

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์
(ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
ถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
จังหวัดกรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์

15 มกราคม 2567





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์
(ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 35/2 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของบริษัท
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนารณ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรี ฟาขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทย์ภูติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - สั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - คุณภาพน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบไฟฟ้า - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิรี ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางด้านสังคม - ผลกระทบด้านอาชีพ อนามัยและความปลอดภัย - ผลกระทบด้านสุขภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรี

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-12 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|------------------------------------|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ | 3-21 |
| 3.2 เสียง | 3-34 |
| 3.3 ความสั่นสะเทือน | 3-41 |
| 3.4 การพังทลายของดิน | 3-45 |
| 3.5 น้ำใช้ | 3-45 |
| 3.6 น้ำเสีย | 3-45 |
| 3.7 การระบายน้ำ | 3-46 |
| 3.8 การจัดการมูลฝอย | 3-46 |
| 3.9 ระบบไฟฟ้า | 3-46 |
| 3.10 การป้องกันอัคคีภัย | 3-46 |
| 3.11 การจราจร | 3-46 |
| 3.12 ความปลอดภัย | 3-47 |
| 3.13 การรับเรื่องร้องเรียน | 3-47 |
| 3.14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 3-47 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และPM2.5) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-21
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-22
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายใน บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-22
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-30
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-30
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM2.5 จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-31
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-31
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-32
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-32
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-33
3.11	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-34
3.12	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-34
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-38
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-38
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (ค่าระดับเสียงรบกวน) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-39
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L ₉₀ 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-39
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{dn}) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก	3-40
3.18	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-41
3.19	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-41

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ดำเนินการโดย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงเรียนวัดรวก มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ จึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ดังนั้นจึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้ระดับความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้