

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Colory Vivid บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคัลเลอร์รี่ วิวิต ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

4.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้น้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบายน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบายอากาศ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้ที่ดิน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการพื้นที่สีเขียว

4.1.3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสุขภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ แสดงรายละเอียดดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการ ยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตามนิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการจัดหา/จัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามระเบียบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับถัดไป ดังนั้น ทางโครงการควรเร่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ครบถ้วนและให้สอดคล้องตามที่มาตรการฯ กำหนด อีกทั้งตรวจสอบการเดินระบบและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยตรวจสอบความเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่จ่ายให้กับเครื่องเติม อากาศ และปริมาณตะกอนสะสมภายในถังตกตะกอน กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้องประสาน ให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตดำเนินการสูบล้างและรับไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการควรหมั่นทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งและชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ