

**ภาคผนวก ข**  
**หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ**

**ภาคผนวก ข-1**

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)**



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อบ่งชี้ว่าพนักงนเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อรหัส ผู้มีสิทธิ์ เลขที่.....

ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๕ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ชุมชนโคกน้อยบางนาคร"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๐๐๐..... พื้นที่ ๑ ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา

ตำบล/แขวง..... แขวงจตุจักร อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๖๑..... ห้องชุด

๕. วันที่การจดทะเบียน

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.จ.๑๖

## ๖.ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย..... จำนวน..... ๑๐๑..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... คัน

อื่นๆ.....

ลงชื่อ..... (นางสาวศิรินารถ หรรษาสาร) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวศิรินารถ หรรษาสาร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร-สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

นางสาวศิรินารถ หรรษาสาร

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

20 ส.ป. 7556

**ภาคผนวก ข-2**

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)**



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้  
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดแอตแมกษตร"  
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดแอตแมกษตร"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๕๑ หมู่ที่ ๑ ถนน  
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนานอก เขต จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสาวศิริมาภ ทรัพย์สาร)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)  
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑๕ พ.ศ. ๒๕๕๕

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายชื่อผู้จัดงานนิติบุคคลอาคารชุด							
ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ห้ามมิให้ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ซึ่งครบรอบปี	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	ไฉยยง พรม ผ่องแผ้วเพอริ่ง เมธพรณนพ จวศส โชน นรอนรรวิโรตถะกรณ ชื่นเด่นภักกรณ เป็นเหตุจำเป็นการแทนพนักงานตอลง	01/05/2567 ๒๕๖๗	๑/๐๕๖๗	๓๐/๔/๖๗	- ๕ กค ๒๕๖๗		
					สิ้นขาดถือจะ		
					(๑๐ มี.ค. ๒๕๖๘)		

### ภาคผนวก ข-3

ใบรับรองแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (กทม.6)

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๒๐  
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔



กรุงเทพมหานคร  
โดยยื่นคำขอรับใบอนุญาต กว.๓๑ กว

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๑๒๐, ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจากบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดย นายนิทัศน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา เจ้าของอาคาร  
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๗ หมู่ที่ ๓  
ตรอก/ซอย ถนน รามอินทรา ตำบล/แขวง จระเข้บัว  
อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน  
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๒๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)

พื้นที่ ๖,๕๕๑.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน

พื้นที่ ๑,๗๔๐.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รางระบายน้ำ

พื้นที่ ยาว ๑๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วกั้นแนวเขต

พื้นที่ ๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- |                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| (๑) ร.ต.อนุ มุสิกบุตร ว-สธ. ๑๔๔    | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ                                         |
| (๒) นายปรีดิท มีมาก ส-สธ. ๒๔๑๕     | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน                                      |
| (๓) นายพีระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง                                 |
| (๔) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๔๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง                              |
| (๕) นายพีระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบ<br>บำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๖) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๔๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๗) .....                          | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการ<br>คำนวณโครงสร้างอาคาร            |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๒๗,๗๖๔.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....	๒๑๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๘๗๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๒๘,๘๖๔.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วง  
หล่นและฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคาร  
สูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง  
ไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการ  
ก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง  
มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด  
ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้า พนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่ง ให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทาง แท่งหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๕๕

(นายสมชาย สันติสุข)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปลัดกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๒๐

ลงวันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย บริษัท ยูทีดี แอนด์ จำกัด

**ภาคผนวก ข-4**

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)**

