

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 15 มกราคม 2567





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซ็นทารา  
วัน ระยอง (ระยะก่อสร้าง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์  
จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน            | ลายมือชื่อ  | ตำแหน่ง                   |
|---------------------------|---|---------------------------|
| นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข |   | หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ |
| นางสาวกัญญาวิรัช ฟ้าขาว   |  | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม    |
| นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย     |  | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม    |
| นางสาวเจนจิรา สมคำ        |  | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม    |

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยกฤตศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

1. ชื่อโครงการ                                  โครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง (ระยะก่อสร้าง)
  2. สถานที่ตั้ง                                    ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
  3. ชื่อเจ้าของโครงการ                      บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
  4. สถานที่ติดต่อ                             999/9 ถนนพระราม 1ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
โทรศัพท์ : 089-776-8111  
e-mail : kephatcharaphon@centralpattana.co.th
  5. จัดทำโดย                                    บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
  6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2565
  7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้าย                                  เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2566
  8. รายละเอียดโครงการ
    - ประเภทมีลักษณะเป็นโรงแรมสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 200 ห้องพัก
    - ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-50.5 ไร่
    - กิจกรรมในโครงการ
      - \* โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ มิถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
      - \* พื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างจะมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนักราน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อักศิกภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง เกิดจากบริเวณที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอค์กัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอค์กัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับอค์กัย ได้แก่
        - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทาละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอค์กัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ
        - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
        - ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง (ระยะก่อสร้าง)

| ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา                            | หัวข้อการศึกษา   | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน   | สัดส่วนผลงาน<br>คิดเป็น % ของ<br>การจัดทำรายงาน | ลายเซ็น   |
|--|--|--|---|-----------|
| นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว<br>วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ทรัพยากรดิน</li> <li>- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> </ul>   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 40  | กัญญาวีร์ |
| นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข<br>วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</li> <li>- คุณภาพน้ำใต้ดิน</li> <li>- ทรัพยากรชีวภาพบนบก</li> <li>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</li> </ul>  | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20  | รัตนภรณ์  |
| นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย<br>วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> </ul>  | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20  | โสภาวดี   |
| นางสาวเจนจิรา สมคำ<br>สบ. (อนามัยชุมชน)                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> <li>- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</li> <li>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- สุขภาพและการสาธารณสุข</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- สุนทรียภาพ</li> </ul> | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20  | เจนจิรา   |

## สารบัญ

| เรื่อง   | หน้า |
|--|------|
| บทสรุปผู้บริหาร  |      |
| บทที่ 1 บทนำ   |      |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป   | 1-1  |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                            | 1-10 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |      |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | 2-1  |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |      |
| 3.1 สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ   | 3-16 |
| 3.2 ทรัพยากรดิน  | 3-16 |
| 3.3 คุณภาพอากาศ  | 3-16 |
| 3.4 เสียง  | 3-32 |
| 3.5 ความสั่นสะเทือน  | 3-40 |
| 3.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน   | 3-48 |
| 3.7 การใช้น้ำ  | 3-48 |
| 3.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล   | 3-49 |
| 3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม  | 3-57 |
| 3.10 การจัดการมูลฝอย   | 3-57 |
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน  | 3-57 |
| 3.12 การจราจร  | 3-57 |
| 3.13 การใช้ที่ดิน  | 3-57 |
| 3.14 การมีส่วนร่วมของประชาชน   | 3-57 |
| 3.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม  | 3-58 |
| 3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์   | 3-58 |
| 3.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   | 3-58 |
| 3.18 สุขภาพและการสาธารณสุข   | 3-58 |
| 3.19 การป้องกันอัคคีภัย  | 3-58 |
| 3.20 สุนทรียภาพ  | 3-58 |
| บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ  | 4-2  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า  |
|----------|---|
| 1.1      | ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ  |
| 1.2      | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566   |
| 1.3      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  |
| 1.4      | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566  |
| 2.1      | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง (ระยะก่อสร้าง) |
| 3.1      | รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566   |
| 3.2      | รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ   |
| 3.3      | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  |
| 3.4      | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566   |
| 3.5      | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566   |
| 3.6      | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566   |
| 3.7      | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  |
| 3.8      | รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับการรบกวน   |
| 3.9      | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  |
| 3.10     | รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน   |
| 3.11     | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  |
| 3.12     | วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ  |
| 3.13     | รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ   |
| 3.14     | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  |
| 3.15     | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา                                   |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |   | หน้า |
|--------|---|------|
| 1.1    | พื้นที่ตั้งของโครงการ   | 1-3  |
| 1.2    | ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง  | 1-4  |
| 1.3    | สภาพโครงการในปัจจุบัน   | 1-5  |
| 3.1    | แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  | 3-16 |
| 3.2    | การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ   | 3-17 |
| 3.3    | การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณวัดเกาะกลอย  | 3-17 |
| 3.4    | กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย                             | 3-29 |
| 3.5    | กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย                           | 3-29 |
| 3.6    | กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย                              | 3-30 |
| 3.7    | กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO <sub>2</sub> ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย                 | 3-30 |
| 3.8    | กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO <sub>2</sub> ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย                 | 3-31 |
| 3.9    | กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย                             | 3-31 |
| 3.10   | แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน  | 3-32 |
| 3.11   | การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ                                     | 3-33 |
| 3.12   | การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดเกาะกลอย  | 3-33 |
| 3.13   | กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย           | 3-37 |
| 3.14   | กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย | 3-37 |
| 3.15   | กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง (L <sub>dn</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย               | 3-38 |
| 3.16   | กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง (L <sub>10</sub> 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย        | 3-38 |
| 3.17   | กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง (L <sub>90</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย               | 3-39 |
| 3.18   | กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย                          | 3-39 |
| 3.19   | แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน  | 3-40 |
| 3.20   | การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ  | 3-40 |
| 3.21   | การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณทิศเหนือพื้นที่โครงการ  | 3-40 |
| 3.22   | แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  | 3-49 |
| 3.23   | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ              | 3-49 |
| 3.24   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ   | 3-53 |
| 3.25   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ  | 3-53 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |   | หน้า |
|--------|---|------|
| 3.26   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ                      | 3-54 |
| 3.27   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ                      | 3-54 |
| 3.28   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ       | 3-55 |
| 3.29   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ | 3-55 |
| 3.30   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ                 | 3-56 |
| 3.31   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ          | 3-56 |

## ภาคผนวก

|               |   |
|---------------|---|
| ภาคผนวกที่ 1  | ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
| ภาคผนวกที่ 2  | หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  |
| ภาคผนวกที่ 3  | ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์   |
| ภาคผนวกที่ 4  | สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ   |
| ภาคผนวกที่ 5  | เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ   |
| ภาคผนวกที่ 6  | ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  |
| ภาคผนวกที่ 7  | ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ 8  | เอกสารใบประกอบวิชาชีพวิศวกร (กว)  |
| ภาคผนวกที่ 9  | เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย   |
| ภาคผนวกที่ 10 | รายงานการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงก่อนก่อสร้าง  |
| ภาคผนวกที่ 11 | เอกสารสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมประจำปี 2566   |
| ภาคผนวกที่ 12 | เอกสารบันทึกข้อร้องเรียน  |
| ภาคผนวกที่ 13 | เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร (ปจ.1)  |
| ภาคผนวกที่ 14 | เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร (อ.1)  |



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ประจำปี 2566 จำนวน 2 จุด คือ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณวัดเกาะกลอย พบว่า ค่า TSP, PM-10 และ SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

คุณภาพเสียง พบว่า จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณวัดเกาะกลอย ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub> 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub> 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับ L<sub>dn</sub>, L10 และ L90 มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

ความสั่นสะเทือน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ