



VICTORY  
MANAGEMENT  
SERVICE



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

# รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เสนาคิรท์ เทพารักษ์ – บำบ่อ

เลขที่ 85/113 หมู่17ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง  
จังหวัด สมุทรปราการ 10570

เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด  
จัดทำโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เสนา คิท์ เทพารักษ์ – บางป่อ(ระยะดำเนินการ)

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนา คิท์ เทพารักษ์ – บางป่อ ตั้งอยู่เลขที่ 85/113 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10570 บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นางสาว สุภษา สิริธนาสาร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ นิช โมโน อีสราภ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเสนาทิพย์ เทพารักษ์ - บางป่อ**

โครงการ	เสนาทิพย์ เทพารักษ์ - บางป่อ
สถานที่ตั้ง	ตั้งอยู่เลขที่ 85/113 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 15 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารชัยฤกษ์เกษียณ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/7753 ลงเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	
	รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

**รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 328 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A, B, D, E, F มีห้องชุดพักอาศัย 55 ห้อง/อาคาร อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย 53 ห้อง และอาคารพักมูฟเฟอร์รวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 144
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการบนเนื้อที่ดิน ประมาณ 5 ไร่ 3 งาน 34.9 ตร.ว. หรือประมาณ 9,339.60 ตร.ม.
- ระบบน้ำใช้ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ
- ระบบไฟฟ้า แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางพลี
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและบ่อ สูบน้ำเสีย) หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด เดิมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ใช้บริการการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	<b>รายละเอียดโครงการ</b>
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 3</b>	<b>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 4</b>	<b>ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก

บทที่	หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 192
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม 195
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) 246
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภท 249
	ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) 254
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) 259
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) 262
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล 264
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 271</b>
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด 284</b>
	น้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ 284
	ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) 292
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ 305</b>
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 333</b>
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด 352</b>

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	398
ภาคผนวก ข-2	แผนป้องกันอัคคีภัย	402
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	413
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือพักอาศัยในโครงการ	415
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	429
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	438