

## ภาคผนวก ข-11

---

เอกสารบันทึกสัญญาณแห่งควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006	
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015	
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : <u>JULY</u> Year : <u>2013</u>	
Main Control Panel					Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)
Date	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"	Remark	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Comment : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_



LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006	
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015	
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : <u>SEP 2012</u> Year : <u>2012</u>	
Main Control Panel					Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)
Date	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"	Remark	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Comment : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_



LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006	
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015	
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : <u>SEP 2012</u> Year : <u>2012</u>	
Main Control Panel					Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)
Date	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"	Remark	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Comment : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_



LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006	
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015	
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : <u>SEP 2012</u> Year : <u>2012</u>	
Main Control Panel					Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)
Date	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"	Remark	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Comment : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_



LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : 01/2015 Year : 2015		
Main Control Panel					Recorded by (Technician)		
Date	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"	Verified by (Sr. Technician)		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							

Comment : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_



LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA EAST GATEWAY					Month : 01/2015 Year : 2015		
Main Control Panel					Recorded by (Technician)		
Date	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"	Verified by (Sr. Technician)		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							

Comment : \_\_\_\_\_

BSE : \_\_\_\_\_



## ภาคผนวก ข-12

---

เอกสารการจัดอบรมและซ้อมการอพยพ



## กรุงเทพมหานคร



คู่มือปฎิบัติงานที่สพ.ก. (ก.ป.ก.๒) ๑๐๗๕ / ๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

บริษัท เอไอเอ จำกัด (อาคาร เอไอเอ อีสต์เกตเวย์)

ตั้งอยู่เลขที่

๙๙๙ ถนนเพชรตัด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๖๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ / ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๕/๕๗๒๒



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอไอเอ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท เอไอเอ จำกัด ขอรับการสนับสนุนวิทยากรทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ อาคาร เอไอเอ อีสต์เกตเวย์ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร

ที่ กท ๑๘๐๕/๕๗๓๓



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เอไอเอ จำกัด ( อาคาร เอไอเอ อีสต์เกตเวย์ ) ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘๙ ถนนเพชรดิน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๖๖ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



## รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

สถานที่: สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง.....

วันที่: ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖.....

## ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต: กรุงเทพมหานคร (สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย).....

เลขทะเบียนนิติบุคคล: ๐ ๙ ๙ ๙ ๐ ๐ ๐ ๑ ๖ ๐ ๑ ๕ ๑

ใบอนุญาตเลขที่: ดพฟ.ร ๒๐๒.....วันอนุญาต: ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕.....วันหมดอายุ: ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖.....

ตั้งอยู่ เลขที่: ๑๗๗ หมู่ที่: .....ตรอก/ซอย: .....ถนน: ดินสอ แขวง/ตำบล: เสาชิงช้า เขต/อำเภอ: พระนคร.....

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์: ๑๐๒๐๐.....โทรศัพท์: ๔.....

E-mail: .....@.....

## ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ) ○

○ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ: บริษัท เอไอเอ จำกัด (อาคาร เอไอเอ อีสต์ เกตเวย์)

ประเภทกิจการ: .....ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์.....

ตั้งอยู่เลขที่: ๙๙๙ หมู่ที่: .....ตรอก/ซอย: .....ถนน: เพชรบุรี.....

แขวง/ตำบล: .....นางนาเหนือ.....เขต/อำเภอ: .....นางนา.....จังหวัด: .....กรุงเทพมหานคร.....

รหัสไปรษณีย์: ๑๐๒๖๐.....โทรศัพท์: .....โทรสาร: .....E-mail: .....@.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน: .....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน: ๖๖.....คน

○ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่: .....@.....

ตั้งอยู่เลขที่: .....หมู่ที่: .....ตรอก/ซอย: .....ถนน: .....@.....

แขวง/ตำบล: .....เขต/อำเภอ: .....จังหวัด: .....@.....

รหัสไปรษณีย์: .....โทรศัพท์: .....โทรสาร: .....E-mail: .....@.....

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน: .....แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ: .....@.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน: .....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน: .....คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ: .....@.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน: .....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน: .....คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ: .....@.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน: .....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน: .....คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำ

เอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่: ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖.....

## ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.ร.ง.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

วันที่: ๔ เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิดราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.ร.ง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

รายชื่อวิทยากร

หน่วยงานฝึกอบรม : กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาต ดพผ.-ร ๒๐๒

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	หมายเลขประจำตัวประชาชน	หัวข้อการอบรม
๑๒๖			ผู้ควบคุม/ภาคทฤษฎี
๑๕๓			ภาคทฤษฎี/ปฏิบัติ
๑๕๔			ภาคทฤษฎี/ปฏิบัติ

บริษัท เอไอเอ จำกัด (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์)

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘๙ ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ผลการดำเนินการ ดี

ใบขึ้นชื่อพนักงานเข้าร่วมกิจกรรมซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566



AIA East Gateway

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 เวลา 08.30-15.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	บริษัท	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
2		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
3		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
4		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
5		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
6		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
7		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
8		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
9		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
10		Metal One (Thailand) Co., Ltd.		
11		บริษัท ทนา กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		
12		บริษัท ทนา กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		
13		บริษัท ทนา กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		
14		บริษัท ทนา กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		
15		JLL		
16		JLL		
17		JLL		
18		JLL		
19		JLL		
20		JLL		
21		JLL		
22		JLL		
23		JLL		
24		JLL		
25		JLL		
26		JLL		
27		JLL		
28		JLL		
29		JLL		
30		JLL		



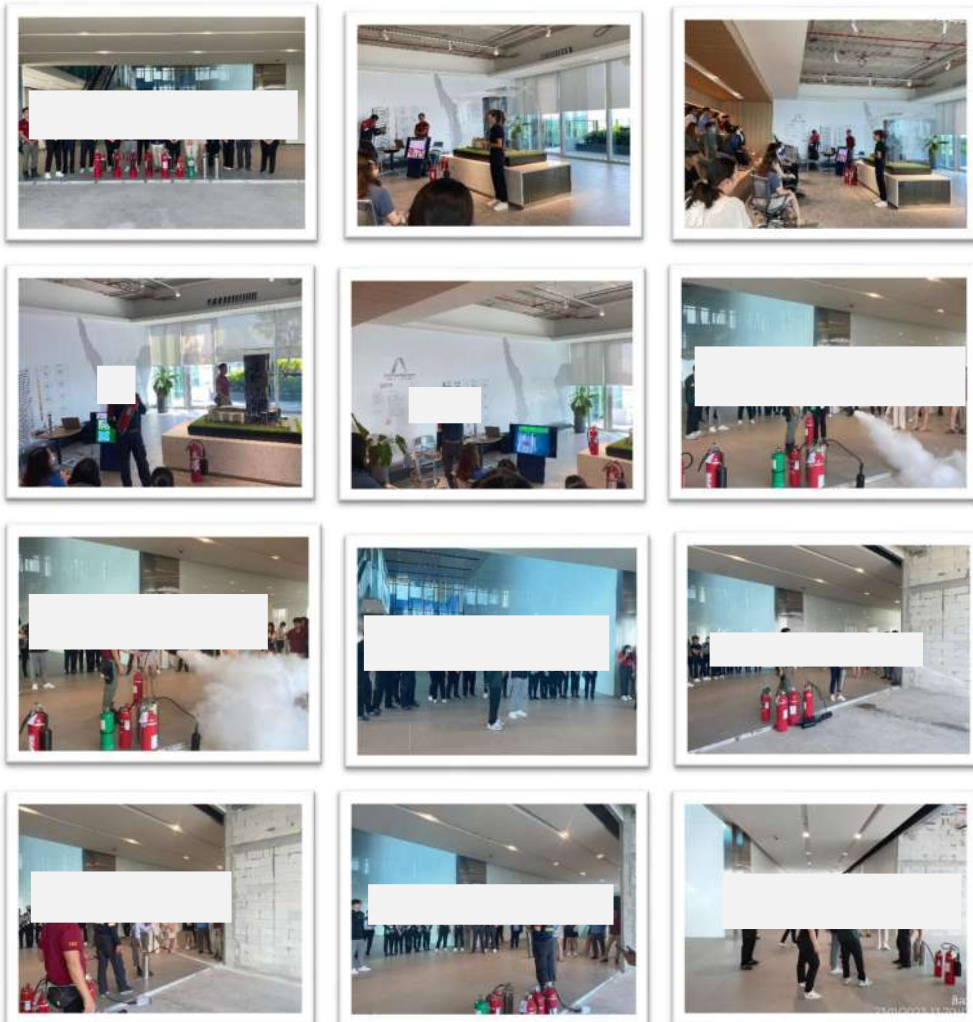
[illegible][illegible]



อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์  
การอบรมดับเพลิงขั้นต้น ภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ ประจำปี 2566  
วันที่ 23 พฤศจิกายน 2566



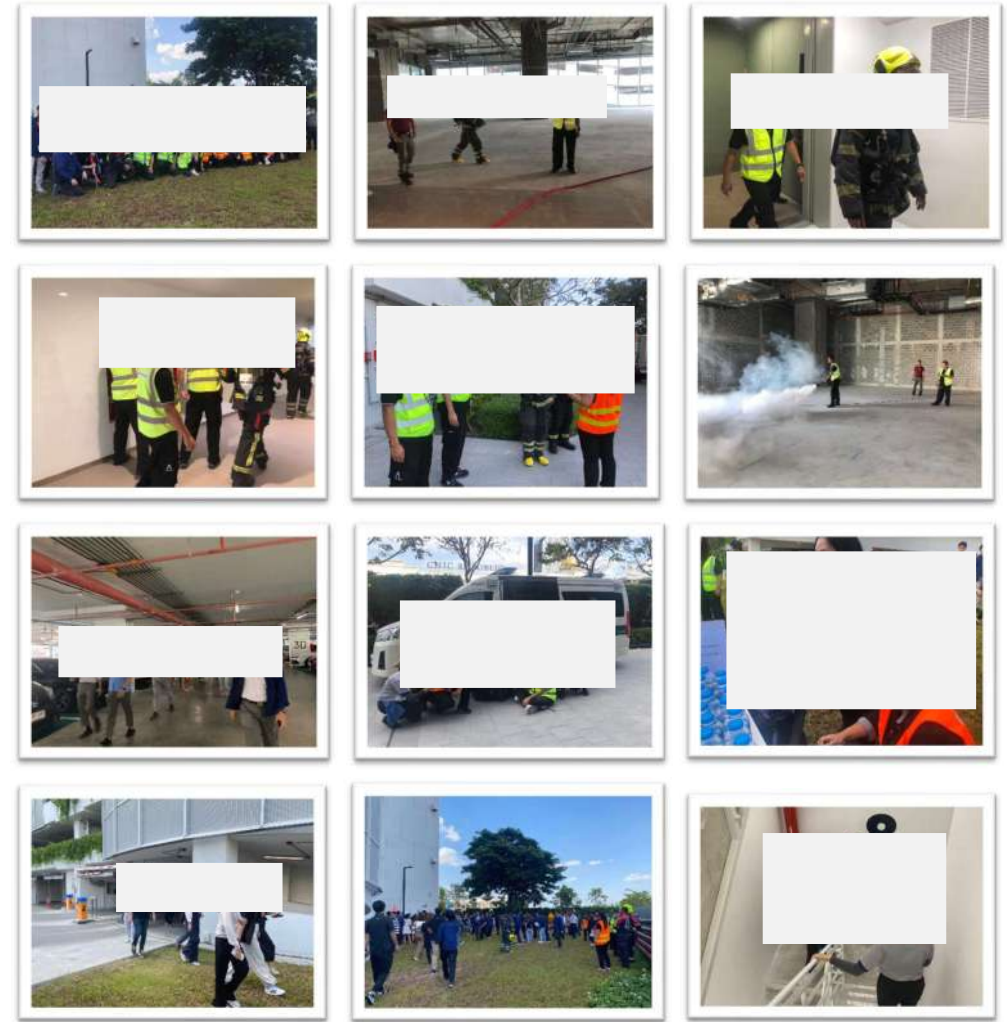
### ภาคทฤษฎี



อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์  
การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566  
วันที่ 23 พฤศจิกายน 2566



### ภาคปฏิบัติ



## ภาคผนวก ข-13

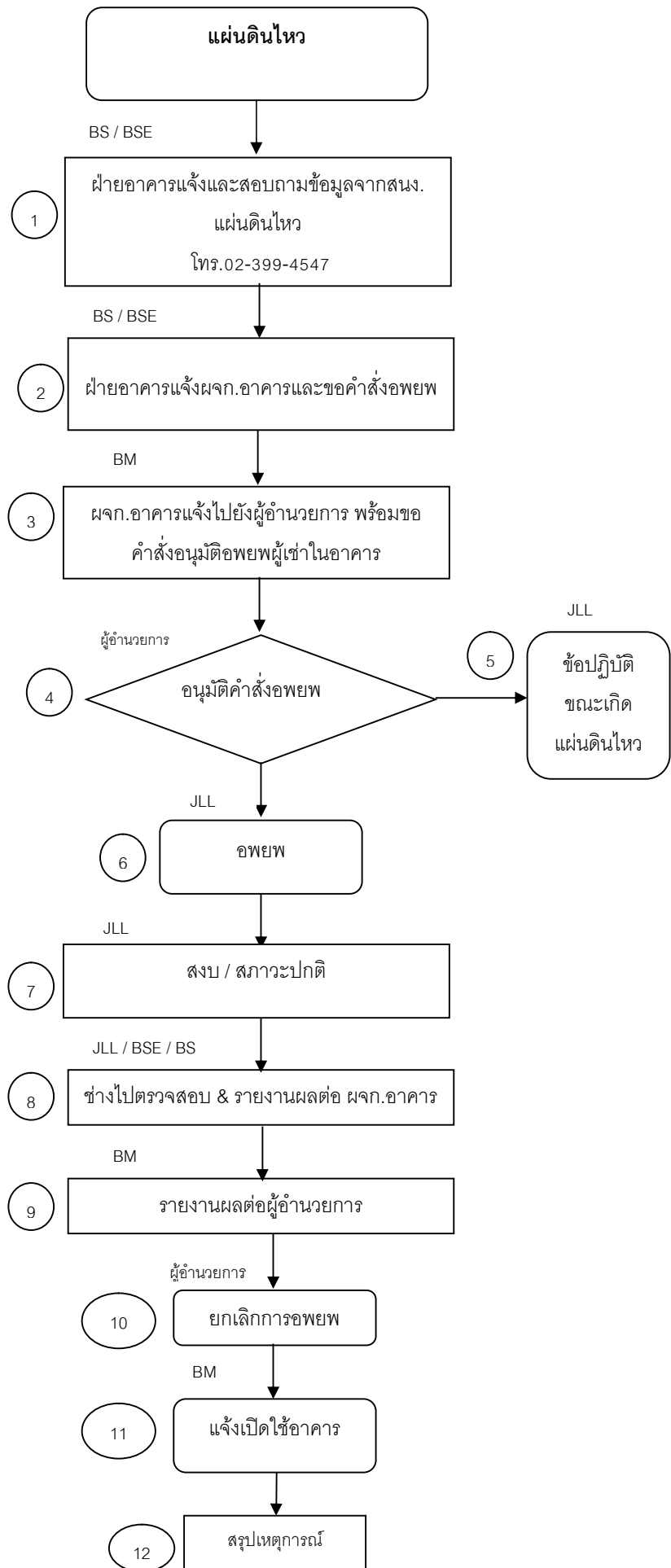
---

แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว

## เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้ในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเท่านั้น

1. BS / BSE ฝ่ายอาคารแจ้งและสอบถามข้อมูลจากสงนง. แผ่นดินไหว โทร.02-399-4547
2. BS / BSE ฝ่ายอาคารแจ้งผจก.อาคารและขอคำสั่งอพยพ
3. BM ผจก.อาคารแจ้งไปยังผู้อำนวยการ พร้อมขอคำสั่งอนุมัติอพยพผู้เช่าในอาคาร
4. ผู้อำนวยการอนุมัติคำสั่งอพยพ
5. JLL ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
6. JLL อพยพ
7. JLL ประเมินสถานการณ์ว่า สงบ / สภาวะปกติ
8. JLL / BSE / BS ช่างไปตรวจสอบ & รายงานผลต่อ ผจก.อาคาร
9. BM รายงานผลต่อผู้อำนวยการ
10. ผู้อำนวยการยกเลิกการอพยพ
11. BM แจ้งเปิดใช้อาคาร
12. Incident report



## ภาคผนวก ข-14

---

เอกสารสัญญาจ้างบริษัทกำจัดแมลง ฯลฯ

# สำเนาฉบับ

## รายละเอียดของงาน

### บริการกำจัดแมลง (Pest Control)

รายละเอียดของงานฉบับนี้ (SOW) ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2566 โดยและระหว่าง บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด (เพื่อประโยชน์ของ SOW ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ") และบริษัท เอไอเอ จำกัด (สาขาประเทศไทย) (เพื่อประโยชน์ของ SOW ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ลูกค้า") ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพ โดยและระหว่าง ลูกค้าและผู้ให้บริการลงวันที่ 1 สิงหาคม 2564 ("สัญญา")

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาเพื่อการจัดหาสิทธิ บริการ ทรัพยากรและงานที่ต้องส่งมอบบางอย่างให้แก่ลูกค้า โดยผู้ให้บริการ สัญญากำหนดไว้ว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจเข้าทำ SOW เป็นการเฉพาะเพื่อระบุข้อกำหนดและเงื่อนไขโดยละเอียดที่ใช้กับบริการ ทรัพยากรและงานที่ต้องส่งมอบตามที่จัดหาให้

ดังนั้น เพื่อตอบแทนคำมั่นข้างต้น และความตกลงของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ ลูกค้าและผู้ให้บริการ จึงตกลงกันดังต่อไปนี้

#### 1. บริการ

ลูกค้าตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างงาน บริการงานกำจัดแมลง (Pest Control) รายละเอียดและขอบเขตการให้บริการ

1.1 ลูกค้าตกลงว่าจ้างผู้ให้บริการ และผู้ให้บริการตกลงรับจ้างเป็นผู้ให้บริการดำเนินงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ตามรอบการให้บริการทุก 1 ครั้ง / เดือน รวม 12 ครั้งต่อปี รวมทั้งหมด 36 ครั้ง ตลอดระยะเวลาสัญญา 3 ปี ตามข้อกำหนดของสัญญานี้

1.2 ผู้ให้บริการลูกค้าจะต้องมีความรู้ ความสามารถ ในการดำเนินการดำเนินงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ ปลอดภัยและได้มาตรฐาน ดังที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายที่ 1 (บัญชีรายการวัสดุ-อุปกรณ์)

1.3 ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งกำหนดการให้บริการแก่ลูกค้าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการ ก่อนวันที่ให้บริการแต่ละครั้ง

1.4 หากลูกค้าตรวจพบ ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงอื่นๆ ระหว่างรอบบริการ ลูกค้าจะแจ้งให้ผู้ให้บริการรับทราบ โดยผู้ให้บริการจะต้องติดต่อกลับลูกค้าภายในเวลา 2 (สอง) ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้ง และผู้ให้บริการจะต้องส่งเจ้าหน้าที่มาตรวจและให้บริการให้ลูกค้าภายใน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ผู้ให้บริการติดต่อกับลูกค้า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม หากผู้ให้บริการไม่สามารถเข้ามาดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าปรับให้แก่ลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 500 บาทต่อวัน ยกเว้นลูกค้าเห็นว่าไม่เหมาะสมควร อาจยกเว้นค่าปรับดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้ให้บริการแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ลูกค้า เพื่อพิจารณาโดยทันที

1.5 ผู้ให้บริการจะใช้และดำเนินการให้พนักงานและตัวแทนของผู้ให้บริการใช้ความชำนาญ ความระมัดระวัง และความขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างมีประสิทธิภาพ และด้วยความชำนาญหรือด้วยความเอาใจใส่ในวิชาชีพเท่าที่พึงคาดหวังได้จากผู้รับจ้างในระดับเดียวกัน

1.6 ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดขอบเขตของการให้บริการที่ได้กล่าวไว้ในสัญญานี้ รวมถึงดำเนินการตามที่ลูกค้าได้ร้องขออย่างสมเหตุสมผลเป็นครั้งคราวไป

1.7 ผู้ให้บริการและตัวแทนของผู้ให้บริการไม่มีความผูกพันในฐานะตัวแทนหรือพนักงานของบริษัท และไม่มีความที่จะกระทำการใดๆ เป็นการผูกพันบริษัท

1.8 ผู้ให้บริการจะดอง ฎีกาหน้าทีตามสัญญาได้ระดมอ: หรือจะไปโอนสิทธิและ/หรือหน้าทีไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามสัญญาให้บุคคลอื่นได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้า

#### 2. ที่ตั้งของโครงการบริการ

อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์ ตั้งอยู่เลขที่ 989 ถนนพชรดิน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

#### 3. งานที่ต้องส่งมอบ

หมายเลขอ้างอิง	รายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ
1	ผู้ให้บริการจะต้องจัดส่งเอกสารการเข้าทำบริการ ภายในวันที่เข้าทำบริการในแต่ละครั้ง โดยต้องมีลูกค้าหรือตัวแทนของลูกค้าเป็นผู้ลงนามรับรองในเอกสารการเข้าทำบริการดังกล่าว
2	ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำเอกสารรายงานผลการเข้าบริการ และพบปะพบความผิดปกติในการเข้าบริการ ต้องนำเสนอนโยบายแก้ไขให้ลูกค้าทราบ โดยมียละเอียด และภาพประกอบการเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 7 วัน หลังจากวันที่เข้าทำบริการแล้วเสร็จ โดยมีลูกค้าหรือตัวแทนของลูกค้าเป็นผู้ลงนามรับรองในรายงานดังกล่าว

#### 4. บุคลากรของผู้ให้บริการ

หมายเลข	ชื่อ	ตำแหน่ง	บุคลากรหลัก(ใช่/ไม่ใช่)
1		หัวหน้าทีมบริการ	ใช่

#### 5. กำหนดเวลาและเป้าหมาย (Milestones) (ถ้ามี)

สัญญานี้มีระยะเวลา 3 ปี

วันเริ่มสัญญา : 1 กันยายน 2566

วันสิ้นสุดสัญญา : 31 สิงหาคม 2569

#### 6. ค่าธรรมเนียมบริการ

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่คิดชำระโดยลูกค้าสำหรับบริการต่างๆ ตามรายละเอียดของงาน (SOW) นี้ คือ 191,868.12 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยหกสิบแปดบาทสิบสองสตางค์) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยแบ่งชำระเป็นรายงวดตามรอบการให้บริการทุก 1 ครั้ง/เดือน รวม 12 ครั้งต่อปี รวมทั้งหมด 36 ครั้ง ตลอดระยะเวลาสัญญา 3 ปี แบ่งชำระค่าบริการทั้งหมด 36 งวด รวมค่า 5,329.67 บาท (ห้าพันสามร้อยยี่สิบเก้าบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ค่าบริการตามสัญญานี้รวมค่าดำเนินการ ค่าแรง และค่าเดินทางแล้ว



ผู้ให้บริการจะจัดส่งระบบเรียกเก็บค่าบริการให้กับลูกค้าเมื่อผู้ให้บริการได้ให้บริการครบถ้วนตามรอบ และลูกค้าได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยลูกค้าตกลงที่จะชำระค่าบริการให้กับผู้ให้บริการภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ลูกค้าได้รับใบเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าว

#### 6.1 การขอใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ที่อยู่ลูกค้า: บริษัท เอบีเอ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

อาคารเอเอ ทาวเวอร์ เลขที่ 18 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

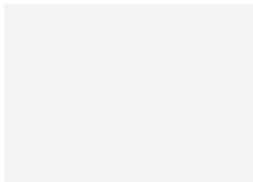
ผู้ให้บริการจะส่งใบส่งมอบงาน ไปยังที่อยู่ดังต่อไปนี้

ผู้รับ: [REDACTED]

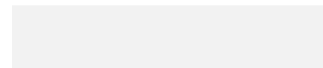
อาคารเอเอ ฮิลล์ เกตเวย์ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ผู้ให้บริการจะส่งใบแจ้งหนี้ทุกฉบับตามรายละเอียดของงาน (SOW) ลงในระบบ Ariba

#### 7. ผู้จัดการโครงการ



สำหรับผู้ให้บริการ



#### 8. กระบวนการทดสอบและรับมอบ

ตามสัญญา

#### 9. รายงานเฉพาะเรื่อง: ราย การประชุมติดตามสถานะ

เป็นไปตามสัญญา

#### 10. กระบวนการระงับข้อพิพาท

เป็นไปตามสัญญา

#### 11. รายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะอื่น ๆ

ไม่เกี่ยวข้อง

#### 12. แผนความต่อเนื่องของธุรกิจของผู้ให้บริการ

ตลอดระยะเวลาแห่งระยะเวลาของสัญญา ผู้ให้บริการต้อง

(1) ดำเนินความต่อเนื่องของธุรกิจและการกู้คืนจากภัยพิบัติ (Business Continuity and Disaster Recovery Plan) ตามข้อกำหนดของลูกค้า ("แผน BCDR") ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ และดำเนินการติดต่อกับลูกค้าในกรณีที่มีเหตุการณ์เกี่ยวกับความต่อเนื่องของธุรกิจที่สำคัญหรือภัยพิบัติ

(2) ทำการทดสอบและอนุญาตให้ลูกค้าทำการทดสอบแผน BCDR ดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริการในแต่ละ SOW และแจ้งอำนวยความสะดวกทั้งปวงที่ผู้ให้บริการใช้ อย่างสม่ำเสมอและอย่างน้อยทุกปี รวมทั้งแจ้งให้ลูกค้าทราบโดยไม่ชักช้าถึงการตรวจพบใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อการทำงานของบริการของลูกค้า และให้การยืนยันผลการทดสอบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อลูกค้าร้องขอ และ

(3) มอบสำเนาของแผน BCDR ของผู้ขายให้แก่ลูกค้า

#### 13. TPSA

ไม่เกี่ยวข้อง

#### 14. ข้อกำหนดตามแนวทางสำหรับผู้ขายช่วง

ไม่เกี่ยวข้อง

#### 15. การปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้า

ผู้ให้บริการตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้าเสมอ ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้และได้รับการแก้ไขเป็นครั้งคราว และข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการเพิ่มเติมใด ๆ งามที่ได้มีกำลังเป็นครั้งคราวโดยลูกค้า

#### 16. การเปลี่ยนแปลงสัญญา

ไม่เกี่ยวข้อง

เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในวรรคที่ 16 การเปลี่ยนแปลงจากสัญญา SOW นี้อยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ ผ่านมาตร ๑๓ ที่มิได้ถูกกำหนดไว้เป็นประการอื่นในเอกสารนี้ ให้ความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญา SOW นี้ภายใต้การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่าน SOW นี้แล้ว และตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของ SOW นี้

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบ SOW นี้ ในวันที่ที่ได้ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า

ผู้ให้บริการ

โดย

โดย

ชื่อ

ชื่อ

ตำแหน่ง Director, Real Estate & Corporate Services

ตำแหน่ง

ผู้จัดการสาขาสุขุมวิท

พยาน

พยาน

โดย

โดย

ชื่อ

ชื่อ





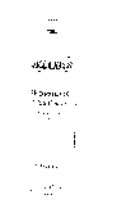
ตำแหน่ง Principal - Real Estate Investment

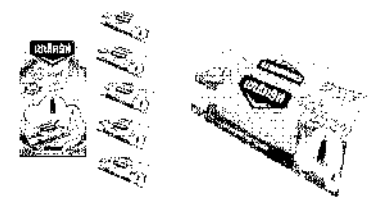
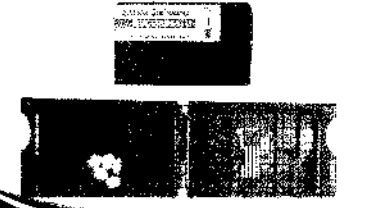


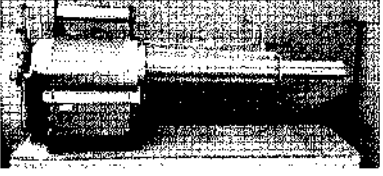
ตำแหน่ง

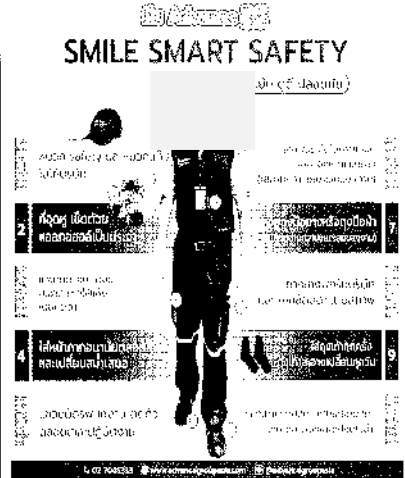
เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย

เอกสารแนบท้ายที่ 1

พิธีการการวัดอุปกรณ์

ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
1	ปลวก		สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อคุณภาพ ปัญหาของให้บริการ
			เครื่องวัดน้ำแรงดันสูง ฉีดน้ำยาเคมีลงดินหรือส่วนที่เห็นว่าเป็น จุดเสี่ยงต่อการถูกกัดเซาะของปลวกในการบริการครั้งแรก
			ถังสารบีบี ฉีดพ่นน้ำยาเคมีทั้งภายในและรอบนอกอาคาร เช่น ลามรอบตกรั่วและจุดที่พบปัญหา
2	มด แมลงสาบ	 	เจล & ถังสารบีบี ป้ายเจลในบริเวณที่ไม่สามารถฉีดน้ำได้ ฉีดพ่นน้ำยาภายในและรอบนอกพื้นที่ โดนเน้นจุดที่สำรวจพบมด แมลงสาบ แหล่งอาหาร รัง ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ

ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
			<u>บ้านแมลงสาบ</u> วางบ้านแมลงสาบเพื่อตัวจิ๋วมีด ประจำการ
3	พ่น		<u>วางกล่องเหยื่อพิษ</u> ในพื้นที่ที่พบปัญหา เพื่อลดการกัดตึ้ง ของสัตว์ชนิดอื่น ๆ
			<u>กระดานกาว/ก่อง</u> วางกับดักชนิดน้ำ/ก่องดัก ตามแต่ สถานการณ์ที่เหมาะสม
4	บู๊	 	<u>เครื่อง Fog / เครื่อง Stihl</u> พ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำ, สิบ และท่อน้ำทิ้งนออาคารและพ่น ละอองน้ำ

ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
5	การแต่งกาย ของพนักงาน		การแต่งกายของพนักงานเป็นไปตาม มาตรฐานของทางบริษัท

#### ตารางน้ำยาสำหรับกำจัดแมลง

Target Pest	Method	Common Name	Trade Name	FDA.
Termite	Soil Treatment	Fipronil	Maxnum	43/2556
	Termiticide powder	Fipronil	Fipforce Powder	435/2552
Cockroach & Ant	Surface spray	Cypermethrin	Zypertac 25 EC	1283/2554
		Fipronil	Maxnum	43/2556
	Gel	Fipronil	Athona Gel	14/2555
		Fipronil	Formix Gel	599/2560
	Cockroach Bait	Fipronil	Maxforce forte	1710/2554
Mosquito	Ant Bait	Imidacloprid	Maxforce Quantum	316/2555
	Fogging	Deltamethrin	Delguard 100	328/2554
Rodent	Tracking Bait	Deltamethrin	Delguard 100	328/2554
		Coumatetralyl	Racumin Paste	689/2555
		Bromadiolone	Bromadioguard	595/2553

เอกสารแนบ ข

ตัวอย่างคำสั่งเปลี่ยนแปลง

คำสั่งเปลี่ยนแปลงหมายเลข ("คำสั่งเปลี่ยนแปลง") ฉบับนี้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ \_\_\_\_\_ ค.ศ. 201\_\_\_\_ กำหนดและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพ ลงวันที่ \_\_\_\_\_ ค.ศ. 201\_\_\_\_ ("ผู้ให้บริการ") โดยและระหว่างลูกค้า และ \_\_\_\_\_ ("สัญญา") และ SOW ลงวันที่ \_\_\_\_\_ ระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการ ("SOW")

คำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้อนุญาตให้บังคับของข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา คำนิยามใด ๆ ที่มีได้ถูกกำหนดไว้เป็นรายการอื่นในเอกสารนี้ ให้มีความหมายตามที่ได้อำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนเป็นประการอื่นในคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ให้ข้อกำหนดของ SOW ยังคงมีผลบังคับใช้อย่างสมบูรณ์ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่านคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้แล้ว และตกลงที่จะปฏิบัติตามตามข้อกำหนดของคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่ระบุไว้ข้างล่างนี้จะมีผลกระทบต่อบริษัทของ SOW (โปรดตรวจสอบข้อกำหนดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง)

- [ ] บริการ : [ ] งานที่ต้องส่งมอบ : [ ] วัน/เวลาที่งานจะเสร็จสิ้น
- [ ] ค่าบริการ : [ ] ค่าหน่วยราคา : [ ] อื่น (โปรดระบุ)

โปรดระบุรายละเอียดของการแก้ไขที่เสนอ และผลกระทบจากการแก้ไขทั้งหมดต่อ SOW

[ระบุรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง]

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทำหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบด้วยข้อและลงนามคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า ผู้ให้บริการ

โดย โดย

ชื่อ ที่

ตำแหน่ง ตำแหน่ง

SOW

8

บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด  
Advance Group Asia Co., Ltd



<b>ใบเสนอราคา</b>	
รหัสลูกค้า เลขที่สัญญา วันที่เสนอราคา สาขา พนักงานขาย 1 มี.ค. 23 PSUK Maneerat T. 30 วัน	สถานที่เสนอราคา MT 002/03
<b>สถานที่ติดตั้งบริการ</b> สถานที่ให้บริการ อาคาร เอไอเอส เอสดี เกดเวย์ เลขที่หมู่/ซอย/ถนน ถนนบางนา - ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา จังหวัดภูเก็ต ภูเก็ต 10260 ชื่อผู้ติดต่อ/แผนก กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์/โทรสาร 080-073-9979 อีเมล	
<b>หมายเหตุ :</b> ระบบสัญญาบริการ 3 ปี บริการ 36 ครั้ง/ปี รายละเอียดตามเอกสารแนบ	
ลายเซ็นผู้มีอำนาจลงนาม (ชื่อ-สกุล ตัวบรรจง) ตราประทับบริษัทลูกค้า	
บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เลขที่ 0632177686	

<b>บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด</b> 234/9 ถนนเสรีไทย แขวงดินนาयर เขตดินนาयर กรุงเทพฯ 10230 โทร: 02-704-5333 แฟกซ์ 02-704-5353 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105555020936	<b>เลขประจำตัวผู้เสียภาษี</b> อาคาร เอไอเอส เอสดี เกดเวย์ ถนนบางนา - ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 คุณ 080-073-9979
<b>รายการบริการ</b> Advance Pest management บริการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ มนุษย์ แมลงวัน	<b>ราคา/หน่วย</b> <b>จำนวน</b> <b>ยอดรวม</b> ต่อ 3 ปี
	1 179,316.00 179,316.00
<b>โปรดเลือก (X) ประเภทแผนงานที่ต้องการบริการ</b> <input checked="" type="checkbox"/> ปลวก <input checked="" type="checkbox"/> มด <input checked="" type="checkbox"/> แมลงสาบ <input checked="" type="checkbox"/> แมลงวัน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (-/-)	
<b>ยอดรวมต่อ 3 ปี</b> 179,316.00	
<b>จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%</b> 12,552.12	
<b>ยอดรวมทั้งสิ้น</b> 191,868.12	

## ภาคผนวก ข-15

---

ใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม  
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)



## กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

### ใบอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคุม

ที่ พน 0502 / 7143-00

ใบอนุญาตนี้ให้ไว้แก่

บริษัท เอไอเอ จำกัด

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ ☒ ผลิต ☐ ขยายการผลิต พลังงานควบคุมตามมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติการพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน พ.ศ. 2535 ณ สถานที่ทำการผลิตพลังงานควบคุม

ชื่อ เอไอเอ อีสต์ เกตเวย์

ตั้งอยู่เลขที่ 989 ตรอก/ซอย - ถนน เทพรัตน์ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10260 โทรศัพท์ 0 2170 8399 โทรสาร -

เพื่อประกอบกิจการ อาคารสำนักงาน 33 ชั้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	ชนิดเครื่องต้นกำลัง	หมายเลขเครื่องต้นกำลัง	หมายเลขเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ขนาด (kVA)	หมายเลขทะเบียน
1	เครื่องยนต์ดีเซล	54039	X21C133703	2,250	10-662-5192-66
2	เครื่องยนต์ดีเซล	54037	X21C133702	2,250	10-662-5193-66

(รวม 2 เครื่อง ขนาดการผลิตรวม 4,500 กิโลวัตต์แอมแปร์)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่วันที่ออกใบอนุญาตถึงวันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2570

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(ลายมือ)

ตำแหน่ง

รองอธิบดี (ตำแหน่งเลขที่ 4) ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน  
ผู้อนุญาต