

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ

# THE RESERVE PRADIPAT

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรีซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์

ซอยประดิพัทธ์ 23

ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800



THE  
RESERVE  
PHAHOL - PRADIPAT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Reserve Pradipat  
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประติพัทธ์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร 10400



UNITED ANALYST AND ENGINEERING  
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

## หนังสือรับรอง

### การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ)

26 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ✓ ) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ The Reserve Pradipat
2. สถานที่ตั้ง                      ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                  ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์                          0 2442 0601  
โทรสาร                               -  
E-mail                              PM-RPP@plus.co.th
5. จัดทำโดย                      บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
   วันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2560 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/10469
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
   ครั้งที่ 1/2566 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ           โครงการ The Reserve Pradipat มีพื้นที่ 2,573.6 ตารางเมตร  
   โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
   มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 306 ห้อง รายละเอียดเพิ่มเติมแสดงดัง บทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-4
1.3.4 การจัดการน้ำใช้และสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.5 การจัดการน้ำใช้และสิ่งปฏิกูล	1-5
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-5
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-6
1.3.9 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-9
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-9
1.3.11 การจราจร	1-10
1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	1-11
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-11
1.4.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.4.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 การติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-25
3.3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เพิ่มเติม)	3-35
3.4.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เพิ่มเติม)	3-35
3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (เพิ่มเติม)	3-36
3.4.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เพิ่มเติม)	3-37
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2
4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2
4.3.2 การควบคุมดูแลระบบควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-3

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

- ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ก-3 สำเนาใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ. 4)
- ก-4 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ก-5 สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

### ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 แบบบันทึกของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)  
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ข-3 เอกสารการซ่อมพวยพรรณิเพลิงไหม้
- ข-4 แผนบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี 2566

### ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ค-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ค-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

### ภาคผนวก ง สำเนาเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

#### ภาคผนวก จ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
- จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น	1-3
ตารางที่ 1-3 แผนการดำเนินงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RESERVE PRADIPAT (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	1-12
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RESERVE PRADIPAT (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RESERVE PRADIPAT (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-13
ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-15
ตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างปี 2565-2566	3-16
ตารางที่ 3-7 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)	3-26
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)	3-27
ตารางที่ 3-10 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างปี 2565-2566	3-29
ตารางที่ 3-11 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างปี 2565-2566	3-29
ตารางที่ 3-12 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เพิ่มเติม)	3-35
ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (เพิ่มเติม)	3-36
ตารางที่ 3-14 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เพิ่มเติม) ระหว่างปี 2565-2566	3-37



## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
รูปที่ 3-2 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-17
รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-17
รูปที่ 3-4 ผลการเปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย ในน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-18
รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบปริมาณสารที่ละลายได้ ในน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-18
รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ในน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-19
รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น ในน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-19
รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้ง จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2566	3-20
รูปที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างปี 2565-2566	3-20
รูปที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างปี 2565-2566	3-21
รูปที่ 3-11 ผลการเปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย ในน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างปี 2565-2566	3-21
รูปที่ 3-12 ผลการเปรียบเทียบปริมาณสารที่ละลายได้ ในน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างปี 2565-2566	3-22
รูปที่ 3-13 ผลการเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ในน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างปี 2565-2566	3-22
รูปที่ 3-14 ผลการเปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น ในน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างปี 2565-2566	3-23
รูปที่ 3-15 ผลการเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างปี 2565-2566	3-23
รูปที่ 3-16 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-24

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-17 ผลการเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น ระหว่างปี 2565-2566	3-30
รูปที่ 3-18 ผลการเปรียบเทียบปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น ระหว่างปี 2565-2566	3-30
รูปที่ 3-19 ผลการเปรียบเทียบปริมาณอี.โคไล ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น ระหว่างปี 2565-2566	3-31
รูปที่ 3-20 ผลการเปรียบเทียบปริมาณซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น ระหว่างปี 2565-2566	3-31
รูปที่ 3-21 ผลการเปรียบเทียบปริมาณสตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น ระหว่างปี 2565-2566	3-32
รูปที่ 3-22 ผลการเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ระหว่างปี 2565-2566	3-32
รูปที่ 3-23 ผลการเปรียบเทียบปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ระหว่างปี 2565-2566	3-33
รูปที่ 3-24 ผลการเปรียบเทียบปริมาณอี. โคไล ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ระหว่างปี 2565-2566	3-33
รูปที่ 3-25 ผลการเปรียบเทียบปริมาณซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ระหว่างปี 2565-2566	3-34
รูปที่ 3-26 ผลการเปรียบเทียบปริมาณสตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส ในน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ระหว่างปี 2565-2566	3-34
รูปที่ 3-27 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า (เพิ่มเติม)	3-35
รูปที่ 3-28 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอไรด์ ในน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2565-2566	3-38
รูปที่ 3-29 ผลการเปรียบเทียบปริมาณแอมโมเนีย ในน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2565-2566	3-38
รูปที่ 3-30 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนเตรท ในน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2565-2566	3-39
รูปที่ 3-31 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอรีนทั้งหมด ในน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2565-2566	3-39