

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

โรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

บริษัท กะตะธานี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83100

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 รายละเอียดระบบสารสนเทศยุคใหม่ในช่วงเปิดดำเนินการ	1-5
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
4. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด	1-10
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-23
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566	3-4
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-5

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1 พื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้น	2-31
2.2 ป้ายดับเครื่องยนต์	2-31
2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	2-32
2.4 พื้นที่จอดรถ ใช้ร่วมกับโรงแรมกะตะธานี บีช รีสอร์ท	2-32
2.5 ทางเข้า – ออกโครงการ	2-33
2.6 ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	2-33
2.7 ไฟส่องสว่างทางจราจร	2-33
2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-34
2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-34
2.10 ถังขยะภายในห้องพัก	2-34
2.11 ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-35
2.12 ห้องพักขยะรวม ใช้ร่วมกับโรงแรมกะตะธานี บีช รีสอร์ท	2-35
2.13 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-36
2.14 โทรศัพท์ภายในห้องพัก	2-36
2.15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง	2-36
2.16 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	2-37
2.17 ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-37
2.18 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพภายในห้องพัก	2-37
2.19 ระบบระบายอากาศในห้องพัก	2-38
2.20 ถังขยะแยกประเภทภายในห้องครัว	2-38
2.21 จุติรวมพล	2-38
2.22 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	2-39
2.23 หลอดประหยัดไฟชนิด LED	2-39
2.24 ป้ายเตือนใช้น้ำรียู่ส	2-39
2.25 ม่านบังแสงแดด	2-40
2.26 สันนุนชะลอความเร็ว	2-40
2.27 ป้ายเผยแพร่ความรู้ เรื่อง ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุสึนามิ	2-40

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.28 กระจกโค้งจรวจบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-41
2.29 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-41
2.30 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	2-41
2.31 ไฟส่องสว่างทาง	2-42
2.32 ป้ายชื่อโครงการ	2-42
2.33 คู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	2-43
2.34 ป้ายแสดงกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	2-44
2.35 ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-44
2.36 ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	2-44
2.37 บอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	2-45
2.38 ตะแกรงดักขยะ	2-45
2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	2-45
3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	3-4

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้ง	3-7
3.2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง	3-7
3.3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำทิ้ง	3-7
3.4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้ง	3-8
3.5 กราฟแสดงค่า H_2S ของน้ำทิ้ง	3-8
3.6 กราฟแสดงค่า Grease & Oil ของน้ำทิ้ง	3-8
3.7 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้ง	3-9
3.8 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้ง	3-9
3.9 กราฟแสดงค่า NH_3-N ของน้ำทิ้ง	3-9
3.10 กราฟแสดงค่า Org-N ของน้ำทิ้ง	3-10
3.11 กราฟแสดงค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้ง	3-10

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่	5	Emergency Equipment Checklist ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
ภาคผนวกที่	6	สรุปผลการดำเนินการของของแต่ละประเภท ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
ภาคผนวกที่	7	จำนวนพนักงานในโรงแรม
ภาคผนวกที่	8	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	9	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการโครงการระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 : 2015
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าสิ่งปลูกสร้างและไขมัน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
ภาคผนวกที่	11	Year Plan for Human Resources 2023
ภาคผนวกที่	12	รายงานการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้าน คุณภาพน้ำทิ้งได้มีการติดตามอย่างต่อเนื่อง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (Effluent) และตรวจสอบค่าคลอรีนตกค้างในน้ำผ่านการบำบัด ให้มีค่ามากกว่า 0.1-0.3 มก/ล เพื่อกำจัดเชื้อโรคก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ
- โครงการควรตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจสอบระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- โครงการควรตรวจสอบระบบการไหลเวียนของน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการเกิดสภาพไร้อากาศ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

โครงการควรติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) การเกิดแผ่นดินไหว

- 1.1 โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณทุกชั้นของอาคาร
- 1.2 โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับ การเอาตัวรอดจากเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัยต่างๆ เช่น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ การอพยพสึนามิ และโครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี กับหน่วยงานราชการ ฯ ซึ่งในปี 2566 โครงการ มีการฝึกซ้อม ฯ ในวันที่ 21-22 สิงหาคม 2566 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตอง (ภาคผนวกที่ 12) และโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพดิน ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สภาพพื้นดินในโครงการไม่มีการสไลด์ หรือชำรุดเสียหาย

2) การคมนาคมขนส่ง

- 2.1 โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออกตลอด 24 ชม.
- 2.2 การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมามีตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงยังคงมีเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

3) การใช้น้ำ

3.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

3.2 โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้แก้ไขโดยทันที ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

4) การระบายน้ำ

4.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

4.2 โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การจัดการน้ำเสีย

5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำผ่านการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.5-3.6)

6) การจัดการขยะ

6.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ

6.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน

6.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที

6.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

6.5 โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองกะทู้

7) การป้องกันอัคคีภัย

7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

7.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

7.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

7.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

9.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ

9.2 จุดติดตั้งประตู Key Card

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ

9.3 สระว่ายน้ำของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

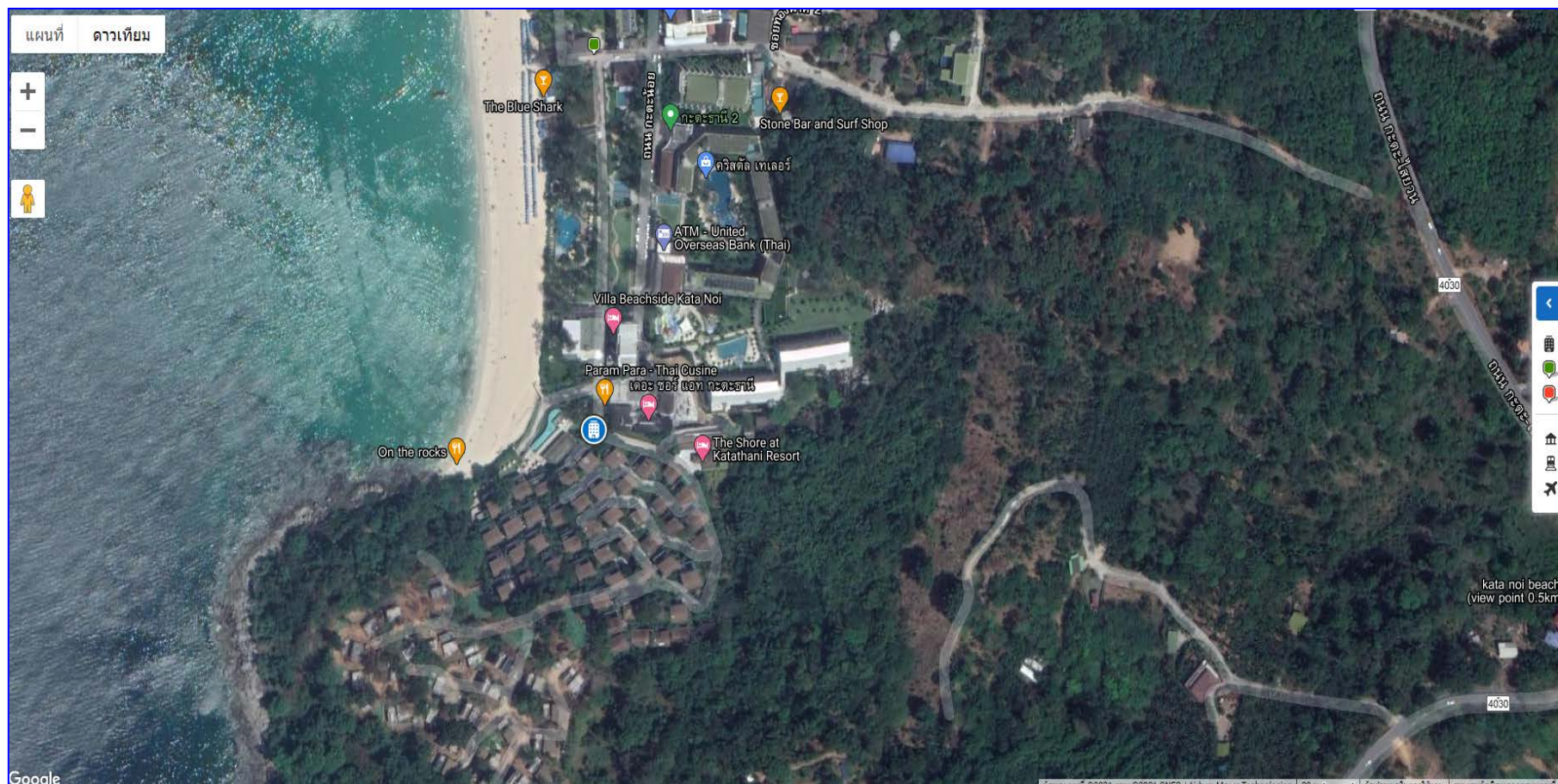
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนโครงการ โรงแรม เดอะชอร์ แอท กะตะธานี

บริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับถนนสาธารณะ
ทิศใต้	ติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับอพาร์ทเมนต์ 2 ชั้นบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับที่ดินบุคคลอื่น และทะเล

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 36 อาคาร (36 ห้องพัก), อาคารห้องอาหารชั้นเดียว (มีอยู่เดิม), อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว, อาคารสปาสองชั้น และสระว่ายน้ำ รวมจำนวนห้องพักของโครงการทั้งสิ้น 36 ห้อง

รูปแบบของโครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต เป็นโรงแรมซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง

ความสูงของอาคารเมื่อวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารห้องพักชั้นเดียว มีระดับความสูง 6.00 เมตร อาคารโถงต้อนรับ มีระดับความสูง 5.74 เมตร และอาคารสปา มีระดับความสูง 9.70 เมตร

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต ประกอบด้วย อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 36 อาคาร, อาคารห้องอาหารชั้นเดียว, อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว และอาคารสปาสองชั้น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

อาคารห้องพักชั้นเดียว ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ น้ำ ทั้งนี้ อาคารห้องพักมีจำนวน 36 อาคาร ดังนั้นรวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 36 ห้อง

อาคารห้องอาหารชั้นเดียว ภายในอาคาร ประกอบด้วย โถงต้อนรับ และห้องสำนักงาน

อาคารสปาสองชั้น ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องอาหารพนักงาน และห้องน้ำรวม สำหรับชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องสปา ส่วนต้อนรับ และห้องน้ำรวม

นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารด้านข้างอาคารโถงต้อนรับจำนวน 7 คัน

พื้นที่โครงการมีขนาด 10 ไร่ 70 ตารางวา หรือ 16,280 ตารางเมตร ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 955

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,064.85 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,369.6 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคารแสดงรายละเอียด ดังต่อไปนี้

อาคารห้องพักชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอย 67 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย

- ห้องนอน คิดเป็นพื้นที่ 37 ตารางเมตร
- ห้องน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 12 ตารางเมตร
- ระเบียง คิดเป็นพื้นที่ 8 ตารางเมตร
- สระว่ายน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 10 ตารางเมตร

อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) มีพื้นที่ใช้สอย 190 ตารางเมตร

อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอย 115 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย

- ห้องสำนักงานพนักมห้องน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 24.12 ตารางเมตร
- โถงต้อนรับ คิดเป็นพื้นที่ 90.88 ตารางเมตร

อาคารสเปซสองชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 347.85 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 168 ตารางเมตร
 - ห้องแม่บ้าน คิดเป็นพื้นที่ 40 ตารางเมตร
 - ห้องสำนักงาน คิดเป็นพื้นที่ 32 ตารางเมตร
 - ห้องช่าง คิดเป็นพื้นที่ 32 ตารางเมตร
 - ห้องอาหารพนักงาน คิดเป็นพื้นที่ 48 ตารางเมตร
 - ห้องน้ำรวม 16 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 179.85 ตารางเมตร
 - ห้องออกกำลังกาย คิดเป็นพื้นที่ 40 ตารางเมตร
 - ห้องสำนักงาน คิดเป็นพื้นที่ 16 ตารางเมตร
 - ห้องสเปา คิดเป็นพื้นที่ 64 ตารางเมตร
 - ส่วนต้อนรับ คิดเป็นพื้นที่ 32 ตารางเมตร
 - ห้องน้ำรวม 16 ตารางเมตร
 - ทางเดินอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 11.85 ตารางเมตร

ส่วนอื่นๆ ประกอบไปด้วย

- สระว่ายน้ำขนาด 84 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 70 ตารางเมตร
- ถนนภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 2,612.5 ตารางเมตร
- ที่จอดรถ จำนวน 7 คัน คิดเป็นพื้นที่ 87.5 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด 16,280 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 2,910.4 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,064.85 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 13,369.5 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,599.6 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)
$$(FAR) = \frac{3,064.85}{16,280} = 0.19 : 1$$
- ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)
$$(BCR) = \frac{(2,910.4 / 16,280) \times 100}{100} = 17.88$$
- ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)
$$(OSR) = \frac{(13,369.6 / 16,280) \times 100}{100} = 82.12$$
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ = 10,599.6 : 72
$$= 147.22 : 1$$

1.2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารโถงต้อนรับ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.04 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 6 เมตร

ทิศใต้ อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักหลังที่ 34 มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.68 เมตร

ทิศตะวันออก อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักหลังที่ 36 มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.57 เมตร

ทิศตะวันตก อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักหลังที่ 26 มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.45 เมตร

สำหรับการก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน สำหรับอาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร พบว่า พื้นที่และผนังของอาคารห้องพักหลังที่ 24 ห่างจากอาคารห้องพักหลังที่ 25 ใกล้ที่สุด 5.15 เมตร และอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร พบว่า พื้นที่และผนังอาคารของอาคารสปา ห่างจากอาคารห้องพักหลังที่ 11 ใกล้ที่สุด 13.58 เมตร

ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านและระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่

กำหนดให้อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

สำหรับการก่อสร้างอาคารอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร (ก) สำหรับอาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร และ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

1.2.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของโครงการเป็นพื้นที่เนินเขา บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 54 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 8 เมตร สำหรับความชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 33.88

1.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.3.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 79.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้จากอาคารห้องพัก จำนวน 36 อาคาร ปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) ปริมาตร 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารโถงต้อนรับปริมาตร 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารสปา ปริมาตร 5.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสระว่ายน้ำ 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากการรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) 33.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับห้องพัก ปริมาณการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องนํ้ารวม ปริมาณการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องครัว ปริมาณการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องสปา ปริมาณการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องพักพนักงาน อัตราการใช้น้ำทดแทนสำหรับสระว่ายน้ำ 5% และอัตราการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/ไร่ สำหรับพื้นที่สีเขียวปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 13.275 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดินข้างอาคารสปา ปริมาตร 110.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และปั๊มขึ้นไปเก็บยังหอเก็บน้ำสูงด้านข้างอาคารห้องพักหลังที่ 33 ปริมาตร 60.55 ลูกบาศก์เมตร โดยมีเครื่องสูบน้ำหอยโข่ง 2 ชุด ทำงานสลับกันและเสริมกันพร้อมอุปกรณ์เปิด-ปิดอัตโนมัติ และเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งพร้อมถังเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน และเสริมกัน

พร้อมทั้งเพิ่มแรงดันขนาด 500 ลิตร ควบคุมการปิด-เปิดด้วยอุปกรณ์อัตโนมัติก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของทุกอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

1.3.2 การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 32.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากอาคารห้องพัก อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) อาคารโถงต้อนรับ และอาคารสปา

การจัดการน้ำเสียของโครงการ แยกแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคารห้องพัก จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม)

- ส่วนร้านอาหาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่ประกอบด้วยถังย่อยน้ำมัน รุ่น GT-4000 ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น BF-6000, BFF-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด

- ส่วนห้องน้ำรวม และส่วนร้านอาหารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

อาคารโถงต้อนรับ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BSA-1600 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

อาคารสปา จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า $BOD_{ออก}$ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อบำบัด (ขนาด 3.5x7.0x2.25 ระดับน้ำ +1.75 เมตร) ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 16.87 ลูกบาศก์เมตร และ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อบำบัดน้ำนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ปริมาตรการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 5 ลบ.ม./ไร่ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 33.35 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ รวมทั้งบริเวณที่มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.3.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และผ่านบ่อบำบัด ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่ปริมาตร 16.87 ลูกบาศก์เมตร และ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อบำบัดน้ำนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการ และบ่อบำบัด คอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวนภายในโครงการ ก่อนไหลลงบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 68 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 155 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 ชุด/บ่อ ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด-เปิดด้วยสวิทช์ลูกลอย ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำเพื่อปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป บ่อหนองน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดิน 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อที่ 1 และปริมาณตะกอนดิน 87.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อที่ 2

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยคาดว่าจะปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของโรงแรม 216 ลิตร/วัน และจากพนักงานในโครงการ 90 ลิตร/วัน ปริมาณรวมขยะทั้งโครงการเท่ากับ 306 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง

อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) ในส่วนห้องอาหาร และห้องครัวจะจัดถังรองรับเศษอาหารขนาด 50 ลิตร แล้วให้เอกชนรับไปทำปุ๋ย

อาคารโถงต้อนรับ ภายในห้องสำนักงานจะมีการแยกประเภทขยะรีไซเคิล แล้วใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่พักรวบรวมเพื่อที่จะนำไปขายได้ รวมทั้งภายในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

อาคารสปา จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องอาหารพนักงาน แล้วให้เอกชนรับไปทำปุ๋ย สำหรับภายในห้องสำนักงานจะมีการแยกประเภทขยะรีไซเคิล แล้วใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่พักรวบรวมเพื่อที่จะนำไปขายได้ รวมทั้งภายในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง นอกจากนี้ภายในห้องสปาจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง

แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่รีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังจุดที่พักรวบรวมของโครงการ นอกจากนี้ขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ในส่วนขยะจากห้องครัวจะให้เอกชนที่รับซื้อเศษอาหารนำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป

จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างอาคารโรงต้อนรับ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงต้อนรับต่อไป

1.3.5 ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารต่างๆ ในโครงการเป็นดังนี้

อาคารห้องพัก จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง

อาคารโรงต้อนรับ จะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณโรงต้อนรับ นอกจากนี้จะติดตั้งที่วิววงจรปิดไว้บริเวณเคาน์เตอร์โรงต้อนรับ จำนวน 1 จุด

อาคารสปา ภายในอาคารชั้นที่ 1 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องซาว ห้องสำนักงาน และห้องแม่บ้าน อย่างละ 1 จุด นอกจากนี้ภายในห้องรับประทานอาหารของพนักงานยังติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) อย่างละ 1 จุด สำหรับชั้นที่ 2 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย และห้องสปา อย่างละ 1 จุด และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณโรงต้อนรับ นอกจากนี้จะติดตั้งที่วิววงจรปิดไว้บริเวณทางเดินเข้าอาคาร จำนวน 1 จุด

สำหรับการป้องกันอัคคีภัยภายนอกอาคารจะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet ตามแนวนอนของโครงการ จำนวน 9 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FP1) ชนิดหอยโข่ง ดีเซล อัตราการสูบ 250 ลบ.ม./ชม. และเครื่องสูบน้ำสำรอง (FP2) อัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม.

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งและการป้องกันอัคคีภัยของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ภัตตาคาร สำนักงาน เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

1.3.7 การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากสามแยกถนนกะตะ-ไผ่ยวน มุ่งหน้าไปตามถนนกะตะน้อยประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดเส้นทางถนนน้อยภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกจำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง (ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน) สำหรับที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.4 และ 5 เมตร ตามลำดับ

เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมมีการประกอบกิจการประเภทร้านอาหารมาก่อน ซึ่งภายในโรงแรมดังกล่าว ได้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตภายในโครงการไว้ก่อนแล้วด้วย ดังนั้น ถนนของโครงการซีซอร์ ภูเก็ต จึงเป็นถนนเส้นเดียวกับถนนคอนกรีตของโครงการเดิม

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต (ส่วนขยาย) บริษัท กะตะธานี จำกัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะชอร์ ภูเก็ต (ส่วนขยาย) บริษัท กะตะธานี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- pH , BOD ₅ , TSS, TDS , H ₂ S , TKN, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 21 st Edition, 2005 ของ APHA, AWWA and WEF	6 เดือน/ ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมเล็กน้อย แต่ยังมีลักษณะเป็นพื้นที่เนินเขา การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ส่วนขยาย จากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเปลี่ยนไปเป็นโรงแรมที่มีอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบที่มีการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย การพาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 90 เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน - สภาพทั่วไปของพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่บนเนินเขา โดยมีอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร รวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดชะล้างหน้าดินได้ และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง พืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 65.81 ของพื้นที่เพื่อจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	- นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดิน ซึ่งช่วยลดชะล้างหน้าดินกว่าร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน - โครงการจะมีชุดลอกคันที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินซึ่งช่วยลดชะล้างหน้าดิน ร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการชุดลอกตะกอนในบ่อเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยพนักงานของโครงการ และช่วงฝนตกหากมีตะกอนดินเต็มจะชุดลอกคันที่ ซึ่งปัจจุบันไม่มีตะกอนดินสะสม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ - เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างเพิ่มเติมอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร ซึ่งมลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่น ฝุ่นเป็นทั้งอนุภาคของแข็งและของเหลวมีขนาดค่อนข้างเล็ก ทำให้อัตราการคงอยู่ในอากาศเป็นไปได้นานตั้งแต่ 2-3 วินาทีจนไปถึงหลาย ๆ เดือน ฝุ่นละอองที่มีขนาดระหว่าง 0.1 ถึง 1 ไมครอน จะมีความเร็วการตกลงสู่พื้นน้อยมากเมื่อเทียบกับความเร็วของลม สำหรับฝุ่นที่มีขนาดใหญ่กว่า 20 ไมครอน จะเริ่มมีความเร็วตกลงสู่พื้นเพียงพอที่จะตกลงสู่พื้น ฝุ่นละอองจะมีผลต่อสุขภาพอนามัย เนื่องจากตัวฝุ่นละอองเองและการรวมตัวของฝุ่นกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดเป็นมลพิษมากขึ้น ซึ่งในประเทศไทยกำหนดมาตรฐานฝุ่นในบรรยากาศไว้สองประเภท	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เล่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.2) - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมทั้งมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.22) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ได้แก่ ฝุ่นรวม (Total Suspended Particulate, TSP) คือฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.1-100 ไมครอน และฝุ่นขนาดเล็ก (Particle less than 10 ไมครอน หรือ PM10) เป็นฝุ่นที่ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจ ทำให้รบกวนระบบการหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซล ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก ดังนั้น ถ้าพิจารณาเฉพาะแหล่งกำเนิดจากก๊าซจากท่อไอเสีย จะพบว่าฝุ่นขนาดเล็กส่วนใหญ่เกิดจากรถบรรทุก รถปิคอัพ และรถตู้ อย่างไรก็ตาม นอกจากนีทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 48 ต้น ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากโครงการในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน - เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	- ไม่มีมาตรการ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ -	-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อสัตว์บกนั้น เนื่องจากการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ	- ไม่มีมาตรการ		

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 40.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อบำบัด ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตร 106.87 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีมาตรการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-
3.1 การใช้ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว และการพาณิชยกรรมจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
<p>3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมภูเก็ต</p> <p>- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวขงเขียว) บริเวณหมายเลข 8.13</p> <p>- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวขงเขียว) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ เพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>1) โรงงานจำพวกที่สองและจำพวกที่สามตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม 5) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 6) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว 7) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมภูเก็ต (ต่อ) - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 81.36 ของพื้นที่โครงการ อาคารภายในโครงการไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 - บริเวณที่ 1 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ในเขตที่มีกฎหมายออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p> <p>- บริเวณที่ 2 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้ได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร แบบต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย และ (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>- บริเวณที่ 6 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้ได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวประกอบด้วยอาคารห้องพัก จำนวน 48 อาคาร, อาคารห้องอาหาร, อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 48 ห้องพัก</p> <p>- บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน) และอาคารห้องพักหลังที่ 46-48 มีระดับความสูง 6 เมตร และอาคารห้องอาหารส่วนเดิม (บางส่วน) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 89.41</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ) - บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน), อาคารห้องพัก จำนวน 34 หลัง, อาคารโถงต้อนรับ, อาคารห้องอาหารส่วนเดิม (บางส่วน) และอาคารสปา ทุกอาคารมีระดับความสูงไม่เกิน 12 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 79.14 - บริเวณที่ 6 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 10 หลัง ทุกอาคารมีระดับความสูงไม่เกิน 8 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 83.77 - ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง ดังกล่าว - บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ 1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 2) เชื้อเพลิง หรือท่อระบายน้ำ รั่ว ก่อให้เกิดมลพิษและสะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3) ทำเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)</p> <p>- บริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ 1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ 4) สถานที่ขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก 5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร 6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร 7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตรหรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร 8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว 9) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง 11) ศาสนสถานและสถานศึกษา 12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร 13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 14) เเพงหรือแผงลอย 15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 16) ห้องแถวหรือตึกแถว 17) ฦาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฦาปนสถาน 18) อาคารเก็บสินค้า อาคารส่วนหนึ่งหรือส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 19) โรงกำจัดมูลฝอยโรงงาน</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว ประกอบด้วยอาคารห้องพัก จำนวน 48 อาคาร, อาคารห้องอาหาร, อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 48 ห้องพัก บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน) และอาคารห้องพักหลังที่ 46-48 มีระดับความสูง 6 เมตร และอาคารห้องอาหารบางส่วนเดิม (บางส่วน) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 89.41 บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน), อาคารห้องพัก จำนวน 44 หลัง, อาคารโถงต้อนรับ, อาคารห้องอาหารส่วนเดิม (บางส่วน) และอาคารสปา ทุกอาคารที่มีระดับความสูงไม่เกิน 12 เมตรและมีพื้นที่อาคารในแต่ละหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 80.19 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง - การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากสามแยกถนนกะตะ-ไสยวน มุ่งหน้าไปตามถนนกะตะน้อย ประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดเส้นทางถนนกะตะน้อย - โครงการได้เชื่อมทางเข้า – ออกโครงการ กับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 9.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีปั๊มน้ำมันเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.5 x 5.0 เมตร (กว้าง x ยาว) ลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สีเหลี่ยมผืนผ้า และเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินทาง	- โครงการจะติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า – ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร - โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการ กว้าง 9.00 เมตร เติมน้ำสองทิศทาง - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยบริการแก่ผู้เข้าพักอาศัย (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการและลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการใช้พื้นที่จอดรถร่วมกับโครงการโรงแรม กะตะธานี (รูปที่ 2.4) - ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการ กว้าง 9 เมตร และมีจุดหยุดรถเพื่อให้รถสวนทางกันได้เป็นระยะๆ (รูปที่ 2.5) - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถไว้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและไหล่ทาง (รูปที่ 2.6) - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางจราจร เป็นระยะๆ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับจำแนกสภาพการจราจรยังจัดอยู่ในกลุ่มเดียวกับก่อนมีโครงการ ถนนกะตะน้อย มี V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.101 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าถนนกะตะน้อย มีสภาพการจราจรดีมาก สภาพจราจรเบาบาง ผู้ขับที่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-
3.3 การใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 55.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในส่วนของพนักงาน (รูปที่ 2.8 และ รูปที่ 2.37) - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเส้นท่อให้ใช้งานได้ตามปกติ และมีการจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) - ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 3 วัน ในกรณีฉุกเฉิน หากเกิดการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชน	- ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักและส่วนของพนักงาน (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ - การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 40.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) และผ่านบ่อบำบัด ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตร 106.87 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยใช้รถเอกชนที่มีใบอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) การระบายน้ำฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ส่วนเดิม สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการ และบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวถนนภายในโครงการก่อนไหลลงบ่อบำบัดน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำ 1 ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 2.5x8x2.5 ระดับน้ำ +2.00 เมตร) และบ่อบำบัดน้ำ 2 ปริมาตร 175 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 5x17.5x2.5 ระดับน้ำ +2.00 เมตร) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนของโครงการ 215 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝนแบบจุ่ม จำนวน 2 ชุด/บ่อ ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด-เปิดด้วยสวิตช์ลูกลอย บ่อบำบัดน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมงเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 71.313 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไปเพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย โดยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทางโครงการจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด • ส่วนขยาย สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการ และบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวถนนภายในโครงการ ก่อนไหลลงบ่อบำบัดน้ำ 3 ปริมาตร 37.5 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 2.5x7.5x2.5 ระดับน้ำ +2.00 เมตร) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝนแบบจุ่ม จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด-เปิดด้วยสวิตช์ลูกลอย บ่อบำบัดน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 5.44 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับ 	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) - ปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำทางโครงการจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด - สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดิน 20 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับบ่อหนองน้ำ 1) 87.5 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับบ่อหนองน้ำ 2) และ 18.75 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับบ่อหนองน้ำ 3) (คิดเป็นปริมาณดินที่สูงขึ้นจากก้นบ่อหนองน้ำประมาณ 1 เมตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-
3.6 การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ส่วนเดิม - อาคารห้องพัก จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BSA-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค พักก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป	- โครงการให้มีถังเกรอะ และน้ำเสียของทุกกิจกรรมจะส่งไปยังระบบบำบัดของโรงแรมกะตะธานี บีช รีสอร์ท ซึ่งได้ออกแบบเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งสองโครงการ ให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และนำไปรดน้ำต่อไป (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - อาคารห้องอาหาร - ส่วนร้านอาหาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่ประกอบด้วยถังย่อยน้ำมัน รุ่น GT-4000 ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น BF-6000, BFF-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด - ส่วนห้องน้ำรวม และส่วนร้านอาหารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - อาคารส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-1600 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - อาคารสปา จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา โดยทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - ทางโครงการมีการตรวจสอบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และมีการ Training ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่คนอื่นๆ ด้วย - ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยใช้รถเอกชนที่มีใบอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) และผ่านบ่อบำบัด ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อบำบัดน้ำ 1 มีขนาด 5.00x1.50x2.25 เมตร ปริมาตร 16.87 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบำบัดน้ำ 2 มีขนาด 5.00x4.00x2.25 เมตร ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อบำบัดน้ำนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • ส่วนขยาย <p>- อาคารห้องพัก จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร (ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อพัก ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ 3 ขนาด 5.00x4.00x2.25 เมตร ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อบำบัดนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป	-	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย - สำหรับปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเท่ากับ 378 ลิตร/วัน หรือ 0.378 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 126 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.126 ตัน/วัน - โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมถุงดำที่แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก และขยะแห้งจะไปพักไว้บริเวณที่พักขยะรวม สำหรับจุดที่พักรวมขยะของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างอาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง โดยถังขยะทุกถังเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีที่พักรวมขยะซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วันโดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาเก็บขนทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง (รูปที่ 2.10) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีวางไว้อย่างทั่วถึง (รูปที่ 2.11) - ทางโครงการใช้ห้องพักรวมขยะร่วมกับโครงการโรงแรมกะตะธานี ซึ่งจะมียอดเก็บขนของเอกชนเข้ามาเก็บขนทุกวันในช่วงเช้า (รูปที่ 2.12) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มีความแข็งแรง ทนทาน ไปเปราะบาง หรือแตกง่าย และทนทานต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้นโครงการมีปริมาตรเก็บกักขยะมูลฝอย เท่ากับ 1,440 ลิตร หรือ 1.44 ลูกบาศก์เมตร - โครงการจะจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างอาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 1,440 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน	- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ทางโครงการมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักและส่วนอื่นๆ สจ๊วตรวบรวมมูลฝอยภายในห้องครัว บรรจุในถุงดำ แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้าน สจ๊วต และพนักงานคนอื่นๆ รวมตัวกันทำความสะอาดห้องพักขยะทุกๆ วันเสาร์ - ทางโครงการมีแม่บ้านและสจ๊วตคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านและสจ๊วตทำการแยกขยะตรงแหล่งเก็บก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม - ทางโครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 ไฟฟ้า - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร - ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย - ส่วนเดิม จะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ - อาคารห้องพักจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง - อาคารส่วนต้อนรับ จะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกึ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ - อาคารสปา ภายในอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ชั้นที่ 1 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องซาว ห้องสำนักงาน และห้องแม่บ้าน อย่างละ 1 จุด นอกจากนี้ภายในห้องอาหารของพนักงานยังติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) และกึ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) อย่างละ 1 จุด 	- การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณโถงบันไดชั้นล่าง - การทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน	- ทางโครงการได้จัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจ สอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ชั้นที่ 2 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย และห้องสปา อย่างละ 1 จุด และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ - สำหรับการป้องกันอัคคีภัยภายนอกอาคารจะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet ตามแนวนอนของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FP1) ชนิดหอยโข่ง ดีเซล อัตราการสูบ 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเครื่องสูบน้ำสำรอง (FP2) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ส่วนขยายจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • อาคารห้องพัก จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง 	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> สำหรับการป้องกันอัคคีภัยภายนอกอาคารจะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet ตามแนวนอนของโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FP1) ชนิดหอยโข่ง ดีเซล อัตราการสูบ 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเครื่องสูบน้ำสำรอง (FP2) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 	-	-	-
3.10 การระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่างๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้นก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ) - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง - การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า 4 เท่า และ 30 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงตามลำดับ - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องอาหาร พนักงาน ร้านอาหาร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ - ผลกระทบโดยตรงได้แก่การว่างงานของโครงการ การจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา	- ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานที่มีภูมิลำเนาอยู่ใน จ.ภูเก็ต ทั้งหมดจำนวน 57 คน	- ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินหากผู้อยู่อาศัยมีความประมาท และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร และภายในเขตเทศบาลตำบลกะรน ยังมีสถานีอนามัยตำบลจำนวน 1 แห่ง จำนวนพยาบาล 2 คน และเจ้าหน้าที่สาธารณสุขจำนวน 3 คน สัดส่วนของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 1 : 2,449.67 นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่เปิดให้บริการทั่วไป	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.3) รวมถึงมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบสิ่งผิดปกติก็จะรีบแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ ละ 1 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ กระจายทั่วพื้นที่อาคารโครงการ รวมทั้งบริเวณเคาน์เตอร์ของส่วนต้อนรับ และทางเดินเข้าสู่อาคารสปา ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ในแต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เช่น พนักงาน ในส่วนต้อนรับ, แผนกแม่บ้าน และแผนกช่าง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อไปยัง Operator และ Operature ก็จะดำเนินการต่อทันที (รูปที่ 2.14)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจะใช้สีทาหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง	<ul style="list-style-type: none"> - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,112.8 ตารางเมตร (ร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 240 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว, มะม่วง, มะละกอ, สะเดา, มะกอก, จำปี, ราชพฤกษ์, ลำดวน, หางนกยูง, ต้นตาล, หว้าหิน, จิกทะเล และหูหวาง (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,112.3 ตารางเมตรหรือร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และมีไม้ยืนต้น 240 ตารางเมตร (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าอยู่และสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้น



รูปที่ 2.2 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ ใช้ร่วมกับโรงแรมกะตะธานี บีช รีสอร์ท

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ทางเข้า – ออกโครงการและจุดที่รถสวนทางกันได้



รูปที่ 2.6 สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.7 ไฟส่องสว่างทางจราจร

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.10 ถังขยะภายในห้องพัก

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 ถึงขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2.12 ห้องพักขยะรวม ใช้ร่วมกับโรงแรมกะตะธานี บีช รีสอร์ท

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2.14 โทรศัพท์ภายในห้องพัก



รูปที่ 2.15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.17 ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2.18 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพภายในห้องพัก

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 ระบบระบายอากาศในห้องพัก



รูปที่ 2.20 ถังขยะแยกประเภทภายในห้องพัก

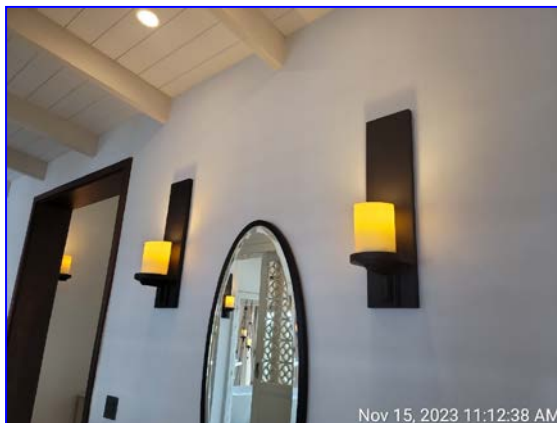


รูปที่ 2.21 จุดรวมพล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 2.23 หลอดประหยัดไฟชนิด LED



รูปที่ 2.24 ป้ายเตือนใช้น้ำรีไซเคิล

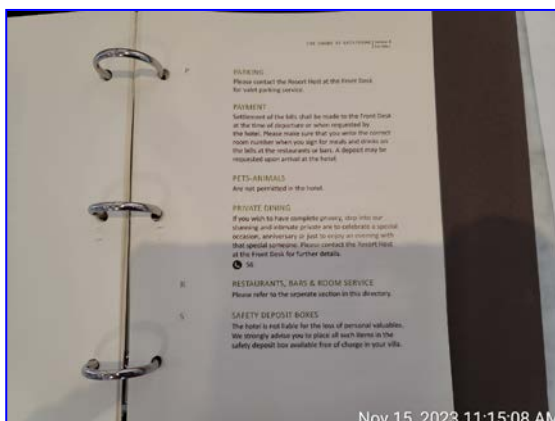
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 ม่านบังแสงแดด



รูปที่ 2.26 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2.27 ป้ายเผยแพร่ความรู้ เรื่อง ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุสึนามิ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.28 กระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.29 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.30 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



Nov 15, 2023 10:59:53 AM



Nov 15, 2023 11:11:52 AM

รูปที่ 2.31 ไฟส่องสว่างทาง

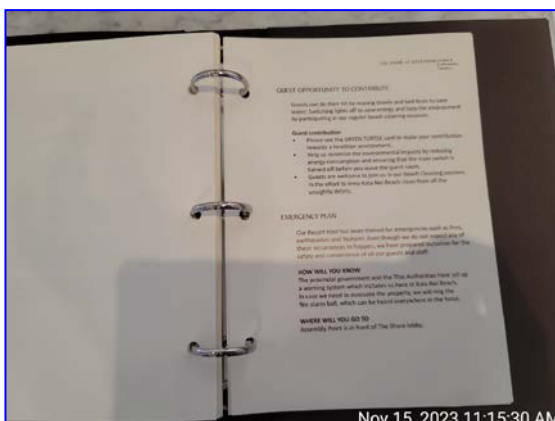


Nov 15, 2023 11:25:59 AM

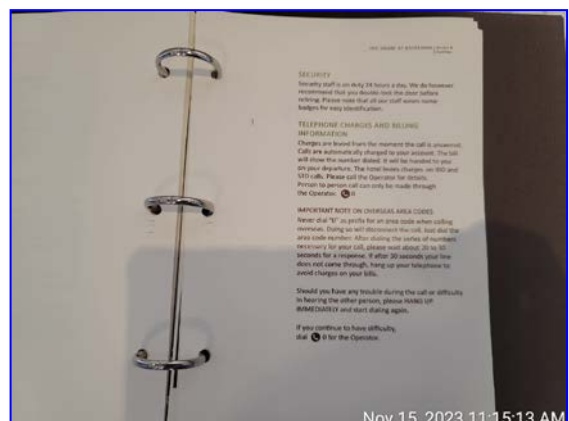


Nov 15, 2023 11:25:38 AM

รูปที่ 2.32 ป้ายชื่อโครงการ



Nov 15, 2023 11:15:30 AM



Nov 15, 2023 11:15:13 AM

รูปที่ 2.33 คู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 ป้ายแสดงกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.35 ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.36 ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.37 บอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.38 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

• คุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี ของบริษัท กะตะธานี จำกัด มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 แสดงดังตารางที่ 3.1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรดิน	- กำแพงกันดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การคมนาคมขนส่ง	ทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อจ่ายน้ำ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับขยะมูลฝอยของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ : / หมายถึง มีการดำเนินการตามความถี่ในรายงาน EIA

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	รายละเอียดวิธีการดำเนินการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	วันที่ดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน		- ตรวจสอบกำแพงกันดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัย	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่	ก.ค. – ธ.ค. 66
2. การคมนาคม ขนส่ง		- การอำนวยความสะดวกใน การเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 66
3. การใช้น้ำ		- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไข ทันที	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 66
4. การระบายน้ำ		- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 66
5. การจัดการน้ำ เสีย	- พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสาร แขวนลอย, ปริมาณ สารละลาย, ปริมาณ ตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น , ออร์แกนิก- ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน , น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตาม คู่มือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรม สิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค จาก กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 66
6. การจัดการมูล ฝอย		- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับของถังขยะการ รื้อทิ้งของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาดจุด ที่พักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 66

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	รายละเอียดวิธีการดำเนินการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	วันที่ดำเนินการ
7. การป้องกัน อัคคีภัย		- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- 6 เดือน	ก.ค. – ธ.ค. 66

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Suspended Solids (SS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric Method
5	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method
6	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 – 105 °C Method
7	Hydrogen Sulfide (H ₂ S)	Iodometric Method

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
8	Settleable Solids	Volumetric Method
9	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method
10	Ammonia-Nitrogen	Distillation, Titrimetric Method
11	Organic-Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด										
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	H ₂ S (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	Org-N (mg/l)	FCB (MPN:100 ml)
มิ.ย. 63	โรงแรมปิดให้บริการตามมาตรการประกาศจังหวัดภูเก็ต เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)										
ธ.ค. 63	6.72	0.7	1.7	466	ND	ND	ND	ND	ND	0.14	< 1.8
มิ.ย. 64	7.35	1.8	1.7	772	ND	ND	1.00	ND	ND	1.00	< 1.8
ธ.ค. 64	7.48	6.5	5.0	490	ND	ND	2.94	ND	1.96	0.98	< 1.8
มิ.ย. 65	7.48	0.2	11.0	706	ND	ND	20.58	ND	16.17	4.41	< 1.8
ธ.ค. 65	7.49	19.0	20.0	486	ND	ND	30.74	ND	27.80	2.94	14,000
มิ.ย. 66	6.42	1.0	11.0	806	0.43	ND	11.00	ND	9.00	2.00	<1.8
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500**	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	-	-	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด										
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	H ₂ S (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	NH ₃ -N (mg/l)	Org-N (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)
ธ.ค. 66	7.75	12.0	18.0	522	0.33	ND	30.00	ND	27.00	3.00	<1.8
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500**	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	-	-	-

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, < = น้อยกว่า, - = ไม่กำหนดค่า, ND = Not Detected, < 1.8 Mean Not Detected (ตรวจไม่พบหาห้องปฏิบัติการ)

* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ, ** = ค่ามาตรฐานสำหรับค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เพิ่มจากน้ำใช้ปกติมีค่าไม่มากกว่า 500 mg/l

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคาร ประเภท ก)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล เลขทะเบียน : ว-176-จ-5031

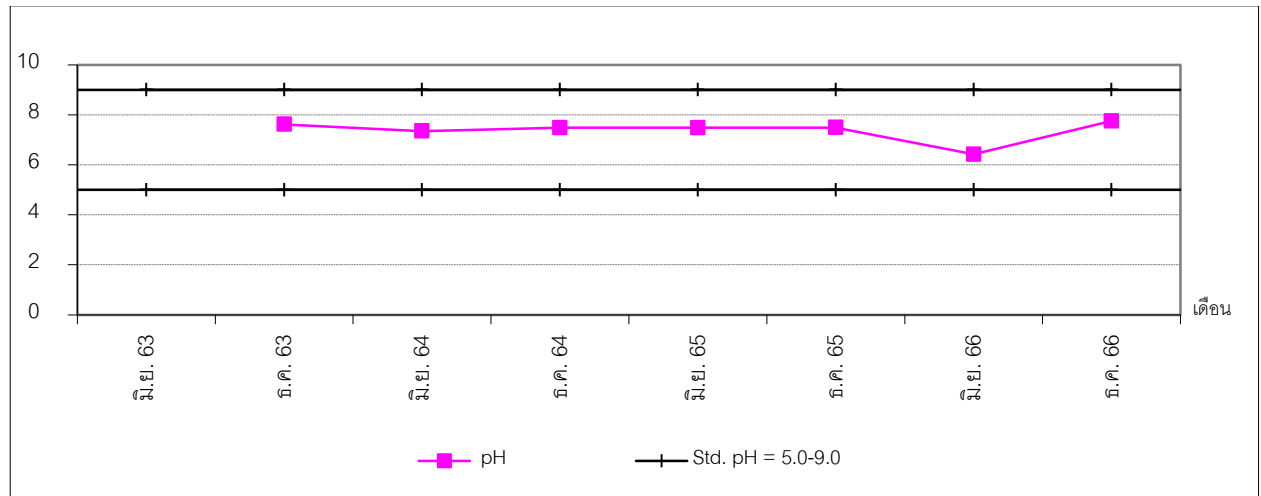
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

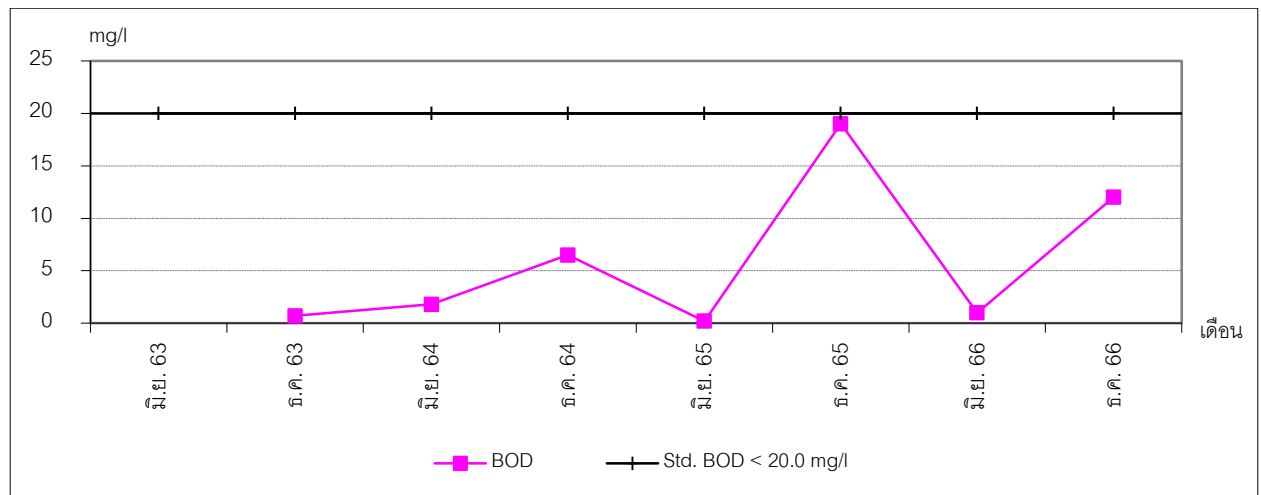
ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9 เบอร์โทรสาร : 0 7625 0305, 0 7661 7670

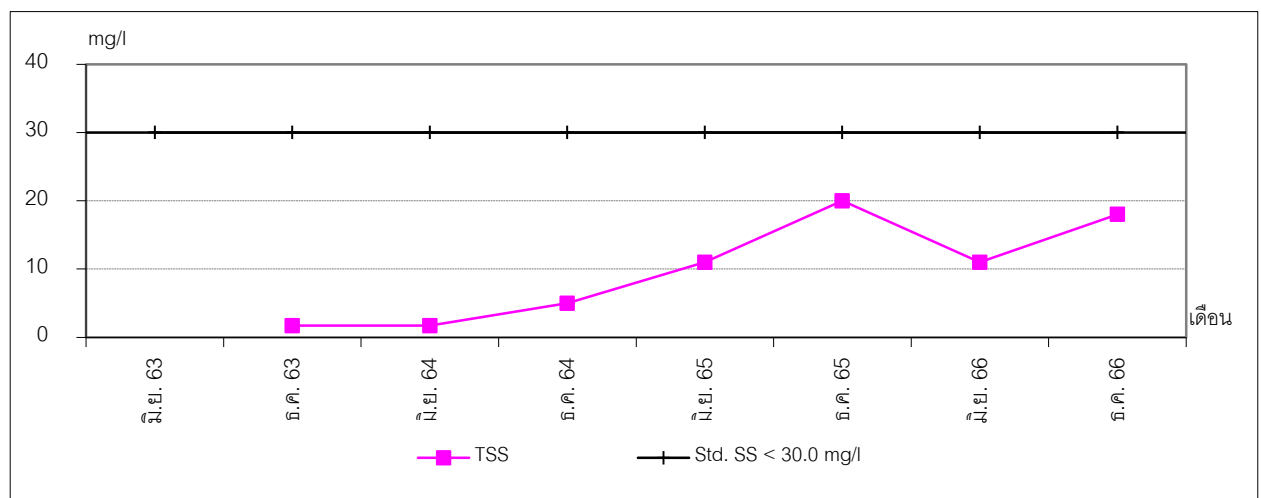
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้ง

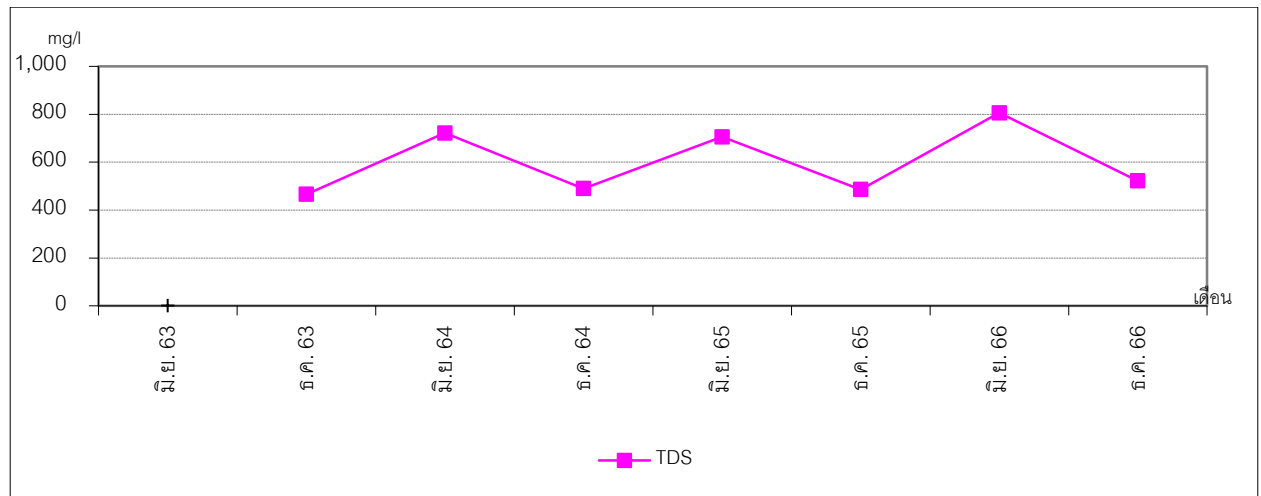


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง

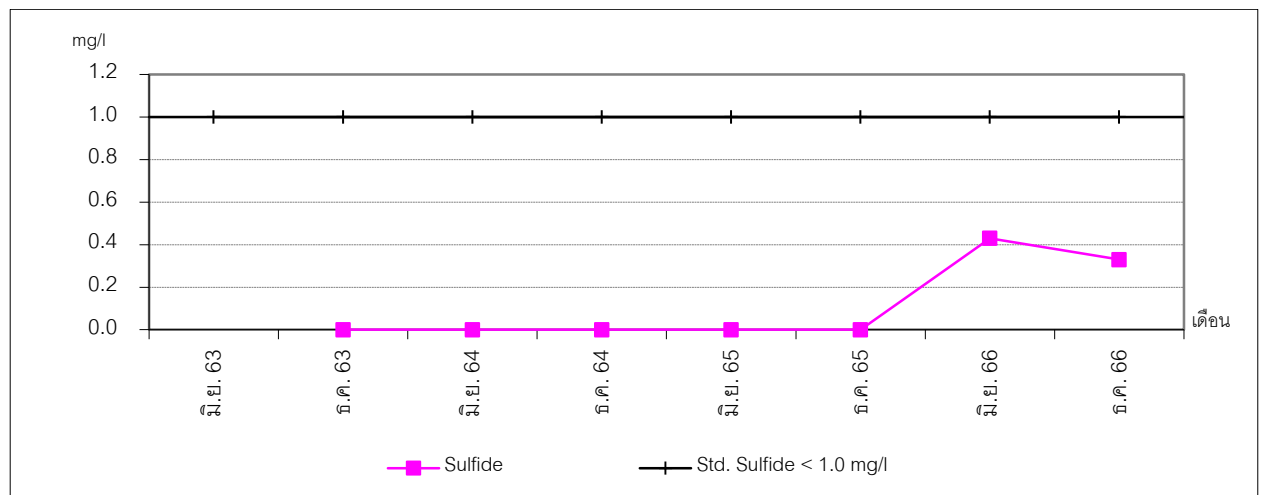


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำทิ้ง

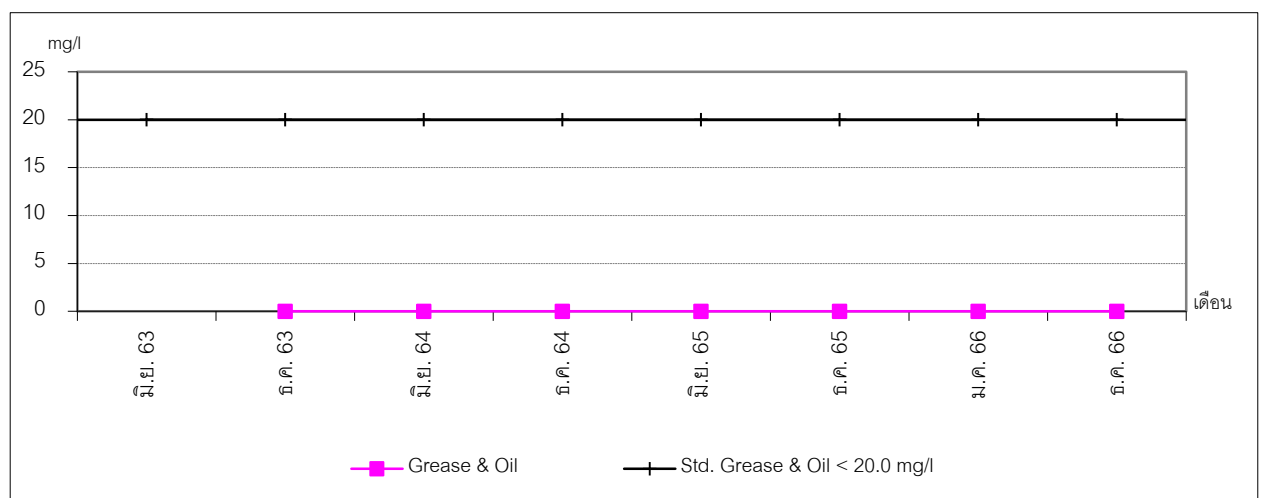
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้ง

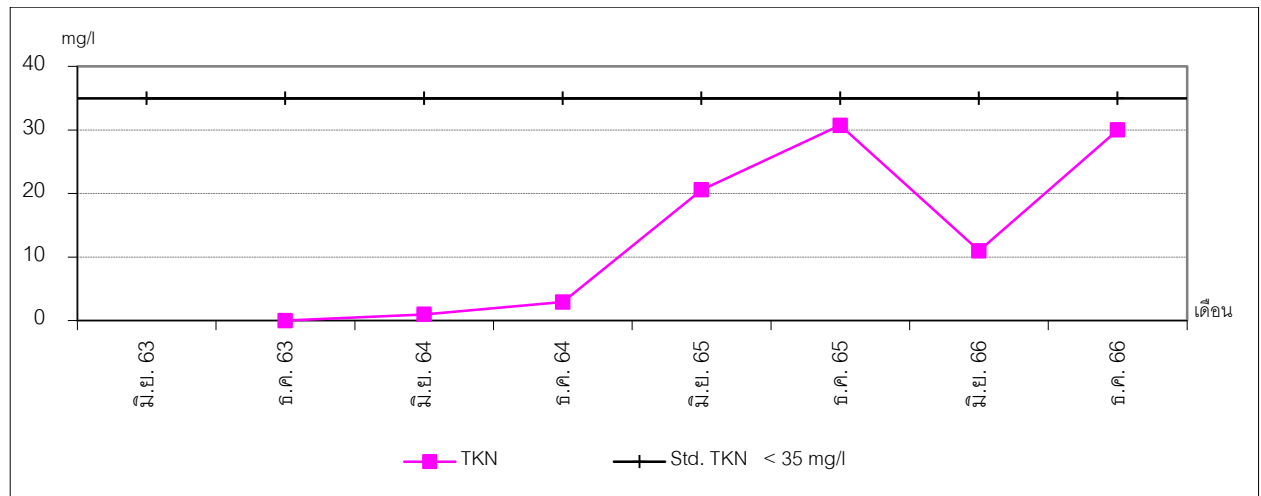


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงค่า H₂S ของน้ำทิ้ง

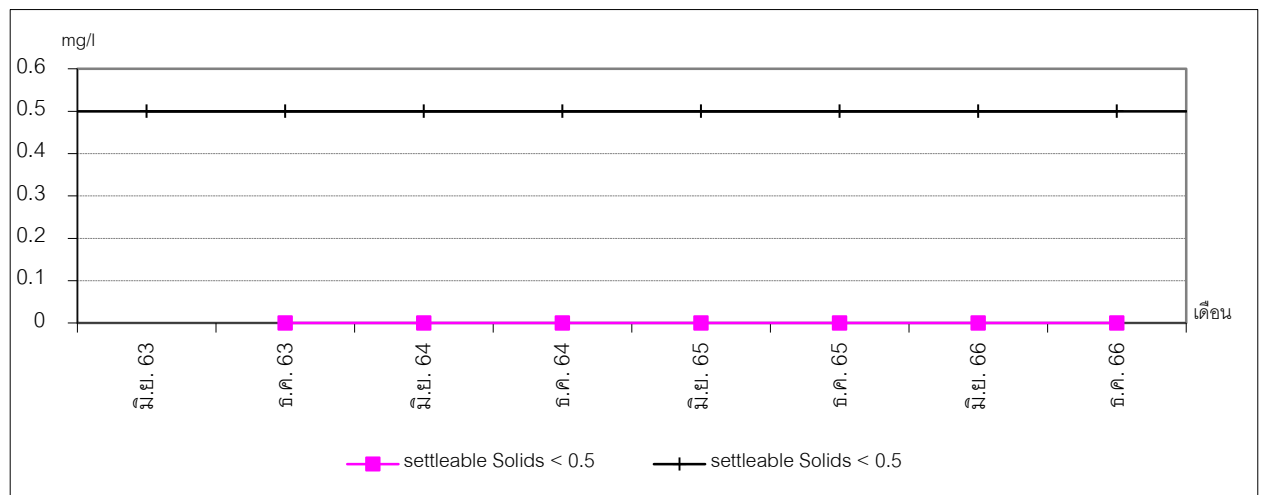


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงค่า Grease & Oil ของน้ำทิ้ง

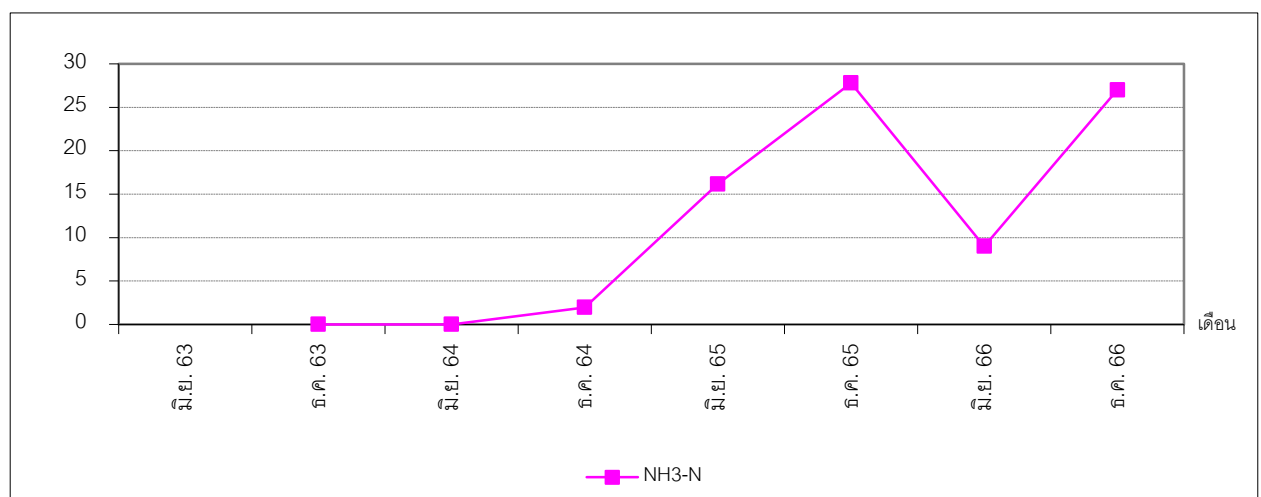
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้ง

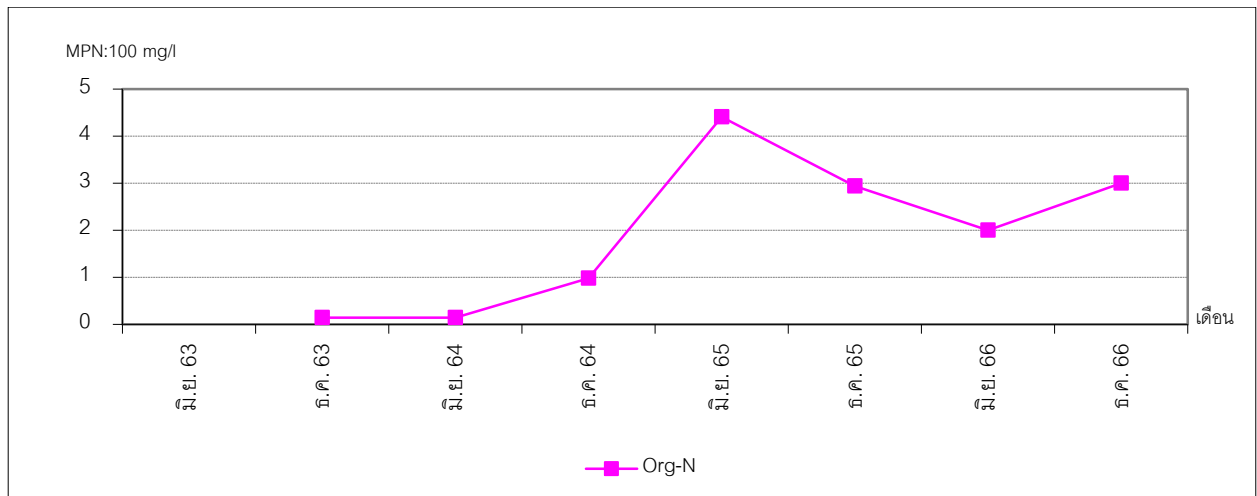


ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้ง

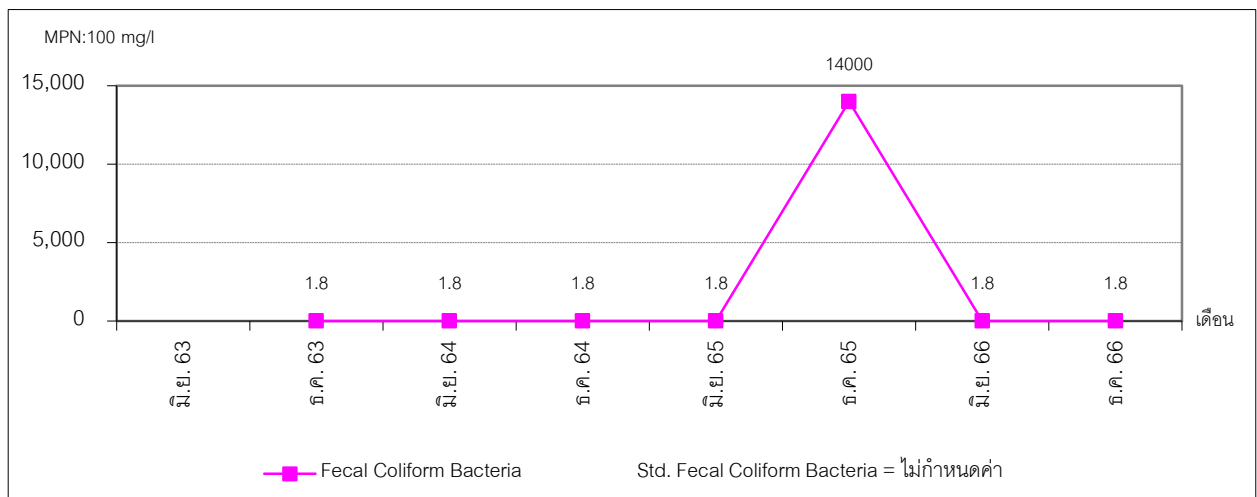


ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงค่า NH₃-N ของน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงค่า Org-N ของน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้ง

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) การเกิดแผ่นดินไหว

- 1.1 โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณทุกชั้นของอาคาร
- 1.2 โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับ การเอาตัวรอดจากเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัยต่างๆ เช่น วิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ การอพยพสึนามิ และโครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี กับหน่วยงานราชการ ฯ ซึ่งในปี 2566 โครงการ มีการฝึกซ้อม ฯ ในวันที่ 21-22 สิงหาคม 2566 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตอง (ภาคผนวกที่ 12) และโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพดิน ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สภาพพื้นดินในโครงการไม่มีการสไลด์ หรือชำรุดเสียหาย

2) การคมนาคมขนส่ง

- 2.1 โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
- 2.2 การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขึ้นารถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมาตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงยังคงมีเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

3) การใช้น้ำ

- 3.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.2 โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้แก้ไขโดยทันที ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

4) การระบายน้ำ

- 4.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

4.2 โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การจัดการน้ำเสีย

5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำผ่านการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนสตรัคติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.5-3.6)

6) การจัดการขยะ

- 6.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 6.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- 6.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 6.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 6.5 โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองกะทู้

7) การป้องกันอัคคีภัย

- 7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 7.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- 7.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 7.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

9.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ

9.2 จุดติดตั้งประตู Key Card

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ

9.3 สระว่ายน้ำของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ทางบริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของ โครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในขณะเดียวกันการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการ ได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด และจากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า คุณภาพ น้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (Effluent) และตรวจสอบค่าคลอรีนตกค้าง ในน้ำผ่านการบำบัด ให้มีค่ามากกว่า 0.1-0.3 มก/ล เพื่อกำจัดเชื้อโรคก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการ บำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทน น้ำประปา
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำทิ้งอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ
- โครงการควรตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการ เติมน้ำบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้อง ไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มี ค่าประมาณ 200 -300 ml/l

- โครงการตรวจสอบระบบการไหลเวียนของน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการเกิดสภาพไร้อากาศ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

โครงการควรติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) การเกิดแผ่นดินไหว

1.1 โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณทุกชั้นของอาคาร

1.2 โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับ การเอาตัวรอดจากเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัยต่างๆ เช่น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ การอพยพสันามิ และโครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี กับหน่วยงานราชการ ฯ ซึ่งในปี 2566 โครงการ มีการฝึกซ้อม ฯ ในวันที่ 21-22 สิงหาคม 2566 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาดอง (ภาคผนวกที่ 12) และโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพดิน ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สภาพพื้นดินในโครงการไม่มีการสไลด์ หรือชำรุดเสียหาย

2) การคมนาคมขนส่ง

2.1 โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.

2.2 การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี้นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมามีตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงยังคงมีเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

3) การใช้น้ำ

- 3.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.2 โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้แก้ไขโดยทันที ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

4) การระบายน้ำ

- 4.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 4.2 โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การจัดการน้ำเสีย

- 5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำผ่านการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.5-3.6)

6) การจัดการขยะ

- 6.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 6.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- 6.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 6.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 6.5 โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะของทางเทศบาลเมืองกะทู้

7) การป้องกันอัคคีภัย

- 7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 7.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

7.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

7.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

9.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ

9.2 จุดติดตั้งประตู Key Card

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ

9.3 สระว่ายน้ำของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบวางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด