

บทที่ 1

## โครงการ NORTH PARK PLACE

## บทที่ 1

## โครงการ NORTH PARK PLACE

## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ NORTH PARK PLACE ตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด โดยชื่อเดิมของโครงการ คือโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อมาโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ได้ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยได้รับความเห็นชอบเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1216 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE (ภาคผนวก 1)

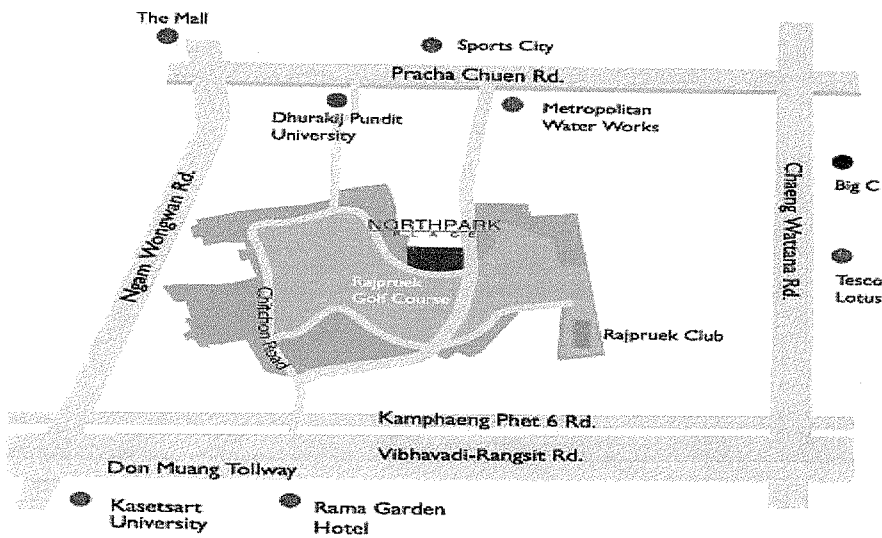
โครงการ NORTH PARK PLACE ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง โดยให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE และมีมติเห็นชอบให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 (ภาคผนวก 1)

โครงการ NORTH PARK PLACE ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310/(1) 5433 วันที่ 9 พฤษภาคม 2565 หมาอายุวันที่ 8 เมษายน 2568 (ภาคผนวก 10) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่เสนอในรายงานฉบับนี้



**NORTH PARK**  
PLACE

*Where Nature is Your Neighbour*



ภาพที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการ NORTH PARK PLACE

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

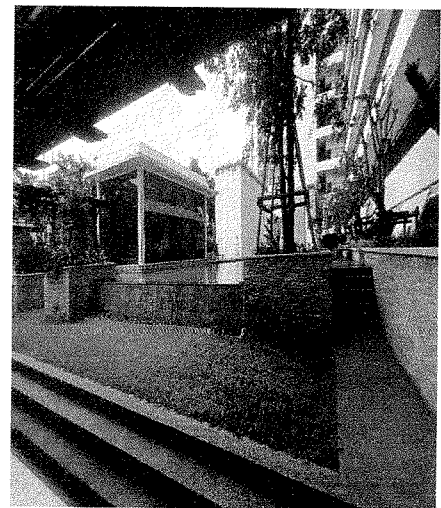
ชื่อโครงการ NORTH PARK PLACE  
โครงการ

### 1.2.2 รายละเอียดของโครงการ NORTH PARK PLACE

ประเภทโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง
สภาพโครงการปัจจุบัน	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (รายละเอียดขออนุญาตก่อสร้างและใบรับรองการก่อสร้าง - ภาคผนวก 3)
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟส สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ขนาดพื้นที่  
โครงการ

โครงการมีขนาดที่ดิน 3-1-87.5 ไร่ (5,550 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 จึงสามารถจัดตั้งพื้นที่นันทนาการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการได้อย่างเหมาะสม พื้นที่ของโครงการ รวม 33,301.3 ตารางเมตร ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่พักอาศัย จำนวน 131 ห้อง พื้นที่ 22,789.8 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ เป็นพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ห้องโถง/ห้องประชุม พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดินอื่น ๆ



ภาพที่ 1-2 โครงการ NORTH PARK PLACE

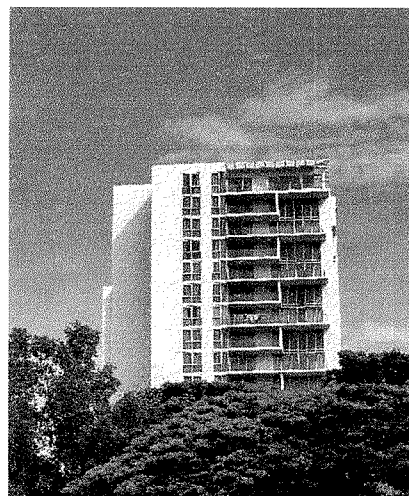
สำหรับ ด้านนอกอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด รวม 889 ตร.ม โดย  
โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับ เต็มพื้นที่ภายนอกของอาคาร



ภาพที่ 1-3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ NORTH PARK PLACE

### 1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันของโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี การคมนาคม  
สะดวก ภายในโครงการมีการปลูกและบำรุงต้นไม้ขนาดเล็ก และต้นไม้ทรงสูงโดยรอบทั้งโครงการ



ภาพที่ 1 - 4 สภาพอาคารและสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการ NORTH PARK PLACE  
( ถ่ายวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 )

#### 1.4 การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

โครงการได้รับหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส.1008.5/19511 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2564 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH  
PARK PLACE โดยอ้างถึงรายงานของโครงการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 (หน้า 1 – 8)

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯข้างต้นได้มี  
ข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. การตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ให้  
มีประสิทธิภาพ การใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด
2. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ใน  
สภาพที่ดีอยู่เสมอ
3. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำและการประหยัดไฟอย่าง  
ต่อเนื่อง
4. การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย  
ตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด

( หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่  
ทส.1008.5/19511 หน้า 1 – 8 )

#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนฯ

โครงการได้ปฏิบัติตามข้อเสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนฯข้างต้น เสนอ  
รายละเอียดในบทที่ 2 - 3 ของรายงานฉบับนี้

สำหรับช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการ แจ้งว่าไม่ได้หนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ พล ๑๐๐๘.๔/ ๑๘.๕๑๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๔/๑ อาคารทีบีที ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม นอร์ธ พาร์ค เฟส

สิ่งส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๐๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE  
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๘ หมู่ ๖ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๔  
ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ  
นิคมอุตสาหกรรมฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
เคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ  
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้คืออยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามพหุมาตรการและกฎหมายกำหนด

๒. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ในสภาพ  
ที่ดีอยู่เสมอ

๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง

๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิด

อัคคีภัยตามพหุมาตรการและกฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภากร หิญาธิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๓๔ (ผู้นำการ)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๒๓

ประเพณีอิเล็กทรอนิกส์ s-aobn@doned.go.th