

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด จปับประจันต์เดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์แปลงสภาพภูมิประเทศ			ภาคผนวก ภาพที่ 1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมिवิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดระดับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ถ้ารับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบอาคารเพื่อลดความร้อน	เกิดปัญหากิ่งไม้ล้มแนวรั้วไปพื้นที่เพื่อนบ้านและต้นไม้สูงจนไปโดนสายไฟแก้ไขโดยการจ้างผู้รับเหมามาตัดต้นไม้ทุกเดือน	ภาคผนวก ภาพที่ 1.2
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดบึง แสงแดด และบึงพิศทางลม - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างต่อเนื่องพื้นที่จนถึงร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B และเว้นระยะร่นจากอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง โดยรอบอาคาร	- โครงการจัดสร้างอาคาร ให้มีระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีลมพัดผ่าน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความ ร้อนให้กับอาคาร โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โครงการต้องทำผนังสีเขียวให้ผู้ก่อสร้างในอาคาร ใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่ โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับ แสดงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้าน การบังคับแสดงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับ</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ในแจ้ง โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการ บุกรุกตัดทอนจากการพัฒนาโครงการ และให้รับ ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อ ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหากเกณฑ์และเงื่อนไขการ</p>	<p>- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบ อาคารเพื่อลดความร้อน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>เพื่อให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 โดยเน้นการพัฒนาที่ยั่งยืน</p>	<p>- ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมาย โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่อง ความเดือดร้อนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ของหนึ่งด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>เพื่อการดำเนินงานมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p>	<p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันปลูกต้นไม้ไว้บริเวณพื้นที่ระเบียง โดยปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลฯ ในการใช้พื้นที่ระเบียง</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดของแต่ละห้องชุดเพื่อลดความร้อนให้อาคาร</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ในการใช้เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง ในอุณหภูมิที่ 25 องศา และดูแลให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2) ดึงทอร์ไม่ตัดลำน้ำรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิต่ำที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยุ่ปูนนั้นอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการสึกกร่อนของฉนวนที่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ห้ามนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซ่ยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	<p>- ดัดตั้งป้ายเตือน ให้คันเครื่องย่นตื่นขณะที่มีการจอดรอ</p>	- นิติบุคคลจัดให้มีป้ายเตือนคันเครื่องย่นจอดอยู่ในลานจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้ขีปนุธภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจาของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวม 971.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 590.92 ตารางเมตร ซึ่ง ไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ</p> <p>- จัดปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระเจาของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>-นิติบุคคลฯจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในอาคาร ไม่เกิน 20 ก.ม./ชม.</p> <p>-โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>-โครงการปลูกต้นไม้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย ประกาศสัมพันธ์ให้ตรวจเช็คสภาพรถยนต์อยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
ระดับเสียง	<p>-คิดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องขนถ่ายที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขีปนุธภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน</p> <p>- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุด</p> <p>- ทำป้าย</p>	<p>-นิติบุคคลฯจัดทำป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในลานจอดรถ</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในอาคาร ไม่เกิน 20 ก.ม./ชม.</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดทำระเบียบข้อบังคับต่างๆเรื่องการอยู่อาศัยร่วมกัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี ฐาน	ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัด ให้มีการรื้อถอนการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำซ้อมรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ คิดประกาศไว้บริเวณห้อง โคงของอาคาร หรือ บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ โดย อาคาร A มี จุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันตกของ โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวน ประชากร โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และ อาคาร B มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ	-ช่างอาคาร ตรวจสอบบริเวณต่าง ๆของ อาคารเป็นประจำเพื่อสำรวจหาสิ่ง ผิดปกติหรือรอยแตกร้าวของอาคาร -นิสิตบุคลากรจัดทำแผนซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี โดยวิทยากรที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ รปภ. แม่บ้านทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามแผนเมื่อเกิดเหตุ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิตั้งพื้นที่ต่ำเดิม ของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมคนต่อจำนวนประชากร โครงการเท่ากับ0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุลรวมคน ดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มี พื้นที่จุลรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน			
1.5 ทรัพยากรดิน	จัดปลูกต้นไม้ปลูกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาค ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วง ฝนตก	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่าง โดยรอบ พื้นที่โครงการ - โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันดินพังทลาย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.5
1.6แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียห้องออกกักแยกและห้องพักขยะรวม อาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-	-โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ครองไว้โอกาสและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและดูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อม แซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ(ทรัพยากร ประมง	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียห้องออกกักเลี้ยงและห้องพักขยะรวม อาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอ- ครองไว้โอกาสและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและดูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อม แซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 2.1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่ต่อการรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร Aเท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอย อาคารB เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่ต่อการรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ต่อการรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน และปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ได้ออกแบบการใช้พื้นที่ไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวก ภาพที่ 3.1
3.2 การคมนาคม	-จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดตั้งจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยภายใน โครงการและชุมชนใกล้เคียง -จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัด	-นิติบุคคลฯได้ยื่นข้อจำกัดความเร็วของรถเพื่อลดระดับเสียงส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยทางการจราจรในบริเวณอาคาร -นิติบุคคลฯ จัดการให้การจราจรภายในพื้นที่อาคาร เป็นไปตามที่มีการออกแบบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวก ภาพที่ 3.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความเร่งด่วนของรธนศ เป็นต้น</p> <p>- ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรั้วสีเขียวเขียวที่เหมาะสมกับ สภาพประเภทต่าง ๆ รวมทั้งมีระยะสาย (Taper) ในระยะ ที่สามารถดำเนินการได้บนพื้นที่ดินของโครงการ ฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าคู่ กระแสนจราจรหลักบนถนนเชอชมพหลโยธิน 56 ได้ สะดวก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยานรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระเบียบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้าง หนาแน่น</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางถึง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถ สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยสะดวกและปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>การเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดปัญหา จราจรติดขัด</p> <p>-โครงการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการ ตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดปัญหา การจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจร และ รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>		
	<p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีป้ายจราจรต่าง ๆ ตาม ความเหมาะสม ให้ช่างอาคารตรวจสอบ ป้ายต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบส่งมวลชุมชนการใช้ รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วน บุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับ คั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัย ทราบถึงระบบการขนส่งสาธารณะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	การบริหารจัดการจราจรของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการบริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนาน กว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการ จำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถ ในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ รถยนต์เข้าจอดในลานจอดรถให้ เรียบร้อย ไม่จอดกีดขวางการจราจร - นิติบุคคลฯ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาจอดรถในอาคาร และจัดทำบัตร จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ตาม ระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	-กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำบัตรจอดรถหรือ สติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวน เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้	- นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับจอด รถ ให้กับรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ จอดรถยนต์ตามระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ถูกทำให้ได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องข้อควรระวังก่อนการ ตัดสินใจซื้อ(ห้องชุด)และไม่มีการกำหนดที่จอดรถ ประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ			
3.3 การใช้ น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังล้างจานไว้ใช้ โดยสามารถล้างจานได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น สักบัวและ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังล้างจานที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.3
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- นิติบุคคลฯ ประสานสัมพันธ์เรื่องการ ประหยัดน้ำ - ช่างอาคาร ตรวจสอบเส้นท่อน้ำต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	จัดทำเป็นผู้ถือการอนุรักษ์พลังงานแก่ให้ผู้พักอาศัย ทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ	- นิติบุคคลฯ ประสานสัมพันธ์กับการ การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง -เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้า ต้องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานภายในโครงการ -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-นิติบุคคลฯ ให้ถอดไฟฟ้าในพื้นที่ ส่วนกลาง โดยให้ถอดไฟฟ้าชนิดที่ ประหยัดไฟฟ้า -ช่างอาคารตรวจสอบ และซ่อมแซม ระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	ระบบปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไป ของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ถังทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอมเพรสเซอร์ที่ ระบบความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายณรงค์และ	-นิติบุคคลฯ ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา -นิติบุคคลฯ ถังและบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศส่วนกลางเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ เรื่องการ ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตาม ข้อเสนอแนะในมาตรการประหยัดไฟฟ้า	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ประชาสัมพันธ์บริเวณ โฉงทางเข้าอาคาร โครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์รักษ์พลังงานให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง มีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงาน</p> <p>ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 <p>ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มคนดู 6. ถอดปลั๊กเครื่องปรับอากาศเมื่อเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอรืเมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. เดิน ขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
3.5 การสื่อสาร	<p>- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการในระยะระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งผู้ได้รับ</p>	<p>- โครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้แล้ว และในระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีผู้ พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้งเรื่อง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จัดทမ်းมีขณินิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะ ปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณ โทรศัพท์ผ่าน รับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ไว้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ ได้รับการติดตั้ง โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม	ร้องเรียนมายังโครงการหรือสำนักงาน นิติบุคคลฯ		
3.6การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะ แห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาด ประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายใน ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่ง เพียงพอปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถัง ขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรี ไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ถ้าได้รับพักขยะหนึ่ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ลบ./วัน โดยห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะแยก มีความจุได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วันและห้องพักขยะอันตราย จุ ไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่พนักงานเทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าผู้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งนี้ก่อนการทิ้งทำความสะอาดทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะส่วนกลาง - นิติบุคคลฯ ประชาดำเนินแผนผังการคัดแยกขยะและถังขยะประเภทต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นการคัดแยกขยะเบื้องต้นตั้งแต่ต้นทาง ก่อนนำสู่ห้องพักขยะต่อไป - พนักงานทำความสะอาด จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ถึงขยะ และห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายใน ห้องพักขยะรวมออกให้หมด</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะได้ถูกต้องหรือถูกพลาดติดสลิ้อื่นๆ แล้วแต่ชนิดขยะ และมัดปากถุง ให้แน่นก่อนนำมาทิ้ง ยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาการกลิ่นและแมลง รบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็น การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการ ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ นำโรค</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณ ห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>-ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับ ขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่ เกิดขึ้นจริง</p>	<p>- พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบ สภาพถังขยะ ห้องพักขยะ อยู่สม่ำเสมอ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะ ตามวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม และ ปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และ ประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- รวบรวมนำส่งห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเพื่อกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วันที่ อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.028ลบม/วินาที มากกว่าอัตราระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (0.023 ลบ.ม/วินาที) โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 4.0 ตร.ม.</p>	<p>ความสะอาดคัดแยกไว้ ตามเวลาที่เหมาะสม</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรถจัดเก็บขยะของสำนักงานเขต มาจัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	<p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>-จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้ผู้พักอาศัยทราบ และตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณ โฉงค์คอนรับชั้นล่างของแต่ละอาคาร พักอาศัยหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยดังเกณฑ์ได้ อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง เดือน</p>			
	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายใน โครงการจากการเก็บขยะ</p> <p>- ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ ที่จอดรถเก็บขยะ</p> <p>- วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอด รถเก็บขยะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในลักษณะที่ปัดมิติด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาย ไหมเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ สะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบ ด้านการจราจร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่ยานที่เก็บขน ขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการ ขนถ่าย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ติดป้ายที่ลำรับจราจรขยะ และมอบหมายให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัย ดูแลรถขนที่ที่อาจจะจอดกีด ขวางการขนย้ายขยะได้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ถึงเวลาด้อย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>ถึงเวลาด้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบก่อนเปิดกะก่อน และประสาน ให้บริษัทเอกชนที่ได้รับงานจ้างจะเป็นงานจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัดมหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไว รอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้งเดือน หรือ ตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน ปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบาย น้ำ</p>			
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>จัดให้มีการระบายน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) พื้นที่อาคาร A จะลอนน้ำไว้ในบ่อน้ำจมน้ำ</p> <p>2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถระบายน้ำภายในบ่อน้ำ น้ำ 1 เท่ากับ 1.92 ลบ.ม. และบ่อน้ำจมน้ำ 2 เท่ากับ</p>	<p>- โครงการจัดสร้างระบบบำบัดและบ่อ น้ำจมน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ รับผิดชอบ 4 จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบระบบ น้ำ และบ่อน้ำจมน้ำ ว่ามีตะกอน หรือ ขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>20.64 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรที่สามารถจะล่อไว้ภายในพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>(2) พื้นที่อาคาร B จะล่อน้ำไว้ในบ่อหนึ่งจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถจะล่อไว้ภายในบ่อหนึ่ง น้ำ 1 เท่ากับ 19.92 ลบ.ม. และบ่อหนึ่งน้ำ 2 เท่ากับ 20.64 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรที่สามารถจะล่อไว้ภายในพื้นที่ อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละอาคารไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โครงการในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบทอระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ซึ่งตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านน้ำท่วมซึ่งต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจาก โครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 56 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลจัดให้ช่างตรวจสอบการระบายน้ำประจำเสมอ และให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระแครง หรือรางระบายน้ำให้มีเศษขยะ ใบไม้ติดในรางระบายน้ำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.9ระบบป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนจัดทำมีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อขึ้น ดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่โครงการรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และ อาคาร B มีผู้รวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของ ไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่ผู้รวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งผู้รวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ผู้รวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น (1)เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดลิฟต์ที่จ่ายไฟฟ้าให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	<p>- ติดบุคลากร คัดป้าย ห้ามใช้ลิฟต์ขณะ เกิดเพลิงไหม้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและ ทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัด ให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบ ประกันภัย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้แล้ว และในระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีผู้ พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้งเรื่อง ร้องเรียน มายังโครงการหรือสำนักงาน นิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 4.1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายใน โครงการด้วยความเร็ว ไม่ เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนตใ้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ เมื่อจอดรอ - นิติบุคคลฯ จำกัดความเร็วของรถใน โครงการ - ช่างอาคาร ตรวจสอบระบบระบาย อากาศของอาคาร ให้สามารถทำงานได้ ตามปกติเสมอ - นิติบุคคลฯดูแลล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางและ อำนวยความสะดวกในการจัดหาช่างล้าง แอร์ไว้คอยบริการผู้พักอาศัย เพื่อส่งเสริม การสร้างความสะอาด 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค แนวทางแก้ไข</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p></p> <p>ภาคผนวก ภาพที่ 4.2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในการดูแลรักษาบริเวณไดออกไซด์ที่ระบายจาก ท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ ขึ้นต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจ่ายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อลดระดับก๊าซพิษที่เกิดจาก ไอเสียรถยนต์ - นิติบุคคลจัดให้มีป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ จะจอดอยู่ในลานจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการวางกระจายอย่างสม่ำเสมอ ทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อย ที่สุดซึ่งจะช่วยให้กันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็น อย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่ อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดฉับ เพราะ จะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา ดังนั้นเพื่อที่ขีตเลนส์นั้นจะทำงานผิดปกติ	- โครงการเปิดหลอดไฟฟ้า แสงสว่าง ภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของ พื้นที่ ไม่เปิดหลอดไฟฟ้ามากหรือน้อย เกินไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัย และบรรยากาศของอาคาร - โครงการใช้หลอดไฟ ให้เหมาะสมกับ พื้นที่โครงการ และแสงสว่างที่ เหมาะสม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทำให้ร้อยละที่ยกยุด และประสบความสําเร็จ เร็วกว่าปกติ แสดงให้เห็นว่า รัฐบาลมีวิสัยทัศน์ ส่วนแสดงแล้ว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำ ให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดเจนเกิด อุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>- ห้ามให้แสงกระหึ่ม เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่า ปกติ</p> <p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดย ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้ งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด พื้นที่เพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>- โครงการจัดแสงสว่างในห้องชุด โดยใช้ ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>- โครงการจัดแสงสว่างในห้องชุด โดยใช้ ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>- ทางการสำรวจหลอดไฟฟ้าในอาคาร อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ เปลี่ยนทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการป้องกันมลพิษที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประมาณละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรี ไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทเพียงพอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	<p>รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวมทั้งสองอาคารแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.2 เมตร)มีความจุรวมทั้งโครงการประมาณ 2.4 ลบ.ม. 5.52 ลบ.ม. 12.06 ลบ.ม. และ 1.44 ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>- คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งถึงถังรับขยะแต่ละประเภท</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกครั้งเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและเมลงรบกวน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ ไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย</p>	<p>ต่อการรองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละวัน</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งถังขยะเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำวัน เพื่อจัดเก็บขยะไม่ให้ตกค้าง</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นและเพื่อโรคสะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า "โปรดใส่ถุงให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - รับผิดชอบให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวมเพื่อป้องกันปัญหามลสรวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีติดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู, - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานจัดเก็บขยะตามชั้น มัคปากถุงให้แน่น และรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีติดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู, - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ประสานงานรับเก็บขยะของเขตมาเก็บขยะเป็นประจำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ระบายนํ้าริมนนของพทล โยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างประมาณ 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง.</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัยมาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- ทำความสะอาดแแทงก์นํ้า ใ้ที่ที่จะนํามาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและยีนที่หมักหมม ของเชื้อโรค</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขภาพส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรดูแลสุขภาพจิตและนํ้ายบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรตบส่วนของกทมน.เข้ามาสุบการความเหมาะสม</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบถังนํ้าค้ของอาคารเสมอเพื่อดูความสะอาดเรียบร้อย และเตรียมแผนการทำความสะอาดประจำปี</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ความรู้ทั่วไปต่างๆ เกี่ยวกับสุขอนามัย ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ เพื่อเป็นการกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงสุขอนามัยภายในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>หรือ ใจจดใจจ่อรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวกเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำ ความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยเป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ ดีน่าอยู่น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเพื่อ โรค</p> <p>-หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการ แพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p> <p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รวมถึงให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลา ที่อยู่ในพื้นที่ ส่วนกลาง ประชาสัมพันธ์ มาตราการป้องกันโควิด 19 โดยให้ใส่หน้ากากตลอดเวลา ดังมีเอ ด้วยแอลกอฮอล์ จำกัดการใช้พื้นที่ ส่วนกลาง ตรวจวัดอุณหภูมิ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำ ราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วม ถึงภายในห้องพักอาศัย</p>	<p>- โครงการออกแบบก่อสร้างตาม มาตรฐาน และเลือกวัสดุในการใช้งาน และจัดแสงสว่างให้เพียงพอ เพื่อไม่ให้ เกิดอุบัติเหตุ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีขยะน้ำหรือสิ่งสกปรกวาง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสบาย 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางในโครงการ 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่พบนั่น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด ถ้าหากให้ผู้ที่อยู่อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและมีกันไปมาในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ส่วนกลางเพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ - นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับนิติบุคคลฯ สำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการด้านการจัดการสวะขยะ</p> <p>ฝ่ายมาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้างออกแบบ โครงสร้างสวะขยะนำด้วยคอนกรีตเสริม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เทือก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายนํ้าไม่ให้ซึมลงโครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาด โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพื้น และผนังทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายนํ้า และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมนํ้า ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายนํ้าและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายนํ้าตลอดเวลาที่ให้บริการ</p>	<p>- โครงการ ได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายนํ้าให้ได้ตามมาตรฐานตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้สร้างสระว่ายนํ้า ตามมาตรฐาน โดยมีกระเบื้องเป็นวัสดุทนทาน ผนังภายในสระว่ายนํ้า เพื่อความสวยงามและป้องกันน้ำรั่วซึม</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอากร ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า เป็นประจำวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเค็มออกสู่กว่า 10 ปี ที่ซึ่งว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำและนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดพนักงานทำความสะอาดประจำวันในส่วนที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ในส่วนของการทำความสะอาดในสระว่ายน้ำ เป็นหน้าที่ประจำของช่างอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำทราบและปฏิบัติตามระเบียบ จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตตามมาตรฐาน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) โหมควันชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงสุริยพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเรือยกวางไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ใช้ขี้วัวหรือขี้ควายอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมมีโทรศัพท์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>			
	<p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อช่างอาคาร ได้ใช้เครื่องมือในการทำงาน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ) โครงการ เคนดิวน์ พืช พหลโยธิน 56

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดกระทบ ถึงแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณถังตักก่อนลงสระ และที่ ถังทำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลองรินลงใน ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่บนสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขนาบแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด - โดยทำการจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม - ออกตะแกรงทิ้งวางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล่างทำความสะอาด และขีดร่างระแนบน้ำ ริมหอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อ เดือน - ถังทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดสร้างบริเวณถังคว่ำของสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการได้ทำความสะอาด ก่อนลงสระว่ายหน้า- ซ้ำอาครทำความสะอาด ตักเศษใบไม้ เป็นประจำทุกวัน- ซ้ำอาการขัดพื้นดูุดตะกอนในสระว่าย น้ำเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none">ไม่มีปัญหาและอุปสรรคไม่มีปัญหาและอุปสรรคไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none">- ซ้ำอาการดูดตะกอนในสระเป็นประจำ- ซ้ำอาการดูแลทำความสะอาดระบบ กรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ- ซ้ำอาการตรวจวัดค่า น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า CL ค่า PH เป็นประจำวัน	<ul style="list-style-type: none">ไม่มีปัญหาและอุปสรรคไม่มีปัญหาและอุปสรรคไม่มีปัญหาและอุปสรรค	<ul style="list-style-type: none">ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้นำเข้าบริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ห้ามรับประทานอาหารลงสระทุกครั้ง</p> <p>ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูมิแพ้ หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำใน สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสลับสับเปลี่ยน อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดใน ที่เหมาะสม และป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลาก ระบุชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้ บริการสระว่ายน้ำติดที่บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็น ได้ชัดเจน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ ประจำทุกวัน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการกักตุนยาป้องกัน แมลงเป็นประจำวันละครั้ง</p> <p>- ซ้ำอาหารจัดเก็บมิดชิดสระว่ายน้ำให้ มิดชิด และปลอดภัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก _ หรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- ห้ามดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออก โถงลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบเซ็นเซอร์รับเข้าออกอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
4.3 คุณภาพและการ ท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมเท่ากับ 1,018.02 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.19 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้อยู่บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 971.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 เท่ากับ 46.92 ตารางเมตร และแบ่งเป็น</p>	<p>- โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสวยงามของบริเวณอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 4.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590:92 ตารางเมตร หรือ ประมาณร้อยละ 58.05 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวร โดครอบบริเวณเขตที่ดินของ โครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่ มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวร โดครอบบริเวณเขตที่ดินของ โครงการ และ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่ มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดคั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	- โครงการจัดสร้างรั้วของโครงการตลอด ตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงาม - นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับนิติบุคคลฯ เกี่ยวกับการตกแต่งต่อเติมห้องชุด จะต้อง ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ก่อน - โครงการจัดสร้างรั้วของโครงการและ ปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงาม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.4 การบริหารอาคารชุด	- ในกรณีที่มีทำการ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณากับบุคคลทั่วไปไม่ ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี	- นิติบุคคลขอเอกสารสื่อโฆษณา สัญญา จะซื้อจะขาย จากทางโครงการไว้ เรียบร้อยแล้ว 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 4.4

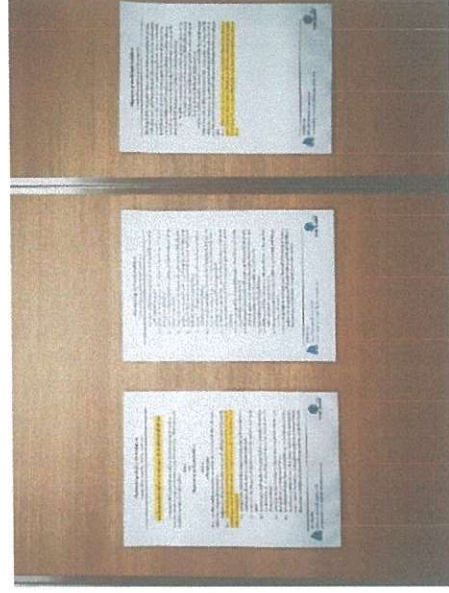
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯได้ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การขายห้องชุดหมด และต้องส่งด้านเอกสาร ดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทย กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1.1.2 สภาพภูมิอากาศ



1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง



1.5 ทรัพยากรดิน



1.6 แหล่งน้ำผิวดิน 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ



3.3 การใช้น้ำ



3.4 การใช้ไฟ



3.6 การจัดการขยะมูลฝอย



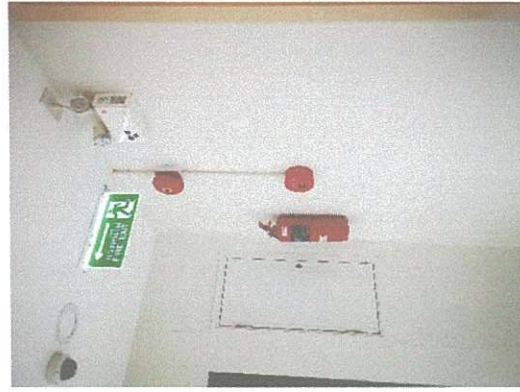
3.7 การบำบัดน้ำเสีย



3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

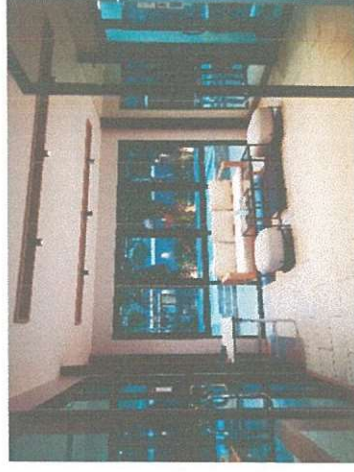


3.9 ระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 ด้านสุขภาพ



ด้านความสะดวก สุขอนามัย



ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ

