

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)



## รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

### โครงการ เฟลิกซ์ สากุระ – เจริญนคร เฟส1

144 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร  
แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส1 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ ..... มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กชี สาทร - เจริญนคร เฟส1 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนาเอสเอชพี 22 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นางสาว สุภษา สิริธนาสาร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ เฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส1

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เฟลิกซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส1**

โครงการ	เฟลิกซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส1
สถานที่ตั้ง	144 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนาเอชเอชพี 22 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15484 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566
รายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 3 อาคารมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 482 ห้องและที่จอดรถรวม 3 อาคารจำนวน 166 คัน และมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า)จำนวน 2 ห้อง</li> <li>ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นโครงการพักอาศัยรวม พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3-2-71.8 ไร่ หรือ 5887.2 ตร.ม</li> <li>แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน</li> <li>การใช้ไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา</li> <li>การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)</li> <li>การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน</li> </ul>

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2
ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	2
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	4
รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ	11
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	149
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	155
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	156
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	163
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	163

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	167
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	170
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ขผ.4)	239
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)	243
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	247
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	251
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	253
ภาคผนวก ก-8	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ	255
ภาคผนวก ก-9	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	270
ภาคผนวก ก-10	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	274
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	281
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)</b>	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	294
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	302
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ</b>	315
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	329
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด</b>	358

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	421
ภาคผนวก ข-2	แผนป้องกันอัคคีภัย	429
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	462
ภาคผนวก ข-4	คู่มือการพักอาศัยของโครงการ	464
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	478
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	482