

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประติพัทธ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยนักวิชาการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10469 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2560 แสดงดังภาคผนวก ก-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	-
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบจราจรทางเดินรถสำหรับเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,087 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สะเดาช้าง มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการปลูกไม้ยืนต้นในตามแนวรั้วของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.4 คุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคารที่ขนาด 173.03 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ค
- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดินเพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยระบบดังกล่าวมีลักษณะอยู่ลึกลงไปจากพื้นดิน โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดิน ด้วยวิธีการรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นความต้องการพื้นที่ดินในการรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดไว้ 2 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยระบบดังกล่าวมีลักษณะอยู่ลึกลงจากพื้นดิน ส่งผลให้มีการปล่อยละอองน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสัมผัสผู้พักอาศัย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญด้านการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทให้มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อควบคุมให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีการสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อใช้จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 362.81 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 79.36 ลบ.ม. สำหรับปริมาณความจุถังเก็บสำรองน้ำรวมของโครงการ ซึ่งมีปริมาณความจุถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 442.17 ลบ.ม. สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 2 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคาร 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้ภายในปี 2567	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ	-	-
- ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ทางโครงการได้ดำเนินการทาวัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	-	-
- โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้ดำเนินการสำหรับฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	-
- ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ทางโครงการได้ดำเนินการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคารมีขนาด 173.03 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหล้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี จุติระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดินเพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยระบบดังกล่าวมีลักษณะอยู่ลึกลงไปจากพื้นดิน โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี จุดระบายออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ค
- โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินด้วยวิธีการรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นสำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดไว้ 2 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยระบบดังกล่าวมีลักษณะอยู่ลึกลงไปจากพื้นดิน ส่งผลให้ไม่มีการปล่อยละอองน้ำเสียออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสัมผัสผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญด้านการดูแลระบบบำบัด ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทหรือบริษัทเอกชนเข้ามาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทให้มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดเตรียมแผนบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมแผนบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดตามเวลาที่เหมาะสม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นล่วงหน้าก่อนเข้าโครงการ รวมถึงใช้งานโซเชียลมีเดียเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงข้อมูลข่าวสารภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- หากมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีแผนจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ป้ายและอุปกรณ์กันทาง สำหรับระบบจราจรทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- หากมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีแผนจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ป้ายและอุปกรณ์กันทาง สำหรับระบบจราจรทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
3.3 การระบายน้ำ			
- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดอยู่เสมอ	-	-
- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าเกิดการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการให้ทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
- ออกแบบให้มีบ่อท่วมน้ำขนาดความจุ 220 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกิน 203 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำ ต้องไม่เกิน Q ก่อน ซึ่งเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลบ.ม./วินาที	- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อท่วมน้ำขนาดความจุ 220 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
3.4 การจัดการมูลฝอย			
- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพญาไทจัดเก็บต่อไป	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเน้นย้ำให้มีการคัดแยกขยะตามประเภท และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยลูกตา และติดฉลากบอกประเภทขยะรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะแยกประเภทประจำชั้น โดยมีป้ายระบุอย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในการแยกขยะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	- ทางโครงการได้รณรงคใ้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	-
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเน้นย้ำให้บรรจุใส่ถุงดำ ในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
- ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขยะบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 ห้องพักขยะรวมของโครงการที่ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และได้กำหนดทางเข้า-ออกของรถเก็บขยะบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 โดยห้องพักขยะรวมของโครงการที่ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ตามประเภทของขยะ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดอย่างมิดชิด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างกองพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้จัดให้มีบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจะติดตั้งที่รวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณกองพักมูลฝอยแต่ละชั้นและกองพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น กองพักมูลฝอยแต่ละชั้นและกองพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
- จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากกองพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากกองพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการทุกครั้ง	-	-
- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- ทางโครงการได้มีการเน้นย้ำไม่ให้นำมูลฝอยมากองเพื่อรอการเก็บขน	-	-
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทให้มาจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกตามเวลาดำเนินการของสำนักงานเขต	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกตามเวลาดำเนินการของสำนักงานเขตตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทขยะโดยมีถังแยกประเภทของขยะในแต่ละชั้นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
- จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทขยะรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะประเภทอันตราย โดยมีป้ายอย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในการแยกขยะ และการส่งขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
- กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเน้นย้ำให้ทำการคัดแยกขยะตามประเภทให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
- ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูต และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบจราจรทางเดินรถเมื่อมีรถเก็บขนขยะเข้ามาในโครงการภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- โครงการได้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปรวมกับระบบกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	- ทางโครงการไม่มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปรวมกับระบบกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการมีบริเวณพื้นที่จำกัด ไม่สามารถดำเนินการจัดทำระบบบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดินได้ โดยได้ปรับให้มีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) แทน	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- รมรณคิให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผนควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวบรวม-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
- เครื่องตรวจจับควันสามารถจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจสอบควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องชุดพักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องชุดพักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
- เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบาย ทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรม	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องขยะที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ให้ต้นขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดับจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะ ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัย			
- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย	- ทางโครงการได้การติดตั้งระบบเตือนภัยโดยการใช้วิธีส่งสัญญาณกระดิ่งแบบกริ่งสัญญาณ โดยสามารถแยกส่งสัญญาณไปในแต่ละพื้นที่ที่ต้องการอพยพ เพื่อทยอยอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดให้มีหัวสำหรับรับน้ำจากระดับเพดาน ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø 150×65×65 มม.	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวสำหรับรับน้ำจากระดับเพดาน ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150×65×65 มม. ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
- ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่บันได ST1 และ บันได ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถถ้ำเลียจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 17 นาที	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่บันได ST1 และบันได ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได เพื่อความสะดวกในการอพยพขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- ทางโครงการจัดทำป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟเพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณประตูภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
4. จัดให้มีจุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่รวม 285 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,140 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจำนวน 1,066 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้ต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน ▪ ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลประจำโครงการ โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลมีความสะอาด เรียบร้อย สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เป็นที่เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
3.7 ระบบระบายอากาศ			
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างเตรียมการจัดทำและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,087 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม ขึ้นไป	- ทางโครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ เพื่อการระบายอากาศที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการโบกรถยนต์เข้า-ออก โครงการบริเวณทางเข้าออกบนถนนประดิพัทธ์ บริเวณปากซอยประดิพัทธ์ 23 ตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสารของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ รวมถึงการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- ทางโครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์อนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ติดตั้งทางกันบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก บริเวณทางโค้งมุมอาคารรอบโครงการ ทางขึ้น-ลง แต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งรอบโครงการทำให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีสะพานควาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีสะพานควาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ทางโครงการจัดพื้นที่ลานจอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 142 คัน ซึ่งใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถออกจากโครงการไปกีดขวางบนถนน ประติพัทธ์ และปล่อยรถออกจากโครงการในช่วงที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานพาหนะบนถนน เนื่องจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานพาหนะบนถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและจัดการเรื่องที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)			
- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ทางโครงการเน้นย้ำให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและจัดการ เรื่องรถนอกโครงการ ไม่ให้เข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	-
- ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขอติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่ง ทางเข้า-ออก บริเวณใกล้ปากซอยประติพัทธ์ 23 ทั้ง 2 ฝั่งของถนน ประติพัทธ์ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ผ่านปากซอยประติพัทธ์ 23 ทราบ เพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขอติดตั้ง ป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออก บริเวณใกล้ปากซอยประติพัทธ์ 23 ทั้ง 2 ฝั่งของถนนประติพัทธ์ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ผ่านปากซอยประติพัทธ์ 23 ทราบ เพื่อความปลอดภัย	-	-
- ระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการหลังจากมีการตรวจรับพื้นที่ จอดทางนิติบุคคล บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะ ส่งมอบแบงก์การันตีให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลา ดูและระบบที่จอดรถอัตโนมัติรวมทั้งสิ้น 10 ปี (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 เป็น เงิน 593,015.40 บาท) ซึ่งตั้งแต่ปีที่ 3-10 เป็นต้นไปจะมีการขอคืน แบงก์การันตี 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี และ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเข้าไปดูและระบบที่ จอดรถอัตโนมัติจนครบ 10 ปี	- ระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการหลังจากมีการตรวจรับพื้นที่จอดทาง นิติบุคคล บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะส่งมอบแบงก์ การันตีให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูและระบบที่จอดรถ อัตโนมัติรวมทั้งสิ้น 10 ปี (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 เป็นเงิน 593,015.40 บาท) ซึ่งตั้งแต่ปีที่ 3-10 เป็นต้นไปจะมีการขอคืนแบงก์การันตี 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี และ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเข้าไปดูและระบบที่จอดรถอัตโนมัติจนครบ 10 ปี	-	-
- ระบุข้อมูลเกี่ยวกับที่จอดรถอัตโนมัติ ค่าบำรุงรักษาและ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบเป็น ระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1-10) ให้เอกสารแผ่นพับโฆษณา เพื่อแจ้งให้ผู้ ซื้อทราบ	- ทางโครงการได้มีการระบุข้อมูลเกี่ยวกับที่จอดรถอัตโนมัติ ค่าบำรุงรักษา และเป็นเอกสารแผ่นพับโฆษณา เพื่อแจ้งให้ผู้ซื้อทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน			
- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	- ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว			
- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องมาตรฐานการไฟฟ้า นครหลวง	- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ตามความเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ และ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- ทางโครงการเลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,087 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะ ถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,087 ตารางเมตร และได้มีการปลูกไม้ยืนต้นในตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัยอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก เพื่ออนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
- ใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ	- ทางโครงการได้มีการใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้ดำเนินการให้ตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ และสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ			
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีการประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ ภายในอาคาร และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4.2 สาธารณสุข			
-	-	-	-
4.3 สุขภาพ			
1. ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ การระบายมลพิษทางอากาศ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.เพื่อลดความเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ และมีให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	-	-
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบจราจรทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสะดวก และไม่เกิดความติดขัด	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	-
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-
โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง เพื่อความเหมาะสมและถูกสุขอนามัยในการบริโภคน้ำ	-	-
- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	-
- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี จุติระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความชำนาญดูแล บำรุงรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข
การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้การท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักอยู่เสมอ	-	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะและแมลงนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			
- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันท่อน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้มีเศษอาหารตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
- ประสานสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร เพื่อความสะดวกในการทิ้งขยะของผู้อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดอย่างมิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นและป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาทำความสะอาดและยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต			
- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการเน้นย้ำให้ฝ่ายนิติบุคคลมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์และข้อปฏิบัติร่วมกันสำหรับพื้นที่ใช้สอยส่วนร่วมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
4.3 สระว่ายน้ำ			
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ทางโครงการจัดอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น สวิงสำหรับตักใบไม้ เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่เก็บรองเท้า และตะกร้าใส่เสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ ▪ ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระ ว่ายน้ำ ▪ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล ▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ▪ ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูกและน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ ▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระ ร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
- จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยป้องกันมิให้มีการสะสมของตะไคร่หรือคราบสกปรก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
2. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- ทางโครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบพร้อมอุปกรณ์ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง โดยโครงการจะบำรุงรักษาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- หากพบว่ากระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดทางโครงการมีมาตรการกำหนดจุดบริเวณดังกล่าวให้เป็นจุดอันตรายและจะจัดทำทุ่นลอยแสดงตำแหน่งให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ทางโครงการติดป้ายประกาศแจ้งเตือน บริเวณตู้เก็บสิ่งของที่จุดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด	-	-
- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นผิวหยาบ ซึ่งช่วยในการลื่นล้ม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้รวบรวมและจัดทำหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายทางโครงการ มีมาตรการในการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,087 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนที่พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 574 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา จิกน้ำ กันเกรา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการปลูกไม้ยืนต้นในตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- ดูแลภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์และข้อปฏิบัติร่วมกันสำหรับพื้นที่ใช้สอยส่วนร่วมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
- กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความปลอดภัยกับธรรมชาติ	- ทางโครงการควบคุมให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เช่น การเลือกใช้สีทาอาคารเพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความปลอดภัยกับธรรมชาติ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) การบดบังแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการไม่พบ การถูกร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารโครงการบดบังทิศ แสงแดดแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทัศนียภาพ - ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระบกก่อสร้างของโครงการ	-	-
- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันเริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนียภาพของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการไม่พบการถูกร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการไม่พบการถูกร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบอันเนื่องจากการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง โครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สร้างทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ของผู้ พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกัน และกัน	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์และ ข้อปฏิบัติร่วมกันสำหรับพื้นที่ใช้สอยส่วนร่วมของโครงการ	-	-
- ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิด ได้ตาม ความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด-ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	-