

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

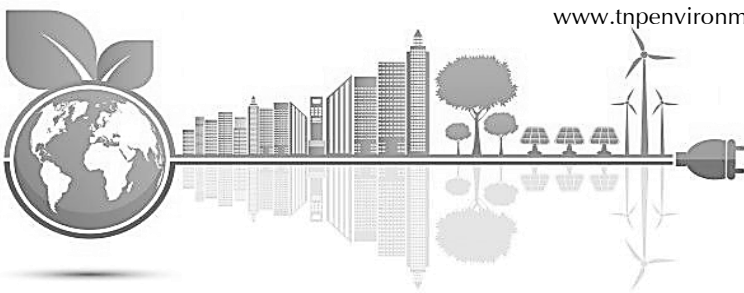
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน
ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2988628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน
ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน**

**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**


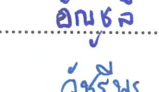

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน

วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|-----------|---|-----------------------|
| นางสาววิมลวรรณ | แก่นวงษ์ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวฐิติภรณ์ | แยบกลกิจ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอัญชลี | ผลวิสุทธิ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววัชรพร | กลิ่นข้าว |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ




(นางสาวเบญจวรรณ ประสารถยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดคีน ศรีราชา (KEEN SRIRACHA)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส. 1009.5/4296 ลงวันที่ 11 เมษายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/4296 ลงวันที่ 11
เมษายน 2560 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
(ครั้งที่ 4)
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2566 | 1-2 |
| 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ | 2-1 |
| 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-3 |
| 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ | 2-5 |
| 2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ | 2-5 |
| 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร | 2-5 |
| 2.2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด | 2-6 |
| 2.2.4 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ | 2-7 |
| 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ | 2-7 |
| 2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน | 2-7 |
| 2.3.2 รายละเอียด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรม | 2-8 |
| 2.4 ระบบสาธารณูปโภค | 2-9 |
| 2.4.1 ถนน และการจราจรภายใน และลานจอดรถ | 2-9 |
| 2.4.2 น้ำใช้ | 2-9 |
| 2.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-11 |
| 2.4.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | 2-12 |
| 2.4.5 การจัดการมูลฝอย | 2-13 |
| 2.4.6 ระบบไฟฟ้า | 2-15 |
| 2.4.7 ระบบระบายอากาศ | 2-16 |
| 2.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-16 |
| 2.4.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว | 2-19 |
| 2.4.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ | 2-19 |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-17 |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) | 4-17 |
| 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-30 |
| 4.2.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 4-30 |
| 4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 4-30 |
| 4.2.3 คุณภาพน้ำใช้ | 4-30 |
| 4.3 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข | 4-31 |
| 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-31 |



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/4296 ลงวันที่ 11 เมษายน 2560

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 คู่มือใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ค2 คู่มือใช้งานบ่อบำบัดน้ำเสีย

ค3 คู่มือการใช้งาน WATER PUMP 1-2, TRANSFER, BOOSTER PUMP

ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค5 ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา เรื่อง การจดทะเบียน
อาคารชุด (อ.ช.13)

ค6 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 | 1-4 |
| 2-1 ภาพจำลองโครงการ | 2-2 |
| 2-2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-4 |
| 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-19 |
| 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-20 |
| 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-21 |
| 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-22 |
| 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-23 |
| 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-24 |
| 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-25 |
| 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-26 |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1-1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัท โกลด์ไลน์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัท โกลด์ไลน์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 | 4-3 |
| 4-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง | 4-18 |
| 4-4 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง | 4-27 |
| 4-5 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง | 4-27 |
| 4-6 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง | 4-28 |
| 4-7 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตรวจวัด 3 เดือนต่อครั้ง | 4-29 |
| 4-8 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ตรวจวัด 3 เดือนต่อครั้ง | 4-29 |



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 422 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และประเมินแนวโน้มผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น นำไปสู่การหาแนวทางในการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่อันเนื่อง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาววิลเลียน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566

จากรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1010.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พ.ศ. | เดือน | | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------|---------|------|------|------|------|------|
| | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 2566 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ , ค.1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2567 | ค.2 | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 แสดงดังภาพการ รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินโครงการเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

นอกจากนี้ โครงการได้ยื่นหนังสือต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เพื่อขอความอนุเคราะห์สอบถามพื้นที่โครงการ อาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) เคยเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินหรือไม่ ซึ่งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 4-2-76.70 ไร่ บนโฉนดที่ดินจำนวน 17 แปลง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแล้ว ไม่ปรากฏว่าโฉนดที่ดินดังกล่าวอยู่ภายใต้กฎหมายว่า ด้วยการจัดสรรที่ดินหรือพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด ดังหนังสือที่ มท 0510.2/1319 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ (สำรวจ ณ เดือนกันยายน 2562) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับ ถนนด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คูสาธารณะ (ไม่มีสภาพ) กว้าง 1.3-3.0 เมตร บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และสำนักงานขายของโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่าง ดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าแล้วเสร็จเดือนพฤศจิกายน 2562

เนื่องจาก ภายในพื้นที่โครงการมีคูสาธารณะ (ไม่มีสภาพ) กว้าง 1.3-3.0 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้าง สะพานทอดสล. จำนวน 2 สะพาน เพื่อใช้เป็นทางเชื่อมของถนนภายในพื้นที่โครงการตามใบอนุญาตก่อสร้างสะพาน ท่อ เลขที่ บล.2/2563 ลงวันที่ 10 มกราคม 2563 แสดงในภาคผนวกที่ 1

โดยเมื่อก่อสร้างสะพานทอดสล. แล้วเสร็จ เจ้าของโครงการยินยอมยกสะพานทอดที่ก่อสร้างให้เป็นสาธารณประโยชน์ และมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสะพานทอดดังกล่าวให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก

ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ตเมนต์ อาคารชุดพัก อาศัย โรงแรม สถานศึกษา ศาสนสถาน ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดกับ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้

| | | |
|----------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนจันทน์ มีความกว้างของเขตทางสาธารณะ 19.81-20.79 เมตร บ้านเลขที่ 1897 และ 33 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 1889 สูง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 10, 12, 14 และ 16 สูง 4 ชั้น, บ้านเลขที่ 171 สูง 5 ชั้น, บริษัท เอ็มจี เจริญ |
|----------|--------|---|



| | | |
|-------------|--------|---|
| | | กรุง-สาทร ออโต้เซลล์ จำกัด เลขที่ 159 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 40/36 และ 40/21 สูง 3 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดกับ | บ้านเลขที่ 1949/10, 1949/11, 1949/12, 29, 31/1, 31/2, 31/3, 76/1, 57, 118/3 และ 102 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 88/8 สูง 3 ชั้น และพื้นที่ดิน |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น และ บ้านเลขที่ 40/34 และ 40/35 สูง 3 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนเจริญกรุง มีความกว้างของเขตทางสาธารณะ 18.00- 18.50 เมตร บ้านเลขที่ 1911, 1937/14, 1937/2, 1925/1, 1925/3, 1925/4, 1925/5-6, 1925/7, 1925/8, 1925/9, 1925/10, 1925/11, 1925/12 และ 1625/13 สูง 2 ชั้น |

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบ
คมนาคมทางรถยนต์ และระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.1-1)

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

การเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- ถนนกรุงธนบุรี มุ่งทิศตะวันออก เข้าสู่ถนนสาทรเหนือ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เพื่อ กลับรถบริเวณซอยสาทร 10 เข้าสู่ถนนสาทรใต้ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนเจริญราษฎร์บริเวณแยกสาทร-สุรศักดิ์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 120 เมตร ให้ชิดขวาเพื่อ ขับบนถนนเจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วขับตรงไปประมาณ 290 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- ถนนเจริญกรุง มุ่งทิศใต้ ผ่านแยกเฉลิมพันธ์ขับตรงไปประมาณ 550 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญกรุง 63 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 280 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยจันทน์ 42 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 550 เมตร ให้เลี้ยวขวาสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- ถนนสุรศักดิ์ มุ่งทิศใต้ ผ่านแยกสาทร-สุรศักดิ์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 120 เมตร ให้ชิดขวาเพื่อขับบนถนน เจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วขับตรงไปประมาณ 290 เมตร ให้เลี้ยว ซ้ายเข้าสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- ถนนสาทรใต้ มุ่งทิศตะวันตก ผ่านแยกสาทร-นราธิวาส จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร ให้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญราษฎร์บริเวณแยกสาทร-สุรศักดิ์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 120 เมตร ให้ชิด ขวาเพื่อขับบนถนนเจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วขับตรงไป ประมาณ 290 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย เข้าสู่โครงการ
- ถนนจันทน์ มุ่งทิศตะวันตก ผ่านแยกจันทน์-เจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 750 เมตร ให้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ



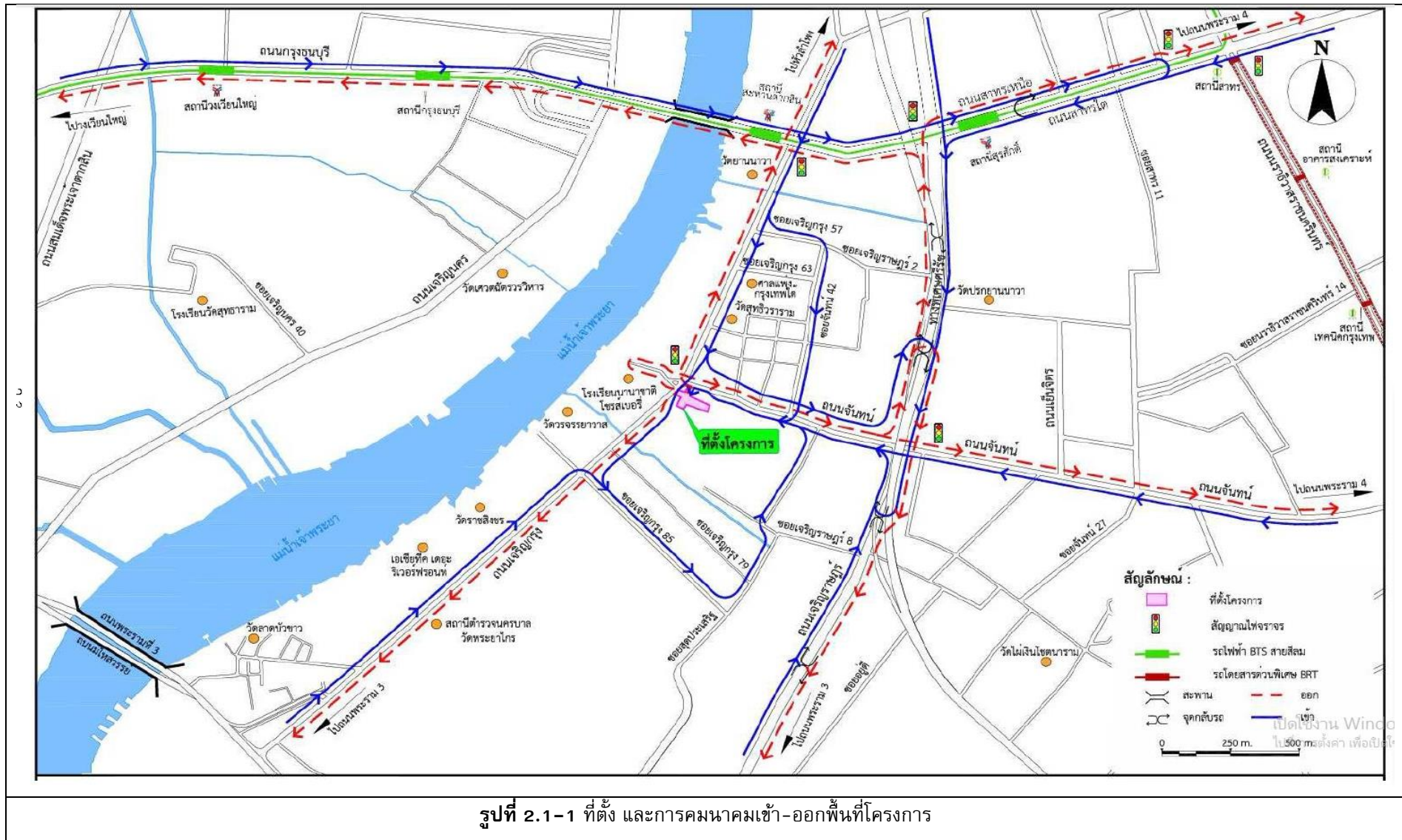
- ถนนเจริญราษฎร์ ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกจันทน์-เจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 750 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- ถนนเจริญกรุง มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญกรุง 85 จากนั้นขับตรงไป ประมาณ 750 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุดประเสริฐ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 350 เมตร ให้เลี้ยว ซ้ายเข้าสู่ซอยจันทน์ 51 แยก 13 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 74 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยจันทน์ 51 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 450 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจันทน์ ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง มีการให้บริการผ่านบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ บนถนนจันทน์ ถนน เจริญกรุง ถนนสาทรเหนือ และถนนสาทรใต้ จำนวน 11 สาย คือ สาย 1 (ถนนตก-ท่าเตียน) สาย 15 (BRT ราชพฤกษ์-บาง ลำพู) สาย 17 ร (เคหะธนบุรี สวนลุมพินี) สาย 35 ร (พระประแดง-สายใต้ใหม่) สาย 75 (อุอาร์ทิพย์-หัวลำโพง) สาย 116 ร (สนามแดง-สาทร) สาย 149 ร (พุทธมณฑลสาย 2-เอกมัย) สาย 172 ร (เคหะธนบุรี-หมู่บ้านนักกีฬา) สาย 177 ร (บางบัวทอง-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) และสาย 547 ร (มทร.รัตนโกสินทร์ ศาลายา-สวนลุมพินี)









รูปที่ 2.2-1 ภาพจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างเสร็จ

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 55,688.20 ตารางเมตร

2.2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด

1) พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

มาตรา 6/1 ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูป แบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

2) รายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบ สาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้ บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่ อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

โครงการจัดการจดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด ประกอบด้วย 2 อาคาร ภายใต้นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล สำหรับบริหารโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) โดยมี สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 40.0 ตารางเมตร เพื่อบริหารจัดการโครงการต่อไป

2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร ออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 ถนน การจราจร และที่จอดรถ

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนจันทน์ ที่มีความ กว้างประมาณ 19.81-20.79 เมตร โดยแนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ห่างจากจุด เริ่มต้นโค้งของของทางแยกถนนเจริญกรุง ประมาณ 34.36 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544) ตั้งใบอนุญาตการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหิน ทางเท้า และหรือทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ เลขที่ 5/2562

- ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way)

- เนื่องจาก ภายในพื้นที่โครงการมีคูสาธารณะ (ไม่มีสภาพ) กว้าง 1.3-3.0 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ ก่อสร้างสะพานท่อ คสล. ขนาดกว้าง 12 เมตร จำนวน 2 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางเชื่อมของถนนภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 สะพานท่อเชื่อม พื้นที่โครงการ

- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ ผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

2) ที่จอดรถยนต์

ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 359 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 427 คัน (ที่จอดรถยนต์ 422 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 101.2 ซึ่งเพียงพอตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

2.4.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของ การประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 401.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 26.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3.0 เท่าของปริมาณน้ำใช้ เฉลี่ยเท่ากับ 80.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนเจริญกรุง โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4



นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของ ถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาด 88.97 และ 108.10 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 197.07 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง ขนาด 190.95 และ 188.1 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 379.05 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 65.62 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 313.43 ลูกบาศก์เมตร

(3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 68.78 และ 70.2 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 138.98 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป

(4) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า (197.07+313.43+138.98) ความจุรวมทั้งหมด 715.10 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็น

- สำรองน้ำใช้ 401.67 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน (401.67/401.67) 1 วัน

- สำรองน้ำดับเพลิง 313.43 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน (313.43/324.0)

58.04 นาที

(5) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึม ออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

(6) จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

(7) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนจันทน์ ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคารและส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน

- สูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร A ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (CWP-1, 2) สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สูบส่งสูง 30 เมตร

- จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ไปยังส่วนต่างๆของชั้น 1-3 และส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วย เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (CWP-3, 4) สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สูบส่งสูง 112 เมตร

- จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วย เครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สูบส่ง 20 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 42-44 และในชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น



3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร A สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และอาคาร B สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดย โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ความจุ 313.43 ลูกบาศก์เมตร สำรอง น้ำดับเพลิงได้ 58.04 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 6 ท่อเย็น (อาคาร A จำนวน 5 ท่อเย็น อาคาร B จำนวน 2 ท่อเย็น) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 สูบส่งด้วย Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และรักษาความดันด้วย Jacky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 22 x 22 x 6 นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิง เข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Medium Zone จำนวน 1 หัว และท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 และท่อเย็นดับเพลิง สำหรับใน กรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 43 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้

2.4.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 312.05 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (ไม่คิดรวมปริมาณน้ำที่ไ้รดตันไม้ และน้ำระเหยจากสระว่ายน้ำ) โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของ ห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ จุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตกกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้



3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส

ทั้งนี้การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุง ซึ่งระหว่างการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มี แผงกันรอบบริเวณผาบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่ใต้ถนนภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดเวลาดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถยนต์จำนวนมาก พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาดังกล่าว โดยติดป้ายประกาศ การเปลี่ยน Route จราจรชั่วคราว ไว้บริเวณใกล้เคียงถนน และภายในลิฟต์โดยสาร และแจ้งกำหนดการเข้าซ่อมบำรุง รักษาบบบำบัดน้ำเสียในวันและเวลาที่ชัดเจน

4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ การย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 28-38% ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) และไนโตรเจน (N) เป็นต้น ประมาณ 2%

จากการวิจัยของ US.EPA (1991) พบว่าดินประเภทดินร่วนที่มีปริมาณสารอาหารเพียงพอเป็นดินที่มีความเหมาะสมต่อการปลูกพืชคลุมดิน และระบบดินกลบที่ชั้นบนควรใช้ดินประเภทดินร่วนมากกว่าดินเหนียวที่มีความหนาแน่นประมาณ 1,450-1,500 กิโลกรัมต่อตารางเมตร เพราะจะช่วยให้กระบวนการมีเทนออกซิเดชันเกิดขึ้นได้ดี (Pokhrel, 1998 ; Chiemchaisri, 2000) และชนิดของดินที่มีความเหมาะสมสำหรับใช้ในการออกแบบเป็นดินกลบที่ บริเวณหลุมฝังกลบมูลฝอย คือ ดินทรายหรือดินร่วนที่ระดับความลึก 40 เซนติเมตร หรือต่ำกว่า (Chiemchaisri, 2000)

จากการศึกษาของ Mancinelli (1985) ในการทดสอบการใช้ดินที่มีแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟอาศัยอยู่ ตามธรรมชาติ มาใช้เป็นดินปิดทับหน้าชั้นขยะของหลุมฝังกลบขยะ ผลที่ได้พบว่ามียอดการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร มีเทนต่อตารางเมตรของดินที่ใช้

การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาหลาย ๆ ตัวกลางและคุณสมบัติของตัวกลาง พบว่าสามารถกำจัดได้ 100% (ที่ ม า : J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 1, P263 และจาก Table 3, P268)

โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ใน ดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัด

ในงานศึกษาดังกล่าวจะเห็นได้ว่าปัจจัยหลักของการใช้แบคทีเรียในดินในการกำจัดมีเทนนั้น คือ ความร่วนซุยของดิน โดยจะทำให้เกิดการออกซิเดชันได้ดีขึ้น เพราะมีปริมาณออกซิเจนให้แบคทีเรียใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ดินที่ ใช้จะเลือกใช้ดินร่วน และการหมั่นพรวนดิน ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ เมื่อมีสัตว์ในดิน เช่น ไส้เดือน มาอยู่อาศัยจะ ช่วยเพิ่มความร่วนซุยให้กับดินตามธรรมชาติ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ



5) การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม แล้ว กระจายออก สู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด เช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่างๆ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเติมอากาศ โดยมีเพียงส่วน น้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนผ่าบ่อ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการ บำบัดจะส่งผล กระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้เพื่อให้ความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมก ยิ่งขึ้น จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้น ไปยังพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และดัก ละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศ

โดยใช้หลักการบำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางฟิสิกส์ เคมี และชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องให้ละอองน้ำเสียมี ระยะเวลาการสัมผัสดิน อย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยโครงการ จัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียว หนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.0133 เมตร/วินาที (0.40/30) มีรายละเอียดขนาดพื้นที่ Soil Bed ที่ใช้ในการบำบัดมลพิษดังต่อไปนี้

1. ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของ เครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่าง น้อย 30 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร บำบัด ละอองน้ำเสียได้ 0.0133 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที/ตารางเมตร

6) การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

(1) ผนังรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืช เก่า ไปไว้ห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน

(2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากที่รองรับขยะแต่ละชั้น มายัง ห้องพักขยะรวมและเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

(3) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามา ดำเนินการดูดกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน

(4) กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจาก บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกินทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงาน ราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น

7) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้า 15,489.0 บาท/เดือน ซึ่งโครงการ จัดมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม



8) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจะจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease

2.4.4 ระบบระบายน้ำ

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี พ.ศ. 2554 จากเหตุการณ์เกิด อุทกภัยที่ผ่านมา พบว่าบริเวณถนนจันทน์ และถนนเจริญกรุง ไม่มีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด แต่เมื่อมีฝนตกติดต่อกันเป็น เวลานาน มีระดับน้ำท่วมขังสูงประมาณ 10.0-30.0 เซนติเมตร นานประมาณ 1 ชั่วโมง

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

2.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

- บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่ท่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยัง บ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว

- บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่ท่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยัง บ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว

2.2) ระบบระบายน้ำชั้นล่าง

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แยกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ

(2) ส่วนที่ 2 รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารในพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ

3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และ สำนักงานขายของโครงการ สูง 2 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาเป็นอาคาร 4 อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1



อาคาร ถนนภายใน และพื้นที่จัดสวน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝน
หลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม

2.4.5 การจัดการขยะ

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 1,910 กิโลกรัม/วัน (ผู้พักอาศัย 1,910 คน X อัตรา
การผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก
ขยะเปียก ห้องพัก ขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ชั้นที่ 9-41 ขนาดพื้นที่
5.38 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสี
เขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และ ขยะ
อันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

2.2) การเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์
ดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้กับ ห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะในเวลา 10.00 น. ไป
แล้วเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินและกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม
บริเวณชั้นล่างของโครงการ

- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขึ้นใส่
รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิด ขนลงทางลิฟต์บริการ

- สำหรับขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และรวบรวมถุงขยะสีส้มทั้งถุง
ขนลงมาจากห้อง พักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตราย ชั้นที่ 1

- สำหรับขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมา
จากห้องพักขยะ ประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขน
ของสำนักงานเขตบางคอแหลม

โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) ขยะเปียก ให้แม่บ้านนำขยะเปียกจากถังขยะเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร
รวบรวมใส่ถุงสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักขยะเปียก บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อ
รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม

(2) ขยะรีไซเคิล เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธี
ใดๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยัง
ห้องพัก ขยะรีไซเคิล บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม

(3) ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติก
ห่อลูกอม ขง บะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และพอยสท์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีดำมัดปากถุง



ให้แน่น แล้วมาไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม

(4) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้ แม่บ้านรวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น แต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย ชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากเขตบางคอแหลม แต่ในกรณีที่ปริมาณขยะมูลฝอย อันตรายมากเกินไปกว่าที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตบางคอแหลม เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างจำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกห้องมีประตูแยกจากกันและปิดมิดชิด

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

ดังนั้นการระบายอากาศที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะเปียกจะนำไปบำบัดยังลานบำบัดกลิ่นด้วย Soil Bed โดย ออกแบบให้ลานบำบัดกลิ่นมีพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที

4) การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 8.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลม จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานี ขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง ซึ่งห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร และจัดที่ จอดเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม สามารถเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายใน โครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บขยะ มูลฝอยและ สิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางคอแหลม

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขต ยานนาวา คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,686.19 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 เพื่อ ลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ



2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียง ดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.4.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลม ระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในชั้นจอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องชุดพาณิชย์ ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู หน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม และบันไดหลัก-หนีไฟ รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

2.1) อาคาร A อาคารชุด บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง (ST-2)

2.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารชุดสูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

แสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

2.4.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด -



ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่ง ในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร A โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูก บันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

2.4.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถ เข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนและออกกำลังกายได้ อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวอยู่ประชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้เกิดความต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวระหว่างโครงการ กลายเป็นพื้นที่ สีเขียวขนาดใหญ่ที่เปิดโล่ง ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างสบายตา

การออกแบบพื้นที่สีเขียวทางโครงการ โดยนายศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล ระดับสามัญสถาปนิกสาขา ภูมิสถาปัตยกรรม ใบอนุญาตเลขที่ สกส 64 ได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อดินกักน้ำซึมมีเทน พื้นที่บำบัดละอองลอย และรั้วของโครงการ

การคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคาร ในแนวระบบสาธารณูปโภค และ พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร มาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด รีธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด รีธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,048.12 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิที่เกิดจากการแผ่รังสีของอาคารในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 2 และชั้น ดาดฟ้า พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะ จัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 55) |
| 2. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8 เปอร์เซ็นต์ โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 บริเวณผนังภายนอกอาคารอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) |
| 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะ จัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 55) |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีมาตรการกำหนด | - | - | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และชั้นที่ 43 อาคาร A รวมพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,048.12 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 2 และชั้น ดาดฟ้า พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะ จัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 55) |
| 2. ออกแบบโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมี อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก | โครงการออกแบบอาคารและเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการ หมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำ อากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการ ถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของ โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 25) |
| 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานรถยนต์ดับเครื่องทันที เมื่อเข้าจอดรอเรียบริ้วแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายใน โครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมี การประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 20, 26) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 20, 26) |
| 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแลการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | - | - |
| 4. การต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และชุมชนข้างเคียง | นิติบุคคลแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ หากมีการต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และชุมชนข้างเคียง | - | - |
| 5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน | - | ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 55) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด | - | - | - |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งบ้านคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อพยพออกจากห้องบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | โครงการจัดทำแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 51) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | โครงการจัดทำแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 51) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้รับกลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากรอแจ้งเป็นจริง ๆ 7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | <p>โครงการจัดทำแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 51) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ห้ามมิให้โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดช่วงเปิดดำเนินการ ปิดกั้นแนวคลุ สาธารณะและทางสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ | โครงการได้กำชับห้ามมิให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วงเปิด ดำเนินการ ปิดกั้นแนวคลุสาธารณะและทางสาธารณะ บริเวณพื้นที่โครงการ | - | - |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก - ไม่มีมาตรการกำหนด | - | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด | - | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงขนาด 88.97 และ 108.10 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 197.07 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป - ถึงเก็บน้ำชั้น 7 จำนวน 2 ถึง ขนาด 190.95 และ 188.1 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 379.05 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 65.62 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 313.43 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาด 68.78 และ 70.2 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 138.98 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป | โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้น 7 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) |
| 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | - |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ประจำสม่ำเสมอตามคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | - |
| 5. เลือกอุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด | โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยาสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยาสูงจากพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) |
| 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา | - | - |
| 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) |
| 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที | โครงการจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งาน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 44) |
| 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็วเพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |
| 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 57) |
| 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มี สิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อ พร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <u>คุณภาพในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 41, 42) |
| 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาโน ริคคลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อ เฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) |
| 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 41, 42) |
| 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <u>ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโคมชูชีพบริเวณส้วม ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |
| 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน | โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการส้วม และห้องสันทนาการติดไว้บริเวณส้วม เพื่อให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 58) |
| 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าบรรจุสารเคมี | โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิดห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้าไป พร้อมทั้งมีป้ายกฏระเบียบการใช้บริการส้วมของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการส้วม ได้อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 52) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <u>ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</u> 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม เช่น โฟมชูชีพบริเวณส้วม ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |
| 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความพร้อมบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณส้วม ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป เป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายล่อจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) |
| 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง | โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายาวสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 22) |
| 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ | โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามแนวรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยเป็นแนวกำบังความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 55) |
| 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน | โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด | โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 50) |
| 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีนระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - | - |
| 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | - |
| 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า | โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอย รองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น 4 ถัง ซึ่งแยกเป็นรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 46) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย</p> <p>1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 14.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.7 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>2) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 11.30 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 13.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.5 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>3) ห้องพักขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 9.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดํา</p> <p>4) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 11.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 31.3 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม</p> | <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะอันตราย พร้อมทั้งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก และระบายอากาศภายในห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท</p> | - | <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7, 8, 9)</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ 3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0333 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้าน กลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณ ชั้นล่าง แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพัก ขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะ อันตราย พร้อมทั้งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักขยะเปียก และระบายอากาศภายในห้องพักขยะ แห่ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย เพื่อ ควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7, 8) |
| 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด” | โครงการได้กำชับให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยปิดประตูทุก ครั้งก่อนออกจากห้อง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 47) |
| 5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบาง คอแหลมเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้าง ของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้าง จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไป กำจัดนอกพื้นที่โครงการ | - | - |
| 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำ ความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทีเก็บขน | โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละ ชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดและ สำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสม ของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว | โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น | - | - |
| 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของที่ปะปนมากับขยะ | โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ | - | - |
| 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 46) |
| 11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขนขยะ และการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง 2. บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง 3. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบระบายน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่ 1 จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตรกักเก็บ 184.45 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการไหล 1.47 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง | <p>โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อกักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ</p> | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่ 2 จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ 2 ปริมาตรกักเก็บ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการไหล 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ความสูงส่ง 6 เมตร ผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทน์ | โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อกักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำออกภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) |
| 4. จัดให้มีบ่อบึงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อบึงน้ำ 1 ปริมาตรกักเก็บ 184.45 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบึงน้ำ 2 ปริมาตรกักเก็บ 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 204.45 ลูกบาศก์เมตร | โครงการจัดให้มีบ่อบึงน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 6. จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ | - | - |
| 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที | - | - |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>มาตรการในการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสยรวม เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” | โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. | - | - |
| 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลักเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มิใช่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>มาตรการในการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 3. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | - | - |
| 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศใต้ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร | โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียได้</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) |
| 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางคอแหลม เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน | โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 45) |
| 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยลดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยลดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 55) |
| 4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกคน 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็มโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมราม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น | โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 45) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียได้</u> 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เพิ่มขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มี บ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร | โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดย โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มี บ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร | โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่าง ละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้อง พักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ขึ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อม ทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ หากพบปัญหาเกิดขึ้น | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30) ภาคผนวก ค6 และ ค7 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียได้</u> 10. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซักต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฟาบ่อ ซักต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพปกติตลอดระยะเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ใน ห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ | โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อการ นำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ | - | - |
| 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใสตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solis, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการ บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียทุก 1 เดือน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียได้</u></p> <p>13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการกระทำของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> | <p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบ ย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p> | - | <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30) ภาคผนวก ค6 และ ค7</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม 1. โครงการเปิดทางเข้าออกเชื่อมต่อกับถนนจันทน์ จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออกกว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 9.10 เมตร โดยบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง | โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) |
| 2. จัดให้มีรั้วของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | โครงการจัดให้รั้วของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการและไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | - | - |
| 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกรพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกรพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) |
| 5. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 18, 19, 26) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม 6. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ | โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 20, 26) |
| 7. จัดให้มีแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีกระจกนูนในบริเวณจุดกลับสายตา ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) |
| 8. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) หากพนักงานหรือผู้มาติดต่อมีความต้องการที่จะใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 48) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม 9. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร | โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) |
| 10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว | - | - |
| 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม 12. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณ ถนนจันทน์ ถนนเจริญกรุงและถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด 13. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า ออกจากพื้นที่โครงการ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอด รถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแล ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อลดการติดขัดการจราจรของการเดินรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) |
| 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน และที่จอด รถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 23 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างที่จัดไว้ให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งอยู่ พื้นที่ชั้นล่างของอาคาร และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) |
| 15. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถไฟฟ้า และรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลด การติดขัดของจราจร | - | - |
| 16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | - | - |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <u>การใช้ไฟฟ้า</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <u>การจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ปัจจุบันโครงการได้เปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบแล้ว และยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.6 ศาสนา | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.6 ศาสนาอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> 5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 8. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</u> 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 8. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | - | |
| 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | - | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข 10. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - | - |
| 11. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งต่าง ๆ เช่น เลื่อนผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์และประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งต่างๆ เช่น เลื่อนผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และประกาศติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และประกาศติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 33) |
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด | - | - | - |
| 4.5 การศึกษา - ไม่มีมาตรการกำหนด | - | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.6 ศาสนา 1. ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีของชุมชน และการประกอบกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดดารุลอาบีดีน มัสยิดบาหยัน ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อป้องกันการรบกวน และการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียง | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีของชุมชน และการประกอบกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดดารุลอาบีดีน มัสยิดบาหยัน ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อป้องกันการรบกวน และการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียง | - | - |
| 2. ประชาสัมพันธ์ หรือ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของมัสยิดดารุลอาบีดีน และมัสยิดบาหยัน | โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของมัสยิดดารุลอาบีดีน และมัสยิดบาหยัน | - | - |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องและบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ คอยควบคุมการเข้า-ออกภายในโครงการ ซึ่งบุคคลภายนอกต้องและบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) |
| 3. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้นรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก | โครงการควบคุมการเข้า-ออกโครงการด้วยระบบเครื่องสแกนใบหน้า บริเวณทางเข้าออกโถงต้นรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 34) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่ระบุในแบบภายในโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) |
| 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | โครงการจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) |
| 6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เลื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่น ๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์และประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งต่างๆ เช่น เลื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่น ๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่อง ตรวจสอบควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน | โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บ อุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับ น้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละ ชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่ อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้ กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 37) |
| 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 7 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 313.43 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 58.04 นาที ระบบส่งน้ำ ไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดอัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร | โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 7 จำนวน 1 ถัง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 39) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อยืนดับเพลิง Medium Zone จำนวน 1 หัว และท่อยืนดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว | โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) |
| 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) |
| 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | - | - |
| 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) |
| 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย แนบท้าย) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาเป็นประจำทุกปี | โครงการได้มีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในวันที่ 28 ธันวาคม 2566 โดยจะติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ | - | ภาคผนวก ค9 |
| 11. จัดให้มีวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว | โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บ้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ หรือระบบไฟฟ้าขัดข้อง | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 13, 14, 15) |
| 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร 14. จัดมีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพเรียบร้อยไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล เพื่อให้สามารถเข้าใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 36, 49) |
| 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี | โครงการได้ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย <u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง</u> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้แก๊สกำหนดให้จอดบริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคาร A 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอาคาร A และ B ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และ B | นิติบุคคลอาคารชุดได้สำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้แก๊สกำหนดให้จอดบริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคาร A | - | - |
| 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และชั้นที่ 43 อาคาร A รวมทั้งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2ล 048.12 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 54) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p><u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <p>2. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> | โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 บริเวณผนังภายนอกอาคารอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) |
| <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. ตกแต่งกิ่งไม้ในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 55) |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p><u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <p>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p><u>การบดบังทิศทางการ</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผล กระทั่งดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางการ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อ เจริญหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ เดือนร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่ กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง</p> | - | - |



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาววิลเลียน ของ นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาววิลเลียน ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้ โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำส้วมระบายน้ำ และน้ำใช้ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด |
|----------------------------------|---|---------------------|
| คุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย | pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease | เดือนละ 1 ครั้ง |
| คุณภาพน้ำส้วมระบายน้ำ | Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง |
| คุณภาพน้ำใช้ | <i>E. coli</i> COLOUR TURBIDITY ODOUR | 3 เดือน/ครั้ง |



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ริ้มน้ เจริญกรุง พาวิลเลียน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้มน้ เจริญกรุง พาวิลเลียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|-----------------------------|---|--|------------------------------|
| 1. การโดนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - |
| 2. สภาพภูมิประเทศ - การเติบโตของต้นไม้ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด | - - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|--|--|------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ - การเติบโตของต้นไม้ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัด หญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การ เหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหาย ดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อ ยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมาก ที่สุด | - |
| 4. ระดับเสียง - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ | - เครื่องปั้มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศ | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ ดูแลการทำงานของ อุปกรณ์เครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|---|--|------------------------------|
| 5. การเกิดแผ่นดินไหว - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดทำแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|------------------|---|--|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หาก พบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งาน | - |
| - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว | - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอย ร้าว และรอยร้าว เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - |
| - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี แลความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ | - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวัง ความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|------------------------------------|---|---|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> <u>น้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - |
| - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีฝาปิดที่ไม่เป็นสนิม มีความแข็งแรง ซึ่งอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|--|---|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> <u>น้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการให้บริการของผู้พักอาศัย</p> | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>โครงการจัดให้มีช่องว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งทำด้วยวัสดุกันลื่น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ ซึ่งที่ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ รอบ สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระตอนกลางคืน</p> | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|----------------------------------|---|--|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> <u>น้ำ</u> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดุดชึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดุดชึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น พร้อมทั้งดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ | - |
| - จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ | - บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - |
| - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล รักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอม ปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อม สำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย | - |
| - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนา การติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|--|--|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบบัวในสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล รักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอม ปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อม สำหรับการให้บริการของผู้พักอาศัย | - |
| - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัด ค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็น ประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดง ค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด | - |
| - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ ในช่วง 7.2-8.4 | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัด ค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็น ประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดง ค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|--|---|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย | - |
| - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผล การวิเคราะห์ | - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัด ค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็น ประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดง ค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด | - |
| - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - เครื่องกรองน้ำ | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา เครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ | - |
| - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริกคลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|----------------------|---|---|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำเดือน | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ ความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณ สระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณี เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น | - |
| - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - |
| - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี | - สถานที่เก็บสารเคมี | - ทุกวัน | โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มี ประตูปิดมิดชิด ห้ามไม่ให้เข้า บุคคลภายนอกเข้าไป พร้อมทั้งมีป้าย กฏระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของ โครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัย ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|---|---|------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่ง จัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน | - |
| - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน - ทุกวัน | โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้ อย่างสะดวก | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|--|---|---|------------------------------|
| 7. การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไปเป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน | - |
| 8. การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้าพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ขยะตกค้าง | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ | - |
| 9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|--------------------------------|---|---|------------------------------|
| 10. ระบบบำบัดน้ำเสีย - กากไขมัน | - บ่อดักไขมัน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกาก ตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดัก ไขมัน | - |
| - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน | - บ่อเก็บตะกอน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออก จากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ | - |
| - pH, BOD - SS, Settleable Soli, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease | - บ่อบำบัดน้ำเส จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|-----------------------|---|---|------------------------------|
| 10. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|--|--|--|------------------------------|
| 11. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งอยู่พื้นที่ชั้นล่างของอาคาร และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - |
| 12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|---|--|------------------------------|
| 13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - |
| - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ครึ่งเรือนพนาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--------------------------------|---|--|------------------------------|
| 14. การสาธารณสุข - เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติด ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - บริเวณ โถง ลิ ฟ ต์ โดยสาร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้ อย่างสะดวก | - |
| 15. ความปลอดภัยสาธารณะ - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV) | - กล้องวงจรปิด (CCTV) | - ตาม คู่มือ ผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและ ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความ ปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความ ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายใน โครงการ | - |
| 16. การป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง, แผง ควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry | - อาคารโครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีด น้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้ง ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้ กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|---|---|------------------------------|
| 17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามแนวรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยให้เป็นแนวกำบังความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน</p> | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | - |



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุด ริอีมี เจริญกรุง พาวิลเลียน (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ริอีมี เจริญกรุง พาวิลเลียน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำระเหยน้ำ และน้ำใช้ ทั้งนี้จากการสำรวจหน้างาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-6

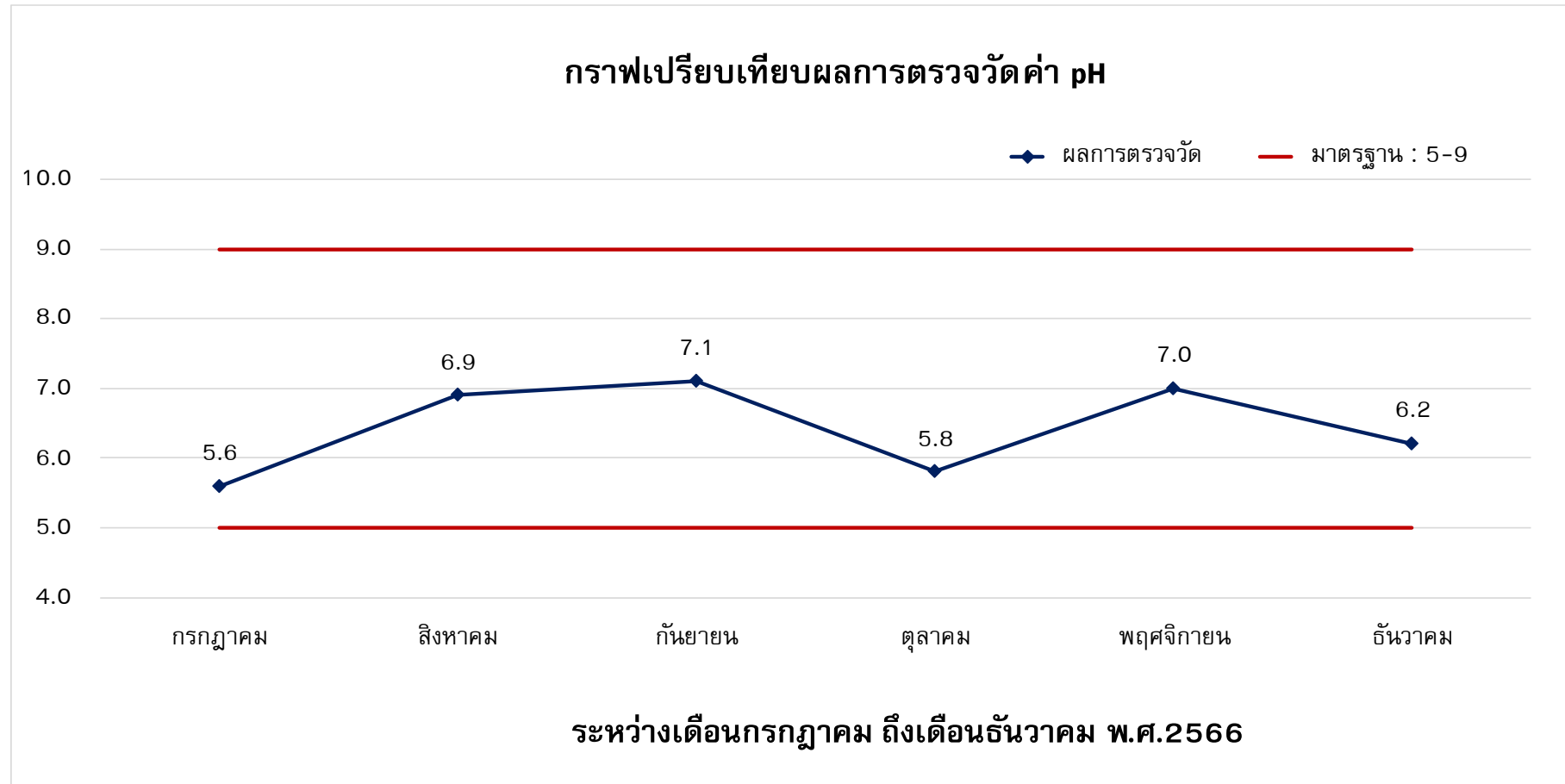


ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำใส

| พารามิเตอร์ | ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2566) | | | | | | หน่วย | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------------------------|---------|---------|--------|-----------|---------|-------|---------|
| | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม | | |
| pH @25°C | 5.6 | 6.9 | 7.1 | 5.8 | 7.0 | 6.2 | 5-9 | - |
| Total Dissolved Solids | 238 | 484 | 288 | 320 | 238 | 376 | < 500 | mg/L |
| Total Suspended Solids | 5.7 | 5.2 | 5.2 | 8.0 | 13.7 | 10.1 | < 40 | mg/L |
| Biochemical Oxygen Demand | 3.2 | 16.7 | 11.9 | 5.9 | 29.6 | 21.4 | < 30 | mg/L |
| Settleable Solids | < 0.1 | < 0.1 | < 0.1 | < 0.1 | < 0.1 | < 0.1 | < 0.5 | mL/L |
| Sulfide | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | < 1.0 | mg/L |
| Total Kjeldahl Nitrogen | < 0.28 | 1.1 | 2.66 | < 0.28 | < 0.28 | 2.2 | < 35 | mg/L |
| Oil and Grease | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | < 20 | mg/L |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 628 ห้อง)

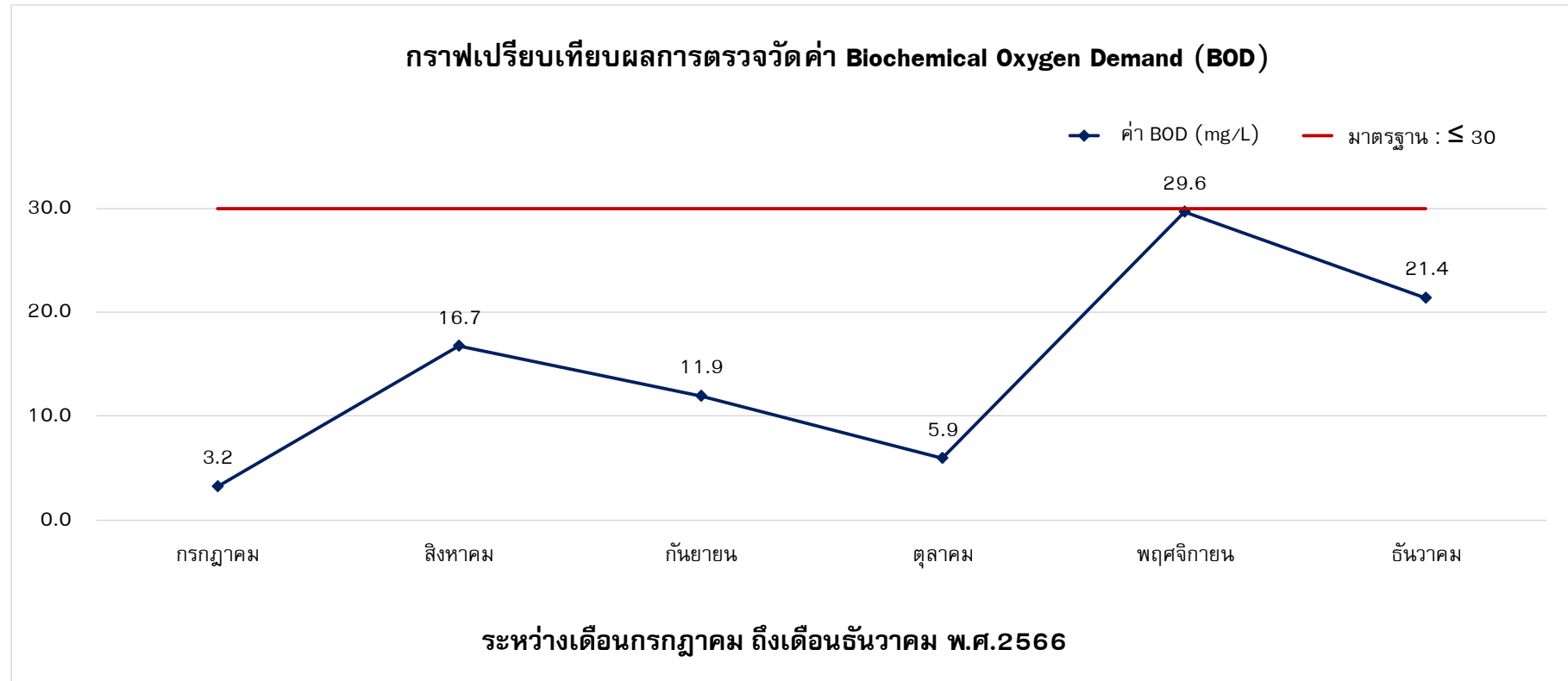




รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

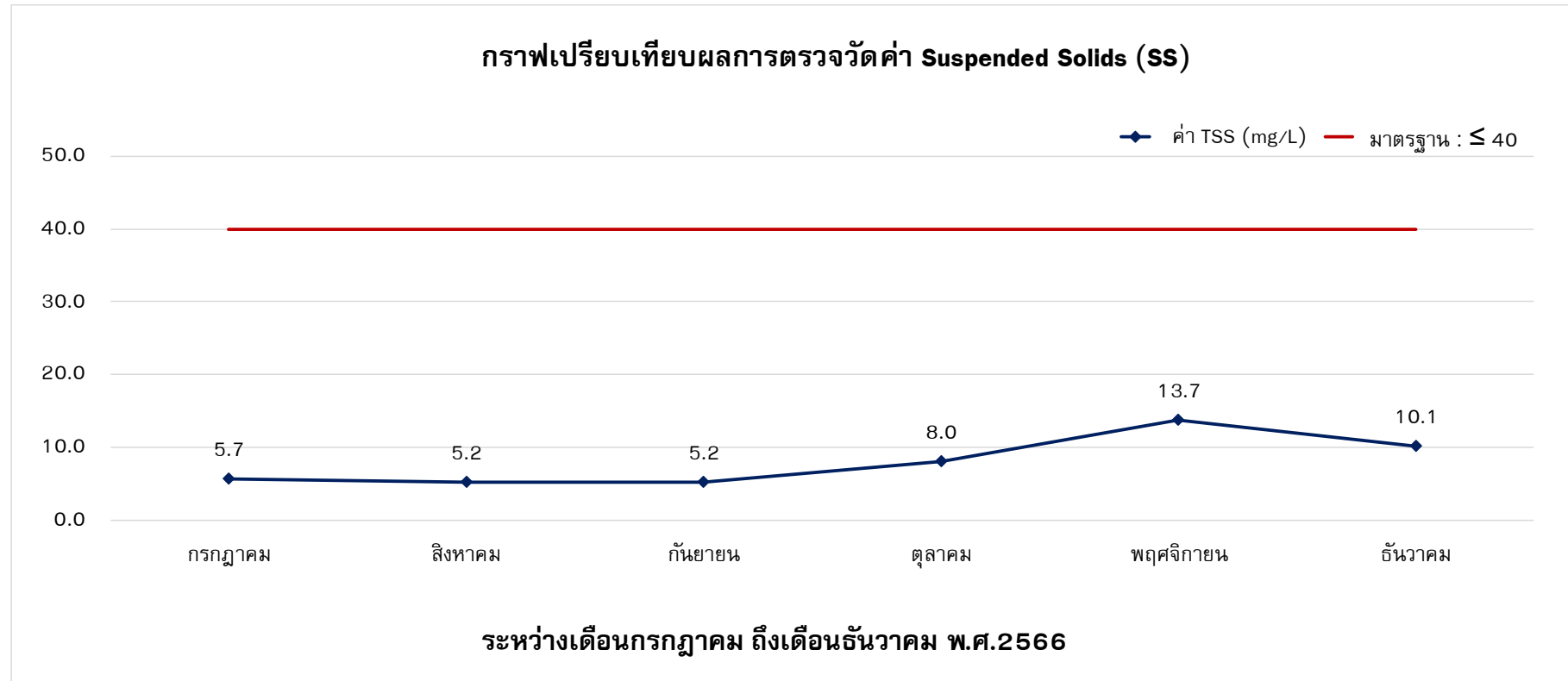
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566





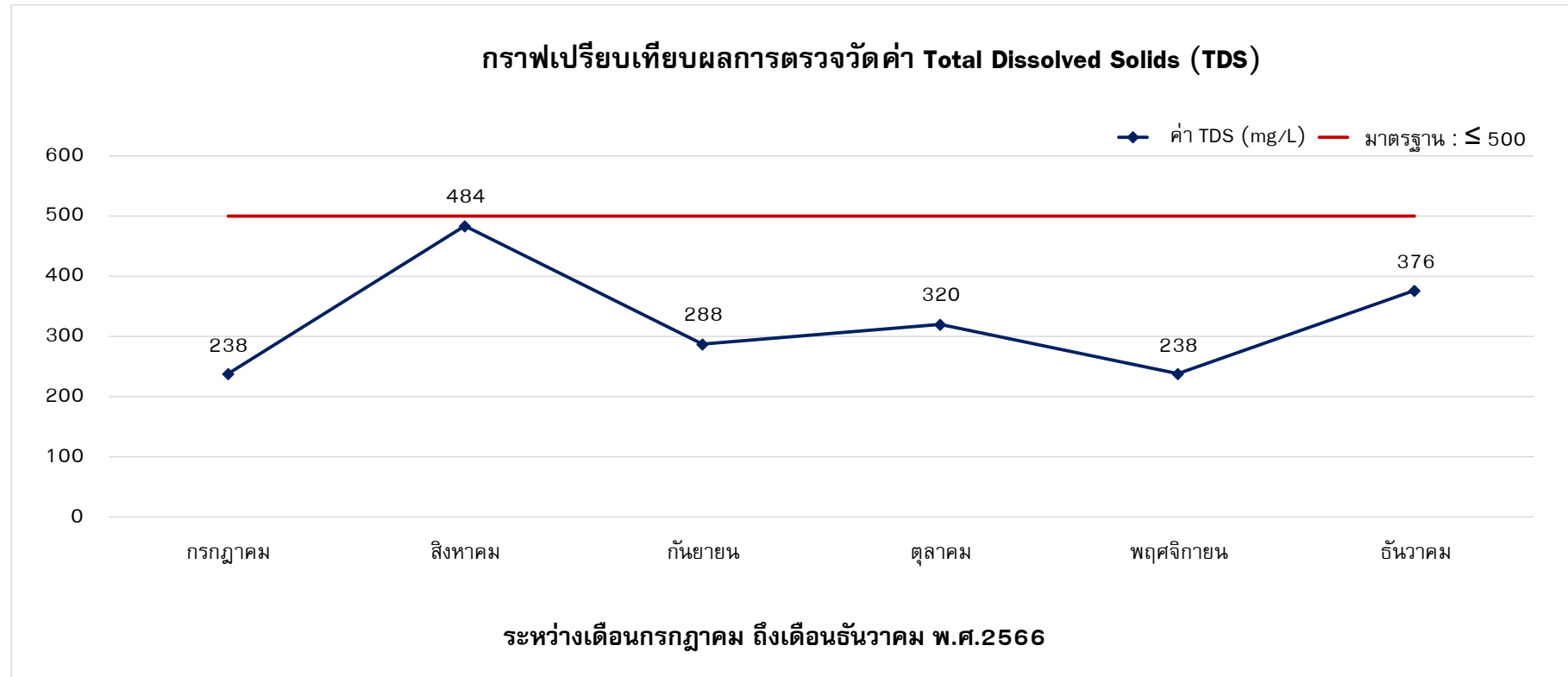
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566





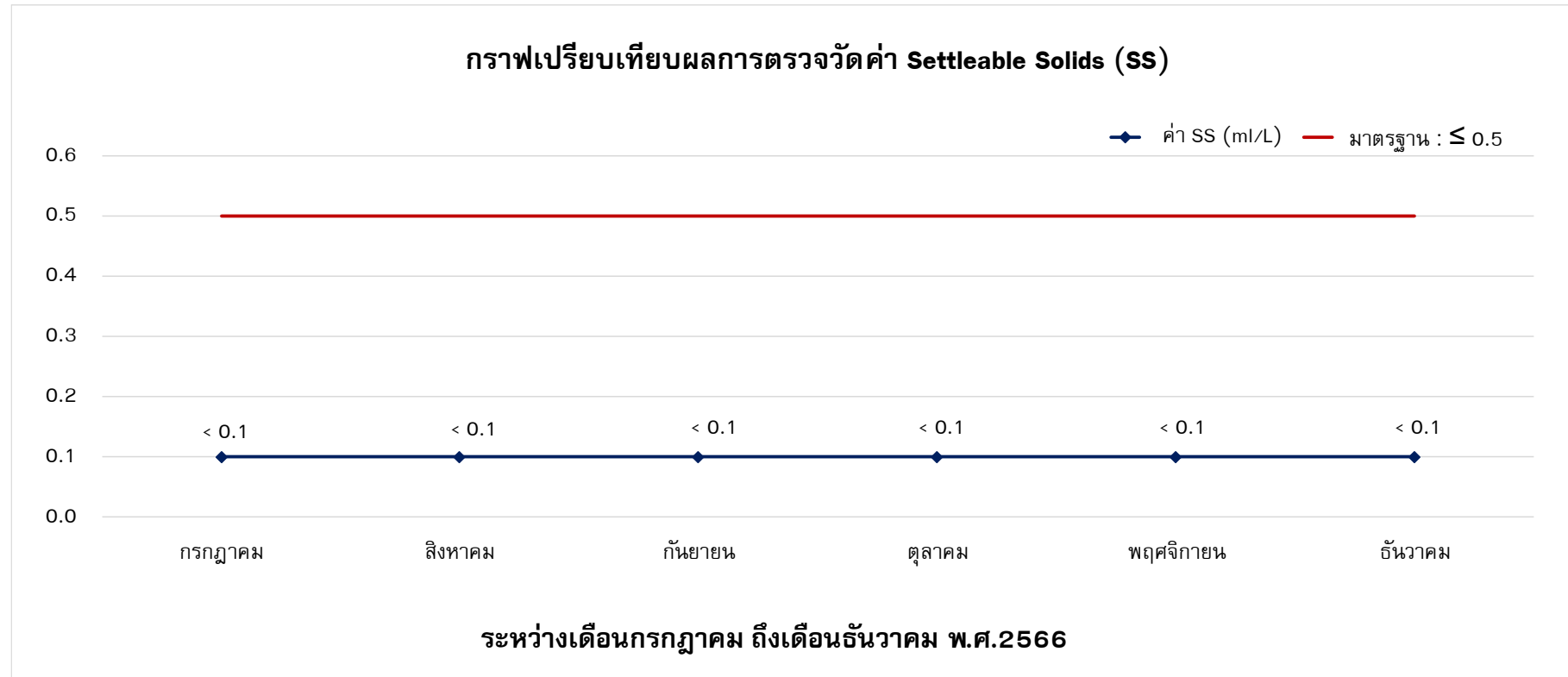
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566

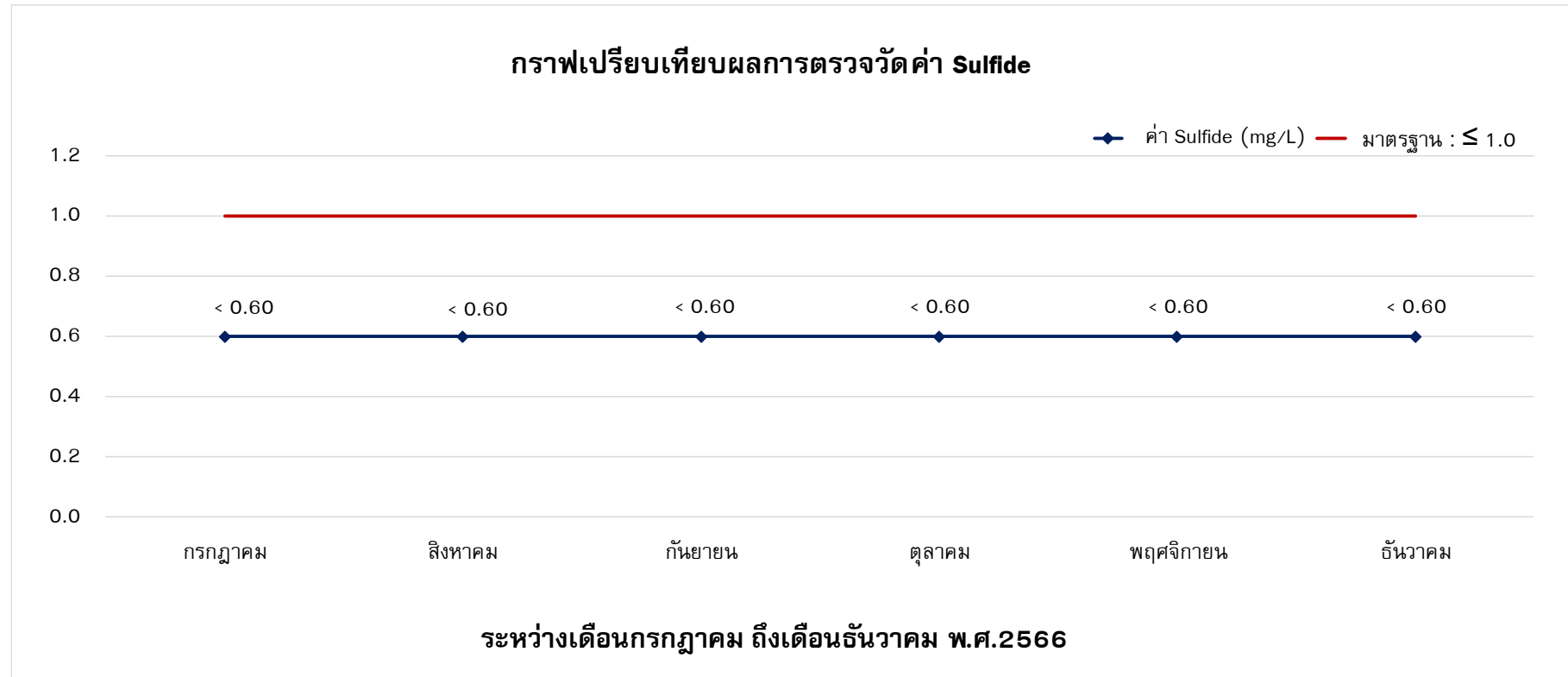




รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

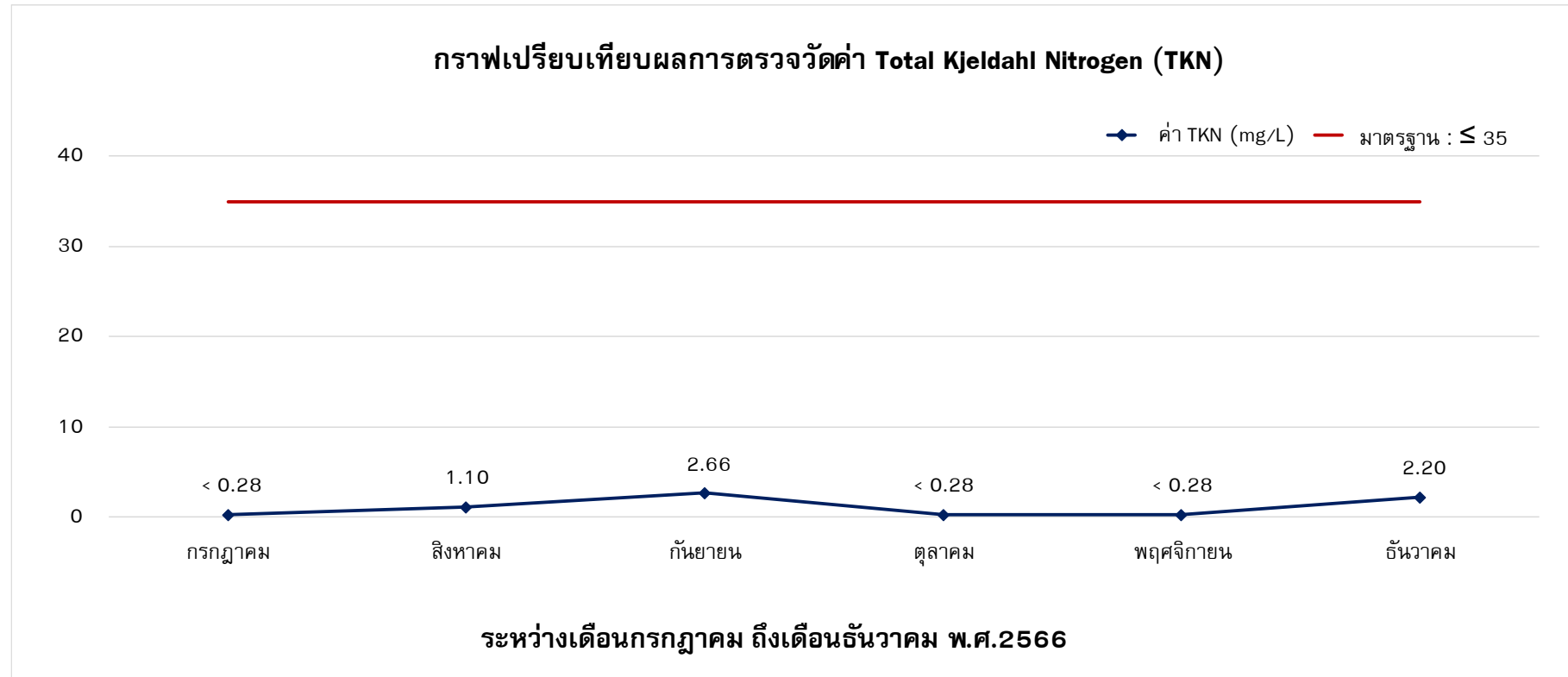
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566





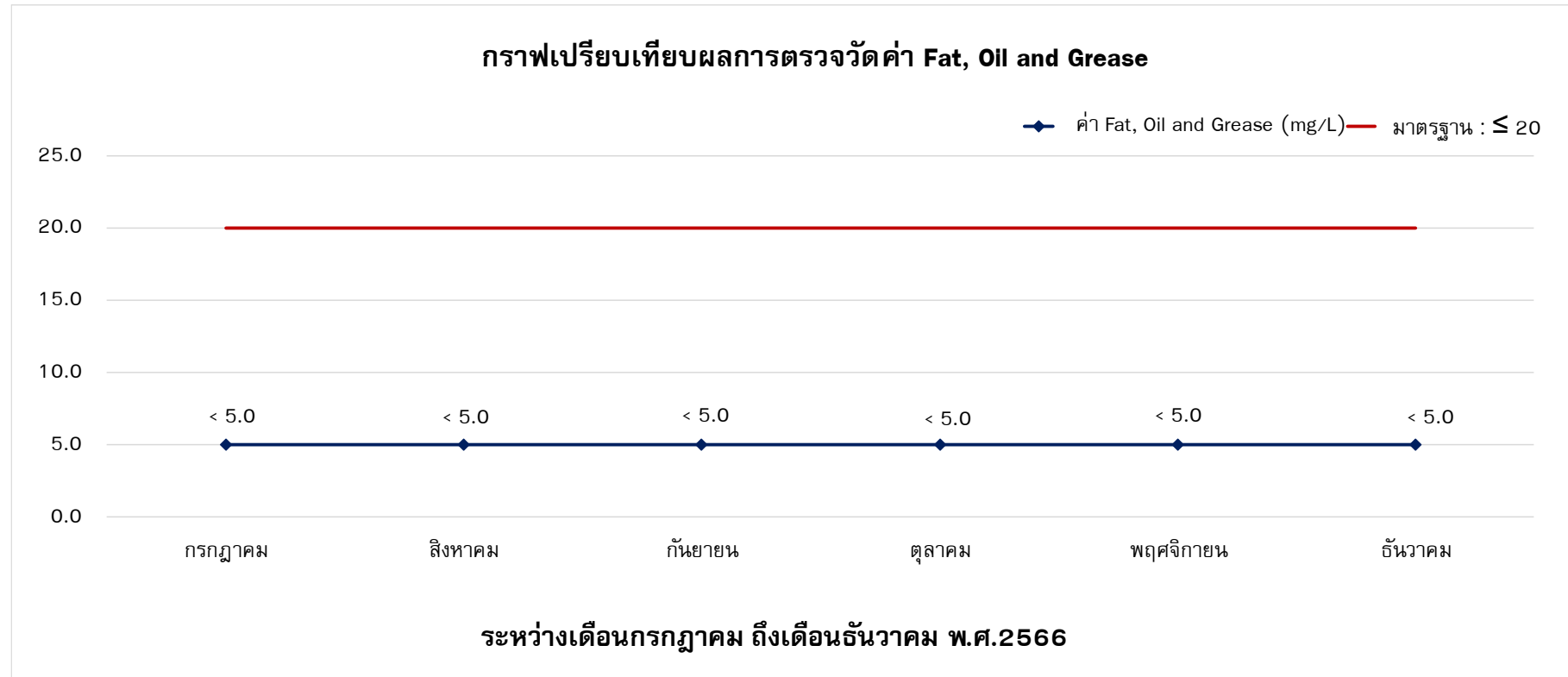
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

| พารามิเตอร์ | ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2566) | | | | | | มาตรฐาน | หน่วย |
|-------------------------|-------------------------|---------|---------|--------|-----------|---------|---------|------------|
| | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม | | |
| Fecal Coliform Bacteria | ND | ND | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | ไม่พบ | MPN/100 mL |
| Total Coliform Bacteria | ND | ND | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 | MPN/100 mL |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

| พารามิเตอร์ | ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2566) | | | | | | มาตรฐาน | หน่วย |
|-------------------------|-------------------------|---------|---------|--------|-----------|---------|---------|------------|
| | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม | | |
| Fecal Coliform Bacteria | ND | ND | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | ไม่พบ | MPN/100 mL |
| Total Coliform Bacteria | ND | ND | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 1.8 | < 10 | MPN/100 mL |

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

| พารามิเตอร์ | ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2566) | | มาตรฐาน | หน่วย |
|----------------|-------------------------|---------|---------|---------|
| | กันยายน | ธันวาคม | | |
| <i>E. coli</i> | < 1.1 | < 1.1 | ไม่พบ | /100 mL |
| COLOUR | ND | < 5 | 20 | Pt-Co |
| TURBIDITY | 0.50 | 0.42 | 5.0 | NTU |
| ODOUR | NONE | NONE | - | - |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ น้ำมันและไขมัน ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำใช้

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ.2556 พบว่า Colour, Turbidity และ E.coli มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

