

ภาคผนวก ค-4

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ

Equalizing Pump Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำในบ่อผสมตะกอน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข

SP 1.1

: สถานที่ ลานจอดรถหน้าอาคาร 2

อาคาร จัดซื้อบริษัท วัฒนา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของบีมและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(6M,Y)	สภาพปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		4.2			4.3A			4.2 8			4.3 0	
2		394			395V			394 V			396 V	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
4		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
6		-			-			-			-	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		17/2/66			9/5/66			9/5/66			9/11/66	
เวลา		08.00.			08.00น			08.00น			09.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PWT-006

Return Sludge Pump Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำตะกอนกลับ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข

SP 2.1

: สถานที่ ลานจอดรถหน้าอาคาร 2

อาคาร จัดซื้อบริษัท วัฒนา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม	(6M,Y)	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของบีมและมอเตอร์	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail	(Y)	สภาพปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม	(Y)	สภาพปกติ
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control	(6M,Y)	สภาพปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของบีม	(Y)	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม	(Y)	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control	(Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		4.2			4.3A			4.4 8			4.5V	
2		398			396V			394 V			397 V	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
4		-			-			-			-	
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
6		-			-			-			-	
7		-			-			-			-	
8		-			-			-			-	
9		-			-			-			-	
10		-			-			-			-	
11		-			-			-			-	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		17/2/66			11/5/66			9/6/66			9/11/66	
เวลา		08.30			08.30น			09.00			10.30	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PWT-008

Effluent Pump Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข SP 4.1 : สถานี สถานีจระเข้หน้าอาคาร 2

อาคาร จิตติวิสิทธ์ รัชดา-วิทยวง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า (3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟของบีม (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของบีมและมอเตอร์ (3M,6M,Y)	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของ Guide Rail (6M,Y)	สภาพปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		4.3			45A			4.2			4.2	
2		399			396V.			394			399 V	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
4		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
6		-			-			-			ปกติ	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		17/2/66			9/5/66			9/5/66			9/11/66	
เวลา		10.00			10.00น.			11.00			11.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PWT-009

Effluent Pump Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำทิ้ง

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข SP 4.1 : สถานี สถานีจระเข้หน้าอาคาร 2

อาคาร จิตติวิสิทธ์ รัชดา-วิทยวง

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
7	ตรวจสอบสภาพของโซ่ดึงบีม (Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของบีม (Y)	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของใบพัดบีม (Y)	สภาพปกติ	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ Control (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน	
12	กวดขันน็อตและสกรูของผู้ควบคุมต่างๆ ให้ (Y)	แน่น	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
7		-			-			-			-	
8		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
9		-			-			-			-	
10		-			-			-			-	
11		-			-			-			ปกติ	
12		-			-			-			-	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		17/2/66			9/5/66			9/5/66			9/11/66	
เวลา		10.00			10.00น.			11.00			11.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PWT-009

Aerator Pump Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องเติมอากาศ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข

A 2.1

: สถานที่ ลานจอดรถหน้าอาคาร 2

อาคาร จัดซื้อบริษัท วัฒนา-พวยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
3	ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์เติมอากาศ	(3M,6M,Y)	ดังปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าของบ่อน้ำเติมอากาศ	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของใช้ดับเพลิงเติมอากาศ	(3M,6M,Y)	ประสิทธิภาพ 100%	
6	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ Controller	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานของ Controller	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
8	ตรวจสอบกวดต้อนและสกรูให้แน่น ของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	แน่น	
9	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดมอเตอร์ปั๊ม	(Y)	สะอาด	
10	ทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ของชุดควบคุม	(3M,6M,Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status 3M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		4.8			4.8			1.4			4.4 0	
2		392			396 V			396 V			396 V	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
4		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
6		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
7		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
8		-			-			-			-	
9		-			-			-			-	
10		สะอาด			สะอาด			สะอาด			สะอาด	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		14/6/66			9/05/66			9/6/66			9/11/66	
เวลา		09.00			09.00 น			10.00 น			10.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-5

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา
ของโครงการ

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข Under Ground Tank 1,2,3

อาคาร จีที รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank	(3M,Y)	สภาพปกติ
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M,Y)	ทำงานปกติ
3	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M,Y)	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,Y)	มีระดับสูงสุด
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ	(Y)	สะอาด

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3 M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3 M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
2		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
4		ปกติ			สูงสุด			สูงสุด			สูงสุด	
5		ปกติ										
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		13/2/66			18/5/66			16/8/66			16/11/66	
เวลา		10.00			12.15			13.25			13.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PSN-011

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข Under Ground Tank 4,5

อาคาร จีที รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank	(3M,Y)	สภาพปกติ
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M,Y)	ทำงานปกติ
3	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M,Y)	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,Y)	มีระดับสูงสุด
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ	(Y)	สะอาด

สถานะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3 M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 3 M	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
2		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
4		ปกติ			สูงสุด			สูงสุด			สูงสุด	
5		ปกติ										
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		13/2/66			18/5/66			17/8/66			16/11/66	
เวลา		10.00			09.18			18.35			14.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PSN-011

Roof Tank Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข Roof Tank อาคาร 1

อาคาร ชิตวิธอร์ รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของผ้า Tank	(3M,Y)	สภาพปกติ
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า	(3M,Y)	ทำงานปกติ
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก	(3M,Y)	ทำงานปกติ
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบข้อต่อต่างๆ	(3M,Y)	ดีระดับสูงสุด
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ	(Y)	สะอาด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : SM	Status :	Status :	Status : SM	Status :	Status :	Status : SM
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
2			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
3			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
4			ดี			ดี			ดี			ดี
5			สะอาด			สะอาด			สะอาด			สะอาด
			30 ปี									
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			6/3/66			3/6/66			13/6/66			8/12/66
เวลา			14.00			11.00			13.00			13.00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : งดน้ำใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-6

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้า
หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข

AC 1.1

: สถานที่ LOBBY อาคาร 1

อาคาร จิตวีรสรณ์ รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter)	(M,3M,6M,Y)	สะอาด
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil)	(6M,Y)	สะอาด
3	ตรวจสอบกระแสแรงดันไฟฟ้าที่คอยล์เย็น (Fan Coil Unit)	(M,3M,6M,Y)	ตามปกติตามมาตรฐานเครื่อง
4	ตรวจสอบกระแสแรงดันไฟฟ้าที่คอยล์ร้อน (Condensing Unit)	(M,3M,6M,Y)	ตามปกติตามมาตรฐานเครื่อง
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Fan Coil Unit	(M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.
6	ตรวจสอบเทอร์มิสแตร์ (โดยการปรับตั้ง)	(M,3M,6M,Y)	22-24 C
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit	(M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น (Solonoid Valve)	(M,3M,6M,Y)	วาล์วเปิดขณะเครื่อง
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses	(M,3M,6M,Y)	มีน้ำยาเต็มระบบ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : 3M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	4.96	4.98	4.97	4.98	4.97	4.97	4.97	4.98	4.94	4.94	4.96	4.97
4	4.96	4.98	4.97	4.97	4.98	4.97	4.97	4.98	4.94	4.94	4.96	4.97
5	220V	230V	230V	230V	230V	230V	230V	224V	230V	234V	230V	230V
6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6
7	230V	230V	230V	230V	230V	230V	230V	225V	230V	230V	230V	230V
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
ผู้ตรวจสอบ												
ว/คป	23/1/66	23/2/66	23/3/66	23/4/66	23/5/66	23/6/66	23/7/66	23/8/66	23/9/66	23/10/66	23/11/66	23/12/66
เวลา	13.30	10.00	09.00	10.00	10.00	13.00	13.00	10.00	10.00	10.00	15.00	14.00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PAV-006

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข

AC 1.1

: สถานที่ LOBBY อาคาร 1

อาคาร จิตวีรสรณ์ รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำภายในระบบด้านทางดูด (Suction)	(6M,Y)	65 - 70 PSIG
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge)	(6M,Y)	230 - 250 PSIG
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ
13	ตรวจสอบมอเตอร์ด้าน Fan Coil	(6M,Y)	ปกติ
14	ตรวจสอบมอเตอร์ด้าน Condensing Unit	(6M,Y)	ปกติ
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	สะอาด
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น	(6M,Y)	ไม่มีตะไคร่น้ำ
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil)	(6M,Y)	สะอาด
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual	(M,3M,6M,Y)	ทำงานปกติ

ผลการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : 3M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : 3M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	-	-	-	65	-	-	-	-	65	-	-	-
11	-	-	-	130	-	-	-	-	990	-	-	-
12	-	-	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปกติ
13	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-
14	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-
15	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-
16	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-
17	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ตรวจสอบ												
ว/คป	23/1/66	23/2/66	23/3/66	23/4/66	23/5/66	23/6/66	23/7/66	23/8/66	23/9/66	23/10/66	23/11/66	23/12/66
เวลา	13.30	10.00	09.00	10.00	10.00	13.00	10.00	10.00	10.00	10.00	15.00	14.00
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กระจกใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PAV-006

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข

AC 1.1

: สถานที่ LOBBY อาคาร 1

อาคาร จิตร์ รีสอร์ท รัชดา-หน่วยขวาง

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น R22	(3M,6M,Y)	ไม่รั่วซึม	
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil และ Condensing Unit	(M,3M,6M,Y)	สะอาด	
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	(6M,Y)	สะอาด	
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม อินдикบริเวณจุดต่อสาย	(Y)	จุดยึดสายแน่น	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : SM	Status : M	Status : M	Status : SM	Status : K	Status : K	Status : SM
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
19	-	-	-	ยังไม่ขึ้น	-	ยังไม่ขึ้น	-	-	ยังไม่ขึ้น	-	-	ยังไม่ขึ้น
20	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖	ค.ย.๐๖
21	-	-	-	ค.ย.๐๖	-	-	-	-	ค.ย.๐๖	-	-	-
22	-	-	-	ค.ย.๐๖	-	-	-	-	ค.ย.๐๖	-	-	-
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ศป	๒๕/๑/๖๖	๒๕/๒/๖๖	๒๕/๓/๖๖	๒๕/๔/๖๖	๒๕/๕/๖๖	๒๕/๖/๖๖	๒๕/๗/๖๖	๒๕/๘/๖๖	๒๕/๙/๖๖	๒๕/๑๐/๖๖	๒๕/๑๑/๖๖	๒๕/๑๒/๖๖
เวลา	๑๕.๐๐	๑๐.๐๐	๐๙.๐๐	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	๑๓.๐๐	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	๑๙.๐๐	๑๔.๐๐
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
บททบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PAV-006

ภาคผนวก ค-7

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ของโครงการ

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร ชิตี วิลลอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก (3M,6M)	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator (3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (3M,6M)	12-12.8 V. /1 UNIT	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU. (3M,6M)	ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (6M,Y)	ปกติ	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น (3M,6M)	ปกติ	
8	ทดสอบการแจ้งเหตุไหม้ในแต่ละโซน (3M)	ปกติ	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble) (3M)	ปกติ	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก (3M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : 3 M	Status :	Status :	Status : 6 M	Status :	Status :	Status : 3 M	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
2		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
4		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
6		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
7		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
8		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
9		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
10		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		15/2/66			10/5/66			10/8/66			10/11/66	
เวลา		15:24			15:12			16:00			15:09	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PFA-001

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร ชิตี วิลลอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง (6M)	มีเสียงดัง	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ฉุกเฉิน (3M,6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
15	ทดสอบการทำงานของโมดูลแจ้งเหตุ (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ (3M,6M)	ติดต่อสื่อสารได้	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและหัวต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย (6M)	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized (6M)	ปกติ	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุลิฟต์ (6M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status : 3 M	Status :	Status :	Status : 6 M	Status :	Status :	Status : 3 M	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11		มีเสียงดัง			มีเสียงดัง			มีเสียงดัง			1	
12		มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			1	
13		มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			1	
14		มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			1	
15		มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			1	
16		มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			มีสัญญาณ			1	
17		ติดต่อได้			ติดต่อได้			ติดต่อได้			1	
18		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
19		ปกติ			ปกติ			ปกติ			1	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		18/2/66			10/5/66			10/8/66			10/11/66	
เวลา		15:24			13:24			14:09			15:09	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

F-ENG-PFA-001

ภาคผนวก ค-8

หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ประจำปี



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐ ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๒ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-9

เอกสารจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ
วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางวัน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. บล็อกหน้า - รปภ. จราจร - รปภ. ลานจอดรถ	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด ห้ามรถยนต์ออกจากลานจอดรถ และแนะนำผู้พักอาศัยให้รีบอพยพออกจาก ตัวอาคารไปยังจุดรวมพลโดยเร็ว
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. ล็อบบี้ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง แนะนำให้ผู้พักอาศัย ให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล กรณีรับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) ทั้งอาคาร และขอกำลังสนับสนุน
3 ชุดสนับสนุน	- ผู้ช่วยหัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. หน้าลิโตร	ไม่จุดเกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม หากยังรับเพลิงไม่ได้อีก ให้รีบถอนกำลังชุด 2 และ 3 พร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปยังจุดรวมพลให้เร็วที่สุด
4 Control room	- หัวหน้าช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานการเข้ารับเหตุของชุดผจญเพลิง จัดส่งชุดสนับสนุน และรับคำสั่ง ผู้จัดการอาคาร ประจำจุดเครื่องจักรต่างๆ ดังนี้ 1. จุด Fire pump 3. จุด Fireman lift พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงดใช้ลิฟต์
5 ชุดแจ้งเหตุ และค้นหา	- รปภ. เคา์เตอร์ประชาสัมพันธ์ - รปภ. ล็อบบี้ - เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้เคียง (โทร.....) และโรงพยาบาลใกล้เคียง (โทร.....) ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย หากไม่ครบ หรือมีผู้ตกค้าง ให้รีบตรวจและค้นหา โดยด่วน เท่าที่สามารถทำได้

ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจ และพยายามอพยพคนออกจากอาคารให้เร็วที่สุด

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางคืน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. บิโอมหน้า - รปภ. ลีโอนี่	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ. - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และแนะนำให้ผู้พักอาศัยให้รีบอพยพ ออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล กรณีรับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) และถอนกำลังพร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปยังจุดรวมพลโดยด่วน
3 Control room	- รปภ. ลีโอนี่ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้ (โทร.....) พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และดใช้ลิฟต์

ขณะเกิดเหตุผู้รับผิดชอบ และพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด

