

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า

- (1) โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วน
ใหญ่ (บทที่ 2)
- (2) โครงการ ยังได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวม 2 มาตรการย่อย ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร และมาตรการด้านการบดบังแสง (ตาราง ที่ 4.1)

ตารางที่ 4.1 รายละเอียดมาตรการที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ข้อกำหนดตาม มาตรการ	
<p>- การจราจร</p> <p>ติดตั้งกระจกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ สามารถมองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> โครงการยัง<u>ไม่ได้</u>ดำเนินการ</p> <p><u>ความเห็นของโครงการ</u></p> <p>ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการ<u>ไม่ได้</u>มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกเนื่องจากสภาพปัจจุบันถนนด้านหน้าของโครงการเป็นทางตัน โดยมีการนำรั้วเหล็กกันถนนเต็มพื้นที่ถนนในส่วนที่เลยด้านหน้าของโครงการ จึงไม่ใช่ทางสัญจรทั่วไป มีเฉพาะรถที่เข้าออกในโครงการเท่านั้น ซึ่งมีรถปริมาณไม่มาก ประกอบกับมี ร.ป.ก.ดูแลการเดินรถตลอดเวลา การติดตั้งกระจกนูน ไม่ช่วยให้ผู้ขับรถเข้า-ออกอาคาร เห็นรถที่จะสวนเข้ามาได้ ดังนั้น โครงการจึง<u>ไม่ได้</u>ติดตั้งกระจกนูนในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 4.1 (ต่อ) รายละเอียดมาตรการที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ทัศนียภาพ)	ข้อกำหนดตามมาตรการ	
- การบดบังแสง โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	เงินชดเชย 3.75 ล้านบาท	<input checked="" type="checkbox"/> โครงการไม่มีเงินชดเชย ตามที่ข้อกำหนดของมาตรการฯ ความเห็นของโครงการ - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า อาคารชุดไม่ได้บดบังแสงอาทิตย์และไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง โดยในช่วงที่ผ่านมาไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะ

ดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 รวม 5 มาตรการ พบว่า

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ครบทุก 5 มาตรการ

4.3 สรุปผลการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

โครงการมีการบริหารจัดการเพื่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อยู่ในเกณฑ์ที่ดี โดยจัดทำตามมาตรการฯ ที่กำหนดเป็นส่วนใหญ่ และจัดทำตามข้อเสนอแนะตามสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1008.5/19511 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2564 (หน้า 1-7)

โดยเฉพาะโครงการให้ความสำคัญต่อการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการปรับปรุงระบบน้ำเสียใหม่ในปี 2564 และในแต่ละเดือนมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคุณภาพน้ำเสียหลังบำบัดของอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

สำหรับ มาตรการฯ ที่โครงการ ยังไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 มาตรการย่อย คือ มาตรการด้านจราจร และมาตรการด้านการบดบังแสง (ตาราง 4.1) ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอให้หารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อนำเสนอข้อมูลของโครงการและสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันประกอบการพิจารณาข้อกำหนดตามมาตรการต่อไป