

# บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงาน เดอะคิวป์ พลัส พหุโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul> <p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>- น้ำเสียจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตามการวิเคราะห์ของ STANDARD METHODS</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- บันทึกให้วิศวกรส่งตรวจวัดค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 1</p>
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</p>	<p>- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)</p>	<p>- บันทึกให้พนักงานคอยดูแลตรวจเช็คระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนการ เดอะคิวป์ พลัส พหลโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
			- จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และ บันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ - จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงาน ของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสาย ไหม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
2. ระบบระบายน้ำ	- ภายในท่อระบาย น้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดกลิ่น หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน		ภาคผนวก ภาพที่ 2

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เคหะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณภาพอากาศและระดับเสียง -ป้ายเตือนให้ต้นเครื่องขนถ่ายขยะมีการจ่อครอ และป้ายจำกัดความเร็ว	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ต้นเครื่องขนถ่าย ขยะมีการจ่อครอ และป้าย จำกัดความเร็ว ร่วมกับการ ติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	-1 ครั้ง/เดือน	-ติดตั้งให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตลอดเวลา	ภาคผนวก ภาพที่ 3
	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนว เขตที่ดินของโครงการ	-1 ครั้ง/เดือน	-ติดตั้งให้มีพนักงาน คอยดูแลตัดแต่งต้นไม้ ให้สวยงามสม่ำเสมอ	
4.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถึงพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม	-บริเวณจุดตั้งถัง รองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ชั้นพักอาศัยและห้องพัก ขยะรวมและทำความสะอาด ส้วมาห้องพักขยะในชั้น พักอาศัย ห้องพักขยะรวม ของโครงการและถังรองรับ ขยะ	-ทุกครึ่ง ภายหลังจากมีการเก็บ ขนขยะออกไปกำจัด	-ติดตั้งให้มีพนักงาน คอยดูแลความสะอาด หลังจากที่มีการเก็บขน ขยะ	ภาคผนวก ภาพที่ 4
	- บริเวณจุดตั้งถัง รองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาด ของห้องพักขยะแต่ละชั้น พักอาศัยและห้องพักขยะ รวม	- ทุกครึ่ง ภายหลังจาก พนักงานทำความสะอาด ส้วมาแล้ว	-ติดตั้งให้มีพนักงาน คอยดูแลความสะอาด หลังจากที่มีการเก็บขน ขยะ	

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงาน เดชะติวป์ พลัส พหลโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
-สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากท่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	-ระบบบำบัดน้ำเสีย (ท่อเก็บตะกอนส่วนเกิน)	-แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับบริการขนขยะเปียกจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบน้ำ	-1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	-นิติประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาดูตะกอนส่วนเกินเมื่อครบกำหนดหรือตามสภาพการใช้งานจริง	
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - พื้นที่โครงการ	-ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	-3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของตาดะเครื่อง)  -ปีละครั้ง	-นิติจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ต่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ภาพที่ 5
-การฝึกซ้อมดับเพลิง					

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดิ่งดำเนินการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน</li> <li>- 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>		
<p>6. น้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-เส้นท่อประปาของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม LINE เห็นท่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-มีจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเส้นท่อประปาอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ภาคผนวก</p> <p>ภาพที่ 6</p>





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ เดอะคิวป์ พลัส พลอยอิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ระบบสาธารณสุขโรค เช่น ระบบน้ำใช้</li> <li>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>-ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยวณขณะมีการจอดรอและป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>-ไม่ยืนดับที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว</li> <li>-ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง</li> <li>- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ</li> <li>- ความเข้มของแสงสว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</li> <li>-พื้นที่โครงการ</li> <li>-พื้นที่โครงการ</li> <li>-ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>-ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ</li> <li>- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับมีการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>-ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ</li> <li>- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ</li> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ปีละครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-นิติจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจเช็คระบบและท่อน้ำต่างๆให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</li> <li>-นิติจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</li> <li>-นิติจัดให้พนักงานคอยดูแลความเรียบร้อยของถนนและทางวิ่งให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 9</p>



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ เดอะคิวป์ พลัส พลอยีน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
- ความสะอาดของแหล่งน้ำใช้	- แหล่งน้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแหล่งน้ำใช้	- ปีละครั้ง	- มีจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของแหล่งน้ำและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	
- ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	- ทุกวันในระยะดำเนินการ		
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ และผนัง โดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ต่อครั้ง	- มีจัดให้มีพนักงานคอยดูแลเรื่องสระว่ายน้ำให้สะอาดและอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคอยช่วยเหลือผู้ให้บริการได้ทั้งหมดที่	ภาคผนวก ภาพที่ 10
อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณโครงสร้างคาน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคาน้ำที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ต่อครั้ง		
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์		
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์					

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะคิวป พัลส์ พลัสโยนิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ชน ห่วงชูชีพ โพงช่วยชีวิต</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ</p>	<p>สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง หาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิด ซ้ำ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โพงช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้สะดวก ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) อยู่ประจําสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำ ขัง</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะควีป พลัส พลลโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>- กำหนดให้ผู้ดูแลมดด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- บั๊ยแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- บั๊ยประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบให้ผู้ดูแลมดด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้ชัดเจนอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- นิติบัญญัติให้การทำป้ายแสดงกฎระเบียบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และซ่อมแซมเมื่อมีการชำรุด</p>	
<p>-แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ</p>	<p>-บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของ</p>	<p>-ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดชะติวป์ พัลส์ พหลโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>"คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ"</p> <p>-การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>เจ้าหน้าที่ประจำสระ</p> <p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p> <p>- ช้อนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>- ชักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระ</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-3-6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-นิตินำทำการตรวจวัดค่าน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	
	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p>	<p>-ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (DH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p>	<p>- 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p>		
<p>- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>					





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ เดอะควีป พัลล์ พหลโยธิน 56

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด			
12.ทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	-ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้านใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	-นิติได้จัดให้มีการดูแลต้นไม้ให้ยืนไป รบกวนบริเวณข้างเคียง	ภาคผนวก ภาพที่ 12



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13.ด้านความแออัด	-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนด	- 1 เดือนครั้ง	-ไม่พบการกระทำผิดกฎหรือการต่อเติมที่ผิดกฎหมาย	ภาคผนวก ภาพที่ 13
14.ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนครั้ง	-ไม่พบการตรวจสอบเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยกระทำผิดกฎหมายและกฎของอาคาร	ภาคผนวก ภาพที่ 14

### 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง



### 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดชะดิวาร์ พัลส์ พหลโยธิน 56

## 2. ระบบระบายน้ำ



## 3.คุณภาพอากาศและระดับเสียง





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงาน เดชะคิวิบ พลัส พหลโยธิน 56

#### 4.การจัดการขยะมูลฝอย



#### 5.การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนินงาน เดอะดิวตี้พาส พหลโยธิน 56



6. น้ำใช้



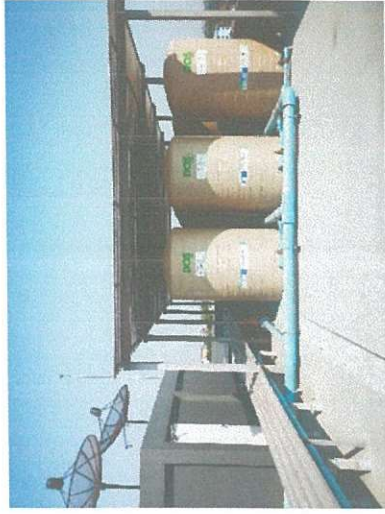


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนการ เดชะดิวิบี พลัส พหลโยธิน 56

#### 7.การใช้ไฟฟ้า



9. อภิปรายและสรุปผล





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดชะตวิป พัลส์ พหุโยธิน 56



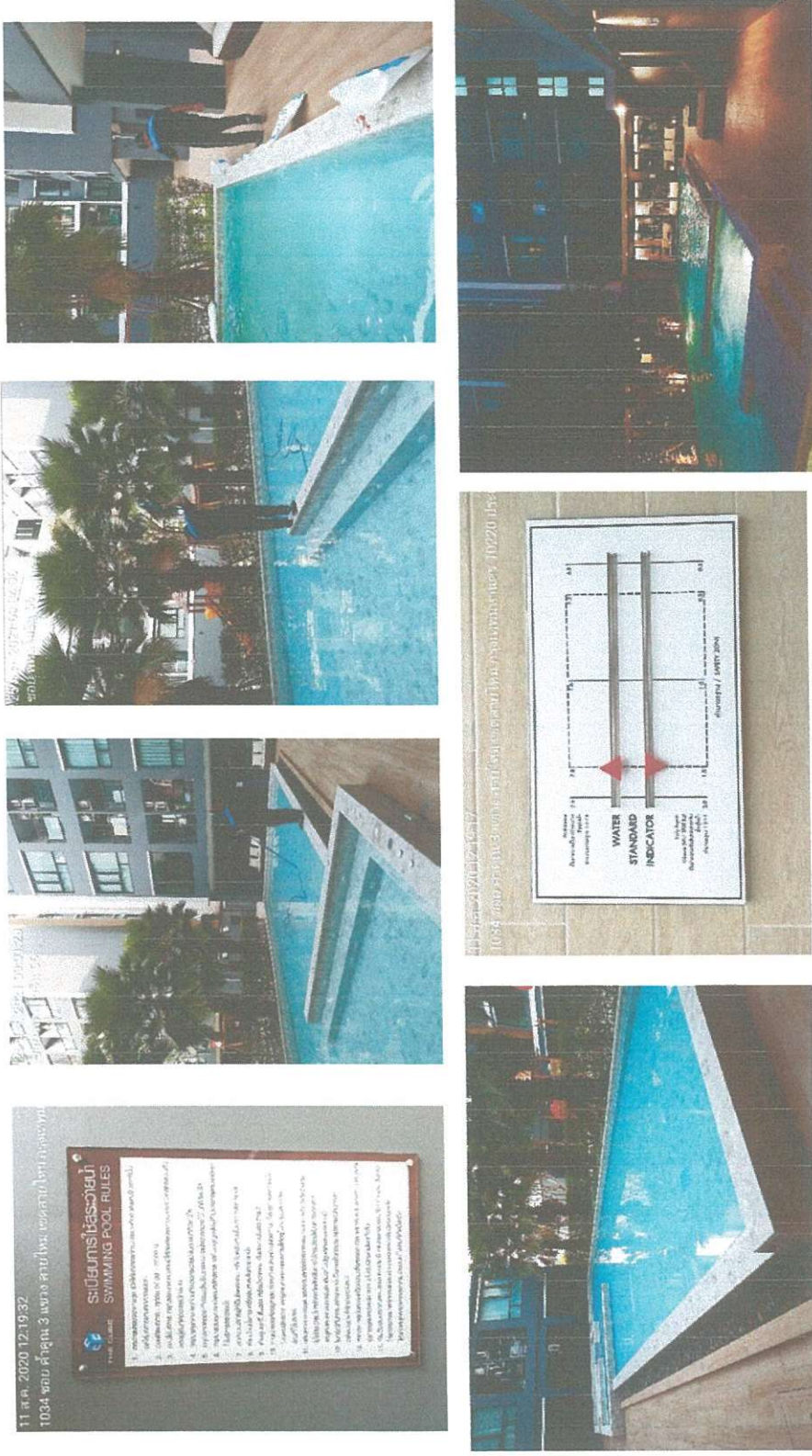
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะคิวป พัลส์ พหลโยธิน 56





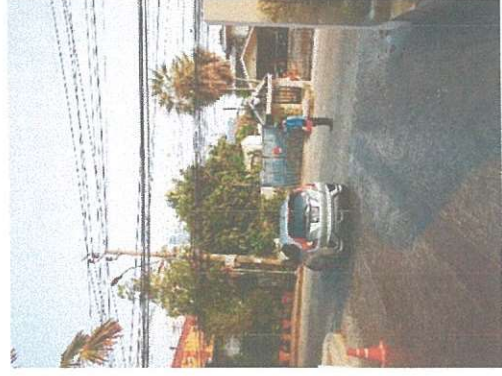
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบและกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนัการ เดะควาบั พลัด พหลโยธิน 56

## 10.การจัการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะดิวรี่ พัลส์ พหลโยธิน 56

#### 11.การคมนาคม





12. ทัศนียภาพ

