

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ MS Siam Tower

เจ้าของโครงการบริษัท ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดำเนินการจัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800  
E-mail address : [uae@uaeconsultant.com](mailto:uae@uaeconsultant.com)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MS Siam Tower

เจ้าของโครงการบริษัท ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดำเนินการจัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800  
E-mail address : uae@uaeconsultant.com

## หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MS Siam Tower

(ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2567

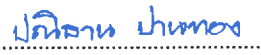
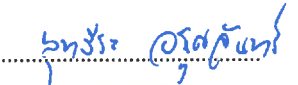
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท หุนศรีสยาม ทาวเวอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(v) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังนี้

| รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง                    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์      |  | ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม |
| นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย     |  | ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ  |
| นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์        |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ    |
| นางสาวปณิธาน ปานทอง            |  | ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน    |
| ผู้จัดทำรายงาน                 | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง                    |
| นายสุทธิระ อรุณจันทร์          |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม      |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

**ชื่อโครงการ**                      โครงการ MS SIAM TOWER

**ชื่อเดิม**                            โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์

**ที่ตั้งโครงการ**                    ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ**                    บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

**ผู้จัดทำรายงาน**                    บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 78/2557 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1058 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2558

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา    แสดงในบทที่ 1**

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ    แสดงในบทที่ 1**

การเสนอรายงานฯ                    (    ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

|                                                                                                                                          | หน้า       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                                                                                      | <b>1-1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน                                                                                                           | 1-1        |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ                                                                                                                    | 1-2        |
| 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 1-17       |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                   | <b>2-1</b> |
| 2.1 การดำเนินงาน                                                                                                                         | 2-1        |
| 2.2 ผลการดำเนินการ                                                                                                                       | 2-2        |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                      | <b>3-1</b> |
| 3.1 แผนการดำเนินการ                                                                                                                      | 3-1        |
| 3.2 คุณภาพอากาศและสุขอนามัย                                                                                                              | 3-5        |
| 3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                        | 3-7        |
| 3.4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ                                                                                                         | 3-18       |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | <b>4-1</b> |
| 4.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | 4-1        |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            | 4-2        |

## ภาคผนวก

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวก ก | เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ                                      |
| ภาคผนวก ข | รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ค | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
| ภาคผนวก ง | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม    |
| ภาคผนวก จ | มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง                                               |
| ภาคผนวก ฉ | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ                                           |
| ภาคผนวก ช | หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน               |

## สารบัญตาราง

|              | หน้า                                                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ตารางที่ 1-1 | รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ                                                                                          |
| ตารางที่ 1-2 | สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ                                                                                                         |
| ตารางที่ 1-3 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566                                       |
| ตารางที่ 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 |
| ตารางที่ 3-1 | การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566                      |
| ตารางที่ 3-2 | วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น)                                                                  |
| ตารางที่ 3-3 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น)                                                                  |
| ตารางที่ 3-4 | เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                                |
| ตารางที่ 3-5 | วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                   |
| ตารางที่ 3-6 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย                                                            |
| ตารางที่ 3-7 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                   |
| ตารางที่ 3-8 | เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                          |
| ตารางที่ 3-9 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566                                                |

## สารบัญรูป

## หน้า

|             |                                                                                                                     |      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1-1  | พื้นที่โครงการ พุนศรีสยาม ทาวเวอร์                                                                                  | 1-3  |
| รูปที่ 1-2  | อาคารสำนักงานและพื้นที่รอบโครงการ                                                                                   | 1-6  |
| รูปที่ 1-3  | พื้นที่โครงการ พุนศรีสยาม ทาวเวอร์                                                                                  | 1-7  |
| รูปที่ 1-4  | ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ                                                            | 1-11 |
| รูปที่ 1-5  | ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                                                 | 1-13 |
| รูปที่ 1-6  | อุปกรณ์แจ้งเหตุ                                                                                                     | 1-14 |
| รูปที่ 1-7  | แผนผังเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ                                                            | 1-15 |
| รูปที่ 1-8  | จุดรวมพล                                                                                                            | 1-16 |
| รูปที่ 1-9  | ระบบอัดอากาศแบบวิธีกล                                                                                               | 1-16 |
| รูปที่ 1-10 | บันไดหนีไฟ                                                                                                          | 1-16 |
| รูปที่ 3-1  | การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและห้องเย็น)                                                      | 3-5  |
| รูปที่ 3-2  | จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ                                                                            | 3-8  |
| รูปที่ 3-3  | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                       | 3-9  |
| รูปที่ 3-4  | เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566             | 3-15 |
| รูปที่ 3-5  | เปรียบเทียบปริมาณบีโอดี (BOD) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                   | 3-15 |
| รูปที่ 3-6  | เปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย (SS) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                | 3-15 |
| รูปที่ 3-7  | เปรียบเทียบปริมาณสารที่ละลายได้ (TDS) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566           | 3-16 |
| รูปที่ 3-8  | เปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid)<br>บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566    | 3-16 |
| รูปที่ 3-9  | เปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566              | 3-17 |
| รูปที่ 3-10 | เปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น (TKN) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                 | 3-17 |
| รูปที่ 3-11 | เปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)<br>บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 | 3-17 |