

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Colory Vivid บริหารจัดการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดอะคัลเลอร์รี่ วิวิต ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบริเวณดังกล่าวไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบต่อปัยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- รูปที่ 2-3
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาพร้อมจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ผวนกที่ 2-1
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคัลเลอร์รี่ วิวด ยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการจัดหา/จัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำใส ของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดอาศัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine - CO ₂ และ CH ₄ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบัญญัติบุคลากรชุด เดอะคัลเลอร์รี่ วิวิด ยังไม่ได้มีการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการจัดหา/จัดจ้างห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเข้ามาดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามระเบียบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงาน ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับถัดไป	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของ Bioscrubber <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	-
	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งปัจจุบันทาง โครงการได้มีมาตรการฯ ลดปัญหาด้านกลิ่นรบกวน โดยงดการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม อีกทั้ง มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มี การเก็บขนมูลฝอยอย่างถูกวิธี	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14 - ภาพผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.5 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) 5) บันไดหนีไฟและเส้นทางใน การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทำการบันทึกผลการ ตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซม และแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-7
2.6 ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และจัดทำ บันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.7 การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน ซึ่งพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-