

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)

โครงการ ยูคอนโดแอตเอกเกษตร

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดยูคอนโดแอตเอกเกษตร

เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทรศัพท์ 090-957-3277

บริหารงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 353/34 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 เบอร์โทรศัพท์ 02-1935845

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


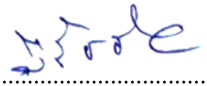
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการยูคอนโดแอตแยกเกษตร

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

วันที่ 25 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ยูคอน โดแอตแยกเกษตร บริหารงานโดย บริษัท ทิม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการยูคอนโดแอตแยกเกษตร ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวชนิษฐา ใจอดทน		ผู้จัดการอาคาร
นายพีรชัช ประเสริฐศรี		หัวหน้าช่างประจำอาคาร



(นางสาววิไลวรรณ รัตน์จันทร์ทอง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดยูคอนโดแอตแยกเกษตร

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูคอนโดแอตแยกเกษตร**

1. ชื่อโครงการ ยูคอน โดแอตแยกเกษตร
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดยูคอน โดแอตแยกเกษตร
4. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทรศัพท์ 090-957-3277

E-mail ucondo1@gmail.com

5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือที่ ทส 1009.5/2884 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2554

7. ได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการฉบับเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2566

8. รายละเอียดโครงการ

- เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ
พื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 161 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-35 ไร่ (1,740 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการโดยสรุป

- ระบบน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท
- ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ประเมินความเหมาะสมในการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ของโครงการโดยเปรียบเทียบระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แบบ ได้แก่

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge; AS)
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB)
3. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor)

- การจัดการขยะมูลฝอย มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บมูลฝอย

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 การคมนาคมเข้า-ออก สถานที่โครงการ	5
1.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	7
1.5 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด	8
1.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ	8
1.7 ระบบสาธารณูปโภค	9
1.8 ระบบน้ำใช้	9
1.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	9
1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	10
1.11 การจัดการขยะมูลฝอย	11
1.12 ระบบไฟฟ้า	11
1.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	11

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	14
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	14

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	48
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	48

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตาม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	55
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	55

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง