

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท เอไอเอ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อ วันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2562 แสดงดัง**ภาคผนวก ก-2** โดยมีมาตรการทางสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
 - 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 2.2 การคมนาคมขนส่ง
 - 2.3 การใช้น้ำ
 - 2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - 2.6 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 2.7 ระบบไฟฟ้า
 - 2.8 การระบายอากาศ
 - 2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว
 - 2.11 การอนุรักษ์พลังงาน
 - 2.12 การติดต่อสื่อสาร
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม
 - 3.2 การสาธารณสุข
 - 3.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอไอเอ จำกัด แสดงดัง**ตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-45**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 16,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดินชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดินและติดตั้งพัดลมหลักอากาศ จำนวน 4 ชุด ในแต่ละชั้นจอดรถ เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 175.44 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 7,719.56 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 175.44x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 6,065.5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-2
	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไว้บริเวณที่จอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7
2) ระดับเสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่บริเวณที่จอดรถของโครงการ และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณตู้รับ-คืนบัตร เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด	โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว บริเวณตู้รับ-คืนบัตร	-	รูปที่ 2-8
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนแรง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนแรง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 1-4
	2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทั้งภายในโครงการ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบางส่วนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกส่งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าปริมาณบีโอดีมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ค-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21
	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยเริ่มดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.39:1 (ไม่เกิน 8.4:1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.72 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 44.28 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่อาคารจอดรถ สำหรับพื้นทางรอบอาคารได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจร ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	รูปที่ 2-3
	2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย	โครงการยังไม่ได้มีการติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ เนื่องจากอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ มีผู้ใช้ถนนภายในโครงการไม่หนาแน่น ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน และมีการปรับไหล่ทางและจัดทำทางเดินเท้าเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-43
	4. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการวางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตร บริเวณก่อนเข้าพื้นที่ลานจอดรถ ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร	-	รูปที่ 2-5
	5. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้จอดรอได้เฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้น 1 โดยรอบอาคารเท่านั้น	โครงการยังไม่ได้กำหนดพื้นที่จอดรถเฉพาะรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิง บริเวณชั้น 1 โดยรอบอาคาร	-	-
2.3 การใช้น้ำ	1. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-12
	2. รมรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์	-	รูปที่ 2-13
	3. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน และบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการติดตั้ง Water Leak Detector สำหรับระบบน้ำใช้ เพื่อให้ทราบปัญหาน้ำรั่วได้ทันที	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-17
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน และบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบอมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบอมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	-	รูปที่ 2-14
	6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการกำชับให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวังหากมีการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปี 2567	-	-
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 1-4
	2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทนและบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-15
	3. กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ก.	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าปริมาณบีโอดีมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน จะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของ โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนน เทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ระบบ น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ชักโครก และโถปัสสาวะ และบางส่วน ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-16
	5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนาสูบ สิ่งปฏิกูลและไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	โครงการยังไม่ได้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและไขมัน เนื่องจากอยู่ ในช่วงเปิดดำเนินการ จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลและไขมันน้อย โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปี 2567	-	-
	6. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ใน การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและ รับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมี ประสบการณ์ ในการตรวจสอบและควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-7
	7. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ ออกแบบ	โครงการจัดให้มีแผนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของ ผู้ออกแบบ	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-16
	8. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00- 15.00 น.	โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ ต่าง ๆ โดยเลือกดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้อาคารน้อย	-	-
	9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	10. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือน ภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการวางกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรในโครงการ	-	-
	11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์วันที่ และช่วงเวลาในการ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์ หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้พักอาศัย รับทราบการบำบัด	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสุบ ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการยังไม่ได้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ มีผู้ใช้อาคาร น้อย ทำให้ตะกอนยังมีปริมาณน้อย โดยมีแผนดำเนินการ ในช่วงต้นปี 2567	-	-
	13. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-17 ภาคผนวก ข-6
	14. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ	โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยเริ่ม ดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
	เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555			
2.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวมประมาณ 1,296.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกลูกสูบเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายใน บ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-18
	2. ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน โดยหากพบว่าชำรุดเสียหาย โครงการจะ รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5
	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาด ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-20
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-21
	5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-20
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการ ระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน เทพรัตน (บางนา-ตราด)	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำ ความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	7. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ข-4
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ ผ่านป้ายโฆษณาติดจิตรอล	-	รูปที่ 2-40
	2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะเปียก นำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ทางโครงการได้นำไปขายผ่านแอปพลิเคชัน Recycle Day - ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย จะถูกจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - เศษอาหาร จะถูกนำไปเข้าเครื่องกำจัดขยะเศษอาหารเพื่อทำเป็นปุ๋ย ใช้ในการบำรุงพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-47
	3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกันไว้ด้านในของถังขยะ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22
	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 26.90 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 22.68 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 31.90 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 17.60 ตารางเมตร - ห้องวางถังคอนเทนเนอร์ มีขนาดพื้นที่ 12.58 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์แยกกันอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลั่นรบกวน	โครงการจัดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22
	8. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 2-24
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-24
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด และมีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-25
	11. โครงการได้ดึงอากาศจากห้องขยะไปบำบัดดินสำหรับย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 322.80 ลูกบาศก์เมตรต่อเซนติเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่รวม 10.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร ดังนั้น ปริมาณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 10.50 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.7 ระบบไฟฟ้า	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้ใช้อาคารให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ในบริเวณที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-29
	3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-8
	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-9
	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-30
2.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,679.24 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.8 การระบายอากาศ	2. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และสำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-31
	4. หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็นทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-31
	5. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-31
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FHC) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10°C ใน 1 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากระดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารมีขนาด 6x2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจัดให้มีตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ มีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงและสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่ออื่นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่ออื่นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยท่ออื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง 	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงคือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และสปริงเกลร ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร สำหรับระบบจ่ายน้ำชั้นยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น 3 โซน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่จ่ายน้ำ Low Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร</p> <p>(2) พื้นที่จ่ายน้ำ Intermediate Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้น 10 ถึงชั้น 21) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 245 เมตร</p>	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) พื้นที่จ่ายน้ำ High Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้น 22 ถึงชั้นงานระบบ) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 320 เมตร โดยรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อด้วย Jockey Pump (JP) จำนวน 2 ชุด สูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที่ สำหรับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9 สูบส่งได้ 180 เมตร และชั้น 10 ถึงชั้น 21 สูบส่งได้ 255 เมตร ซึ่งอาคารมีการเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 150 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 600 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีदनํ้าบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องช่างโรงตอนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น</p>	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อน้ำภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดง ขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วย โครงสร้างเส้นใยถัก มีอุปกรณ์ประกอบคือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาดรอปและโซ่ร้อย และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 6 ตู้/ชั้น ชั้น 1B, 1C, 2B, 3B จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้น 2, 5 จำนวน 7 ตู้/ชั้น ชั้น 3 และ 4 จำนวน 8 ตู้/ชั้น ชั้น 6 ถึงชั้น ดาดฟ้า จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.07 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน อยู่บริเวณใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35
	2. บันไดหนีไฟ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และ บันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50- 1.58 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบ ระบายอากาศแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมทำงาน โดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการ อัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีผนังกันไฟโดยรอบ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชาน พักบันได และป้ายบอกทางหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.4 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกลโดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีผนังกันไฟโดยรอบ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได และป้ายบอกทางหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) บันได FS-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทาง อากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.1875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถิล โดย ใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถ ในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ ภายนอกอาคาร 49.28 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “Fire Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษร ใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวย และมีไฟแสงสว่างให้เห็น เด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่ บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีผนังกันไฟโดยรอบ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชาน พักบันได และป้ายบอกทางหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวมพล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล 5 จุด อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่สุทธิเมื่อหักขนาดต้นไม้ยืนต้นเท่ากับ 1,583.34 ตารางเมตร คิดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน สอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ซึ่งจุดรวมพล 3 จุด เพียงพottoจำนวนผู้ใช้อาคาร เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล โดยจัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีพนักงานดูแลสวนเป็นผู้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ซึ่งจุดรวมพล 3 จุด เพียงพottoจำนวนผู้ใช้อาคาร เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-38
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-11
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2566 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ มีผู้ใช้อาคารน้อย	-	รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และ อบรมทุก ๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดย กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน เรียบร้อย แล้ว	-	ภาคผนวก ข-13
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-41
	4. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้ 1) การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัยเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความ พร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย 2) แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย เป็นการ บริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน	โครงการมีการกำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	3) แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเมินผลหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว	โครงการมีการกำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	-	-
2.11 การอนุรักษ์พลังงาน	1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว และทางโครงการได้รับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-15
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ในพื้นที่โครงการทั้งหมด และใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ และพื้นที่อาคารจอดรถ	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.11 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ - กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ในพื้นที่โครงการทั้งหมดและใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ และพื้นที่อาคารจอดรถ	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-48
	<p>2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง 	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัด อุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และ เพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำ เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจาก ตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและ ประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	รูปที่ 2-33
	3. ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบ ตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มาก ขึ้น	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะ ช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่า อยู่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2
	4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ในบริเวณที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-29
	5. ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ข-10
2.12 การติดต่อสื่อสาร	1. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังโครงการ ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ กรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
	2. จัดให้มีการปรับแก้จรรยาบรรณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนกว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ กรณีเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการ	-	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมอบหมาย ผู้จัดการอาคาร รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	5. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (02-170-8399) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.eastgateway@jil.com) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-
3.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- ไรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่บริเวณที่จอดรถของโครงการ และสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณผู้รับ-คืนบัตร เพื่อเพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	โครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา และติดตั้งพัดลมหลักอากาศ จำนวน 4 ชุด ในแต่ละชั้นจอดรถ เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่อาคารจอดรถ สำหรับพื้นทางรอบอาคารได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจร ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	รูปที่ 2-3
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- ไรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-32
	2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการจัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น โดยดำเนินการแล้วเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-34
	3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	โครงการมีการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-34
- ไรผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดนมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	โครงการยังไม่มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการในช่วงต้นปี 2567	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายใน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- ไรศผิวน้ำ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณชนนทพรัตน์ (บางนา-ตราด) ต่อไป	ได้แก่ รัดน้ำตันไม่ ระบบน้ำสำหรับสุขภัณฑ์ชักโครก และโถ ปัสสาวะ และบางส่วนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของ โครงการ		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข-7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-7
	4. มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของ สารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บ ก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร และปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัด	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของ สารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซ มีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวาง ท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-15
	5. มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย อากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำ แบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัด ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ โดยบริเวณ ปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้ สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-19
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตามแผนการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-4
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบและดูแลความสะอาดพื้นที่ในโครงการ มิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-28
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและทำความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอ	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยุงกำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-14
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด และเปิด เฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-22
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาด ห้องมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำทุกครั้ง หลังจาก ที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไป กำจัด	-	รูปที่ 2-25
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-11
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-6
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้ อย่างปลอดภัย	โครงการยังไม่ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	รูปที่ 2-6
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณตู้รับ-คืนบัตร	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(2) ผลกระทบ ด้านสุขภาพจิต	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง	โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้น 5 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
3.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	1. ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	โครงการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	2. การออกแบบกระจกของอาคารจะต้องมีการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 โดยโครงการฯ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 14	โครงการได้ออกและติดตั้งกระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(2) การบดบังแสงแดด	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารอย่างยั่งยืนตามมาตรฐานอาคารสากล LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) และ WELL Building Standard ระดับโกลด์	-	-
	2. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดส่องผ่านได้	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการไม่ได้ทำหนังสือดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(3) การบดบังทิศทางลม	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/ บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ใน กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้อง ดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่ง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการไม่ได้ ทำหนังสือดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการเป็น พื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลม	-	-
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจาก การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอ เอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่ โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน	-	-
(4) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตาราง เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอก อาคาร ได้แก่ ทองกวาว บุนนาคสำหรับ หางนกยูงฝรั่ง เสี้ยวป่า ปับ กระพี้จั่น จิกน้ำ สะเดา ตะแบก นางกวัก มะฮอกกานี ตะเคียน หว่ามน้ำโง และจามจุรี ขนาด พื้นที่รวม 1,679.24 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(4) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
	4. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้น้ำไหลเข้าไปในเขตที่ดิน บุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์อย่าง สม่ำเสมอ และไม่ให้น้ำไหลเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	-	รูปที่ 2-2



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมและรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน



พื้นที่สีเขียว ชั้น 1



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



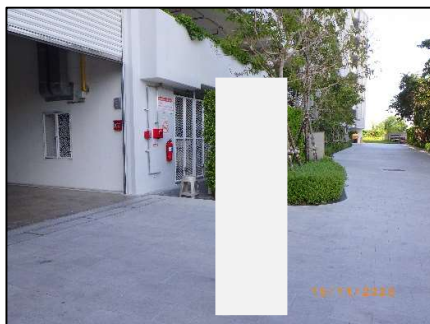
รูปที่ 2-3 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-4 ไหลทางและทางเท้า



รูปที่ 2-5 ตู้รับ-คืนบัตร



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ



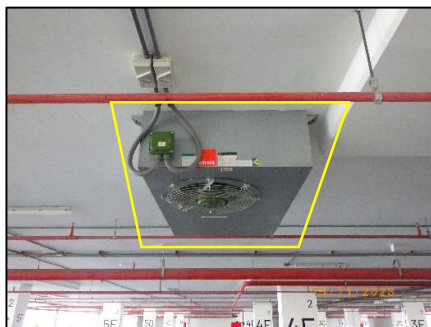
รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็วป้ายและห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้



รูปที่ 2-8 สันนูนชะลอความเร็ว



พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน



พัดลมหลักอากาศ

รูปที่ 2-9 พัดลมระบายอากาศ อาคารจอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยาน



รูปที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-11 การสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด

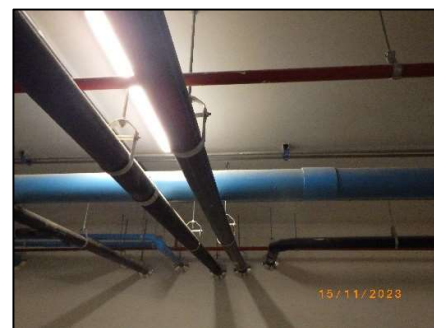


ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำมีฝาปิดมิดชิด ยกสูงจากพื้น



รูปที่ 2-15 ท่อนำก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-16 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ



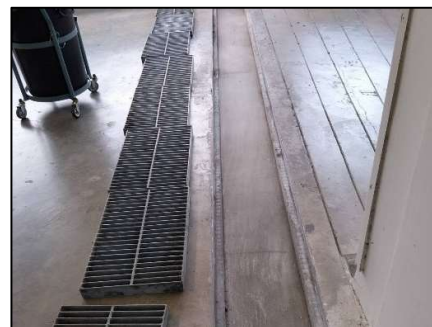
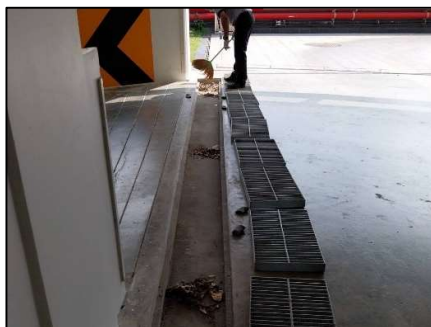
รูปที่ 2-17 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-18 บ่อหน่วงน้ำ



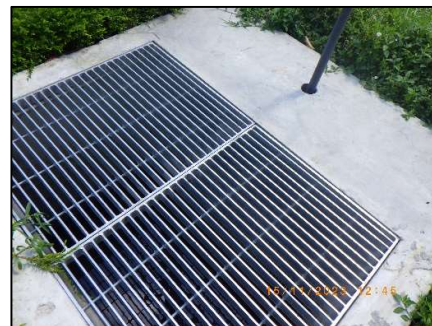
รูปที่ 2-19 ระบบท่อระบายน้ำ รองรับน้ำหลาก



รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ



ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร



ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทั้งภายนอกอาคาร

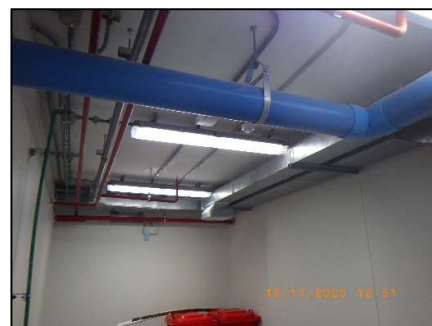
ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก

รูปที่ 2-21 การติดตั้งตะแกรงครอบ



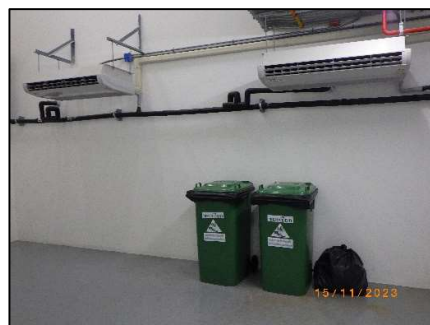
ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องวางถังคอนเทนเนอร์



ระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะรวม

รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

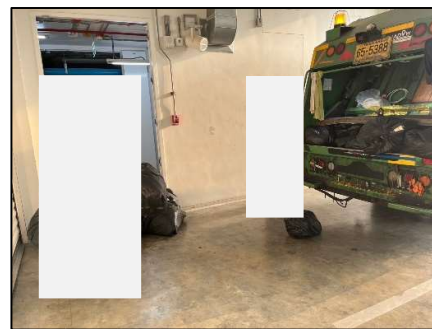


ห้องพักมูลฝอยอันตราย

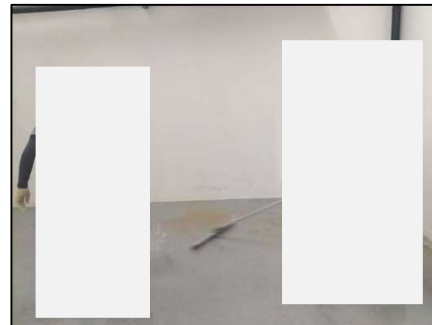
รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



รูปที่ 2-23 การกำจัดขยะเศษอาหารเป็นปุ๋ย



รูปที่ 2-24 การจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด



รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-26 รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-27 พื้นที่จอดรถเก็บขยะ



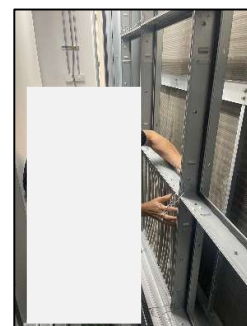
รูปที่ 2-28 การทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 การรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-30 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น



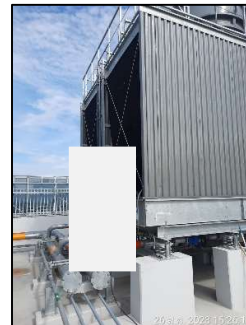
รูปที่ 2-31 การทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-32 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-33 ท่อฝังเย็น



รูปที่ 2-34 การทำความสะอาดท่อฝังเย็น



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2-35 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 2-35 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



บันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

รูปที่ 2-36 บันไดหนีไฟ



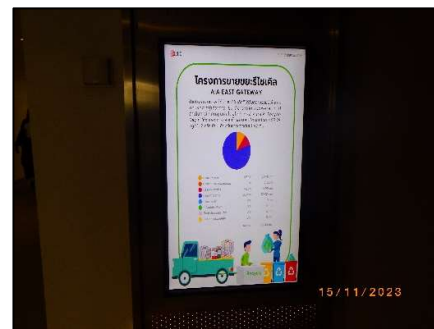
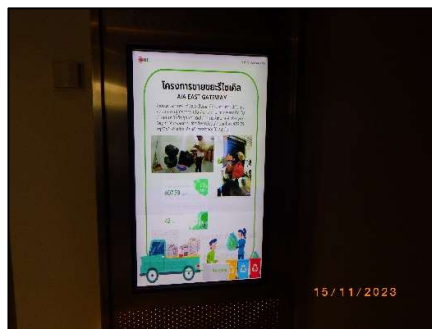
รูปที่ 2-37 ป้ายบอกทางหนีไฟ



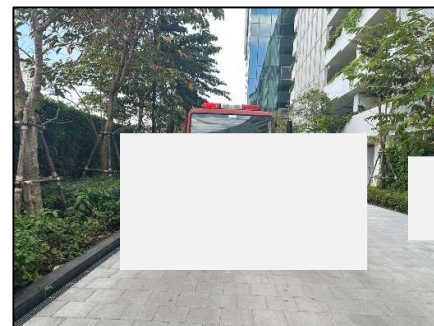
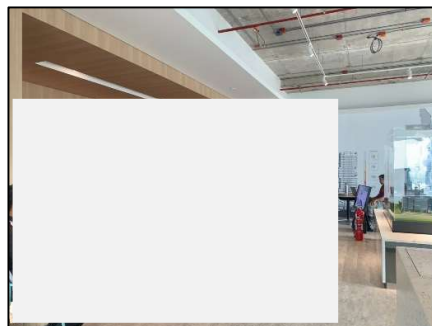
รูปที่ 2-38 จตุรรมพล



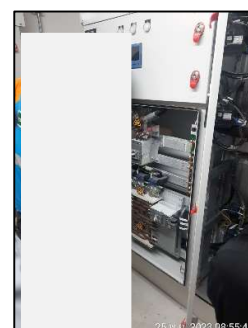
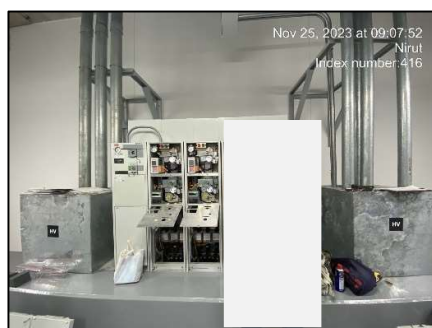
รูปที่ 2-39 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-40 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ คัดแยกประเภทของขยะ
และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ



รูปที่ 2-41 การฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2566
เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-42 การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ ประจำปี 2566



รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-44 พนักงานรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม



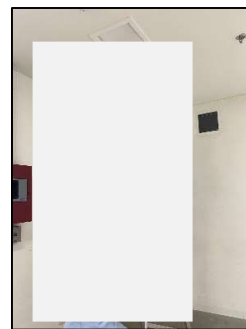
รูปที่ 2-45 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร



รูปที่ 2-46 Movement Sensor บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-47 การขายขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ โดยขายผ่านแอปพลิเคชัน Recycle Day



รูปที่ 2-48 การทำความสะอาดหลอดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง