

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ตั้งอยู่ถนนบ้านอ่าวปอ-บ้านแหลมหลง (ทางหลวงชนบทหมายเลข 4066)

ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ตั้งอยู่ถนนบ้านอ่าวปอ-บ้านแหลมทอง (ทางหลวงชนบทหมายเลข 4066)

ตำบลปากคลอง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



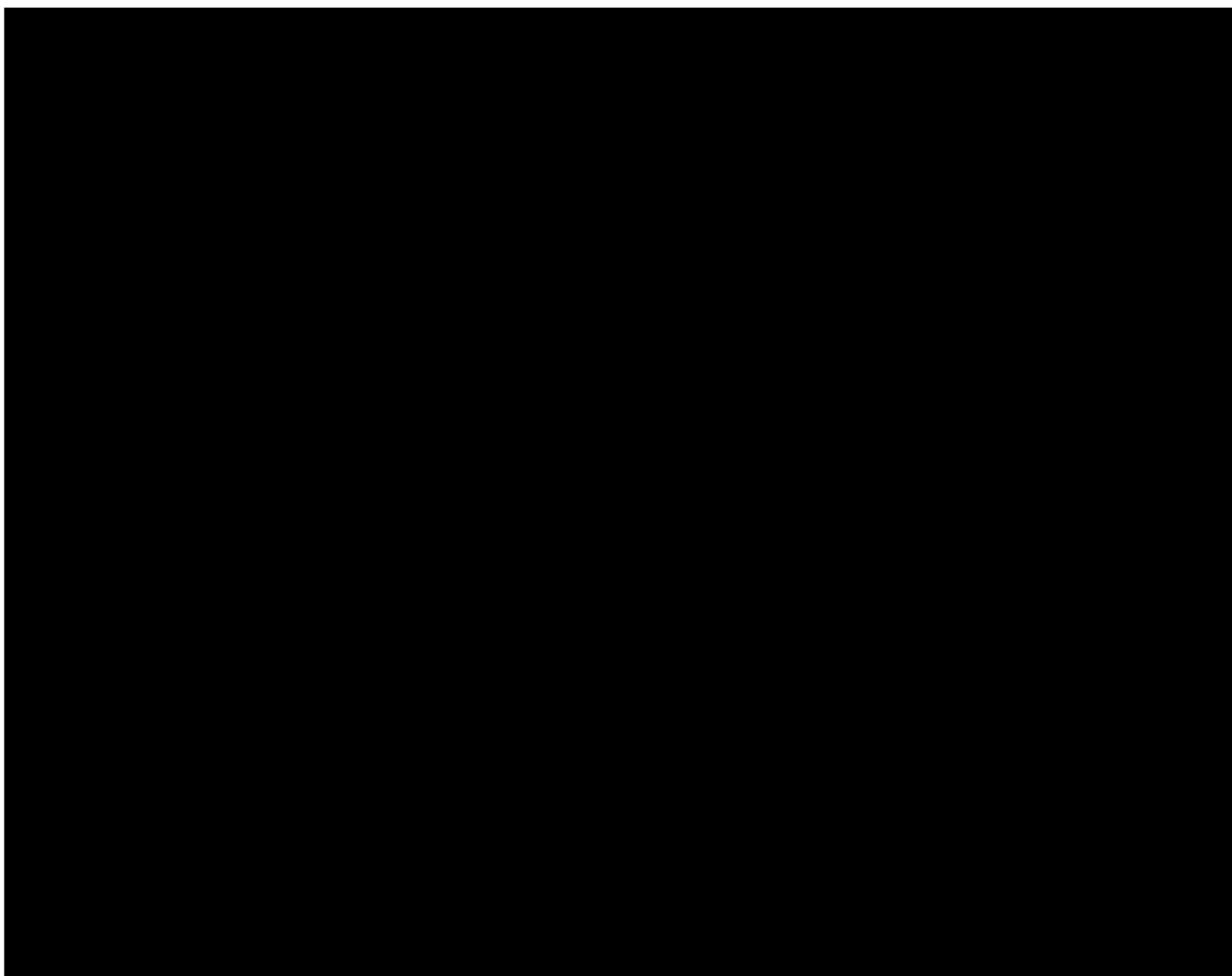
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด โดยมี นางฉวีภา คุ้มภ์ กรรมการบริษัท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



the first of these is the fact that the majority of the population of the world is now living in urban areas. This has led to a concentration of people in cities, which has in turn led to a concentration of economic activity. The second factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries.

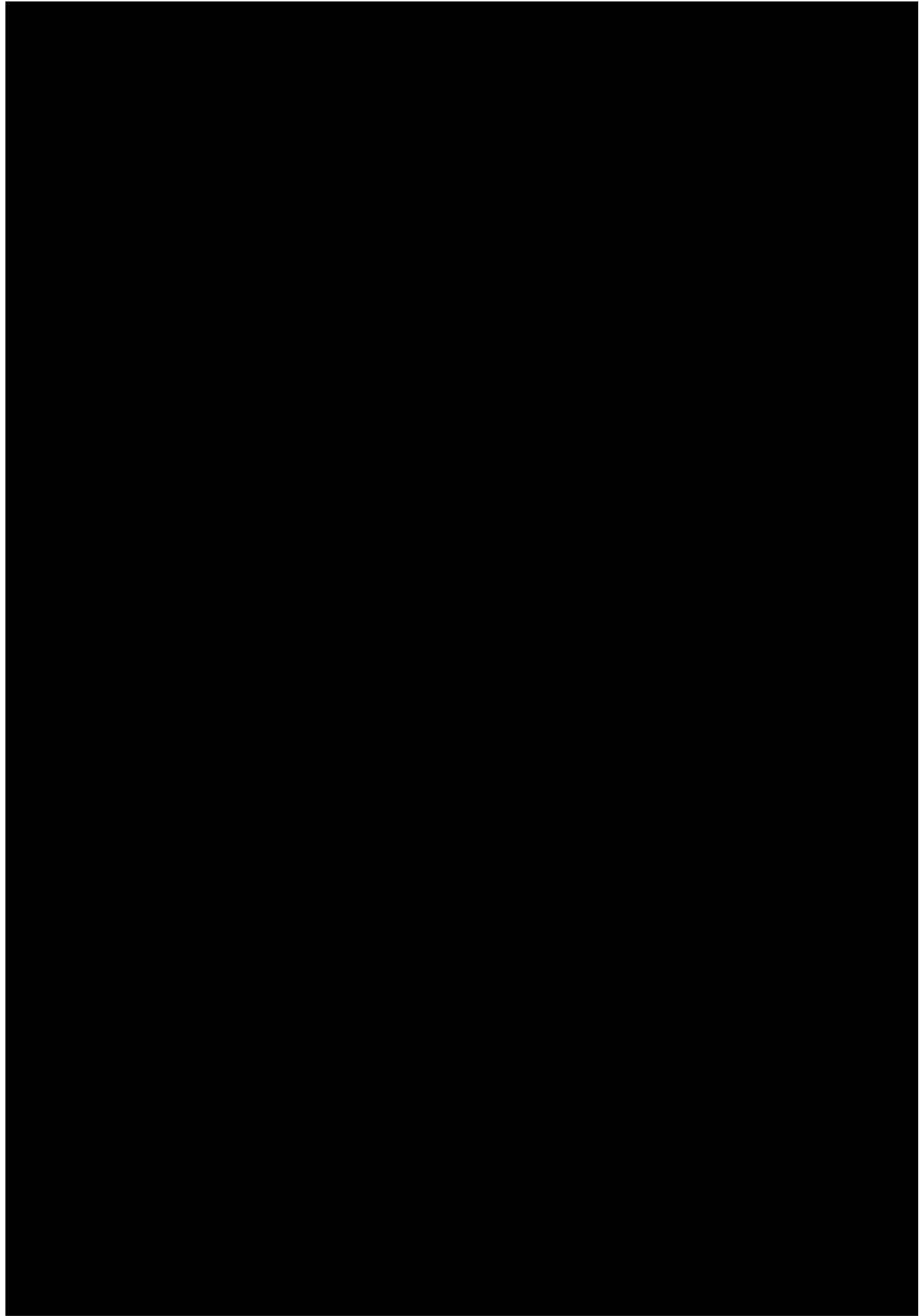
The third factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries. The fourth factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries.

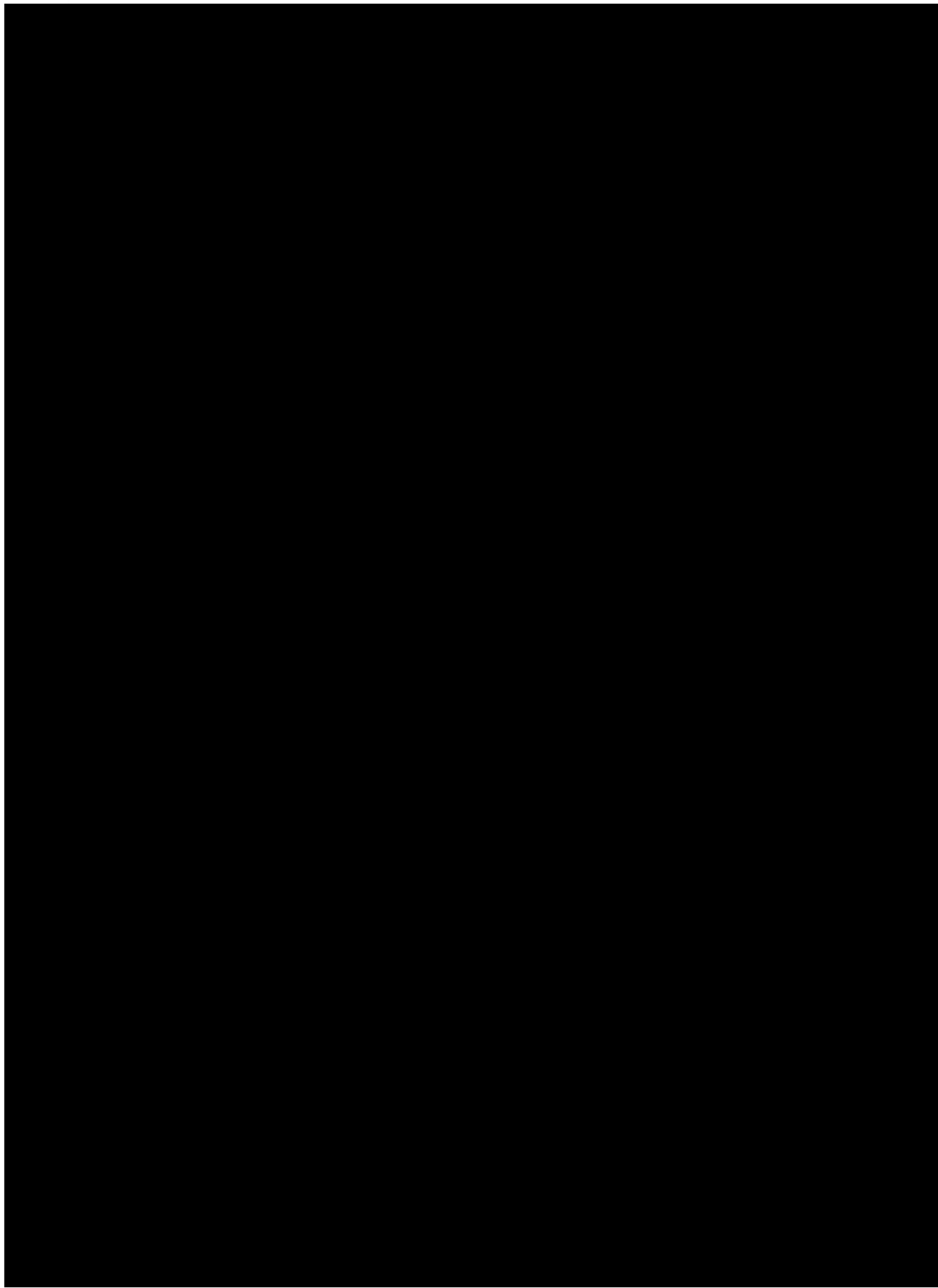
The fifth factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries. The sixth factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries.

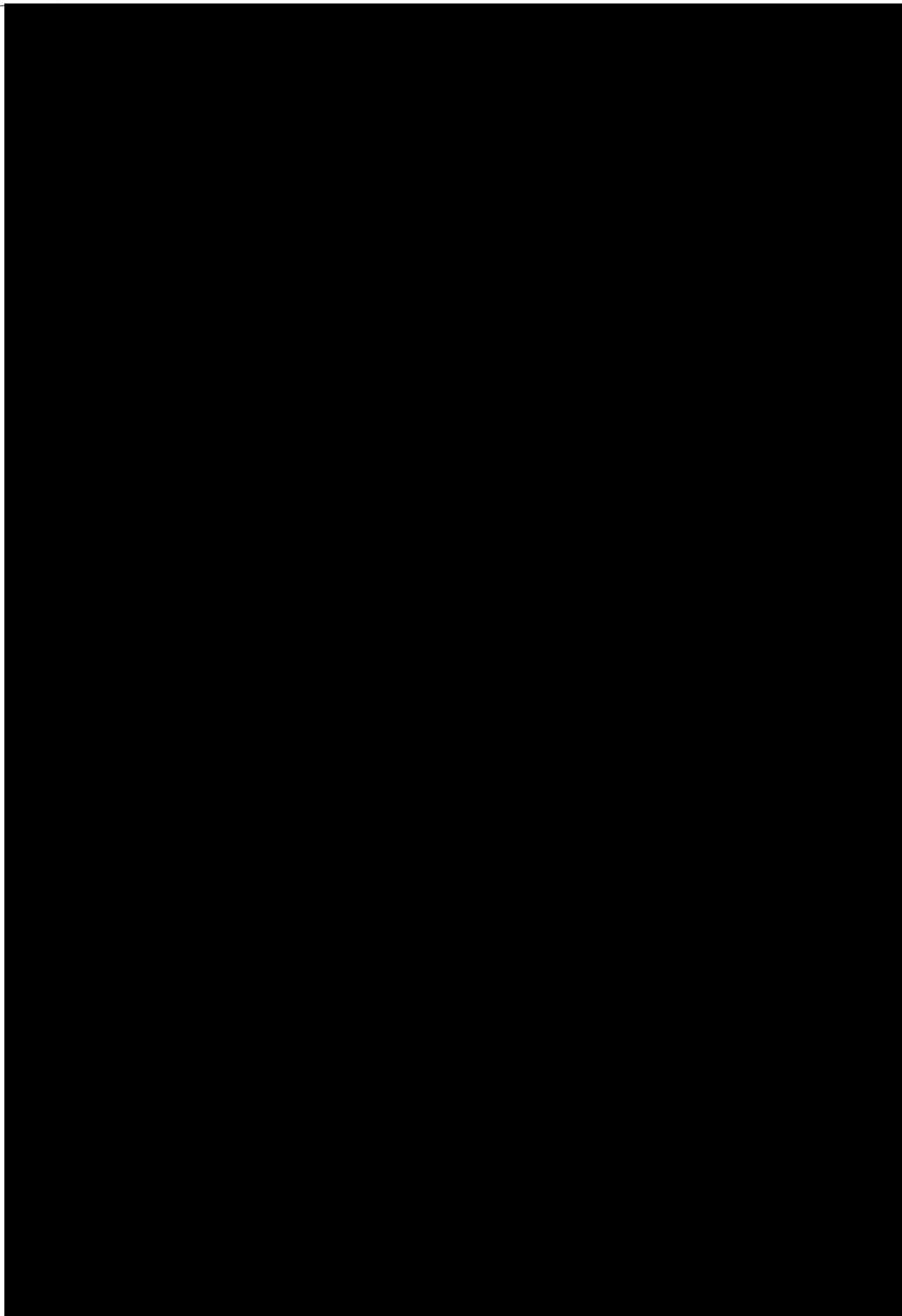
The seventh factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries. The eighth factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries.

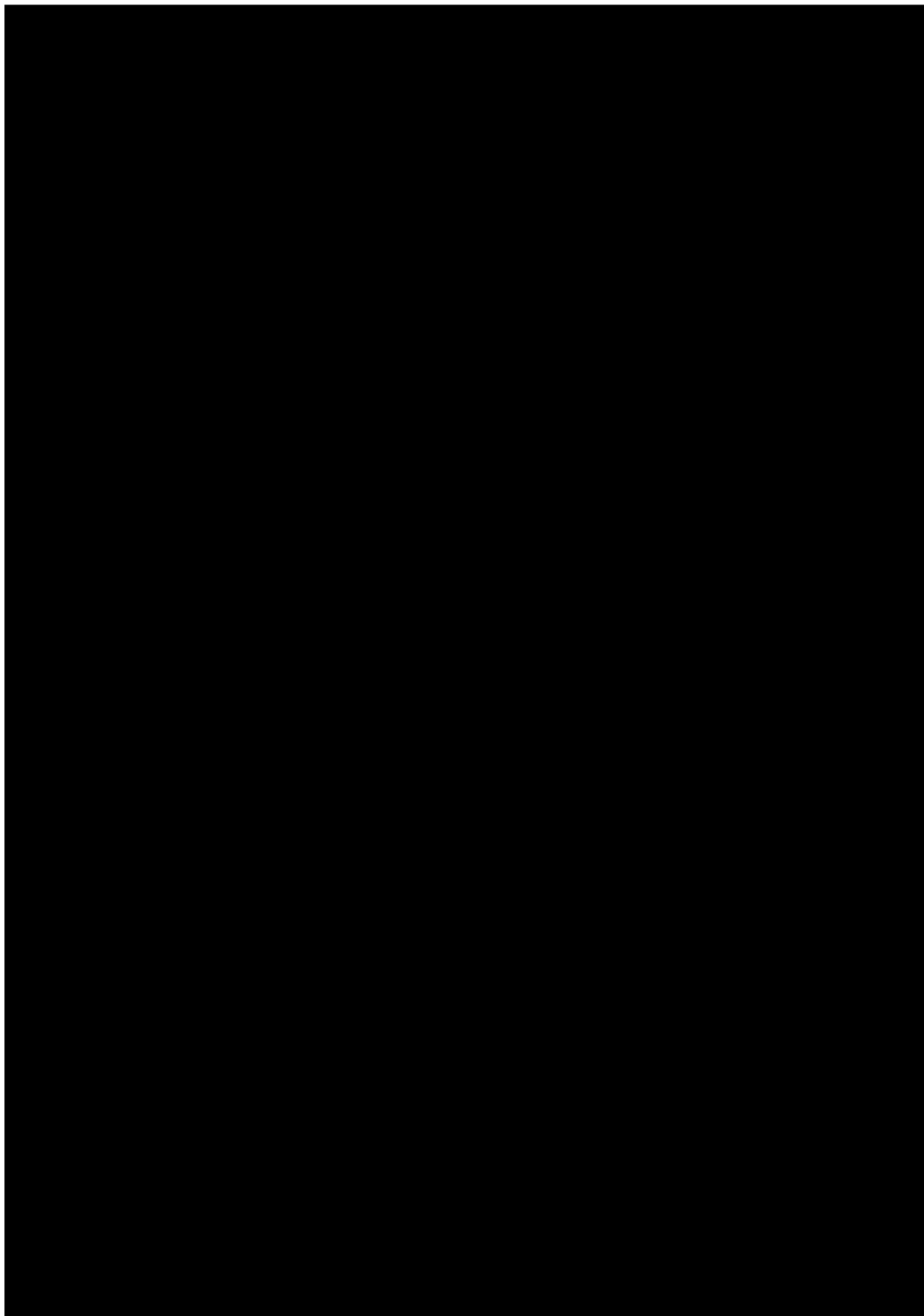
The ninth factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries. The tenth factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries.

The eleventh factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries. The twelfth factor is the fact that the majority of the world's population is now living in the developing countries. This has led to a concentration of economic activity in these countries, which has in turn led to a concentration of economic activity in the developing countries.











The first of these is the *Journal of the American Medical Association* (JAMA), which has been a leading voice in the medical profession for over a century. It is a weekly publication that covers a wide range of topics, from clinical medicine to public health. The second is the *New England Journal of Medicine* (NEJM), which is a leading journal in the field of internal medicine. The third is the *Lancet*, which is a leading journal in the field of general practice. The fourth is the *British Medical Journal* (BMJ), which is a leading journal in the field of general practice. The fifth is the *Medical Record*, which is a leading journal in the field of general practice. The sixth is the *Medical News*, which is a leading journal in the field of general practice. The seventh is the *Medical Record*, which is a leading journal in the field of general practice. The eighth is the *Medical News*, which is a leading journal in the field of general practice. The ninth is the *Medical Record*, which is a leading journal in the field of general practice. The tenth is the *Medical News*, which is a leading journal in the field of general practice.

[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected sentences. The handwriting is somewhat slanted and the ink is dark. There are some visible ink blots and the paper has a slightly aged appearance. The text is written in a single column, filling most of the page area.]

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

วันที่ 2 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ภูเก็ต ถนนบ้านอ่าวปอ-บ้านแหลมหลง (ทางหลวงชนบทหมายเลข 4066) ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

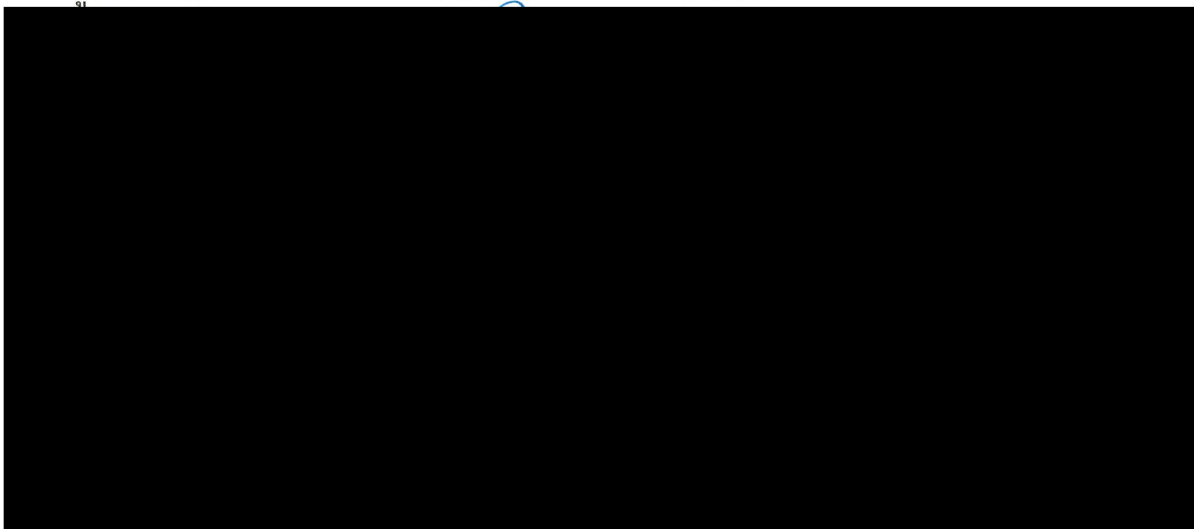
- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

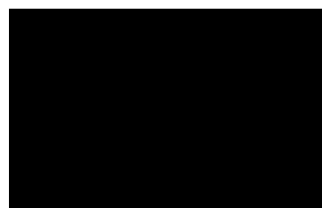
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. 1. ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสีย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำ	14
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	14
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	14
กิจกรรมในโครงการ 8. การจราจร	15
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	17
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	45
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	46
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	46
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	58
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบ 4. ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบ 5. บันทึกการดูแลสวน	
เอกสารแนบ 6. บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	
เอกสารแนบ 7. รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า	
เอกสารแนบ 8. การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่า	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่า (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	16
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	20
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	40
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	40
รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่โครงการ	40
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	41
รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	41
รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออกโครงการ	41
รูปภาพที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	41
รูปภาพที่ 2.8 บอร์ดประชาสัมพันธ์	41
รูปภาพที่ 2.9 อาคารภายในโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.10 งานซ่อมบำรุง	42
รูปภาพที่ 2.11 ถังขยะภายในโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.12 การรักษาความสะอาด	42
รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า	43
รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบถังดับเพลิง	43
รูปภาพที่ 2.15 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	43
รูปภาพที่ 2.16 รางระบายน้ำ	44
รูปภาพที่ 2.17 ถังดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.18 แผงเส้นทางหนีไฟ	44
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	47

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณะสุขจังหวัดภูเก็ต	15
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	18
ตารางที่ 1.3 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์	19
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	20
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	38
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	46
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1	48
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2	49

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ของบริษัท บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน) ทรัพยากรชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า) ด้านคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1. ทรัพยากรกายภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

- (1) โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษากฎประเทศเดิมไว้

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษากฎประเทศเดิมไว้

1.2 การชะล้างพังทลายของดิน

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงาน สัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงาน สัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวัน อังคาร พฤหัสบดี และ เสาร์
- (2) โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรเทาปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาล และน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติทางบกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวได้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (3) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน บริเวณพื้นที่โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน พื้นที่โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัย

3.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถัง และจัดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำกันอย่างประหยัด
- (3) โครงการใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำและมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ

3.3 การระบายน้ำ

โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

- (1) โครงการมีการแยกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน
- (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน พร้อมทั้งมีบ่อพักตะกอนรองรับน้ำฝนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนของดินก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำ และปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะในเวลาถัดไป

โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการมีการแยกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน
- (2) โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาล และน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที

3.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดออกสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที

- (2) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากตะกอนภายในถังเกรอะมีปริมาณที่น้อย แต่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำทิ้งในทันที

3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร โดยแยกเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล วางไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิด
- (2) โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ
- (3) โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์

3.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆของโครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

4. คุณภาพชีวิต

4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างพนักงานจากแรงงานท้องถิ่น เพื่อส่งเสริมการมีรายได้ของคนในท้องถิ่น
- (2) โครงการได้จัดกิจกรรมทางสังคม เพื่อสานสัมพันธ์อันดีกับผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ

4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อนำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อนำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์และโครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.5 ทัศนียภาพ

- (1) พบพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ ทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวคงอยู่ในสภาพที่ดี และสวยงาม
- (2) โครงการได้ใช้สีทาที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ของ บริษัท บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.3 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ในรายการดังกล่าวตามที่กำหนดในมาตรการ pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย(TSS), ปริมาณตะกอนหนัก(Set-s), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN, น้ำมันและไขมัน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ
- (2) โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน