

ภาคผนวก 1

ที่ ทส 1009.5/ 1216

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10966
ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด เลขที่ PD/NPC/PS/226/2008
ลงวันที่ 10 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

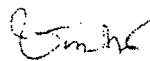
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-2-/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2551 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ต่อมาโครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 เพื่อรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

๑๕
๑๕

ที่ ทส 1009.5/ 1218



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10967
ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550
2. หนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด เลขที่ PD/NPC/PS/226/2008 ลงวันที่ 10 มกราคม
2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท
ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง
52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ใน
การประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน
ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 เพื่อรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

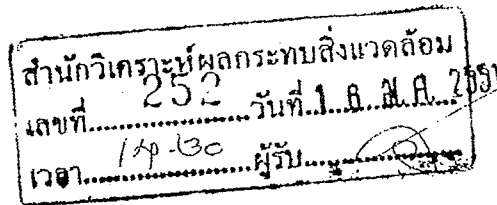
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

TCC Capital Land



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
T.C.C. Land Co., Ltd.
95 Empire Tower, 56th Floor,
South Sathorn Rd., Yodhaya (2)
Sathorn Bangkok 10130
Tel. 0-2344-6666 Fax. 0-2344-6677

เลขที่ PD/NPC/p5/226/2008

10 มกราคม 2551

เรื่อง แก้ไขชื่อบริษัท และชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด

ตามที่บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณานั้น

ปัจจุบันบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ได้แก้ไขชื่อบริษัท ฯ เป็น “บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด” ดังหนังสือรับรองบริษัท ฯ ที่ส่งมาด้วย พร้อมทั้งบริษัท ฯ ขอแก้ไขชื่อโครงการเป็น “โครงการ North Park Place” โดยมีได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

TCC Land Park Co., Ltd.
เลขที่ 111/111/111/111

ขอแสดงความนับถือ

นายอัครวุฒิ ธีรรัฐ และ นายต้น หวัง เขียว

กรรมการผู้จัดการ

**เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE
ของบริษัท ทีซีซี แอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซี แอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซี แอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 จาก 46
ออกให้ 15/04/2561

ภาคผนวก 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

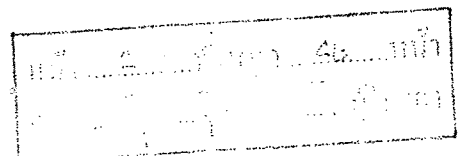
โครงการ North Park Place

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

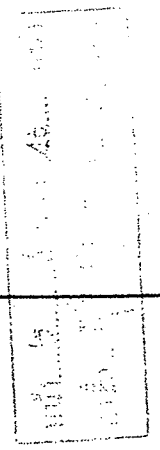
ของ

บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด

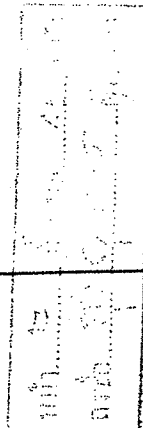
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 56 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



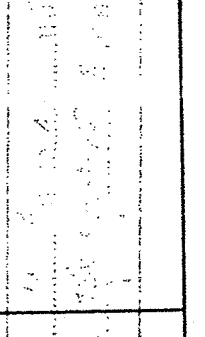
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และพื้นที่ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของดินบริเวณโครงการภายหลังการปรับพื้นที่ จะสูงกว่าระดับถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค ประมาณ 0.1 ม. เท่านั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p> | | |
| <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> | <p>44</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> | <p>โครงการเป็นองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ก่อตั้งขึ้นในบริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาไฟ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาไฟ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาไฟ จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>โครงการเป็นองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ก่อตั้งขึ้นในบริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาไฟ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาไฟ จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>โครงการเป็นองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ก่อตั้งขึ้นในบริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาไฟ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาไฟ จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> | <p>1. จัดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่เข้า-ออกภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ขับช้าๆ ความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 107 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกลำเลียงบำบัดน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการนอร์ธไทร์ จากนั้นจึงไหลเข้าสู่คลองประปา โดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการมีได้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มั่นคง โดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะเปิดใช้เมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาควบคุมตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยคักไขมันได้สูงสุดไม่เกิน 100 ลิตร และนำไปรวมที่ห้องฟักมูลฝอยเปียกของโครงการ</p> <p>5. นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยรดน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้สนใจเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล ดังแสดงในรูปที่ 2</p> |

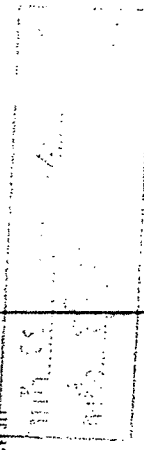
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>2.2 พืชการกรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักที่ กรมพินพินนอร์ ซึ่งบริเวณใจกลางพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่การไร่ประโยชน์ พื้นที่สนามกอล์ฟ อาคารสำนักงานภายในพื้นที่โครงการนอร์ปาร์ค และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียวและ 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบก่อนหรือระหว่างการสิ่งแวดล้อมตามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | |
| <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>โครงการจะดำเนินการขุดน้ำและน้ำที่สร้างขึ้น และน้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แล้วจะระบายออกสู่ห้วยระบายน้ำริมถนนภายในโครงการนอร์ปาร์ค ซึ่งจะระบายออกสู่คลองประปาประสาครต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>ดูแลรักษาการระบายน้ำทิ้งน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ</p> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 135 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน ซึ่งมีคุณภาพการ ในการให้บริการน้ำประปาในแหล่งพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง</p> <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 107 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบชีวภาพผสม ระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้ง บางส่วนจะถูกลำเลียงเข้าสู่พื้นที่ผลิตของระบบของตู้ต่อระบบ ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น โครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญในด้านการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <p>1. จัดให้พนักงานนำดินจำนวน 2 ถึง ความสูงรวม 364 ลบ.ม. สำหรับนำ เพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำขึ้นหลังจาก จำนวน 2 ถึง ความสูงรวม 117 ลบ.ม. สำหรับนำอุปโภค-บริโภค 58.5 ลบ.ม. รวมปริมาณ น้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 338.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.5 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบชีวภาพผสม ระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติม อากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพพร้อมตะกอน 92 บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. จัดให้พนักงานที่รับผิดชอบรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาดูแลระบบส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันโดยผู้ขาย โดย ใส่งู๊ดจ๊าดปลอกถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุของโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสมดุล และ บ่อน้ำรีไซเคิล ดังแสดงในรูปที่ 2</p> |

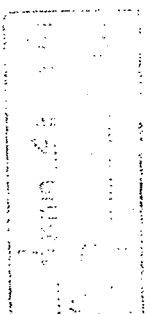
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.045 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.108 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลกลับคืนที่ต้องกักเก็บประมาณ 67 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.47 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาเหม็นกลับวนมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ</p> | <p>5. นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำทิ้งไม่ภายในโครงการ โดยติดตั้งถังกักน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานคัดแยกขยะอย่างระมัดระวัง ไม่และจัดทัพ้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสกับน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>1. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านพิษเหือและพิศได้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 2 ปอ แต่ละปอเป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. รวม 2 ปอ มีความจุ 100 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำไหลจากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ดำรง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้เครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที่ (0.021 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หน่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 โดยภายในห้องจะมีมูลฝอยขนาด 200 ก. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถูง</p> |  |

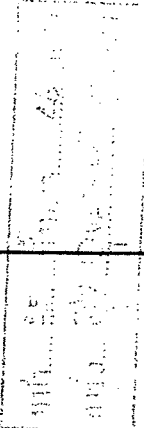
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องจัดปกคลุมให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นด้านทิศใต้ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวมระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> | <div data-bbox="1281 152 1422 584" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>หน้า 52 จาก 45 หน้า</p> <p>10/10/2562</p> </div> |

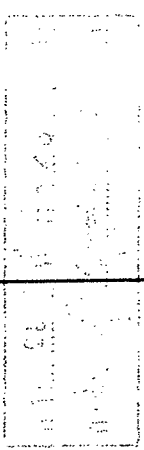
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพญาซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการซึ่งกรณีเกิดเพลิงไหม้ รกดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงอาคาร โครงการได้ยังสะดวกเนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดยาวสามารถรถดับเพลิงเข้าถึงดับเพลิงได้สูงประมาณ 6 ชั้น สำหรับชั้นที่เกิดเหตุอยู่สูงตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป เจ้าหน้าที่จะใช้รถหอน้ำความสูงประมาณ 60 ม. ช่วยในการดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ หากการคำนวณระยะเวลาเปิดไฟของอาคารโครงการใช้เวลาประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p> | <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดเครื่องชนิดลิ้นชัก ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องจ่ายสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 38 ชุด - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกนอกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และโรงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได 1 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. (2) บันได 2 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม. - ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 762 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - เครื่องตรวจจับควันร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณ โถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 243 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 165 ชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 25 ชุด <p>2. จัดให้มีระบบดับเพลิงที่กระจายทั่วทั้งอาคารโดยมีถังดับเพลิงในอาคารแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>3. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นับได้ 1 และ 2 เข้าสูพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> |  |

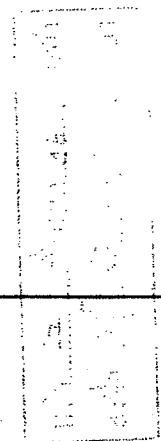
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> | <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 2 องศาเซลเซียส เป็น 23.55 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.55 องศาเซลเซียสนั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p> | <p>4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 658 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. คัดป้อนและนำการใส่อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดทำหิ้งเส้นทางความปลอดภัยไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น ผนังต่าง ประตู ไม้กั้นวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| <p>2.3.8 การจราจร</p> | <p>จากการประเมินผลกระทบระบบถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนชอชินเขต 2 และ 3 ถนนบางสวน ถนนประชาชื่น และถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค โดยพิจารณาใช้ค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนนที่สอดคล้องกับความเป็นจริง พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากการคัดกระแสรถของรถที่ต้องการเดินทางเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินในรายละเอียด พบว่า ปริมาณจราจรบนถนนทางตรงที่มีปริมาณน้อย และมีช่องว่างเพียงพอให้รถที่ต้องการเดินทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้กับทางโค้งและเป็นสามแยก ซึ่งอาจมีการเดินรถที่ไม่สะดวก ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้รถที่เข้า-ออกโครงการจะส่งผลกระทบต่อเนื่องแก่ภาษาซึ่งเป็นแยกใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีแนวทางแก้ไขปัญห บริเวณทางแยกดังกล่าว รวมทั้งโครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาที่สะดวกได้ เนื่องจากถนนบางสวนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค มีมาตรการรักษาความปลอดภัย โดยปิดกั้นถนนช่วงดังกล่าวของการจราจรประมาณกลาง เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้ที่สัญจรไปมาตั้งแต่เวลา 22.00-05.00 น.</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้า-ออกโครงการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ เพื่อให้ทราบเส้นทางโครงการบริเวณบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถ บริเวณโครงการสามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 5. จัดให้มีป้ายจราจรขาเข้าโครงการ ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เข้าภายในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ม. เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเกิดเลวคอยออกไปนอกโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 6. จัดทำสถิติการเดินรถหรือปริมาณเข้า-ออก สำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ เพื่อช่วยตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนของสำนักงานการประปานครหลวง) ในการผ่านเข้า-ออก 7. ประสานกับโครงการนอร์ธปาร์ค และสำนักงานการประปานครหลวง ให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำถนนชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้าน - จัดทำป้ายเตือนความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัยระยะไกลในการพิจารณาเดินรถเพิ่มเติม |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| <p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีกฎหมายเกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1) กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พ. 3-1 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย</p> <p>ถดยบนราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานอื่นให้ใช้สีไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้น</p> <p>ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้ใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม</p> <p>ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วย</p> | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดตั้งป้ายเตือนในการเดินรถ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ทราบว่า มีทางเข้าออก โครงการบริเวณดังกล่าว เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถให้มากขึ้น</p> <p>- จัดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบนด้านหน้าโครงการ และรถที่จอดอยู่ช่วยให้อากาศโปร่งสบาย สามารถมองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- พิจารณาวัดห้ ภาะลอสยบบริเวณกึ่งกลางของสนามแยก เพื่อให้การเดินรถมีระเบียบ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถให้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถบริเวณสนามแยกเพิ่มมากยิ่งขึ้น</p> <p>8. ประสานกับสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งสัญญาณ ไฟจราจรบริเวณแยกภาษา</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ซึ่งเพียงพอตามต้องการของกฎหมาย (219 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 52.3 ม. เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่อง ความสูงของสิ่งปลูกสร้างในเขตปลอดภัยการเดินอากาศของสนามบินดอนเมือง</p> |  |

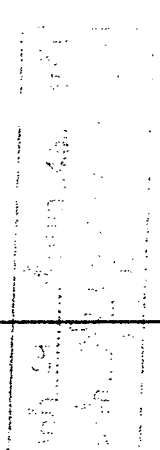
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 65.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการเล็ก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>2) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดมลพิษในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตปลอดมลพิษในการเดินอากาศของสนามบินดอนเมือง บริเวณ ข. และอยู่แนวอาคารขนส่งของเครื่องบินของสนามบินดอนเมือง ซึ่งกำหนดให้มีสิ่งปลูกสร้างสูงได้ไม่เกิน 52.35 ม. ดังนั้น โครงการมีมาตรการป้องกัน โดยการออกแบบอาคารโครงการ ให้ความสูงไม่เกินจากที่กำหนด</p> | |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA จึงต้องมีการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การคิดสวิตช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 889 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน 5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ | - |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| <p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ นอร์ธปาร์ค ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนวิภาวดีรังสิต ที่เป็นเส้นทางออกไปสู่ชานเมืองในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภายในพื้นที่โครงการนอร์ธปาร์ค) ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ที่เป็นลักษณะอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อื่นๆ และโดยตลอดแผนงานวิภาวดีรังสิต เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มชุมชนพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาอาคารเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น</p> | | |
| <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> | <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> | | |

หน้า 24
ของ 25

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>2.4.3 ศูนย์วิทยภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> | <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่ที่สนามกอล์ฟ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว และ 2 ชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการนอร์ธปาร์ค ซึ่งมีอาคารลักษณะใกล้เคียงกันอาคารของโครงการ อาทิเช่น อาคารไทยนิทัศน์ ความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงาน (Egco) ความสูง 16 ชั้น และอาคารสามัคคี ประกันภัย ความสูง 15 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพ นอกจากนั้น พื้นที่โครงการนอร์ธปาร์ค ยังตั้งอยู่ริมถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ดังนั้น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไป หากตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่นี้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจึงให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ต้องเลือกใช้โหนดที่ทันสมัยและเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.35 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 844 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ความสูงของอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม พิกุล เพื่อบนของดาวเรือง ไทรยอดทอง และเหินน้ำน้อย เป็นต้น (ดูรายละเอียดที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมีหน้าที่ที่รับผิดชอบที่ไม่ขัดต่อผู้พบเห็น</p> |  |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <p>2) การบดขยี้แสง</p> <p>2.4.4 ความปลอดภัยจากสนามกอล์ฟราชพฤกษ์</p> | <p>ผลกระทบด้านการบดขยี้แสงของโครงการ โดยการ จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในเขต 2 ฝั่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก โดยเฉพาะได้รับผลกระทบมากในช่วงเช้าเวลา 06.00-09.00 น. เท่านั้น อย่างไรก็ตาม การบดขยี้แสงของอาคารโครงการจะอยู่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก อาจจะเป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการสัมผัสแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ นอร์ธปาร์ค ใกล้กับสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ โดยสภาพพื้นที่ของสนามกอล์ฟบริเวณใกล้เคียงโครงการมีความลาดชันไปทางทิศตะวันตก ทิศใต้บริเวณของสนามกอล์ฟ อยู่ต่ำกว่าระดับถนนภายในโครงการนอร์ธปาร์ค ประมาณ 2 ม. และตลอดแนวพื้นที่บริเวณนี้การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ภายในสนามกอล์ฟและพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ ยังมีถนนภายใน โครงการนอร์ธปาร์ค ประมาณ 19 ม. ตั้งอยู่ จึงทำให้โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ขับขี่และผู้โดยสารที่สัญจรไปมามีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยมาก</p> | <p>- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคาร โครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่บ่อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองผลประโยชน์โครงการ</p> | <p>-</p> |

วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๖
 ๑๑/๐๓/๒๕๖๖

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ North Park Place

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความ สั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | <ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน <p>เป็นลักษณะกล่อมรับความเห็น</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| <ul style="list-style-type: none"> ช่วงดำเนินงาน 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อปรับสมดุล | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อน้ำใต้ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |

หน้า 31

วันที่ 11/05/2024

โดย วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - | - เดือนละ 1 ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| 2. มูลฝอย | - บริเวณห้องเก็บมูลฝอย - ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน. | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | 2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เชื้อเพลิงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง | - | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | - สายลิ้นชักดับเพลิงและตู้เก็บสายลิ้นชัก (FHC) | - | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |
| | - Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ธ พาร์ค |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุนิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|-----------------------------|------------------------------|
| | 5 บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค |
| 4. ระบบระบายอากาศ | ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค |
| 5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย | ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | - ติดตามประเมินจากการจัดสวน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บจก. ทีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค |

หน้า 2 จาก 4 หน้า
วันที่ 14/05/2561