

สารบัญ

		หน้า
บทที่ 1	บทนำ	1
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการ	4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	4
	- การบำบัดน้ำเสีย	4
	- การระบายน้ำ	5
	- การจัดการขยะมูลฝอย	6
	- ระบบไฟฟ้า	7
	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	8
	- สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	10
	- ระบบระบายอากาศ	11
	- ระบบการรักษาความปลอดภัย	11
	- การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร	12
	- การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	12
	- การคมนาคม	12
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	42
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทั้งของโครงการ	43
3.2.1	ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง	43
3.2.2	ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	44
3.3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	44
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	50
4.1.1	คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	50
4.1.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	50
4.2	การติดตามตรวจสอบการคมนาคม	50
4.3	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	50
4.4	การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	51
4.5	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	51

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ของโครงการฯ ก-3

ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ข-1

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ค-1

ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ THE CAPE HOTEL

- หนังสือผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล ง-1
- หนังสืออนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล ง-3
- หนังสือการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการฯ กับถนนสาธารณะ ง-4
- แผนผังบ่อน้ำภายในโครงการฯ ง-5
- แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ง-6
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ เจเนอเรเตอร์ ง-7
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ MDB ง-9
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ในห้องขยะภายในโครงการ ง-11
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดี ภายในโครงการ ง-12
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ง-14
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ง-16
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง ภายในโครงการ ง-21
- ผลการตรวจสอบระบบ Smoke/ Heat Detector ภายในโครงการ ง-22
- ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บมูลฝอย ง-23
- ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูไขมันและสูบล้างถัง กักเก็บ กากไขมัน ง-26
- เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ง-28
- รูปภาพการซ้อมสัญญาณเตือนภัยสึนามิ ง-30
- ภาพอุปกรณ์ที่ใช้ตรวจสอบระบบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการ ง-31
- คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Smoke Detector ภายในโครงการ ง-32
- คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Heat Detector ภายในโครงการ ง-33
- รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ง-34
- เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานผลรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ง-36

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	2
ภาพที่ 1-2	3
ภาพที่ 1-3	4
ภาพที่ 1-4	5
ภาพที่ 1-5	5
ภาพที่ 1-6	6
ภาพที่ 1-7	6
ภาพที่ 1-8	7
ภาพที่ 1-9	7
ภาพที่ 1-10	8
ภาพที่ 1-11	8
ภาพที่ 1-12	9
ภาพที่ 1-13	9
ภาพที่ 1-14	9
ภาพที่ 1-15	9
ภาพที่ 1-16	9
ภาพที่ 1-17	9
ภาพที่ 1-18	10
ภาพที่ 1-19	10
ภาพที่ 1-20	11
ภาพที่ 1-21	11
ภาพที่ 1-22	12
ภาพที่ 1-23	13
ภาพที่ 1-24	13
ภาพที่ 2-1	38
ภาพที่ 2-2	38
ภาพที่ 2-3	38
ภาพที่ 2-4	38
ภาพที่ 2-5	38
ภาพที่ 2-6	38
ภาพที่ 2-7	39
ภาพที่ 2-8	39
ภาพที่ 2-9	39
ภาพที่ 3-1	42

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	15
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	43
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำของโครงการฯ	44

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1 แสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	44
กราฟที่ 3-2 แสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	45
กราฟที่ 3-3 แสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	45
กราฟที่ 3-4 แสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	46
กราฟที่ 3-5 แสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	46
กราฟที่ 3-6 แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	47
กราฟที่ 3-7 แสดงค่า Ammonia-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	47
กราฟที่ 3-8 แสดงค่า Organic-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	48
กราฟที่ 3-9 แสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	48
กราฟที่ 3-10 แสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2566	49