

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Colory Vivid ของบริษัท วัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ บำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน และพื้นที่สีเขียว
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Colory Vivid ของบริษัท วัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคัลเลอร์รี่ วิวด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1) ฝุ่นละออง</b>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-3
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งบริเวณที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- รูปที่ 2-4
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัดและสามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
<b>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b>			
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,335.08 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-3
<b>1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>2.1 การใช้น้ำ</b>			
1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ความจุ 103 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 10 ถัง แต่ละถังมีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร รวม 10 ถัง มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 143 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.15 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของ	-	- รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปา ไม่ให้มีรอยรั่วหรือมีสิ่งอุดตันระบบการจ่ายน้ำอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-10
<b>2.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated sludge process) จำนวน 2 ชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) ไว้ภายใต้อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีการนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอีกต่อหนึ่ง โดยการนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บในถังซึ่งสามารถนำไปกำจัดได้โดยการเผาทิ้งต่อไป	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated sludge process) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ สำหรับก๊าซมีเทนจะถูกกำจัดภายในระบบโครงการ ซึ่งไม่มีการปล่อยออกสู่บรรยากาศภายนอกโครงการแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-11
3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งคู่มือการดูแลระบบ ทั้งนี้หากพบว่าประสิทธิภาพการทำงานลดลง หรือมีความผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
5. ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ตามความเหมาะสม	-	-
<b>2.3 การระบายน้ำ</b>			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้างโดยเฉลี่ย 3.25 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.24 ลบ.ม./นาที่ (0.004 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งอยู่บริเวณใต้ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำในพื้นที่โครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>			
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน	-	-
<b>2.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในตั่งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้มีมาตรการฯ ลดปัญหาด้านกลิ่นรบกวน โดยงดการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม อีกทั้ง มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างถูกวิธี	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14 - ภาพผนวกที่ 2-5
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน			
3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการกำหนดให้พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยในปริมาณที่พอดี และไม่มากเกินไป	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14 - ภาพผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
<p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารขนาดความจุ 10 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1 เมตร) โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 10 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน</p>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้มีมาตรการฯ ลดปัญหาด้านกลิ่นรบกวน โดยงดการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม อีกทั้ง มีการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างถูกวิธี</p>	-	<p>- รูปที่ 2-13</p> <p>- รูปที่ 2-14</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-5</p>
<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	-	<p>- รูปที่ 2-14</p> <p>- รูปที่ 2-15</p>
<p>8. บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	-	- รูปที่ 2-16
<p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	-	- รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
11. จัดให้มีที่จอดรถคันที่ 18 ซึ่งมีขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 5 ม. เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยควบคุมการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เก็บขนไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-6
12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน			
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยไม่มีการตกค้าง	-	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-6
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อ	-	-
<b>2.5 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อพร้อมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้น โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง โดยใช้น้ำสำรองจากสระว่ายน้ำชั้น 8 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Depart Men Connection) ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-7



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
<p>(Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ได้แก่ บันได ST-1 และ ST-2 สามารถขึ้น-ลงได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 และ 1.25 ม. ตามลำดับ ลูกตั้งสูง 0.175 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม</li> </ul> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 432 จุด และ</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 184 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 16 จุด</li> </ul>			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 151.2 ตร.ม.สามารถรองรับจำนวนคน 605 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีจำนวน 604 คน	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-20
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะมีการ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาพผนวกที่ 2-7
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์แต่ละตัว เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่าง ถูกต้อง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-21
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัด ฝึกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	-
<b>2.6 ระบบระบายอากาศ</b>			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และจัดทำบันทึกการ ตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ อีกทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- รูปที่ 2-22 - ภาพผนวกที่ 2-8
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้ง บริเวณที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.6 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)</b>			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,335.08 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
<b>2.7 การจราจร</b>			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น จะมีตำรวจ จราจรภายในพื้นที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณปากซอยถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญซอย 6 อยู่แล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตร อนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถส่วนตัว เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดในลานจอดรถชั้นล่างของโครงการ เป็นการควบคุมการจอดรถในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-23 - ภาพผนวกที่ 2-9
3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจร บนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทางที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้รถในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก เคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.7 การจราจร (ต่อ)</b>			
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-24
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการเพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-25
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟใต้ดินสถานีห้วยขวาง ซึ่งอยู่บนถนนรัชดาภิเษกซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร และสามารถเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวก	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนและรถโดยสารต่างๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 2-10
<b>2.8 การใช้ที่ดิน</b>			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>2.9 พื้นที่สีเขียว</b>			
1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 604 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,335.08 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคารขนาด 304.34 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 182.70 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2. จัดให้มีทางเดินเข้าสู่อาคารที่เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวเข้ม			
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>			
-	-	-	-
<b>3.2 สุขภาพ</b>			
1. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในบทที่ 5	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมไว้ในบทที่ 5	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

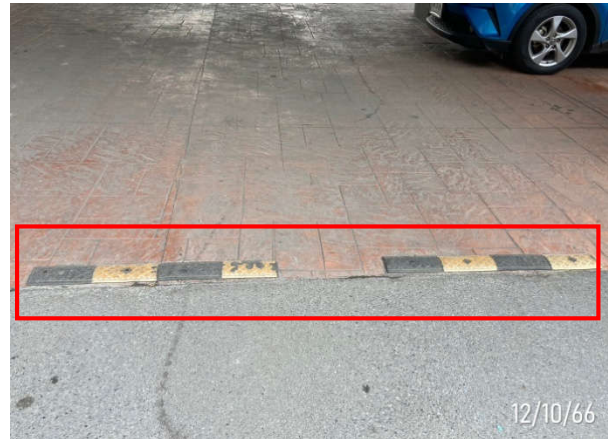
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>3.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>			
<b>1) ทัศนียภาพ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,335.08 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคารขนาด 304.34 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 182.70 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำปลูกได้แก่ พิกุล เกล็ดแก้ว เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
<b>2) การบดบังแสง</b>			
- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริงโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท วันพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- โครงการกำหนดให้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

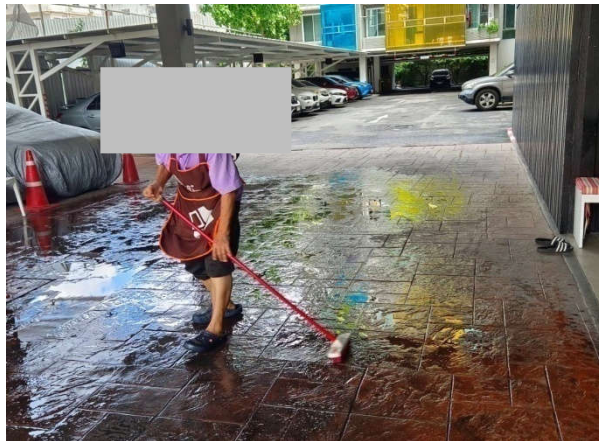
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>3.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b>			
<b>3) การบดบังทัศนียภาพ</b>			
1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์และข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัทวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- โครงการกำหนดให้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการ	-	-



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-2 สันนูนชะลอความเร็ว

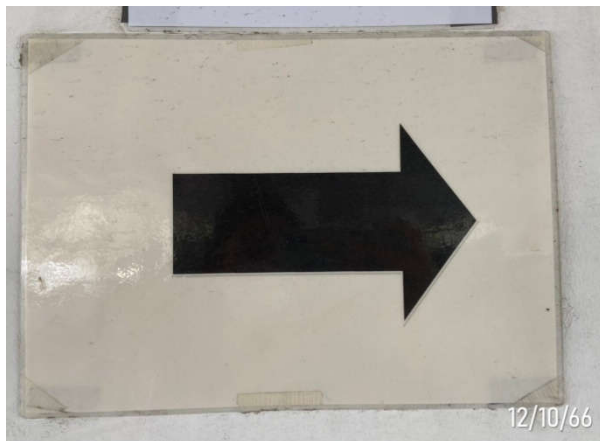


รูปที่ 2-3 ทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-4 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



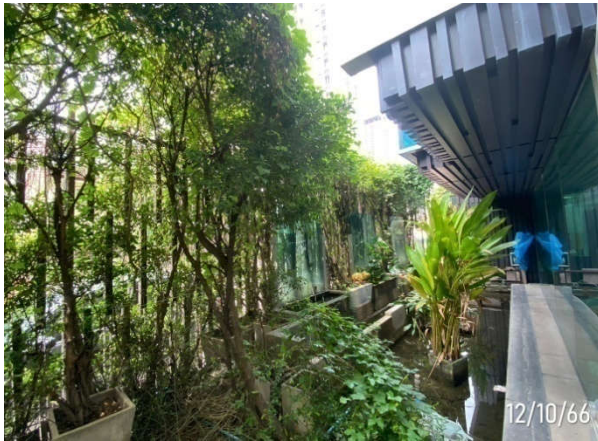


รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์การจราจร

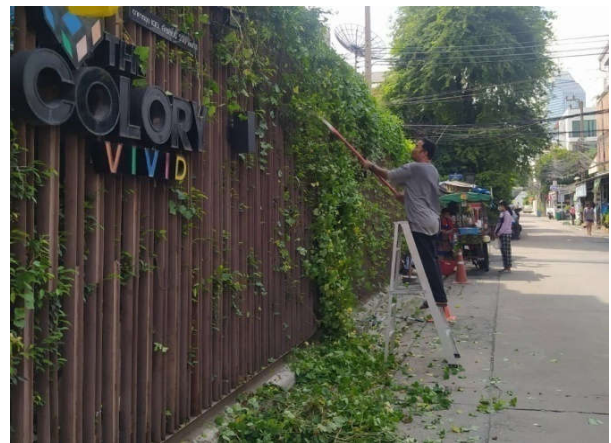
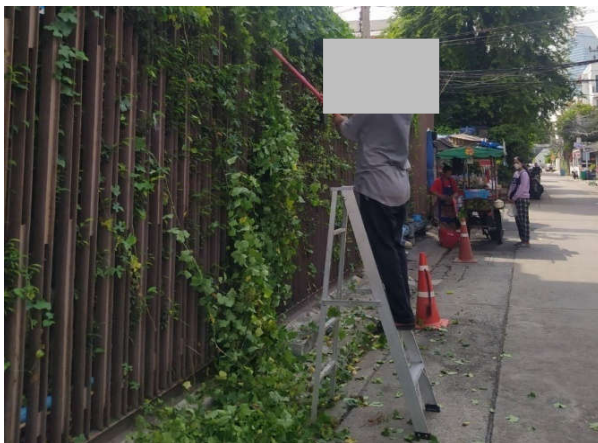


รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร





รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียว

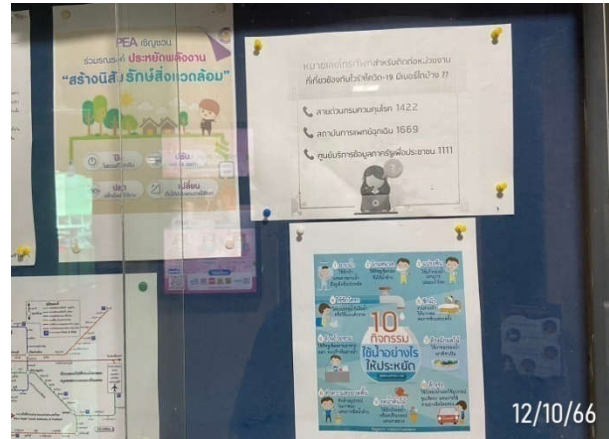


รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว





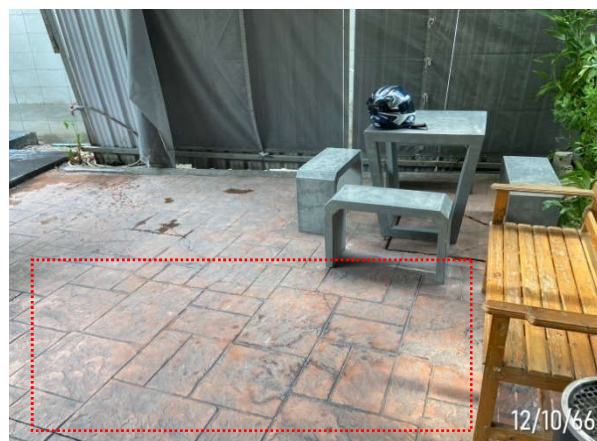
รูปที่ 2-9 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 2-12 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-13 ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้นและมาตรการการจัดการกลิ่นรบกวน



รูปที่ 2-14 ห้องพัสดุปล่อยรวม



รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดห้องพัสดุปล่อยรวม

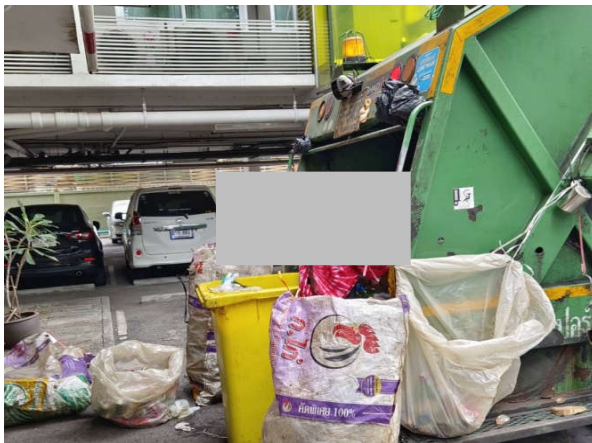




รูปที่ 2-16 ท่อรวบรวมน้ำบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-17 พื้นที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-18 การเก็บขนมูลฝอย

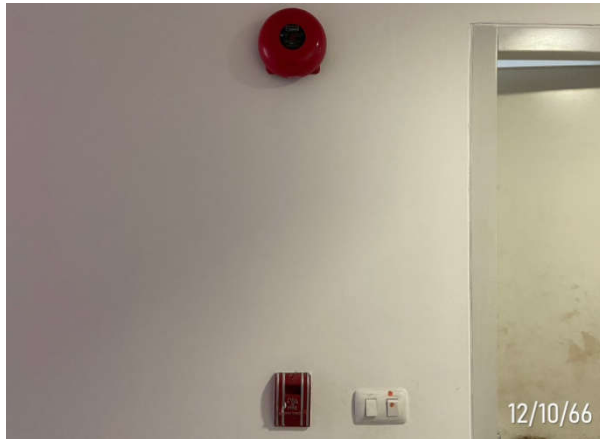


ถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง

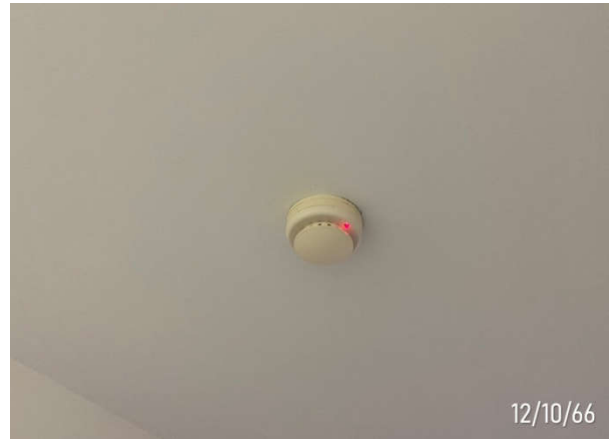


ป้ายบอกทางหนีไฟ

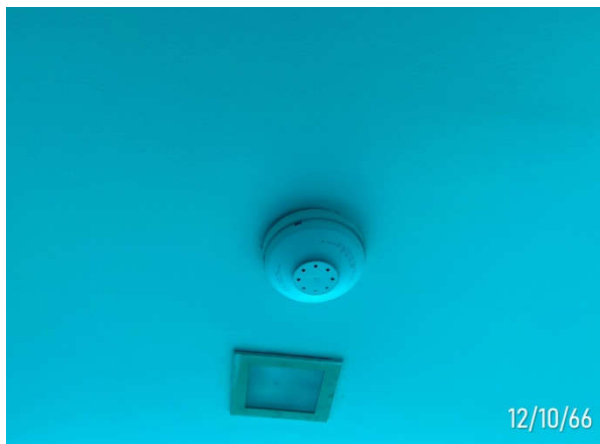
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

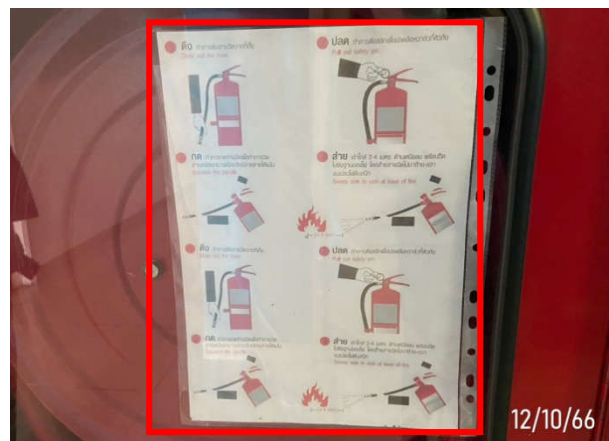


หัวรับน้ำดับเพลิง

### รูปที่ 2-19 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

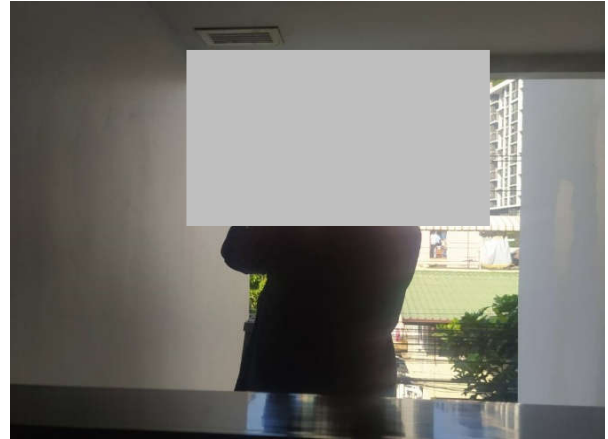
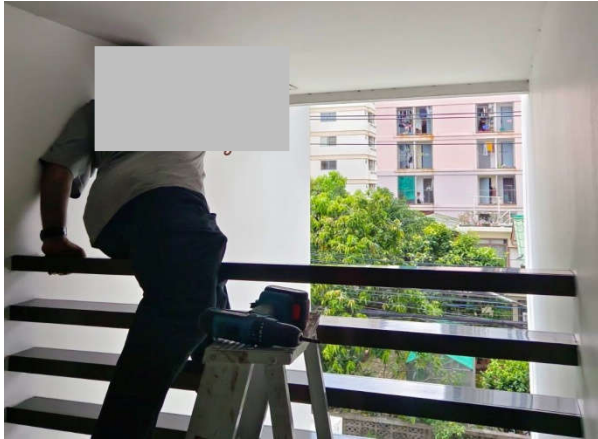


รูปที่ 2-20 จุดรวมพล



รูปที่ 2-21 คำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน  
และระงับอัคคีภัย



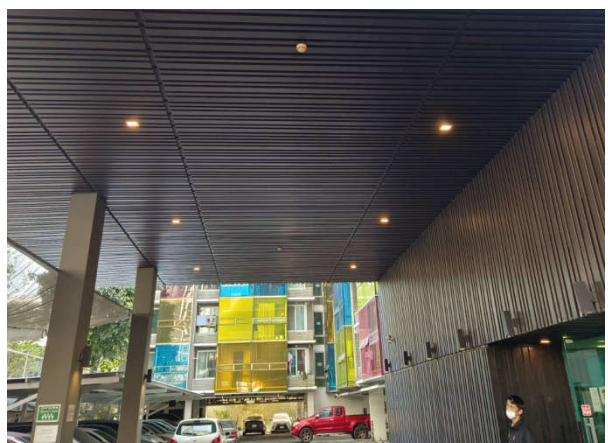


รูปที่ 2-22 พนักงานตรวจสอบระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2-23 สติกเกอร์ผ่านเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก และถนนภายในโครงการ