

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเอ้าส์ หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615  
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเอ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเอ้าส์ หลังสวน ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่  
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแอนด์ ชิสเทม จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ  
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา  
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน


2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

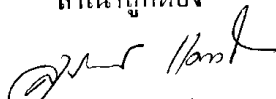
ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิศานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนอาหารที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ เซอริส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่า ที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจได้เดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพ ภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดสารปน เปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์ กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่างๆ ถนนลาดยางและ คอนกรีตจึงพบได้ไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินร่วน มีเพียงพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน หรือมลพิษทางอากาศอื่นๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จึงมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเช่าหรือเช่าซื้อมาเป็นพื้นที่เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีไว้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เมื่อคำนวณความหนาแน่นในการจอดรถยนต์ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมที่เพิ่มขึ้นแล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.58 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้ติดตั้งยูนิตที่ทิ้งไว้ไม่ถอดกรงบริเวณรั้วหรือจุดจอดรถยนต์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ชั้นล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันได้ประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระบียงอาคารให้มีสภาพเขียวอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.4 การบังคับแสงและทิศทางลม	การบังคับแสง อาคารของโครงการจะบังคับแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ที่ของริมบาทพาภิรมย์และถนนพหลโยธินด้านซ้าย ซึ่งการบังคับแสงบนถนนพหลโยธินได้ทำให้ถนนมีจุดจลื่นวิสัยไม่เสียและโดยปกติกรุงเทพมหานครมีความเข้มแสงมากเกินไป การบังคับแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือ เงาของตึกจะยาวมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ		

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปไฮลีส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การควบคุมเสียงและทิศทางการเคลื่อนย้าย (ต่อ)	<p>เวลาสั้น ๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงสว่าง ส่วนช่วงสาย เช้า และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การควบคุมแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการควบคุมแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การควบคุมทิศทางลม</p> <p>กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางการของลม จึงมี คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของกระแสลมในทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ และเปลี่ยนไปทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การควบคุมทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะรอบรัศมีประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคารด้านทิศใต้ให้ห่างออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการควบคุมทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวน</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือในการใช้เครื่องยนต์หรือเร่งเครื่องยนต์</p>	

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ ..... น. น. .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคแปะไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา มีได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณของพื้นดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน เช่น น้ำบาดาล เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	1. ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดตั้งคณะกรรมการ และตั้งหมั่นทำความสะอาดและเก็บเศษซากขยะออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสกปรกและเกิดกลิ่น 3. อนุรักษ์ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก 2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์บนบกของกรมทรัพยากร เป็นเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและพืชมงคล ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเดปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ 3.1 การใช้ที่ดิน	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเกษตรกรรมเพื่อทำเป็นโรงงาน คาดว่าอัตราการใช้น้ำจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการของโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าจะอัตราการใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่ขึ้นได้ดินและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่ขึ้นได้ดิน สำหรับใช้ในกรณีระดับน้ำของโครงการและผลกระทบของพื้นที่ในกรณีขึ้นน้ำซึ่งมีโอกาสดังกล่าวนี้ไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งมีการใช้น้ำเพื่อการเกษตรเป็นหลัก การใช้น้ำเพื่อการเกษตรจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ การใช้น้ำเพื่อการเกษตรจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ การใช้น้ำเพื่อการเกษตรจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบและควบคุมระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิมหรือประปา หัวจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 2. ติดตั้งถังเก็บน้ำที่ประปา 3. ระวังเรื่องการปนเปื้อนน้ำ โดยเชิญชวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ หอประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพสารจ่ายน้ำทุก 3 เดือน -ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณการใช้น้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสียจะคิดจากอัตราส่วนของการใช้น้ำ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อพักน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อตกตะกอนขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนขนาด 12 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีนขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน, TKN และ Coliform Bacteria 2. กำหนดตะกอนและกากไขมันทุกเดือนไม่เอากับตะกอนและ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น กองระบายออกสู่สาธารณะน้ำเสีย ซึ่งโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำเสียจะบำบัดให้ค่า BOD < 30 มก./ลิตร ค่าสารตกตะกอนต่ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรม มีประสบการณ์ ความรู้ คุณผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด 3. ในระยะเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแบบการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำจัดให้มีน้ำทิ้ง ออกจากบ่อตกตะกอน โดยให้มีการตรวจสอบปริมาณน้ำทิ้งทุกวัน 5. ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการบำบัดน้ำเสียและป้องกันมลพิษจากน้ำเสีย	ปกติทุก 1 เดือน จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งไปตรวจสอบที่ห้องปฏิบัติการของกรมอนามัย กรุงเทพมหานคร และเปรียบเทียบค่าต่างๆ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเปรียบเทียบค่าต่างๆ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า แต่เมื่อมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นโรงงาน ได้มีการปรับปรุง จัดแปลง ดัดแปลงอาคาร หรือขยายพื้นที่ได้อย่างใดรูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตร.ม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตร.ม. เช่นเดิม ดังนั้นโครงการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม. ต่อวินาที โดยบ่อน้ำพักน้ำและท่อระบายน้ำฝนในโครงการมีความสามารถในการกักเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ประมาณ 3 ชม. และเมื่อระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำของเขตปทุมวันซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อใต้ดินขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อน้ำพักน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ รายละเอียดระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4 2. ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการระบายน้ำ พ.ร.บ. 2550 และกฎหมายว่าด้วยการระบายน้ำ พ.ร.บ. 2550 3. จัดให้มีการตรวจสอบในโรงงาน บ่อน้ำพักน้ำ เป็นประจำ 4. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน 5. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน 6. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน 7. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน 8. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน 9. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน 10. จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำที่บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันท่ออุดตัน	ปกติทุก 1 เดือน จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งไปตรวจสอบที่ห้องปฏิบัติการของกรมอนามัย กรุงเทพมหานคร และเปรียบเทียบค่าต่างๆ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเปรียบเทียบค่าต่างๆ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้



ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอดังปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน</li> <li>คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง</li> <li>ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ไม่ เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่ส่วนรวม</li> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6</li> <li>ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยนำสายที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่อ่างบำบัดน้ำสาธารณะ</li> </ol>	

หน้า. 22 ึ่งหมด 43 หนา  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากการใช้ไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย จึงมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบตู้ชนิด แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเกิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เกิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาไม่มีการใช้งาน รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้กระจกในด้านที่ถูกระแดดมกๆ 7. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 8. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการแปรรูปข้าวสาร บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงงานขนาด 117 ห้อง ทำให้กิจกรรมที่มีผู้ปฏิบัติงานเป็นประจำ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่อยู่และเรื่องการดับเพลิงในพื้นที่เขตปทุมวัน มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่ โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คน นอกจากนี้ยังมี 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีที่สำคัญ	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้หมดภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลทั้งภายในภายนอกในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 64 ตร.ม. แสดงตัวรูปที่ 7 และมีจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ตัวรูปที่ 8 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม.ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาตรรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อหักน้ำใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นที่สำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5.ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดทำแผนปฏิบัติการที่เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเผชิญเหตุเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้และมีความพร้อมรวมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและมีสภาพดีหรือไม่ใช้งานอยู่เสมอ -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการแปรรูปข้าวของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		<p>การรับมือภัยบนบกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วในการฟื้นฟูการฉุดฉุด</p> <p>8. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	
3.7 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางการพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาณอากาศใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ต้องมี 1 ห้องต่อคน จะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./คน. ตามลำดับ</p> <p>ความชื้นจากภายนอกที่ซึมเข้ามาในโครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์เพียง 27 คัน คิดเครื่องและเชื้อเพลิงจากโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในโครงการ จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความชื้นจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในคอนกรีต รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศและความชื้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะรอบรั้วรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในคอนกรีตภายใน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 282 ตรม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>4. อุณหภูมิภายในและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับของอาคารให้มีสภาพที่เย็นสบาย</p> <p>5. ห้ามนำวัสดุหรือของแข็งใดๆ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น</p>	

หน้า 25.....ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ.....*Am Uthairong*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการเดินทางของชุมชนโดยรอบเมื่อดำเนินการโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการจราจรจากทางหลวงพหุวิถี 4 ช่องจราจร เป็น 2 ช่องจราจร จะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการมีค่า V/C ratio เท่ากับร้อยละ 15.82-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า V/C ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้ช้ามาก คือ มีค่า V/C ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่น ๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนพหลโยธิน ยังเคลื่อนตัวได้ดี ยกเว้นถนนวิบูลย์ ที่มีปริมาณรถติดค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวช้าลงติดขัดตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์ที่มีการจราจรหนาแน่น การดำเนินการ การจราจรที่หนาแน่นอยู่แล้วจะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการมีได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญน้อยลง ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะน้อยกว่าการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะไม่มาก	1. จัดตั้งป้ายชี้แจงโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวันและกลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นให้เพิ่มพื้นที่จอดรถไป เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้อำนวย ความสะดวกและเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็นต้อง 6. จัดให้มีบริการ อำนวยความสะดวกจากเจ้าหน้าที่อาสาสมัครเวลา ต้องการ	

หน้า 26 ข้างบน 43 หน้า  
ลงชื่อ.....  
.....

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเสียงของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถบนท้องอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้ารายชื่อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอด้วยเหตุผลใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากแนวของรถยนต์ที่รอได้เข้าโครงการ ซึ่งโครงการตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงเตรียมการจัดการที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารที่ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะพึ่งพาจากโครงการ การจัดการรับจอดรถจะช่วยเหลือหรือบรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่งขณะใดได้</p>		<p>ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ</p>

หน้า 27 ทั้งหมด A3 หน้า  
 ล.ชื่อ.....An Uta.....

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเฮอร์ส ของ บริษัท เกษนกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ของโครงการกับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พรบ.การผังเมือง พ.ศ.2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่ พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงาน ทุกประเภท สถานเก็บขยะกับการประกอบการประกอบพาณิชยกรรม เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบการพาณิชยกรรม จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน ประเภทนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณ หมายเลข 3.30 มีพื้นที่คงเหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วน ร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อย ละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่ อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเฮอร์ส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิดว่าการดำเนินโครงการโครงการจะมีผลดีในด้านการขยายได้ให้กับประชาชน โดยเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการจะเป็นประโยชน์ทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขใกล้และศูยาภิบาลที่ถูกต้องและสะอาดและสุขอนามัย มีการจัดทำน้ำดื่มให้ใช้สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบบผู้ที่จะระบายน้ำออกโครงการ มีการจัดการมูลฝอยให้สำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ดำรง และรพ.จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิกต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขใกล้และศูยาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พื่อการ น้ำดื่ม การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย 2. จัดให้มีการรับมพยาบาลเบื้องต้นและมียานพาหนะในโครงการที่พร้อมในกรณี เหตุฉุกเฉิน	

หน้า 29 ถึงหน้า 43  
ลงชื่อ..... น. น. น. หน้า  
..... ผู้ตรวจ





**ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**  
**โครงการเคปเข้าสัส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (๓๐)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วางศร หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และโรงแรมพาราไดซ์เมย์ที่เซอรียัส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น มิได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งผล กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงวิถีทัศน์เดิม และมิได้ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวัดปุณณารามหรือสวนภูมิณี แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า  
 ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง  
 30

**เอกสารตรวจสอบระบบไฟะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ**

๒๐๓ ๓

**reventive Maintenance Check Shee**

- ☐ KJ
 ☐ LS
 ☐ KH
 ☐ BLH-วิทญ
 ☐ BLH-สุนรท 103
 ☐ BLHua
 ☐ RPE
 ☐ AYU
 ☐ AY3
 ☐ HHA
 ☐ KBB
 ☐ CHM
- ☐ SRC
 ☐ KR
 ☐ KV
 ☐ CHA
 ☐ RYG
 ☐ RY-OR
 ☐ CPH
 ☐ The Cape
 ☐ BAY
 ☐ KAL

PM CODE NO: FA-LS-1-PABX-G-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)											
ชื่อ : <u>NOHMI &lt;FAP-12 IN7</u>											
<input type="checkbox"/> KJ <input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BU <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS											
วันที่	A	M	M	M	M	M	A	M	M	A	ผู้ตรวจ
วันที่	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	ตรวจเช็คและทดสอบ (ทุกตัว)	หน่วยเหตุ
17 มกราคม ๒๕๖๑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18 มกราคม ๒๕๖๑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19 มกราคม ๒๕๖๑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20 มกราคม ๒๕๖๑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21 พฤษภาคม ๒๕๖๑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22 มิถุนายน ๒๕๖๑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การตรวจ											
สีทอง											
กันสนิม											
ดูตาม											
พบข้อบกพร่อง											
อื่นๆ											

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ตรวจจับ (J) = ปกติ    รีตติค (X) = รีตติค

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2012

### เอกสารตรวจสอบปั้มนดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการฯ

[illegible][illegible]


**เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ**

(8)

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>			ผู้บันทึก <u>ทพ. อัทธพงศ์ นพจนา</u>		
วันที่ดำเนินการ <u>๖/๖/๖๕</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>๙.๐๐ - ๑๖.๐๐</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>๖/๖/๖๕</u>	
รุ่นชุดทดสอบ <u>Smoke Detector</u>		รุ่นชุดทดสอบ <u>FT G012</u>		รุ่นชุดทดสอบ <u>Heat Detector</u>	
ชื่อชุดทดสอบ <u>Smoke Detector</u>		ชื่อชุดทดสอบ <u>Nohmi, Japan</u>		ชื่อชุดทดสอบ <u>Heat Detector</u>	
รุ่น <u>Smoke Detector</u>		รุ่น <u>FDD-119A</u>		รุ่น <u>Heat Detector</u>	
ชื่อ <u>Smoke Detector</u>		ชื่อ <u>NOHMI</u>		ชื่อ <u>Heat Detector</u>	
ผลการทดสอบ <u>Smoke detector</u>		จำนวนรวม <u>1๖๖</u> ตัว		จำนวนทดสอบ <u>๘๔</u> ตัว	
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องพัก (หมู่ FL. ๖, ๙, ๑๐, ๑๕, ๑๘, ๒๐)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ลิฟต์รวม (หมู่ FL. ๖, ๙, ๑๐, ๑๕, ๑๘, ๒๐)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>โถงลิฟต์รวม ๑ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้องประชุม ๑ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>ห้อง Pump ๑ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.	<u>ลิฟต์รวม ๑ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.	<u>ห้องเก็บของ ๑ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
ผลการทดสอบ <u>Heat detector</u>		จำนวนรวม <u>1๖๖</u> ตัว		จำนวนทดสอบ <u>118</u> ตัว	
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องพักพัก ๘๖ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ห้องครัว, ห้องอาหาร, นักร้อง ๒๖ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ลิฟต์รวม ๑ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้องพักผ่อน ๑ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>ห้อง Executive FL. 15 ๖ จุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก			รับรองผลการบันทึก		
1.	<u>ทพ. อัทธพงศ์ นพจนา</u>				
2.	<u>ทพ. ธีรวัฒน์ พึ่งภักดิ์</u>		หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง		
3.					

QC 1/2006

**ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการ**



**BIG T SAFE** ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)  
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 ซ.สาทรวิภา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

**ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)**

ชนิดของเครื่องดับเพลิง  
TYPE OF EXTINGUISHER


☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL  
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE  
☐ ชนิดโฟม / FOAM  
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS  
☐ 10 ปอนด์ / LBS  
☐ 15 ปอนด์ / LBS  
☐ 20 ปอนด์ / LBS

รุ่น / MODEL

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
31/1/64	✓	จิตรกร	
28/2/64	✓	จิตรกร	
25/3/64	✓	จิตรกร	
30/4/64	✓	จิตรกร	
29/5/64	✓	จิตรกร	
27/6/64	✓	จิตรกร	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



**BIG T SAFE** ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)  
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 ซ.สาทรวิภา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

**ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)**

ชนิดของเครื่องดับเพลิง  
TYPE OF EXTINGUISHER


☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL  
☒ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE  
☐ ชนิดโฟม / FOAM  
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS  
☐ 10 ปอนด์ / LBS  
☐ 15 ปอนด์ / LBS  
☐ 20 ปอนด์ / LBS

รุ่น / MODEL

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
30/1/63	✓	จิตรกร	
30/2/63	✓	จิตรกร	
31/1/64	✓	จิตรกร	
28/2/64	✓	จิตรกร	
25/3/64	✓	จิตรกร	
30/4/64	✓	จิตรกร	
29/5/64	✓	จิตรกร	
27/6/64	✓	จิตรกร	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



**BIG T SAFE** ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)  
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 ซ.สาทรวิภา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

**ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)**

ชนิดของเครื่องดับเพลิง  
TYPE OF EXTINGUISHER


☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL  
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE  
☐ ชนิดโฟม / FOAM  
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS  
☐ 10 ปอนด์ / LBS  
☐ 15 ปอนด์ / LBS  
☐ 20 ปอนด์ / LBS

รุ่น / MODEL

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
27/1/64	✓	จิตรกร	
28/2/64	✓	จิตรกร	
25/3/64	✓	จิตรกร	
30/4/64	✓	จิตรกร	
29/5/64	✓	จิตรกร	
27/6/64	✓	จิตรกร	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



**BIG T SAFE** บริษัท บิ๊ก ที. เซฟ จำกัด  
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 ซ.สาทรวิภา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

**ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)**

ชนิดของเครื่องดับเพลิง  
TYPE OF EXTINGUISHER

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL  
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE  
☐ ชนิดโฟม / FOAM  
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS  
☐ 10 ปอนด์ / LBS  
☐ 15 ปอนด์ / LBS  
☐ 20 ปอนด์ / LBS

รุ่น / MODEL

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
27/1/64	✓	จิตรกร	
28/2/64	✓	จิตรกร	
25/3/64	✓	จิตรกร	
30/4/64	✓	จิตรกร	
29/5/64	✓	จิตรกร	
27/6/64	✓	จิตรกร	

BIG.T.SAFE CO.,LTD

## ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-714 ☐ BLH-สุญวาท 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

2021

PM CODE NO.: EM-L3-1-EL-5-0-1

Equipment : Emergency Light

ชื่อ : Dina

เดือน	M					M		M		M		M		M		M		M	
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการชาร์จไฟ 30 นาที แล้วจึงรีเซ็ตกลับคืน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS											
21 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
22 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
25 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
28 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
30 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
31 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
กรกฎาคม 64																			
สิงหาคม 64																			
กันยายน 64																			
ตุลาคม 64																			
พฤศจิกายน 64																			
ธันวาคม 64																			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (✓) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-714 ☐ BLH-สุญวาท 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

2021

PM CODE NO.: EM-L3-1-EL-17-0-1

Equipment : Emergency Light

ชื่อ : Dina

เดือน	M					M		M		M		M		M		M		M	
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการชาร์จไฟ 30 นาที แล้วจึงรีเซ็ตกลับคืน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS											
21 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
22 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
25 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
28 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
30 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
31 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิสนา													
กรกฎาคม 64																			
สิงหาคม 64																			
กันยายน 64																			
ตุลาคม 64																			
พฤศจิกายน 64																			
ธันวาคม 64																			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (✓) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2564

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-รับ   ☐ BLH-ส่ง   ☐ 103   ☐ RPE-รับ   ☐ RPE-ส่ง   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO.: PM-LS-1-EL-5-0-2

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็คชุด Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเริ่มเปิดใช้งานคืน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
21 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓			
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชีตถูก (✓) = ปกติ   ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2564

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-รับ   ☐ BLH-ส่ง   ☐ 103   ☐ RPE-รับ   ☐ RPE-ส่ง   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO.: PM-LS-1-EL-5-0-2

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็คชุด Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเริ่มเปิดใช้งานคืน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
21 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓			
21 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓			
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชีตถูก (✓) = ปกติ   ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018



**แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการอพยพเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร**  
**ไปยังจุดรวมพลของโครงการฯ**

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น  
( สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น )

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร  
หมายเลขใบอนุญาต.....ดพด.-ร.๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔  
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๑๔๗๐๑ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

**ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม**

**๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม**

ชื่อสถานประกอบการ.....บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคป เอ้าส์)  
ประเภทกิจการ.....โรงแรม  
ที่ตั้ง เลขที่.....๔๓ หมู่..... - ซอย..... หลังสวน..... ถนน..... เพชรจินต  
แขวง..... ลุมพินี..... เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์..... ๐ ๒๖๕๔ ๗๔๔๔ โทรสาร..... ๐ ๒๖๕๔ ๗๔๔๘

**๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒**

**๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๕๑ คน ( แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม )**

หญิง..... ๒๗..... คน ชาย..... ๒๔..... คน

**๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการอบรมภาคทฤษฎี**

๔.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๔.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๔.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

**๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการอบรมภาคปฏิบัติ**

๕.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๕.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๕.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

**๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายสรายุทธ วงษ์มงคล**

**๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคป เอ้าส์)**

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

ลงชื่อ.......... (ผู้กระทำการแทน)

(นายมานิตย์ คล้ายกุล)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น  
(ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

ผู้จัดทำรายงาน

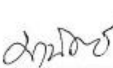
วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

**ส่วนที่ ๒ การรับรอง**

**ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง**

ลงชื่อ..........วิทยากร


(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)


ลงชื่อ..........วิทยากร

(นายมานิตย์ คล้ายกุล)

ลงชื่อ..........วิทยากร

(นายสุเชษฐ์ บุญพวง)

ลงชื่อ..........นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง

(  ) และฝึกซ้อมหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

( สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น )

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต.....ดพฝ-ร ๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๔๑๗๐๒ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ.....บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคป เอ้าส์)

ประเภทกิจการ.....โรงแรม

ที่ตั้ง เลขที่.....๔๓ หมู่..... - ซอย..... หลังสวน..... ถนน..... เพชรินจิต

แขวง..... ลุมพินี..... เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์..... ๐ ๒๖๕๘ ๗๔๔๔..... โทรสาร..... ๐ ๒๖๕๘ ๗๔๔๘

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม..... ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๒

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น..... ๕๑ คน หญิง..... ๒๗ คน ชาย..... ๒๔ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๑๑๐ คน หญิง..... ๕๗ คน ชาย..... ๕๓ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๓.๕๔ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล

๖.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๖.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล

๗.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๗.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

ผู้จัดทำรายงาน

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน..... ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..... ๖๑-1..... (ผู้กระทำการแทน)

(นายวสิน ศรีนวกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายมานิตย์ คล้ายกุล)

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายสุเชษฐ์ บุญพวง)

ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง

( พช ธีระดา สวัสดิ์มนตรี ) และฝึกซ้อมหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



## กรุงเทพมหานคร



ฉบับที่ ๒๒  
ฉบับที่ ๒๒

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ศพล-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคปเด้าส์)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓ ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๔ คน

เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(สนธิเกียรติ นนทแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

จำลองสถานการณ์เกิดเพลิงไหม้ กวดวงจรสัญญาณเตือนภัย









7/21/78



ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะและตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน  
Receipt

วัน เดือน ปี ๖/5/๖4  
Date

ชื่อ/บริษัท คุณวินัย อภิมงคล  
Name / Company Name

ที่อยู่ 431/22 ซ.อนันต์ ๑๖ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
Address

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต 3140200229892 สถานที่ออกบัตร เขตปทุมวัน  
ID Card No. / Passport No. Issued Place

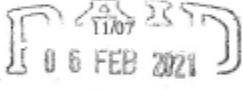
จังหวัด กรุงเทพฯ ประเทศ ไทย วันที่ออกบัตร ๑ ส.ค. ๕๗ วันที่หมดอายุ ๑๖ ส.ค. ๖5  
City Country Date of issued Expire Date

จำนวนเงิน 4,๗50 ( Baht : สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน )  
Amount

เพื่อรับชำระค่า สับสิ่งปฏิกูล โดย ☐เงินสด / ☒เช็คเลขที่ ๗203๒1๐๙  
In Payment of Cash / Cheque No.

ธนาคาร ทนายโจฬ สาขา พญาไท ให้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว  
Bank Branch

ลงชื่อ สมศักดิ์ ผู้รับเงิน  
Signature Collector

  
06 FEB 2021

BY: .....



## เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

**reventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-Submersible 103 ☐ RPE-400 ☐ AYU ☐ CKA ☐ MHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: SP-LS-1-SPTK-B2-0-02 2021

Equipment: Pump (ปั๊ม) Type: ☐ ปั๊มน้ำดี ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump  
 ยี่ห้อ: EBARA รุ่น: DF Capacity: - โรงงานปูน

ลำดับ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KY <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
เงื่อนไข	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%	การเดินปั๊ม 100%
21 มกราคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓
23 มกราคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓
28 มีนาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓
25 เมษายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓
30 พฤษภาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓
31 มิถุนายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	-	✓
กรกฎาคม 64																	
สิงหาคม 64																	
กันยายน 64																	
ตุลาคม 64																	
พฤศจิกายน 64																	
ธันวาคม 64																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ปีละครั้ง (Y) = ปีละครั้ง    ปีละสอง (X) = ปีละสอง

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**reventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-4mm ☐ BLH-5mm ☐ BLH-103 ☐ RPE-4mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ MHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2921  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
 PM CODE NO. SP-LS-1-PR-B2-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☒ ปั๊มกำลัง ☐ ปั๊มกำลังเล็ก ☐ Jockey Pump  
 ชื่อ : BARA รุ่น : 50 DVS Capacity : -

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	ตรวจเช็คปั๊มไฮดรอลิก	
26 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม 64																	
สิงหาคม 64																	
กันยายน 64																	
ตุลาคม 64																	
พฤศจิกายน 64																	
ธันวาคม 64																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ปีละครั้ง (Y) = ปีละครั้ง    ปีละครั้ง (X) = ปีละครั้ง

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

## เอกสารตรวจสอบป้อนน้ำใช้โครงการฯ

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☒ LLS ☐ KH ☐ BLH-ไทย ☐ BLH-สุราษฎร์ 103 ☐ RPE-สิงคโปร์ ☐ AYU ☐ CKA ☐ MHA ☐ 394 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

2021

PM CODE NO. WP-LS-1-PR-B2-O-2

---

Equipment : Pump (ปั๊ม)      Type : ปั๊มน้ำดี      ☐ ปั๊มน้ำเสีย      ☐ Jockey Pump  
 ยี่ห้อ : GRUND FOS      รุ่น : CR He      Capacity : -

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	การเติมน้ำมัน และเปลี่ยน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน
24 มกราคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	OK	} OK
23 กุมภาพันธ์ 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	OK	
28 มีนาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	OK	
25 เมษายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	OK	
21 พฤษภาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	OK	
30 มิถุนายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	OK	
กรกฎาคม 64																
สิงหาคม 64																
กันยายน 64																
ตุลาคม 64																
พฤศจิกายน 64																
ธันวาคม 64																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)      Monthly = ประจำเดือน (M)      Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)      Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)      Annually = ประจำปี (A)      1 ปี (Y) = 1 ปี      2 ปี (X) = 2 ปี      3 ปี (Z) = 3 ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

### Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-144 ☐ BLH-144 103 ☐ RPE-144 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

2021  
 PM CODE NO. WP-LS-1-PR-B2-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม)  
 ยี่ห้อ : GRUND FOS รุ่น : GP 60 Capacity :

22/11/2564

ตรวจ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ
26 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
กรกฎาคม 64																	
สิงหาคม 64																	
กันยายน 64																	
ตุลาคม 64																	
พฤศจิกายน 64																	
ธันวาคม 64																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)

7/1 = 1/1    7/2 = 2/1    7/3 = 3/1    7/4 = 4/1    7/5 = 5/1    7/6 = 6/1    7/7 = 7/1    7/8 = 8/1    7/9 = 9/1    7/10 = 10/1    7/11 = 11/1    7/12 = 12/1

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

# เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

## CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟีนอล สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี 2562

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟีนอล	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟีนอล		
1	1.5	7.4	300	-	สม	1	3.0	7.4	สม	
2	3.0	7.4	-	-	สม	2	2.0	7.4	สม	
3	2.0	7.4	200	-	สม	3	2.0	7.4	สม	
4	2.0	7.4	200	-	สม	4	3.0	7.4	สม	
5	2.0	7.4	200	-	สม	5	3.0	7.4	สม	
6	2.0	7.4	200	-	สม	6	3.0	7.4	สม	
7	3.0	7.4	100	-	สม	7	3.0	7.4	สม	
8	1.5	7.4	300	-	สม	8	2.0	7.4	สม	
9	1.5	7.4	300	-	สม	9	2.0	7.4	สม	
10	1.5	7.4	300	-	สม	10	2.0	7.4	สม	
11	1.5	7.4	300	-	สม	11	2.0	7.4	สม	
12	2.0	7.4	200	-	สม	12	3.0	7.4	สม	
13	2.0	7.4	200	-	สม	13	3.0	7.4	สม	
14	1.0	7.4	500	-	สม	14	1.5	7.6	สม	
15	1.0	7.6	300	-	สม	15	2.0	7.6	สม	
16	2.0	7.6	250	-	สม	16	3.0	7.6	สม	
17	3.0	7.4	100	-	สม	17	3.0	7.4	สม	
18	6.0	7.6	-	-	สม	18	3.0	7.4	สม	
19	6.0	7.6	-	-	สม	19	6.0	7.6	สม	
20	6.0	7.6	-	-	สม	20	6.0	7.6	สม	
21	5.0	7.6	-	-	สม	21	6.0	7.6	สม	
22	5.0	7.4	-	-	สม	22	6.0	7.4	สม	
23	2.0	7.4	200	-	สม	23	3.0	7.4	สม	
24	2.0	7.6	200	-	สม	24	3.0	7.6	สม	
25	3.0	7.6	100	-	สม	25	3.0	7.6	สม	
26	2.0	7.6	200	-	สม	26	3.0	7.4	สม	
27	2.0	7.6	200	-	สม	27	3.0	7.6	สม	
28	2.0	7.6	300	-	สม	28	3.0	7.6	สม	
29	1.5	7.6	300	-	สม	29	2.0	7.6	สม	
30	2.0	7.6	100	-	สม	30	2.0	7.6	สม	
31	2.0	7.6	100	-	สม	31	3.0	7.6	สม	

\* 18-22. ดำเนินการ Choke คลอรีน - น้ำสระน้ำ ปิดตรง.

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งกลอรีน - ฟิเชอร์ สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... ๑๓.๑๖.๖๕ ปี ๒๕๖๔

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.6	400	-	Jim	1	1.5	7.6	เกริกฤทธิ์	
2	2.0	7.6	100	-	Jim	2	2.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
3	1.5	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	3	2.0	7.6	Jim	
4	2.0	7.6	200	-	อัมย์	4	2.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
5	1.5	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	5	2.0	7.6	อัมย์	
6	2.5	7.4	100	-	Jim	6	3.0	7.6	Jim	
7	1.5	7.6	300	-	อัมย์	7	1.5	7.6	เกริกฤทธิ์	
8	1.5	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	8	3.0	7.6	Jim	
9	2.0	7.6	250	-	Jim	9	1.5	7.6	เกริกฤทธิ์	
10	2.0	7.6	100	-	อัมย์	10	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
11	2.0	7.6	200	-	Jim	11	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
12	1.5	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	12	3.0	7.6	Jim	
13	2.0	7.6	100	-	Jim	13	3.0	7.6	อัมย์	
14	3.0	7.6	-	-	เกริกฤทธิ์	14	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
15	3.0	7.6	100	-	Jim	15	3.0	7.6	อัมย์	
16	1.5	7.6	300	-	Jim	16	2.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
17	3.0	7.6	150	-	อัมย์	17	1.5	7.6	เกริกฤทธิ์	
18	3.0	7.6	-	-	เกริกฤทธิ์	18	2.0	7.6	อัมย์	
19	2.0	7.6	200	-	Jim	19	3.0	7.6	Jim	
20	0.5	7.6	500	-	Jim	20	1.5	7.6	เกริกฤทธิ์	
21	1.5	7.4	300	-	เกริกฤทธิ์	21	3.0	7.6	อัมย์	
22	2.0	7.4	300	-	Jim	22	3.0	7.4	อัมย์	
23	2.0	7.6	200	-	Jim	23	3.0	7.6	Jim	
24	3.0	7.6	150	-	อัมย์	24	3.0	7.6	Jim	
25	3.0	7.6	100	-	Jim	25	3.0	7.6	อัมย์	
26	1.5	7.6	300	-	Jim	26	3.0	7.6	Jim	
27	1.5	7.6	300	-	Jim	27	2.0	7.6	Jim	
28	3.0	7.6	-	-	Jim	28	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
29						29				
30						30				
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี 2564

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	1	3.0	7.6	อ.ณ	
2	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	2	3.0	7.6	อ.ณ	
3	3.0	7.4	-	-	อ.ณ	3	3.0	7.6	อ.ณ	
4	1.0	7.6	300	-	อ.ณ	4	2.0	7.6	อ.ณ	
5	3.0	7.6	-	-	อ.ณ	5	3.0	7.6	อ.ณ	
6	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	6	3.0	7.4	อ.ณ	
7	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	7	3.0	7.4	อ.ณ	
8	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	8	2.0	7.6	อ.ณ	
9	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	9	2.0	7.6	อ.ณ	
10	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	10	3.0	7.6	อ.ณ	
11	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	11	2.0	7.4	อ.ณ	
12	1.0	7.4	300	-	อ.ณ	12	2.0	7.4	อ.ณ	
13	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	13	2.0	7.4	อ.ณ	
14	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	14	3.0	7.4	อ.ณ	
15	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	15	3.0	7.4	อ.ณ	
16	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	16	3.0	7.4	อ.ณ	
17	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	17	3.0	7.6	อ.ณ	
18	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	18	3.0	7.6	อ.ณ	
19	1.5	7.4	300	-	อ.ณ	19	2.0	7.4	อ.ณ	
20	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	20	3.0	7.6	อ.ณ	
21	3.0	7.4	200	-	อ.ณ	21	3.0	7.4	อ.ณ	
22	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	22	3.0	7.4	อ.ณ	
23	2.0	7.4	150	-	อ.ณ	23	2.0	7.4	อ.ณ	
24	2.0	7.6	100	-	อ.ณ	24	3.0	7.6	อ.ณ	
25	1.5	7.4	250	-	อ.ณ	25	3.0	7.6	อ.ณ	
26	1.0	7.4	300	-	อ.ณ	26	2.0	7.6	อ.ณ	
27	2.0	7.6	300	-	อ.ณ	27	2.0	7.4	อ.ณ	
28	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	28	3.0	7.6	อ.ณ	
29	2.0	7.4	200	-	อ.ณ	29	3.0	7.6	อ.ณ	
30	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	30	3.0	7.4	อ.ณ	
31	2.0	7.6	200	-	อ.ณ	31	3.0	7.6	อ.ณ	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ทีเอส สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน...เมษายน ๒๕๖๔ ปี ๒๕๖๔

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าทีเอส	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าทีเอส		
1	2.0	7.6	200	-	โดย	1	3.0	7.6	เกริกพร	}
2	1.0	7.6	300	-	เกริกพร	2	3.0	7.6	โดย	
3	1.0	7.6	300	-	โดย	3	2.0	7.4	โดย	
4	2.0	7.6	200	-	เกริกพร	4	3.0	7.4	เกริกพร	
5	3.0	7.6	300	-	อัมพร	5	3.0	7.6	โดย	
6	2.0	7.6	200	-	โดย	6	3.0	7.6	โดย	
7	1.0	7.6	300	-	โดย	7	2.0	7.6	โดย	
8	2.0	7.6	200	-	โดย	8	3.0	7.6	เกริกพร	
9	2.0	7.6	200	-	เกริกพร	9	2.0	7.6	โดย	
10	2.0	7.6	100	++	โดย	10	3.0	7.4	โดย	
11	1.5	7.6	200	-	โดย	11	3.0	7.6	เกริกพร	
12	1.5	7.6	300	-	เกริกพร	12	3.0	7.6	โดย	
13	2.0	7.6	300	-	โดย	13	3.0	7.6	เกริกพร	
14	2.0	7.6	300	-	โดย	14	3.0	7.6	โดย	
15	2.0	7.6	200	-	เกริกพร	15	3.0	7.6	โดย	
16	2.0	7.4	200	-	อัมพร	16	3.0	7.4	เกริกพร	
17	2.0	7.4	200	-	โดย	17	3.0	7.4	เกริกพร	
18	3.0	7.6	-	-	อัมพร	18	3.0	7.6	เกริกพร	
19	2.0	7.6	300	-	โดย	19	3.0	7.6	อัมพร	
20	3.0	7.6	200	-	อัมพร	20	2.0	7.6	เกริกพร	
21	2.0	7.6	300	-	โดย	21	2.0	7.4	โดย	
22	3.0	7.6	-	-	อัมพร	22	3.0	7.6	โดย	
23	2.0	7.6	300	-	โดย	23	3.0	7.6	อัมพร	
24	2.0	7.6	250	-	โดย	24	2.0	7.6	เกริกพร	
25	1.0	7.6	300	-	โดย	25	1.5	7.6	โดย	
26	2.0	7.6	300	-	โดย	26	3.0	7.6	โดย	
27	3.0	7.6	5	-	อัมพร	27	3.0	7.6	โดย	
28	3.0	7.6	100	-	เกริกพร	28	3.0	7.6	โดย	
29	2.0	7.6	100	-	โดย	29	3.0	7.6	อัมพร	
30	2.0	7.6	200	-	เกริกพร	30	3.0	7.6	โดย	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....พ.ค.....ปี 2564

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โคช	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	3.0	7.6	-	-	หมน	1	3.0	7.6	อชช	
2	2.0	7.6	300	-	เมธิกรรณ	2	3.0	7.6	อชช	
3	2.0	7.6	200	-	อชช	3	3.0	7.6	เมธิกรรณ	
4	2.0	7.6	200	-	อชช	4	2.0	7.6	อชช	
5	2.0	7.6	200	-	เมธิกรรณ	5	3.0	7.6	อชช	
6	2.0	7.6	200	-	อชช	6	3.0	7.6	เมธิกรรณ	
7	3.0	7.6	100	-	อชช	7	2.0	7.6	อชช	
8	2.0	7.6	30	-	หมน	8	2.0	7.6	อชช	
9	2.0	7.6	30	-	เมธิกรรณ	9	3.0	7.6	อชช	
10	2.0	7.4	200	-	อชช	10	3.0	7.6	เมธิกรรณ	
11	2.0	7.4	200	-	อชช	11	2.0	7.4	อชช	
12	2.0	7.4	200	-	เมธิกรรณ	12	3.0	7.6	หมน	
13	3.0	7.6	-	-	อชช	13	3.0	7.6	หมน	
14	1.0	7.6	300	-	เมธิกรรณ	14	2.0	7.4	อชช	
15	2.0	7.6	300	-	หมน	15	3.0	7.6	หมน	
16	3.0	7.6	250	-	อชช	16	3.0	7.6	เมธิกรรณ	
17	2.0	7.4	200	-	อชช	17	3.0	7.6	หมน	
18	2.0	7.4	200	-	อชช	18	2.0	7.6	หมน	
19	3.0	7.6	100	-	หมน	19	3.0	7.4	อชช	
20	2.0	7.4	200	-	อชช	20	2.0	7.4	อชช	
21	2.0	7.4	200	-	เมธิกรรณ	21	3.0	7.6	หมน	
22	2.0	7.6	200	-	หมน	22	3.0	7.4	อชช	
23	2.0	7.6	200	-		23	3.0	7.4	เมธิกรรณ	
24	2.0	7.6	200	-	อชช	24	3.0	7.6	หมน	
25	1.5	7.6	300	-	อชช	25	3.0	7.4	เมธิกรรณ	
26	2.0	7.6	200	-	อชช	26	3.0	7.4	เมธิกรรณ	
27	3.0	7.4	100	-	อชช	27	3.0	7.4		
28	2.0	7.6	200	-	อชช	28	3.0	7.4	อชช	
29	3.0	7.4	100	-	หมน	29	2.0	7.6	อชช	
30	2.0	7.4	200	-	อชช	30	3.0	7.4	อชช	
31	2.0	7.4	200	-	อชช	31	2.0	7.4	เมธิกรรณ	
							3.0	2.4	หมน	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี 2564

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.5	7.4	300	-	103123	1	3.0	4.6	mm	
2	2.0	7.6	100	-	1mm	2	3.0	7.1	G	
3	2.0	7.6	150	-	G	3	3.0	4.6	1mm	
4	2.0	7.6	150	-	G	4	3.0	4.4	mm	
5	2.0	4.6	200	-	1mm	5	3.0	7.4	G	
6	2.0	7.6	300	-	103123	6	3.0	7.4	G	
7	2.0	7.6	300	-	103123	7	3.0	4.6	1mm	
8	2.0	7.6	300	-	103123	8	3.0	4.6	1mm	
9	2.0	7.6	300	-	103123	9	3.0	4.6	1mm	
10	2.0	7.6	300	-	103123	10	3.0	7.4	G	
11	2.0	7.6	300	-	103123	11	3.0	7.4	G	
12	2.0	7.6	300	-	103123	12	3.0	7.4	G	
13	2.0	4.6	200	-	1mm	13	3.0	7.4	G	
14	2.0	4.6	200	-	1mm	14	3.0	7.6	103123	
15	2.0	7.6	200	-	103123	15	3.0	4.6	1mm	
16	1.5	7.6	350	-	G	16	2.0	7.6	103123	
17	2.0	4.6	350	-	1mm	17	2.0	7.6	103123	
18	2.0	4.6	250	-	1mm	18	3.0	4.1	G	
19	2.0	4.6	100	-	1mm	19	3.0	7.4	G	
20	2.0	7.6	300	-	103123	20	3.0	4.6	1mm	
21	2.0	7.6	300	-	103123	21	3.0	4.6	1mm	
22	2.0	7.6	200	-	103123	22	3.0	7.6	G	
23	2.0	7.6	200	-	103123	23	3.0	4.6	1mm	
24	2.0	7.6	200	-	103123	24	3.0	4.6	1mm	
25	2.0	7.6	200	-	103123	25	3.0	4.6	1mm	
26	2.0	4.4	250	-	1mm	26	3.0	7.6	G	
27	2.0	7.6	200	-	103123	27	3.0	7.6	G	
28	3.0	2.6	100	-	1mm	28	3.0	7.6	103123	
29	2.0	4.6	200	-	1mm	29	3.0	7.6	103123	
30	3.0	7.6	100	-	1mm	30	3.0	7.6	G	
31						31				



ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ



กรุงเทพมหานคร

เล่มที่ 5684

ใบเสร็จรับเงิน

เขื่อนลพบุรีชลประทาน

วันที่ 20/3/65

เลขที่ 23

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยประจำเดือน ๓-๖-๖๕-๖๕ พ.ศ. ๖๕

จาก บจก. เจริญกิจ (เลขที่) บ้านเลขที่ A3 ต. รอก, ซอย นววิเศษ

ถนน พหลโยธิน แขวง คลอง

เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

จำนวนเงิน 12000 บาท ( นี้นับเป็นร้อยพันบาท )

ไว้แล้วแต่วันที่ 21 / ๓ / ๖๕

(ลงชื่อ) บ.ร.อ. (ลงชื่อ) 

พนักงานเก็บเงิน

ผู้อำนวยการ 

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

เจ้าพนักงานควบคุมและบำรุงรักษา

เจ้าพนักงานควบคุมและบำรุงรักษา

เจ้าพนักงานควบคุมและบำรุงรักษา

ข้อ ๑. ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

เขต หรือผู้แทน จึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์

๒. โปรดเก็บไว้เพื่อขอตรวจดูได้

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๕๕

## เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KU ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7m ☐ BLH-สูงบริท 103 ☐ RPE-จังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2021  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
 PM CODE NO. AC-LS-1-1D-P4-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type  
 ชื่อ : KENT รุ่น : Capacity : 16,000 BTU รุ่นตัว

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
													ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ			ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
													R	S	T		
เดือน	พิจารณาและเปลี่ยนไส้กรอง	ทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
30 มกราคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12 กุมภาพันธ์ 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16 มีนาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15 เมษายน 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30 พฤษภาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19 มิถุนายน 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ปีละครั้ง (Y) = ปีละครั้ง (Y) = ปีละครั้ง (Y)

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KU ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7m ☐ BLH-สูงบริท 103 ☐ RPE-จังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2021  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
 PM CODE NO. AC-LS-1-1D-P4-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type  
 ชื่อ : COM S P O R T รุ่น : Capacity : 60,500 BTU รุ่นตัว

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
													ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ			ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
													R	S	T		
เดือน	พิจารณาและเปลี่ยนไส้กรอง	ทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
18 มกราคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12 กุมภาพันธ์ 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15 มีนาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23 เมษายน 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30 พฤษภาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19 มิถุนายน 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ปีละครั้ง (Y) = ปีละครั้ง (Y) = ปีละครั้ง (Y)

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

**เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการฯ**

ที่ พน ๐๕๐๒/๕๕๒๔



กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน  
เชิงสะพานกษัตริย์ศึก กทม. ๑๐๓๓๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอผ่อนผันการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบแจ้งข้อมูลการใช้พลังงานในรอบ ๖ เดือน ของอาคารควบคุม / โรงงานควบคุมที่ขอผ่อนผัน  
การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่อาคาร เคป เอ๊าส์ เป็นอาคารควบคุมตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้ยื่นคำขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎหมาย โดยแจ้งว่า มีการใช้พลังงานต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด จึงขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎหมายเป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ดังมีรายละเอียดตามเอกสารที่อ้างถึง นั้น

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้พิจารณาปริมาณการใช้พลังงานของอาคารฯ ในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า มีการใช้พลังงานต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด จึงพิจารณาให้อาคาร เคป เอ๊าส์ (TSIC - ID : ๖๘๑๐๓-๑๐๑๑) ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓ ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ ได้รับการผ่อนผันการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยอาคารฯ จะต้องส่งข้อมูลการใช้พลังงานรอบ ๖ เดือน ตามแบบในสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ตลอดช่วงระยะเวลาที่ได้รับการผ่อนผันและ พพ. มีสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการผ่อนผันดังกล่าวได้ หากพบว่าปริมาณการใช้พลังงานของอาคารมีแนวโน้มสูงกว่าที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสารรัฐ ประกอบชาติ)

ผู้อำนวยการกองกำกับและอนุรักษ์พลังงาน ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

กองกำกับและอนุรักษ์พลังงาน

โทร. ๐ ๒๒๒๓ ๐๐๒๑ - ๕ ต่อ ๑๕๕๐ (วริศรา)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๔๖๔๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ warissara\_s@dede.go.th

สำนักงานพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

เป็นเลิศเรื่องงาน บูรณาการร่วมใจ โปร่งใสซื่อสัตย์

Work excellence Integration No corruption

# เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ

2564 ①

## Preventive Maintenance

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ RPE   ☐ BLHUA   ☐ M&H  
☐ SRC   ☐ KV   ☐ KR   ☐ RY   ☐ RY3   ☐ CP   ☐ BAY   ☐ CHA   ☐ CHM   ☐ AYU   ☐ HHA   ☐ KBB   ☐ KAL

PM CODE NO: 6N-LS-1-62-B2-0-1

Equipment : Generator ( เจนเนอเรเตอร์ ) ยี่ห้อ : COMMIN Capacity : 627A 836

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-III	<input type="checkbox"/> PCS	<input type="checkbox"/> BLH	<input type="checkbox"/> โทจัง BLH
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องเมื่อ 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบเบรคและคลัตช์	ตรวจเช็คอุณหภูมิ (°C)	ตรวจเช็คความดันน้ำในเครื่อง	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ดีเซล)	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch		ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
31/1/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	295	✓	✓	✓	-	Ch							
10/1/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	295	✓	✓	✓	-	Ch							
19/1/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	295	✓	✓	✓	-	Ch							
24/1/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	295	✓	✓	✓	-	Ch							
31/1/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	295	✓	✓	✓	-	Ch							
7/2/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
14/2/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
21/2/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
28/2/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
7/3/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
14/3/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
21/3/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
28/3/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
4/4/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
11/4/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							
18/4/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	290	✓	✓	✓	-	Ch							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ติ๊กถูก (✓) = ปกติ   ติ๊กผิด (X) = ผิดปกติ

QC\_CHECKSHEET-7R1 : 11/2010

2564

## Preventive Maintenance

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ RPE   ☐ BLHUA   ☐ M&H  
☐ SRC   ☐ KV   ☐ KR   ☐ RY   ☐ RY3   ☐ CP   ☐ BAY   ☐ CHA   ☐ CHM   ☐ AYU   ☐ HHA   ☐ KBB   ☐ KAL

PM CODE NO: 6N-LS-1-62-B2-0-1

Equipment : Generator ( เจนเนอเรเตอร์ ) ยี่ห้อ : COMMIN Capacity : 627A 836

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-III	<input type="checkbox"/> PCS	<input type="checkbox"/> BLH	<input type="checkbox"/> โทจัง BLH
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องเมื่อ 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบเบรคและคลัตช์	ตรวจเช็คอุณหภูมิ (°C)	ตรวจเช็คความดันน้ำในเครื่อง	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ดีเซล)	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch		ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
9/5/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	-	Ch						
2/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	-	Ch						
9/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	-	Ch						
16/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	-	Ch						
23/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	-	Ch						
30/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	-	Ch						
7/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	255	✓	✓	✓	-	Ch						
14/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	255	✓	✓	✓	-	Ch						
21/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	255	✓	✓	✓	-	Ch						
28/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	255	✓	✓	✓	-	Ch						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ติ๊กถูก (✓) = ปกติ   ติ๊กผิด (X) = ผิดปกติ

QC\_CHECKSHEET-7R1 : 11/2010

# เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ

(9)

2563/64

PK-LS-7-MK-9-0-1

PM CODE NO: \_\_\_\_\_

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุนทร 103 ☐ RPE-วังส ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ๑๗.๗๐๗-15๖๗-UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	ทำความสะอาด (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	การล้างและเปลี่ยนไส้กรอง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ			
20/11/63	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
21/11/63	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
14/12/63	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
31/12/63	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
13/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
14/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
15/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
16/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
17/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
18/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
19/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
20/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
21/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
22/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
23/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
24/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
25/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
26/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
27/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
28/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
29/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
30/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
31/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
1/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
2/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
3/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
4/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
5/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
6/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
7/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
8/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
9/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
10/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
11/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
12/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
13/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
14/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
15/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
16/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
17/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
18/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
19/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
20/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
21/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
22/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
23/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
24/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
25/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
26/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
27/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
28/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
29/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
30/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
31/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
1/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
2/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
3/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
4/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
5/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
6/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
7/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
8/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
9/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
10/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
11/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
12/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
13/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
14/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
15/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
16/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
17/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
18/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
19/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
20/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
21/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
22/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
23/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
24/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
25/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
26/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
27/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
28/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
29/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
30/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
31/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
1/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
2/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
3/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
4/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
5/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
6/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
7/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
8/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
9/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
10/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
11/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
12/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
13/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
14/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
15/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
16/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
17/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
18/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
19/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
20/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
21/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
22/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
23/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
24/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
25/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
26/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
27/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
28/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
29/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
30/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
31/4/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
1/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
2/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
3/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
4/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
5/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
6/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
7/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
8/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
9/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
10/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
11/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
12/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
13/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
14/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
15/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
16/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
17/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
18/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
19/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
20/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
21/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
22/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
23/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
24/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
25/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
26/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
27/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
28/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
29/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
30/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
31/5/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
1/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
2/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
3/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
4/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
5/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
6/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
7/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
8/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
9/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		
10/6/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	127		

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทย   ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103   ☐ RPE-วังสลิศ   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV   1563/64  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF  
 PM CODE NO: PK-15-1-PK-BK-0-1

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : กาวี HCU-1554-UV 12/1003

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองรวม	ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเซ็ตเครื่อง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
30/11/83	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1554		
1/12/83	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
14/12/83	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
21/12/83	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
25/12/83	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
6/1/84	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1554		
11/1/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
13/1/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
15/1/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
1/2/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
4/2/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
15/2/84	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1554		
22/2/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
1/3/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
9/3/84	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1554		
15/3/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		

Daily = ประจำวัน (D)   Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทย   ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103   ☐ RPE-วังสลิศ   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV   1563/64  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF  
 PM CODE NO: PK-15-1-PK-BK-0-1

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : กาวี HCU-1554-UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองรวม	ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเซ็ตเครื่อง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
22/3/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
29/3/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
5/4/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
12/4/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
19/4/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
26/4/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
3/5/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
10/5/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
17/5/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
24/5/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
31/5/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
7/6/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
14/6/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
21/6/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		
28/6/84	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1554		

Daily = ประจำวัน (D)   Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**หนังสือเลขที่ ทส. 1008.5/4814 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
โรงแรม เคป เฮอร์ส หลังสวน ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562**



ที่ ทส. ๑๐๐๘.๕/๕๘๑๕.

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๘๑๗๖ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓  
๒. ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-  
ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-  
ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว  
มีความเห็นต่อรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือโครงการ  
ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และการจัดส่งรายงานฯ  
ขอให้โครงการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ  
หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองในฐานะ  
นายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๗/๔/๖๓

(นางสาวภา หิณชิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๓๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙



**ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด**  
**ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**  
**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒**

**๑. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**๒. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้**

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**๓. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

**๔. ข้อเสนอแนะ**

๔.๑ ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

๔.๒ จัดให้มีการอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานมีการคัดแยกขยะมูลฝอย

๔.๓ ติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพล ของโครงการให้ชัดเจน

๔.๔ จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

๔.๕ ตรวจสอบและดูแลระบบระบายในพื้นที่โครงการ และทำการขุดลอกตะกอนบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ

๔.๖ ติดตั้งป้ายแสดงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณจุดที่มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการสัมผัสน้ำ หรือใช้พื้นที่สีเขียวขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้

๔.๗ ให้โครงการแสดงภาพถ่าย/เอกสารอ้างอิง สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการ และภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง พร้อมทั้งให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลังอย่างน้อย ๒ ปี ในรูปแบบกราฟ หรือตาราง เพื่อแสดงแนวโน้มผลการตรวจวัดได้อย่างชัดเจน

  
 (นายสิทธิชัย บิดสินสุวาน)  
 ผอ.กลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ