

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง  
(THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG)  
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เรือลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง  
(THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG)

วันที่ 15 มกราคม 2567





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ  
เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก)  
ตั้งอยู่ที่ห้ามุมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ตัดกับถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6/1 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท เรียลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ...2566...

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)  
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ เดอะสเตจ เมคบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะสเตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- การพังทลายของดิน</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	โสภณทิพย์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้</li> <li>- น้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- ระบบไฟฟ้า</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การจราจร</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</li> <li>- การรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ชุมชนสัมพันธ์</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

# สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
• ระยะรื้อถอน	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-14
3.2 คุณภาพอากาศ	3-14
3.3 เสียง	3-19
3.4 การจัดการมูลฝอย	3-25
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-25
• ระยะก่อสร้างฐานราก	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-26
3.2 คุณภาพอากาศ	3-26
3.3 เสียง	3-49
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-62
3.5 การพังทลายของดิน	3-77
3.6 น้ำใช้	3-77
3.7 น้ำเสีย	3-78
3.8 การระบายน้ำ	3-86
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-86
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-86
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-86
3.12 การจราจร	3-86
3.13 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-87
3.14 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	3-87
3.15 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3-87
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	ระยะเวลาการรื้อถอน	1-8
1.2	ระยะเวลาการก่อสร้าง	1-9
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-17
1.4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)	1-18
1.5	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-20
1.6	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2566	1-25
1.7	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566	1-27
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะรื้อถอน)	3-2
3.2	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะก่อสร้าง) • ระยะรื้อถอน	3-5
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และ PM-2.5) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-16
3.5	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-21
3.6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 • ระยะก่อสร้างฐานราก	3-22
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-27
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และ PM-2.5) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-29
3.9	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-33
3.10	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-35
3.11	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-37
3.12	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-39
3.13	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-51
3.14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-52
3.15	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-63
3.16	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-65
3.17	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-79
3.18	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-79
3.19	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-80
3.20	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา	3-81

## សារប័ណ្ណរូប

รูปที่	หน้า
1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
• ระยะรื้อถอน	
3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-14
3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน	3-15
3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	3-15
3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ (ระยะรื้อถอน)	3-18
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ (ระยะรื้อถอน)	3-18
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-2.5 ในบรรยากาศ (ระยะรื้อถอน)	3-19
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
3.7 แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-20
3.8 แสดงการตรวจวัดระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน	3-20
3.9 แสดงการตรวจวัดระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน	3-20
จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง $L_{eq}$ 24 hrs. (ระยะรื้อถอน)	3-24
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง $L_{max}$ 24 hrs. (ระยะรื้อถอน)	3-24
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (ระยะรื้อถอน)	3-25
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
• ระยะก่อสร้างฐานราก	
3.13 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-26
3.14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-27
3.15 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	3-27
3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-41
(ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566)	
3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-41
(ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2566)	
3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-42
(ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2566)	
3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ	3-42
จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (ระยะก่อสร้างฐานราก)	
3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-43
(ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566)	
3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-43
(ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2566)	
3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-44
(ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2566)	
3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ	3-44
จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (ระยะก่อสร้างฐานราก)	

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
	• ระยะก่อสร้างฐานราก	
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-61
3.47	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-63
3.48	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-63
3.49	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-78
3.50	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-78
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-82
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-82
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-83
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-83
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-84
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-84
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-85
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-85

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 9	ภาพประกอบการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ผู้พักอาศัยข้างเคียง
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 11	билการนำเศษวัสดุก่อสร้างกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารรายงานการตรวจทดสอบเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร
ภาคผนวกที่ 16	คู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 17	ผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย
ภาคผนวกที่ 18	ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 19	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 20	เอกสารตรวจสอบสุขภาพร่างกาย
ภาคผนวกที่ 21	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ยผ.4)
ภาคผนวกที่ 22	เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (ปจ.2)
ภาคผนวกที่ 23	เอกสารผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละออง PM-2.5 บริเวณแขวงดินแดง เขตดินแดง

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนสำนักงานเขตห้วยขวาง-พฤศจิกายน 2566 และระยะก่อสร้างฐานราก เริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566 เป็นต้นไป)

### ระยะรื้อถอน

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าผลการตรวจวัด TSP, PM-10 และ PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าผลการตรวจวัด  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

### ระยะก่อสร้างฐานราก

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าผลการตรวจวัด TSP, PM-10, PM-2.5, CO, NO<sub>2</sub> และค่า SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าค่า  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนพฤศจิกายน 2566 (เนื่องจากมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566) ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพอากาศ

โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 2. ระดับเสียง

โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีสตอร์รับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 3. ระดับเสียงรบกวน

โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังและการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 4. ความสั่นสะเทือน

โครงการทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังและการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

### 5. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน