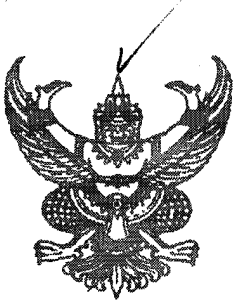


ที่ ทส 1009.5/ 6496

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4514 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2554 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลช้างคลาน เทศบาลนครเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 114 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 34/2554 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด โดยให้บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคำ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

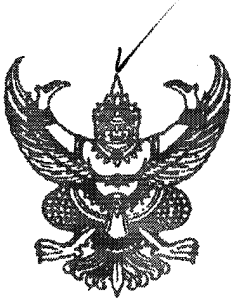
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 34/2554 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด โดยให้บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6496

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4514 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2554 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลช้างคลาน เทศบาลนครเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 114 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 114 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Shine จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนกรกฎาคม 2554	เดือนกรกฎาคม 2554.....
(นายกิติคุณ จันาพันธุ์)	(นางสาวณัฐชุดา ชุมเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการ
บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด	บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
I ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง การก่อสร้างจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ -3.3 เมตร จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงสร้างถังเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในการขุดดินออกจะตอก Sheet Pile ไปถึงระดับความลึกประมาณ -5 เมตร รอบพื้นที่ที่ต้องการขุดดิน เพื่อป้องกันดินถล่ม ดินที่ขุดขึ้นมาได้ประมาณ 500 ลบ.ม. โครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนออกจากพื้นที่โครงการระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ส่วนการขุดดินเพื่อการก่อสร้างจะขุดทีละส่วน เริ่มจากด้านทิศตะวันตกไปถึงทิศตะวันออกก่อนจะตอก Sheet Pile	- จัดทำรั้วชั่วคราวทึบที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และตรงประตูทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างกั้นผ้าพลาสติกสูง 6 เมตร พร้อมพร้อมเขียนข้อความ "***เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า***" เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - การก่อสร้างชั้นโครงสร้างถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ 3-6 เมตร เพื่อป้องกันการถล่มของดินอันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริเวณข้างเคียง จะทำการตอก Sheet Pile ลงไปถึงระดับความลึก 5 เมตร แล้วจึงขุดดินออกหลังจากนั้นจึงก่อสร้าง - การเจาะเสาเข็มตำแหน่งในคูที่ขุดให้ทำนั่งร้านไม้เป็น Platform เพื่อตั้งปั้นจั่นสำหรับเจาะเข็ม และจัดลำดับการเจาะเข็ม โดยด้านใกล้อาคารก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร - ก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนว Sheet Pile ด้วยกล้องสำรวจตลอดระยะเวลาจนการก่อสร้างโครงสร้างถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเท้าเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอม โพร เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ขาวสะอาด)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอสซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งานเพื่อความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเท้าเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าพลาสติกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - *คุณภาพอากาศ*	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำประมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาลจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง - การขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะเวลา 09.00–15.00 น. เท่านั้น และจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้ก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น.	- ตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน/ฝุ่นละออง ในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และตะวันออกเฉียงเหนือเดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสียและไม่ติดเครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน - ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง ในช่วงเช้า - เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขุดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน โคลน ทราย ที่ตกหล่นอยู่ที่รั้ว พื้นที่โครงการหรือบนถนนสาธารณะ (ถนนช้างคลานและถนนเจริญประเทศ ด้านหน้าโครงการทุกวัน - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ใช้ผ้าใบกั้นรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร	อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าพลาสติกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีน พันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	
- เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ซึ่งจะรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของเสียงจากโครงการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานศึกษา รวมทั้งเสียงดังที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำงานพร้อมกันพบว่า ค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74-92 dB(A) อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร ทำให้ระดับเสียงสูงสุดลดลงเหลือ 50-68 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70dB(A) ตามประกาศคณะกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 กำหนด	- จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างเวลาพัก - ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับการดูแล บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง - การก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ซึ่งมีระยะเวลา 50 วัน ให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่นสะเทือนทุกวัน บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกของโครงการ และติดตามประเมินผลโดยทำรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนกิจกรรมหลักจากก่อสร้างฐานรากให้ติดตามตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยช่วงเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		ใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่หน้าสำนักงานก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข	โดยทันที
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 1.05 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลโดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้องโดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 3.15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดัก	- ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - เจ้าของโครงการต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบไปกำจัด	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิตติคุณ ภู่จินาพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม.จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่ให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ประกอบกับที่ตั้งโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปลี่ยนสภาพดังกล่าวมาเป็นที่พักอาศัยจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างได้แก่ อาคาร คสล. ขนาด 15 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อ	-	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิตติคุณ ภูจีนานันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 42.25 เมตร จำนวน 1 อาคารภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทั้งหมด 12,938.31 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2525 ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 15เที่ยว/วัน (23 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าสภาพการจราจรบนถนนเจริญประเทศในวันทำงานค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนก่อสร้างในช่วงเวลาเช้า กลางวัน เย็นจาก 0.39 0.34 0.38 เป็น 0.4 0.36 0.38 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดี ในวันหยุดเปลี่ยนจาก 0.37 0.33 0.29 เป็น 0.39 0.35 0.29 ซึ่งมีสภาพจราจรคล่องตัวดี ส่วนในถนนช้างคลานค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนการก่อสร้างในวันทำงานช่วงเวลาเช้า กลางวัน เย็น 0.36, 0.25, 0.39 เป็น 0.38, 0.27, 0.41 ส่วนในวันหยุดเปลี่ยน จาก 0.28 0.27 0.39 เป็น 0.3 0.29 0.41 0.42 ซึ่งมีสภาพจราจรคล่องตัวดี ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเจริญประเทศและถนนช้างคลาน อย่างไม่มีนัยสำคัญ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสำนักงานก่อสร้างตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างและเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก กรณีที่มีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ (ถนนเจริญประเทศและถนนช้างคลาน) บริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนสาธารณะ	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภู่จีนาพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	(บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ) ชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามกองวัสดุในพื้นที่บนถนนสาธารณะ (ถนนเจริญประเทศและถนนช้างคลาน) เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 9.2 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 4.2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเชียงใหม่ สามารถให้บริการน้ำประปาได้จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชน	- เจ้าของโครงการต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 1.05 ลบ.ม. จะต้องมีมาตรการควบคุมและ	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอ็มไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแท้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง 3.15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - เจ้าของโครงการต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้สูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่ให้เข้ามาสูบตะกอนออกให้หมด และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นให้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมการระบายน้ำและรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการและเบี่ยงเบนลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 40	- จัดทำคันดินสูงประมาณ 0.3 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการโดยด้านในของคันดินให้ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ และเบี่ยงเบนลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญประเทศ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	บนถนนเจริญประเทศ - ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณพื้นเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 60 คน ปริมาณ 59.4 กก./วัน หรือ 180 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- เจ้าของโครงการต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะของเทศบาลนครเชียงใหม่เวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการส่วนที่ไม่สามารถนำ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอม ไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวมัฐชุดา ชุมนา)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ o ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ o จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย o ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด o ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอม ไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา [illegible])

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม อย่างไรก็ตามอาจเกิดปัญหาสังคม ความขัดแย้งกับคนในชุมชน รวมทั้งความปลอดภัยในทรัพย์สิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือนร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบการรับเรื่อง ร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	- ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างจากประชาชนที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ รัศมี 300 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง จำนวน 60 ชุด โดยการใช้แบบสอบถามทุก 6 ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 16 เดือน (อย่างน้อย 3 ครั้ง) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชา [illegible])

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่ทุกกิจกรรมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการทำให้อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงเกิดความเสียหายและประชาชนได้รับความเจ็บป่วยหรือตาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและตัวแทนโครงการเข้าไปประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้โดยตรง - โครงการโดยบริษัท ดิเอ็มไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด จะกำหนดมาตรการป้องกันแก้แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฯ เกี่ยวกับการดำเนินการช่วงก่อสร้าง โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแล	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในการก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด 60 คน การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้ง	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล - เจ้าของโครงการต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอ็มไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชม...)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	สภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง	จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงานด้วย และต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่าง ๆ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณ	

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิตติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอม ไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพียงพอกับความต้องการของคนงาน - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และติดต่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้และ	

เดือนกรกฎาคม 2554

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554

(นางสาวณัฐชุดา [illegible])

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน * ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและทุกๆ 1 ปี - บริเวณสำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ต้องป้องกันไม่ให้มีน้ำท่วมขังได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของน้ำเน่าเหม็นหรือเป็นที่เพาะยุงอันเป็นพาหะของโรคภัยต่าง ๆ เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล	
4.3 ทัศนียภาพ	- ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดความสูง 15 ชั้น อาจจะทำให้มีทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วชั่วคราวทึบที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และตรงประตูทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างกั้นผ้าพลาสติกสูง 6 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "***เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า***" เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ให้ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กั้นรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุ...)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 15 ชั้น ความสูง 42.25 เมตร จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 984.44 ตร.ม. แทนสภาพพื้นที่เดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม และดินที่ได้จากการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 500 ลบ.ม. จะนำมาปรับถมพื้นที่ให้มีความเรียบเสมอซึ่งจะไม่ส่งผลให้พื้นที่มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างไร สำหรับในส่วนของตัวอาคาร ซึ่งจะมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้นมีพื้นที่เพียง 984.44 ตร.ม. เท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ (รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ)	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ/การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ *- คุณภาพอากาศ*	- ลักษณะของโครงการเป็นที่พักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า - ออก โครงการ และเกิดในช่วงเวลาที่การจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า - เย็นเท่านั้น ซึ่งจะมีผลกระทบอย่าง	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่มีนัยสำคัญ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ และฝุ่นละอองแต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อสาสนสถาน สถานพยาบาลและสถานศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยเฉพาะศูนย์มิสซังคาทอลิก โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย และโรงพยาบาลเซ็นทรัล เมโมเรียล ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 634.98 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 469.12 ตร.ม.	การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 114.18 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญประเทศและถนนช้างคลาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับปานกลาง	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ - ที่ Equalization Tank คัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ ฟีคัล โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด - ที่ Effluent Tank คัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ฟีคัล

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุ...)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - ติดตั้ง Contact filter เพื่อบำบัด aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดให้กำจัดโดยวิธีการเผา คือ นำไปจุดตะเกียงแก๊ส ขนาด 60 วัตต์ และก๊าซไข่เน่าที่เกิดขึ้นให้ใช้ไยโลหะคอยดักจับก่อนจะนำไปจุดตะเกียง	โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ลานตลาดและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างไร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างไร	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อเปลี่ยนเป็นการดำเนินกิจการแบบอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 15 ชั้น ซึ่งโครงการกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.31:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมอาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 33.03 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการเท่ากับ 66.97 ซึ่งโครงการจัดให้มีที่ว่าง 1,995.56 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พรบ.	-	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูริปานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอม ไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (รูปที่ 4 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 60 คัน/วัน หรือ 60 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจร พบว่า ค่า V/C ratio ของถนนเจริญประเทศหลังโครงการในวันทำงาน เวลาเช้า กลางวัน เย็น เปลี่ยนแปลงจาก 0.39 0.34 0.38 เป็น 0.42 0.38 0.40 และในวันหยุดเปลี่ยนจาก 0.37 0.33 0.27 เป็น 0.41 0.37 0.31 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัวดี ส่วนในถนนข้างคลานค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนจาก 0.36, 0.25, 0.36 เป็น 0.40, 0.29, 0.40 ส่วนในวันหยุดเปลี่ยนจาก 0.36 0.25 0.39 เป็น 0.40 0.29 0.44 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัวดี ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลต่อสภาพการจราจรบนถนนเจริญประเทศ และถนนข้างคลานในระดับต่ำและเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย รวมทั้งยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า -ออกโครงการรวมทั้งการเดินทางเข้า - ออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจร และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนข้างคลานและถนนเจริญประเทศ รวมทั้งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนข้างคลาน และถนนเจริญประเทศบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 - โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนเจริญประเทศและถนนข้างคลานโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงาน (รูปที่ 1) - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภู่จีนาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมพล)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำสูงสุด 129.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค 125.66 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำรดน้ำต้นไม้จะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 4.14 ลบ.ม./วัน และใช้น้ำประปา 0.98 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเชียงใหม่ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตที่ 97,968 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำที่จำหน่าย 69,967 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 71.42 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปา จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 180.0 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้สำรองไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิผล 28.14 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และสามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 29.67 ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 180.00 ลบ.ม. (สำหรับดับเพลิง 90 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิผล 28.14 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 5.12 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปา 0.98 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดวันละ 4.14 ลบ.ม.มารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง โครงการจะรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วถึงบริเวณพื้นที่สีเขียว ในส่วนที่ไม่ได้ใช้ระบบท่อน้ำซึมจะใช้น้ำน้ำประปารดแทน - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	- ติดตามตรวจสอบท่อประปาไม่ให้มีจุดชำรุดหรือรั่วไหล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้ากับชุมชนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งจะทำงานโดย	- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน และและรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขซ่อมบำรุงให้

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูริปาทีปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอ็ม โพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมภ...)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อัตโนมัติให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. และระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยใช้เป็นระบบเครื่องยนต์ดีเซลสำรองไฟ ได้ไม่น้อยกว่า 6 ชม. และทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 20 วินาที หลังจากกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง		เรียบร้อย
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 114.18 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญประเทศ ด้านหลังโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับปานกลาง	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - การจัดการ aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้ง Contact filter เพื่อทำการบำบัด ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดให้กำจัดโดยวิธีการเผา คือ นำไปจุดตะเกียงแก๊สขนาด 60 วัตต์ และก๊าซไข่เน่าที่เกิดขึ้นให้ใช้ใยโลหะคอยดักจับก่อนจะนำไปจุดตะเกียง	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ - ที่ Equalization Tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ ฟีคัล โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด - ที่ Effluent Tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ฟีคัล โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิตติคุณ ภูจินาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชา[illegible])

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกๆ 45 วัน	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าจะติดตั้งช่องรับน้ำฝน ขนาดเส้น ผศก. 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อดิ่งของอาคารขนาดเส้น ผศก. 4 นิ้ว และไหลลงสู่บ่อพักด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้น ผศก. 0.8 เมตร Slope 1:400 และท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผศก. 0.5 เมตร Slope 1:1000 และควบคุมอัตราระบายน้ำไม่เกิน 0.22 ลบ.ม./วินาที ลงท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผศก. 1.0 เมตร บนถนนเจริญประเทศ นอกจากนี้ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผศก. 0.8 เมตร ปริมาตรความจุในท่อ 136.28ลบ.ม./ เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงลงสู่ถนนเจริญประเทศโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.22 ลบ.ม./วินาที - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 114.18 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0013 ลบ.ม./วินาที จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญประเทศ ขนาดเส้น ผศก. 1.0 เมตร และถนนช้างคลาน ขนาดเส้น ผศก. 0.6 เมตร ด้วยท่อระบายน้ำทิ้ง PVC ขนาดเส้น ผศก. 6 นิ้ว Slope 1:500 โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.0013 ลบ.ม./วินาที - โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเจริญประเทศและถนนช้างคลานในอัตราไม่เกิน 0.233 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝนไม่เกิน 0.22 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 0.013 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้น ผศก 0.80 เมตร Slope 1:400 มีระดับเก็บกักในเส้นท่อที่มีความจุ 136.28 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในเส้นท่อหากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภู่จินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมเสร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นเท่ากับ 571.23 กก./วัน หรือ 1,731 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.28 ลบ.ม./วัน ลบ.ม./วัน ขยะของเสียอันตรายประมาณ 196.36 กก./ปี หรือ 0.39 ลบ.ม./ปี (ประมาณ 32.5 ลิตร/เดือน) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะเปียก (ความจุ 8.19 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.59 วัน ห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไป (ความจุ 6.93 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.04 วัน และห้องเก็บขยะของเสียอันตราย (ความจุ 5.79 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 1 เดือน นอกจากนี้ ขยะที่เกิดจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครเชียงใหม่	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ให้พนักงานทำความสะอาดแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะ เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก – ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอันตรายให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง และเมื่อเก็บรวบรวมและแยกแล้วมัดปากถุงให้แน่นโดยมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะมูลฝอยในถุงนั้นๆ เพื่อป้องกันการปะปน ส่วนขยะมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ขวดยา เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัด - การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถังและถังขยะแห้ง/ขยะทั่วไป 1 ถัง)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภูขันทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอ็ม ไทร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และถังขยะรองรับของเสียอันตรายขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะภายในอาคาร (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีห้องเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง/ทั่วไป และขยะอันตราย โดยห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 8.19 ลบ. พื้นที่ 5.46 ตร.ม. ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) ห้องพักขยะแห้ง/ขยะทั่วไป มีขนาดความจุ 6.93 ลบ.ม (พื้นที่ 4.62 ตร.ม. ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) และขยะอันตรายมีความจุห้องละ 5.79 ลบ.ม. (พื้นที่ 3.86 ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม โดยมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเป็นประจำ ในส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการวางกล่องรับบริจาคไว้บริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี - โครงการจะประสานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณขยะอันตรายสะสมเกินความสามารถในการเก็บ โครงการจะแจ้งให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีพิเศษ	

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูริพาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอมไพร์ (เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียง แต่อาคารของโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) และพื้นที่ครอบครองปานกลาง (Ordinary Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานของ ว.ส.ท. โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Heat Detector, Smoke Detector, Fire Alarm Control Panel อุปกรณ์ตรวจจับควัน CCTV. ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งป้ายบอกเลขชั้นและทางหนีไฟ ตลอดจนป้ายแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันระงับอัคคีภัย และตำแหน่งของจุดรวมพล ส่วนระบบดับเพลิงโครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิง และออกแบบระบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นท่อเปียก เป็นต้น - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 137.70 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 16 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังพื้นที่จุดรวมพล)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยไม่น้อยกว่า 538 คน เข้ามาพักอาศัยในโครงการทำให้ความต้องการสินค้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มมากขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณนั้น	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองจังหวัดเชียงใหม่ มีระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอและมีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งภาครัฐและเอกชนที่ทันสมัยหลายแห่ง และมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อการสาธารณสุข - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมของโครงการ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในโครงการระหว่างดำเนินการ เช่น การมีระบบป้องกันอัคคีภัย งานบริการด้านความปลอดภัย	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ - พนักงานรักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติงานแบ่งเป็น 2 ช่วง คือช่วงกลางวันระหว่าง 07.00-19.00 น. จำนวน 2 คน และ	- -

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภู่ขุนวุฒิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยรวมทั้งจัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบทางด้านนี้ในระดับต่ำ	ในช่วงกลางคืนระหว่าง 19.00-07.00 น. จำนวน 2 คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.3 ทัศนียภาพ	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคาร คสล. ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมจะมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียงโครงการโดยรอบ จึงก่อให้เกิดความโดดเด่นและผลกระทบทางด้านทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 634.98 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 469.12 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 165.86 ตร.ม.) โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.16 - หมั่นตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต (รูปที่ 17 แสดงพื้นที่สีเขียว) - โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดย ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	-

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจินาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอม ไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)		ดังกล่าว บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ความเร็วลมและทิศทางลม	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (รูปที่ 18)	High Volume Air Sample และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric 'Method	เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด
2. คุณภาพเสียง ตรวจวัดระดับความดังของเสียงหน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (รูปที่ 18)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ซึ่งระยะเวลา 50 วัน ให้ตรวจวัดทุกวัน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ หลังจากงานเจาะเสาเข็มและงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน ระดับความสั่นสะเทือนทั้งในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีค่าความสั่นสะเทือนเป็น มม./วินาที หรือ ตร.มม./วินาที	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (รูปที่ 18)	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้อุปกรณ์ Velocity Transducer	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ซึ่งระยะเวลา 50 วัน ให้ทำการตรวจวัดทุกวัน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ หลังจากงานเจาะเสาเข็มและงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด
4. การติดตามตรวจสอบรอยการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดโดยรอบพื้นที่โครงการ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน	ใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของเข็มพืดทุกวัน	ทุกวัน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นายกิติคุณ ภู่จินาพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอม ไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....
(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - Fat, Oil and Grease - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform - Total Coliform	- ที่ Equalization Tank (รูปที่ 19)	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นายกิติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว - Fat, Oil and Grease - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform - Total Coliform	- ที่ Effluent Tank (รูปที่ 19)	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2554 .....

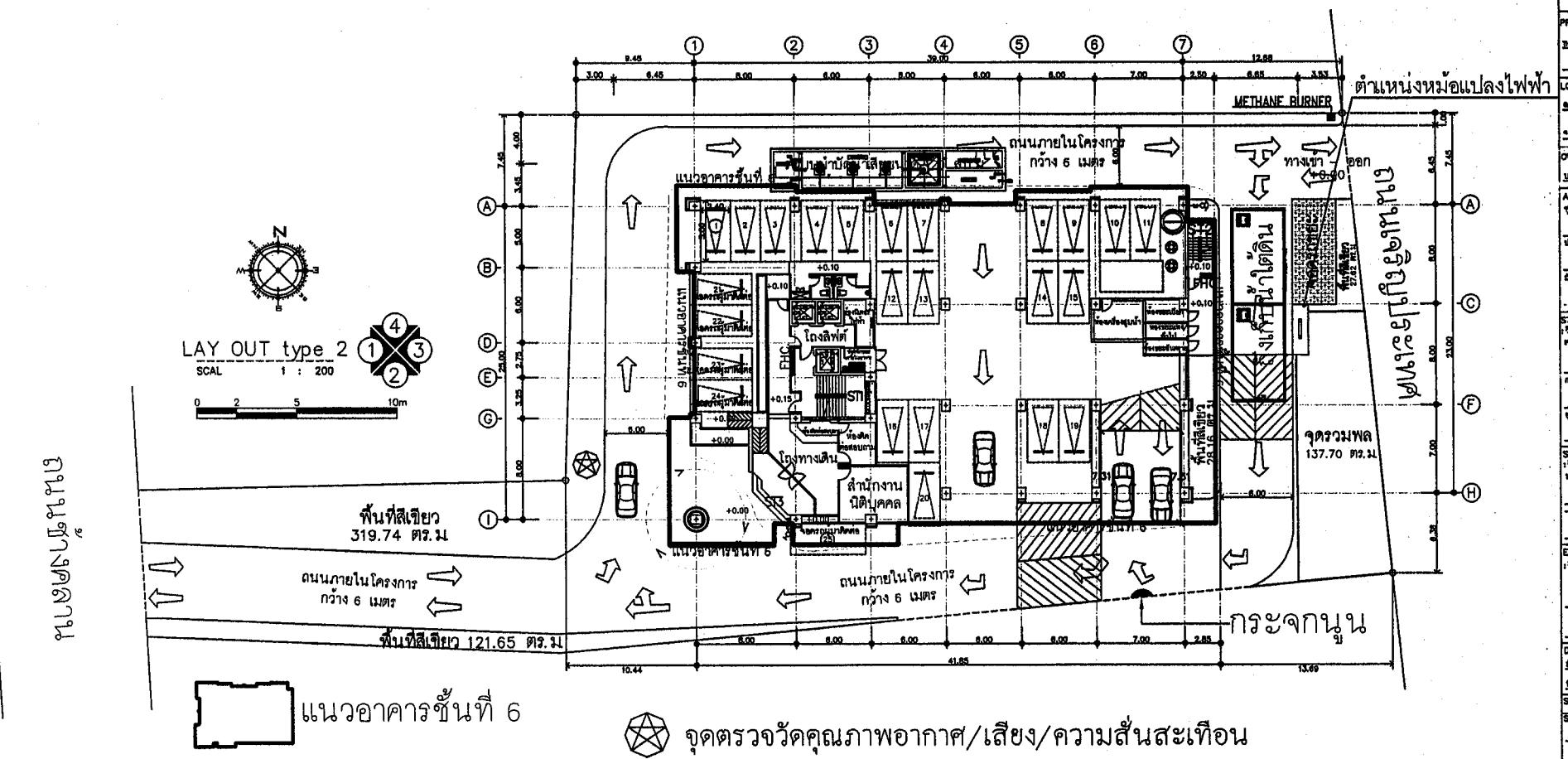
(นายกิตติคุณ ภูจีนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

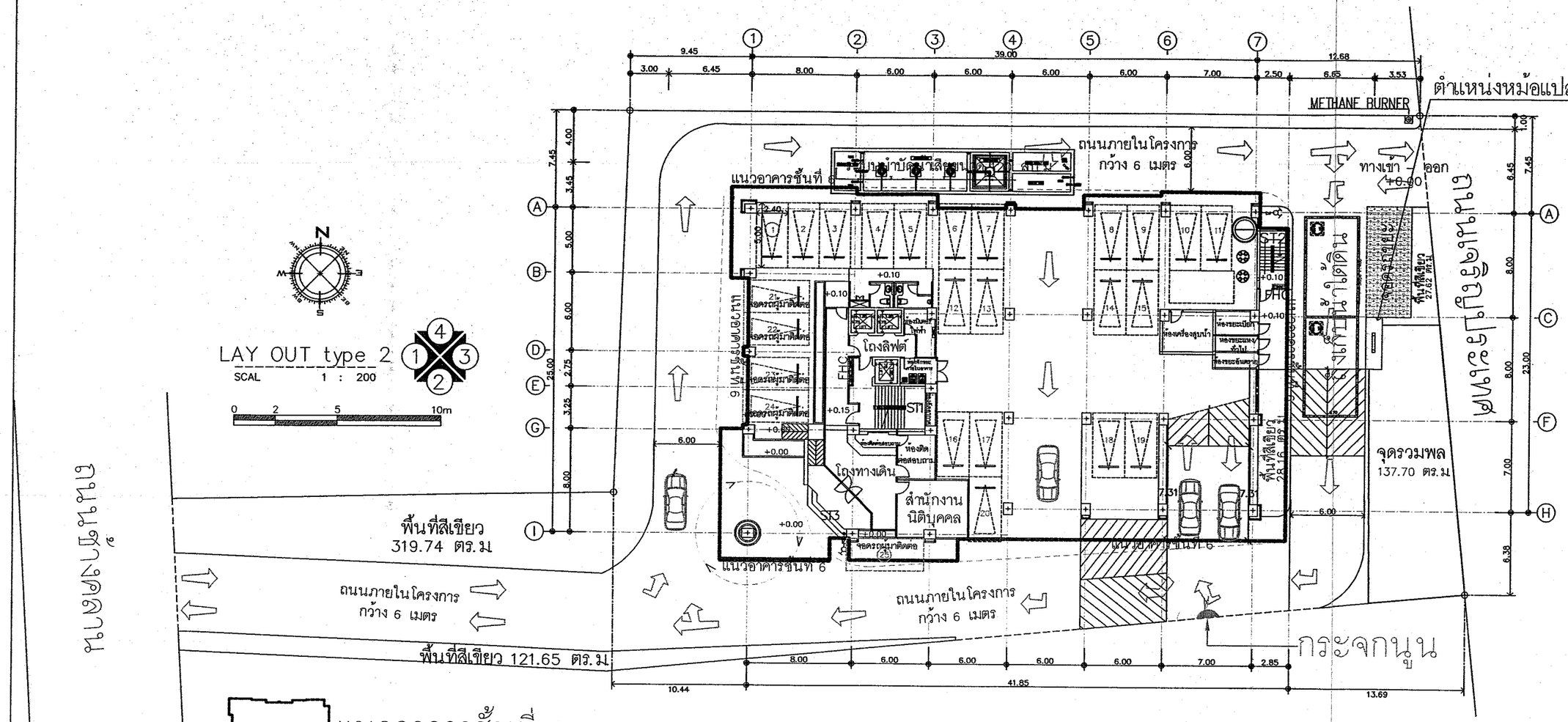
เดือนกรกฎาคม 2554 .....

(นางสาวณัฐชุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 18 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้าง)



แนวอาคารชั้นที่ 6

รูปที่ 1 : แสดงผังบริเวณโครงการและระบบการจราจรภายในโครงการ

THE SHINE CONDOMINIUM

PROJECT : โครงการ
THE SHINE CONDOMINIUM

LOCATION : สถานที่
ถ.ช้างคลาน อ.เมือง
จ.เชียงใหม่

OWNER : เจ้าของ
บริษัทไพร์ เชียงใหม่ 2552

ARCHITECT : สถาปนิก
ชุติพงศ์ วงษ์ภูรา สสอ 2192
ปราการ รุจนเทพกุล ภสอ.9927
มัรษิปประพาส กันทา ภสอ.14244
สัมฤทธิ์ปกรณ์ ถ้ำยศ

STRUCTURE ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง
เกษฎา อ่อนทับทิม สย.7589
กรกช สุวรรณชิต ภย.33634
ชุวลิตา จิระเกียรติกุล ภย.53337

SANI. ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บวร ยศวุ่มเกียว สส.21

ELEC. ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า
ชูเกียรติ พาณุบำรุงกิจ สพ.ก.1201

DRAWING. : เขียนแบบ
มัรษิปประพาส กันทา
พิทยา บันทอย

SCALE : มาตราส่วน 1: 200

SHOW : แสดงแบบ
ผังบริเวณ

DATE : วันที่ 00/00/00

REVISION

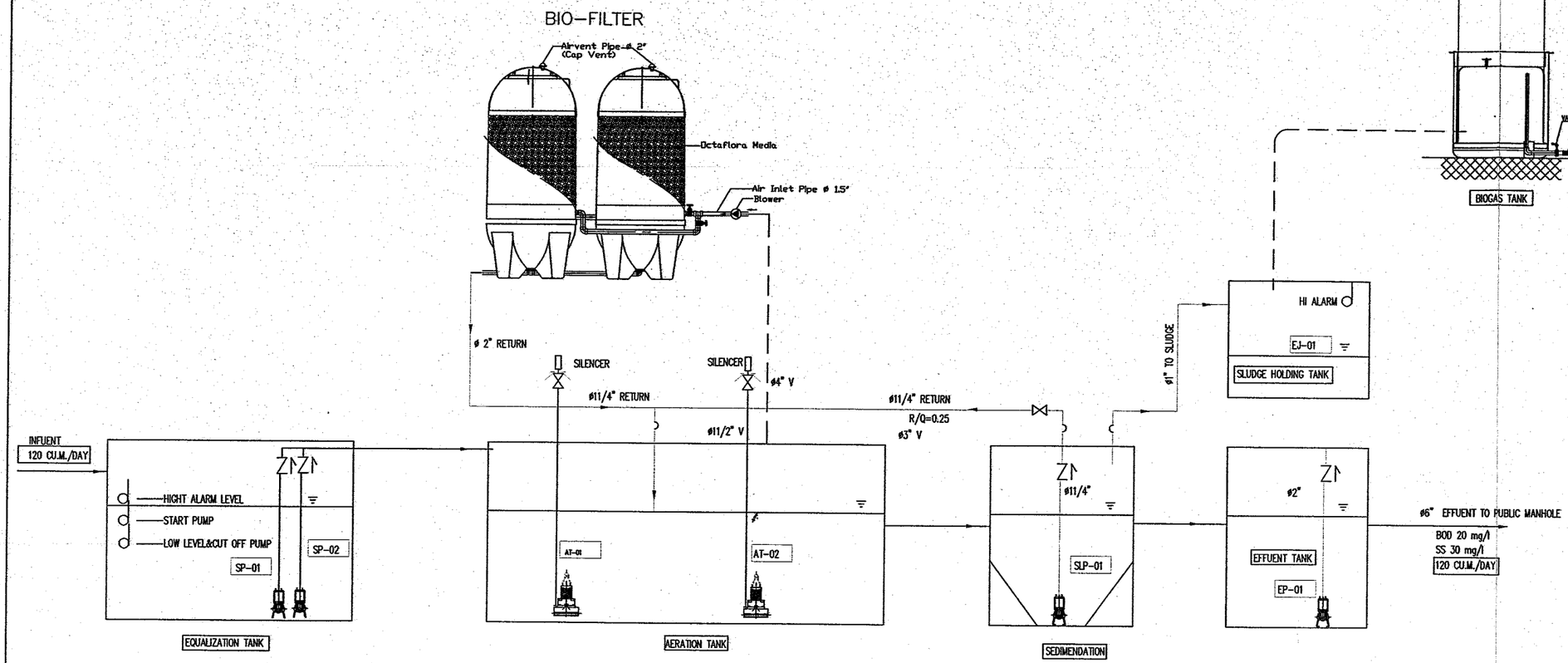
no	date	description

NO.

sheet no

total

36/52



ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2 : แบบแสดง Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสีย

THE SHINE CONDOMINIUM

PROJECT :โครงการ
THE SHINE CONDOMINIUM

LOCATION :สถานที่
ถ.ห้วยแก้ว ต.สุเทพ
จ.เชียงใหม่

OWNER :เจ้าของ
บ.สิงห์เอสเตท เชียงใหม่ 2552

ARCHITECT :สถาปนิก
ชลิตเดช วงษ์กุมา ลธ.2192
ปราการ จุลเมตตาเจริญ กส.ก.5927
มัชฌิมาประภา กันหา กส.ก.14244

STRUCTURE ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เจษฎา ช่างเกษม์ ก.7889
กรกต สุวรรณชีพ ก.39534
ยุวธิดา จิระเกียรติคุณ ก.53337

SANI. ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บวร นาคุ่มกัน ส.21

ELEC. ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
สุรชัย นาคุ่มบำรุงกิจ ผก.1201

DRAWING. :เขียนแบบ
มัชฌิมาประภา กันหา
ทิพยา บันดอย

SCALE :มาตราส่วน 1:200

SHOW :แสดงแบบ
เส้นบริเวณ

DATE :วันที่ 00/00/00

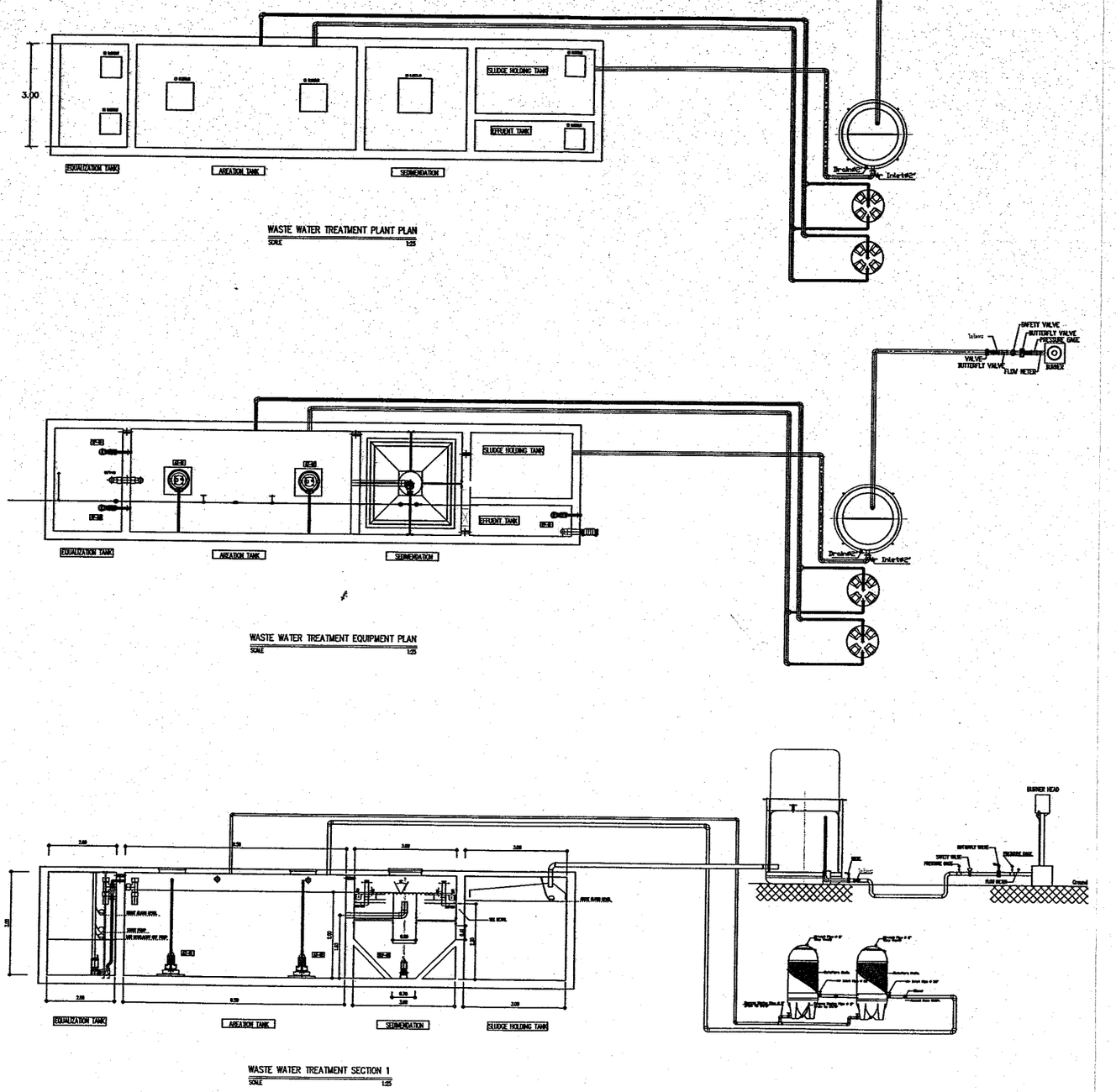
REVISION

no	date	description

NO.

sheet no

total



WASTE WATER TREATMENT PLANT PLAN
SCALE 1:25

WASTE WATER TREATMENT EQUIPMENT PLAN
SCALE 1:25

WASTE WATER TREATMENT SECTION 1
SCALE 1:25

รูปที่ 3 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

THE SHINE CONDOMINIUM

PROJECT :โครงการ
THE SHINE CONDOMINIUM

LOCATION :สถานที่
ถ.ห้วยแก้ว ต.สุเทพ
อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER :เจ้าของ
บริษัท เชียงใหม่ 2552

ARCHITECT :สถาปนิก
ชุติพงศ์ วงศ์กุหา สสก 2192
ปราการ ชุณหะหงษ์ กสก.5927
มัลลิปประพร กันหา กสก.14244

STRUCTURE. ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เจษฎา จ่องเกียรติ์ กจ.7889
กรกฤ ศุวรรณจิต กจ.33634
ชูวิลัย จิระเกียรติกุล กจ.53337

SANI. ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย บาตุ้งกัง สส.21

ELEC. ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ธรรัช มาตุบำรุงกิจ สภก.1201

DRAWING. เขียนแบบ
มัลลิปประพร กันหา
นิพนธ์ ปันทอย

SCALE :มาตราส่วน 1:200

SHOW :แสดงแบบ
ผังบริเวณ

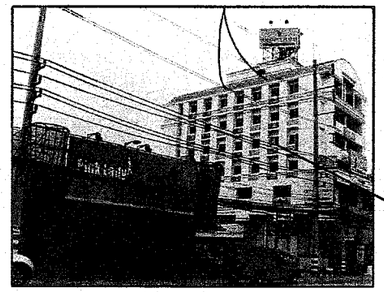
DATE วันที่ 00.00.00

REVISION

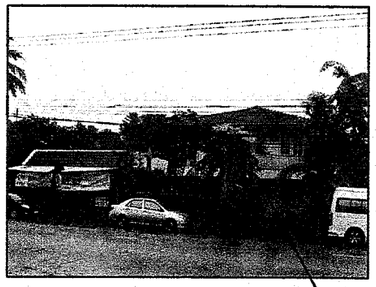
no	date	description

NO.

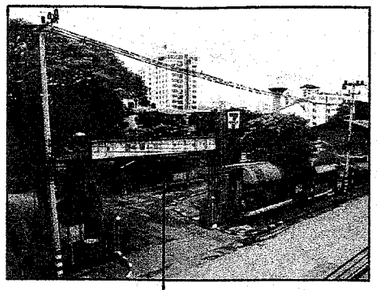
sheet no
total



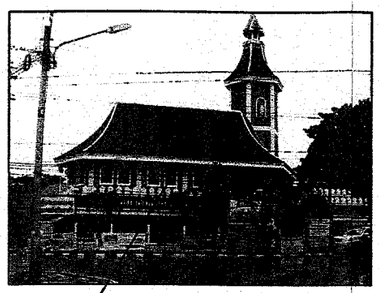
อาคารสำนักงานสปร์ตทรอน



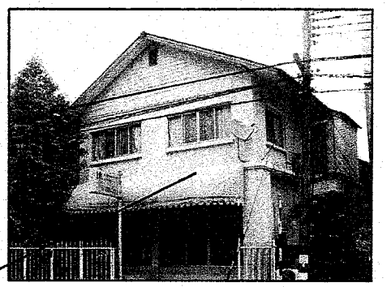
บ้านพักอาศัย



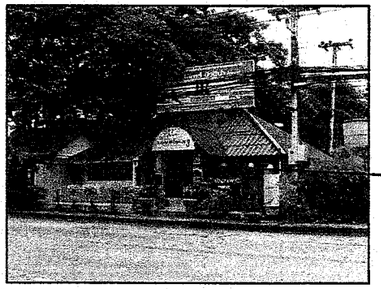
ตลาดสหมิตร



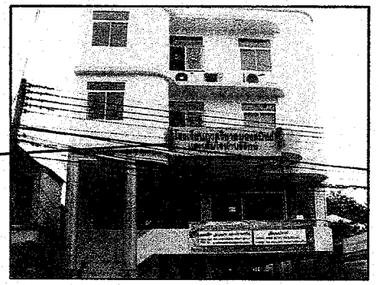
โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย



ริมดอย คอร์ท

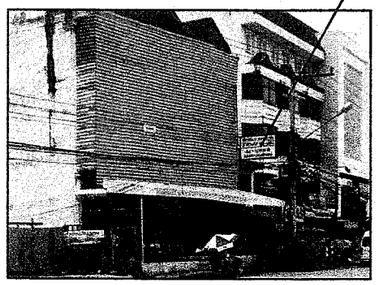


ช้างคลานโพธิเวช 3

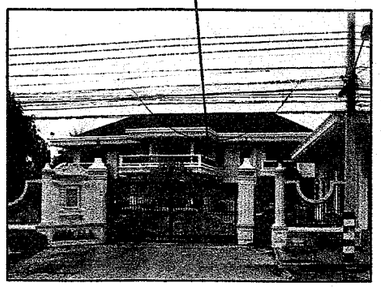


อาคารพาณิชย์

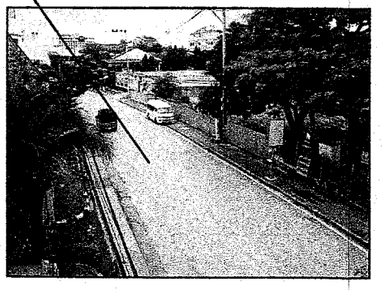
ถนนช้างคลาน



อาคารพาณิชย์

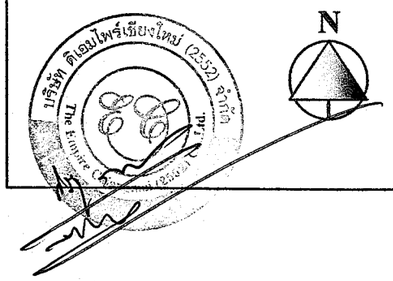


บ้านพักอาศัย



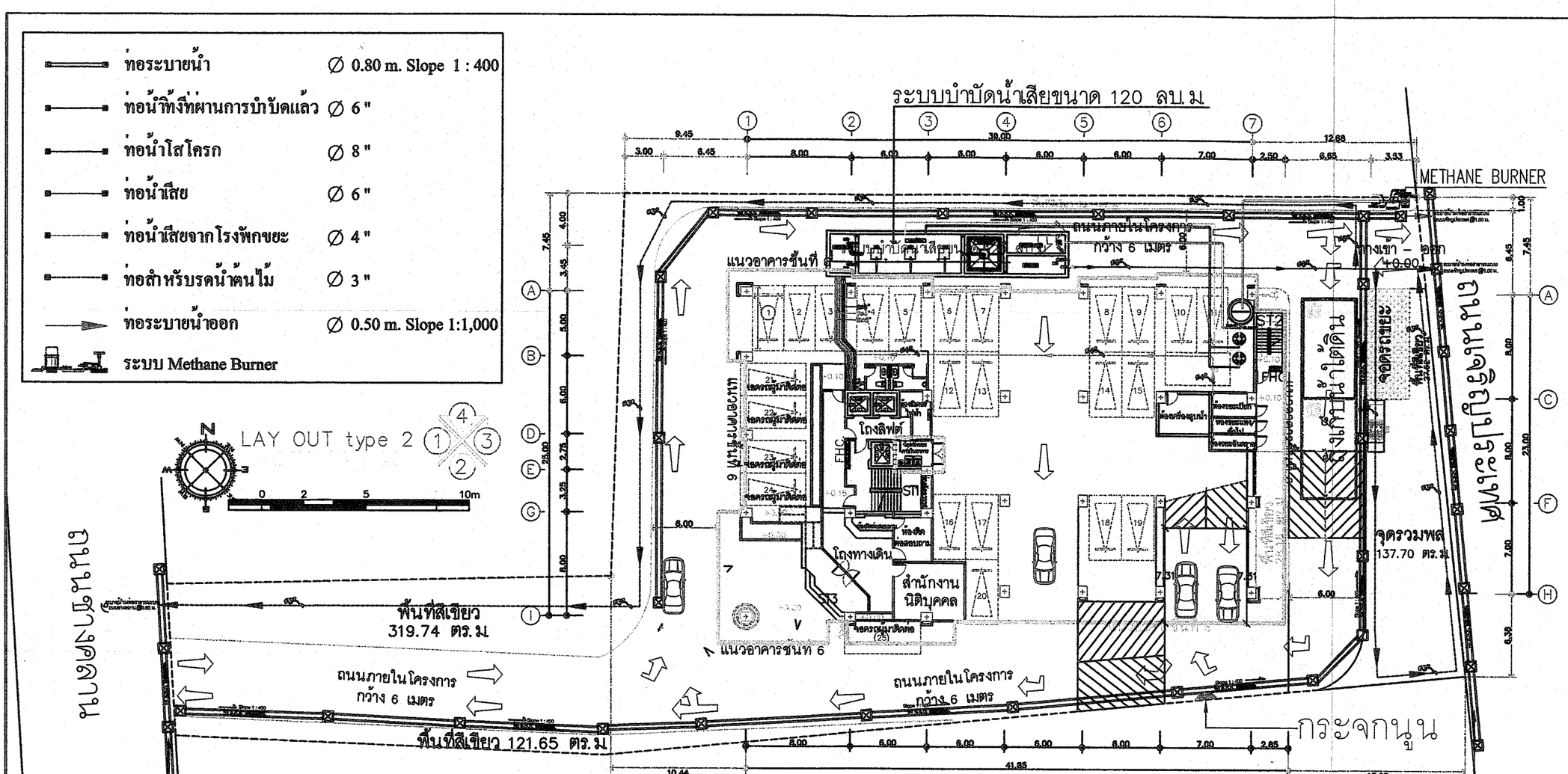
ถนนเจริญประเทศ

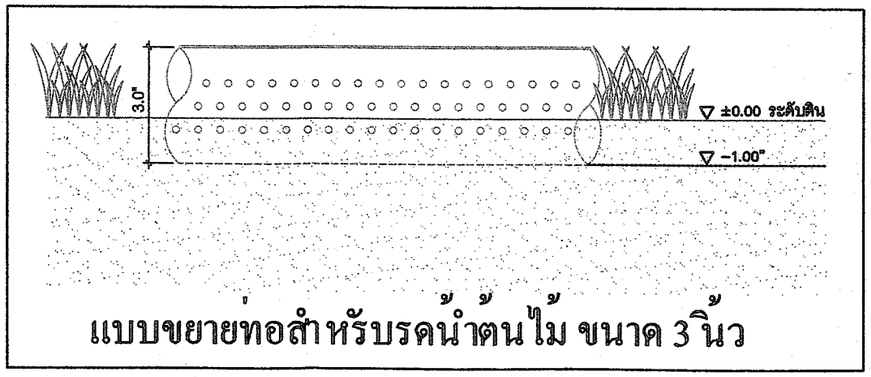
อาคารพาณิชย์



รูปที่ 4 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ

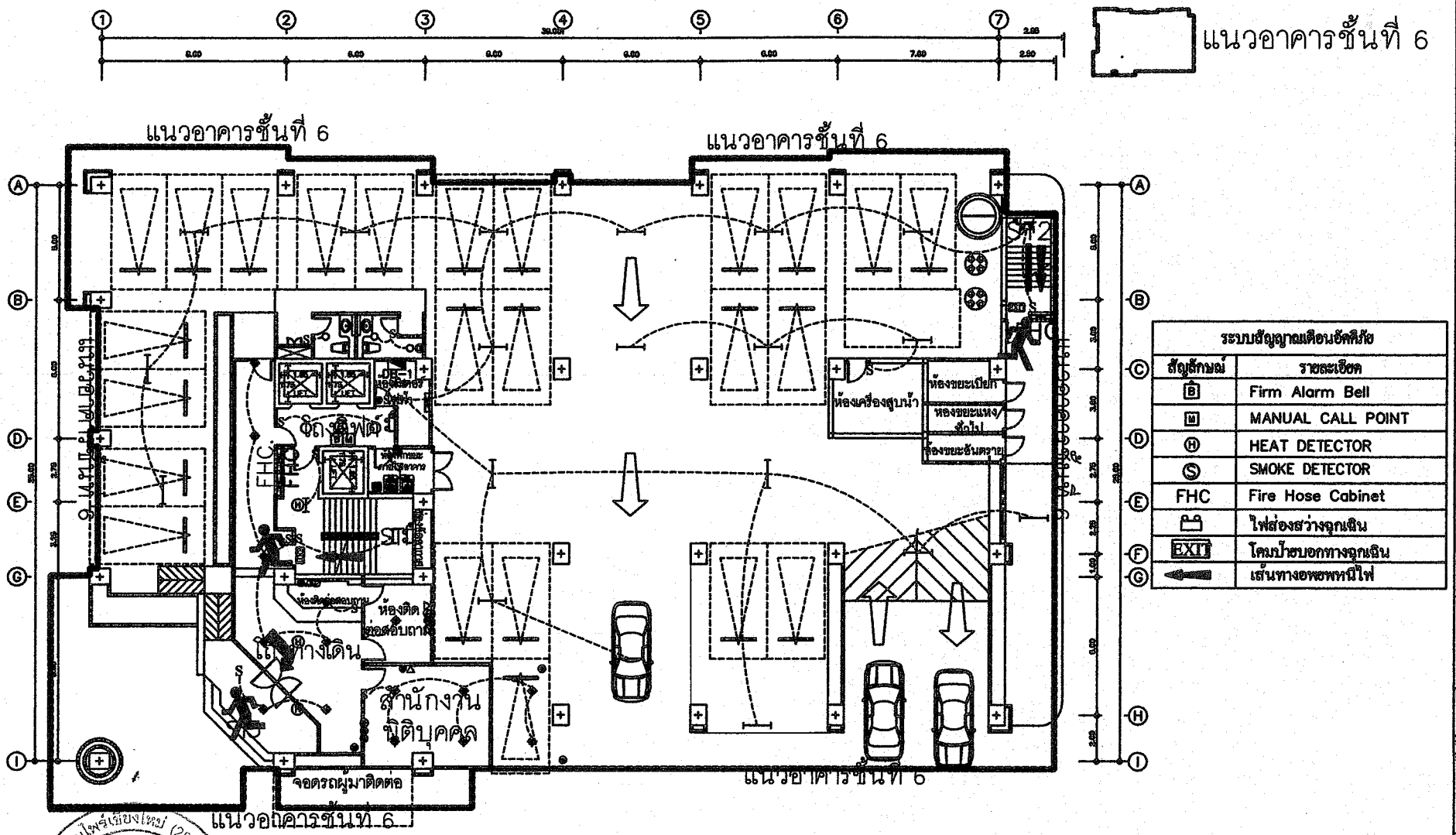
ท่อระบายน้ำ	∅ 0.80 m. Slope 1 : 400	
ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	∅ 6 "	
ท่อน้ำโสโครก	∅ 8 "	
ท่อน้ำเสีย	∅ 6 "	
ท่อน้ำเสียจากโรงพักขยะ	∅ 4 "	
ท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้	∅ 3 "	
ท่อระบายน้ำออก	∅ 0.50 m. Slope 1:1,000	
ระบบ Methane Burner		





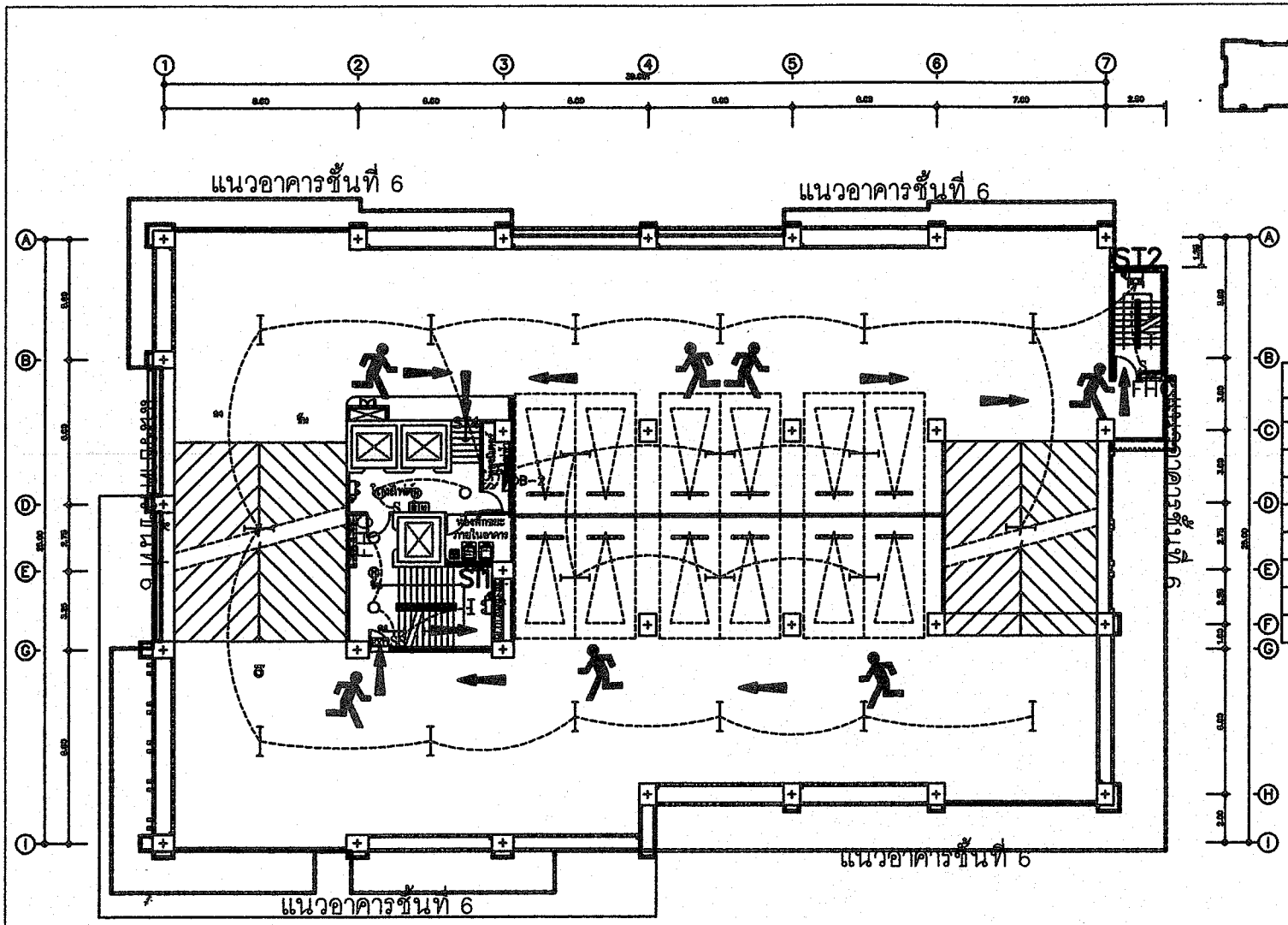
แบบขยายท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 3 นิ้ว

รูปที่ 5 : แสดงแบบแปลนระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนแสงสว่าง,เต้ารับไฟฟ้า, โทรศัพท์, โทรทัศน์,FIRE ALARM,CCTV ชั้น GROUND

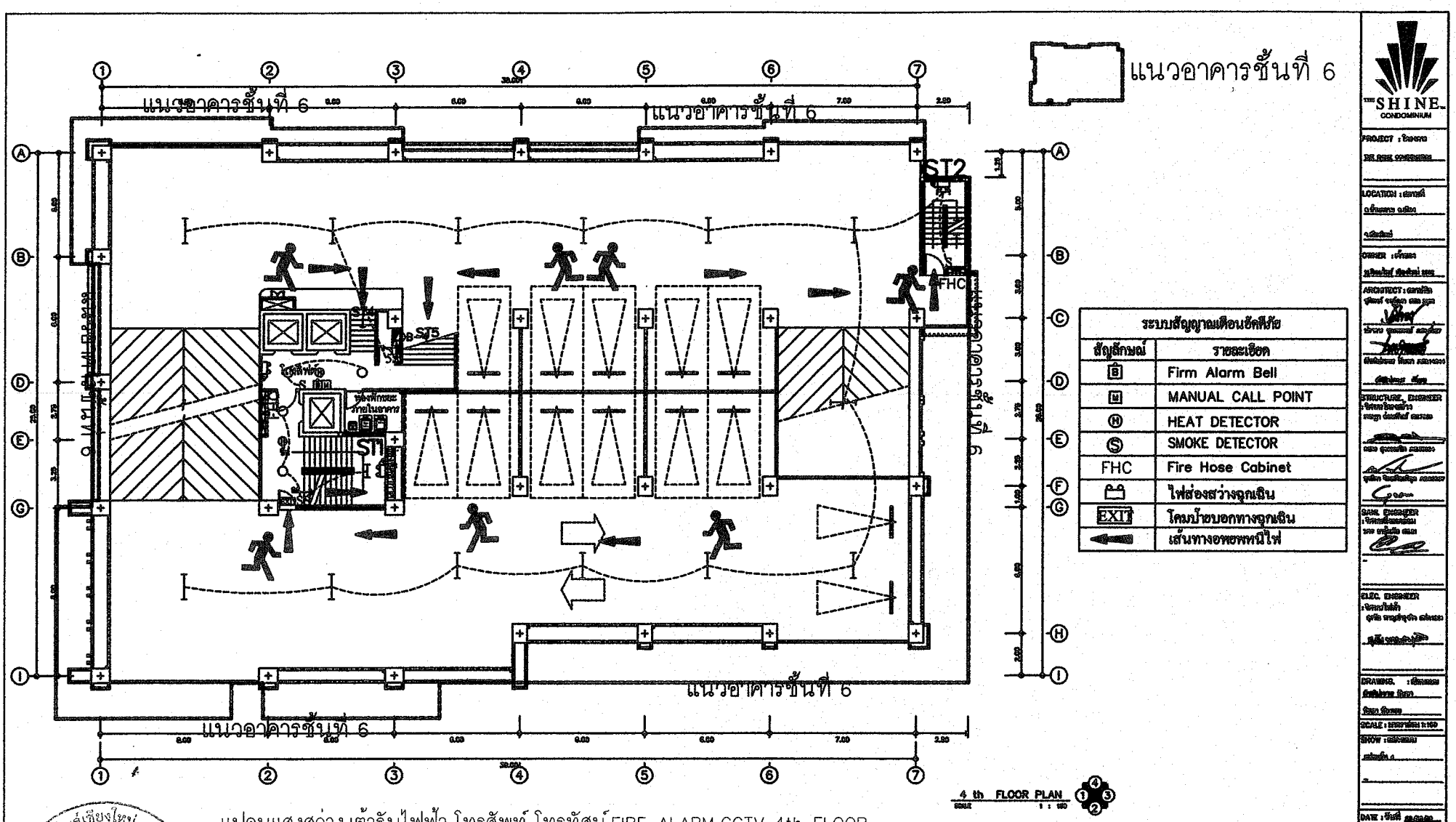
รูปที่ 6 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยธรรมชาติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



แปลนแสงสว่าง,เต้ารับไฟฟ้า, โทรศัพท์, โทรทัศน์,FIRE ALARM,CCTV 2nd–3rd FLOOR

SCALE 1:100

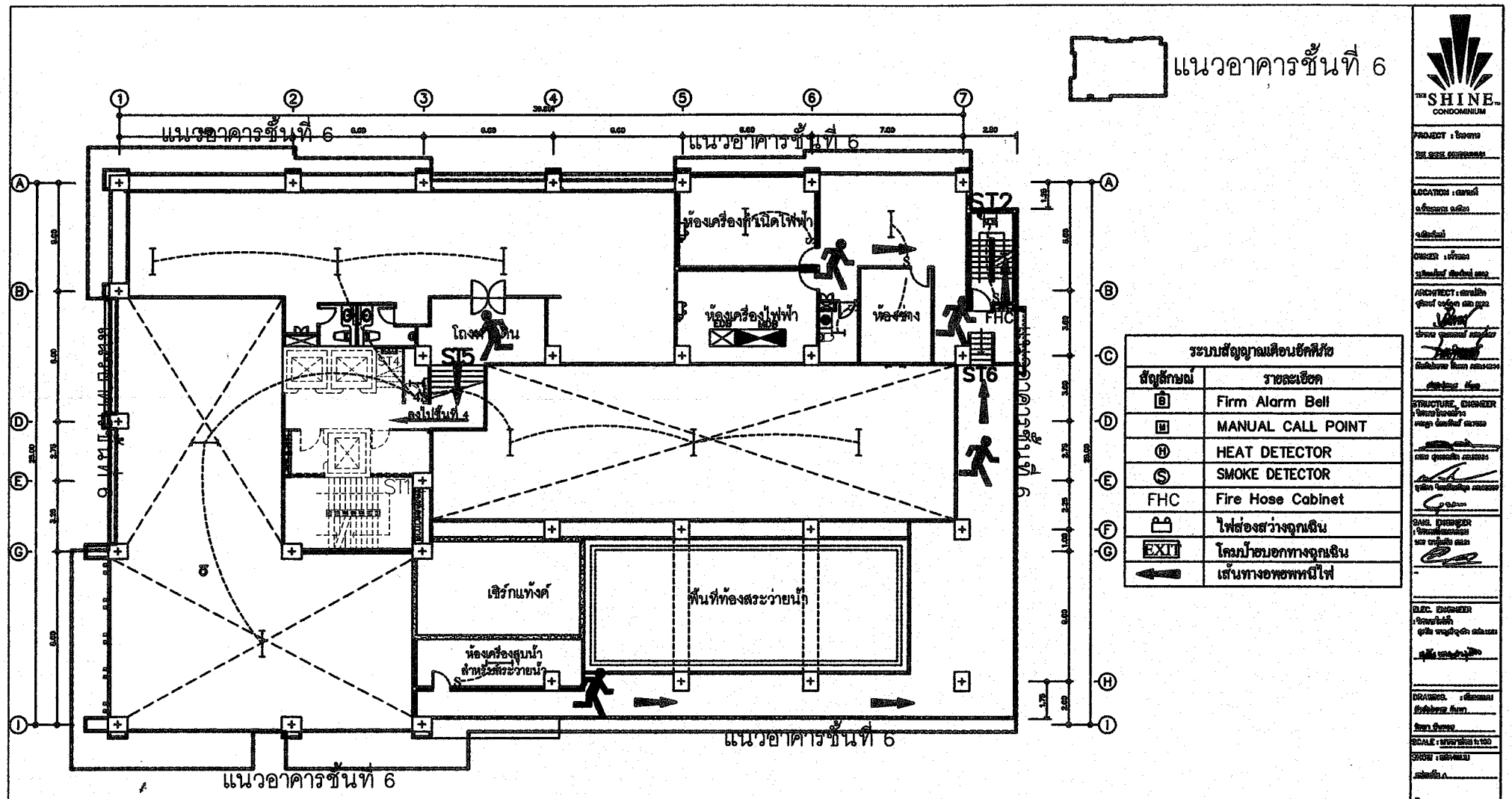
รูปที่ 7 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยธรรมชาติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 2–3



แปลนแสงสว่าง,เต้ารับไฟฟ้า,โทรศัพท์,โทรทัศน์,FIRE ALARM,CCTV 4th FLOOR

SCALE 1:100

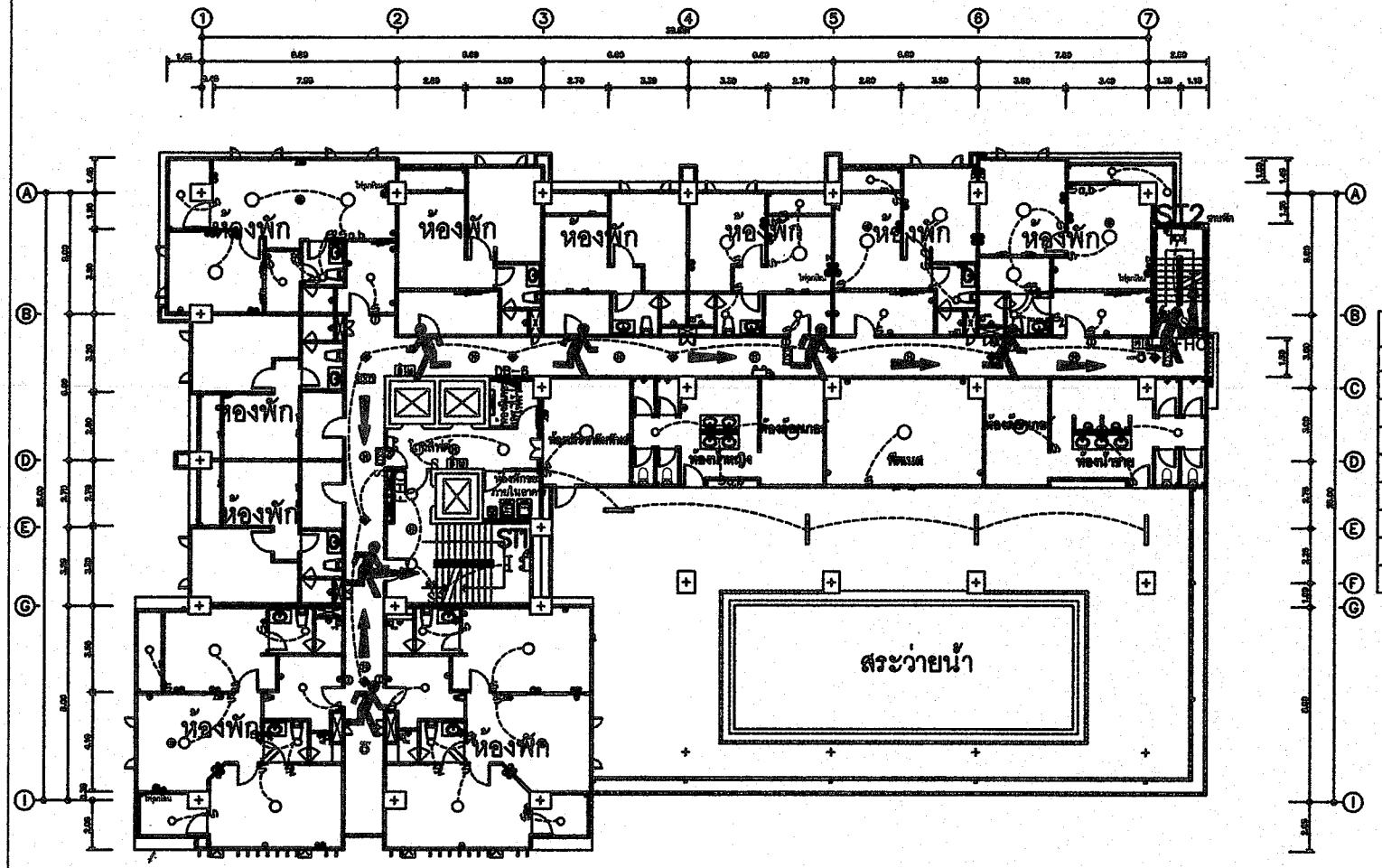
รูปที่ 8 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยธรรมชาติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 4



แปลนแสงสว่าง,เต้ารับไฟฟ้า, โทรศัพท์, โทรทัศน์,FIRE ALARM,CCTV 5th FLOOR

SCALE 1:100

รูปที่ 9 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยธรรมชาติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 5

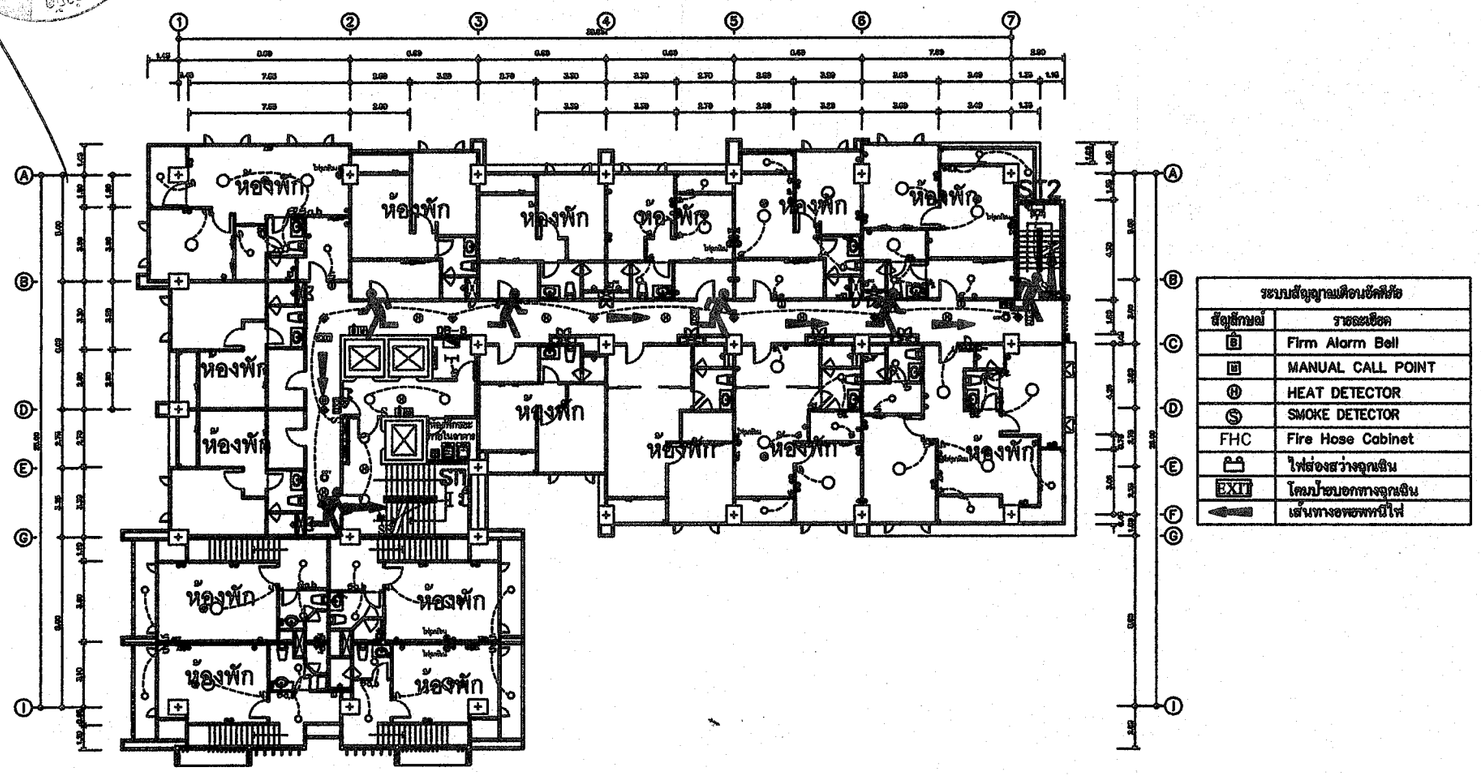


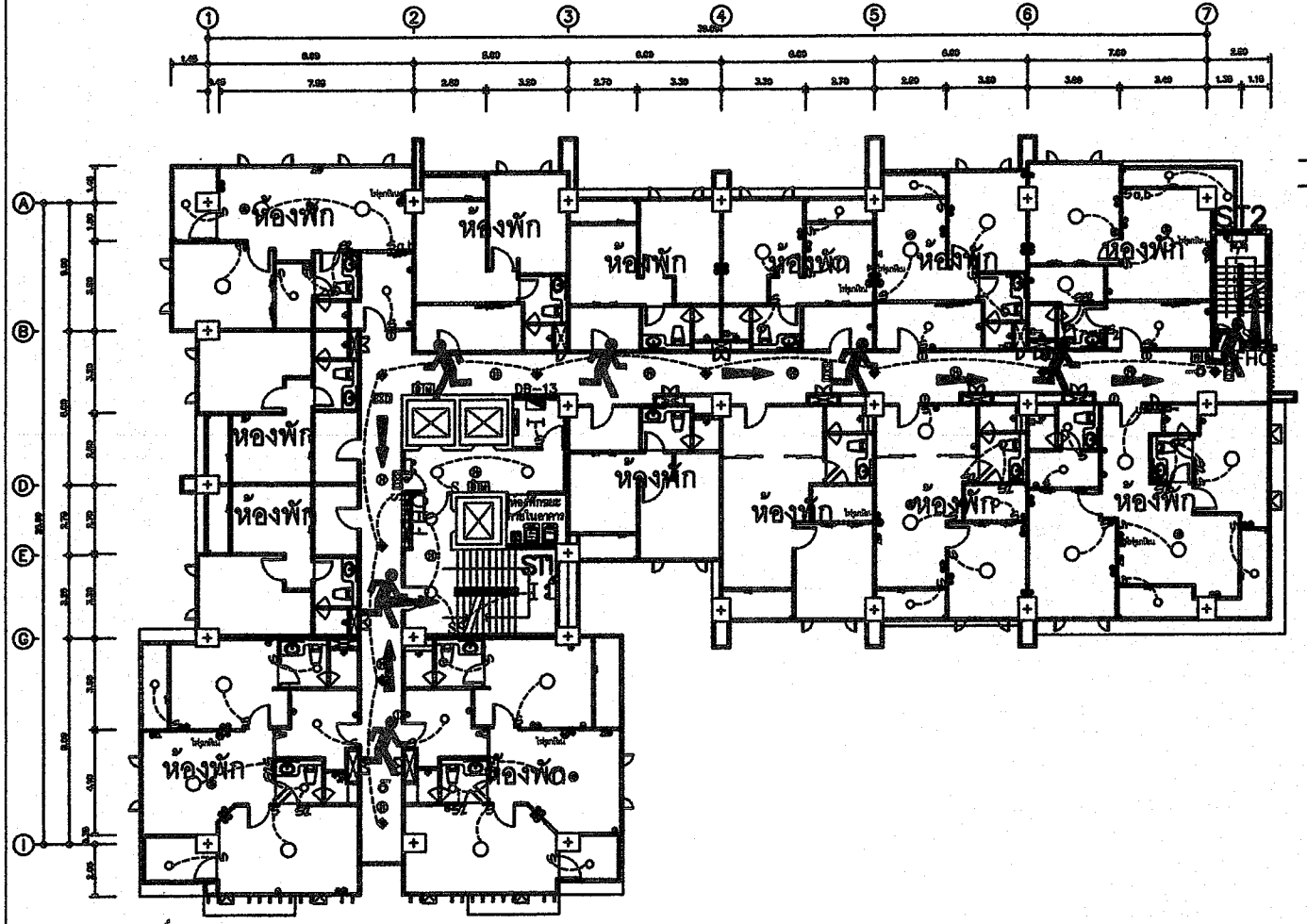
ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
B	Firm Alarm Bell
M	MANUAL CALL POINT
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
FHC	Fire Hose Cabinet
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
EXIT	โคมป้ายบอกทางฉุกเฉิน
	เส้นทางอพยพหนีไฟ

แปลนแสงสว่าง,เต้ารับไฟฟ้า, โทรศัพท์, โทรทัศน์,FIRE ALARM,CCTV 6th FLOOR

SCALE 1:100

รูปที่ 10 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยธรรมชาติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 6


ห้องพัก
ห้องพัก
ห้องพัก

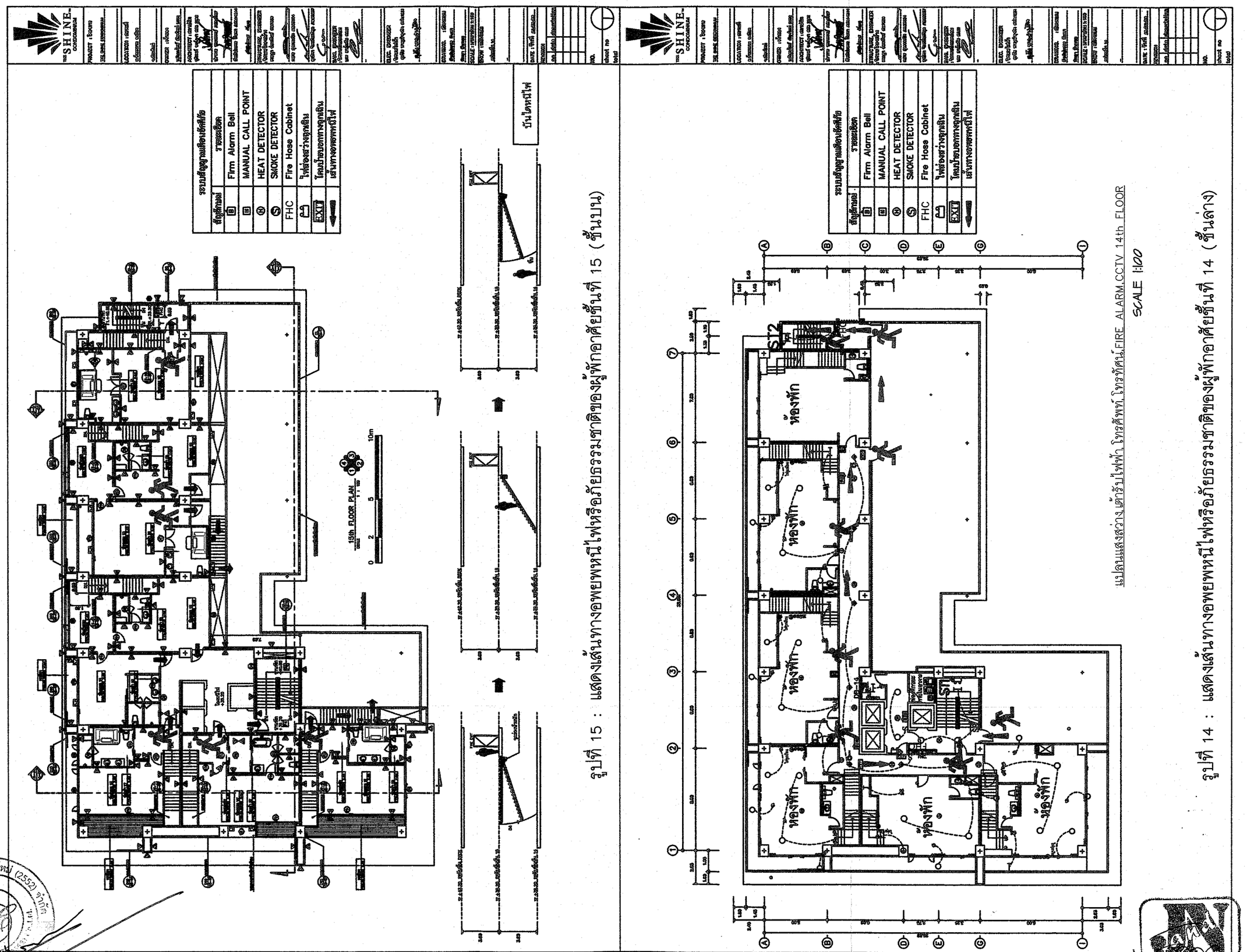


ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
B	Firm Alarm Bell
M	MANUAL CALL POINT
H	HEAT DETECTOR
S	SMOKE DETECTOR
FHC	Fire Hose Cabinet
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
EXIT	โคมป้ายบอกทางฉุกเฉิน
	เส้นทางอพยพหนีไฟ

แปลนแสงสว่าง,เต้ารับไฟฟ้า, โทรศัพท์, โทรทัศน์,FIRE ALARM,CCTV 13th FLOOR

SCALE 1:100

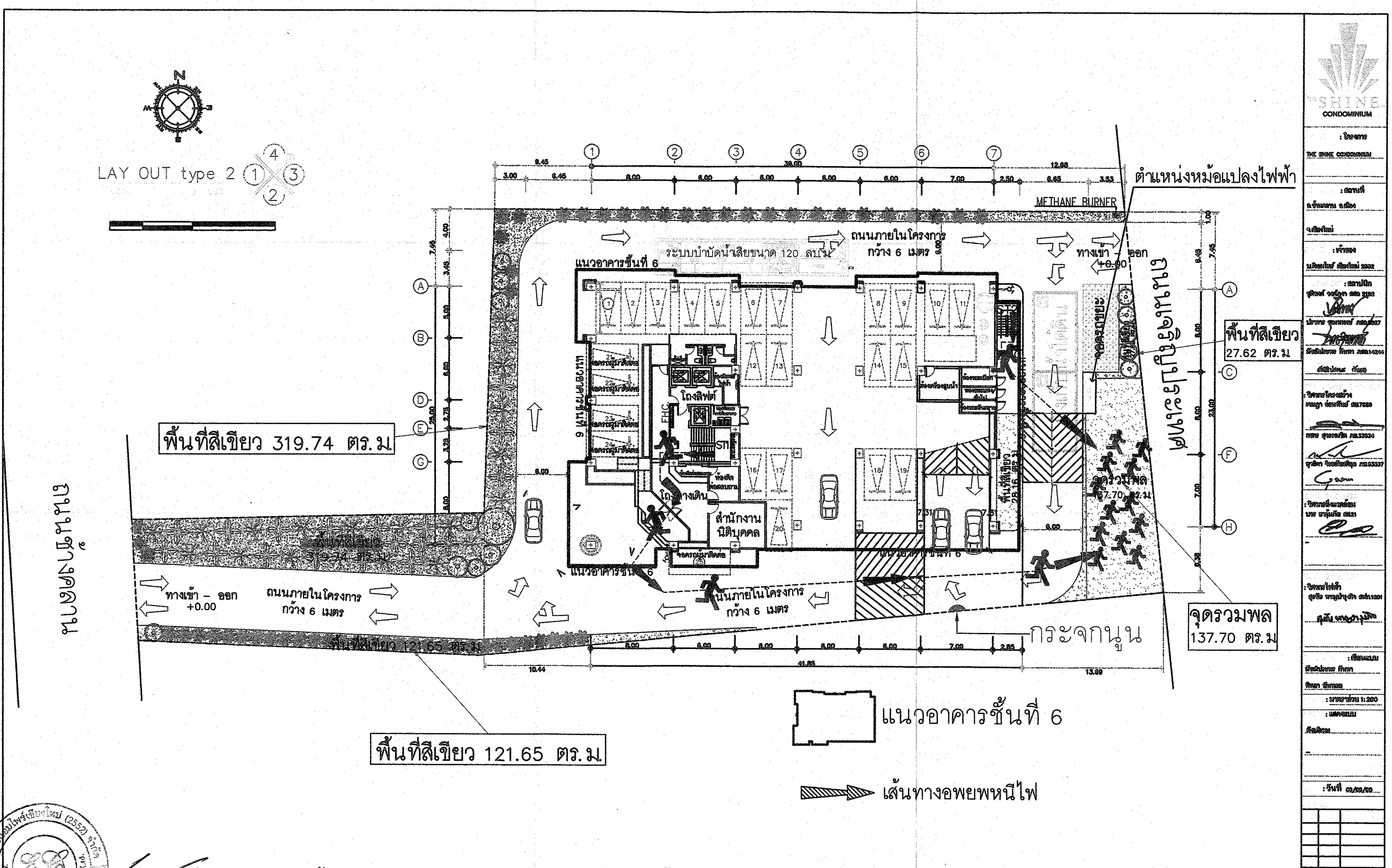
รูปที่ 13 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยธรรมชาติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 13



รูปที่ 15 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยพิบัติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 15 (ชั้นบน)

รูปที่ 14 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยพิบัติของผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 (ชั้นล่าง)

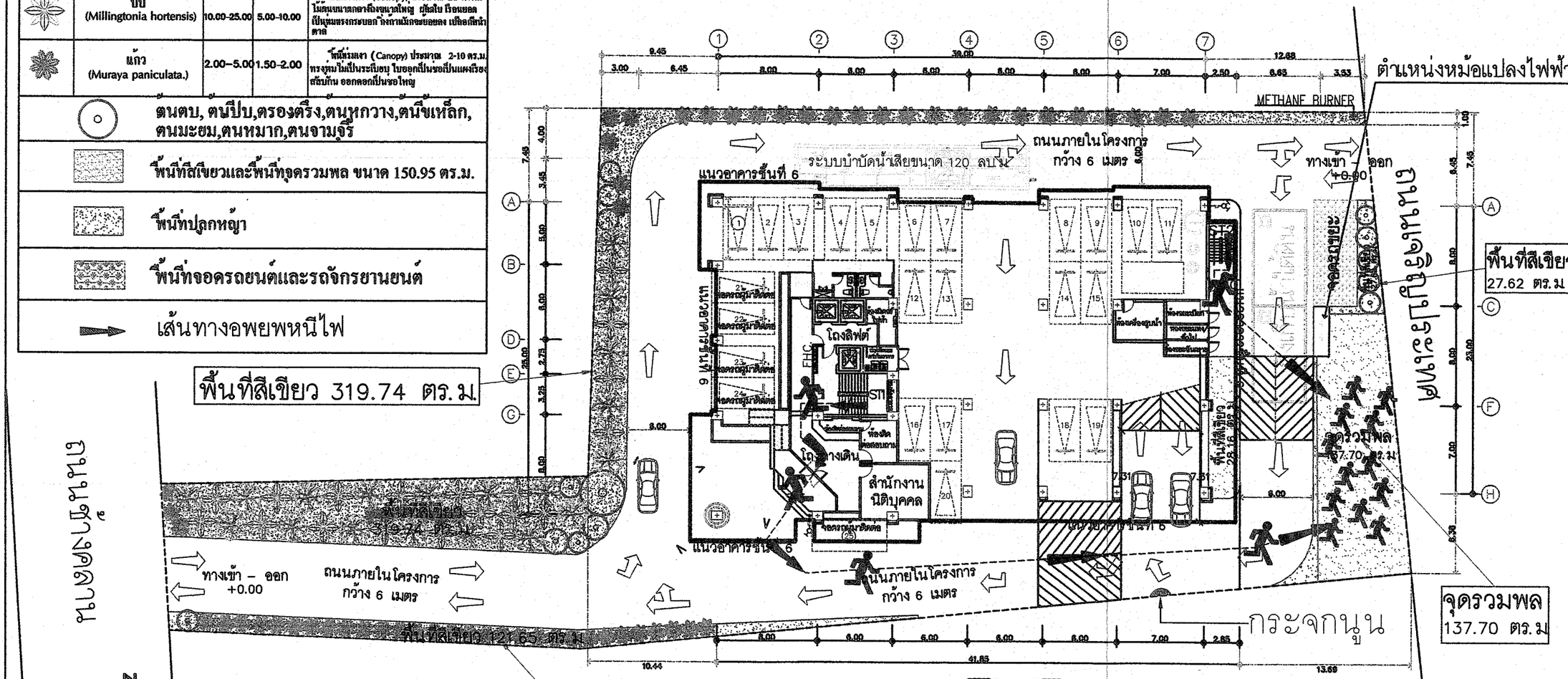
บริษัท คิดอมไพร์เชียงใหม่ (2552) จำกัด

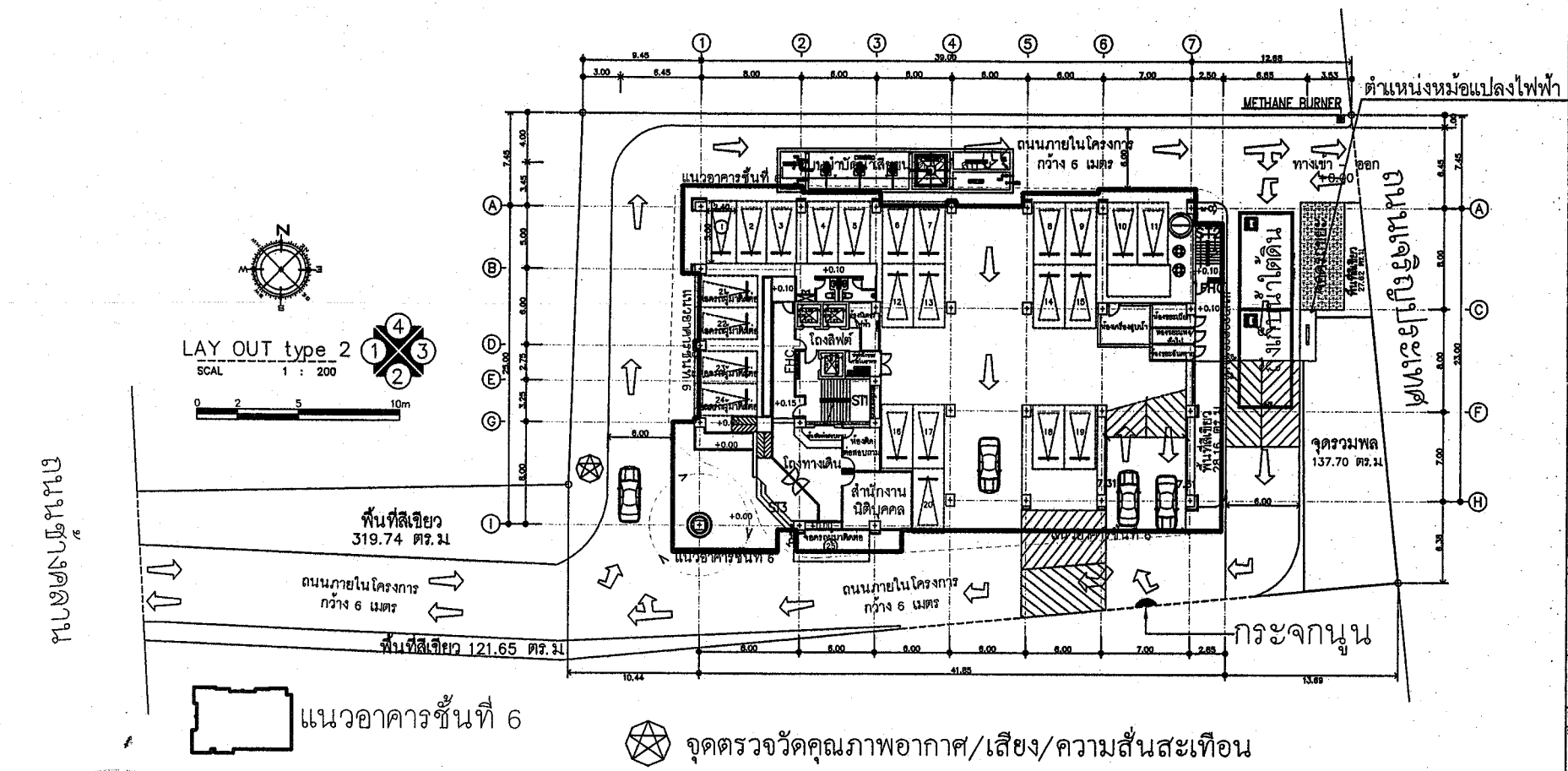


รูปที่ 16 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟหรือภัยธรรมชาติของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ไปยังจุดรวมพลในโครงการ (แก้ไข)

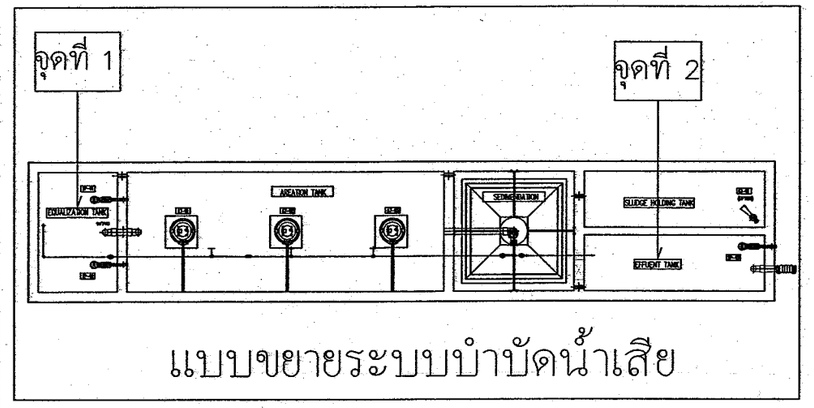
รายการประกอบแบบผังไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)	ลักษณะพรรณไม้
	ประดู่ (*Plerocapus indicus*)	10.00-25.00	5.00-10.00	พื้นที่ร่มเงา (Canopy) ประมาณ 25 ตร.ม. ไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่มาก เปลือกลำต้นมีสีเข้าหรือเทา ลำต้นเป็นพูไม่กลมแตกกิ่งก้าน ประมาณ 6-12 ใบ ลักษณะของใบเป็นรูปปมหรี่ ต้องการแสงแดดจัด
	ปีบ (Millingtonia hortensis)	10.00-25.00	5.00-10.00	พื้นที่ร่มเงา (Canopy) ประมาณ 25 ตร.ม. ไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ผู้ผลัดใบ ปีอนยอด เป็นพุ่มทรงกระบอก กิ่งก้านมักจะยอยลง เปลือกสีน้ำตาล
	แก้ว (Muraya paniculata.)	2.00-5.00	1.50-2.00	พื้นที่ร่มเงา (Canopy) ประมาณ 2-10 ตร.ม. ทรงพุ่มไม่เป็นระเบียบ ใบออกเป็นช่อเป็นแผงเรียงสลับกัน ออกดอกเป็นช่อใหญ่
	ตนตบ, ตนปีบ,ตรองตริง,ตนหกวาง,ตนขี้เหล็ก, ตนมะยม,ตนหมาก,ตนจามจุรี			
	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 150.95 ตร.ม.			
	พื้นที่ปลูกหญ้า			
	พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์			
	เส้นทางอพยพหนีไฟ			

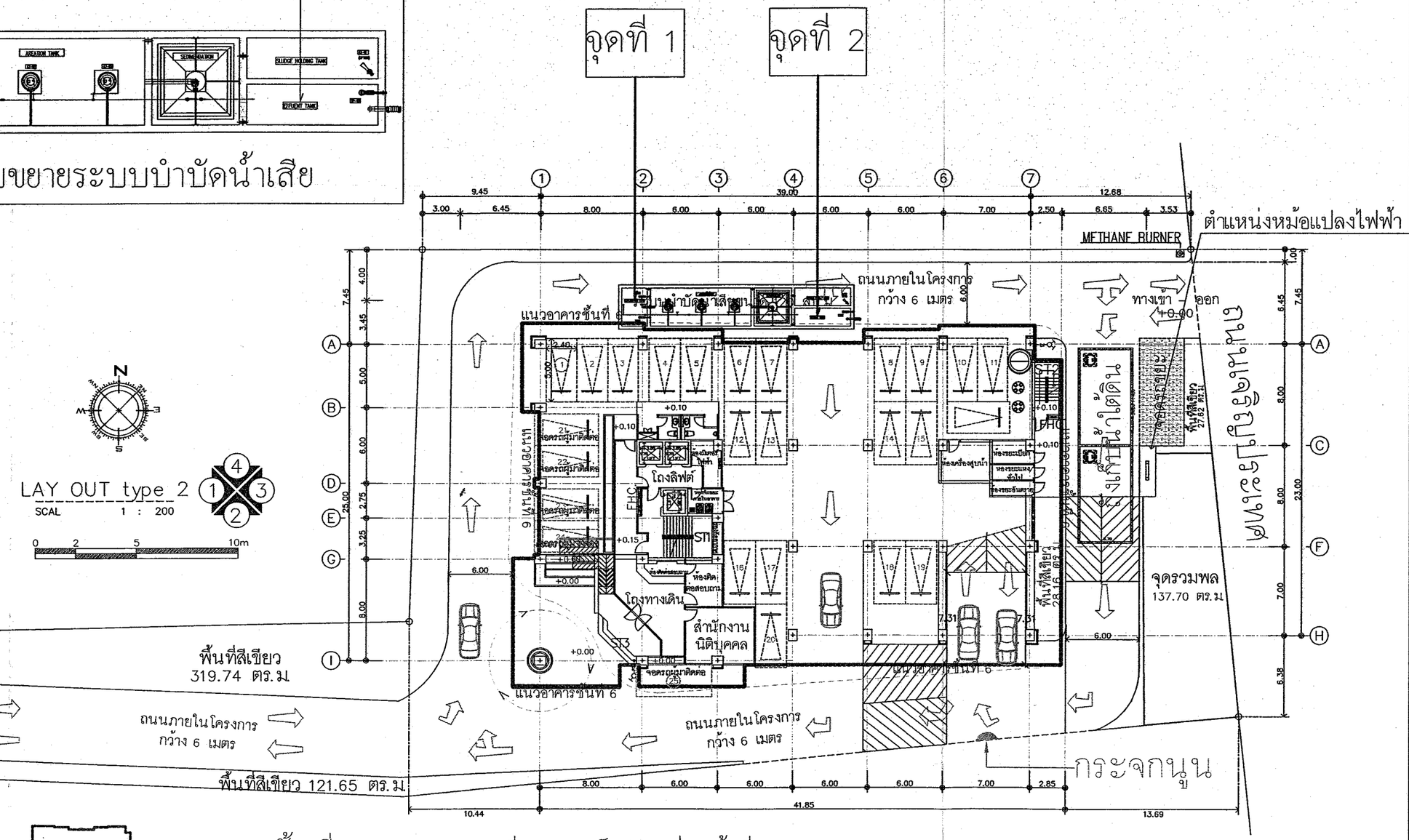

ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
METHANE BURNER
ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม.
ถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร
ทางเข้า – ออก +0.00
แนวอาคารชั้นที่ 6
โถงลิฟต์
โถงทางเดิน
สำนักงานนิติบุคคล
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องกลเย็น
ห้องเครื่องกลเย็น
ห้องเครื่องกลเย็น



รูปที่ 18 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้าง)



แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย



แนวอาคารชั้นที่ 6

จุดที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ Equalization Tank

จุดที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ Effluent Tank

รูปที่ 19 : แสดงแบบขยายตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

THE SHINE CONDOMINIUM

PROJECT : โครงการ
THE SHINE CONDOMINIUM

LOCATION : สถานที่
ถ.ห้วยแก้ว ต.สุเทพ
จ.เชียงใหม่

OWNER : เจ้าของ
บ.ศิลปะไทร์ เชียงใหม่ 2552

ARCHITECT : สถาปนิก
ชุติพงศ์ วงษ์บุญา สสจ 2192
ประการ ชุณหพงษ์ ภส01927
มัธยมิประพาธ กันธา ภส014244

STRUCTURE ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง
เจษฎา อ่อนจันทร์ สย7889
กฤต สุวรรณชิต ภย33634
ชุวิตา จิระนิยมศิลป ภย53337

SANI. ENGINEER : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บวร ธนพุ่มเกื้อ สย121

ELEC. ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า
สุวรัช หาญบำรุงกิจ อท่ท1201

DRAWING. : เขียนแบบ
มัธยมิประพาธ กันธา
พิทยา บันทอย

SCALE : มาตราส่วน 1:200

SHOW : แสดงแบบ
ผังบริเวณ

DATE : วันที่ 00/00/00

REVISION

no	date	description

NO.

sheet no

total

ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ
ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ
ก่อนใบอนุญาตหมดอายุ

อนุญาตแล้ว
เล่มที่ 10 เลขที่ 33
วันที่ 5 เดือน ก.ค. 2556

อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขที่ 483/56

อนุญาตให้ **บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด** เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ **274** ตรอก/ซอย - ถนน **เจริญประเทศ** หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง **ช้างคลาน** อำเภอ/เขต **เมือง** จังหวัด **เชียงใหม่**

ข้อ ๑ ทำการ **ดัดแปลงอาคาร**

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน **เจริญประเทศ** หมู่ที่

ตำบล/แขวง **ช้างคลาน** อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ **491**

เป็นที่ดินของ **บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด**

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคารเดิม 15 ชั้น)

(๑) ชนิด **ดัดแปลงชั้น 1-6,11-14** จำนวน **1 หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารชุด (108 ห้อง)**

พื้นที่/ความยาว **2,347 ตารางเมตร** ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน **63** คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ **382/2556** ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี **นายนภดล เดชประเสริฐศรี (สย.5758)** ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าใบอนุญาต **10.00** บาท ค่าธรรมเนียม **9,388.00** บาท รวม **9,398.00** บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 5 ก.ค. 2557 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 5 ก.ค. 2556 พ.ศ.

(ลงลายมือชื่อ) .....

(นายชาตรี เชื้อมโนชาญ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ.-ตรวจตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ.2518
ส่วนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ประกอบการไปยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานนั้นๆ

อนุญาตแล้ว
เล่มที่ 28 เลขที่
วันที่ 27 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2554

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขที่ 376/54

อนุญาตให้ บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 239 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง บ้านแหวน อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เจริญประเทศ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ 491

เป็นที่ดินของ บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 15 ชั้น จำนวน 1 หลัง (114 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 13,895 ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 62 คัน พื้นที่ 1,323 ตารางเมตร

(๒) ชนิด รางระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 210 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 312/2554 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายนภดล เดชประเสริฐศรี (สย.5758) ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าธรรมเนียม 56,451.50 บาท รวม 56,471.50 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 27 ก.ค. 2556 เดือน 27 ก.ค. 2555 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 27 ก.ค. 2554 (น.ส.พัชนา ไชยารักษ์) ทน.งานขออนุญาต

ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตหมดอายุ

(ลงลายมือชื่อ)

(นายชาตรี เชื้อมโนชาญ)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนแขทที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
19/2556	เดอะ ชายน์ คอนโดมิเนี่ยม	274 ถนนเศรษฐกิจ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	บริษัท เค.พี. เรียลเอสเตท แมเนจเมนท์ จำกัด (โดยนางสาวกุลธิดา ภู่จีนาพันธุ์) 274 ถนนเศรษฐกิจ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	5	(นายไพรัช เศียรส

(นายสุรชัย รัชตประภา)

- 9 ธ.ค. 2556

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ชม ๕๒๐๐๔/ ๑๐๒๗๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า **บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (๒๕๕๒) จำกัด** เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ **๒๗๔** ตรอก/ซอย **-** ถนน **เจริญประเทศ** หมู่ที่ **-** ตำบล/แขวง **ช้างคลาน** อำเภอ/เขต **เมืองเชียงใหม่** จังหวัด **เชียงใหม่** ได้ทำการ **ก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร** อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ **๓๗๖/๒๕๕๔** ลงวันที่ **๒๗** เดือน **กรกฎาคม** พ.ศ. **๒๕๕๔** ใบอนุญาตเลขที่ **๕๘๔/๒๕๕๔** ลงวันที่ **๒** เดือน **ธันวาคม** พ.ศ. **๒๕๕๔** ใบอนุญาตเลขที่ **๔๘๓/๒๕๕๖** ลงวันที่ **๕** เดือน **กรกฎาคม** พ.ศ. **๒๕๕๖**

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด **ค.ส.ล ๑๕ ชั้น** จำนวน **๑ หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารชุดพักอาศัย (๑๐๘ ห้อง)** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน **๖๓** คัน

(๒) ชนิด **-** จำนวน **-** เพื่อใช้เป็น **-** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน **-** คัน

(๓) ชนิด **-** จำนวน **-** เพื่อใช้เป็น **-** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน **-** คัน

ที่บ้านเลขที่ **-** ตรอก/ซอย **-** ถนน **เจริญประเทศ** หมู่ที่ **-** ตำบล/แขวง **ช้างคลาน** อำเภอ/เขต **เมืองเชียงใหม่** จังหวัด **เชียงใหม่**

โดย **บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (๒๕๕๒) จำกัด** เป็นเจ้าของอาคาร

และ **บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (๒๕๕๒) จำกัด** เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ **๔๕๑**

เป็นที่ดินของ **บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (๒๕๕๒) จำกัด**

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) **ค่าใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐.- บาท**

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน 25 ก.ค. 2556 พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) ...

(นายชัชศรี เชื้อมโนชาญ)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช้างคลาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ดิเอมไพร์ เชียงใหม่ (๒๕๕๒) จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๖ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะ ชายน์ คอนโดมิเนียม "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๑ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๐๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)

- โฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๑ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๔๕ ไร่, ห้อง Lobby , ห้องน้ำหญิง-ชาย ชั้น ๑ , ห้องควบคุมไฟฟ้า ชั้น ๑-๑๔, ห้องพักขยะชั้น ๑-๑๔, ลานจอดรถชั้น ๑-๔ , โถงส่วนเหนือลิฟท์ ชั้น ๑๕-๑๖ , ทางเดินร่วม, โถงลิฟท์, บันไดกลาง, บันไดฉุกเฉิน, ห้องสมุดชั้น ๕, ห้องซักอบชั้น ๕, ห้องประชุมชั้น ๕, ห้องนิติบุคคลอาคารชุดชั้น ๕, ห้องช่างไฟฟ้าและประปาชั้น ๕, ห้อง MDB ชั้น ๕, ห้องเก็บของชั้น ๕, ห้องน้ำหญิง-ชาย ชั้น ๕, ห้องออกกำลังกายชั้น ๖ , ห้องน้ำหญิง-ชายชั้น ๖, ห้องซาวน่าชั้น ๖ , ห้องเก็บของชั้น ๖ ,ป้อมยาม, ถนนโดยรอบอาคารชั้น ๑ ,พื้นที่จอดรถโดยรอบอาคาร, สวนบริเวณโดยรอบอาคาร, สระว่ายน้ำชั้น ๖ , สวนดาดฟ้าชั้น ๑๔ , ดาดฟ้าชั้น ๑๖ , รั้วโครงการ , ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๑๐๐๐ KVA ระบบไฟฟ้า (จากหม้อแปลงไฟฟ้าไปยังมิเตอร์แต่ละห้อง) เครื่องไฟฟ้าสำรอง (Generator) เสาไฟฟ้าโดยรอบถนน และไฟสวนบริเวณชั้น ๑ และ ๑๔ , ระบบ Keycard ประตูเข้าออก ชั้น ๑-๑๔ ระบบแผงกั้นรถและประตูรีโมท ทางเข้าโครงการ ชั้น ๑ เสาอากาศโทรทัศน์ สายล่อฟ้า ,ระบบสุขาภิบาล บ่อบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำใต้ดิน-ดาดฟ้า บ่อหน่วงน้ำ เครื่องปั๊มน้ำ ช่องท่อระบบประปา ระบบประปา-ระบบดับไฟฉุกเฉิน , ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยและไฟฉุกเฉิน ระบบดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงพร้อมสารเคมีภายในถังและตู้สายฉีดดับเพลิงฉุกเฉิน ระบบสปริงเกอร์ดับเพลิง , เครื่องออกกำลังกาย อุปกรณ์สระว่ายน้ำและห้องซาวน่า

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๑๐๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัต เศียรสมาน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2556

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ชายน์ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 274 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน เจริญประเทศ ตำบล/แขวง ช้างคลาน อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100 โทรศัพท์

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัต เศียรสมาน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 1978

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม