

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแอนด์ ชิสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

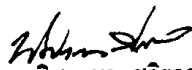
2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

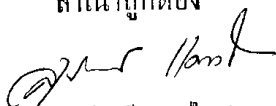
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการปรับปรุงและก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วราวุฒ, หลังสวนอพาร์ทเมนต์และโรงแรมพาร์กแมนท์ เซอร์วิส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่าที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงานหรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด	
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดสารปนเปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางและคอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเอย มีเพียงพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Uta.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน หรือมลพิษทางอากาศอื่นๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จะมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเช่าหรือเช่าหอพักมาเป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีไว้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เมื่อจำนวนความสามารถในการจอดรถยนต์ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมทั้งเพิ่มขึ้นใหม่แล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.56 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้เครื่องเบงกิ้งทิ้งไว้ไม่ถอดกรรไกรเรียบร้อยแล้วหรือจอดรอผู้โดยสาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ชั้นล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การบังคับแสงและทิศทางลม	การบังคับแสงอาคารของโครงการจะบังคับแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของจิมมัทหอพักแห่งนี้และถนนพหลโยธินด้านซ้าย ซึ่งการบังคับแสงบนถนนพหลโยธินได้ทำให้ถนนมีต้นไม้ต้นไม้สีเขียวและโดยปกติกรุงเทพมหานครมีความเข้มของแสงมากเกินไป การบังคับแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือ ในช่วงนี้จะยาวมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ		

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การควบคุมเสียงและทิศทางการจราจร	<p>เวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เช้า และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การควบคุมแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการควบคุมแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การควบคุมทิศทางลม</p> <p>กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางการของลม จึงมี 2 ทิศ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของกระแสลมไปทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ และเปลี่ยนไปทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การควบคุมทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะรอบรัศมีประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคารด้านทิศใต้ให้ห่างออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการควบคุมทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวน</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือในการใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักร</p>	

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเกษตรกรรมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย	1. ตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับความต้องการใช้ 2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียที่ประตูน้ำ 3. ระวังการรั่วซึมของน้ำจากอาคาร	ตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับความต้องการใช้ 2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียที่ประตูน้ำ 3. ระวังการรั่วซึมของน้ำจากอาคาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณน้ำเสียไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำเสียจะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับความต้องการใช้ 2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียที่ประตูน้ำ 3. ระวังการรั่วซึมของน้ำจากอาคาร	ตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับความต้องการใช้ 2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียที่ประตูน้ำ 3. ระวังการรั่วซึมของน้ำจากอาคาร

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปแอสส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้ผ่านการอบรม มีประสบการณ์ ความรู้ และการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด 3. ในระยะเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำจัดให้มีน้ำมัน ออกจากบ่อตกไขมันทุกเดือน 5. ระบบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอน โดยใช้วิธีการทรนลิ่งปฏิรูปของสำนักงานเขตบางขุนเทียนออกทุกเดือน	ปกติทุกสิ้นปี จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตกตะกอน และเปรียบเทียบค่ากับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการบำบัด และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยเปรียบเทียบค่ากับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า แต่เมื่อมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการใช้การเป็นโรงแรม มิได้มีการปรับปรุง จัดแปลง ข้อเคมอาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตร.ม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตร.ม. เช่นเดิม ดังนั้นโครงการการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยบ่อน้ำและท่อระบายน้ำอยู่ในโครงการมีความสามารถในการกักเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. และเมื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกจะเข้าสู่ระบบการระบายน้ำของเขตปทุมวันซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อซีเมนต์โดยมีขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อน้ำพักน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายน้ำระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4 2. พ่นสีตรวจระบายน้ำ บ่อน้ำพักน้ำ วามีสีจุดสีหรือติดฉลากทางน้ำหรือสี ไม่ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการตรวจสอบการไหลของน้ำ บ่อน้ำพักน้ำ เป็นประจำ 4. จัดให้มีการตรวจสอบการไหลของน้ำ บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันขยะอุดตันภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอดังปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน 3. คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ไม่ เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่ส่วนรวม 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*สม. อุไร*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากการใช้ไฟฟ้าแรงดัน 13.8 KV ในขณะที่มีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่มีความต้องการ 60 เท่านั้น ยังคงใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบยูนิต แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาว่าง 7. รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานยนต์ 8. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 9. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

หน้า 24 ข. ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... Dr. Ulinผู้อำนวยการ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าว ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		<p>สาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วในการแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>8.กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	
3.7 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยยึดหลักการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาณอากาศในห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องครัว จะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความชื้นจากภายนอกที่ซึบซึมเข้าสู่อาคาร โดยที่จำนวนรถยนต์เพียง 27 คัน ติดเครื่องและเข้าออกจากโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีได้ติดตั้งเครื่องทิ้งให้เป็นระยะเวลาสั้น จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความชื้นจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในเดือนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความชื้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะยอรั้นรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในเดือนกลางวัน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 282 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>4. อุณหภูมิภายในและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับอาคารให้มีสภาพอยู่สบาย</p> <p>5. ห้ามนำวัสดุหรือของแข็งทิ้งไว้ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น</p>	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการเดินทางโดยรถยนต์โดยสารเมื่อดำเนินการโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการจราจรจากเคปหรือสหพันธ์แม่น้ำ เป็นโรงแรม ค่าค่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการมีค่า VC ratio เท่ากับร้อยละ 15.82-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า VC ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน จึงเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้สะดวก คือ มีค่า VC ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนเพลินจิต มีเคลื่อนตัวได้สะดวก เว้นถนนวิภาวดี ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวได้สะดวกตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์กรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพ การจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการมิได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก VC ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะน้อยกว่าการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก	1. จัดตั้งป้ายชี้แจงโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่ เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. จัดป้ายสัญญาณการจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 6. จัดให้มีบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ ต้องการ	

หน้า 26 ข้างบนหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Ulin.....
.....

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปแอสส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเสียงของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้าข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอเฉพาะจุดใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากแนวรองถนนที่รื้อแล้วจึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะพึ่งพาจากโครงการ การจัดบริการรับจอดรถจะช่วยเหลือบรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่ง ขณะใดได้</p>		<p>ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ</p>

หน้า 27 ทั้งหมด A3 หน้า
 ลงชื่อ..... An Uta ผู้ทำเรื่อง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษนกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พรบ.การผังเมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายถึง 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภค</p> <p>เป็นส่วนร้อยละสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถานประกอบการรับราชการ สถานเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น สำหรับการเข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม</p> <p>จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่คงเหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		

หน้า 28 ถึงหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am U...* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดินเข้าสู่อำเภอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิดว่าการดำเนินโครงการโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน โดยมีผู้มีอาชีพค้าขายในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการจะเป็นประโยชน์ทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้องและเหมาะสม มีการจัดทำคู่มือให้ใช้ที่สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบบสุขอนามัยภายนอกโครงการ มีการจัดการมูลฝอยให้สำนักงานเขตสุโขทัยรับไปกำจัดทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ดำรง และรพ. จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิกต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้องและเหมาะสม เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้ที่ย้ายและพนักงานในโครงการ ที่พัก การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย 2. จัดให้มีการรับมูลฝอยเบื้องต้นและมีการพาพาขยะในโครงการที่พร้อมในกรณี เหตุฉุกเฉิน	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ และทรัพยากร	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่ง โครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนอาหารที่เน้นที่จะรับอาหารพาร์เม้นท์ รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกัน ทั้งสิ้นประมาณ 262 ไร่.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ริ้ว้าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ 4, 5 และพื้นที่ 16 ทำให้ ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ไร่. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ ประมาณ 127 ไร่. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และพื้นที่ 16 ไร่. ประมาณ 135 ไร่. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้ผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง โครงการมีห้องพักทั้งหมด 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.12 ไร่. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2. ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพของอาคารและ เพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย 3. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ดำเนินการใช้กระเบื้องเคลือบสีเทาเพื่อ ลดผลกระทบที่จะเกิดกับทัศนียภาพของอาคาร	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดปทุมวนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการบนถนนพระราม 1 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ โรงพยาบาลตำรวจ และอาคารสูงอื่นๆ บดบังอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมี อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า
ตั้งชื่อ.....Am. U.S......U.S.

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อบุคคลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (ศอ)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วังศุ, หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และโรงแรมพาร์กแมนน์ไฮโซริส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น ก็ได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งม กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมิได้ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวัดป่ามอญหรือสวนลุมพินี แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารตรวจสอบระบบไฟะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ

๕๖๖๖

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: FA-LS-1-PAPX-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ: NOHMI <FAP-19IN>

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบความถี่ตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟสว่างทั่วพื้นที่	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
๑ มกราคม ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑๕ กุมภาพันธ์ ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ มีนาคม ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ เมษายน ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ พฤษภาคม ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ มิถุนายน ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ กรกฎาคม ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ สิงหาคม ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ กันยายน ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ ตุลาคม ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ พฤศจิกายน ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
๑ ธันวาคม ๖๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปกติ ปีถัดไป (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบปั้มนดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการ

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KKB ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FP-LS-1-Gr-B2-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั้มนดับเพลิง) ยี่ห้อ : COMMIN รุ่น : 4AF19

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 10-15 นาที	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	
30/4/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
7/5/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
14/5/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
21/5/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
28/5/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
4/6/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
11/6/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
18/6/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
25/6/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
2/7/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
9/7/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
16/7/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
23/7/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
30/7/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
6/8/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
13/8/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (J) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ BLHua ☐ RPE ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ KBB ☐ CHM
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL

PM CODE NO.: FP-LS-1-Gr-B2-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั้มนดับเพลิง) ยี่ห้อ : COMMIN รุ่น : 4AF19

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> 307 <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-I <input type="checkbox"/> DTL-III <input type="checkbox"/> PCS <input type="checkbox"/> BLH
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 10-15 นาที	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	
20/8/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
27/8/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
3/9/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
10/9/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
17/9/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
24/9/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
1/10/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
8/10/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
15/10/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
22/10/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
29/10/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	-	-	-	
5/11/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
12/11/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
19/11/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
26/11/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	
3/12/66	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	-	-	-	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (J) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ


QC_CHECKSHEET-6 : 1/2009

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>			ผู้บันทึก <u>ทช อัมภอ นนทพ</u>		
วันดำเนินการ <u>21/6/66</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>9.00 - 16.00</u> กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>6/67</u>			
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector FT G012			รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector HK-3		
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector Nohmi, Japan			ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector Nohmi, Japan		
รุ่น Smoke Detector <u>FDD-119A</u>			รุ่น Heat Detector <u>FDP-119A</u>		
ยี่ห้อ Smoke Detector <u>NOHMI</u>			ยี่ห้อ Heat Detector <u>NOHMI</u>		
ผลการทดสอบ Smoke Detector จำนวนรวม <u>135</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>60</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>มุมห้องพัก FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ห้องครัว FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>บันได 1 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้อง Pump 1 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>โถงลิฟต์ 2 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.	<u>ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า 2 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.	_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.	_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.	_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
ผลการทดสอบ Heat Detector จำนวนรวม <u>160</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>52</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>มุมห้องพัก FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ลิฟต์ B2.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ห้องเครื่อง</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้อง Generator</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>Exhaustive FL. 15</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.	_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.	_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.	_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.	_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก</p> <p>1. <u>ทช อัมภอ นนทพ</u></p> <p>2. <u>ทช วิชาญ พันธ์</u></p> <p>3. _____</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>รับรองผลการบันทึก</p> <p></p> <p>หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง</p> </div> </div>					

QC 1/2006

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการฯ



BIG.T.SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)


ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SL	
27/2/66	✓	SL	
17/3/66	✓	SL	
28/4/66	✓	SL	
29/5/66	✓	SL	
26/6/66	✓	SL	
24/7/66	✓	SL	
28/8/66	✓	SL	
20/9/66	✓	SL	
25/10/66	✓	SL	
23/11/66	✓	SL	
26/12/66	✓	SL	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



BIG.T.SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)


ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SL	
27/2/66	✓	SL	
26/3/66	✓	SL	
18/4/66	✓	SL	
21/5/66	✓	SL	
26/6/66	✓	SL	
28/7/66	✓	SL	
27/8/66	✓	SL	
18/9/66	✓	SL	
26/10/66	✓	SL	
26/11/66	✓	SL	
15/12/66	✓	SL	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



BIG.T.SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)


ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SL	
25/2/66	✓	SL	
17/3/66	✓	SL	
28/4/66	✓	SL	
29/5/66	✓	SL	
26/6/66	✓	SL	
26/7/66	✓	SL	
28/8/66	✓	SL	
20/9/66	✓	SL	
26/10/66	✓	SL	
26/11/66	✓	SL	
26/12/66	✓	SL	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



BIG.T.SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SL	
25/2/66	✓	SL	
24/3/66	✓	SL	
18/4/66	✓	SL	
24/5/66	✓	SL	
26/6/66	✓	SL	
26/7/66	✓	SL	
24/8/66	✓	SL	
20/9/66	✓	SL	
25/10/66	✓	SL	
23/11/66	✓	SL	
26/12/66	✓	SL	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการฯ

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิศ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: EM-15-1 MK-G-01

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบแบตเตอรี่ Power Supply	ตรวจสอบแบตเตอรี่ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS						หมายเหตุ
1.1 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
2.1 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
3.1 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
4.1 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
5.1 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
6.1 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
7.1 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
8.1 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
9.1 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
10.1 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
11.1 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
12.1 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิศ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: EM-15-1-R-G-01

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบแบตเตอรี่ Power Supply	ตรวจสอบแบตเตอรี่ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS						หมายเหตุ
1.1 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
2.1 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
3.1 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
4.1 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
5.1 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
6.1 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
7.1 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
8.1 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
9.1 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
10.1 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
11.1 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								
12.1 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	SL								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

2566

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7thq ☐ BLH-สุมนวิท 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: EM-15-1-PRX-9-01

Equipment : Emergency Light

ชื่อ : ดิโน

เดือน								
	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ โดยกดปุ่มฉุกเฉิน 30 นาที แล้วแจ้งเตือนกลับถึงห้อง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
24 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
20 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
20 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (I) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

2566

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7thq ☐ BLH-สุมนวิท 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: EM-15-1-PR-82-01

Equipment : Emergency Light

ชื่อ : ดิโน

เดือน								
	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ โดยกดปุ่มฉุกเฉิน 30 นาที แล้วแจ้งเตือนกลับถึงห้อง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
24 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
20 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
26 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
24 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		
20 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	ดิโน		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (I) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร
ไปยังจุดรวมพลของโครงการฯ

ที่ กท ๑๘๐๙/๒๕๗๐



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน) ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน) เมื่อวันที่ ๑๔ - ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๔๒๓
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๔๒๓











ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะและตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน Receipt		วัน เดือน ปี <u>26/10/66</u> Date
ชื่อ/บริษัท <u>คุณณรงค์ เรืองฤทธิ์</u> Name / Company Name		
ที่อยู่ <u>431/53 พ.ธอนนร 86 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u> Address		
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>3101701821537</u> I.D.Card No. / Passport No.	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u> Issued Place	
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u> City Country	วันที่ออกบัตร <u>๒ ม.ค. 2565</u> Date of issued	วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 2573</u> Expire Date
จำนวนเงิน <u>4,750</u> (Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>) Amount		
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u> โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>88008179</u> In Payment of Cash / Cheque No.		
ธนาคาร <u>TTB</u> Bank	สาขา <u>วัดถม</u> Branch	ว่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
ลงชื่อ <u>นาย ณรงค์ เรืองฤทธิ์</u> Signature		ผู้รับเงิน Collector  BY:.....

ใบเสร็จรับเงิน Receipt		วัน เดือน ปี <u>20 ก.ค. 2566</u> Date
ชื่อ/บริษัท <u>คุณณรงค์ เรืองฤทธิ์</u> Name / Company Name		
ที่อยู่ <u>431/53 พ.ธอนนร 86 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u> Address		
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>3101701821537</u> I.D.Card No. / Passport No.	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u> Issued Place	
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u> City Country	วันที่ออกบัตร <u>๒ ม.ค. 2565</u> Date of issued	วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 2573</u> Expire Date
จำนวนเงิน <u>4,750</u> (Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>) Amount		
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u> โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>88001800</u> In Payment of Cash / Cheque No.		
ธนาคาร <u>TTB</u> Bank	สาขา <u>วัดถม</u> Branch	ว่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
ลงชื่อ <u>นาย ณรงค์ เรืองฤทธิ์</u> Signature		ผู้รับเงิน Collector  BY:.....

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☒LS ☐KH ☐BLH-วิทยา ☐BLH-ชุมชนวิท 103 ☐RPE-วังสิด ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. 3D-LS-1-CP-B2-0-1

Equipment : Pump (บีบ)																Type :	<input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดี	<input type="checkbox"/> Jocky Pump			
ยี่ห้อ : EBARA																รุ่น :	508F	Capacity :			
ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	M			<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์	ตรวจเช็คตัวถังวาล์ว	ตรวจเช็คเบรคเกอร์	ตรวจเช็คลิ้น	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คแก๊สรั่ว	ตรวจเช็คตู้สายส่งแรง	ตรวจเช็คท่อไอน้ำของเครื่อง	ตรวจเช็คลิ้นกับถัง	ตรวจเช็คสัญญาณ	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำยา - อยก	เช็กลู่วาล์ว	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ						
2.1 มกราคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
2.9 กุมภาพันธ์	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
2.0 มีนาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
18 เมษายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
0. พฤษภาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
9 มิถุนายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
4 กรกฎาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
2 สิงหาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
2 กันยายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
6 ตุลาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
1 พฤศจิกายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								
1 ธันวาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (I) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยา ☐ BLH-ฐานวิท 103 ☐ RPE-วังลิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☒ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: 3P-LS-1-CP-B2-0-2

Equipment: Pump (ปั๊ม)														Type: <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดี		<input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย		<input type="checkbox"/> Jockey Pump	
ยี่ห้อ: EBARA		รุ่น: 50DF		Capacity: _____															
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> XT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					
เงื่อนไข	การติดตั้งใน ใต้ดิน และอยู่ภายนอก	การติดตั้งใน ใต้ดิน	การเชื่อมแบบออฟ	การติดตั้ง	การติดตั้ง pressure tank	การติดตั้งวาล์ว	การติดตั้งสวิตช์แรงดัน	การติดตั้งท่อในอาคาร	การติดตั้งถังเก็บน้ำ	การติดตั้งถังเก็บน้ำ	การติดตั้งถังเก็บน้ำ	การติดตั้งถังเก็บน้ำ	การติดตั้งถังเก็บน้ำ	การติดตั้งถังเก็บน้ำ	ปั๊ม	ปั๊ม	ปั๊ม		
19 มกราคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
20 กุมภาพันธ์	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
21 มีนาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
18 เมษายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
20 พฤษภาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
27 มิถุนายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
8 กรกฎาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
2 สิงหาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
26 กันยายน 68	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
26 ตุลาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
29 พฤศจิกายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			
20 ธันวาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดดง (/) = ปกติ ซีดผัด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ธันวาคม.....ปี.....2566.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300		SL	1	3.0	7.4	SL	
2	1.0	7.4	300		SL	2	1.5	7.4	Good	
3	2.0	7.4	200	-	SL	3	3.0	7.4	Good	
4	1.0	7.4	300	-	SL	4	1.0	7.4	Good	
5	2.0	7.4	200	-	SL	5	2.0	7.4	SL	
6	1.0	7.4	300	-	SL	6	3.0	7.4	SL	
7	1.0	7.4	300	-	Good	7	4.0	7.4	SL	
8	1.0	7.4	300	-	SL	8	2.0	7.4	Good	
9	1.0	7.4	300	-	SL	9	2.0	7.4	Good	
10	0.5	7.2	300	-	SL	10	1.5	7.2	Good	
11	1.0	7.2	300	-	SL	11	1.0	7.2	Good	
12	2.0	7.0	300	-	SL	12	3.0	7.0	SL	
13	1.0	7.4	300	1000	SL	13	2.0	7.0	Good	
14	1.0	7.4	300	-	Good	14	3.0	7.4	SL	
15	1.0	7.4	300	-	SL	15	3.0	7.4	SL	
16	1.0	7.4	300	-	SL	16	3.0	7.4	Good	
17	2.0	7.4	300	-	SL	17	3.0	7.6	Good	
18	1.0	7.6	300	-	SL	18	2.0	7.6	Good	
19	2.0	7.6	200	-	SL	19	3.0	7.6	SL	
20	1.0	7.6	200	-	SL	20	2.0	7.6	Good	
21	1.0	7.6	300	-	Good	21	3.0	7.6	SL	
22	2.0	7.6	200	-	SL	22	3.0	7.6	SL	
23	1.0	7.6	200	-	SL	23	3.0	7.6	Good	
24	2.0	7.4	200	-	SL	24	3.0	7.4	Good	
25	1.0	7.4	200	-	SL	25	3.0	7.4	Good	
26	1.0	7.4	300	-	SL	26	3.0	7.4	SL	
27	1.0	7.4	300	-	SL	27	3.0	7.4	Good	
28	1.0	7.4	300	-	Good	28	3.0	7.4	SL	
29	1.0	7.4	300	-	SL	29	2.0	7.0	SL	ค่าที่วัดได้
30	1.0	7.0	300	-	SL	30	3.0	7.0	Good	
31	2.0	7.0	200	-	SL	31	3.0	7.0	Good	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....สิงหาคม.....ปี.....2566.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.4	100	-	สค	1	3.0	7.4	สค	
2	2.0	7.4	100	-	สค	2	3.0	7.4	สค	
3	2.0	7.4	200	-	สค	3	3.0	7.6	สค	
4	1.0	7.2	300	3,000	สค	4	3.0	7.2	สค	
5	1.0	7.4	300	-	สค	5	3.0	7.8	สค	
6	2.0	7.6	200	-	สค	6	3.0	7.6	สค	
7	1.5	7.6	300	-	สค	7	3.0	7.6	สค	
8	1.5	7.6	300	-	สค	8	3.0	7.6	สค	
9	2.0	7.6	200	-	สค	9	3.0	7.6	สค	
10	1.0	7.6	200	-	สค	10	3.0	7.6	สค	
11	1.0	7.6	300	-	สค	11	3.0	7.6	สค	
12	1.5	7.6	200	-	สค	12	3.0	7.6	สค	
13	1.0	7.4	300	-	สค	13	3.0	7.4	สค	
14	1.5	7.4	250	-	สค	14	3.0	7.4	สค	
15	1.5	7.4	250	-	สค	15	3.0	7.4	สค	
16	1.0	7.4	200	-	สค	16	3.0	7.4	สค	
17	1.0	7.4	300	-	สค	17	3.0	7.4	สค	
18	1.0	7.4	300	-	สค	18	3.0	7.2	สค	
19	1.0	7.4	300	-	สค	19	3.0	7.4	สค	
20	1.0	7.0	300	2,000	สค	20	3.0	7.2	สค	
21	1.5	7.4	300	-	สค	21	3.0	7.4	สค	
22	1.0	7.4	200	-	สค	22	1.5	7.4	สค	
23	0.5	7.4	500	-	สค	23	1.0	7.4	สค	
24	1.5	7.4	300	-	สค	24	3.0	7.2	สค	
25	1.0	7.4	300	-	สค	25	3.0	7.2	สค	
26	1.0	7.0	300	-	สค	26	2.0	7.2	สค	
27	1.0	7.4	300	-	สค	27	3.0	7.0	สค	
28	2.0	7.4	200	-	สค	28	3.0	7.4	สค	
29	1.5	7.4	200	-	สค	29	3.0	7.4	สค	
30	3.0	7.6	100	-	สค	30	3.0	7.4	สค	
31	1.0	7.0	200	-	สค	31	3.0	7.4	สค	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน...กันยายน...ปี...2566

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300	-	Good	1	3.0	7.4	OK	
2	1.0	7.4	300	-	OK	2	3.0	7.4	OK	
3	2.0	7.	200	-	OK	3	3.0	7.4	OK	
4	0.5	7.4	300	-	OK	4	1.5	7.4	Good	
5	1.0	7.4	300	-	OK	5	1.0	7.4	Good	
6	2.0	7.4	200	-	OK	6	3.0	7.2	OK	
7	1.5	7.4	200	-	OK	7	2.0	7.2	OK	
8	1.0	7.4	300	-	Good	8	3.0	7.4	OK	
9	1.0	7.4	300	2000	OK	9	3.0	7.4	OK	
10	2.0	7.4	200	-	OK	10	1.0	7.4	OK	
11	1.5	7.4	300	-	Good	11	2.0	7.4	OK	
12	1.0	7.4	300	-	OK	12	2.0	7.4	Good	
13	2.0	7.4	200	-	OK	13	3.0	7.4	OK	
14	1.0	7.4	200	-	OK	14	2.0	7.4	Good	
15	1.0	7.4	300	-	Good	15	3.0	7.4	OK	
16	1.5	7.4	300	-	OK	16	3.0	7.4	OK	
17	1.0	7.4	300	-	OK	17	2.0	7.4	Good	
18	2.0	7.4	300	-	OK	18	3.0	7.4	Good	
19	1.0	7.6	300	-	Good	19	3.0	7.4	OK	
20	2.0	7.6	300	-	OK	20	3.0	7.6	Good	
21	1.0	7.6	300	-	OK	21	2.0	7.6	Good	
22	1.0	7.6	300	-	Good	22	3.0	7.6	OK	
23	1.5	7.6	300	-	OK	23	3.0	7.6	OK	
24	1.0	7.4	300	-	OK	24	1.5	7.4	Good	
25	1.0	7.4	300	-	Good	25	2.0	7.4	OK	
26	2.0	7.4	200	-	OK	26	3.0	7.4	Good	
27	1.5	7.4	300	-	Good	27	3.0	7.4	OK	
28	2.0	7.4	200	-	OK	28	3.0	7.2	OK	
29	1.0	7.4	300	-	Good	29	3.0	7.4	OK	
30	2.0	7.2	200	-	OK	30	3.0	7.2	OK	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน...ตุล.ค.ช...ปี...2566.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.0	7.0	300	3000	GS	1	2.0	7.2		
2	1.0	4.4	300	-	GS	2	2.0	7.4	GS	
3	1.0	7.4	300	-	GS	3	2.0	7.4	GS	
4	1.0	7.6	300	-	GS	4	3.0	7.6	GS	
5	2.0	7.6	200	-	GS	5	3.0	7.6	GS	
6	1.5	7.6	300	-	GS	6	3.0	7.6	GS	
7	1.5	2.6	300	-	GS	7	3.0	7.6	GS	
8	2.0	7.6	200	-	GS	8	3.0	7.6	GS	
9	2.0	4.6	300	-	GS	9	3.0	7.4	GS	
10	1.5	7.6	300	-	GS	10	3.0	7.4	GS	
11	2.0	7.4	200	-	GS	11	3.0	7.4	GS	
12	1.5	7.4	300	-	GS	12	3.0	7.4	GS	
13	1.5	7.0	300	2000	GS	13	3.0	7.2	GS	
14	2.0	7.5	200	-	GS	14	3.0	7.6	GS	
15	2.0	7.6	200	-	GS	15	3.0	7.2	GS	
16	0.5	7.4	300	-	GS	16	2.0	7.4	GS	
17	2.0	7.4	300	-	GS	17	3.0	7.4	GS	
18	2.0	7.4	200	-	GS	18	3.0	7.4	GS	
19	2.0	7.4	200	-	GS	19	3.0	7.2	GS	
20	2.0	7.4	200	-	GS	20	3.0	7.4	GS	
21	1.5	7.4	300	-	GS	21	3.0	7.4	GS	
22	1.0	7.4	300	-	GS	22	3.0	7.4	GS	
23	2.0	7.4	200	-	GS	23	3.0	7.4	GS	
24	2.0	7.4	300	-	GS	24	3.0	7.4	GS	
25	1.5	7.4	300	-	GS	25	3.0	7.4	GS	
26	1.5	7.4	300	-	GS	26	3.0	7.4	GS	
27	1.0	7.4	300	-	GS	27	3.0	7.4	GS	
28	2.0	7.4	200	-	GS	28	3.0	7.4	GS	
29	1.5	7.4	300	-	GS	29	3.0	7.4	GS	
30	1.0	7.4	300	-	GS	30	3.0	7.6	GS	
31	1.0	7.4	300	-	GS	31	3.0	7.4	GS	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิโอส สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....พฤศจิกายน.....ปี.....2566.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิโอส	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิโอส		
1	1.5	7.4	300	-	ส	1	3.0	7.4	ส	
2	1.5	7.4	300	-	ส	2	3.0	7.6	ส	
3	2.0	7.4	300	-	ส	3	3.0	7.4	ส	
4	1.0	7.4	300	-	เกริกจวบ	4	3.0	7.4	ส	
5	1.5	7.4	300	-	ส	5	3.0	7.4	ส	
6	2.0	7.4	300	-	ส	6	3.0	7.4	ส	
7	1.0	7.4	300	-	ส	7	3.0	7.4	ส	
8	2.0	7.4	200	-	ส	8	3.0	7.4	ส	
9	2.0	7.4	200	-	เกริกจวบ	9	3.0	7.4	ส	
10	1.0	7.4	300	-	ส	10	3.0	7.4	เกริกจวบ	
11	2.0	7.4	200	-	ส	11	3.0	7.4	เกริกจวบ	
12	2.0	7.4	200	-	ส	12	3.0	7.4	ส	
13	1.5	7.4	300	-	ส	13	3.0	7.4	เกริกจวบ	
14	2.0	7.4	200	-	เกริกจวบ	14	3.0	7.4	ส	
15	1.5	7.4	200	-	เกริกจวบ	15	3.0	7.4	ส	
16	1.5	7.4	200	-	ส	16	3.0	7.2	ส	
17	1.0	7.2	300	-	ส	17	3.0	7.2	ส	
18	1.0	7.1	300	-	ส	18	3.0	7.2	ส	
19	1.5	7.2	300	-	ส	19	2.0	7.2	ส	
20	1.0	7.2	300	-	ส	20	3.0	7.2	ส	
21	2.0	7.2	300	-	ส	21	3.0	7.2	ส	
22	2.0	7.2	200	-	ส	22	3.0	7.2	ส	
23	1.0	7.2	300	-	ส	23	3.0	7.2	ส	
24	1.0	7.6	300	-	ส	24	3.0	7.2	ส	
25	1.5	7.2	300	5,000	ส	25	2.0	7.0	ส	
26	1.5	7.4	300	-	ส	26	3.0	7.2	ส	
27	1.5	7.4	200	-	เกริกจวบ	27	3.0	7.4	ส	
28	1.0	7.4	300	-	ส	28	3.0	7.4	ส	
29	1.0	7.6	300	-	เกริกจวบ	29	3.0	7.6	ส	
30	2.0	7.6	200	-	ส	30	3.0	7.6	ส	
31						31			ส	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.5	7.4	300	-		1	3.0	7.4		
2	1.0	7.4	300	-	เวริกวด	2	3.0	7.4		
3	1.5	7.4	300	-		3	3.0	7.4		
4	1.5	7.4	300	-		4	3.0	7.4	เวริกวด	
5	1.5	7.4	300	-	เวริกวด	5	3.0	7.4		
6	1.5	7.4	300	-		6	3.0	7.4	เวริกวด	
7	1.5	7.4	300	-		7	1.5	7.4	เวริกวด	
8	1.5	7.4	200	-	เวริกวด	8	2.0	7.4		
9	1.5	7.4	300	-		9	3.0	7.6		
10	1.5	7.4	300	-		10	3.0	7.6		
11	1.5	7.4	300	3600	เวริกวด	11	3.0	7.2		
12	1.5	7.4	300	-		12	3.0	7.4	เวริกวด	
13	1.5	7.4	300	-		13	3.0	7.6	เวริกวด	
14	1.5	7.4	300	-		14	3.0	7.6		
15	1.5	7.4	300	-	เวริกวด	15	3.0	7.6		
16	1.5	7.4	300	-		16	3.0	7.4		
17	1.5	7.4	300	-		17	3.0	7.4	เวริกวด	
18	1.5	7.4	300	-		18	3.0	7.4	เวริกวด	
19	1.5	7.4	300	-		19	3.0	7.4		
20	1.5	7.4	300	-	เวริกวด	20	3.0	7.4		
21	1.5	7.4	300	-		21	3.0	7.4		
22	1.5	7.6	300	-		22	3.0	7.4		
23	1.5	7.4	300	-		23	3.0	4.6		
24	1.5	7.4	300	-		24	3.0	7.4	เวริกวด	
25	1.5	7.4	300	-		25	3.0	7.4		
26	1.0	7.4	300	-	เวริกวด	26	3.0	7.4		
27	1.5	7.4	300	-		27	3.0	7.4		
28	1.5	7.4	300	-		28	2.0	7.2	เวริกวด	
29	2.0	7.2	200	-		29	3.0	7.4		
30	2.0	7.2	200	-	เวริกวด	30	3.0	7.2		
31	1.5	7.4	300	-	เวริกวด	31	3.0	7.4	เวริกวด	

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600001675
วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566

สำนักงานเขต ปทุมวัน โทร 02-214-1045
ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยรองเมือง 5 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท ตามกิง จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเฉลิมทิศ แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 480.00 ตัน/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปี ค.ศ. 65-ก.บ. 66 เป็นจำนวนเงิน 12,000 บาท

รายละเอียดดังนี้ ประสิทธิภาพการดำเนินงาน ปีงบประมาณ 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	12,000	ค.ส.	1,000	ม.ย.	1,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	ก.ย.	1,000	ก.ย.	1,000
3			ธ.ค.	1,000	ธ.ค.	1,000
			ม.ก.	1,000	ก.ก.	1,000
			ก.ก.	1,000	ค.ส.	1,000
			ก.ย.	1,000	ก.ย.	1,000
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	12,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น หักหักล้างเงินบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 นาย บรรณกร ปรีชญะสิทธิ์
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 84122183 ผู้รับเงิน
ธนาคาร (Bank) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด - สาขาซอยหลังสวน พิมพ์เมื่อ 21 กุมภาพันธ์ 2566 เวลา 10:34 น.
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: AC-LS-1-CR-5-501-1

ชื่อ : TRANE Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type Capacity : 24000 BTU

เดือน	ทำความเย็น	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS								
																					ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ			แรงดันน้ำยา psi		ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
																					R	S	T	ต่ำ	สูง			
1 มกราคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	68	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
6 กุมภาพันธ์ 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-								
7 มีนาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-								
8 เมษายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	67	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
9 พฤษภาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-								
7 มิถุนายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-								
12 กรกฎาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-								
9 สิงหาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	67	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
6 กันยายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.7	-	-	-	-	-	-	-	-								
10 ตุลาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.2	22.5	-	-	✓	-	-	-	-	-								
8 พฤศจิกายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.2	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
6 ธันวาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	22.5	66	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (J) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: AC-LS-1-CR-6-603-3

ชื่อ : TRANE Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type Capacity : 12000 BTU

เดือน	ทำความเย็น	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS								
																					ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ			แรงดันน้ำยา psi		ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
																					R	S	T	ต่ำ	สูง			
1 มกราคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	65	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
7 กุมภาพันธ์ 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
8 มีนาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
5 เมษายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	65	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
9 พฤษภาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
7 มิถุนายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
12 กรกฎาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
9 สิงหาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	64	245	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
6 กันยายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
9 ตุลาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	✓	-	-	-	-	-								
8 พฤศจิกายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.5	22.5	-	-	-	-	-	-	-	-								
6 ธันวาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.6	22.5	68	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (J) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2023

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: AC-19-1-DR-5-507-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 ชื่อ : STAR AIR รุ่น : SAM 23 Capacity : 25,000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
							ตรวจสอบการเดินไฟฟ้า				แรงดันไฟฟ้า psi				ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
							R	S	T		ต่ำ	สูง							
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดคอยล์น้ำทิ้ง	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมฟองคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม
1 มกราคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7 กุมภาพันธ์ 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8 มีนาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5 เมษายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9 พฤษภาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3 มิถุนายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12 กรกฎาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9 สิงหาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 กันยายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9 ตุลาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8 พฤศจิกายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 ธันวาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2023

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: AC-LS-1-CR-6-601-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 ชื่อ : TRANE รุ่น : TK524 Capacity : 24,000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
							ตรวจสอบการเดินไฟฟ้า				แรงดันไฟฟ้า psi				ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
							R	S	T		ต่ำ	สูง							
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดคอยล์น้ำทิ้ง	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมฟองคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ฟองโฟมคอม	
1 มกราคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7 กุมภาพันธ์ 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8 มีนาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5 เมษายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9 พฤษภาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3 มิถุนายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12 กรกฎาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9 สิงหาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 กันยายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10 ตุลาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8 พฤศจิกายน 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 ธันวาคม 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการฯ



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ใบรับแบบขอผ่อนผันปฏิบัติตาม พรบ.ฯ

เลขที่รับ ผ.10710-66

ชื่อนิติบุคคล บริษัท เกษมกิจ จำกัด (55101-1287)

ชื่ออาคารควบคุม โรงแรมเคปเฮาส์ หลังสวน

ประเภท โรงแรม

หน่วยงาน เอกชน

ชื่อผู้ประสานงาน

โทรศัพท์ 02 658 7444

วันที่ ปณ. รับ

รับแบบเมื่อวันที่ 26/04/2566

วันที่เอกสารครบถ้วน 26/04/2566

* 5710067705166 *

โดย ทางอิเล็กทรอนิกส์

ACs นายพินท์ ประจักษ์วงษ์ ภายไต้พ.(1)

ลงชื่อ ผู้รับเอกสาร
(e-Services)

หากท่านต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อกลุ่มวิชาการ

โทรศัพท์ 0 2222 4102 - 9 ต่อ 1039

โทรสาร 0 2226 3943

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-304 ☐ BLH-304 103 ☐ RPE-304 ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: GN-LS-1-52-B2-0-1

Equipment: Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ชื่อ: Comm. Capacity: 60 TA 836

วันที่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
30/4/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	-	-	-	0			
7/5/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	✓	✓	-	0			
14/5/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	-	-	-	0			
31/5/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	-	-	-	0			
31/5/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	385	-	-	-	0			
4/6/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	385	✓	✓	-	0			
11/6/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	385	-	-	-	0			
18/6/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	385	-	-	-	0			
25/6/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	385	-	-	-	0			
2/7/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	380	✓	✓	✓	0			28/6/66 15/7/66 11/8/66
9/7/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	380	-	-	-	0			3/8/66 12/8/66
16/7/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	380	-	-	-	0			
23/7/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	380	-	-	-	0			
30/7/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	380	-	-	-	0			
6/8/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	380	✓	✓	-	0			
13/8/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	380	-	-	-	0			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-304 ☐ BLH-304 103 ☐ RPE-304 ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: GN-LS-1-52-B2-0-1

Equipment: Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ชื่อ: Comm. Capacity: 60 TA 836

วันที่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
30/8/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			
30/8/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			
3/9/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	✓	✓	-	0			
10/9/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			
17/9/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			
24/9/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			
1/10/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	✓	✓	✓	0			
8/10/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	-	-	-	0			
15/10/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	-	-	-	0			
22/10/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	-	-	-	0			
29/10/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	390	-	-	-	0			
5/11/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	✓	✓	-	0			
12/11/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			
19/11/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			
26/11/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	-	-	-	0			23/11/66 10/12/66 14/12/66
3/12/66	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	395	✓	✓	-	0			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการฯ

(P) Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทญ์ ☐ BLH-สุชนวิท 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: PK-IS-ID-P4-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง :

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองหยาบ	ตรวจสอบการรวมสาย	ตรวจสอบการทำงานของชุดตัว	การรีเจเนอเรชั่น	การทำงานสะอาดแก่ผู้ใช้กรอง			
16/10/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน	[Signature]	
30/10/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
6/11/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
13/11/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
20/11/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
28/11/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
6/12/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
14/12/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
22/12/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
29/12/60	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
15/1/61	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจําปีศาจ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้จุด (.) = ปกติ ขีดขีด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

CS65/66

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ BLH-รุ่นรหัส 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. PF-LS-1-2D-pg-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 2150895-2

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองชนิด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสอบการทำงานของ	การล้างแทงกรอง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
3/2/66	-	✓	-	✓	-	✓	✓	ผ่าน		
40/2/66	-	✓	-	✓	-	-	✓	ผ่าน		
12/2/66	-	✓	-	✓	-	-	✓	ผ่าน		
16/2/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
31/3/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
2/8/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
14/8/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
21/8/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
28/8/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
4/9/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
11/9/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
18/9/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
15/9/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
1/10/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
2/10/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
10/10/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		

Daily = ประจำวัน (D)
Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)
Monthly = ประจำเดือน (M)
Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)
Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)
Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (✓) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

2525/11

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: DE-LS-CH-15-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ๓๗๔๐๔ / ๕๕๔ - UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดถังกรองเบื้องต้น	ทำความสะอาดถังกรองตามปกติ	ตรวจสอบการกรองของถ่าน	ตรวจสอบการทำงานของหลอดยูวี	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
3/2/66	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ผ่าน	[Signature]	
10/2/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
12/2/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
14/2/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
31/2/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
2/8/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
14/8/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
21/8/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
28/8/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
4/9/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
11/9/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
18/9/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
15/10/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
2/10/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
9/10/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
16/10/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: DE-LS-CH-15-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ๓๗๔๐๔ / ๕๕๔ - UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดถังกรองเบื้องต้น	ทำความสะอาดถังกรองตามปกติ	ตรวจสอบการกรองของถ่าน	ตรวจสอบการทำงานของหลอดยูวี	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
24/10/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน	[Signature]	
30/10/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
6/11/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
13/11/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
20/11/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
28/11/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
6/12/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
13/12/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
20/12/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
27/12/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
3/1/67	-	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2565 165

PM CODE NO. PK-LS-1-MK-Q-01

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 2150/197-5-คานอลา-ฟอสฟอ-UV

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชิดถูก (I) = ปกติ ชิดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
PK-LS-M-K-G-O/

PM CODE NO: PK-LS-M-K-a-b

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 1000/107-01 ๑๗๗๗ ๕๕๕๕ - UV

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

หนังสือเลขที่ ทส. 1007.5/23112 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม เคป เฮ้าส์ หลังสวน ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓๑๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๔๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์ หลังสวน (Cape House) ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๒๓๓๗๔ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์ หลังสวน
(Cape House) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้ง
ให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart
EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑ ๑๑๑๑

(นางสาวภา หิญาธิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิพย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/3sCorLe