

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 24 ข้อ

1. ลักษณะภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. สรรพ่ายน้ำ
9. การบำบัดน้ำเสีย
10. การจัดการมูลฝอย
11. ระบบไฟฟ้า
12. การอนุรักษ์พลังงาน
13. การป้องกันอัคคีภัย
14. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
15. การจราจร
16. การใช้ที่ดิน
- 17.ผลกระทบทางสังคม
18. สภาพเศรษฐกิจ
19. การสาธารณสุข
20. สุขภาพ
21. ทัศนียภาพ
22. การสะท้อนแสงจากอาคาร
23. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
24. การดูดคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 คุณภาพอากาศ

รายละเอียดมาตรการ :

- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มี รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนาจความสะดวกการเดินรถ และกำชับให้ผู้ใช้รถภายในโครงการควบคุมความเร็วรถและห้ามเร่งเครื่องยนต์

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรเร่งดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์

1.2 เสียง

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มี รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนาจความสะดวกการเดินรถ และกำชับให้ผู้ใช้รถภายในโครงการควบคุมความเร็วรถและห้ามเร่งเครื่องยนต์

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรเร่งดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์



2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 สระว่ายน้ำ

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง

- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการฯ ควรพิจารณาใช้ฝาปิดรอบรางระบายน้ำล้นในบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ

2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการฯ ควรติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มี รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนวยความสะดวกการเดินรถ และกำชับให้ผู้ใช้รถภายในโครงการห้ามเร่งเครื่องยนต์

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการฯ เร่งดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์



3. คุณค่าคุณภาพชีวิต

3.1 สุขภาพ

รายละเอียดมาตรการ :

- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
- จัดให้มีการทำสันหนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากแฉ่นของรถยนต์
- จัดทำสันหนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มี รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนวยความสะดวกการเดินรถ และกำซั้บให้ผู้ใช้รถภายในโครงการควบคุมความเร็วรถ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการเร่งดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันหนลดความเร็ว



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 13 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. น้ำใช้
4. สระว่ายน้ำ
5. คุณภาพน้ำ
6. การระบายน้ำ
7. มลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า
9. การอนุรักษ์พลังงาน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย
11. ระบบระบายอากาศ
12. การจราจร
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. ระบบความปลอดภัย
15. ทัศนียภาพ
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ บริเวณทางเดินรถ และ รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนวยความสะดวกการ เติมน้ำมัน พร้อมกำชับให้ผู้ขับรถภายใน โครงการควบคุมความเร็วรถและห้ามเร่งเครื่องยนต์

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการเร่งดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์



2. เสี่ยง

รายละเอียดมาตรการ : ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ บริเวณทางเดินรถ และ รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนาจความสะดวกการ เดินรถ พร้อมกำชับให้ผู้ขับขี่รถภายใน โครงการควบคุมความเร็วรถและห้ามเร่งเครื่องยนต์

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการเร่งดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์

