

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ค	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ฉ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือราชการ

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๕ ๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอไอเอ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ ISET-EHS 62/00290 ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๖๓
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของบริษัท เอไอเอ
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารสำนักงาน มีความสูงอาคาร ๑๖๗.๖๐ เมตร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๓๕,๕๕๒.๔๘
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ
และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

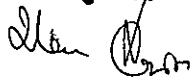
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ภาคผนวก ก-2

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นถนนของโครงการสูง +1.20 เมตร และปรับถมระดับพื้นที่ 1 ของอาคารมีความสูง +1.35 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ด้านหน้าโครงการ) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ การปรับถมภายในพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้สภาพพื้นที่มีระดับต่างจากเดิม อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศโดยรวม	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	---

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

ธันวาคม 2562

210/384
Doc H.26/215

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออก ของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ จากการเดินเข้าปริมณฑลฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 16,000	1. ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

ธันวาคม 2562

211/384
Doc H.26/216

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.106 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.095-0.101 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.201-0.207 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. ปลูกพืชที่ทนต่อหน้า เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ดิน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 175.44 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 7,719.56 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 175.44 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 6,065.5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

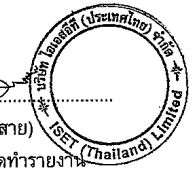
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

212/384
Doc H.26/217

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ค่าเท่ากับ 0.076 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.049-0.077 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.125-0.153 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์</p>	<p>3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง</p> <p>4. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

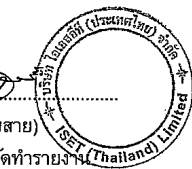
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

213/384
Doc H.26/218

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 5.456 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.355 - 1.065 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 5.811 - 6.521 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. 		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศวรรษ 2562

214/384
Doc H.26/219

ลงชื่อ

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าเท่ากับ 2.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.008 - 0.139 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 2.036 - 2.167 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 1.530 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มี 		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศวรรษ 2562

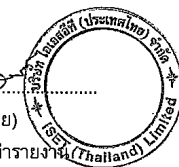
215/384
Doc H.26/220

ลงชื่อ

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 2.572 - 3.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 4.102 - 4.576 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) มีค่าเท่ากับ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) อยู่ในช่วง 0.005 - 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.187 -</p>		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

216/384
Doc H.26/221

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

217/384
Doc H.26/222

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในกระดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระดับเสียง	- โครงการมีลักษณะการดำเนินธุรกิจประเภท สำนักงาน โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการส่วนใหญ่อาจ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งระดับเสียงที่ เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ประกอบกับโครงการได้ออกแบบบริเวณที่จอดรถ ส่วนใหญ่ไว้ภายในตัวอาคารอีกทั้งภายในพื้นที่ โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีต ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับความดัง ของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นจึงคาดว่าใน ระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจาก การจราจร 2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐาน กำหนด	—

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

218/384
Doc H.26/223

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในกระดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินธุรกิจประเภท สำนักงาน ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจมี แหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ การวิ่งของ รถยนต์เข้า-ออกของพนักงาน และผู้เข้ามาติดต่อ แต่อย่างไรก็ตามแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีระดับ ต่ำมากจนอาจไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึง คาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือน ชุมชนโดยรอบ	—	—

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

219/384
Doc H.26/224

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวน โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 202.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวน โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</u> - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



220/384
Doc H.26/225

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ก. (อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน	<u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



221/384
Doc H.26/226

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในกระดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบาง นาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

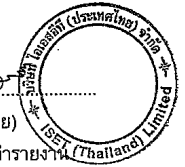
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

222/384
Doc H.26/227

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในกระดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การดำเนินการของโครงการจะใช้น้ำของการ ประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยไม่มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ ทำให้ไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการซึ่งสามารถบำบัดภายในพื้นที่โครงการจน มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าการ	---	---

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

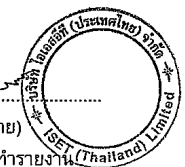
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

223/384
Doc H.26/228

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการเอไอเอ
 บางนา ทาวเวอร์
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) กล่าวคือ เป็นพื้นที่ย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมในเขตเมือง ซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้และแหล่งน้ำที่สำคัญทางด้านนิเวศวิทยา สำหรับพืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็น	—	—

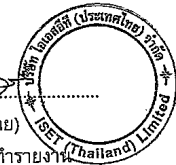
หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
 (นายปกป้อง ยืนดีผล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอไอเอ จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
 (นายสิหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



224/384
 Doc H.26/229

ตารางที่ 3
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการเอไอเอ
 บางนา ทาวเวอร์
 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาบก (ต่อ)	พืชพรรณที่ปลูกไว้ในบริเวณบ้าน พืชพรรณที่ปลูกไว้ริมถนนเพื่อความร่มรื่นและดูดซับมลพิษทางอากาศ รวมทั้งพืชพรรณที่ขึ้นเองตามธรรมชาติในพื้นที่รกร้าง ไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์ที่สำคัญส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่ปลูกในที่พักอาศัยหรืออาคารสำนักงาน และสัตว์ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ไม่ปรากฏว่าพบสัตว์ที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ		

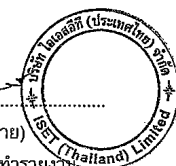
หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
 (นายปกป้อง ยืนดีผล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอไอเอ จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
 (นายสิหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



225/384
 Doc H.26/230

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา ซึ่งแหล่งน้ำที่พบในเขตบางนา ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางนา คลองเคล็ด คลองสาหร่าย คลองหลอด กม. 2 คลองหลอด กม. 3 และคูน้ำอื่นๆ อีกหลายสาย โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองเคล็ด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 188 เมตร โดยคลองดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 6 - 12 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	—	—

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

226/384
Doc H.26/231

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยามนบก (ต่อ)	สาธารณะริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการ และการสำรวจจากคนสามสามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน ซึ่งจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการจากปัจจุบันเป็นอาคาร	1. การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	—

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

227/384
Doc H.26/232

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำนักงานจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนในพื้นที่ว่างลดลงจาก 813,778.91 ตารางเมตร หรือร้อยละ 25.91 คงเหลือ 797,630.91 ตารางเมตร หรือร้อยละ 25.39 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พาณิชยกรรมจะเพิ่มขึ้นจาก 391,949.95 ตารางเมตร หรือร้อยละ 12.48 เป็น 408,097.95 ตารางเมตร หรือร้อยละ 12.99 ซึ่งเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเพียงร้อยละ 0.51 ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ	2. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.39 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.72 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 44.28 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10)	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นต้นการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันเวลา 2562

228/384
Doc H.26/233

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 จากข้อกำหนดดังกล่าวสามารถคำนวณที่จอดรถซึ่งต้องจัดให้มีคือ 1,044 คัน ดังนั้น การจัดให้มีจำนวนที่จอดรถของโครงการจำนวน 1,251 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน ถึง ชั้น 4 (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1, ชั้น 1B, ชั้น 1C, ชั้น 2, ชั้น 2B, ชั้น 3, ชั้น 3B และชั้น 4 โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการทั่วไป จำนวน 1,237 คัน (มีความกว้าง 2.40 x ยาว 5 เมตร) และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 14 คัน (มีความกว้าง 2.40 x ยาว 6 เมตร) รวมทั้งโครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 224 คัน บริเวณชั้น 1	1. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 4. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นต้นการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันเวลา 2562

229/384
Doc H.26/234

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	<p>ดังนั้น การจัดที่จอดรถของโครงการจึงมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทั้งในกรณีพิจารณาตามประเภทอาคารและพิจารณาตามขนาดพื้นที่ใช้สอย</p> <p>- การศึกษาผลกระทบด้านจราจรดำเนินการได้ดำเนินการศึกษาโดยการคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถประเมินสภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการพบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้นแต่ระดับการ</p>	<p>5. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ</p> <p>6. กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้จอดรถได้เฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้น 1 โดยรอบอาคารเท่านั้น</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่องานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา</p>

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศวรรษ 2562

230/384
Doc H.26/235

ลงชื่อ

(นายสิหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	ให้บริการของถนนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังอยู่ระดับเดิมและมีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย		
3.3 การใช้น้ำ	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงโดยมีปริมาณน้ำจำหน่ายรวม 25,961.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในระยะดำเนินการโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.05 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง</p>	<p>1. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>2. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง</p> <p>2. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p>

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศวรรษ 2562

231/384
Doc H.26/236

ลงชื่อ

(นายสิหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้</p> <p>6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรั่วไหลของน้ำประปา <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

232/384
Doc H.26/237

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			<p>สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา</p>
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณ 202.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารออกแบบให้มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะ</p>	<p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

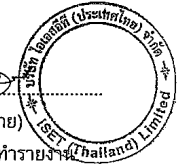
233/384
Doc H.26/238

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการจัดการ	Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซไนโปดินและปลุกต้นไม้วัดด้านบนของบ่อดิน 3. กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. 4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบ	<u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

234/384
Doc H.26/239

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป 5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนา มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม 6. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

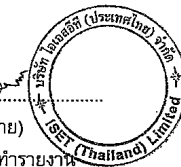
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

235/384
Doc H.26/240

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>8. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.</p> <p>9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์วันที่ และช่วงเวลาในการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายใน</p>	<p>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา</p>

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

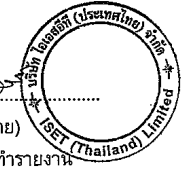
236/384
Doc H.26/241

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ลิฟต์หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยรับทราบการบำบัด</p> <p>12. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>13. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>14. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ</p>	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

237/384
Doc H.26/242

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการปล่อย และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำ เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลาก ส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบาย น้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม ประมาณ 1,296.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้ง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่อง สูบน้ำ <u>จุดตรวจสอบ</u> - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

238/384
Doc H.26/243

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ระบายไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. เครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้ เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) 2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุด เสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และปล่อยพักน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบ อาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

239/384
Doc H.26/244

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายใน เส้นท่อ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อพักขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกัด ขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) 7. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

240/384
Doc H.26/245

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวม ประมาณ 6,310 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่ง ออกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปี้ยกมี ปริมาณ 3,155 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยทั่วไปหรือ มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1,072.7 กิโลกรัม/วัน มูลฝอย รีไซเคิลมีปริมาณ 1,893 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอย อันตรายมีปริมาณ 189.3 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการ ได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะ จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไป	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยก ประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตาม ประเภทขยะ 2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับ ผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อการคัดแยกจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อการคัดแยกจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะ รวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมาก	1. ตรวจสอบความเพียงพอในการ รองรับขยะของห้องพักขยะรวมของ โครงการ 2. ตรวจสอบการคัดแยกขยะของ พนักงานทำความสะอาด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

241/384
Doc H.26/246

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	กำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	<p>พอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงาน เขตบางนามารับไปกำจัดตามความเหมาะสม</p> <p>3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของ ถึงขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความ เหมาะสม</p> <p>5. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหก รั่วของขยะมูลฝอย</p>	แผนทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

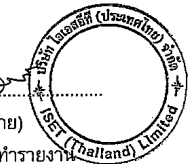
242/384
Doc H.26/247

ลงชื่อ

(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้อง พักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือ มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือ มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพัก มูลฝอยอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์ แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 26.90 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง มีขนาด พื้นที่ 22.68 ตารางเมตร 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

243/384
Doc H.26/249

ลงชื่อ

(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 31.90 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 17.60 ตารางเมตร - ห้องวางถังคอนเทนเนอร์ มีขนาดพื้นที่ 12.58 ตารางเมตร 7. ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน 8. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

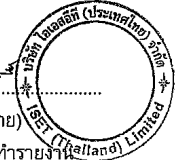
244/384
Doc H.26/248

ลงชื่อ

(นายสิทวุฒิ ทุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่จากของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11. โครงการได้ตั้งอากาศจากห้องขยะไปที่บ่อดินสำหรับย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 322.80 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

245/384
Doc H.26/250

ลงชื่อ

(นายสิทวุฒิ ทุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		รวม 10.50 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. ดังนั้น ปริมาณบ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน 10.50 ลบ.ม. มีระยะเวลาที่อากาศ สัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วัน(ที่) ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะ	
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 10,202 kVA ทั้งนี้ ในการคำนวณหาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะคิดเผื่อโหลดสำหรับอนาคต 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้าที่คำนวณได้ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) แบบติดตั้งภายใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้ใช้อาคาร ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดค่านวูมิภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร - จุดตรวจสอบ - แผลจ่ายไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า - ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

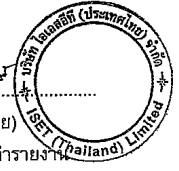
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

246/384
Doc H.26/251

ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน 5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

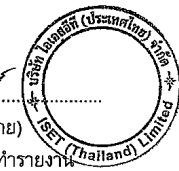
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

247/384
Doc H.26/252

ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา
3.8 การระบายอากาศ	- ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,679.24 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	1. ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

248/384
Doc H.26/253

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.2 องศาเซลเซียสเป็น 31.42 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งานดูแลรักษาห้องฝั่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสซีสโอเนลลา	2. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ 3. สร้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน 4. หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็น พัฒนาล้างและทำความสะอาดทุก 6 เดือน 5. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของห้องฝั่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 4. ตรวจวัดตัวอย่างทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัดดังนี้ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลีสซีสโอเนลลา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

249/384
Doc H.26/254

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)			<p><u>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

250/384
Doc H.26/255

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์ เป็นโครงการประเภทสำนักงาน ภายในประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง + 167.6 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 135,552.48 ตารางเมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FHC) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ <u>จุดตรวจสอบ</u> - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ <u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

251/384
Doc H.26/256

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความ สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ทั้งหมดฉบับ จึงคาดว่าเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อผู้ใช้อาคาร และ ชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกิด จากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตา เปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตรา การเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจาก รถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาด 6×2½ × 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจัดให้มีตำแหน่ง ของหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

252/384
Doc H.26/257

ลงชื่อ

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		มีความสะดวกในการรับน้ำ จาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง และสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัด ให้มีระบบ ท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยท่อยืน มีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจาก	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

253/384
Doc H.26/258

ลงชื่อ

(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อโหล่ง (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิล ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร สำหรับระบบจ่ายน้ำขึ้นยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะ 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

254/384
Doc H.26/259

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>สูบน้ำด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น 3 โซน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่จ่ายน้ำ Low Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร • พื้นที่จ่ายน้ำ Intermediate Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้น 10 ถึงชั้น 21) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 245 เมตร • พื้นที่จ่ายน้ำ High Zone (จ่ายน้ำให้ดับชั้น 22 ถึงชั้นงานระบบ) อัตรา 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

255/384
Doc H.26/260

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 320 เมตร โดยรักษาความดันของน้ำ ดับเพลิงในเส้นท่อยด้วย Jockey Pump (JP) จำนวน 2 ชุด สูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที่ สำหรับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9 สูบส่งได้ 180 เมตร และชั้น 10 ถึง ชั้น 21 สูบส่งได้ 255 เมตร ซึ่งอาคาร มีการเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 150 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 4.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรความจุ	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

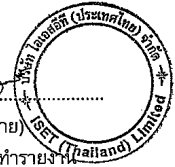
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

256/384
Doc H.26/261

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		รวม 600 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้ อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถ ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้ง อาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถ	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

257/384
Doc H.26/262

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		รถทุกชั้น ห้องช่างโรงตอนรับ ห้องน้ำ ชาย-หญิง บริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการ จัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำ จากระบบท่อน้ำภายในประกอบด้วย สายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบ มือถือ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสาย ยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วย โครงสร้างเส้นใยถัก มีอุปกรณ์ประกอบ	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- ก้าวข้ามงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

258/384
Doc H.26/263

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		คือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอครอบและ โซ่ร้อย และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ โดย โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 6 ตู้/ชั้น ชั้น 1B, 1C, 2B, 3B จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้น 2, 5 จำนวน 7 ตู้/	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- ก้าวข้ามงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

259/384
Doc H.26/264

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>ชั้น ชั้น 3 และ 4 จำนวน 8 ตู้/ชั้น ชั้น 6 ถึงชั้นคาตฟ้า จำนวน 4 ตู้/ชั้น ชั้นงานระบบ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.07 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน อยู่บริเวณใกล้เคียงกับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติ</p>	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

260/384
Doc H.26/265

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. บันไดหนีไฟ ดังนี้</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้งสูง 0.143- 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

261/384
Doc H.26/266

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชาน พักกว้าง 1.50 -1.58 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีริกัล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึง ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2-1.4 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

262/384
Doc H.26/267

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>มีชานพักกว้าง 1.20 -1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีริกัล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึง ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163- 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชาน พักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัด 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

263/384
Doc H.26/268

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>ให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันได FS-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลึกตั้งสูง 0.165-0.1875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.90-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบาย 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

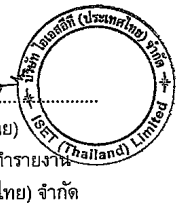
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

264/384
Doc H.26/269

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>อากาศแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 49.28 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

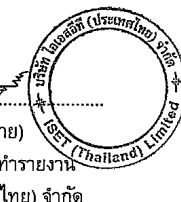
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

265/384
Doc H.26/270

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "Fire Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร 3. จัดให้มีจุดรวมพล โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคน 5 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่สุทธิเมื่อหักขนาดลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,583.34 ตารางเมตร คิด 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

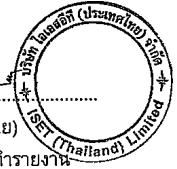
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

266/384
Doc H.26/271

ลงชื่อ

(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน สอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อประชากรของโครงการมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

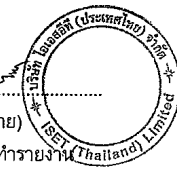
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

267/384
Doc H.26/272

ลงชื่อ

(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกั้นและทรงพุ่มไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมหนีไฟให้กับโครงการ 	

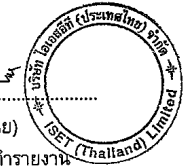
หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



268/384
Doc H.26/273

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน 	---

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



269/384
Doc H.26/274

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (ต่อ)		3. จัดให้มีการช่อมพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่ง มีรายละเอียดดังนี้ 5. การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัยเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความ พร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย 6. แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย เป็นการ บริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

270/384
Doc H.26/275

ลงชื่อ
(นายสิหุภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (ต่อ)		7. แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเณนผลหลังเกิดภัย เป็น การบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว	
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- เนื่องจากกาหนดโครงการอาคารสำนักงาน จะมี การใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบ ปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการ อนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจาย	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้ งานของระบบไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ ผู้ผลิต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผล ร ะ ท ษ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันรวม 2562

271/384
Doc H.26/276

ลงชื่อ
(นายสิหุภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน 	รายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

272/384
Doc H.26/277

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และ</p>	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุณี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

273/384
Doc H.26/278

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>เลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

274/384
Doc H.26/279

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ใช้งาน 3. ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น 	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทวาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

275/384
Doc H.26/280

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 5. ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง +167.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่	1. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหาหรือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร	---

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

ลงชื่อ
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

276/384
Doc H.26/281

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย/อาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยเป็นบ้านพักอาศัย/อาคารชุดพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้บ้านพักอาศัยหรืออาคารเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อารับสัญญาณของอาคารเหล่านี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีบ้านพักอาศัย/อาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูงอาจมีการบดบังสัญญาณต่าง ๆ ที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย/อาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าว	แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการโครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอไอเอ	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

ลงชื่อ
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

277/384
Doc H.26/282

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	นี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารใน ชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีโครงการคมนาคม สื่อสารที่สมบูรณ์ เช่น บริการโทรศัพท์ โทรทัศน์ พื้นฐาน โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร เป็นต้น ซึ่ง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการสามารถเข้าถึงการ บริการนั้นได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินงานของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของ โทรทัศน์ และสัญญาณดาวเทียมต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการในระดับที่ยอมรับได้	จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

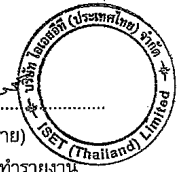
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

278/384
Doc H.26/283

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการมีการใช้พื้นที่เป็นอาคาร ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในส่วนของกิจการงาน ของโครงการ การใช้จ่ายใช้สอยและใช้บริการ ต่าง ๆ อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา นอกจากนี้หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่จะมี รายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ด้วยวิธีการสอบถามทัศนคติของ ประชาชนที่มีต่อโครงการในช่วงเดือนมกราคม- กุมภาพันธ์ 2562 โดยจำแนกประชากรออกเป็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะใน ประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด 2. ดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการของ โครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน นำ รังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

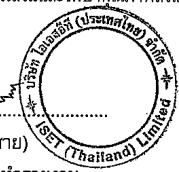
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

279/384
Doc H.26/284

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	5 กลุ่ม ผลการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละกลุ่ม ตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการของ โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ : มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจาก การดำเนินการกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจาก โครงการ และปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและ ปัญหาการจราจรติดขัด	3. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง ปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

280/384
Doc H.26/285

ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้ให้สัมภาษณ์ได้แสดง ความคิดเห็นว่าไม่มีผลกระทบจากโครงการที่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ได้แสดง ความคิดเห็นว่าไม่มีผลกระทบจากโครงการที่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคม กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดจาก กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ : มีความคิดเห็น/ข้อ ห่วงกังวลจากการดำเนินการกิจกรรมในระยะ ดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

281/384
Doc H.26/286

ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพและการบดบังคลื่นและสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ และได้รับอุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการในสัดส่วนที่เท่ากัน รองลงมาคือส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง และสร้างความเครียด ความรำคาญ และ 		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

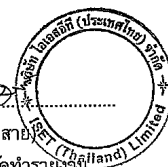
282/384
Doc H.26/287

ลงชื่อ

(นายสิหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>ความวิตกกังวล ในสัดส่วนที่เท่ากันและมีการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดต่อเชื้อมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสังคม 3 อันดับแรก ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ : มีความคิดเห็นข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้</p>		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

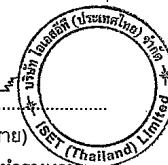
283/384
Doc H.26/288

ลงชื่อ

(นายสิหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ และเสียงจากโครงการ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในสัดส่วนที่เท่ากัน - ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล 		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

284/384
Doc H.26/289



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และปัญหาอาชญากรรมยาเสพติดเพิ่มขึ้น - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ : มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ 		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

285/384
Doc H.26/290



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ - ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ - ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ: มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

286/384
Doc H.26/291

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อเชื้อมากขึ้น ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกก		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

287/384
Doc H.26/292

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>กังวล เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทาง การแพทย์รอบโครงการ และได้รับอุบัติเหตุจาก รถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ปัญหาอาชญากรรม/ ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิต เดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการ เข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ มีความคิดเห็น/ ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะ ดำเนินการโครงการ ได้แก่</p>		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันแควม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

288/384
Doc H.26/293

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กลิ่นเหม็น จากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ขยะ มูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจร ติดขัด การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบด บังทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบ ทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลต่อระบบการไต่ยีนจากเสียงรบกวน มีการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อเชื้อมากขึ้น ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p>		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันแควม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

289/384
Doc H.26/294

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล และเพิ่มภาระให้กับสถานบริการทาง การแพทย์รอบโครงการ - ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ บัญหาอาชญากรรม/ ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิต เดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการ เข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้ค้าชุมชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ มีความคิดเห็น/ ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะ ดำเนินการโครงการ ได้แก่		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

290/384
Doc H.26/295



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจาก โครงการ และปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหา การจราจรติดขัด - ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบ ทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และสร้างความเครียด ความรำคาญ และความ วิตกกังวล - ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัด เนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

291/384
Doc H.26/296



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในกระดำนการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้าน สาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชาชนผู้ มาใช้บริการในโครงการ และจำนวนพนักงาน เข้า มาในพื้นที่มากขึ้นโอกาสที่จะต้องใช้บริการของ สถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการสาธารณสุขของ พื้นที่ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์ ทั้งในส่วนของภาครัฐ และเอกชน รวมทั้งคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ นั้นมีเส้นทางเดินทางเชื่อมต่อไปยัง สถานพยาบาลต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก	—	—

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกครอง อินดิผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

292/384
Doc H.26/297

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในกระดำนการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การบริการด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	ดังนั้นคาดว่าจะ การเปิดดำเนินการของโครงการจึง ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสาธารณสุขในพื้นที่		
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดร	1. ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสาร ทางอากาศ 3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเท อากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการ	—

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกครอง อินดิผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

292/384
Doc H.26/298

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระดะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	คาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและ อาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของประชาชนภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้	สะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

294/384
Doc H.26/299

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระดะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูด ซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chilled ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบาย ความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลิจิโอเนลลา ในหอฝุ่งน้ำของอาคารประเทศ ไทย โดยน้ำที่ใช้หล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียร	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการ กำจัดตะกอนในหอฝุ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเติบโตของตะไคร่หรือ สาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มี	---

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยินดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

295/384
Doc H.26/300

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	และการเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นสำหรับในพื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับสภาพพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีคู่มือในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

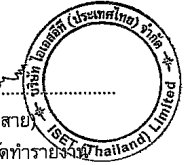
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

296/384
Doc H.26/301

ลงชื่อ
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ		<u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สี, กลิ่น และ E.coli <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

297/384
Doc H.26/302

ลงชื่อ
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของการใช้งานอาคาร ได้แก่ น้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ <u>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</u> - เก็บประสิทธิภาพน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำเสีย <u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกครอง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

298/384
Doc H.26/303

ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป	อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อปล่อยก๊าซที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางนา - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกครอง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

299/384
Doc H.26/304

ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		5. มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยกระบวนการกรอง ผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหล ผ่านท่อระบายอากาศ (ท้อ Vent) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะ ปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้ สะดวก	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2ทุก 1 เดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนาภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

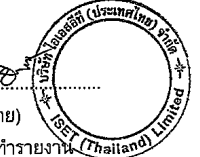
วันทาคม 2562

300/384
Doc H.26/305

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่เกิดผดผื่น หากโครงการไม่มีระบบการระบาย น้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สุขภาพอื่นๆ	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

301/384
Doc H.26/306

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

302/384
Doc H.26/307



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

303/384
Doc H.26/308



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก อาจ	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำ	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยินดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

304/384
Doc H.26/309

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้ใช้อาคารในโครงการ	1. ให้การอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
4.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ เป็นโครงการประเภทสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงานขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการมีการออกแบบให้ลักษณะ	1. ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	—

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยินดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

305/384
Doc H.26/310

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของ อาคาร (ต่อ)	อาคารรูปทรงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อม โดยรอบมากนัก มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความ ร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสน ด้วยโทนสีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารใน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2. การออกแบบกระจกของอาคารจะต้องมีค่าการ สะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 โดยโครงการฯ เลือกใช้ กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 14"	
(2) การบดบังแสงแดด	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภท สำนักงานขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบัง แสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา อย่างไรก็ ตามผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ ใกล้เคียงในทิศทางต่าง ๆ โดยรอบจะได้รับ	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และ วัสดุที่ใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน 2. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้ 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง	---

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยินดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

306/384
Doc H.26/311



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบประมาณครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความ ยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย โดยคาดว่าอาคาร โครงการจะมีผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดต่อ อาคารใกล้เคียงต่างๆ ในระดับต่ำ	แสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการ พิจารณาขนาดและทิศทางของอาคารที่เกิดขึ้นจากผลกระทบ ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลัง ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกัน ได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อ ร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกป้อง ยินดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

307/384
Doc H.26/312



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การรบกวนทางสังคม	<p>- ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความรบกวนอ่าวในพื้นที่นั้น จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ และทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลตามข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร ท่อเรือคลองเตย ปี 2532-2560</p> <p>ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงกันยายน จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านอาคารของถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบ ว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม</p>	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



308/384
Doc H.26/313

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	<p>ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ของโครงการบ้านลุมพินี ทาวน์ เรสซิเดนซ์ บางนา-ศรีนครินทร์อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</p> <p>ช่วงเดือนตุลาคมถึงกุมภาพันธ์ จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่ของพื้นที่ของโครงการบ้านลุมพินี ทาวน์ เรสซิเดนซ์ บางนา-ศรีนครินทร์ อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียง</p>	<p>แก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



309/384
Doc H.26/314

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การดบังทัศนภาพ (ต่อ)	ได้ ซึ่งเป็นอาคารเดี่ยวอยู่ถัดจากถนนเพชรดิน (บานา-ตราด) ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พบว่าในแต่ละช่วงเวลาจะมีสิ่งพัฒนา จากทิศทางต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงบดบังลม เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้อาคารของ โครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างจากอาคารของ โครงการถึงอาคารข้างเคียงอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งทำให้สามารถพาดผ่านจากพื้นที่โครงการไป ยังอาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น คาดว่าอาคารของ		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

ลงชื่อ
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



310/384
Doc H.26/315

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บานา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะก่อให้เกิดการบดบังทัศนภาพต่อ ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
(4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ม รื่น ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อชดเชยทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตารางเมตร 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ ทองกวาว บุนนาคสำหรับ ทางนกยูงฝรั่ง เสี้ยวป่า ปิบ กระพี้จั่น จิกน้า สะเตา ตะแบก นางกวัก มะขอกกานี ตะเคียน หว้าแม่น้ำ ไข่ม และจามจุรี ขนาดพื้นที่รวม 1,679.24 ตารางเมตร 3. ป่าอนุรักษ์และดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูก ทดแทน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอไอเอ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปภังกร ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

ลงชื่อ
(นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



311/384
Doc H.26/316

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์
ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็น ประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อื่นล้ำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางนา

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานค่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ยืนดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



312/384
Doc H.26/317

ภาคผนวก ก-3

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำใช้	- ดึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินและดึงเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา - ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ - สี กลิ่น และ <i>E. coli</i>	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอไอเอ จำกัด - บริษัท เอไอเอ จำกัด
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกครอง อินต๊ะผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศ 2562

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

320/384
Doc H.26/325



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอไอเอ จำกัด
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่	- บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปกครอง อินต๊ะผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศ 2562

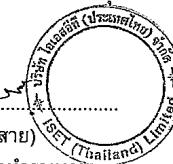
ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

321/384
Doc H.26/326



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอไอเอ จำกัด
4. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์เชื้ออีโคโนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

322/384
Doc H.26/327

ลงชื่อ
(นายสิริหุติ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	1. จุดน้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- เชื้ออีโคโนลลา		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท เอไอเอ จำกัด
6. การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำปีตามความเหมาะสม	- บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายปกป้อง ยืนดีผล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

323/384
Doc H.26/328

ลงชื่อ
(นายสิริหุติ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร (ต่อ)		- ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ		
7. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท เอไอเอ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอไอเอ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 209 และรูปที่ 2 หน้า 313 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปภังกร ชื่นพิณ)

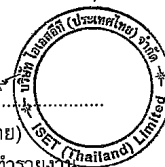
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันทศมาส 2562

ลงชื่อ

(นายสิริหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



324/384
Doc H.26/329

ภาคผนวก ก-4

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ตร. (แบบ ยผ. ๔)

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๑๐
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๕๑๐/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอไอเอ จำกัด โดย นายไหว ของ ผ่ง
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์
อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน เทพรัด หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๑๕๗ ๓๘๖๐๘ ๖๔๕๑๖ ๖๔๕๑๗ ๖๔๕๑๘
๖๔๕๑๙ ๖๔๕๒๐ และ ๖๔๕๒๑
เป็นที่ดินของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑๓๖,๒๔๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๒๕๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๕๐.๒๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
ความยาว ๔๗๓.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๐ คัน
มีพื้นที่ ๐ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๔๕๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๐ คัน
มีพื้นที่ ๐ ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ถังน้ำใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บรรจุน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน ๖๘๖.๕๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๐ คัน
มีพื้นที่ ๐ ตารางเมตร

EIA = โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว-สธ ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวปยุฝ้าย คุณาวัดน์ ส-สธ ๒๙๒๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวงษ์ วัย. ๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจตุพล ฤกษ์อัครการ สย. ๙๕๑๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ. วก. ๙๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ วก. ๙๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ วก. ๙๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ วก. ๙๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชล ตันติรัตนสุนทร วฟก. ๘๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชล ตันติรัตนสุนทร วฟก. ๘๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ เงามจันทร์รักษ์ วัย. ๑๗๕๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑๐๙๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๕๔๔,๙๗๒.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๓,๖๖๖.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๗๙๖.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๕๔๙,๔๕๔.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๕๕๘,๘๔๘.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๖๓ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๑๕ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ก-5

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ. ๕)



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๑๖๑ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอไอเอ จำกัด โดย นายนิคฮิล อาชวานิ แอดวานี
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ ตรอก/ซอย -
ถนน สุรวงศ์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ - ลงวันที่ -
ใบรับแจ้งฯ แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๒๑๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น
อาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓๖,๒๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๒๕๑ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เทพรัดน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐
โดยมี บริษัท เอไอเอ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ
เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๘๑๕๗ ๓๘๖๐๘ ๖๔๕๑๖ ๖๔๕๑๗
๖๔๕๑๘ ๖๔๕๑๙ ๖๔๕๒๐ และ ๖๔๕๒๑
เป็นที่ดินของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....

อนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

EIA = โครงการ เอไอเอ บางนา ทาวเวอร์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกรอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๕ ๑๖๖/๖๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ ๐ ส.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอไอเอ จำกัด

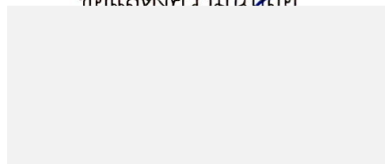
อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร แบบ ตส. ๒ เลขรับที่ ๒๐๐ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวก ก-6

หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH

3 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ ที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562

ตามที่บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้อบรมหมายให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 167.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 135,552.48 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 10 ไร่ 37 ตารางวา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 70/2562 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ (ดัง สิ่งที่ส่งมาด้วย)

อนึ่ง บริษัท เอไอเอ จำกัด มีความจำเป็นต้องขอปรับเปลี่ยนชื่อโครงการซึ่งแตกต่างจากเดิมตามที่ได้เคย เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว โดยจะขอเปลี่ยนชื่อจากเดิม “โครงการเอไอ บางนา ทาวเวอร์” เป็น “โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์)”

จึงเรียนขอเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่...../...../.....

บริษัท เอไอเอ จำกัด

6 มี.ค. 2563



บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH



3 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

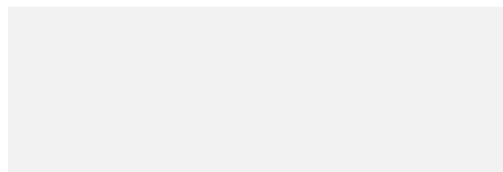
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ ที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562

ตามที่บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 167.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 135,552.48 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 10 ไร่ 37 ตารางวา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 70/2562 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

อนึ่ง บริษัท เอไอเอ จำกัด มีความจำเป็นต้องขอปรับเปลี่ยนชื่อโครงการซึ่งแตกต่างจากเดิมตามที่ได้เคยเสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว โดยจะขอเปลี่ยนชื่อจากเดิม “โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์” เป็น “โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์)”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

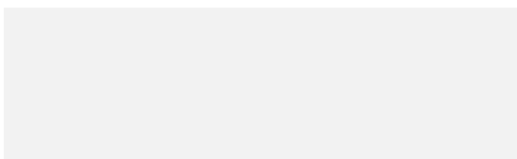
ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ได้รับเรื่องแล้ว



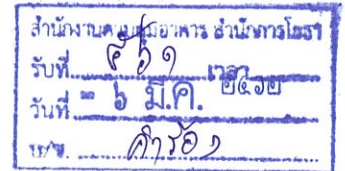


บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH

3 มีนาคม 2563



เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

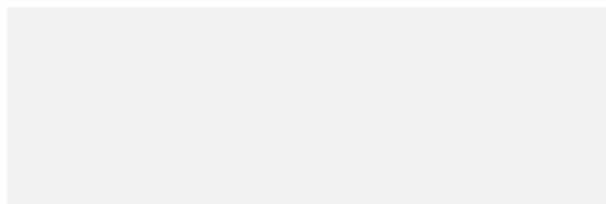
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ ที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562

ตามที่บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 167.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 135,552.48 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 10 ไร่ 37 ตารางวา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 70/2562 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

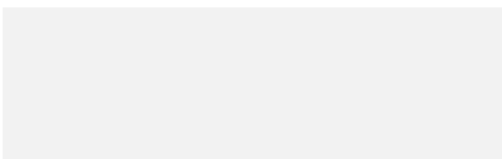
อนึ่ง บริษัท เอไอเอ จำกัด มีความจำเป็นต้องขอปรับเปลี่ยนชื่อโครงการซึ่งแตกต่างจากเดิมตามที่ได้เคยเสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว โดยจะขอเปลี่ยนชื่อจากเดิม “โครงการเอไอ บางนา ทาวเวอร์” เป็น “โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์)”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอไอเอ จำกัด





บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH

3 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ ที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562

ตามที่บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบโครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 167.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 135,552.48 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 10 ไร่ 37 ตารางวา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 70/2562 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

อนึ่ง บริษัท เอไอเอ จำกัด มีความจำเป็นต้องขอปรับเปลี่ยนชื่อโครงการซึ่งแตกต่างจากเดิมตามที่ได้เคยเสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว โดยจะขอเปลี่ยนชื่อจากเดิม “โครงการเอไอ บางนา ทาวเวอร์” เป็น “โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์)”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

06 / 03 / 63

ผู้ประสานงาน