



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า
(ชื่อเดิม ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า)

ตั้งอยู่หมู่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า
(ชื่อเดิม ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า)

ตั้งอยู่หมู่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 E-mail: bknature.t@gmail.com

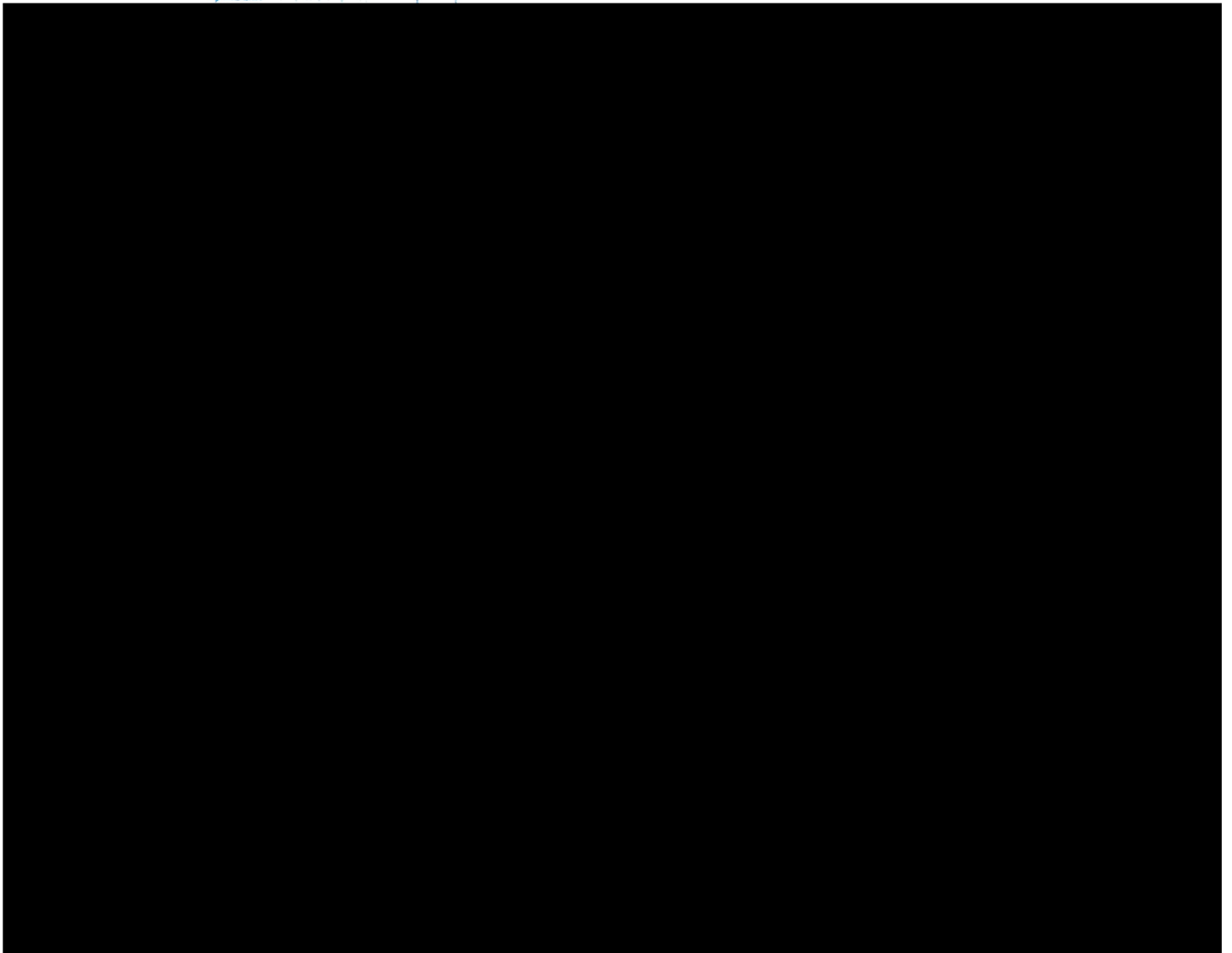


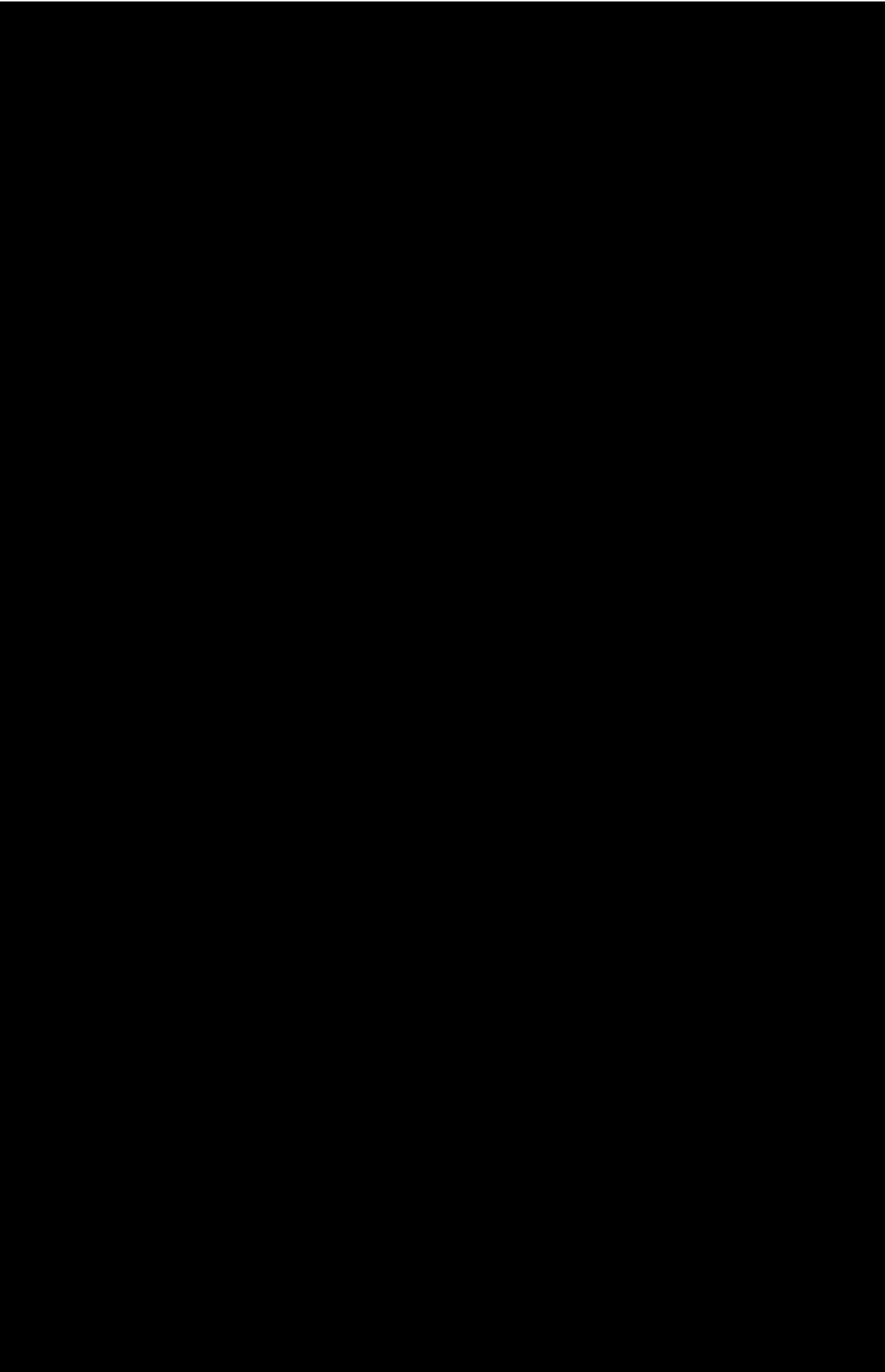
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

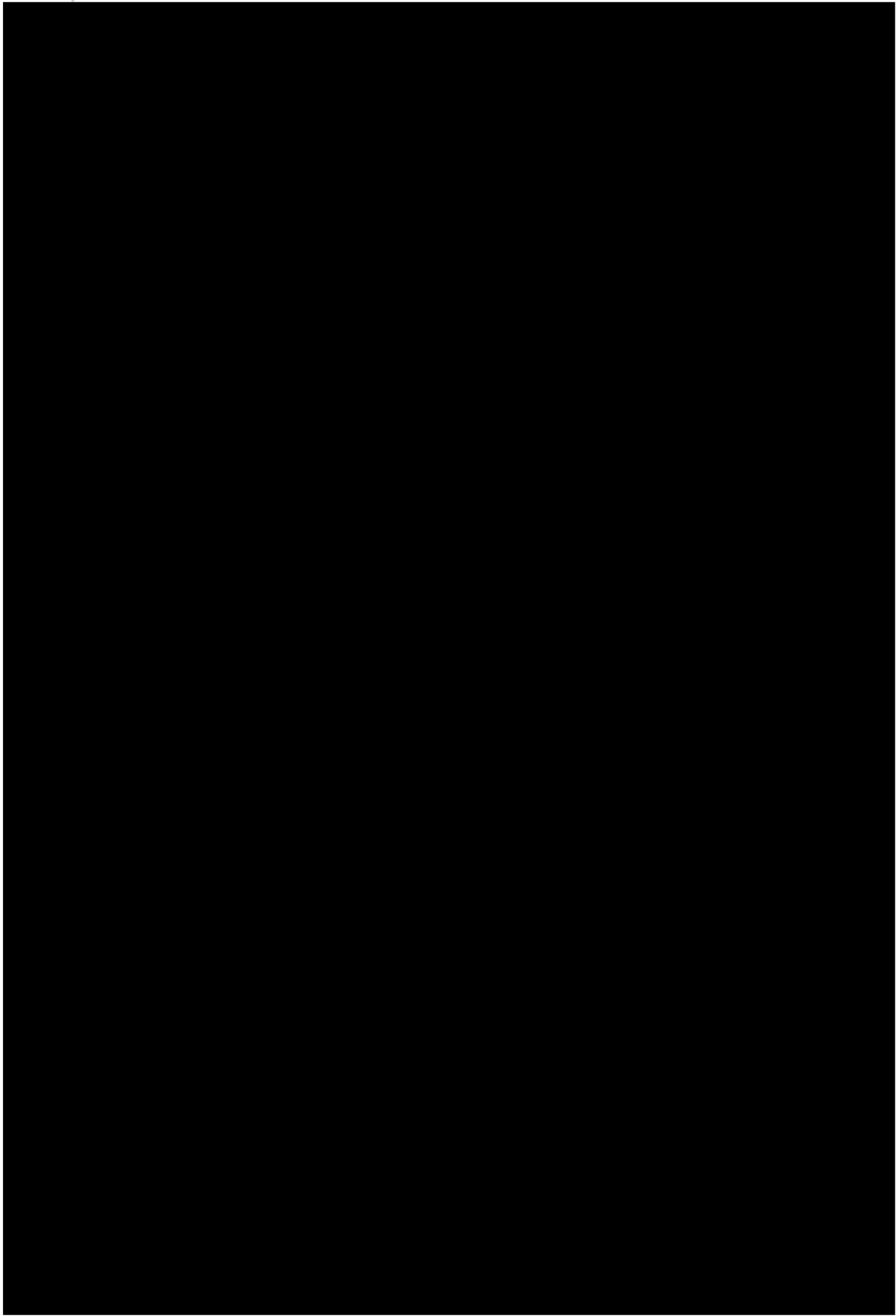
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท โป๊ทพัฒนา ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

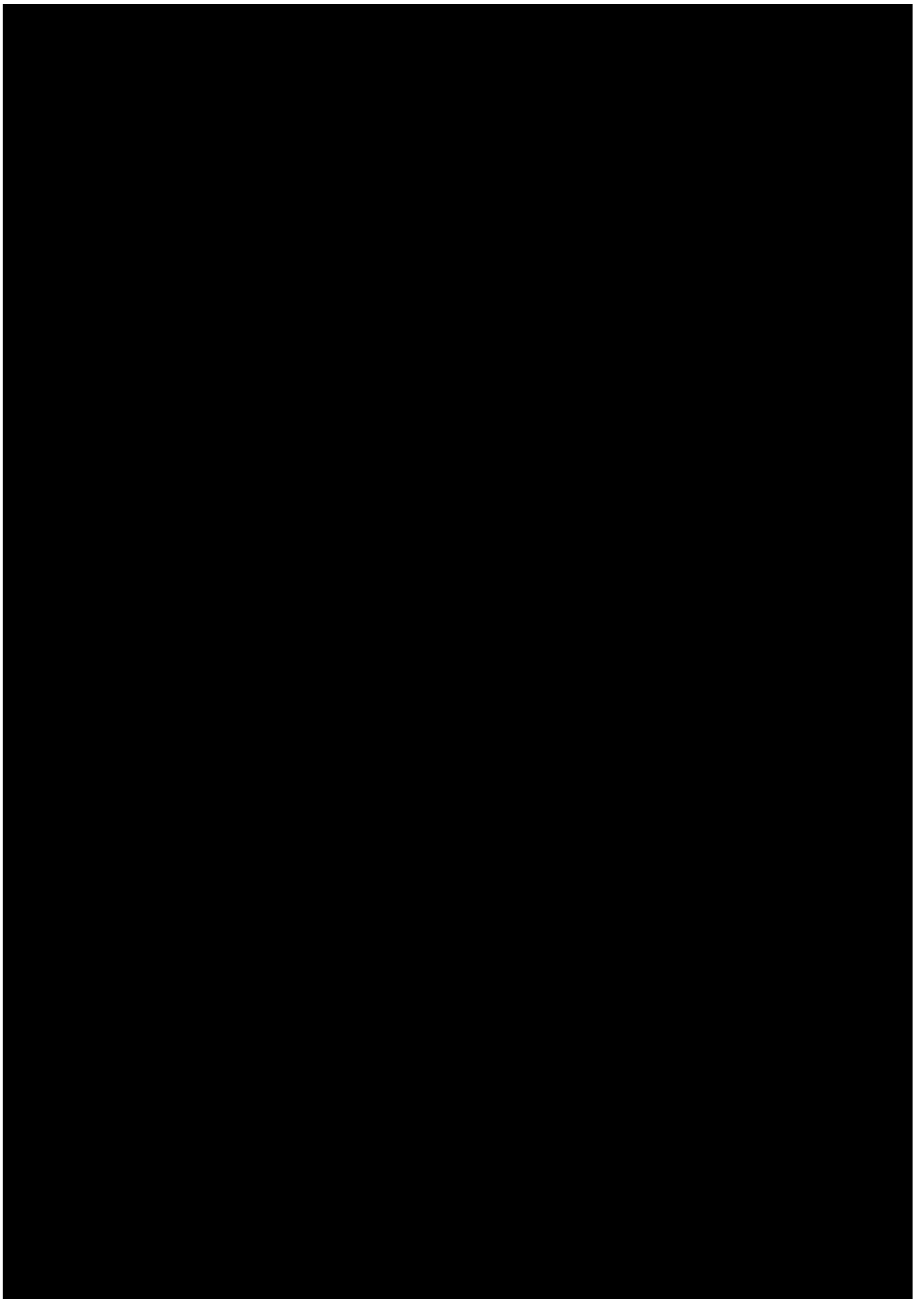
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

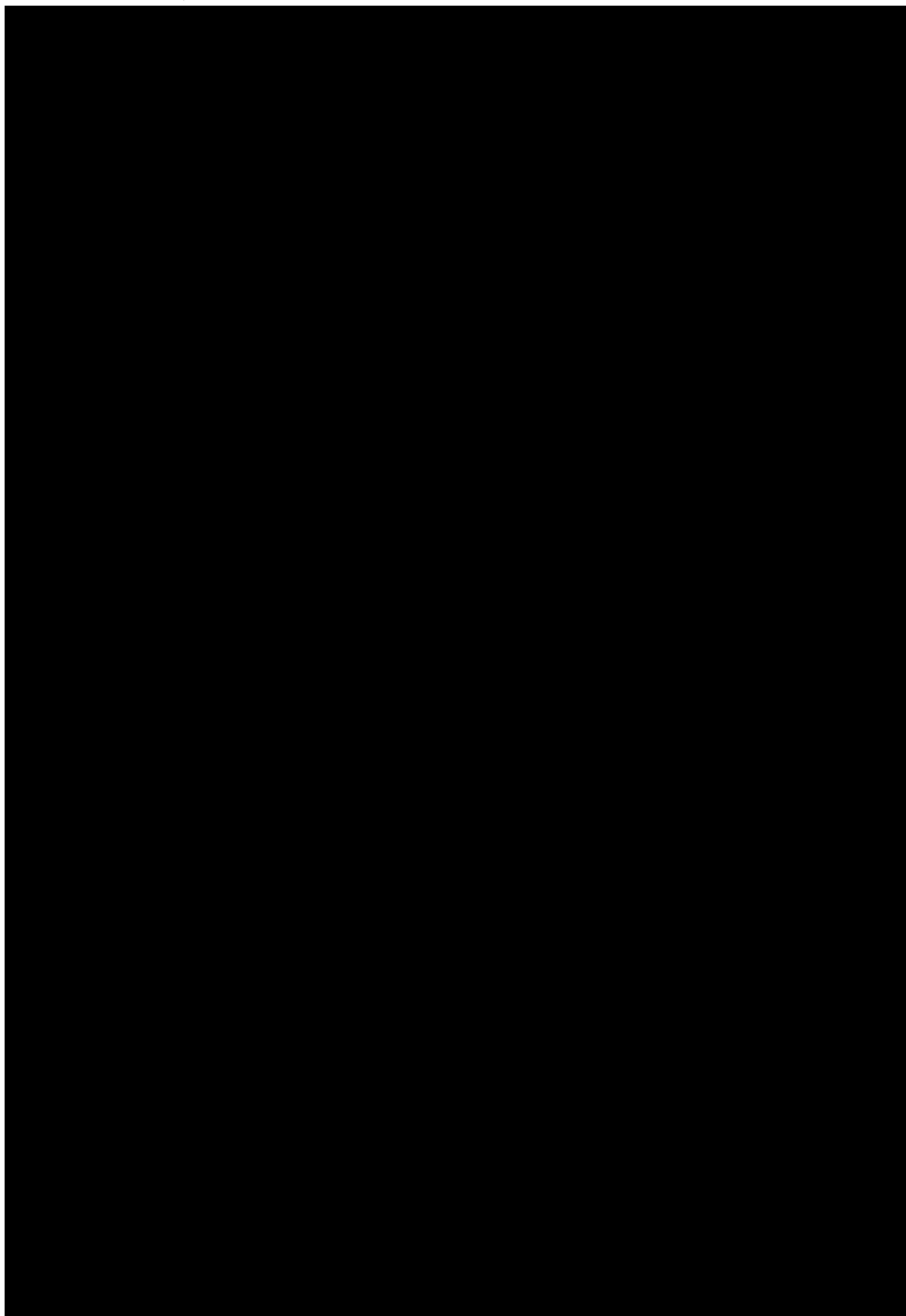




[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a journal entry. It is written in a cursive script and covers the majority of the page. Due to the image quality and the nature of the handwriting, the specific words and sentences are largely illegible. The text appears to be organized into several paragraphs, with some lines indented. There are some markings that could be interpreted as initials or section markers, but they are not clear enough to transcribe accurately.]



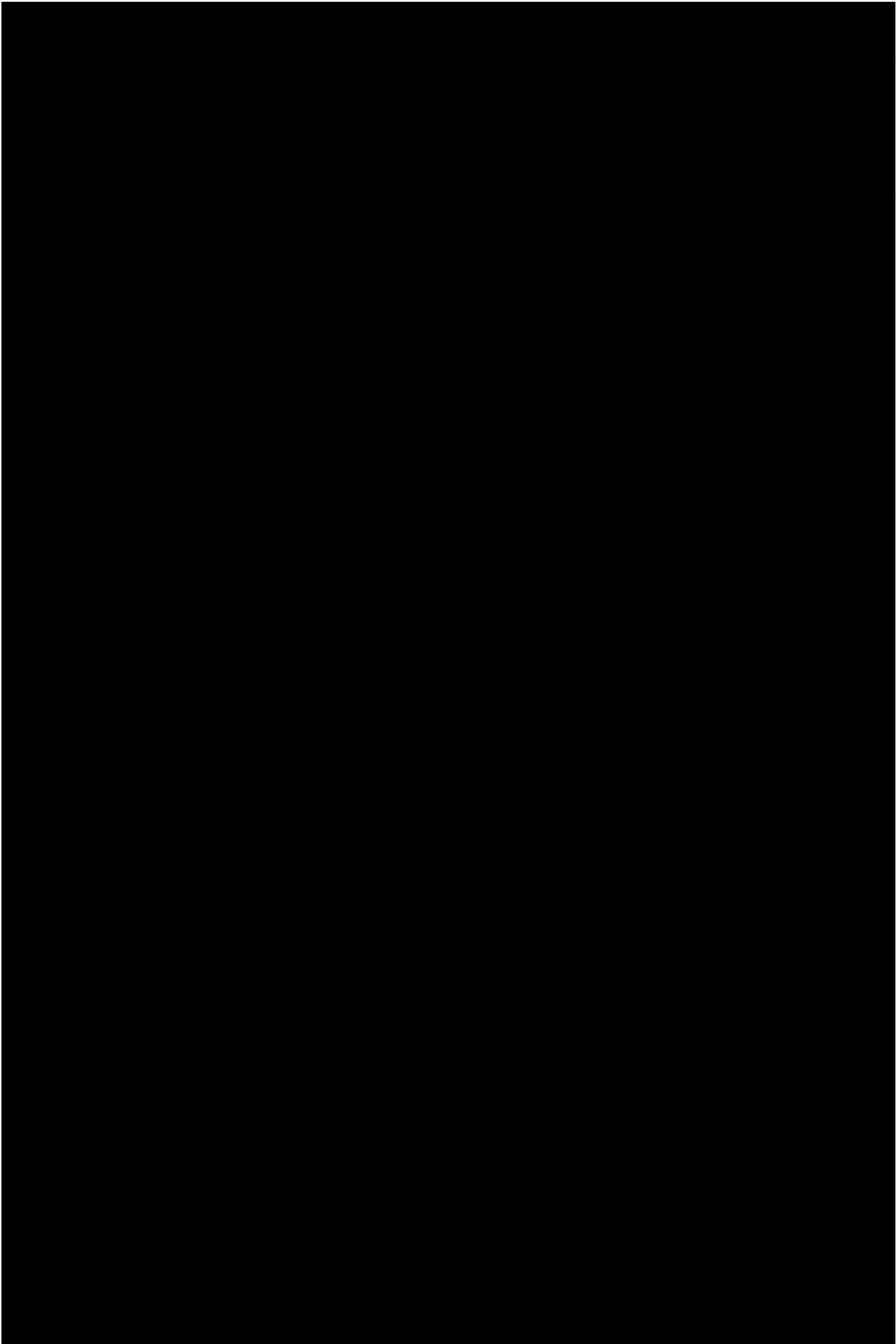




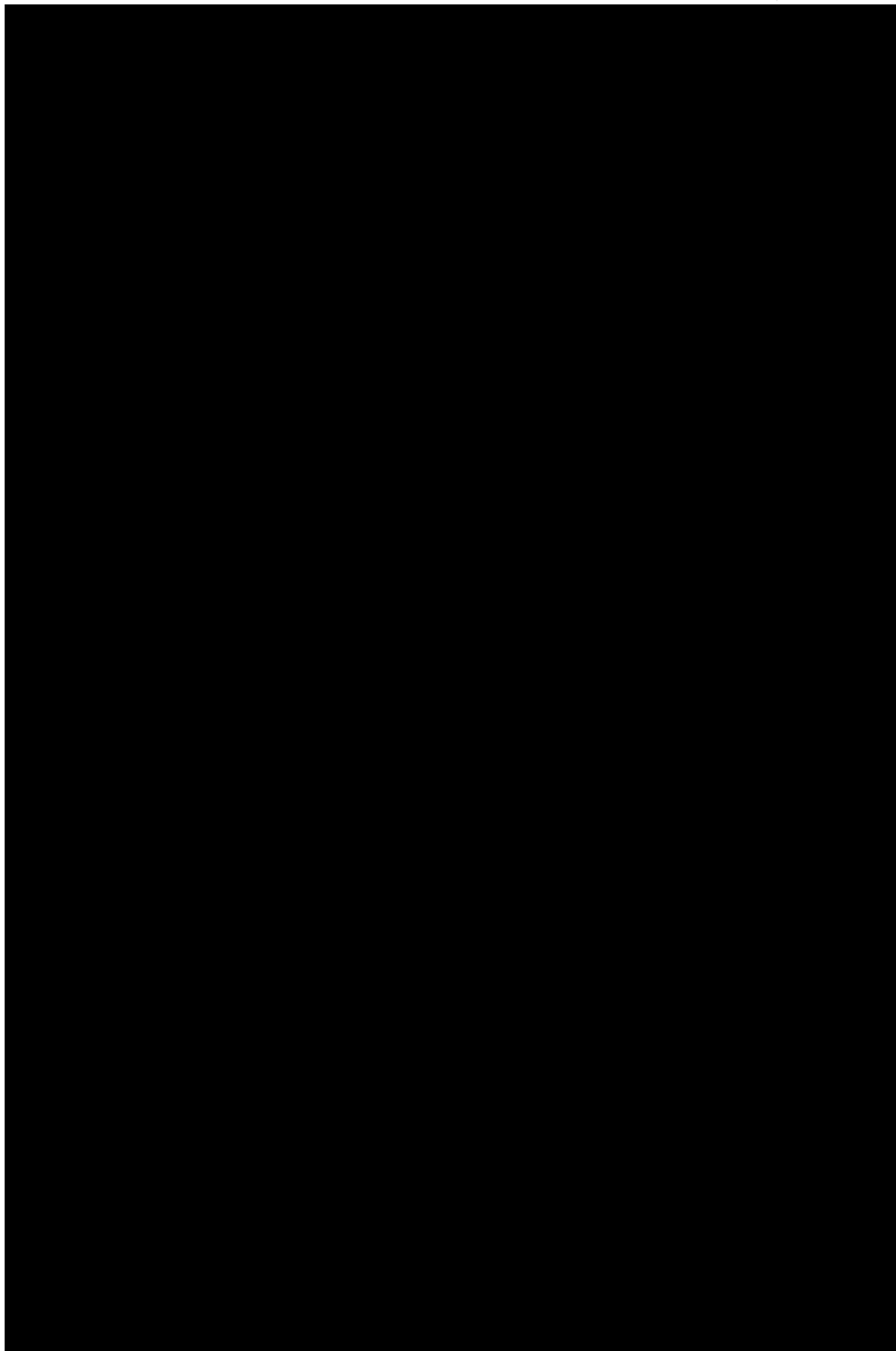
[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of closely related sentences, but the specific words and structure cannot be discerned.]

[The following text is a dense, continuous block of illegible characters, likely representing a scanned document page where the text is too blurry or low-resolution to be transcribed accurately. It appears to be a single paragraph or a section of text.]

[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and covers the majority of the page. Due to the image quality and the nature of the handwriting, the specific words and sentences are largely illegible. The text appears to be organized into several paragraphs, with some lines indented. There are some visible punctuation marks, such as commas and periods, but they are difficult to discern with certainty. The overall appearance is that of a historical document or a personal correspondence.]



[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of closely related sentences, but the specific words and structure cannot be discerned.]



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า หมู่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โป้ทพัฒนา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

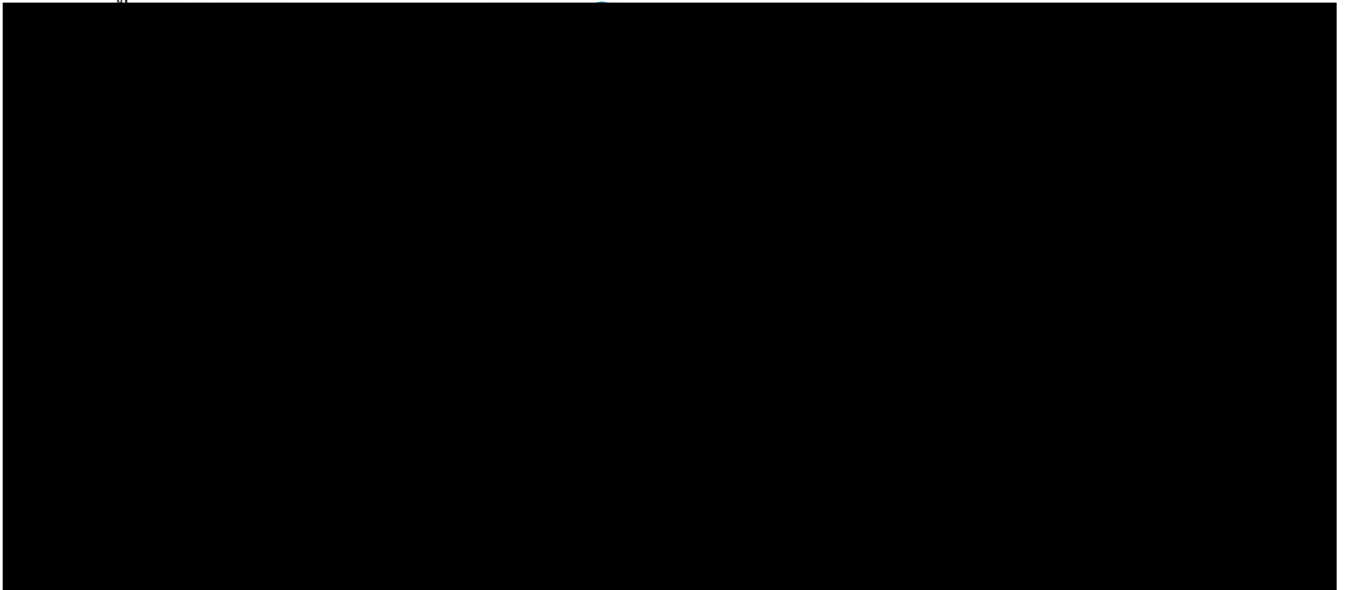
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

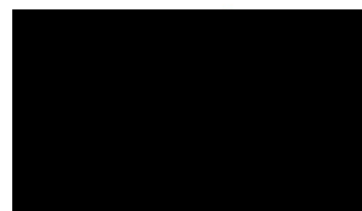
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การรักษาความปลอดภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	9
กิจกรรมในโครงการ 9. การคมนาคม	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	39
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	39
3.3 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	45
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5. บันทึกการตรวจสอบถึงดับเพลิง
- เอกสารแนบที่ 6. รายงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบที่ 7. ใบเสร็จมูลฝอย

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	32
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	32
รูปภาพที่ 2.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	32
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	32
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ	33
รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า – ออกโครงการ	33
รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก	33
รูปภาพที่ 2.8 กระบอกถัง	33
รูปภาพที่ 2.9 กล้องวงจรปิด	33
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ	34
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	34
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	34
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดหลอดไฟ	34
รูปภาพที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง	35
รูปภาพที่ 2.15 ถังดับเพลิง	35
รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย	35
รูปภาพที่ 2.17 ท่อระบายน้ำ	35
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	35
รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม	36
รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพักขยะรวม	36
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	36
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	37
รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	37
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	40

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	27
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	39
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	41

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2566

1.1 ด้านทรัพยากรทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงาน
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (3) โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดซับมลสาร และป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

1.2 ด้านทรัพยากรชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ บริเวณทางเข้า- ออก
- (3) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้สำหรับพื้นที่แต่ละแปลง ไว้แปลงละ 1 -2 คัน เพื่อความสะดวกในการจอดรถของผู้อยู่อาศัย
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ

- (2) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที
- (4) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ
- (2) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของเครื่องและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (3) โครงการมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างบริษัท พีเคเนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่โครงการแปลงละ 1 ถัง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ยกเว้นถังขยะอันตราย และจัดให้มีการคัดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ
- (3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การทิ้งขยะไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก
- (2) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟภายในโครงการเป็นประจำ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (2) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ภายในโครงการ จำนวน 5 จุด สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

1.4 คุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ทำงานอยู่ พร้อมทั้งมีการตกแต่งอาคารสถานที่ให้เข้ากับช่วงเทศกาลต่างๆ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที
- (2) โครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักรมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3. ทักษะคุณภาพ

- (1) โครงการได้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ และโครงการมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งคอยดูแลเรื่องการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) ในรอบเดือนกันยายน - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ แต่ในเดือนมกราคม - สิงหาคม 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาห้องปฏิบัติการเอกชนเข้ามาดำเนินการ

2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน