

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน พหลโยธิน  
ตั้งอยู่ ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม –เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ระยะดำเนินการ

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน

วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน ตั้งอยู่ ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

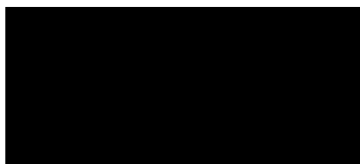
วิศวกร

เจ้าหน้าที่วิชาการสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่วิชาการสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่วิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร  
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



## สารบัญ

บทที่	หน้า
1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
1.3	ขอบเขตการศึกษา
1.4	แผนการดำเนินการของโครงการ
1.4.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2	การดำเนินการครั้งต่อไป
1.5	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
1.6	สภาพปัจจุบันของโครงการ
2	รายละเอียดโครงการ
2.1	ที่ตั้งโครงการ
2.2	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1	คุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
4.2.2	คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.2.3	คุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
4.3	ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข
4.3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้าที่
5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.1.1	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	5-2
5.1.2	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	5-2
5.1.3	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ	5-2
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551	
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
	ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
	ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
	ค4 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
	ค5 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิง	
	ค6 บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)	
	ค7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)	
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
	ฉ เอกสารสอบเทียบ	
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน	1-3
1.6-1	สภาพภายในพื้นที่ของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566	1-6
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-6

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1.6-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566	1-6
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-5
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	4-7
4.1-3	กราฟผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	4-8
4.1-4	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารแขวนลอย (TSS) เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	4-9
4.1-5	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	4-10
4.1-6	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	4-11



# บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551



## ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค4 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ค5 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิง
- ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ค2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ค3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ค4

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ค5

แผนการฝึกซ้อมดับเพลิง

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ค6

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ค7

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก จ

### เอกสารสอบเทียบ

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว



## ภาคผนวก ข

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครองไม่ให้เผยแพร่  
ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเรียบร้อยแล้ว

