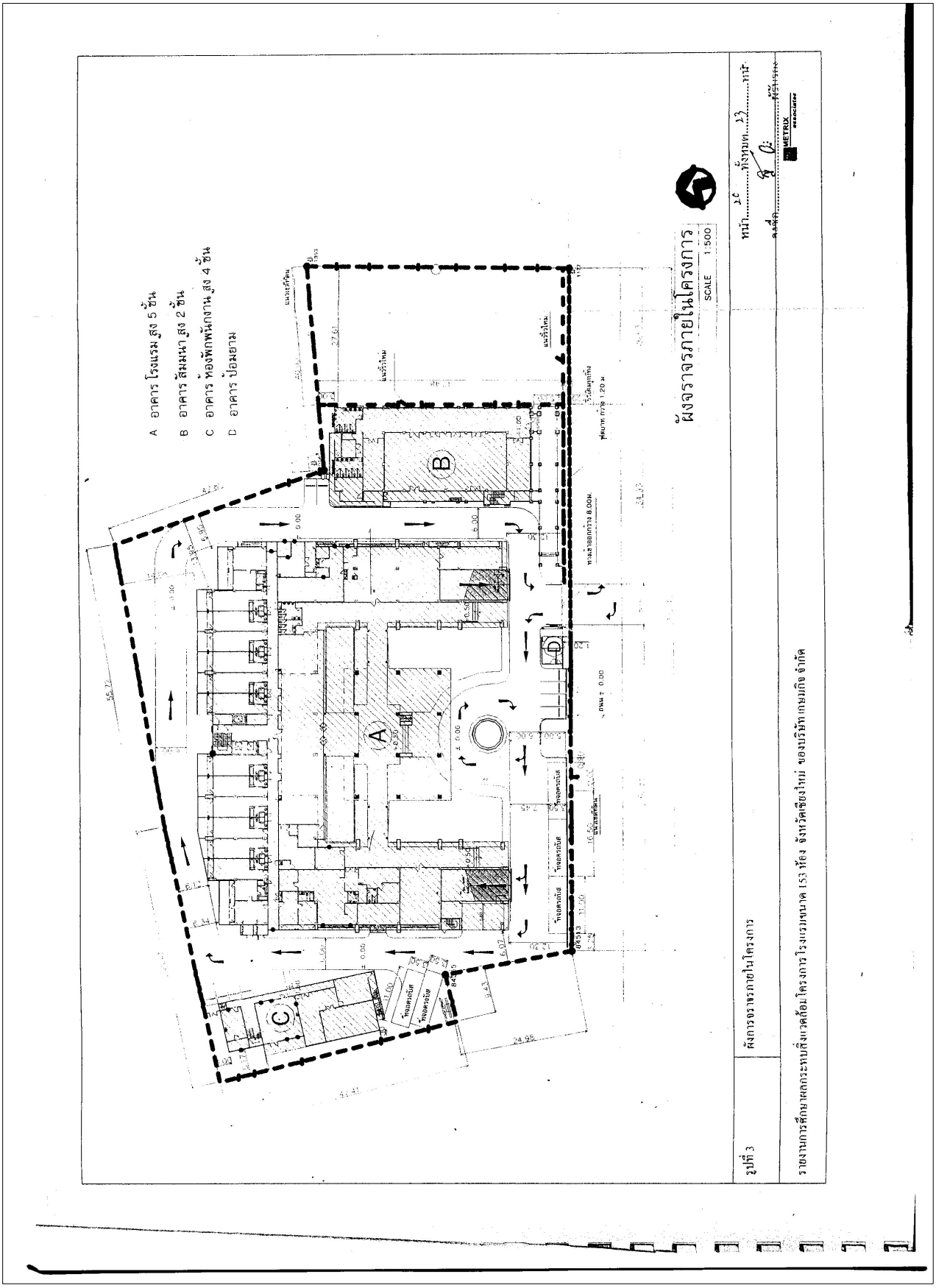
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	บ.เกษมกิจ จก. ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. แหล่งน้ำใช้	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำ/จ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี	บ.เกษมกิจ จก.
3. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ และความเรียบร้อย - การทำงานของเครื่องทำความเย็น	1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/เดือน	บ.เกษมกิจ จก.
4. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และปั๊มระบายน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.
5. คุณภาพน้ำ	<u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</u> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C</u> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - pH - SS - Oil & Grease - TKN - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์	1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก.

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความผิดปกติ ชำรุด เสียหาย	3 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.

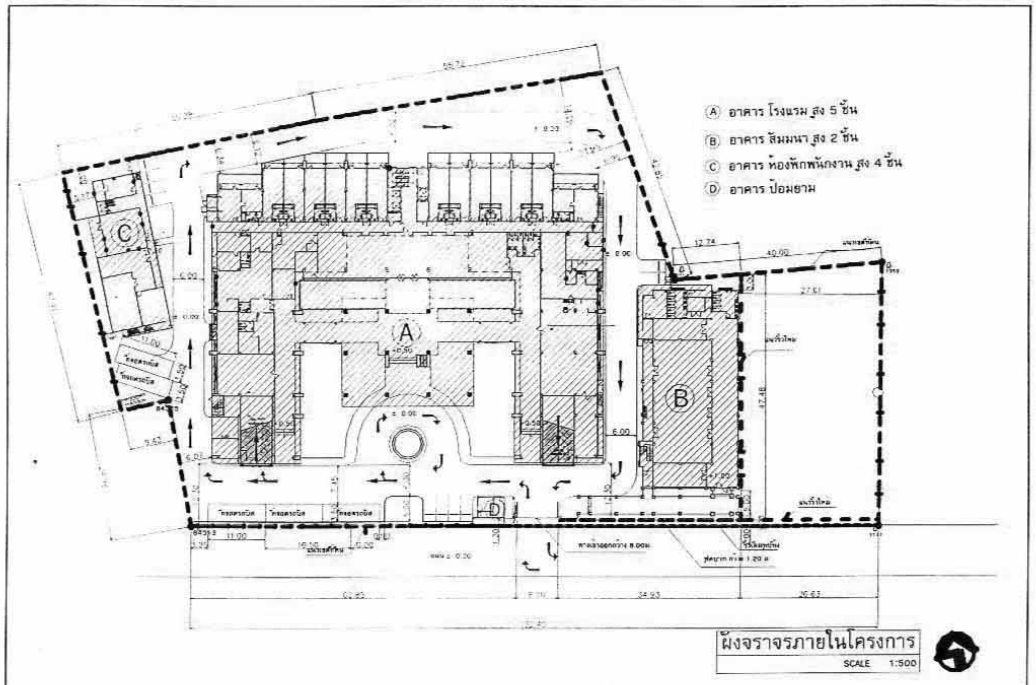
พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการฯ

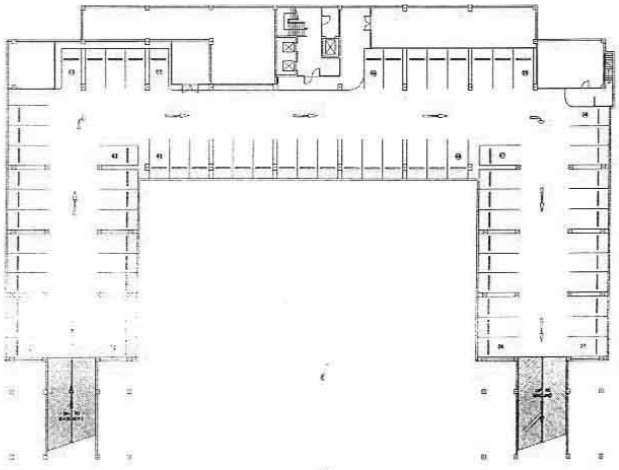


แผนผังการจราจรภายในโครงการฯ



ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการฯ



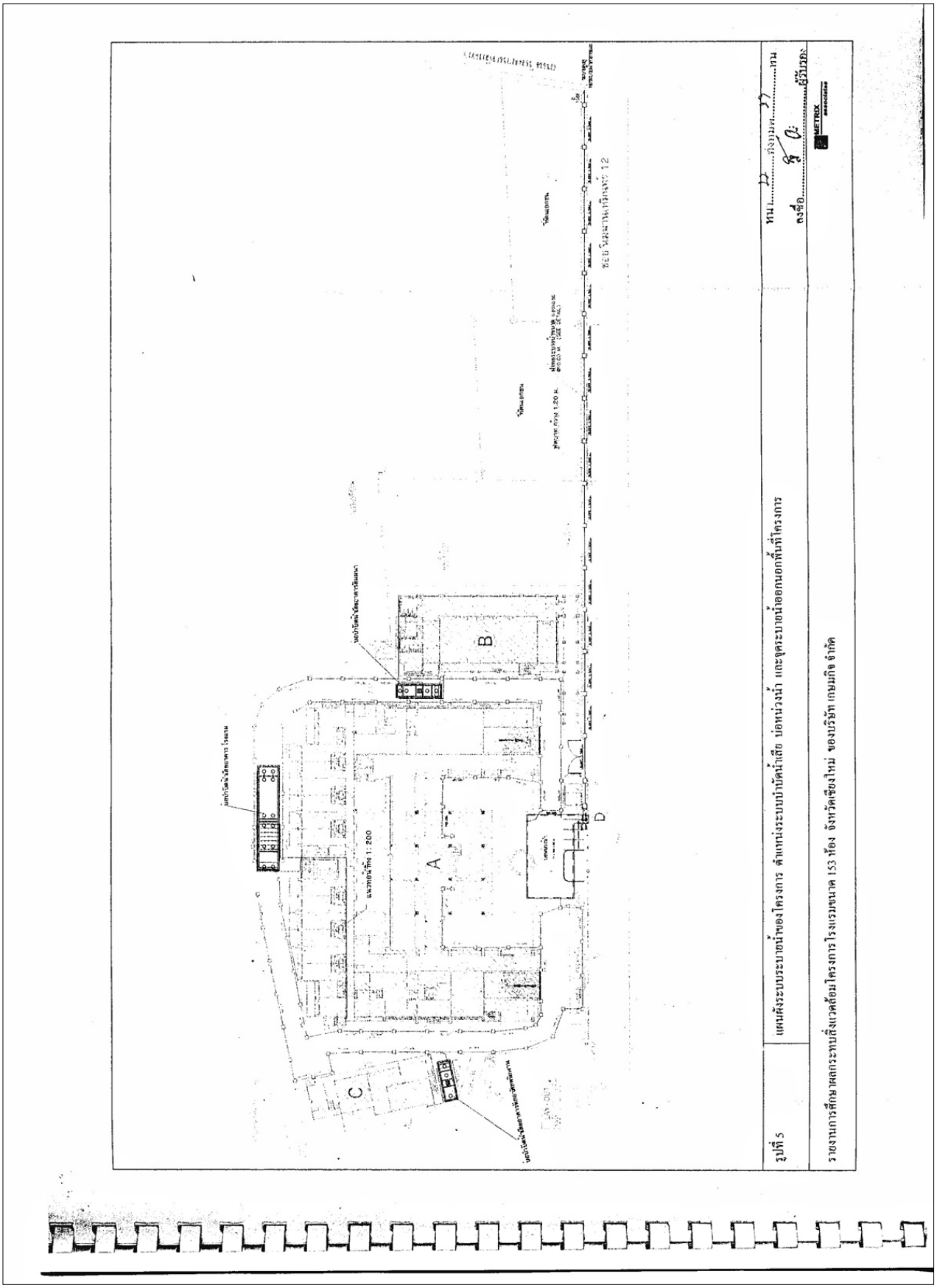


รูปที่ 4	ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

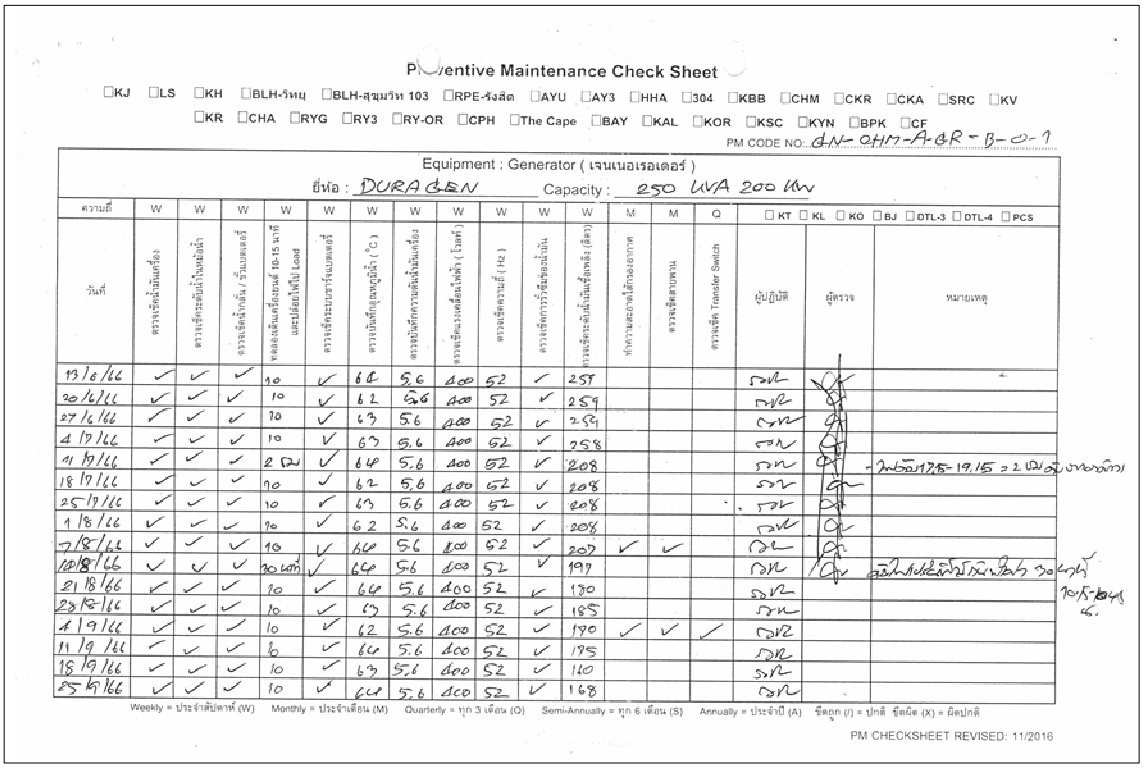
รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

<u>แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการฯ, ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ</u>

<u>และจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ</u>



ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังหมู ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ร่องสัก ☐AYU ☐AY3 ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐CKR ☐CKA ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐RY-OR ☐CPH ☐The Cape ☐BAY ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO.: GN-CHM-A-GR-B-O-1

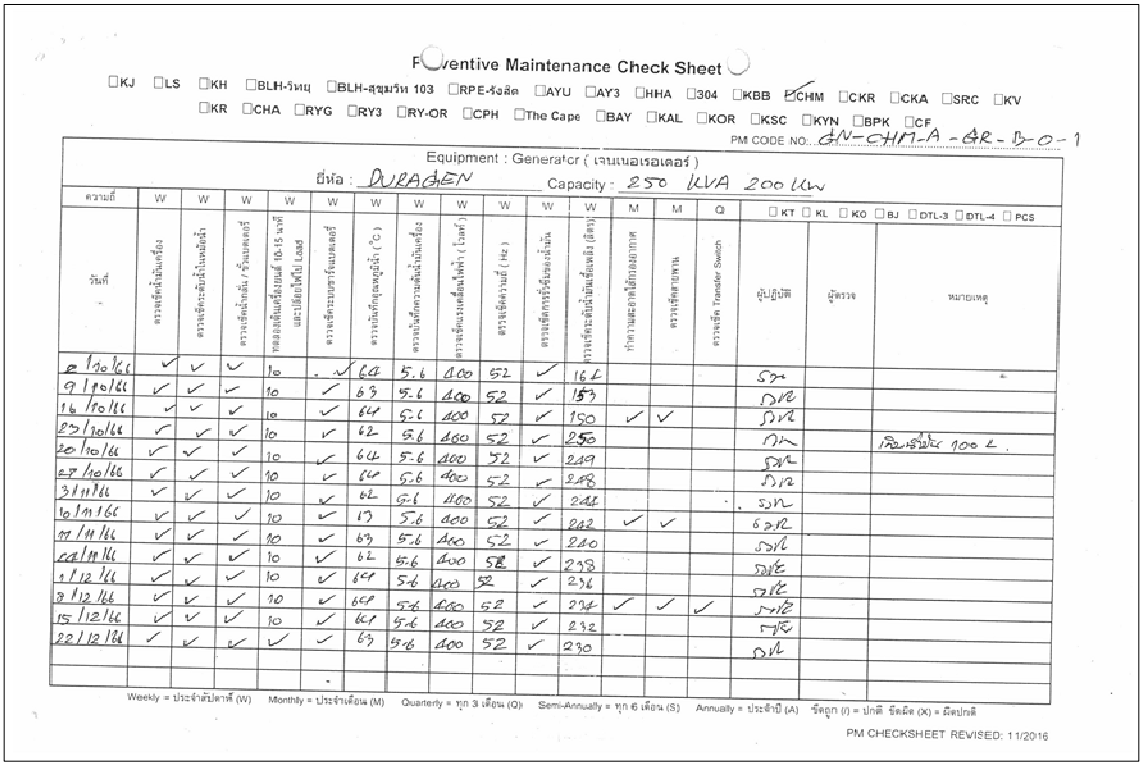
Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : DURAGEN Capacity : 250 kVA 200 kW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS		
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คสายพาน / ร้อนแดงเตอร์	ทดลองสับเปลี่ยนโหลด 10-15 นาที และปลดโหลดไฟฟ้า Load	ตรวจสภาพการทำงานแบตเตอรี่	ตรวจอุณหภูมิ (°C)	ตรวจแรงดันไฟฟ้าขณะเครื่องไม่ทำงาน	ตรวจแรงดันไฟฟ้าขณะเครื่องทำงาน (โวลท์)	ตรวจความถี่ของกระแสไฟฟ้า (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
19/6/66	✓	✓	✓	10	✓	68	5.6	400	52	✓	251						
20/6/66	✓	✓	✓	10	✓	62	5.6	400	52	✓	259						
27/6/66	✓	✓	✓	10	✓	63	5.6	400	52	✓	259						
4/7/66	✓	✓	✓	10	✓	63	5.6	400	52	✓	258						
11/7/66	✓	✓	✓	2 ชม	✓	64	5.6	400	52	✓	208						- ไฟดับ 17.15-19.15 = 2 ชม.
18/7/66	✓	✓	✓	10	✓	62	5.6	400	52	✓	208						
25/7/66	✓	✓	✓	10	✓	63	5.6	400	52	✓	208						
1/8/66	✓	✓	✓	10	✓	62	5.6	400	52	✓	208						
8/8/66	✓	✓	✓	10	✓	66	5.6	400	52	✓	207	✓	✓				
10/8/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	197						เติมน้ำมันเชื้อเพิ่ม 30 ลิตร
21/8/66	✓	✓	✓	10	✓	66	5.6	400	52	✓	180						
29/8/66	✓	✓	✓	10	✓	63	5.6	400	52	✓	185						
4/9/66	✓	✓	✓	10	✓	62	5.6	400	52	✓	190	✓	✓	✓			
11/9/66	✓	✓	✓	8	✓	64	5.6	400	52	✓	195						
18/9/66	✓	✓	✓	10	✓	63	5.6	400	52	✓	110						
25/9/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	168						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังหมู ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ร่องสัก ☐AYU ☐AY3 ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐CKR ☐CKA ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐RY-OR ☐CPH ☐The Cape ☐BAY ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO.: GN-CHM-A-GR-B-O-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : DURAGEN Capacity : 250 kVA 200 kW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS		
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คสายพาน / ร้อนแดงเตอร์	ทดลองสับเปลี่ยนโหลด 10-15 นาที และปลดโหลดไฟฟ้า Load	ตรวจสภาพการทำงานแบตเตอรี่	ตรวจอุณหภูมิ (°C)	ตรวจแรงดันไฟฟ้าขณะเครื่องไม่ทำงาน	ตรวจแรงดันไฟฟ้าขณะเครื่องทำงาน (โวลท์)	ตรวจความถี่ของกระแสไฟฟ้า (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
2/10/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	162						
9/10/66	✓	✓	✓	10	✓	63	5.6	400	52	✓	153						
16/10/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	150	✓	✓				
23/10/66	✓	✓	✓	10	✓	62	5.6	400	52	✓	250						เติมน้ำมัน 100 ล.
30/10/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	249						
6/11/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	248						
13/11/66	✓	✓	✓	10	✓	62	5.6	400	52	✓	248						
20/11/66	✓	✓	✓	10	✓	17	5.6	400	52	✓	242	✓	✓				
27/11/66	✓	✓	✓	10	✓	63	5.6	400	52	✓	240						
4/12/66	✓	✓	✓	10	✓	62	5.6	400	52	✓	238						
11/12/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	236						
18/12/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	234	✓	✓	✓			
25/12/66	✓	✓	✓	10	✓	64	5.6	400	52	✓	232						
22/12/66	✓	✓	✓	✓	✓	63	5.6	400	52	✓	230						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-รังษฎ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ร่มเกล้า ☐AYU ☐AY3 ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐CKR ☐CKA ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐RY-OR ☐CPH ☐The Cape ☐BAY ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. CHM-A-GR-B-O-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

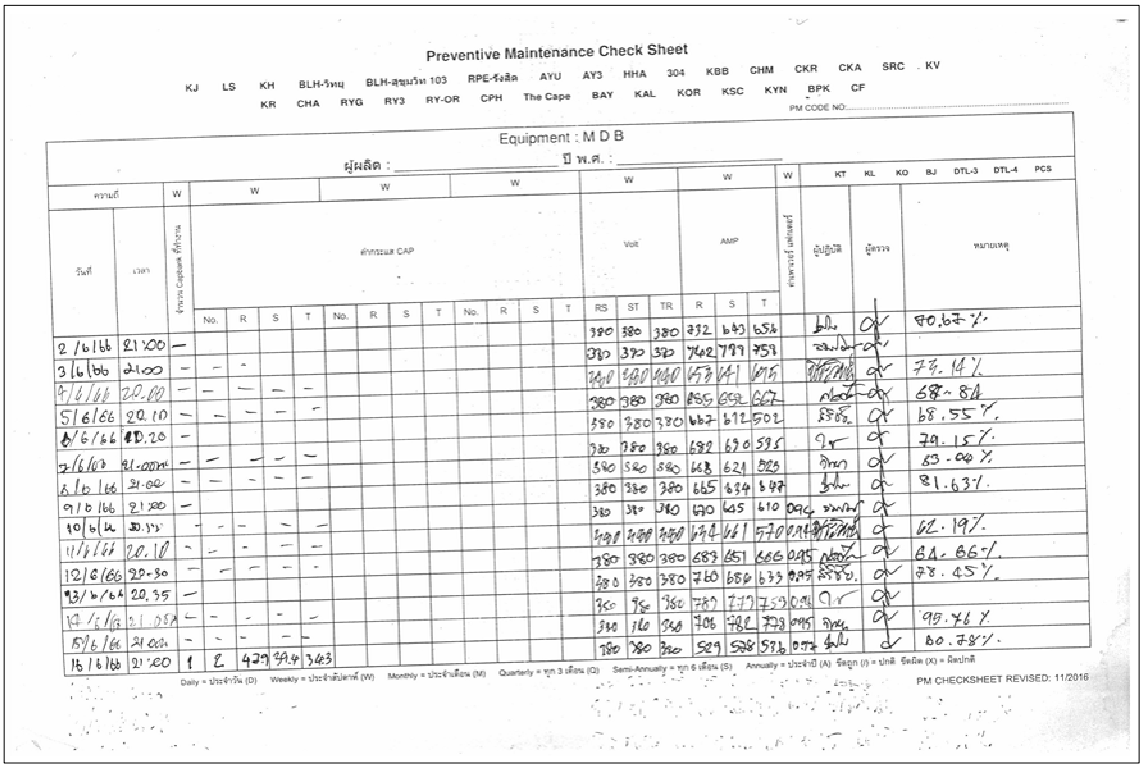
ยี่ห้อ : DURAGEN Capacity : 250 KVA 200 KW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS		
วันที่	ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจสิ่งกระชับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสิ่งน้ำมันน้ำ / ระบบคลอรีน	หลอดไฟเครื่องยนต์ 10-15 นาที และเปลี่ยนใหม่ 1,000	ตรวจสิ่งระบบการร้อนของเครื่องยนต์	ตรวจอุณหภูมิ (°C)	ตรวจวัดแรงดันน้ำมันหล่อเย็น	ตรวจวัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (โบลท์)	ตรวจวัดความถี่ (Hz)	ตรวจวัดการร่วงรั่วของน้ำมัน	ตรวจวัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ปิดจาน)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจวัดสายพาน	ตรวจวัด Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
29/2/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	268				ธวัช	ธวัช	
29/3/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	63	5.6	400	52	✓	264				ธวัช	ธวัช	
10/4/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	60	5.6	400	52	✓	264				ธวัช	ธวัช	
07/5/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	62	5.6	400	52	✓	263				ธวัช	ธวัช	
24/5/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	263	✓	✓	✓	ธวัช	ธวัช	
31/5/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	63	5.6	400	52	✓	263				ธวัช	ธวัช	
7/6/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	62	5.6	400	52	✓	262				ธวัช	ธวัช	
14/6/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	60	5.6	400	52	✓	262				ธวัช	ธวัช	
21/6/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	63	5.6	400	52	✓	262	✓	✓		ธวัช	ธวัช	
26/6/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	62	5.6	400	52	✓	261				ธวัช	ธวัช	
5/7/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	261				ธวัช	ธวัช	
12/7/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	261	✓	✓		ธวัช	ธวัช	
19/7/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	266				ธวัช	ธวัช	
26/7/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	266				ธวัช	ธวัช	
2/8/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	62	5.6	400	52	✓	260				ธวัช	ธวัช	
9/8/66	✓	✓	✓	10 นาที	✓	64	5.6	400	52	✓	260	✓	✓	✓	ธวัช	ธวัช	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ✓ ชิดถูก (/) = ปกติ ชิดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ MDB



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-วังลึก AYU AY3 HHA 304 KBB CHM CKR CKA SRC KV
KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:

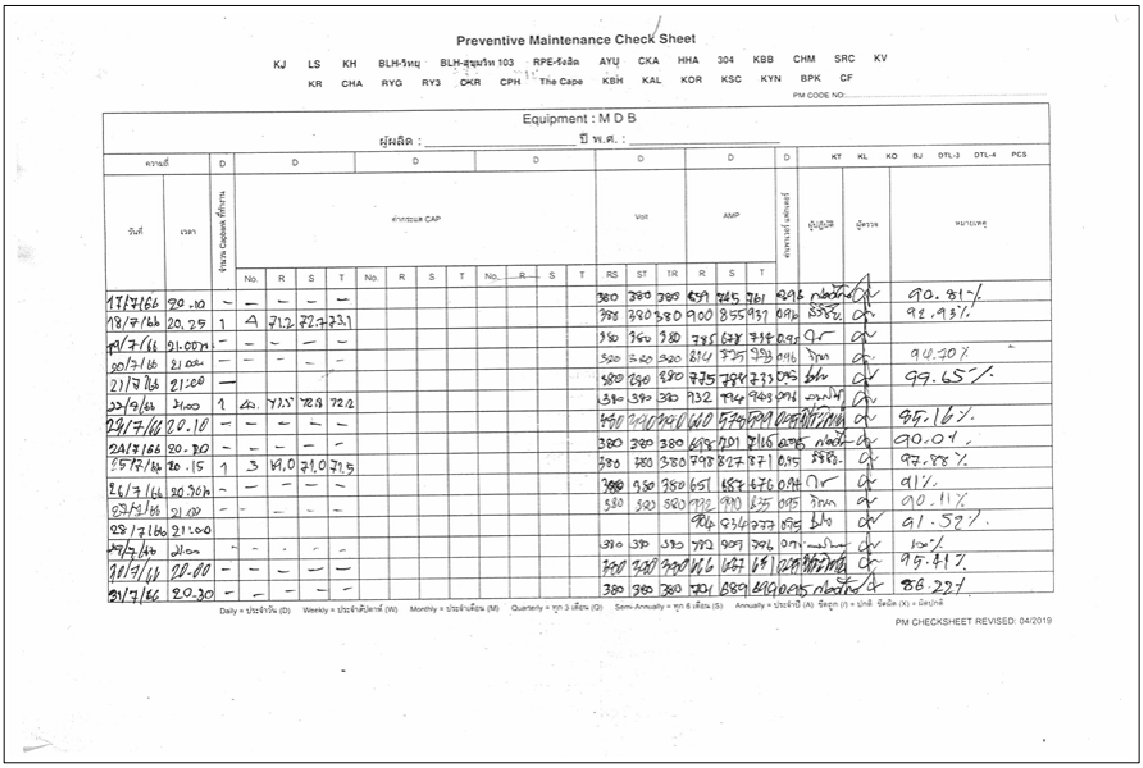
Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	W	W	W	W	W	W	W	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
			ค่ากระแส CAP				Volt		AMP							
			No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
2/6/66	21:00	–					380	380	380	732	643	654				
3/6/66	21:00	–	–	–			380	370	370	742	799	759				
4/6/66	20.00	–	–	–	–	–	390	390	390	658	641	675				
5/6/66	20.10	–	–	–	–	–	380	380	380	855	692	667				
6/6/66	20.20	–					380	380	380	667	692	502				
7/6/66	21:00น	–	–	–	–	–	380	380	380	682	690	595				
8/6/66	21:00	–	–	–	–	–	380	380	380	668	624	805				
9/6/66	21:00	–					380	380	380	665	634	697				
10/6/66	20.35	–	–	–	–	–	380	380	380	670	605	610				
11/6/66	20.10	–	–	–	–	–	380	380	380	683	651	666				
12/6/66	20.30	–	–	–	–	–	380	380	380	760	686	633				
13/6/66	20.35	–					380	380	380	780	717	759				
14/6/66	21:05น	–	–	–	–	–	380	380	380	706	782	729				
15/6/66	21:00น	–	–	–	–	–	380	380	380	529	598	576				
16/6/66	21:00	1	2	429	99.4	343										

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปิดดูด (/) = บำหลี่ ปิดลิ่ม (X) = ปิดเกิดี

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-วังลึก AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:

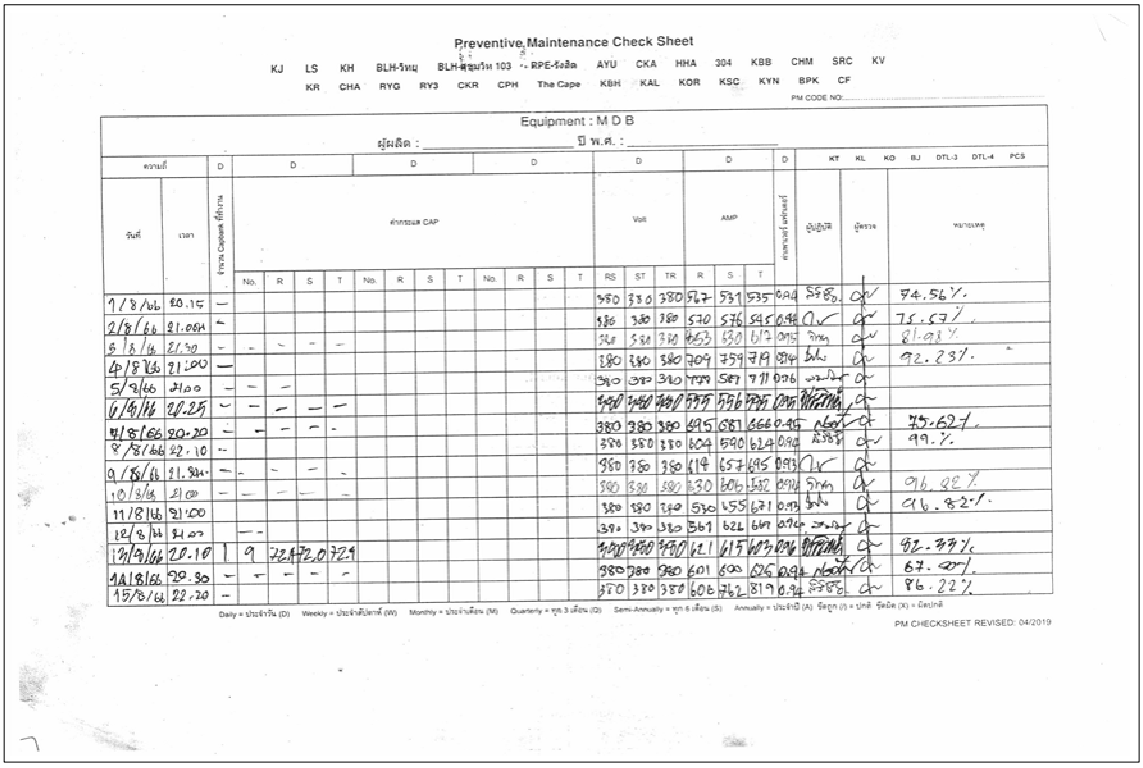
Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	D	D	D	D	D	D	D	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
			ค่ากระแส CAP				Volt		AMP							
			No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
17/7/66	20.10	–	–	–	–	–	380	380	380	659	645	761				
18/7/66	20.25	1	4	71.2	72.7	73.1	388	380	380	900	855	937				
19/7/66	21:00น	–	–	–	–	–	390	390	380	738	687	738				
20/7/66	21:00น	–	–	–	–	–	390	390	390	814	725	793				
21/7/66	21:00	–					380	390	380	775	799	733				
22/7/66	21:00	1	4	72.5	72.8	72.2	380	390	380	932	794	909				
23/7/66	20.10	–	–	–	–	–	380	380	380	660	672	709				
24/7/66	20.20	–	–	–	–	–	380	380	380	698	701	716				
25/7/66	20.15	1	3	69.0	71.0	71.5	380	380	380	798	827	871				
26/7/66	20.30น	–	–	–	–	–	380	380	380	651	687	676				
27/7/66	21:00	–	–	–	–	–	380	380	380	772	910	835				
28/7/66	21:00	–								904	934	977				
29/7/66	21:00น	–	–	–	–	–	380	390	380	772	909	796				
30/7/66	20.20	–	–	–	–	–	380	380	380	816	667	681				
31/7/66	20.30	–	–	–	–	–	380	380	380	780	889	890				

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปิดดูด (/) = บำหลี่ ปิดลิ่ม (X) = ปิดเกิดี

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-ร้องอิด AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:

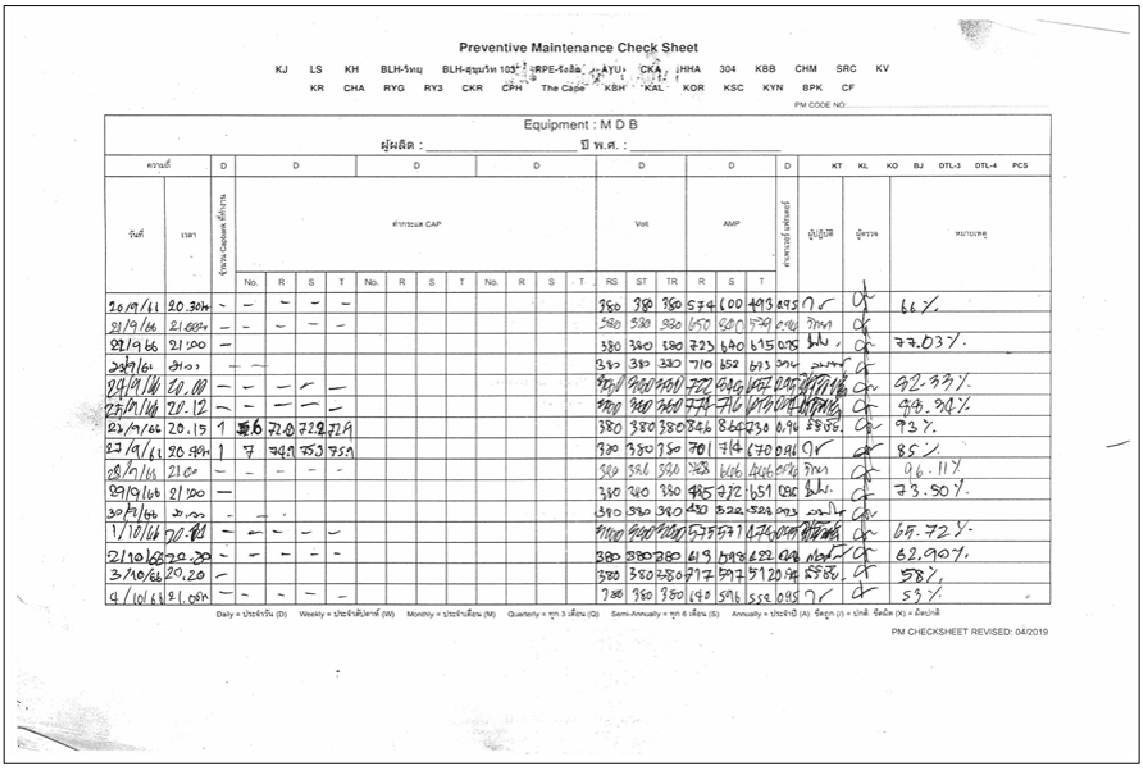
Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		D	D				D				D				D				D				D				D				D	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ชำรุด	ค่าความจุ CAP												Volt				AMP				ค่าความต้านทานฉนวน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ											
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T																
1/8/66	20.15	-													380	380	380	567	531	535	0.94	ธงชัย	ดี	74.56%.											
2/8/66	21.05น	-													386	380	380	570	576	595	0.96	ดีพร	ดี	75.57%.											
3/8/66	21.30	-	-	-	-	-									384	380	380	663	630	612	0.95	ธีรพงษ์	ดี	81.01%.											
4/8/66	21:00	-													380	380	380	704	759	719	0.94	ธงชัย	ดี	92.23%.											
5/8/66	21.00	-	-	-											390	380	380	599	587	711	0.96	พรชัย	ดี											
6/8/66	20.25	-	-	-	-	-									390	380	380	599	596	595	0.97	[illegible]	ดี											
7/8/66	20.20	-	-	-	-	-									380	380	380	695	681	666	0.95	ณัฐวุฒิ	ดี	75.62%.											
8/8/66	22.10	-													386	380	380	604	590	624	0.96	ธีรพงษ์	ดี	99.%.											
9/8/66	21.30น	-	-	-	-	-									380	380	380	618	657	695	0.93	ดีพร	ดี											
10/8/66	21:00	-	-	-	-	-									380	380	380	630	606	582	0.96	ธงชัย	ดี	96.25%.											
11/8/66	21:00														380	380	380	530	655	671	0.93	ธงชัย	ดี	96.82%.											
12/8/66	21.03		-	-											384	380	380	561	622	669	0.96	[illegible]	ดี											
13/8/66	20.10	1	9	72.4	72.0	72.9									380	380	380	621	615	663	0.96	[illegible]	ดี	92.33%.											
14/8/66	20.30	-	-	-	-	-									380	380	380	601	600	626	0.96	[illegible]	ดี	87.07%.											
15/8/66	22.20	-													380	380	380	606	762	819	0.94	ธงชัย	ดี	96.22%.											

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อตูน (/) = บูทส์ ชื่อผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-ร้องอิด AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:

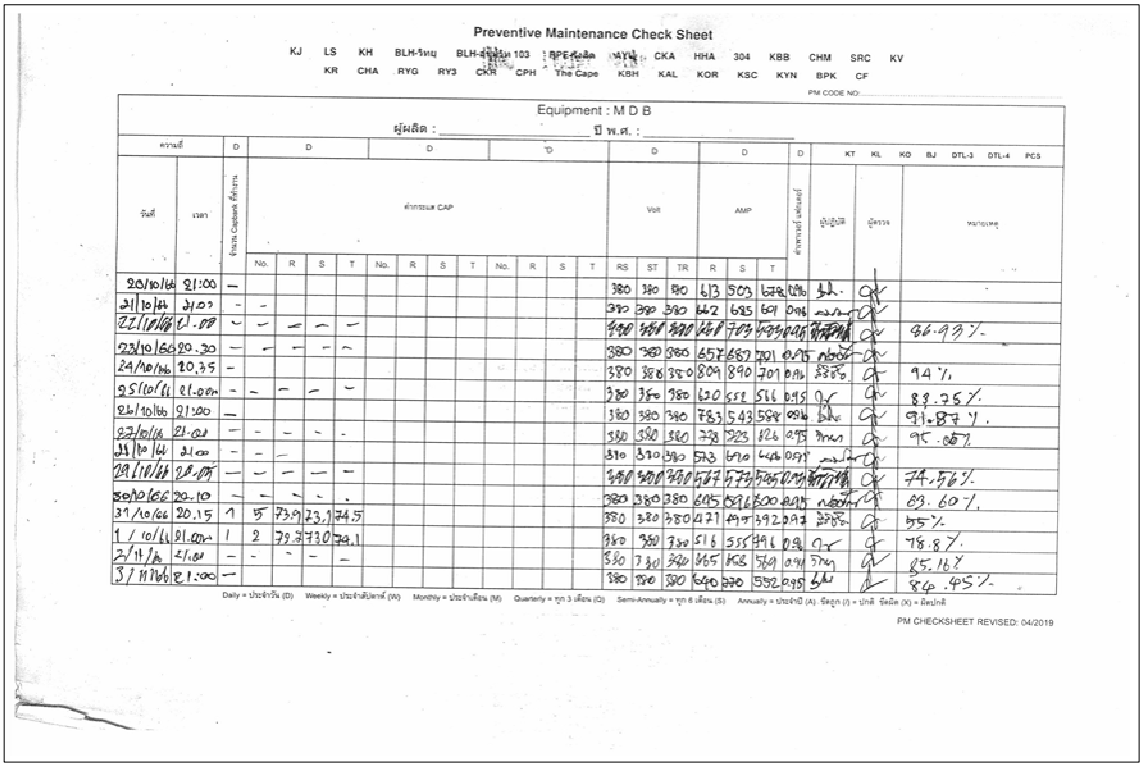
Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		D	D				D				D				D				D				D				D				D	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ชำรุด	ค่าความจุ CAP												Volt				AMP				ค่าความต้านทานฉนวน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ											
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T																
20/9/66	20.30น	-	-	-	-	-									380	380	380	574	600	693	0.95	ณัฐ	ดี	66%.											
21/9/66	21.00น	-	-	-	-	-									380	380	380	650	620	729	0.96	ธีรพงษ์	ดี											
22/9/66	21:00	-													380	380	380	723	690	615	0.95	ธงชัย	ดี	77.03%.											
23/9/66	21:00		-	-											380	380	380	710	652	693	0.96	[illegible]	ดี											
24/9/66	21.00	-	-	-	-	-									380	380	380	722	686	664	0.96	[illegible]	ดี	92.33%.											
25/9/66	20.12	-	-	-	-	-									380	380	380	774	716	670	0.96	[illegible]	ดี	96.91%.											
26/9/66	20.15	1	8.6	72.0	72.2	72.9									380	380	380	646	664	730	0.96	ธงชัย	ดี	93%.											
27/9/66	20.30น	1	7	74.9	75.3	75.9									380	380	380	701	714	670	0.96	ดีพร	ดี	85%.											
28/9/66	21.0น	-	-	-	-	-									384	384	384	768	646	646	0.96	ธีรพงษ์	ดี	96.11%.											
29/9/66	21:00	-													380	380	380	485	472	651	0.96	ธงชัย	ดี	73.50%.											
30/9/66	20.30น	-	-	-											390	380	380	480	522	528	0.93	พรชัย	ดี											
1/10/66	20.18	-	-	-	-	-									390	380	380	537	537	674	0.96	[illegible]	ดี	65.72%.											
2/10/66	20.30	-	-	-	-	-									380	380	380	619	598	622	0.96	ณัฐวุฒิ	ดี	82.90%.											
3/10/66	20.20	-													380	380	380	717	597	512	0.94	ธงชัย	ดี	58%.											
4/10/66	21.05น	-	-	-	-	-									380	380	380	640	596	552	0.95	ณัฐ	ดี	53%.											

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อตูน (/) = บูทส์ ชื่อผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังน้อย BLH-สุขุมวิท 103 RPE-ร้อยเอ็ด AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CMA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:

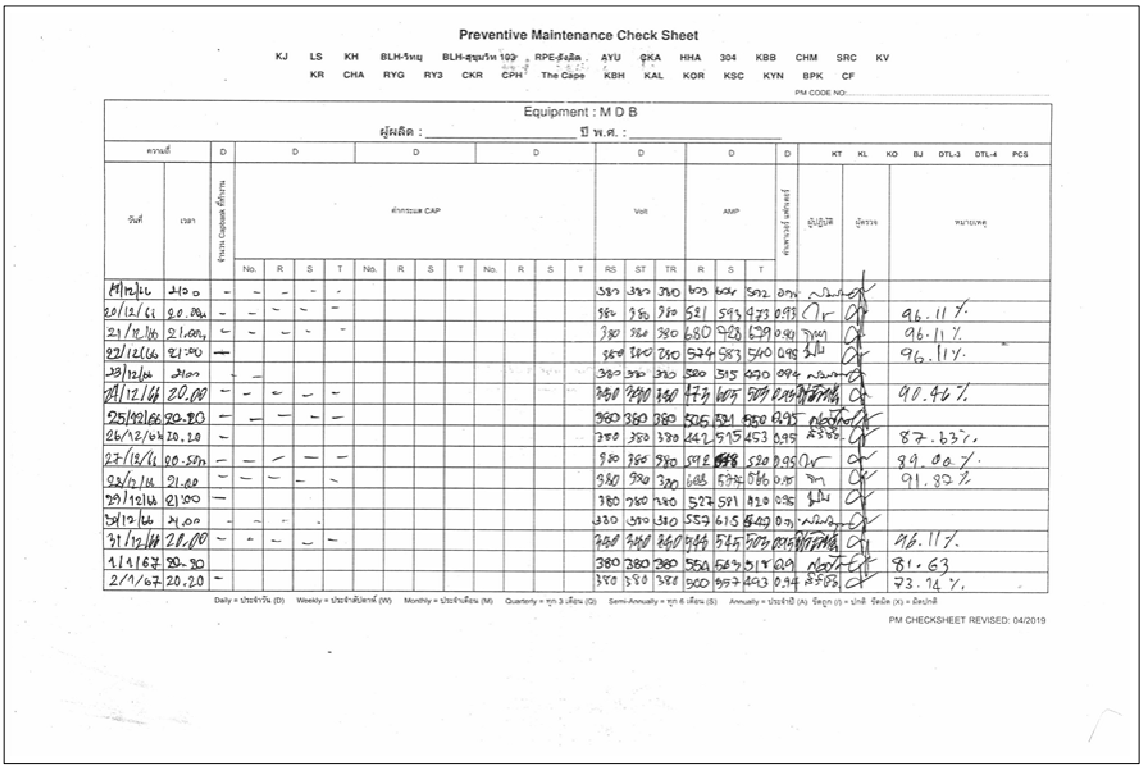
Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี ท.ศ. : _____

ความถี่		ID	ID				ID				ID				ID			ID			ID			ID	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ทำงาน	ตำแหน่ง CAP												Volt			AMP			จำนวนวงจรไฟฟ้าแรงสูง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ							
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T												
20/10/66	21:00	–													380	380	380	613	503	628	0.96	[illegible]	[illegible]								
21/10/66	21:00	–	–												390	390	380	662	685	691	0.96	[illegible]	[illegible]								
22/10/66	21:00	–	–	–	–	–									390	390	390	661	709	694	0.96	[illegible]	[illegible]								
23/10/66	20:30	–	–	–	–	–									380	380	380	657	687	701	0.95	[illegible]	[illegible]								
24/10/66	20:35	–													380	380	380	809	890	701	0.96	[illegible]	[illegible]								
25/10/66	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	620	551	516	0.95	[illegible]	[illegible]								
26/10/66	21:00	–													380	380	380	783	543	588	0.96	[illegible]	[illegible]								
27/10/66	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	378	325	326	0.95	[illegible]	[illegible]								
28/10/66	21:00	–	–	–											380	380	380	513	670	446	0.97	[illegible]	[illegible]								
29/10/66	20:00	–	–	–	–	–									380	380	380	587	577	586	0.96	[illegible]	[illegible]								
30/10/66	20:10	–	–	–	–	–									380	380	380	615	596	600	0.95	[illegible]	[illegible]								
31/10/66	20:15	1	5	73.9	73.1	74.5									380	380	380	471	497	392	0.97	[illegible]	[illegible]								
1/11/66	21:00	1	2	79.3	77.3	78.1									380	380	380	516	555	496	0.98	[illegible]	[illegible]								
2/11/66	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	665	605	569	0.99	[illegible]	[illegible]								
3/11/66	21:00	–													380	380	380	640	590	582	0.95	[illegible]	[illegible]								

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อลูก (/) = ปกติ ชื่อลัด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังน้อย BLH-สุขุมวิท 103 RPE-ร้อยเอ็ด AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CMA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี ท.ศ. : _____

ความถี่		ID	ID				ID				ID				ID			ID			ID			ID	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ทำงาน	ตำแหน่ง CAP												Volt			AMP			จำนวนวงจรไฟฟ้าแรงสูง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ							
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T												
4/11/66	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	603	604	592	0.94	[illegible]	[illegible]								
20/12/66	20:00	–	–	–	–	–									380	380	380	521	593	473	0.95	[illegible]	[illegible]	96.11 %							
21/12/66	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	680	728	639	0.96	[illegible]	[illegible]	96.11 %							
22/12/66	21:00	–													380	380	380	524	583	540	0.95	[illegible]	[illegible]	96.11 %							
23/12/66	21:00	–	–	–											380	380	380	580	515	490	0.94	[illegible]	[illegible]								
24/12/66	20:00	–	–	–	–	–									380	380	380	477	607	509	0.95	[illegible]	[illegible]	90.46 %							
25/12/66	20:30	–	–	–	–	–									380	380	380	505	531	480	0.95	[illegible]	[illegible]								
26/12/66	20:20	–													380	380	380	442	515	453	0.95	[illegible]	[illegible]	87.63 %,							
27/12/66	20:50	–	–	–	–	–									380	380	380	598	598	530	0.95	[illegible]	[illegible]	89.00 %,							
28/12/66	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	668	672	586	0.95	[illegible]	[illegible]	91.87 %							
29/12/66	21:00	–													380	380	380	527	581	510	0.95	[illegible]	[illegible]								
30/12/66	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	559	615	549	0.97	[illegible]	[illegible]								
31/12/66	20:00	–	–	–	–	–									380	380	380	644	575	580	0.95	[illegible]	[illegible]	96.11 %,							
1/1/67	20:30	–													380	380	380	550	569	519	0.9	[illegible]	[illegible]	81.63							
2/1/67	20:20	–													380	380	380	500	557	493	0.94	[illegible]	[illegible]	73.14 %,							

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อลูก (/) = ปกติ ชื่อลัด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รัชดิลัย ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐SRC ☐KV

☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO. AC-CHM-TR-GR-1-2-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☑ Split Type

ยี่ห้อ : Hitachi รุ่น : RAK-60RSM Capacity : 13,000 BTU

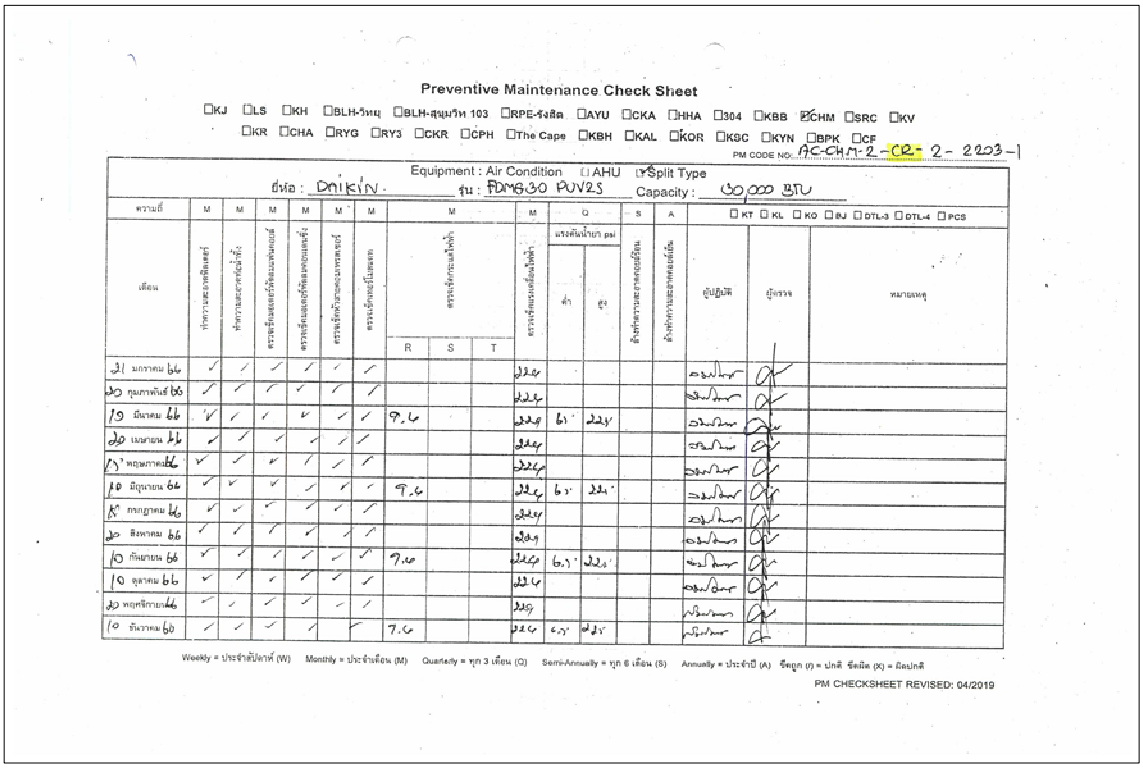
☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	เดือน	ทำความสะอาดแผงกรองฝุ่น	ทำความสะอาดคอยล์เย็น	ทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟ	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	ตรวจสอบการทำงานของคอนแทคเตอร์	ตรวจสอบและวัดค่ากระแสไฟฟ้า	R	S	T	ตรวจสอบและวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	ค่า	แรงดันน้ำยา psi	ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์	ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัท	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10 มกราคม 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					230V					วิทยา		
17 กุมภาพันธ์ 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					231V					ธนพล		
10 มีนาคม 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.1			232V	67				วิทยา		
20 เมษายน 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					234V					วิทยา		
17 พฤษภาคม 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					233V					วิทยา		
20 มิถุนายน 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.1			233V	67				วิทยา		
10 กรกฎาคม 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					231V					ธนพล		
20 สิงหาคม 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					232V					ศักดิ์		
10 กันยายน 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.0			231V	67				ศักดิ์		
17 ตุลาคม 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					234V					ธนพล		
06 พฤศจิกายน 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓					230V					ศักดิ์		
7 ธันวาคม 66		✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.1			231V	67				ศักดิ์		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ถูกต้อง (/) = ปกติ ผิดพลาด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 01/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องพัก



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: AC-CHM-2-CR-2-2023-1

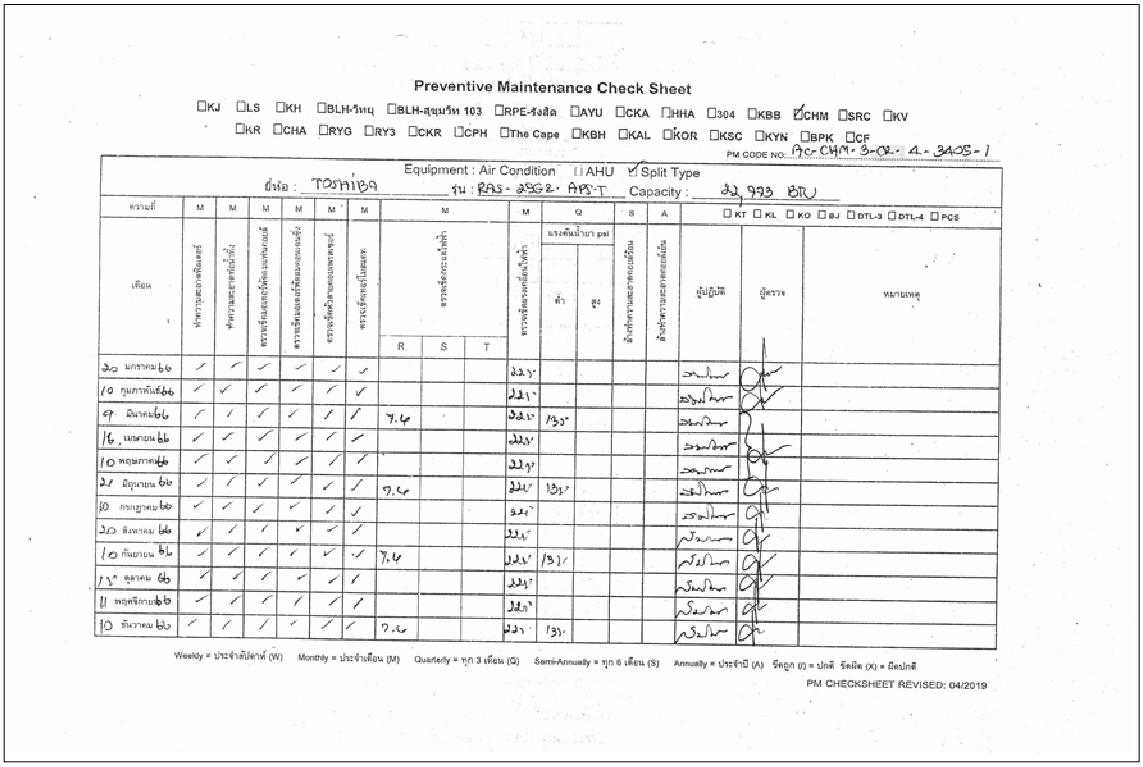
Equipment : Air Condition ☐ AHU ☑ Split Type
ยี่ห้อ : DAIKIN รุ่น : FDMG30 PUV2S Capacity : 30,000 BTU

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ BTL-3 ☐ BTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M				M	Q		S	A	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์เย็น	ทำความสะอาดกรองน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คและทำความสะอาดมอเตอร์	ตรวจเช็คและทำความสะอาดพัดลมคอยล์เย็น	ตรวจเช็คและทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำยา	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า			ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi		ตั้งอุณหภูมิห้องที่เหมาะสม	ตั้งเวลาทำงานที่เหมาะสม			
							R	S	T		ต่ำ	สูง					
31 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
28 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
19 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6			220	61	221					
30 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
17 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
18 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6			220	63	221					
27 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
30 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
10 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6			220	63	221					
19 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
30 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
19 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.6			220	63	221					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อถูก (/) = ปกติ ชื่อผิด (X) = มีผลกระทบ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: AC-CHM-3-CR-2-3405-1

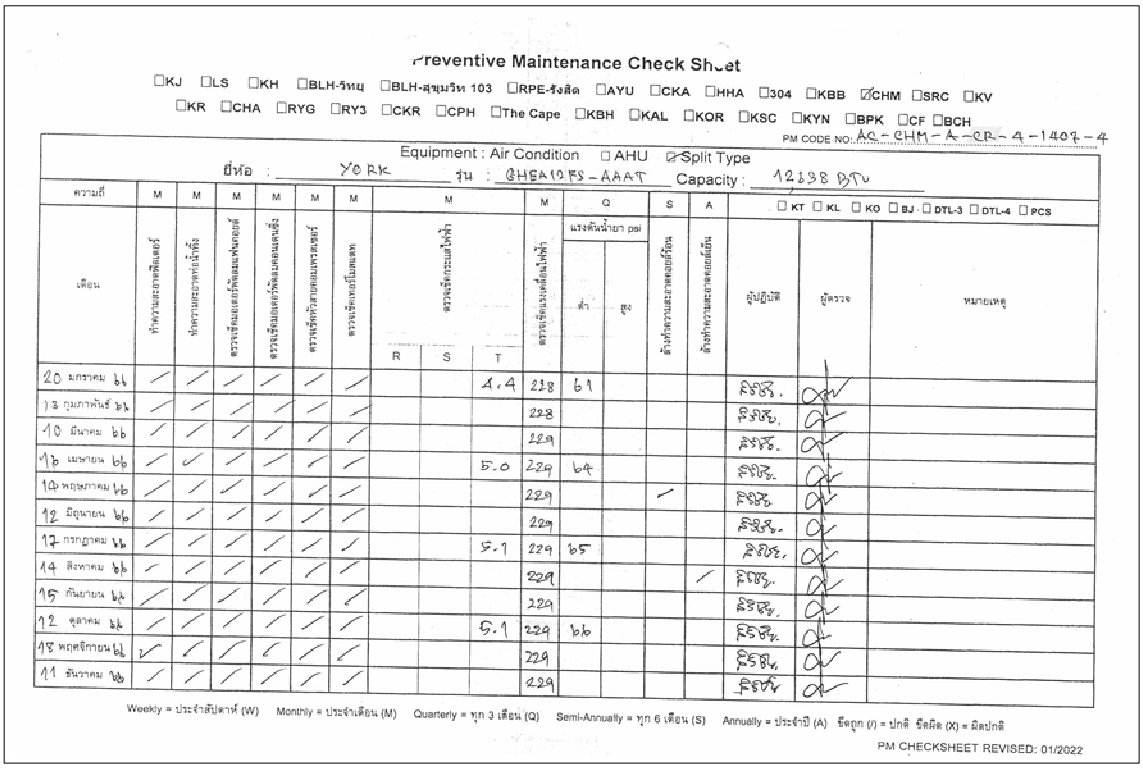
Equipment : Air Condition ☐ AHU ☑ Split Type
ยี่ห้อ : TOSHIBA รุ่น : RAS-25G2-AP3-T Capacity : 24,938 BTU

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ BTL-3 ☐ BTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M				M	Q		S	A	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์เย็น	ทำความสะอาดกรองน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คและทำความสะอาดมอเตอร์	ตรวจเช็คและทำความสะอาดพัดลมคอยล์เย็น	ตรวจเช็คและทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำยา	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า			ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi		ตั้งอุณหภูมิห้องที่เหมาะสม	ตั้งเวลาทำงานที่เหมาะสม			
							R	S	T		ต่ำ	สูง					
30 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
10 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				221							
9 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.4			220	135						
16 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
10 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
21 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.4			220	134						
10 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
30 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
13 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.4			220	134						
17 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
11 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				220							
10 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.4			220	134						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อถูก (/) = ปกติ ชื่อผิด (X) = มีผลกระทบ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-รังสิต ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: AC-CHM-A-CR-4-1407-4

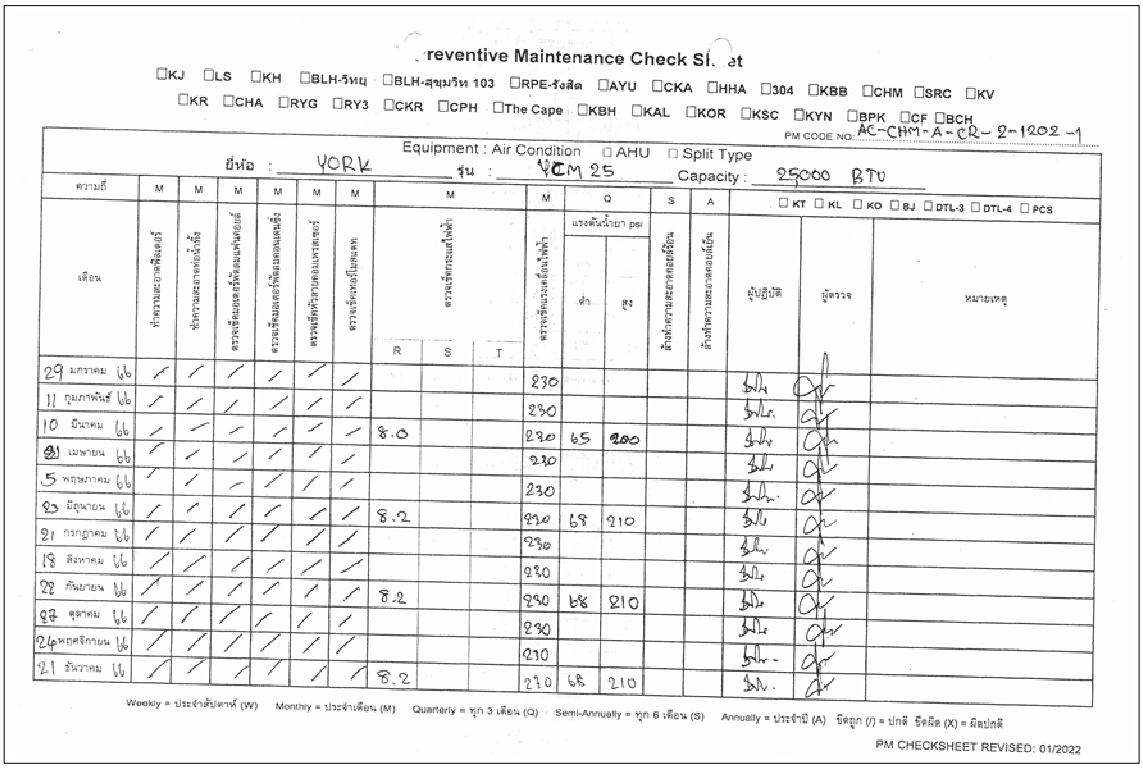
Equipment : Air Condition ☐ AHU ☑ Split Type

ยี่ห้อ : YORK รุ่น : GHSA12FS-AAAT Capacity : 12138 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS		
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คและขจัดสิ่งสกปรกฟินคอยล์	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมและความเร็วรอบ	ตรวจเช็คอุณหภูมิและความดันระบบ	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า R	S	T	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi ต่ำ	สูง	ตั้งอุณหภูมิและความดันเย็น	ตั้งอุณหภูมิและความดันร้อน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
20 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓			4.4	218	61				[illegible]	[illegible]	
13 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				228					[illegible]	[illegible]	
10 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				229					[illegible]	[illegible]	
17 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓			5.0	229	64				[illegible]	[illegible]	
15 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				229			✓		[illegible]	[illegible]	
12 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				229					[illegible]	[illegible]	
17 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓			5.1	229	65				[illegible]	[illegible]	
14 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				229				✓	[illegible]	[illegible]	
15 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				229					[illegible]	[illegible]	
12 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓			5.1	229	66				[illegible]	[illegible]	
18 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				229					[illegible]	[illegible]	
11 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				229					[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 01/2022



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-รังสิต ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: AC-CHM-A-CR-2-1202-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☐ Split Type

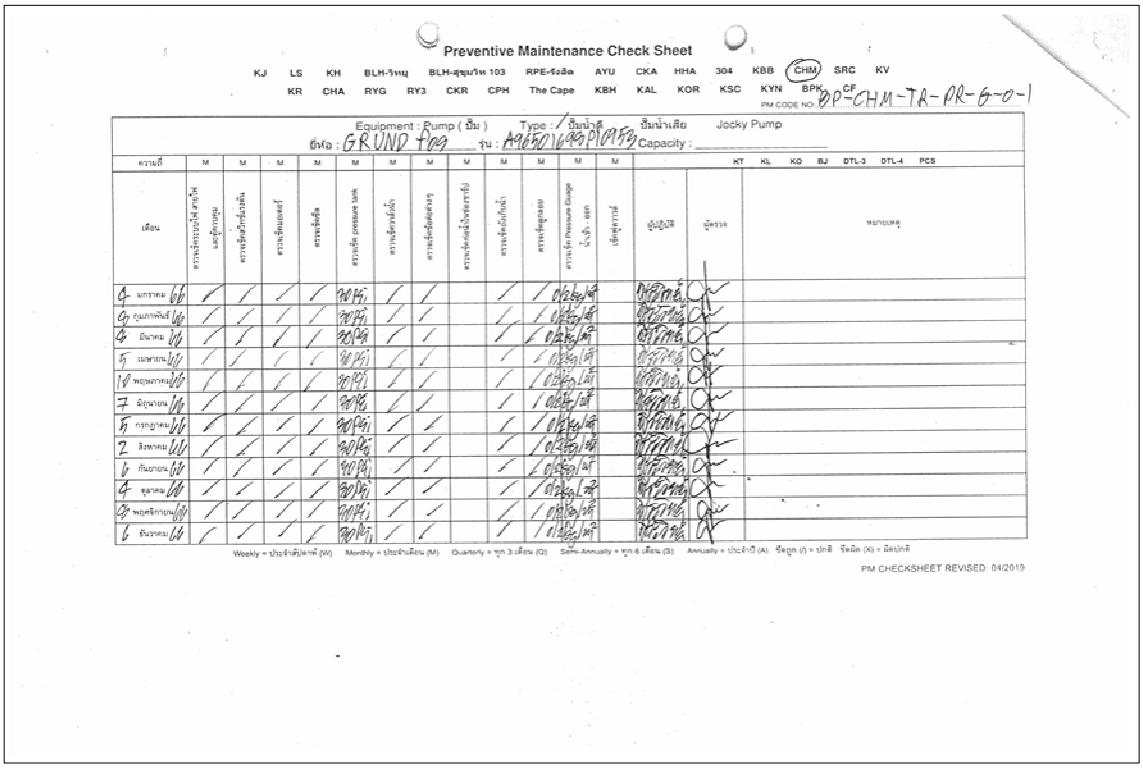
ยี่ห้อ : YORK รุ่น : YCM 25 Capacity : 25000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS		
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คและขจัดสิ่งสกปรกฟินคอยล์	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมและความเร็วรอบ	ตรวจเช็คอุณหภูมิและความดันระบบ	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า R	S	T	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi ต่ำ	สูง	ตั้งอุณหภูมิและความดันเย็น	ตั้งอุณหภูมิและความดันร้อน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
29 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				230					[illegible]	[illegible]	
11 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				230					[illegible]	[illegible]	
10 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.0			230	65	200			[illegible]	[illegible]	
21 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				230					[illegible]	[illegible]	
5 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				230					[illegible]	[illegible]	
23 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2			230	68	210			[illegible]	[illegible]	
21 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				230					[illegible]	[illegible]	
18 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				230					[illegible]	[illegible]	
22 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2			230	68	210			[illegible]	[illegible]	
27 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				230					[illegible]	[illegible]	
24 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓				210					[illegible]	[illegible]	
21 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2			210	68	210			[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 01/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำภายในโครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วัดหนู BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รัตนิธิ AYU CKA HHA 304 KBB (CHM) SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO: BP-CHM-TA-PR-G-O-1

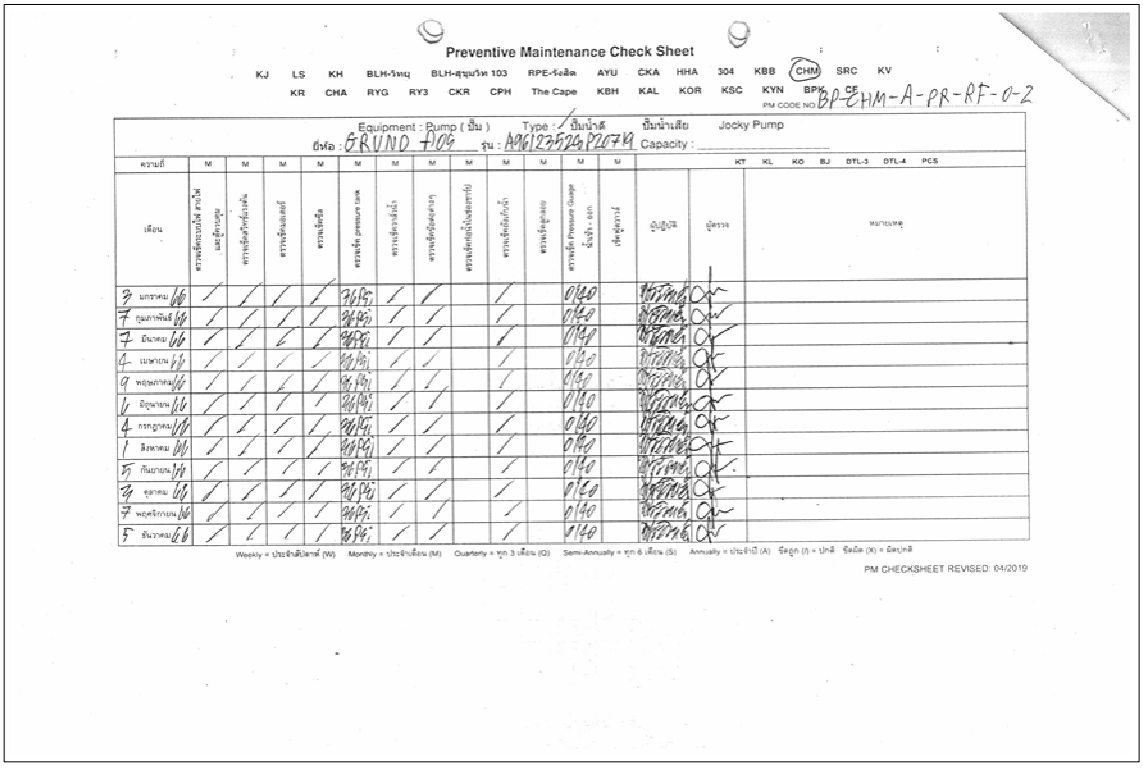
Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำเสีย Jocky Pump
ยี่ห้อ : GRUND ... รุ่น : ... Capacity : ...

KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	สภาพทั่วไปของปั๊ม สายไฟ และตู้ควบคุม	สภาพยึดหัวต่อท่อน้ำ	สภาพยึดมอเตอร์	สภาพยึดฐาน	สภาพเครื่อง pressure tank	สภาพเครื่องวัดน้ำ	สภาพเครื่องวัดแรงดันน้ำ	สภาพเครื่องวัดปริมาณน้ำ	สภาพเครื่องวัดน้ำ	สภาพเครื่องวัดอุณหภูมิ	สภาพเครื่อง Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็คสุขภาพ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
4 เมษายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
5 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
6 มิถุนายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
7 กรกฎาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
8 สิงหาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
9 กันยายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
10 ตุลาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
11 พฤศจิกายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				
12 ธันวาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/	/	0.4 Kg/cm²				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปั๊มดูด (/) = ปกติ ปั๊มดีด (X) = มีผลิกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วัดหนู BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รัตนิธิ AYU CKA HHA 304 KBB (CHM) SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO: BP-CHM-A-PR-RF-O-2

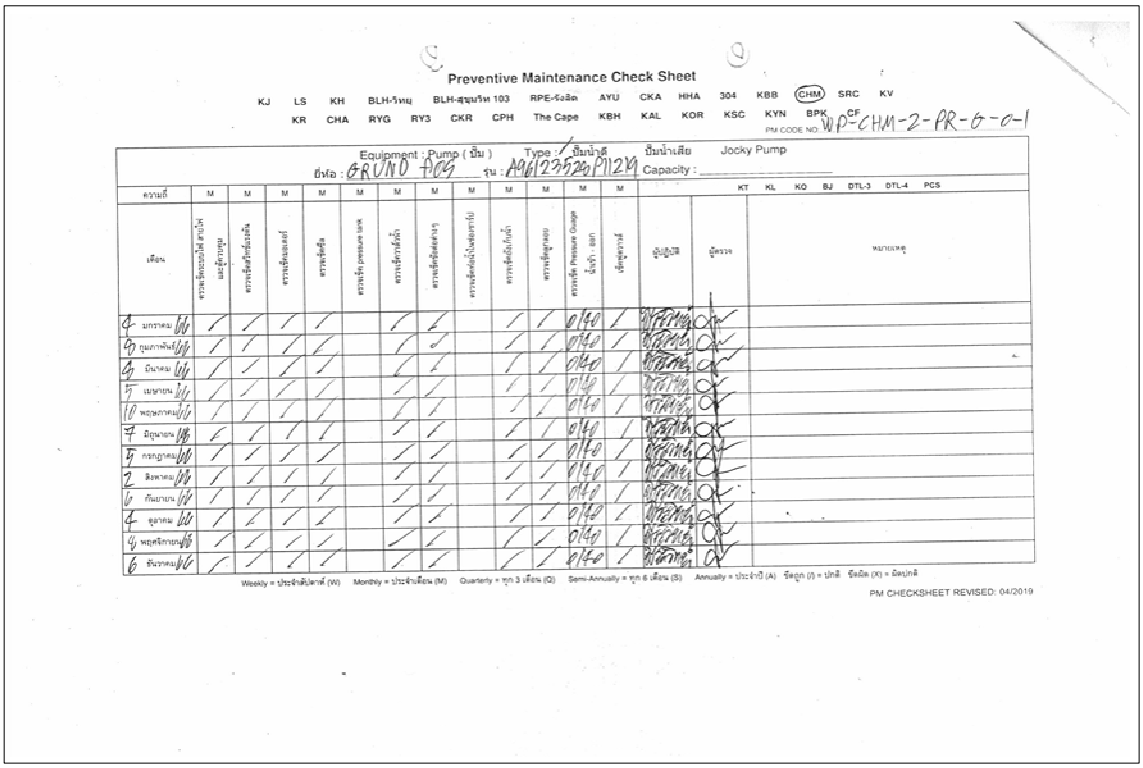
Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำเสีย Jocky Pump
ยี่ห้อ : GRUND ... รุ่น : ... Capacity : ...

KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	สภาพทั่วไปของปั๊ม สายไฟ และตู้ควบคุม	สภาพยึดหัวต่อท่อน้ำ	สภาพยึดมอเตอร์	สภาพยึดฐาน	สภาพเครื่อง pressure tank	สภาพเครื่องวัดน้ำ	สภาพเครื่องวัดแรงดันน้ำ	สภาพเครื่องวัดปริมาณน้ำ	สภาพเครื่องวัดน้ำ	สภาพเครื่องวัดอุณหภูมิ	สภาพเครื่อง Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็คสุขภาพ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
3 มกราคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
7 กุมภาพันธ์ 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
7 มีนาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
4 เมษายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
9 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
6 มิถุนายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
4 กรกฎาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
1 สิงหาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
5 กันยายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
2 ตุลาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
7 พฤศจิกายน 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				
5 ธันวาคม 66	/	/	/	/	2.4 Kg/cm²	/	/		/		0.4 Kg/cm²				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปั๊มดูด (/) = ปกติ ปั๊มดีด (X) = มีผลิกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-จอมิล AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

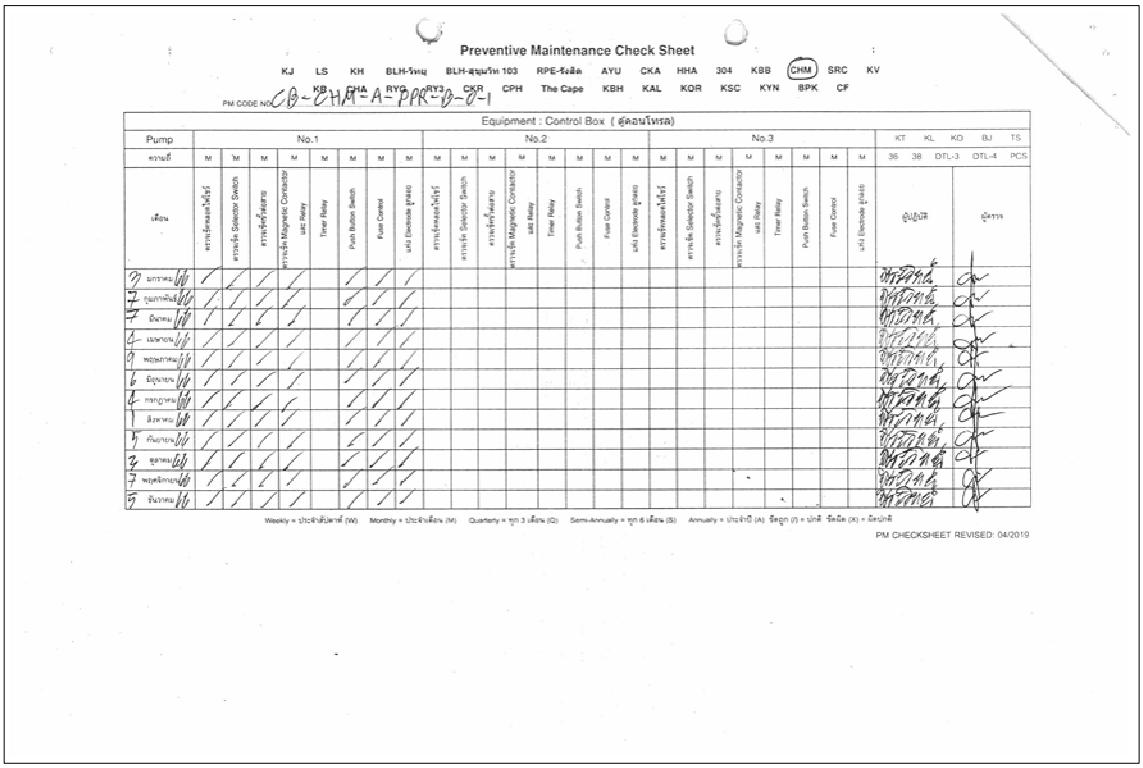
PM CODE NO. WP-CHM-2-PR-6-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำเสีย Jocky Pump
ยี่ห้อ : GRUND FOS รุ่น : A96235520 P124 Capacity :

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสายไฟและขั้วต่างๆ	ตรวจเช็คสวิทช์ลอยลูกลอย	ตรวจเช็คแมกเนติก	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure gauge	ตรวจเช็คใบพัด	ตรวจเช็คซีลเพลาปั๊ม	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คตลับลูกปืน	ตรวจเช็ค Pressure Gauge ปั๊มน้ำดี - ปั๊มน้ำเสีย	ปั๊มหยุดทำงาน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
3 มกราคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
4 กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
5 มีนาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
6 เมษายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
10 พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
7 มิถุนายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
8 กรกฎาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
2 สิงหาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
9 กันยายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
1 ตุลาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
11 พฤศจิกายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							
12 ธันวาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	0/40	✓							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้อลูก (/) = นักที่ ซื้อมือ (X) = มือนักที่

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-จอมิล AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO. CB-CHM-A-PR-6-0-1

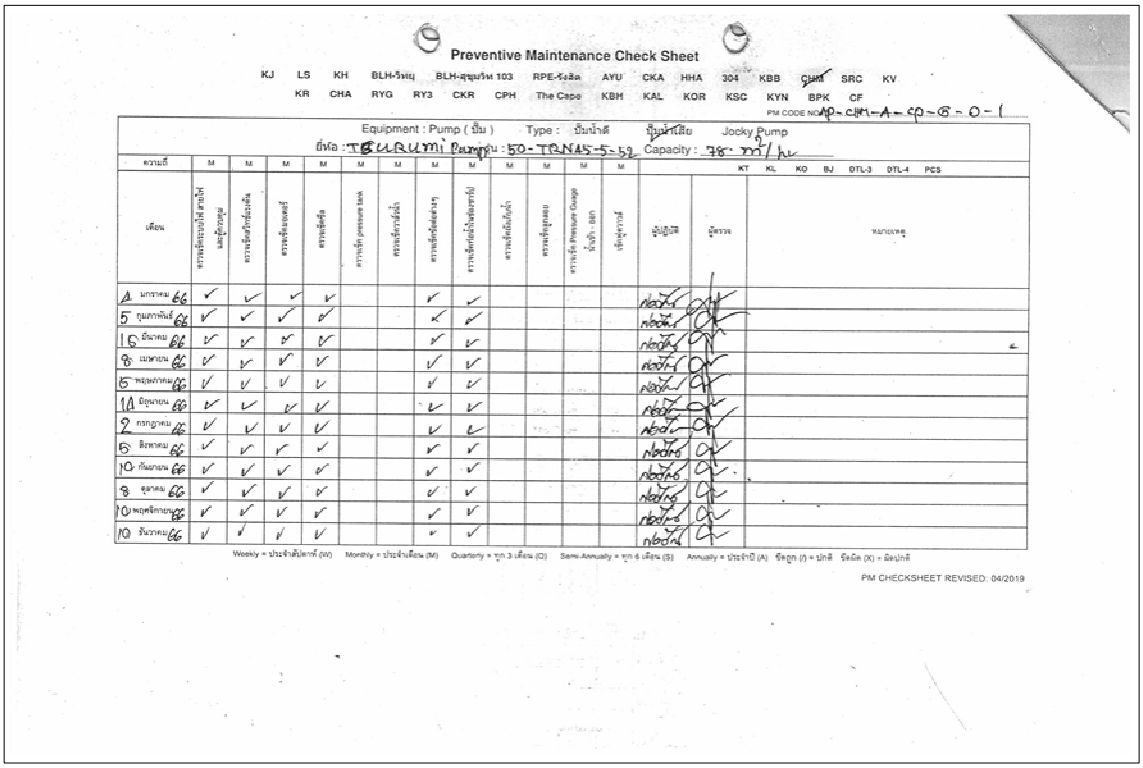
Equipment : Control Box (ตู้คอนโทรล)

Pump	No.1								No.2								No.3								KT	KL	KO	BJ	TS
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	36	38	DTL-3	DTL-4	PCS
เดือน	ตรวจเช็คแมกเนติก	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คไฟสัญญาณ	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แผ่น Electrode (ถ้าจำเป็น)	ตรวจเช็คแมกเนติก	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คไฟสัญญาณ	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แผ่น Electrode (ถ้าจำเป็น)	ตรวจเช็คแมกเนติก	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คไฟสัญญาณ	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แผ่น Electrode (ถ้าจำเป็น)	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ			
3 มกราคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
4 กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
5 มีนาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
6 เมษายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
10 พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
7 มิถุนายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
8 กรกฎาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
2 สิงหาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
9 กันยายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
1 ตุลาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
11 พฤศจิกายน	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					
12 ธันวาคม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้อลูก (/) = นักที่ ซื้อมือ (X) = มือนักที่

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

IKJ LS KH BLH-5หมู่ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU CKA HHA 304 KBB CRM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBM KAL KOR KSC KYN BPK CF

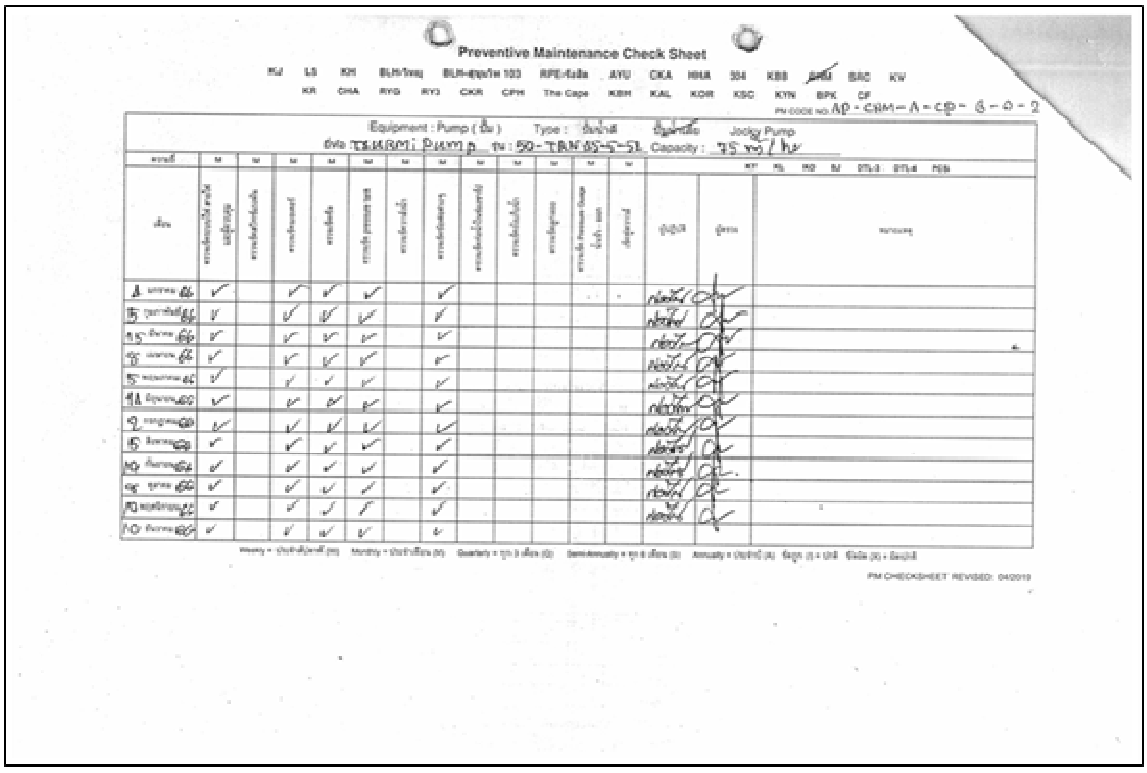
PM CODE NO. AP - CRM - A - cp - 6 - 0 - 1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำดีสำรอง Jockey Pump
ยี่ห้อ : TSURUMI Pump รุ่น : 50-TSN45-5-52 Capacity : 78 ม³/hr

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BJ	BTL-3	BTL-4	PCS
เดือน	สภาพเครื่องปั๊มน้ำดีสำรองไฟ และตู้ควบคุม	สภาพปั๊มน้ำดีและท่อส่ง	สภาพเครื่องยนต์	สภาพถังพัก	สภาพถัง pressure tank	สภาพถังน้ำดิบ	สภาพเครื่องปั๊มน้ำดีสำรองไฟ	สภาพเครื่องปั๊มน้ำดี	สภาพตู้ควบคุม	สภาพถัง Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	ปริมาณน้ำยาดี	ตู้ควบคุม	ตู้ควบคุม	หมายเหตุ
1 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
5 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
16 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
8 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
5 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
10 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
2 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
5 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
10 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
3 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
10 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					
10 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓	✓					ปกติ	OK					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ✓ = ปกติ ✗ = มีปัญหา

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

IKJ LS KH BLH-5หมู่ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU CKA HHA 304 KBB CRM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBM KAL KOR KSC KYN BPK CF

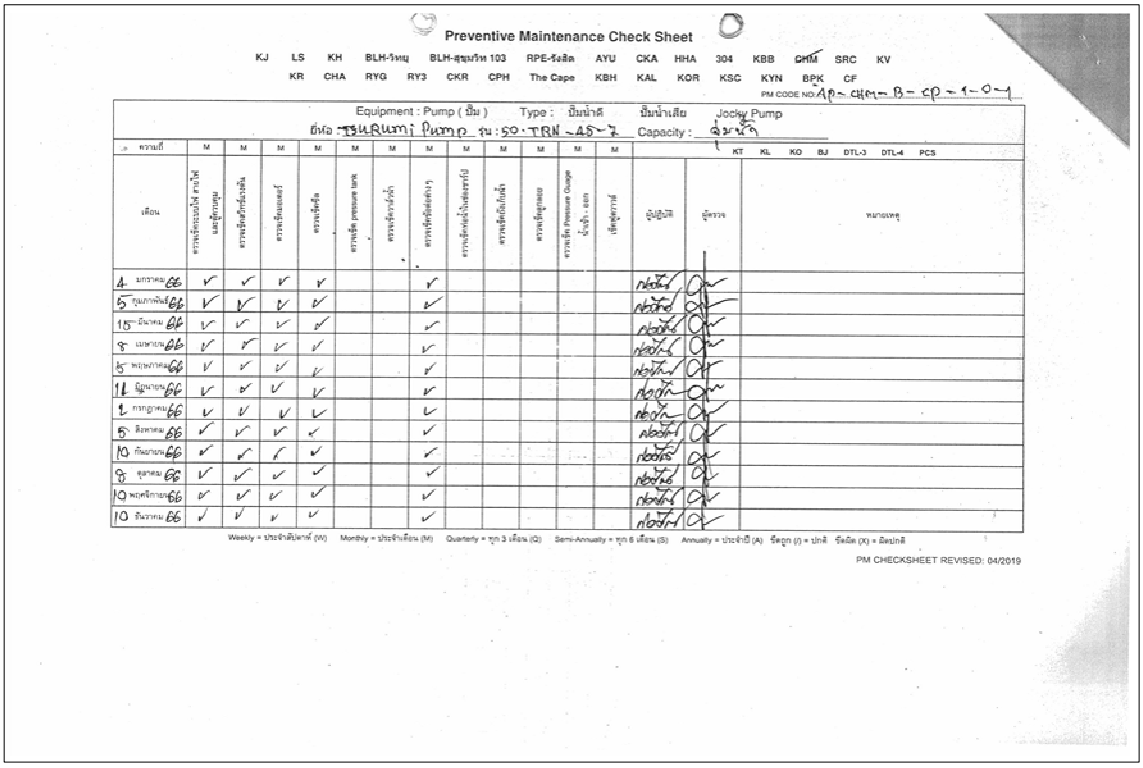
PM CODE NO. AP - CRM - A - cp - 6 - 0 - 2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำดีสำรอง Jockey Pump
ยี่ห้อ : TSURUMI Pump รุ่น : 50-TSN45-5-51 Capacity : 75 ม³/hr

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BJ	BTL-3	BTL-4	PCS
เดือน	สภาพเครื่องปั๊มน้ำดีสำรองไฟ และตู้ควบคุม	สภาพปั๊มน้ำดีและท่อส่ง	สภาพเครื่องยนต์	สภาพถังพัก	สภาพถัง pressure tank	สภาพถังน้ำดิบ	สภาพเครื่องปั๊มน้ำดีสำรองไฟ	สภาพเครื่องปั๊มน้ำดี	สภาพตู้ควบคุม	สภาพถัง Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	ปริมาณน้ำยาดี	ตู้ควบคุม	ตู้ควบคุม	หมายเหตุ
1 มกราคม 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
5 กุมภาพันธ์ 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
15 มีนาคม 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
5 เมษายน 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
5 พฤษภาคม 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
10 มิถุนายน 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
2 กรกฎาคม 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
15 สิงหาคม 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
10 กันยายน 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
3 ตุลาคม 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
10 พฤศจิกายน 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					
10 ธันวาคม 66	✓		✓	✓	✓	✓							ปกติ	OK					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ✓ = ปกติ ✗ = มีปัญหา

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-จันอิล AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

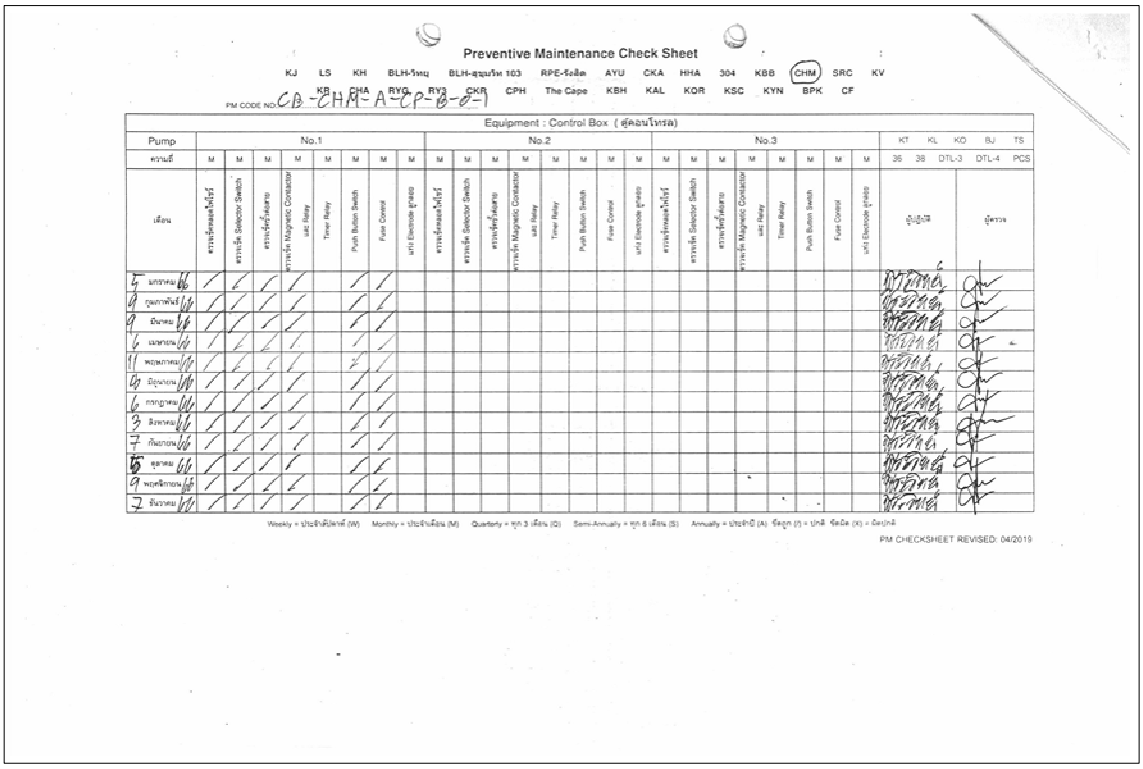
PM CODE NO. AP-CHM-B-CP-1-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำเสีย Jocky Pump
ยี่ห้อ TSURUMI Pump รุ่น : 50·TRM-45-2 Capacity : 2 แรงม้า

ลำดับ	ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS
	เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟและตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสวิทช์ควบคุม	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คใบพัด	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คข้อต่อ	ตรวจเช็คท่อน้ำเข้าและท่อน้ำออก	ตรวจเช็คน็อตยึดต่างๆ	ตรวจเช็คปั๊มน้ำ	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เปลี่ยนน้ำมัน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
4	มกราคม 66	✓	✓	✓	✓			✓								
5	กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓			✓								
15	มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓								
5	เมษายน 66	✓	✓	✓	✓			✓								
5	พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓								
14	มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓			✓								
4	กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓								
5	สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓								
10	กันยายน 66	✓	✓	✓	✓			✓								
9	ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓								
10	พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓			✓								
10	ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓			✓								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซ่อมดูก (/) = ปกติ ซ่อมผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหญ้า BLH-สุขุมวิท 103 RPE-จันอิล AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO. CB-CHM-A-CP-B-0-1

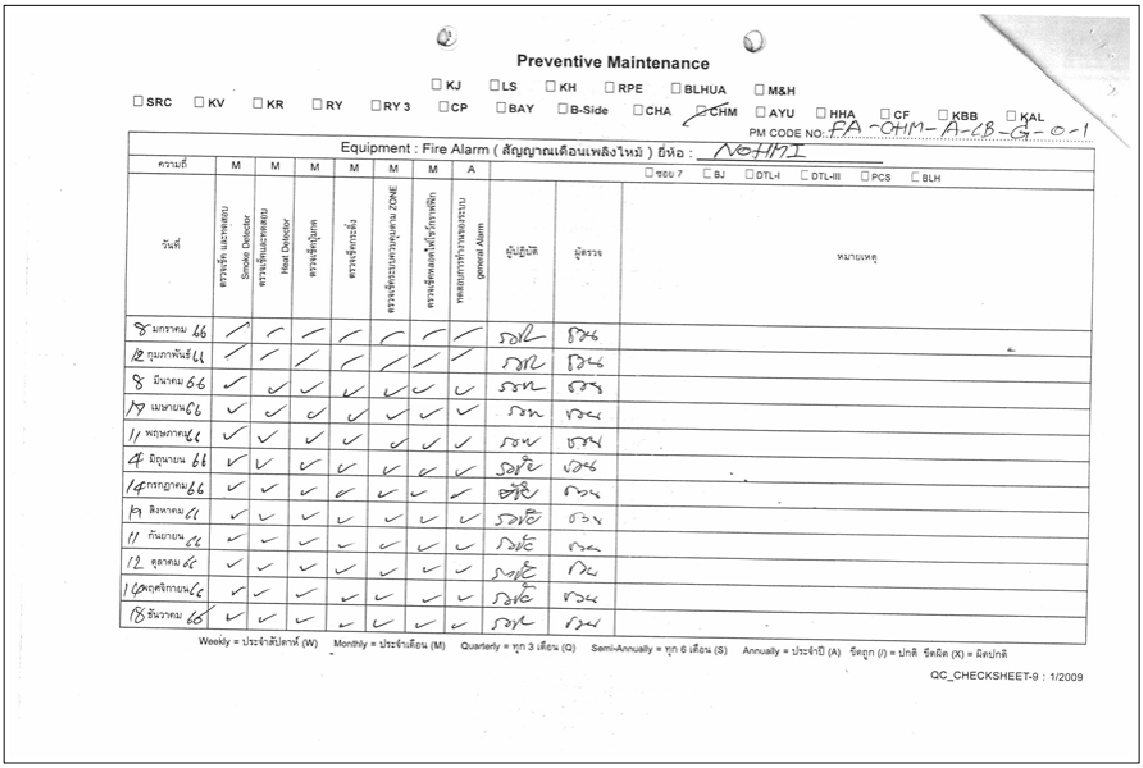
Equipment : Control Box (ตู้คอนโทรล)

Pump	No.1								No.2								No.3								KT	KL	KO	BJ	TS
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	36	38	DTL-3	DTL-4	PCS
เดือน	ตรวจเช็คแมกเนติก	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คไฟสัญญาณ	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แก้ไข Electrode ลูกลอย	ตรวจเช็คแมกเนติก	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คไฟสัญญาณ	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แก้ไข Electrode ลูกลอย	ตรวจเช็คแมกเนติก	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คไฟสัญญาณ	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แก้ไข Electrode ลูกลอย	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ			
5 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
9 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
9 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
6 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
11 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
13 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
6 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
3 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
7 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
15 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
9 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						
7 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓		✓	✓																						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซ่อมดูก (/) = ปกติ ซ่อมผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการฯ



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ B-Side ☐ CHA ☑ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ CF ☐ KBB ☐ KAL

PM CODE NO.: FA-CHM-A-2B-4-0-1

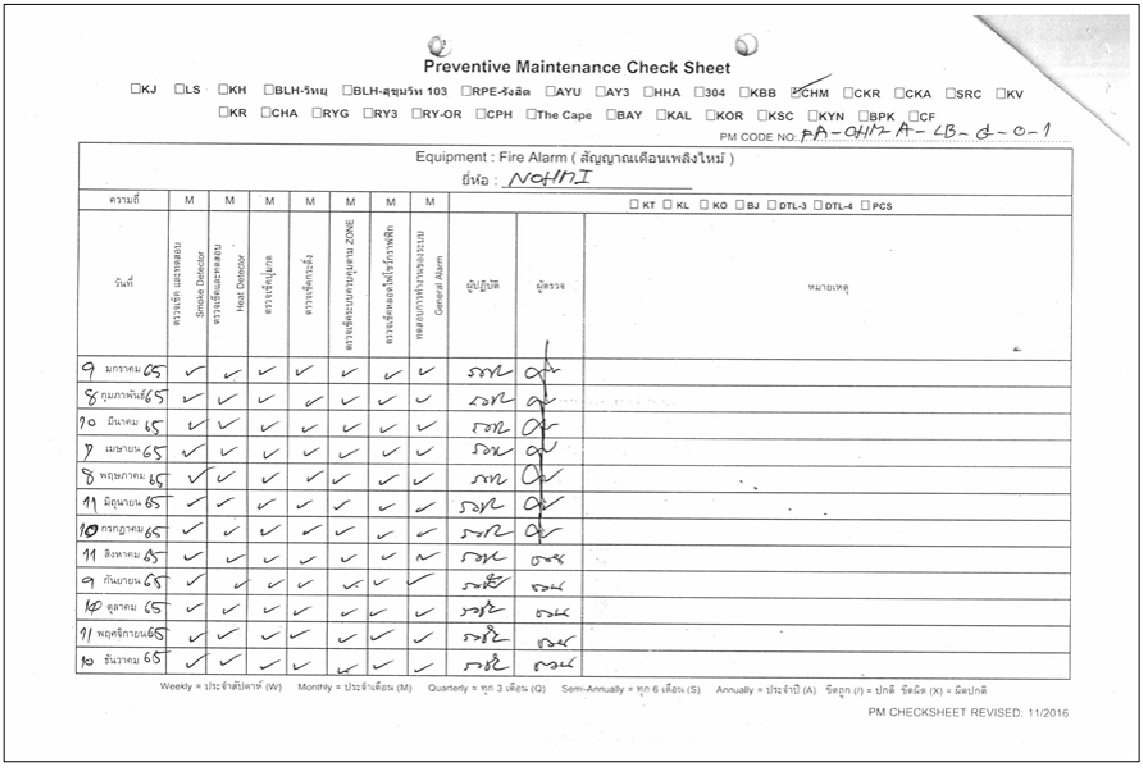
Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้) ยี่ห้อ : NOHMI

☐ ชุดอื่น ๆ ☐ BJ ☐ DTL-I ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	A			
วันที่	ตรวจหัวจับ และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจหัวจับและทดสอบ Heat Detector	ตรวจหัวดับเพลิง	ตรวจหัวกระดิ่ง	ตรวจสัญญาณแจ้งเตือนตามบริเวณ ZONE	ตรวจสัญญาณไฟกระพริบ	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
8 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
12 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
8 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
17 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
11 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
4 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
14 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
13 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
11 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
12 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
16 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
18 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-9 : 1/2009



Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รีหยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-ร่วมฤดี ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☑ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: PA-CHM-A-4B-4-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

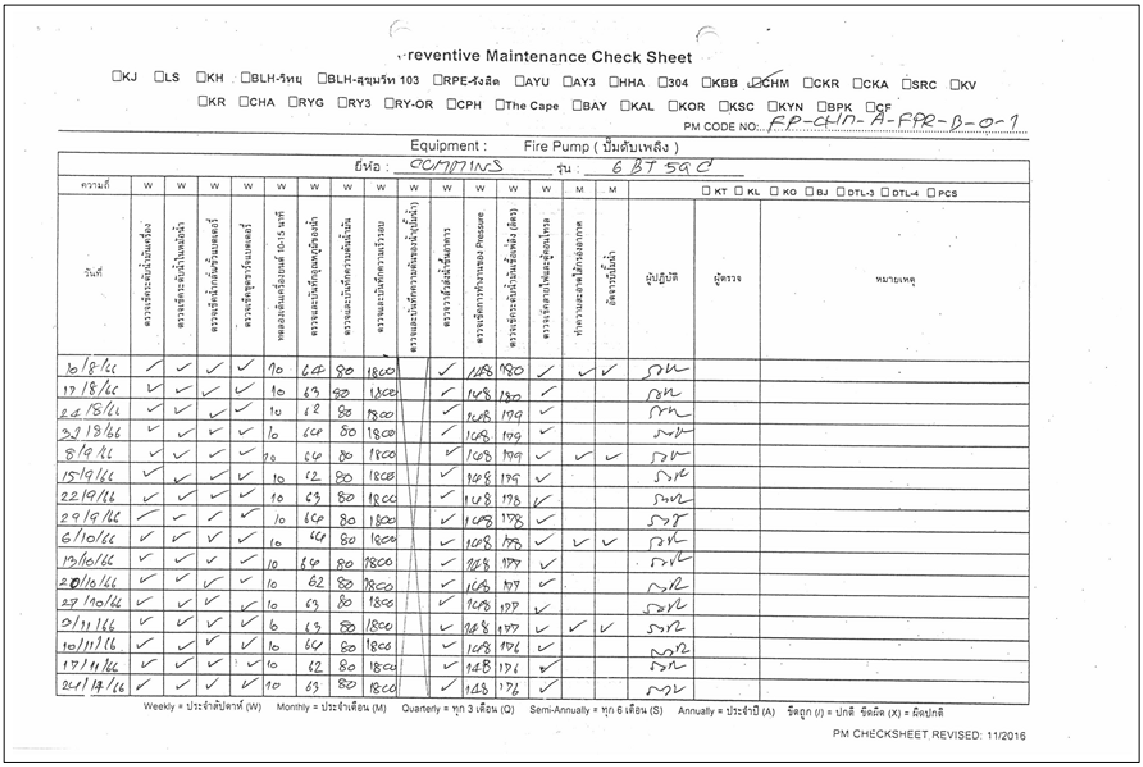
ยี่ห้อ : NOHMI

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			
วันที่	ตรวจหัวจับ และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจหัวจับและทดสอบ Heat Detector	ตรวจหัวดับเพลิง	ตรวจหัวกระดิ่ง	ตรวจสัญญาณแจ้งเตือนตามบริเวณ ZONE	ตรวจสัญญาณไฟกระพริบ	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
9 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
8 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
10 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
7 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
8 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
11 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
10 กรกฎาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
11 สิงหาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
9 กันยายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
10 ตุลาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
11 พฤศจิกายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
10 ธันวาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังหมุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ช่องสิงห ☐AYU ☐AY3 ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐CKR ☐CKA ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐RY-OR ☐CPH ☐The Cape ☐BAY ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: FP-CHM-A-FPR-B-O-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

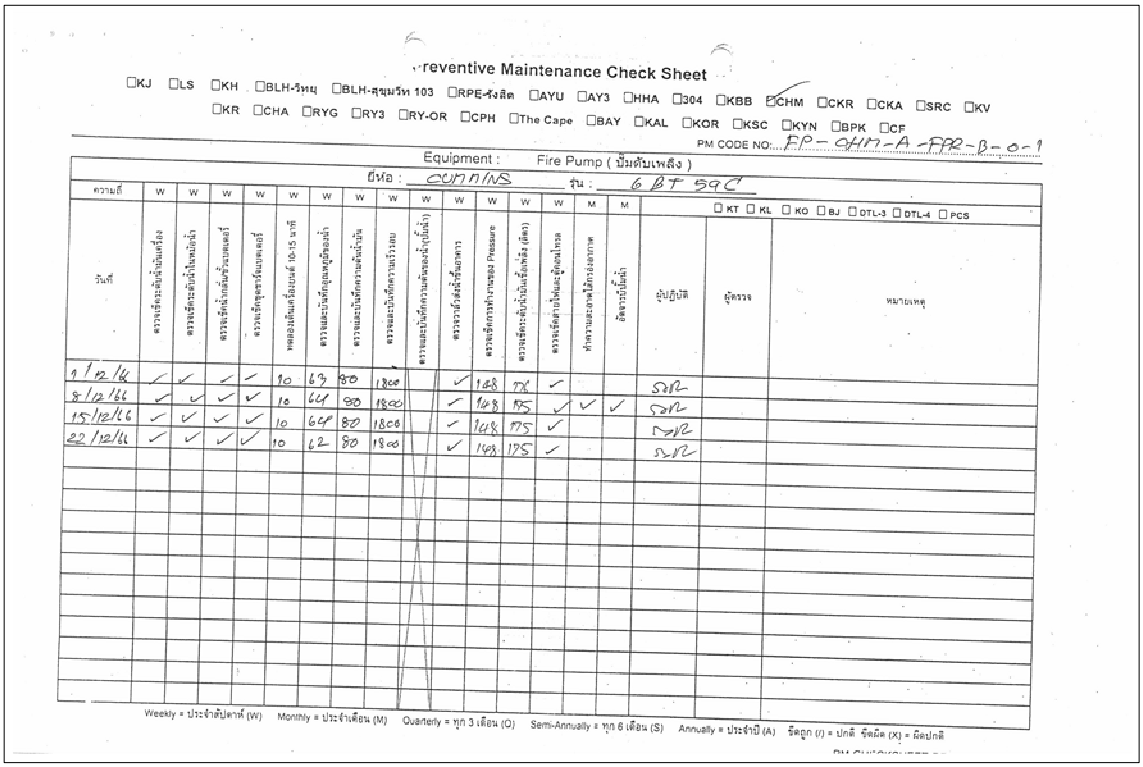
ยี่ห้อ : CUMMINS รุ่น : 6BT 59C

☐ KT ☐ KL ☐ KG ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คสายพานขับพัดลมและไดชาร์จ	ตรวจเช็คชุดควบคุมไฟเลี้ยงแบตเตอรี่	ทดลองสตาร์ทเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจเช็คแป้นคันเร่งและคันหยุดเครื่องยนต์	ตรวจเช็คระบบไอเสียและท่อไอเสีย	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็นและปั๊มน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังพักรายวัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังสำรอง	ตรวจเช็คความดันของน้ำมันหล่อลื่น Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในชิ้นส่วนต่างๆ (ล้อยาง)	ตรวจเช็คสายไฟและขั้วแบตเตอรี่	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	เติมจารบีปั๊มน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
16/8/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	180	✓	✓	✓	SM		
17/8/66	✓	✓	✓	✓	10	63	80	1800		✓	148	180	✓			SM		
25/8/66	✓	✓	✓	✓	10	62	80	1800		✓	148	179	✓			SM		
31/8/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	179	✓			SM		
8/9/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	179	✓	✓	✓	SM		
15/9/66	✓	✓	✓	✓	10	62	80	1800		✓	148	179	✓			SM		
22/9/66	✓	✓	✓	✓	10	63	80	1800		✓	148	178	✓			SM		
29/9/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	178	✓			SM		
6/10/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	178	✓	✓	✓	SM		
13/10/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	177	✓			SM		
20/10/66	✓	✓	✓	✓	10	62	80	1800		✓	148	177	✓			SM		
27/10/66	✓	✓	✓	✓	10	63	80	1800		✓	148	177	✓			SM		
3/11/66	✓	✓	✓	✓	10	63	80	1800		✓	148	177	✓	✓	✓	SM		
10/11/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	176	✓			SM		
17/11/66	✓	✓	✓	✓	10	62	80	1800		✓	148	176	✓			SM		
24/11/66	✓	✓	✓	✓	10	63	80	1800		✓	148	176	✓			SM		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รีดถูก (/) = ปกติ ซีดเบี้ย (X) = มีผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังหมุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ช่องสิงห ☐AYU ☐AY3 ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐CKR ☐CKA ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐RY-OR ☐CPH ☐The Cape ☐BAY ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: FP-CHM-A-FPR-B-O-1

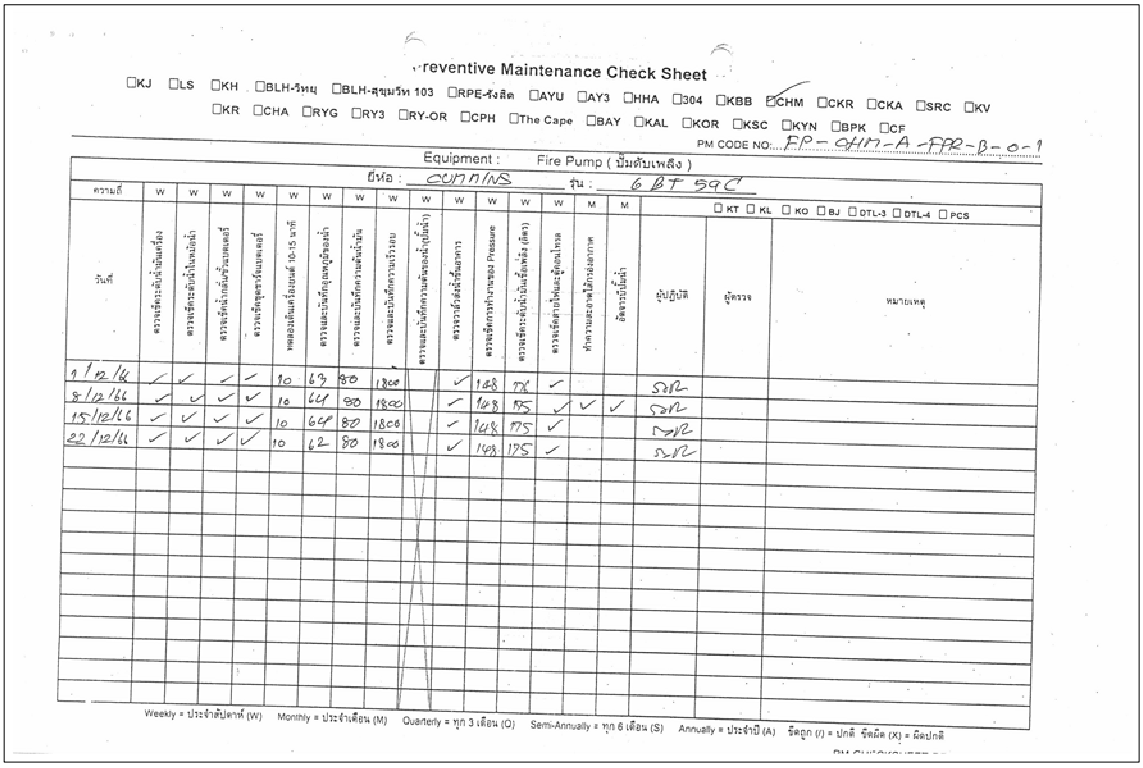
Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

ยี่ห้อ : CUMMINS รุ่น : 6BT 59C

☐ KT ☐ KL ☐ KG ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คสายพานขับพัดลมและไดชาร์จ	ตรวจเช็คชุดควบคุมไฟเลี้ยงแบตเตอรี่	ทดลองสตาร์ทเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจเช็คแป้นคันเร่งและคันหยุดเครื่องยนต์	ตรวจเช็คระบบไอเสียและท่อไอเสีย	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็นและปั๊มน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังพักรายวัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังสำรอง	ตรวจเช็คความดันของน้ำมันหล่อลื่น Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในชิ้นส่วนต่างๆ (ล้อยาง)	ตรวจเช็คสายไฟและขั้วแบตเตอรี่	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	เติมจารบีปั๊มน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1/12/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	176	✓			SM		
8/12/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	175	✓	✓	✓	SM		
15/12/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	175	✓			SM		
22/12/66	✓	✓	✓	✓	10	62	80	1800		✓	148	175	✓			SM		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รีดถูก (/) = ปกติ ซีดเบี้ย (X) = มีผิดปกติ



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังหมุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ร่างลิด ☐AYU ☐AY3 ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐CKR ☐CKA ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐RY-OR ☐CPH ☐The Cape ☐BAY ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: EP-CHM-A-FPR-B-O-1

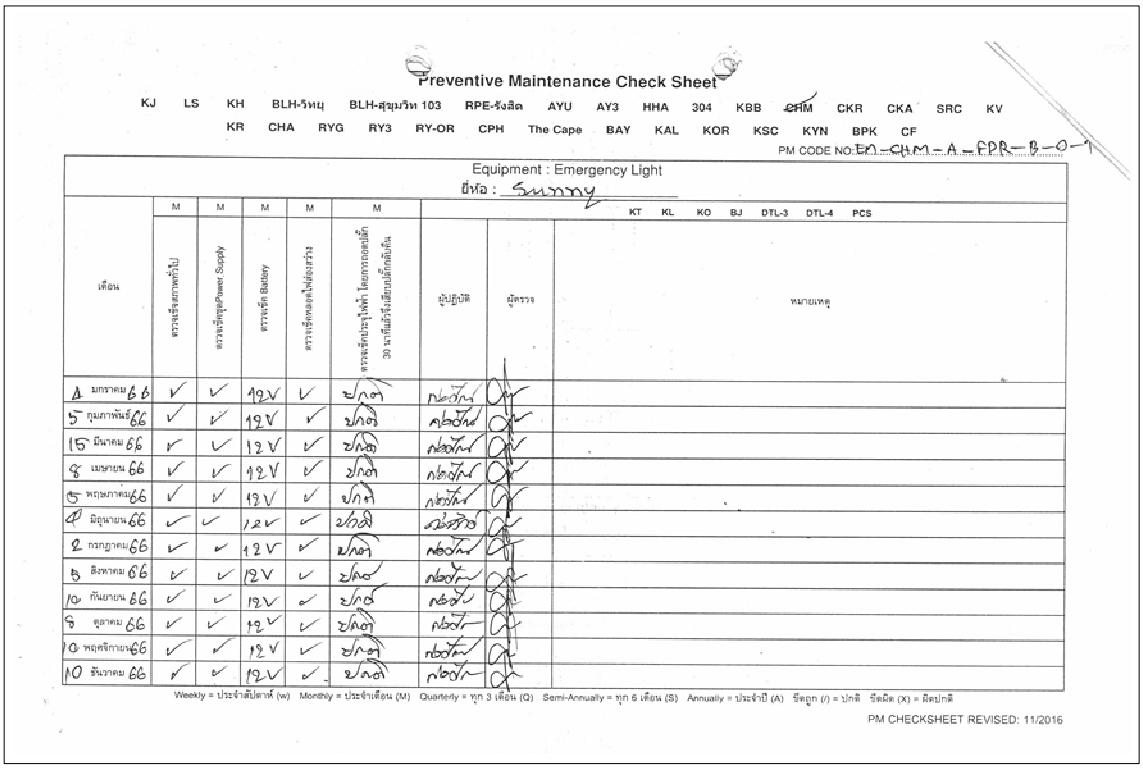
Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

ยี่ห้อ : CUMMINS รุ่น : 6BT 59C

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจเช็คสายพานขับเครื่องปั๊ม	ทดสอบเครื่องยนต์โดยไม่มีโหลด 10-15 นาที	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นลูกสูบต่ำ	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นข้อเหวี่ยง	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นเกียร์	ตรวจสอบแบตเตอรี่	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ถัง)	ตรวจเช็คสายไฟและขั้วต่อไฟ	ทำความสะอาดพื้นห้องปั๊มภายนอก	อื่นๆ(ระบุ)	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1/12/66	✓	✓	✓	✓	10	67	80	1800		✓	148	175	✓		SAR		
8/12/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	175	✓	✓	SAR		
15/12/66	✓	✓	✓	✓	10	64	80	1800		✓	148	175	✓		SAR		
22/12/66	✓	✓	✓	✓	10	62	80	1800		✓	148	175	✓		SAR		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ



Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วังหมุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-ร่างลิด AYU AY3 HHA 304 KBB ~~CHM~~ CKR CKA SRC KV
KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO: EP-CHM-A-EPR-B-O-1

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : Sunray

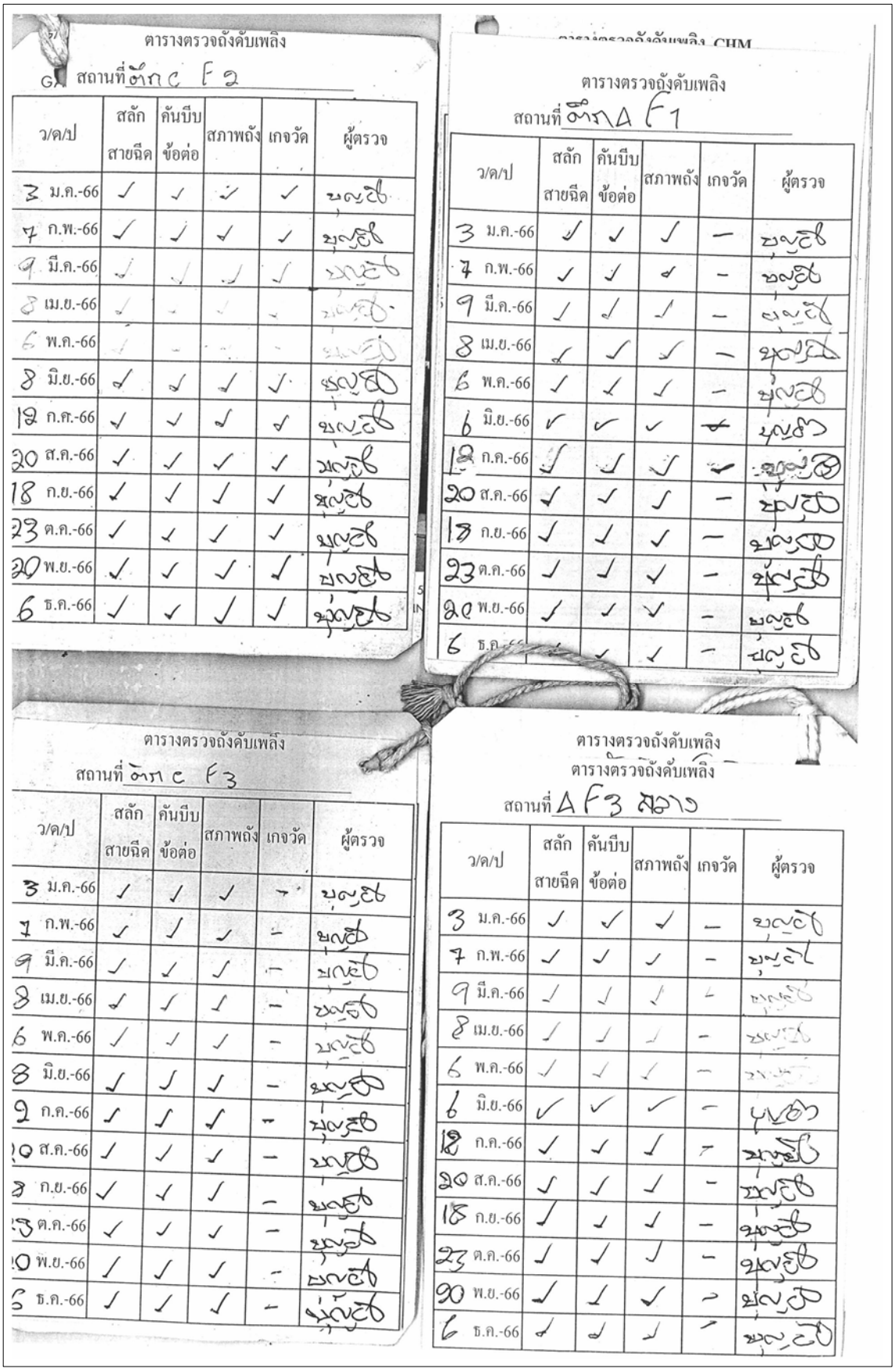
KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS

เดือน	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็คชุด Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประตูไฟฟ้า โดยการกดสวิตช์ 20 ครั้งติดกัน ถ้าครั้งสุดท้ายไม่ดีกดซ้ำอีกครั้ง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
4 มกราคม 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
5 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
15 มีนาคม 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
8 เมษายน 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
5 พฤษภาคม 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
4 มิถุนายน 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
2 กรกฎาคม 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
5 สิงหาคม 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
10 กันยายน 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
8 ตุลาคม 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
10 พฤศจิกายน 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		
10 ธันวาคม 66	✓	✓	12V	✓	ปกติ	กล้าณรงค์		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ



ตารางตรวจถังดับเพลิง

สถานที่ ตึก C F2

ว/ด/ป	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	ผู้ตรวจ
3 ม.ค.-66	✓	✓	✓	✓	
7 ก.พ.-66	✓	✓	✓	✓	
9 มี.ค.-66	✓	✓	✓	✓	
8 เม.ย.-66	✓	✓	✓	✓	
6 พ.ค.-66	✓	✓	✓	✓	
8 มิ.ย.-66	✓	✓	✓	✓	
12 ก.ค.-66	✓	✓	✓	✓	
20 ส.ค.-66	✓	✓	✓	✓	
18 ก.ย.-66	✓	✓	✓	✓	
23 ต.ค.-66	✓	✓	✓	✓	
20 พ.ย.-66	✓	✓	✓	✓	
6 ธ.ค.-66	✓	✓	✓	✓	

ตารางตรวจถังดับเพลิง

สถานที่ ตึก A F1

ว/ด/ป	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	ผู้ตรวจ
3 ม.ค.-66	✓	✓	✓	–	
7 ก.พ.-66	✓	✓	✓	–	
9 มี.ค.-66	✓	✓	✓	–	
8 เม.ย.-66	✓	✓	✓	–	
6 พ.ค.-66	✓	✓	✓	–	
6 มิ.ย.-66	✓	✓	✓	–	
18 ก.ค.-66	✓	✓	✓	–	
20 ส.ค.-66	✓	✓	✓	–	
18 ก.ย.-66	✓	✓	✓	–	
23 ต.ค.-66	✓	✓	✓	–	
20 พ.ย.-66	✓	✓	✓	–	
6 ธ.ค.-66	✓	✓	✓	–	

ตารางตรวจถังดับเพลิง

สถานที่ ตึก C F3

ว/ด/ป	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	ผู้ตรวจ
3 ม.ค.-66	✓	✓	✓	–	
7 ก.พ.-66	✓	✓	✓	–	
9 มี.ค.-66	✓	✓	✓	–	
8 เม.ย.-66	✓	✓	✓	–	
6 พ.ค.-66	✓	✓	✓	–	
8 มิ.ย.-66	✓	✓	✓	–	
9 ก.ค.-66	✓	✓	✓	–	
10 ส.ค.-66	✓	✓	✓	–	
8 ก.ย.-66	✓	✓	✓	–	
23 ต.ค.-66	✓	✓	✓	–	
10 พ.ย.-66	✓	✓	✓	–	
6 ธ.ค.-66	✓	✓	✓	–	

ตารางตรวจถังดับเพลิง

ตารางตรวจถังดับเพลิง

สถานที่ A F3 สอาง

ว/ด/ป	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	ผู้ตรวจ
3 ม.ค.-66	✓	✓	✓	–	
7 ก.พ.-66	✓	✓	✓	–	
9 มี.ค.-66	✓	✓	✓	–	
8 เม.ย.-66	✓	✓	✓	–	
6 พ.ค.-66	✓	✓	✓	–	
6 มิ.ย.-66	✓	✓	✓	–	
18 ก.ค.-66	✓	✓	✓	–	
20 ส.ค.-66	✓	✓	✓	–	
18 ก.ย.-66	✓	✓	✓	–	
23 ต.ค.-66	✓	✓	✓	–	
20 พ.ย.-66	✓	✓	✓	–	
6 ธ.ค.-66	✓	✓	✓	–	

ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร อิก CHM1	ชื่อโรงแรม แอนดามัน ลิมิเต็ด เชียงใหม่	ผู้บันทึก วิรัช สุวรรณ
วันที่ดำเนินการ 24/6/66	ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบ 2 วัน	กำหนดการตรวจครั้งต่อไป 6/67
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector FTG 012		รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector
ยี่ห้อชุดทดสอบ NOHMI		ยี่ห้อชุดทดสอบ
รุ่น Smoke detector FDK 246		รุ่น Heat detector
ยี่ห้อ Smoke detector NOHMI		ยี่ห้อ Heat detector

☐ ผลการทดสอบ Smoke Detector
☐ ผลการทดสอบ Heat Detector

จำนวน ตัว
จำนวนทดสอบ ตัว

Number	ตำแหน่งที่ตั้ง	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
1	ทางเดินหน้าห้อง 1310	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
2	ทางเดินหน้าห้อง 1334	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
3	ทางเดินหน้าห้อง 1338	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
4	ในห้องฟิก 1307, 1338	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
5	หน้าห้องไฟฟ้าชั้น 4	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
6	ทางเดินหน้าห้อง 1404, 1428, 1427, 1433	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
7	ในห้อง 1408, 1409, 1428, 1433	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
8	หน้าห้องไฟฟ้าชั้น 5	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
9	ทางเดินหน้าห้อง 1504	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
10	ทางเดินหน้าห้อง 1522	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
11	ทางเดินหน้าห้อง 1528	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
12	ในห้องฟิก 1507, 1530, 1542	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
13	หน้าทางเดินหน้าห้อง 1602	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
14	ในห้องฟิก 1608	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
15	ในห้องฟิก 1626	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
16	ในห้อง ล้างจาน	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
17	ในห้องไฟฟ้า MDB	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
18	ทางออกชั้น B	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
19	ในห้อง GEN	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
21	ในห้อง FIRE PUMP	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
22	ในห้อง HN (Recieves T.V)	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
23	ในห้อง BOOSTER PUMP	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
24	ในห้อง BUSINESS CENTER	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
25	หน้าลิฟท์ขนของ ชั้น B-5	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No

ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก
1. วิรัช สุวรรณ
2. วิทยา บุญมั่ง
3. ภัทรศักดิ์ ภาคาวงษา

รับรองผลการบันทึก

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร อาคาร CHM1	ชื่อโรงแรม แคนทารี่ฮิลล์ เชียงใหม่	ผู้บันทึก สุริยัย สุดสมม
วันที่ดำเนินการ 3-4/6/66	ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบ 2 วัน	กำหนดการตรวจครั้งต่อไป 6/67
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector FTG 012		รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector
ยี่ห้อชุดทดสอบ NOHMI		ยี่ห้อชุดทดสอบ
รุ่น Smoke detector FDK. 246		รุ่น Heat detector
ยี่ห้อ Smoke detector NOHMI		ยี่ห้อ Heat detector

☐ ผลการทดสอบ Smoke Detector

☐ ผลการทดสอบ Heat Detector

จำนวน ตัว

จำนวนทดสอบ ตัว

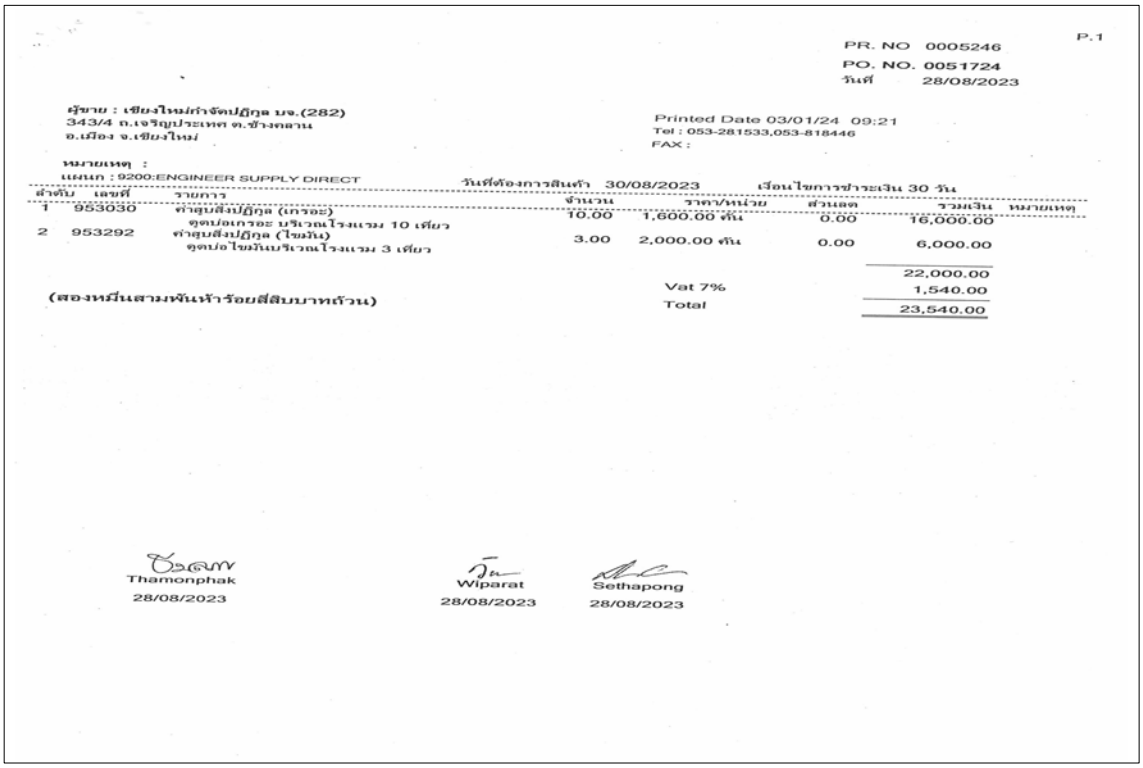
Number	ตำแหน่งที่ตั้ง	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
1	ตรวจเยี่ยม + ห้องประชุม	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
2	ห้องเก็บเครื่องใหม่	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
3	บริเวณเครื่องสำรองไฟ	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
4	หน้าห้องเก็บเงิน	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
5	ห้องนอน + ทางเดินระเบียง	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
6	หน้าโต๊ะรับฝากของ	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
7	บริเวณโถงบันไดหน้าห้องพนง	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
8	ห้องพนักงาน A	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
9	OFFICE GM.	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
10	OFFICE Controller	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
11	ห้องบัญชี	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
12	OFFICE RO + ห้อง IT + ห้อง PABX	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
13	ห้องแม่บ้าน	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
14	ทางเดินชั้น 1-6	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
15	ห้องอิเลคทริคชั้น 1-5	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
16	บันไดหนีไฟ ขวา - ซ้าย	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
17	ทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
18	ทางเดินหน้าห้อง 1104	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
19	ทางเดินหน้าห้อง 1126	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
21	ทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 2	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
22	หน้าห้อง 1206	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
23	หน้าห้อง 1238	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
24	ห้องพัก 1240	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
25	ทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 3	☑ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No

ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก

1. สุริยัย สุดสมม
2. อิสรา ยุนยิ่ง
3. ภัทรกร รวยทวีพร

รับรองผลการบันทึก

ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูดสิ่งปฏิกูล



P.1

PR. NO 0005246
PO. NO. 0051724
วันที่ 28/08/2023

ผู้ขาย : เชียงใหม่กำจัดปฏิกูล บจ.(282)
343/4 ถ.เจริญประเทศ ต.ช้างคลาน
อ.เมือง จ.เชียงใหม่

Printed Date 03/01/24 09:21
Tel : 053-281533,053-818446
FAX :

หมายเหตุ :
แผนก : 9200:ENGINEER SUPPLY DIRECT วันที่ต้องการสินค้า 30/08/2023 เงื่อนไขการชำระเงิน 30 วัน

ลำดับ	เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	รวมเงิน	หมายเหตุ
1	953030	ค่าสูบสิ่งปฏิกูล (เกรอะ) ทุตบ่อเกรอะ บริเวณโรงแรม 10 เที่ยว	10.00	1,600.00 คัน	0.00	16,000.00	
2	953292	ค่าสูบสิ่งปฏิกูล (ไขมัน) ทุตบ่อไขมันบริเวณโรงแรม 3 เที่ยว	3.00	2,000.00 คัน	0.00	6,000.00	

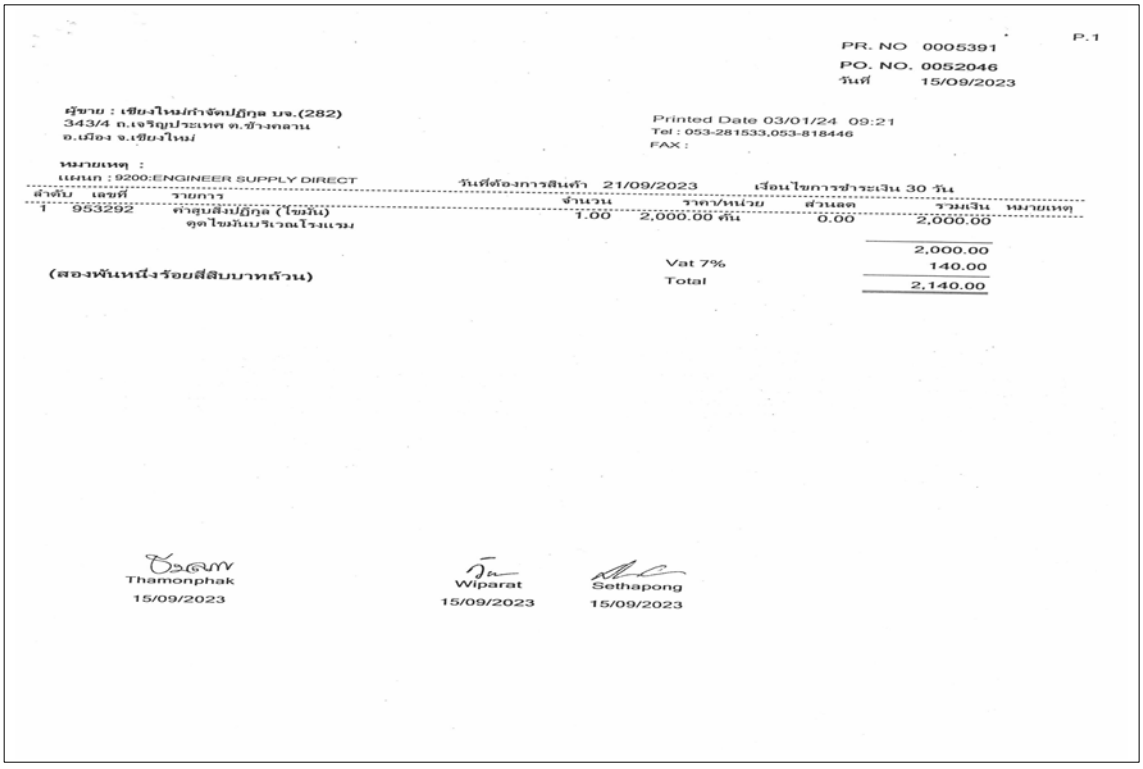
	22,000.00
Vat 7%	1,540.00
Total	23,540.00

(สองหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

Thamonphak
28/08/2023

Wiparat
28/08/2023

Sethapong
28/08/2023



P.1

PR. NO 0005391
PO. NO. 0052046
วันที่ 15/09/2023

ผู้ขาย : เชียงใหม่กำจัดปฏิกูล บจ.(282)
343/4 ถ.เจริญประเทศ ต.ช้างคลาน
อ.เมือง จ.เชียงใหม่

Printed Date 03/01/24 09:21
Tel : 053-281533,053-818446
FAX :

หมายเหตุ :
แผนก : 9200:ENGINEER SUPPLY DIRECT วันที่ต้องการสินค้า 21/09/2023 เงื่อนไขการชำระเงิน 30 วัน

ลำดับ	เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	รวมเงิน	หมายเหตุ
1	953292	ค่าสูบสิ่งปฏิกูล (ไขมัน) ทุตไขมันบริเวณโรงแรม	1.00	2,000.00 คัน	0.00	2,000.00	

	2,000.00
Vat 7%	140.00
Total	2,140.00

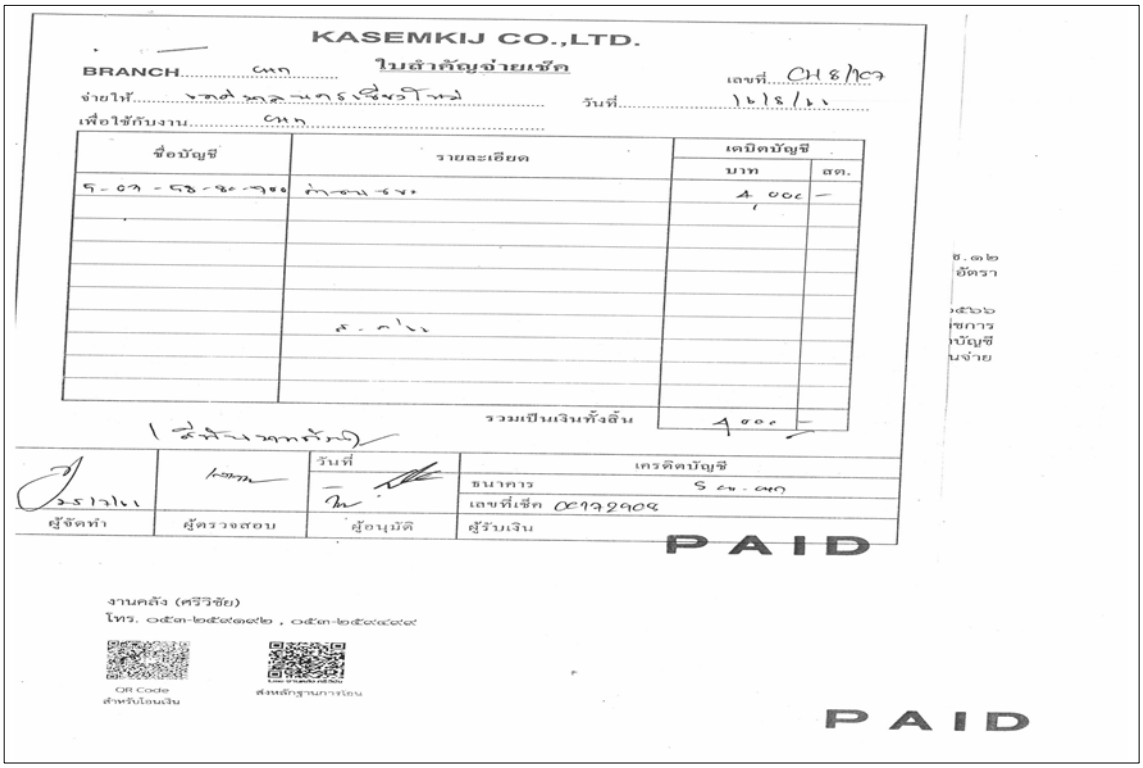
(สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

Thamonphak
15/09/2023

Wiparat
15/09/2023

Sethapong
15/09/2023

ใบเสร็จรับเงินค่าบริการขนขยะมูลฝอย



KASEMKIJ CO.,LTD.

BRANCH กก ใบสำคัญจ่ายเช็ค เลขที่ CH 8/67

จ่ายให้ [illegible] วันที่ 11/8/11

เพื่อใช้กับงาน กก

ชื่อบัญชี	รายละเอียด	เดบิตบัญชี บาท	สต.
5-07-58-80-300	ค่าขนขย.	4,000	-
	ส.ค.11		

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 4,000 -

(สี่พันบาทถ้วน)

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	เครดิตบัญชี
25/8/11	[illegible]	วันที่ 25/8/11	ธนาคาร SCB-กก
			เลขที่เช็ค 0017290S
			ผู้รับเงิน

PAID

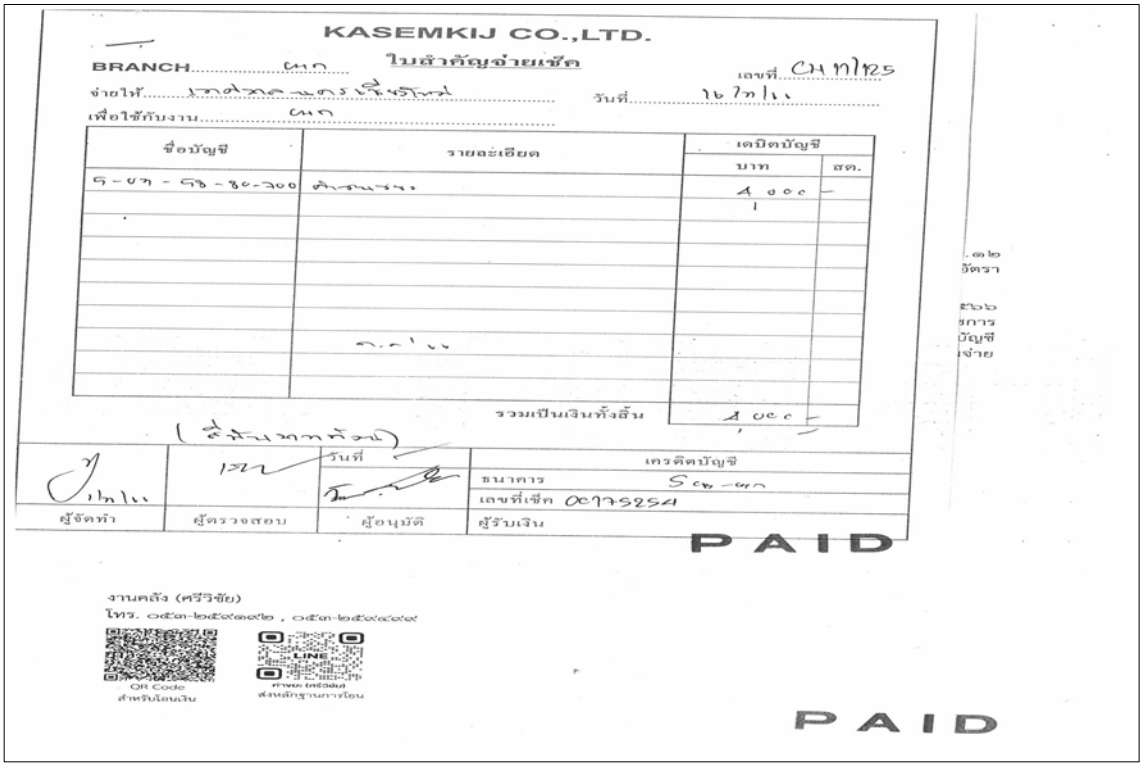
งานคลัง (ศรีวิชัย)

โทร. 054n-b45a6a2 , 054n-b45aaaaa

QR Code สำหรับโอนเงิน

สแกนสำหรับโอน

PAID



KASEMKIJ CO.,LTD.

BRANCH กก ใบสำคัญจ่ายเช็ค เลขที่ CH 7825

จ่ายให้ [illegible] วันที่ 16/8/11

เพื่อใช้กับงาน กก

ชื่อบัญชี	รายละเอียด	เดบิตบัญชี บาท	สต.
5-07-58-80-300	ค่าขนขย.	4,000	-
	ส.ค.11		

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 4,000 -

(สี่พันบาทถ้วน)

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	เครดิตบัญชี
16/8/11	[illegible]	วันที่ 17/8/11	ธนาคาร SCB-กก
			เลขที่เช็ค 0017S2S4
			ผู้รับเงิน

PAID

งานคลัง (ศรีวิชัย)

โทร. 054n-b45a6a2 , 054n-b45aaaaa

QR Code สำหรับโอนเงิน

สแกนสำหรับโอน

PAID

เลขทะเบียนรับที่ ๑๑๒๓/๒๕๖๑

เทศบาลนครเชียงใหม่

เลขที่ ๑ ถ.วังสิงห์คำ ต.ช้างม่อย อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

ที่ ๗๓๑ ๕-/๓๓๓ เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านกลาง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งโรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านกลาง) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย สำนักปลัดเทศบาล ร่วมกับ กองการศึกษา กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม กองช่าง กองวิชาการและแผนงาน กองคลัง กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ กองทรัพยากรบุคคล กองสวัสดิการสังคม กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑ (บ้านกลาง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๒ (บ้านหนองหอย)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๓ (บ้านสันป่าม่วง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๔ (บ้านสันป่าข่อย)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๕ (บ้านสันทรายหลวง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๖ (บ้านสันทรายน้อย)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๗ (บ้านสันทรายกลาง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๘ (บ้านสันทรายหลวง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๙ (บ้านสันป่าข่อย)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๐ (บ้านสันทรายหลวง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๑ (บ้านสันทรายกลาง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๒ (บ้านสันทรายหลวง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๓ (บ้านสันป่าข่อย)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๔ (บ้านสันทรายหลวง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๕ (บ้านสันทรายกลาง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๖ (บ้านสันทรายหลวง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๗ (บ้านสันป่าข่อย)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑๘ (บ้านสันทรายหลวง)) กองวิชาการและแผนงาน (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล

KANTARY HILLS
CHIANG MAI
HOTEL & SERVICED APARTMENTS

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ส่งรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี ฮิลส์ เชียงใหม่) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 44,44/1-4 ถนนนิมมานเหมินทร์ ซอย 12 ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200 ขอนำส่งแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ ตามที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566 ณ โรงแรมแคนทารี ฮิลส์ เชียงใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายเศรษฐพงศ์ วรรธนะกุล)
ผู้จัดการทั่วไป

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดเชียงใหม่
ได้รับเอกสารต้นฉบับไว้เรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ ศิริยา อุปรี
(นางสาว ศิริยา อุปรี)
ตำแหน่ง โยธา
วันที่ ๒ พ.ย. ๒๕๖๖

ang Mai: 44, 44/1-4 Nimmanhaemin Road, Soi 12, Suthep, Muang, Chiang Mai 50200, Thailand. Tel. 66 (0)53 222 111, (0)53 400 877 Fax. 66 (0)53 223 244 Email: reservations@kantaryhills-chiangmai.com
gkok Sales Office: 5th Floor, B.L.H. Building, 7/1 Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 66 (0) 2253 3791-7 Fax. 66 (0) 2253 0414-5 Email: enquiries@kantarycollection.com
The Kantary Hotel and Serviced Apartment Collection / www.kantaryhills-chiangmai.com

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1007.5/21914

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๑๙๑๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HILLS CHIANGMAI ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๑๔.๒/๔๙๔๑ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HILLS CHIANGMAI ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อแนะนำให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (http://eia.onep.go.th/)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเสาวภา หิญชีระนันทน์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย์)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/40oSKBr