

## ภาคผนวก ค-7

---

แผนบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกันประจำเดือน



โครงการ EDGE S JMWIT 23 วันที่ 01/08/2566						
แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน สิงหาคม 2566						
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
	1		2	3	4	5
			ขัดป้อพอลและทำความสะอาด กรองน้ำป้อพอลและระบบระบายน้ำ รวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบระบายน้ำ และป้อพอลทั้งหมด	ตรวจเช็คระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
6	7	8	9	10	11	12
ตรวจเช็คการทำงานระบบปั๊ม และ BOOSTER PUMP	เติมจุลินทรีย์และดักไขมันและป้อ เบอะและป้อพอลคอนวียนก	Drain น้ำป้อพอลที่สกปรกและไขมัน และ Drain น้ำหอมระบบน้ำดับเพลิง	ขัดป้อพอลและทำความสะอาด กรองน้ำป้อพอลและระบบระบายน้ำ รวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบระบายน้ำ และป้อพอลทั้งหมด	ตรวจเช็คระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
			ตรวจเช็ค EMERGENCY LIGHT, EXIT SIGN			
13	14	15	16	17	18	19
ตรวจเช็คระบบ PABX และ MATV ทำความสะอาดตู้	เติมน้ำมันเชื้อ 303 สระภายในและ บ่อปลา 1-3	ลิฟต์และบันไดเลื่อน Lobby, ห้องสุขา, ลิฟต์	ขัดป้อพอลและทำความสะอาด กรองน้ำป้อพอลและระบบระบายน้ำ รวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบระบายน้ำ และป้อพอลทั้งหมด	ตรวจเช็คระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
20	21	22	23	24	25	26
ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศและพัดลม รวมภายนอก			ขัดป้อพอลและทำความสะอาด กรองน้ำป้อพอลและระบบระบายน้ำ รวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบระบายน้ำ และป้อพอลทั้งหมด	ตรวจเช็คระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV และจุดติดตั้งตู้เก็บน้ำ	ตรวจเช็คและนับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
27	28	29	29	30	31	
ตรวจสภาพหน้ารับดับเพลิงและ อุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมด และทำความสะอาดตู้ดับเพลิง		เติมน้ำมันเชื้อเพลิงและดักไขมันและป้อ เบอะและป้อพอลคอนวียนกลับ	ขัดป้อพอลและทำความสะอาด กรองน้ำป้อพอลและระบบระบายน้ำ รวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบระบายน้ำ และป้อพอลทั้งหมด	ตรวจเช็คระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กันยายน 2566				โครงการ EDGE SKUHUMVIT 23 วันที่ 01/09/2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
					1	2
					ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวนหลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
3	4	5	6	7	8	9
ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและ BOOSTER PUMP	เดินเครื่องและทำน้ำมันและปิดและเปิดระบบเวียน	ล้างทำความสะอาดฟیلเตอร์ล้างทำความสะอาด FCU & CDU	จับปั๊มและทำความสะอาดกรองน้ำป้อนและระบบจ่ายน้ำรวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบจ่ายน้ำและปั๊มหลังห้อง	ตรวจเช็คระบบการทำงานของ GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวนหลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
10	11	12	13	14	15	16
ตรวจเช็คระบบ PABX และ MATV ทำความสะอาดตู้ตรวจเช็ค EMERGENCY LIGHT , EXIT SIGN	ตรวจเช็คตู้ลิฟต์ส่วนกลาง 3 เดือนครั้ง	เดินนำสายไฟ 303 สะพานน้ำและปลั๊ก 1-3	จับปั๊มและทำความสะอาดกรองน้ำป้อนและระบบจ่ายน้ำรวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบจ่ายน้ำและปั๊มหลังห้อง	ตรวจเช็คระบบการทำงานของ GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวนหลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
17	18	19	20	21	22	23
ล้างทำความสะอาดเดินเครื่องและทำน้ำมันและปิดและเปิดระบบเวียน	เดินเครื่องและทำน้ำมันและปิดและเปิดระบบเวียน	จับปั๊มและทำความสะอาดกรองน้ำป้อนและระบบจ่ายน้ำรวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบจ่ายน้ำและปั๊มหลังห้อง	จับปั๊มและทำความสะอาดกรองน้ำป้อนและระบบจ่ายน้ำรวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบจ่ายน้ำและปั๊มหลังห้อง	ตรวจเช็คระบบการทำงานของ GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวนหลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก
24	25	26	27	28	29	30
จัดม็อดรับดูบ้าน	จัดม็อดรับดูบ้าน	ตรวจสอบภาพที่รับม็อดรับดูและอุปกรณ์ที่รับม็อดรับดู	จับปั๊มและทำความสะอาดกรองน้ำป้อนและระบบจ่ายน้ำรวมถึงตรวจเช็คปั๊มน้ำระบบจ่ายน้ำและปั๊มหลังห้อง	ตรวจเช็คระบบการทำงานของ GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจเช็คการบันทึกของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจเช็คและนับจำนวนหลอดไฟและอุปกรณ์ที่เก็บสต็อก



แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน ตุลาคม 2566			โครงการ EC KUHMVIT 23 วันที่ 01/10/2566			
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
1	2	3	4	5	6	7
	เดินจุดขึ้นลิฟต์และลิฟต์ในบันไดและเปิดและปิดระบบลิฟต์		รับพอลและค่าความสะอาด การนำปอลและค่าความสะอาด รวมกับเครื่องปั๊มและระบบ จ่ายน้ำและปอลทั้งหมด	ตรวจสอบระบบการทำงาน GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจสอบการทำงานของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจสอบและปรับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง
8	9	10	11	12	13	14
ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและ BOOSTER PUMP	ตรวจสอบ EMERGENCY LIGH , EXIT SIGN และสัญญาณ Check comp สัญญาณแจ้งเตือน สัญญาณเตือนภัย comp สัญญาณแจ้งเตือน	ตรวจสอบ EMERGENCY LIGH, EXIT SIGN และสัญญาณ Check comp สัญญาณแจ้งเตือน สัญญาณเตือนภัย comp สัญญาณแจ้งเตือน	รับพอลและค่าความสะอาด การนำปอลและค่าความสะอาด รวมกับเครื่องปั๊มและระบบ จ่ายน้ำและปอลทั้งหมด	ตรวจสอบระบบการทำงาน GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจสอบการทำงานของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจสอบและปรับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง
15	16	17	18	19	20	21
ตรวจสอบระบบ PABX และ MATV ที่งานประชุม	ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ		รับพอลและค่าความสะอาด การนำปอลและค่าความสะอาด รวมกับเครื่องปั๊มและระบบ จ่ายน้ำและปอลทั้งหมด	ตรวจสอบระบบการทำงาน GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจสอบการทำงานของ DVR และกล้อง CCTV	ตรวจสอบและปรับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง
22	23	24	25	26	27	28
ทำความสะอาดอาคาร และปรับปรุงอาคารและจัด ระบบอาคาร	เดินสายสัญญาณ 303 ระหว่างอาคาร และอาคาร 1-3	เดินสายสัญญาณ 303 ระหว่างอาคาร และอาคาร 1-3	รับพอลและค่าความสะอาด การนำปอลและค่าความสะอาด รวมกับเครื่องปั๊มและระบบ จ่ายน้ำและปอลทั้งหมด	ตรวจสอบระบบการทำงาน GENERATOR , FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	ตรวจสอบการทำงานของ DVR และกล้อง CCTV และตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และ อุปกรณ์ลิฟต์ทั้งหมด	ตรวจสอบและปรับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง
29	30	31				
	เดินจุดขึ้นลิฟต์และลิฟต์ในบันไดและเปิดและปิดระบบลิฟต์					
	และปิดระบบลิฟต์					

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566				โครงการ EDGE SKUHUMVIT 23 วันที่ 01/11/2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
			1 ฉีดพ่นและทำความสะอาด กรณีฉีดพ่นและทำความสะอาด รวมถึงตรวจสอบตู้ควบคุมระบบ วาล์วและปล่อยถังรับผล	2 ตรวจสอบระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	3 ตรวจสอบการทำงานของ DVR และกล้อง CCTV	4 ตรวจสอบและนับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
5 ตรวจสอบการทำงานระบบปั๊ม และ BOOSTER PUMP	6 เดินสายน้ำเข้าเครื่อง 303 สะพานแก้ว และ บอร์ด 1-3	7 ทาสีถังเก็บถังเก็บ แพนด้าถังเก็บ ทาสีถังเก็บถังเก็บ แพนด้าถังเก็บ UAE เข้าตรวจสอบ	8 ฉีดพ่นและทำความสะอาด กรณีฉีดพ่นและทำความสะอาด รวมถึงตรวจสอบตู้ควบคุมระบบ วาล์วและปล่อยถังรับผล	9 ตรวจสอบระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	10 ตรวจสอบการทำงานของ DVR และกล้อง CCTV ตรวจสอบ EMERGENCY LIGHT , EXIT SIGN	11 ตรวจสอบและนับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
12 ตรวจสอบระบบ PABX และ MATV ทำความสะอาดตู้	13 เดินสายไฟและตู้รับและปล่อย กระแสและปล่อยระบบรับกับ	14	15 ฉีดพ่นและทำความสะอาด กรณีฉีดพ่นและทำความสะอาด รวมถึงตรวจสอบตู้ควบคุมระบบ วาล์วและปล่อยถังรับผล	16 ตรวจสอบระบบการทำงาน GENERATOR, FIRE PUMP และ JOKEY PUMP	17 ตรวจสอบการทำงานของ DVR และกล้อง CCTV	18 ตรวจสอบและนับจำนวน หลอดไฟและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
19 ทำความสะอาดและซ่อม ระบบปรับอากาศ	20 ล้างสวิตช์ compking comp					

## ภาคผนวก ค-8

---

เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา  
ระบบหนองน้ำ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค EXH - ไครมาส

รหัสงาน	VN/EXH-Qe
รหัสเครื่องจักร	EFS-26ห้องปั้มสระว่ายน้ำ
เลขที่ใบงาน	PM230900090
วันที่ปฏิบัติ	27/09/2023
ชื่ออาคาร	เจดีย์ สุโขมวิท 23   26   ส่วนกลาง-26   ไบร่บู่   ไบร่บู่   ห้องปั้มสระว่ายน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ SHOW การทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อ TERMINAL และที่ตัวอุปกรณ์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	R-S.....394.....โวลต์				
	T-R.....395.....โวลต์				
	S-T.....395.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
10	กระแส	✓			
	R.....0.8.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....1.2.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
1	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ MOTOR , BLOWER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพหน้าเครื่องและน๊อตยึด	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ตรวจเช็คสภาพเพลา BLOWER	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพาน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพลูกปืนเพลา BLOWER	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพโครง MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็ค ALIGNMENT (ศูนย์) ของมอเตอร์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพโครงกรอบ MOTOR , BLOWER	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพพุ่มเอร์	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพใบพัด BLOWER	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพใบพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

\_\_\_\_\_

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

\_\_\_\_\_

หมายเหตุ

รายละเอียด \_\_\_\_\_

สาเหตุ \_\_\_\_\_

คำแนะนำ \_\_\_\_\_

การแก้ปัญหา \_\_\_\_\_

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	LC/FP-Qe
รหัสเครื่องจักร	FOP-03ห้องบ่มสระว่ายน้ำ
เลขที่ใบงาน	PM230900078
วันที่ปฏิบัติ	27/09/2023
ชื่ออาคาร	เอดจ์ สุขุมวิท 23   26   ส่วนกลาง-26   โม่ระบู่   โม่ระบู่   ห้องบ่มสระว่ายน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✓			
3	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
1	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....PSI				
4	กระแส	✓			
	R.....3.....แอมป์				
	T.....3.....แอมป์				
	S.....3.....แอมป์				
5	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
12	แรงดัน	✓			
	T-R.....393.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ..

สาเหตุ ..

คำแนะนำ ..

การแก้ปัญหา ..

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CMA)



บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค EXH - ไตรมาส

รหัสงาน	VN/EXH-Qe
รหัสเครื่องจักร	EFS-2-1
เลขที่ใบงาน	PM230900088
วันที่ปฏิบัติ	27/09/2023
ชื่ออาคาร	อาคารจอดรถ   2   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ลานจอดรถ-2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S-T.....393.....โวลต์				
	T-R.....393.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
6	กระแส	✓			
	T.....1.....แอมป์				
	R.....1.....แอมป์				
	S.....1.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อ TERMINAL และที่ตัวอุปกรณ์	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOW การทำงานของ MOTOR	✓			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....2.3.....แอมป์				
1	ตรวจเช็คสภาพใบพัด BLOWER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพไฟวงจรรอบ MOTOR , BLOWER	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ MOTOR , BLOWER	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพาน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพหม้อไอน้ำเครื่องแลกเปลี่ยน	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลูกปืนเฟลา BLOWER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเฟลา BLOWER	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพโครง MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็ค ALIGNMENT (ศูนย์) ของมูเล่ย์	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพใบพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพมูเล่ย์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

-----

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

-----

หมายเหตุ

รายละเอียด \_

สาเหตุ \_

คำแนะนำ \_

การแก้ปัญหา \_

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	VN/EXH-Qe
รหัสเครื่องจักร	EFS-3-2
เลขที่ใบงาน	PM230900092
วันที่ปฏิบัติ	27/09/2023
ชื่ออาคาร	อาคารจอดรถ   3   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ลานจอดรถ-3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพใบพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ MOTOR , BLOWER	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพศูนย์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพใบพัด BLOWER	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพโครง MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็ค ALIGNMENT (ศูนย์) ของศูนย์	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพโครงรอบ MOTOR , BLOWER	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพสายพาน MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพแท่นเครื่องและน็อคยึด	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพลูกปืนเพลา BLOWER	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเพลา BLOWER	✓			
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ SHOW การทำงานของ MOTOR	✓			
3	กระชง	✓			
	T.....1.....แอมป์				
	S.....1.....แอมป์				
	R.....1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....2,3.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	แรงดัน	✓			
	T-R.....393.....โวลต์				
	R-S.....391.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
9	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ CONTROL	✓			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็คจุดต่อ TERMINAL และหัวอุปกรณ์	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด \_

สาเหตุ \_

คำแนะนำ \_

การแก้ไข \_

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

## ภาคผนวก ค-9

---

เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา  
ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สับคัท

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230700032
วันที่ปฏิบัติงาน	05/07/2023
ชื่ออาคาร	เอจด์ สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง ปั้มน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 60 ลิตร	/			400
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 60 PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 150 F	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 130 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 101 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	แอมป์มอเตอร์ 11 แอมป์	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 11 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คสายพาน	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS+

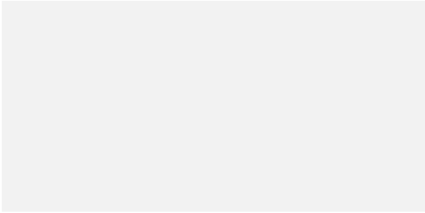
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค FRP - สับค้ำ

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230700033
วันที่ปฏิบัติ	06/07/2023
ชื่ออาคาร	เจดีย์ สุทิววิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง บัมมิ่ง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 50 ลิตร	/			450
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 60 PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 60 F	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 300 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 902 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 1100 RPM	/			
	แอมป์เตอร์ 1 แอมป์	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 7 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
10	ตรวจเช็คสายพาน	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230700035
วันที่ปฏิบัติ	13/07/2023
ชื่ออาคาร	เอดส์ สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   โມะระบุ   โມะระบุ   ห้อง บัมบ้าดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....F	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	แอมมิเตอร์.....แอมป์	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

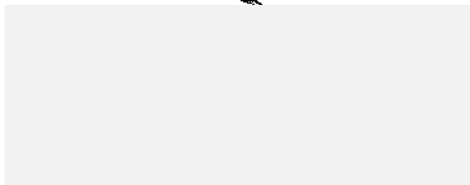
รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230700034
วันที่ปฏิบัติ	13/07/2023
ชื่ออาคาร	เอจด์ สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง บัณน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร 400	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI 60	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....F 120	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI 300	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม. 20.2	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM 2100	✓			
	แอมมิเตอร์.....แอมป์	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI 5	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดคาร์ท BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

## ภาคผนวก ค-10

---

คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

# การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

นิตินุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

## “ไฟ” คืออะไร เกิดขึ้นได้อย่างไร

ในกรณีเกิดไฟไหม้ ไม่ว่าเล็กหรือใหญ่จะมีส่วนประกอบ 3 อย่างคือ อากาศที่มีออกซิเจน เชื้อเพลิง ความร้อนหรือประกายไฟ เมื่อรวมกันแล้วก็จะเกิดไฟไหม้ หรือเรียกว่า “สามเหลี่ยมของไฟ”



1. อากาศออกซิเจน (OXYGEN) จะมีทุกหนแห่งทั่วไปอยู่แล้ว ซึ่งเราไม่สามารถที่จะควบคุมหรือกันไม่ให้เกิดขึ้นได้
2. ความร้อนหรือประกายไฟ (HEAT) แหล่งที่มา อาทิเช่น จากเครื่องใช้ไฟฟ้า ไม้ขีดไฟ หรือแหล่งที่ทำให้เกิดประกายไฟต่างๆ
3. เชื้อเพลิง (FUEL) คือ อะไรก็ได้ที่สามารถติดไฟได้ อาทิ เสื้อผ้า เฟอร์นิเจอร์ ม่าน พรม น้ำมัน สารไวไฟต่างๆ

## ชนิดและประเภทของไฟ

ไฟมี 4 ชนิด คือ A B C D ซึ่งเป็นข้อกำหนดมาตรฐานสากล

1. ไฟประเภท เอ มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว A สีขาวหรือสีดำอยู่ในสามเหลี่ยมสีเขียว

**ไฟประเภท A** คือ ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็ง เชื้อเพลิงธรรมชาติ เช่น ฟืน ยาง ไม้ ผ้า กระดาษ พลาสติก รวม ทั้งตัวเราเอง



**วิธีการดับไฟประเภท A** ที่ดีที่สุดคือการลดความร้อน โดยใช้น้ำ

2. ไฟประเภท บี มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว B สีขาวหรือดำอยู่ในรูปสี่เหลี่ยมสีแดง

**ไฟประเภท B** คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของเหลว และก๊าซ เช่น น้ำมันทุกชนิด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ยางมะตอย จาร บี และก๊าซ



ติดไฟทุกชนิด

**วิธีการดับไฟประเภท B** ที่ดีที่สุด คือ กำจัดออกซิเจน ทำให้ยับยั้งอากาศ โดยคลุมดับ ใช้ผงเคมีแห้ง ใช้ฟองโฟมคลุม

3. ไฟประเภท ซี มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว C สีขาวหรือดำอยู่ในวงกลมสีฟ้า

**ไฟประเภท C** คือที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็งที่มี กระแสไฟฟ้าไหลอยู่ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด การอาร์ค สปาร์ค



**วิธีการดับไฟประเภท C** ที่ดีที่สุด คือ ตัดกระแส แล้วจึงใช้ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์

4. ไฟประเภท ดี มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว D สีขาวหรือดำ อยู่ในดาว 5 แฉก สีเหลือง

**ไฟประเภท D** คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นโลหะและสารเคมีติดไฟ เช่น วัตถุระเบิด ปุ๋ยยูเรีย ผงแมกนีเซียม



**วิธีการดับไฟประเภท D** ที่ดีที่สุดคือ การทำให้ยับยั้งอากาศ หรือใช้สารเคมี เฉพาะ (ห้ามใช้น้ำเป็นอันขาด) ซึ่งต้องศึกษาหาข้อมูลแต่ละชนิดของสารเคมีหรือโลหะนั้นๆ



## ความรู้เรื่องอัคคีภัย (Fire Prevention And Control)

ไฟเป็นพลังงานชนิดหนึ่งซึ่งก่อประโยชน์ต่อมนุษยมหาศาล เพราะเป็นตัวกำเนิดของพลังงานต่างๆ มนุษย์นำไปใช้ในชีวิตรประจำวัน “แต่ไฟ” อาจก่อให้เกิดภัยอย่างมหันต์ได้ หากขาดความรู้หรือขาดความระมัดระวังในการใช้และควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดไฟ

ประชาชนทั่วไปควรรู้ภัยอันตรายจากไฟไหม้ เพื่อจะได้มีแผนการควบคุมการใช้ไฟ การใช้ความร้อนอย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัย พร้อมทั้งเรียนรู้วิธีการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เพื่อลดภัยอันตรายที่จะเกิดขึ้น

### ภัยอันตรายจากไฟไหม้

1. **ไฟไหม้จะมีความมืดปกคลุม** ไม่สามารถมองเห็นอะไรได้ ความมืดนั้นอาจอยู่ในอาคารแล้วกระแสไฟฟ้าถูกตัด หมอกควันหนาแน่นหรือเป็นเวลากลางคืน

#### **วิธีแก้ไข**

- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งทำด้วยแบตเตอรี่ทันทีที่กระแสไฟถูกตัด
- เตรียมไฟฉายที่มีกำลังส่องสว่างสูง ไว้ให้มีจำนวนเพียงพอในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก
- ฝึกซ้อมหนีไฟเมื่อไม่มีแสงสว่าง ด้วยตนเองทั้งที่บ้าน ที่ทำงาน หรือในอาคาร โดยอาจใช้วิธีหลับตาเดิน (ครั้งแรกๆควรให้เพื่อนจูง) และควรจินตนาการด้วยว่าขณะนี้กำลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

2. **ไฟไหม้จะเกิดแก๊สพิษและควันไฟ** ผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บในเหตุเพลิงไหม้ประมาณ ร้อยละ 90 เป็นผลมาจากควันไฟ ซึ่งมีทั้งก๊าซพิษและทำให้ขาดออกซิเจน

#### **วิธีแก้ไข**

- จัดเตรียม หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน
- ใช้ถุงพลาสติกใส ขนาดใหญ่ตักอากาศแล้วคลุมศีรษะหนีฝาคัน ( ห้ามฝ่าไฟ )
- คืบ คลานต่ำ อากาศที่พอหายใจได้ยังมีอยู่ใกล้พื้น สูงไม่เกิน 1 ฟุต แต่ไม่สามารถทำได้เมื่ออยู่ในชั้นที่สูงกว่าแหล่งกำเนิดควัน

3. **ไฟไหม้จะมีความร้อนสูงมาก** หากหายใจเอาอากาศที่มีความร้อน 150 องศาเซลเซียสเข้าไป ท่านจะเสียชีวิตทันที ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้แล้วประมาณ 4 นาที อุณหภูมิจะสูงขึ้นกว่า 400 องศาเซลเซียส

## วิธีแก้ไข

- ถ้าทราบตำแหน่งต้นเพลิงและสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ ด้วยความรวดเร็ว ไม่ควรเกิน 4 นาทีหลังจากเกิดเพลิงไหม้ควรหนีจากจุดเกิดเหตุให้รวดเร็ว ไปยังจุดรวมพล

**4. ไฟไหม้ลุกลามรวดเร็วมาก** เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นมาแล้ว ท่านจะมีเวลาเหลือในการเอาชีวิตรอดน้อยมาก

### ระยะการเกิดไฟไหม้มี 3 ระยะดังนี้

1. ไฟไหม้ขั้นต้น คือ ตั้งแต่เห็นเพลิงไหม้จนถึง 4 นาที สามารถดับได้ โดยใช้เครื่องดับเพลิงเบื้องต้น แต่ผู้ใช้จะต้องเคยฝึกอบรวมการใช้เครื่องดับเพลิงมาก่อน จึงจะมีโอกาสระงับได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. ไฟไหม้ขั้นปานกลาง ถึงรุนแรง คือ ระยะเวลาไฟไหม้ไปแล้ว 4 – 8 นาที อุณหภูมิจะสูงกว่า 400 องศาเซลเซียส หากจะใช้เครื่องดับเพลิงเบื้องต้น ต้องมีความชำนาญ และต้องมีอุปกรณ์ จำนวนมากพอ จึงควรใช้ระบบดับเพลิงขั้นสูง จึงจะมีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพมากกว่า

3. ไฟไหม้ขั้นรุนแรง คือ ระยะเวลาไฟไหม้ต่อเนื่องเกิน 8 นาที และยังมีเชื้อเพลิงอีกมากมายอุณหภูมิจะสูงกว่า 600 องศาเซลเซียส ไฟจะลุกลามขยายตัวไปทุกทิศทางอย่างรุนแรง และรวดเร็ว การดับเพลิงจะต้องใช้ผู้ที่ได้รับการฝึก พร้อมอุปกรณ์ในการระงับเหตุขั้นรุนแรง

**การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย** เมื่อรู้ภัยอันตรายจากไฟไหม้แล้ว การป้องกันมิให้เกิด จะเป็นหนทางแรกๆที่ประชาชนทุกคนควรเลือกปฏิบัติ ซึ่งการป้องกันนั้นมีหลักอยู่ว่า

- กำจัดสาเหตุ
- คุมเขตลุกลาม
- ลดความสูญเสีย

## สาเหตุของอัคคีภัย

1. อัคคีภัยจากไฟฟ้ามักเกิดจาก
  - อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด
  - การใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง
  - การลืมนิรภัยของวงจรไฟฟ้า
  - ไฟฟ้าลัดวงจร
  - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐาน
2. อัคคีภัยจากน้ำมัน ก๊าซ และสารไวไฟ การเก็บสารไวไฟในที่ที่เกิดอัคคีภัยได้ง่าย การปฏิบัติงานใกล้กับ สารไวไฟ โดยขาดความระมัดระวัง
3. อัคคีภัยจากการสูบบุหรี่ โดยขาดความระมัดระวัง เพราะในบริเวณนั้นอาจมีสารไวไฟได้หากทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับเสียก่อน
4. อัคคีภัยที่เกิดจากการเชื่อม สะเก็ดโลหะที่ติดไฟตกลงบนสารไวไฟ เป็นต้น การขาดการดูแลหลังจากเสร็จสิ้นงานตัดเชื่อม
5. อัคคีภัยจากการก่อไฟโดยไม่ระมัดระวัง การเผาขยะแล้วไม่ควบคุมดูแลจนกระทั่งไฟดับ

## วิธีการดับไฟ

ไฟจะติดเมื่อมีองค์ประกอบครบ 3 อย่าง คือ ออกซิเจน เชื้อเพลิงส่วนที่เป็นไอ และความร้อนวิธีการดับไฟจึงมีอย่างน้อย 3 วิธี คือ

1. ทำให้ยับยั้งอากาศ ขาดออกซิเจน
2. ตัดเชื้อเพลิง กำจัดเชื้อเพลิงให้หมดไป
3. ลดความร้อน ทำให้เย็นตัวลง

## เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรืออาจเรียกว่าแบบยกหัว มีประโยชน์ในการระงับไฟเบื้องต้น ไม่ควรฉีดถ้าไม่เห็นแสงไฟ



1. เครื่องดับเพลิงชนิดกรดโซดา ( Soda Acid ) นิยมบรรจุในถังสีแดง ไม่มีสายไม่มีคันปั๊มเวลาใช้ ต้องทำให้หลอดบรรจุกรดโซดาแตก ( โดยการทุบปุ่มเหนือถัง ) เพื่อทำปฏิกิริยากับน้ำ เกิดแก๊สขับเคลื่อน ให้ถี้อถึงคว่ำลง แล้วน้ำจะพุ่งผ่านหัวฉีดเข้าดับไฟ ซึ่งยุ่งยากซับซ้อน ตรวจสอบยาก ปัจจุบันไม่นิยมใช้ ไม่มีจำหน่ายในเมืองไทยแล้ว แต่ในต่างประเทศยังมีใช้อยู่ ใช้ดับไฟประเภท A อย่างเดียว



2. เครื่องดับเพลิงชนิดฟองโฟม ( Foam ) นิยมบรรจุในถังอลูมิเนียมสีครีมหรือถังแสดทนเลสมีหัวฉีดเป็นหัวฝักบัว บรรจุอยู่ในถังที่มีน้ำยาโฟมผสมกับน้ำ แล้วอัดแรงดันเข้าไว้ (นิยมใช้โฟม AFFF ) เวลาใช้ ถอดสลักและบีบคันปั๊มแรงดันจะดันน้ำผสมกับโฟมผ่านหัวฉีดฝักบัว พ่นออกมาเป็นฟอง กระจายไปปกคลุมบริเวณที่เกิดไฟไหม้ ทำให้อับอากาศขาดออกซิเจน และลดความร้อน ใช้ดับไฟประเภท B และ A



3. เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำสะสมแรงดัน ( Water Pressure ) นิยมบรรจุถังแสดทนเลส ต่างประเทศบรรจุถังกันสนิมสีแดง บรรจุน้ำอยู่ในถัง แล้วอัดแรงดันน้ำเข้าไว้ จึงเรียก น้ำสะสมแรงดันใช้ดับไฟประเภท A



4. **เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือ ซีโอทู (Carbondioxide)** นิยมบรรจุถังสีแดง ต่างประเทศบรรจุถังสีดำบรรจุก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไว้ในถังทนแรงดันสูง ประมาณ 800-1200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ที่ปลายสายฉีดจะมีลักษณะเป็นกระบอกหรือกรวย เวลาฉีดจะมีเสียงดังเล็กน้อย พร้อมกับพ่นหมอกหิมะออกมาไล่ความร้อน และออกซิเจนออกไป ควรใช้ภายในอาคารที่ต้องการความสะอาด โดยฉีดเข้าใกล้ฐานของไฟมากที่สุด ประมาณ 1.5-2 เมตร เมื่อใช้งานจะไม่มีสิ่งสกปรกหลงเหลือ ใช้ดับไฟประเภท C และ B

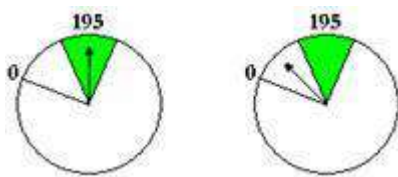


5. **เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Powder)** นิยมบรรจุถังสีแดงต่างประเทศบรรจุถังสีฟ้า บรรจุผงเคมี ซึ่งมีหลายชนิด หลายคุณภาพไว้ในถัง แล้วอัดแรงดันเข้าไปเวลาใช้ผงเคมีจะถูกดันออกไปคลุมไฟ ทำให้อับอากาศ ควรใช้ภายนอกอาคารเพราะผงเคมีเป็น ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทำให้เกิดความสกปรก และเป็นอุปสรรคในการเข้าเผชิญเพลิง อาจทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าราคาแพงเสียหายได้ ใช้ดับไฟได้ดี คือไฟประเภท B ผงเคมีไม่เป็นสื่อไฟฟ้า สามารถดับไฟประเภท C ได้ แต่อุปกรณ์ไฟฟ้าอาจเสียหาย



6. **เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย ฮาโลตรอน ( Halotron )** นิยมบรรจุถังสีเขียว บรรจุน้ำยาเหลวระเหย ชนิดโบรมะโคลอโร ไดฟลูออโร ซึ่งเป็นสาร CFC ไว้ในถังสี เหลืองใช้ดับไฟได้ดีแต่มีสารพิษและในปัจจุบันยกเลิกการผลิตพร้อมทั้งการลดใช้จนหมดสิ้นเพราะเป็นสารทำลายสิ่งแวดล้อมโลก

### การตรวจสอบแรงดันในถังดับเพลิง



#### **มาตรวัด (Pressure Gauge) เครื่องดับเพลิง**

ถ้ามีมาตรวัด (Pressure Gauge) ต้องดูที่เข็ม “เข็มตั้งยังใช้ได้ เข็มเอียงซ้ายไม่ได้การ” หากแรงดันไม่มี เข็มจะเอียงมาทางซ้าย ต้องรีบนำไปเติมแรงดันทันที อย่าติดตั้งไว้ให้คนเข้าใจผิดคิดว่ายังใช้ได้ การตรวจสอบนี้ควรเป็นหน้าที่ของผู้ที่ดูแลบริเวณที่ติดตั้งเครื่องดับเพลิงนั้นๆ ควรตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ถ้าไม่มีมาตรวัด (Pressure Gauge) คือเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ซีโอทู) ใช้วิธีชั่งน้ำหนักก๊าซที่อยู่ในถัง หาก ลดลงต่ำกว่า 80 % ควรนำไปอัดเพิ่มเติม

#### **การบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิง**

เครื่องดับเพลิงเป็นอุปกรณ์ที่สำคัญต่อชีวิตและทรัพย์สินเป็นอย่างยิ่ง จึงควรได้รับการดูแลเอาใจใส่ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระยะยาวนาน

**ขั้นตอนที่สำคัญในการบำรุงรักษา คือ**

1. อย่าติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอุณหภูมิสูง มีความชื้น หรือเกิดความสกปรกได้ง่าย เช่น ตากแดด ตากฝน ติดตั้งใกล้จุดกำเนิดความร้อนต่างๆ อาทิ หม้อต้มน้ำ เครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เตาหุงต้ม ห้องอบต่างๆ เป็นต้น
2. ทำความสะอาดตัวถังและอุปกรณ์ประกอบ (สายฉีด, หัวฉีด) เป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) เพื่อให้ดูดีมีระเบียบและพร้อมใช้งาน
3. หากเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ควรเคลื่อนผงเคมีที่บรรจุอยู่ภายใน โดยยกถึงพลิกคว่ำ-พลิกหงาย 5-6 ครั้ง (จนแน่ใจว่าผงเคมีแห้งไม่จับตัวเป็นก้อน) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบสลากวิธีใช้ ป้ายบอกจุดติดตั้ง ป้ายแสดงกำหนดการบำรุงรักษา และผู้ตรวจสอบ (Maintenance Tag) ให้สามารถอ่านออกได้ชัดเจนตลอดเวลา

## วิธีใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพ	ขั้นตอน	ท่องจำให้ขึ้นใจ	ข้อสังเกตและข้อควรระวัง
	การหิ้วถัง	สื่อนิ้วเรียงชิดติดกัน จับได้คั่นบีบด้านล่าง หันสายฉีดไปด้านหน้า	ห้ามยกหัวที่โคนสายฉีดเพราะอาจ ทำให้หัก ขาด จนใช้งานไม่ได้
	การนำพา	แล้วนำพาไป	ควรนำไปที่เกิดเหตุ 2 ถึง เพื่อสำรวจ ถ้าระดับไม่อยู่ในถังเดียว
	มองหาเป้าหมาย	พอดเห็นแสงไฟ	ไม่เห็นแสงไฟอย่าฉีด
	การเข้าดับ	ให้เข้าเหนือลม	หากเข้าได้ลม ก๊าซพิษควันไฟจะถูก พัดเข้าหาตัว
	ระยะห่าง	ระยะเหมาะสม	3 ถึง 4 ม. ถ้าชนิดซีโอทู 1½ ม. ถึง 2 ม.
	การดึงสลัก	ดึงสลักออกมา	หมุนให้เส้นพลาสติกที่คล้องสลัก ขาดก่อน
	ยกสายฉีด	ยกสายฉีดตรงหน้า	ควรสังเกตให้แน่ใจว่า จะนำสายฉีด ออกใช้ได้อย่างไร
	จับปลายสาย	จับปลายให้มั่น	จับปลายสายฉีดให้แน่น
	บีบคันบีบ	บีบคันบีบดับพลัน	บีบคันบีบอย่างแรง และต่อเนื่อง
	ส่ายหัวฉีด	ส่ายหัวฉีดไปมา	ส่ายหัวฉีดเพื่อให้สารดับไฟจากถัง ครอบคลุมฐานของไฟ
	การเล็ง	เป้าหมายตรงหน้า	ตามองเป้าหมาย ก้มหรือย่อตัว เล็กน้อยเพื่อหลบควันและความร้อน

ภาพ	ขั้นตอน	ท่องจำให้ขึ้นใจ	ข้อสังเกตและข้อควรระวัง
	เป้าหมาย	ฉีดที่ฐานไฟ	ฉีดกลบฐานของไฟ
	ทิศทางการฉีด	ฉีดจากใกล้ไปไกล	เมื่อแรงดันในถังลดลง ควรก้าวเดินเข้าสู่เป้าหมายอย่างระมัดระวัง
	ดับให้สนิท	ดับได้แน่นอน	ต้องแน่ใจว่าไฟดับ ก่อนถอยออกจากที่เกิดเหตุ

### หมายเหตุ

- เครื่องดับเพลิงแบบสะสมแรงดัน จะมีประสิทธิภาพในการดับไฟสูง ใน 10 วินาทีแรกเท่านั้น (ระยะเวลารวมใน 1 ถังส่วนใหญ่ประมาณ 20 วินาที) ก่อนฉีดใช้จึงควรมั่นใจว่าจะฉีดได้ถูกเป้าหมาย
- ก่อนนำเครื่องดับเพลิงไปใช้ ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงนั้นใช้ได้ และใช้ให้ตรงกับประเภทของไฟ
  - ควรฉีดใช้เมื่อเห็นแสงไฟเท่านั้น
  - ระวังอันตรายจากแก๊สพิษ ค้อนไฟ และการขาดอากาศหายใจ
  - ไม่ควรเข้าดับไฟคนเดียว
  - ไม่มั่นใจ อย่าเสี่ยง !



## ขั้นตอนทั้ง 4 เมื่อมีไฟไหม้

### (ACTIONS TO BE CONSIDERED ON DISCOVERING A FIRE)

#### 1. พบเหตุ FIRE

In the event of fire. Remove people from immediate danger.

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งเหตุพร้อมช่วยคนที่อยู่ในอันตราย



#### 2. แจ้งเหตุ ALARM

Raise the alarm and follow your emergency procedures.

แจ้งให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุรู้ และไปกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และดับไฟ



#### 3. ระวังเหตุ EXTINGUISH

Attempt to extinguish the fire only if you are trained and it is safe to do so.

ผู้ที่รู้ว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ต้องเข้าช่วยกันดับไฟ ( ควรฝึกใช้เครื่องดับเพลิงให้เป็นทุกคน ) และปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน



#### 4. หนีเหตุ ESCAPE

Decide on meeting place outside where everyone will gather after they escape.

Crawl low under smoke.

ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการดับไฟ ให้รีบหนีทางช่องหนีไฟที่ปลอดภัยซึ่งต้องเตรียมไว้อย่างน้อย 2 ทาง ให้หนีลง อย่าหนีขึ้น หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ แล้วไปรวมตัวที่จุดรวมพล เพื่อตรวจสอบจำนวนคนว่าออกมาครบ หรือติดค้างในอาคาร



## **หลัก "5 ต้องป้องกันไฟ"**

กฎระเบียบที่ใช้ในชุมชน

1. **ต้องจัดให้เรียบร้อย** จัดบ้านเรือน สถานที่ทำงาน ที่อยู่อาศัยให้เรียบร้อยอย่าให้รกรุงรัง ระวังเรื่องการเดินสายไฟฟ้า การเก็บเชื้อเพลิง และการใช้ความร้อน ควรคำนึงถึงทางหนีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินด้วย ซึ่งอย่างน้อยต้องมี 2 ทาง และไม่มีสิ่งกีดขวาง
2. **ต้องคอยซ่อมบำรุง** ดูแลเอาใจใส่อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักรกล เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความร้อนให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยเสมอ
3. **ต้องมุ่งทำตามกฎ** ต้องศึกษาและทำความเข้าใจกฎแห่งความปลอดภัยแล้วปฏิบัติตาม อาทิ ไม่ปล่อยให้เด็กเล่นไฟ จุดธูปเทียนบูชาพระ โดยไม่ดูแล สูบบุหรินที่ห้ามสูบ เผาขยะมูลฝอยโดยไม่ควบคุม ฯลฯ
4. **ต้องลดความขัดแย้ง** ความขัดแย้ง ความไม่รัก ไม่สามัคคีกันในชุมชน คือ ภัยอันมหันต์ควรสร้างความกลมเกลียวให้เกิดขึ้น ทั้งเพื่อนบ้านและ หน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง

## **5. ต้องร่วมแรงเตรียมพร้อม**

1. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ( ต้องแน่ใจว่าพร้อมใช้ ) น้ำใส่ตุ่มพร้อมภาชนะตัก ทราายใส่กระป๋อง ส้วมชักโครก แหล่งน้ำ ตรวจสอบประปาหัวแดงว่ามีน้ำหรือไม่ ใช้ได้หรือเปล่า
2. มีแผนฉุกเฉิน และจัดบุคลากรทำหน้าที่ตามแผน
3. เตรียมเส้นทางหนี เส้นทางเข้าระงับเหตุ และจุดรวมพลของชุมชน
4. มีการฝึกซ้อมเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

**“ พึงระลึกเสมอว่าไม่มีใครช่วยท่านได้ หากท่านไม่ช่วยตัวเอง ”**

## ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารสูง เมื่อท่านได้ยินสัญญาณเตือนภัย ท่านควรปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. พยายามควบคุมสติ อย่าตื่นตื่นและตกใจ
2. เก็บทรัพย์สินที่จำเป็นและไม่เป็นอุปสรรคในการหนีไฟเท่านั้น
3. ตรวจสอบทิศทางของท่านว่าออกจากห้องชุดทุกคนหรือยัง
4. เมื่อออกจากห้องชุด กรุณาล็อคประตู
5. การหนีไฟ ควรจะหนีลงทางบันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ห้องชุดของท่าน
6. การหนีไฟ ควรจะหนีไฟโดยการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่ง เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
7. ห้ามหนีไฟ โดยการใช้ลิฟต์เด็ดขาด
8. เมื่อหนีไฟลงมาถึงชั้นล่างสุด ควรออกให้ห่างจากตัวอาคาร และตรวจสอบทิศทางของท่านว่าครบ หรือไม่เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ต่อไป

## หนีไฟอย่างไรจึงปลอดภัยและไม่สับสน

1. ท่านสามารถหนีไฟได้โดยแต่ละชั้นจะมีบันไดหนีไฟ 2 ทาง คือ
  - บันไดที่อยู่บริเวณห้องพักขยะทางทิศใต้
  - บันไดที่อยู่ทางทิศตะวันออก
2. หนีไฟในทางที่ไม่มีควันไฟ เพราะควันไฟอาจทำให้หมดสติได้
3. ถ้าจำเป็นต้องฝ่าควันไฟให้หมอบคลานแนบหน้ากับตัวให้ชิดพื้นมากที่สุด เพราะควันไฟจะลอยตัวขึ้นสูงทำให้ไม่สับสน
4. ใช้ผ้าชุบน้ำปิดจมูกจะช่วยให้ไม่สับสน ฝ่าอันตรายใจเข้าออกสั้นๆ อย่าพยายามกลับใจเพราะจะทำให้ต้องสูดดมหายใจเข้าอย่างแรง เมื่อสูดกลิ่นแล้วจะทำให้สับสน

### จุดนัดพบที่เหมาะสม ควรมีลักษณะดังนี้

1. ใกล้และสะดวกต่อการอพยพมากที่สุด
2. กว้างขวางเพียงพอสำหรับผู้อพยพ พร้อมหน่วยช่วยเหลือและทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมา
3. หลีกเลี่ยงการข้ามถนนหรือเข้าไปวนวายในถนนจนอาจเกิดอันตราย
4. จะต้องปลอดภัยจากควันไฟ เปลวไฟ แรงระเบิด

## คำแนะนำ 10 ประการ

### สำหรับการหนีเพลิงไหม้ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม/สำนักงาน/โรงแรม

1. โดยปกติอาคารสูง คอนโดมิเนียม โรงแรม ได้ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ก่อนเข้าไปพักอาศัย หรือจองห้องพักตามโรงแรมให้สอบถามทุกครั้งว่ามีเครื่องป้องกันควันไฟ และอุปกรณ์ฉีดน้ำอัตโนมัติบนเพดานหรือไม่ เมื่อเข้าอยู่ให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ และการหนีเพลิงไหม้
2. หาทางออกฉุกเฉินสองทางที่ใกล้ห้องพักของท่าน และตรวจดูว่าทางหนีไฟฉุกเฉินไม่ปิดล็อกตาย หรือมีสิ่งกีดขวาง ให้นับจำนวนประตูห้องโดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีฉุกเฉินทั้งสองข้าง ดังนั้นท่านจะไปถึงทางหนีฉุกเฉินได้ ถึงแม้ว่าไฟจะดับหรือปกคลุมไปด้วยควัน
3. เรียนรู้และฝึกการเดินภายในห้องพัก เข้าหาประตูได้ภายในความมืดอย่าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ
4. หาตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ หากท่านหาพบจากนั้นหนีลงจากอาคารแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง
5. หากท่านได้ยินสัญญาณเพลิงไหม้ ให้หนีลงจากอาคารทันทีอย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด เพื่อให้คำแนะนำ 10 ประการนี้ ได้ผลในการปฏิบัติทันที
6. ถ้าเพลิงไหม้ในห้องพักของท่าน ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันทีและให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และโทรศัพท์แจ้งเพลิงไหม้
7. ถ้าไฟไหม้ ไม่ได้เกิดขึ้นในห้องของท่านให้หนีออกจากห้อง ก่อนอื่นให้วางมือบนประตูหากประตูมีความเย็นอยู่ ค่อยๆ เปิดประตูแล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉิน
8. สำหรับท่านที่อยู่ในสถานการณ์เช่นนี้ ควรโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิงแจ้งให้ทราบว่าท่านอยู่ที่ใด และกำลังตกอยู่ในวงล้อมของเพลิงไหม้ หาผ้าเช็ดตัวเปียๆ ปิดทางเข้าออกของควัน ปิดพัดลมและเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าต่าง หรือซานอาคารเพื่อคอยความช่วยเหลือ
9. คลานให้ต่ำเมื่อควันปกคลุม อากาศบริสุทธิ์ จะอยู่ด้านล่างของพื้นห้อง หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟให้ใช้วิธีคลานหนีไปทางฉุกเฉิน ให้นำกุญแจห้องไปด้วย หากหมดหนทางจะได้สามารถกลับเข้าไปในห้องพักได้
10. อย่าใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ลิฟท์อาจจะหยุดทำงานทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร

## ระบบเตือนภัย

### อุปกรณ์ตรวจจับควัน SMOKE DETECTOR

ระบบตรวจจับควันไฟ ซึ่งติดตั้งโดยทั่วไปของอาคารฯ และในห้องชุดและ เมื่อตรวจจับควันไฟได้ จะส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมกลาง ทันทีและจะส่งสัญญาณให้กระดิ่งดังขึ้น (Bell Alarm )



### เครื่องกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ PULL DOWN & MANUAL

เครื่องกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กรณีผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้กดแจ้งสัญญาณจะทำให้กระดิ่งในชั้นนั้นดังขึ้นทันที



### กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย BELL ALARM

กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุ กระดิ่งจะติดสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบ Smoke Detector และ Pull Down & Manual เพื่อส่งเสียงสัญญาณเตือนภัย



### เครื่องรับแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ FIRE ALARM CONTROL PANEL

เป็นเครื่องรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับสัญญาณจากอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ เช่น Smoke Detector และ Pull Down & Manual และแสดง Status ว่าเกิดเหตุชั้นอะไรและโซนไหน



## ระบบการช่วยเหลือของอาคาร เมื่อเกิดอัคคีภัย

### ประตูบันไดหนีไฟ FIRE RESISTANT DOOR

เป็นประตูเหล็ก คุณสมบัติสามารถกันไฟอย่างน้อย 4 ชั่วโมง สามารถเปิดเข้าไปในบันไดหนีไฟได้ตลอดเวลา แต่จากบันไดไม่สามารถเปิดเข้ามาในพื้นที่อาคารได้ จึงขอให้ปิดประตูนี้อยู่ตลอดเวลา หรือห้ามนำเศษวัสดุมาขวางประตู



### บันไดหนีไฟ FIRE ESCAPE STAIR

เป็นบันไดสำหรับผู้อยู่ภายในอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



## ป้ายสัญญาณบอกทางหนีไฟ FIRE EXIT SIGNAGE

ป้ายบอกทางหนีไฟหน้าบันไดหนีไฟ ทางอาคาร จะติดตั้งไว้ในบริเวณส่วนกลาง ที่สังเกตเห็นได้ชัดเจนและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ โดยจะมีแบตเตอรี่สำรองไว้ให้แสงสว่างในกรณีเกิดไฟดับ



## ไฟฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT

ไฟฉุกเฉินติดตั้งไว้ในบริเวณส่วนกลาง เพื่อให้เกิดแสงสว่างในกรณีที่ไฟดับทั้งอาคาร





## ระบบดับเพลิง

### เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง FIRE PUMP

เครื่องปั้มน้ำดับเพลิงเป็นเครื่องพลัต์ดีเซล และเป็นเครื่องปั้มน้ำหลักของระบบดับเพลิง



### เครื่องปั้มเสริมความดัน JOCKEY PUMP





## ตู้ดับเพลิง FIRE HOSE CABINET

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง จะติดตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของทุกชั้นภายในตู้จะประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้

1. สายฉีดน้ำดับเพลิง
2. ถังเคมีดับเพลิง
3. หัวต่อท่อน้ำดับเพลิง
4. ขวาน
5. ถุงมือ



## เครื่องกำเนิดไฟฟ้า GENERATOR

เมื่อไฟดับทั้งหมด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GENERATOR) จะทำงานโดยจ่ายกระแสให้กับระบบปั้มน้ำดับเพลิง และระบบแสงสว่าง



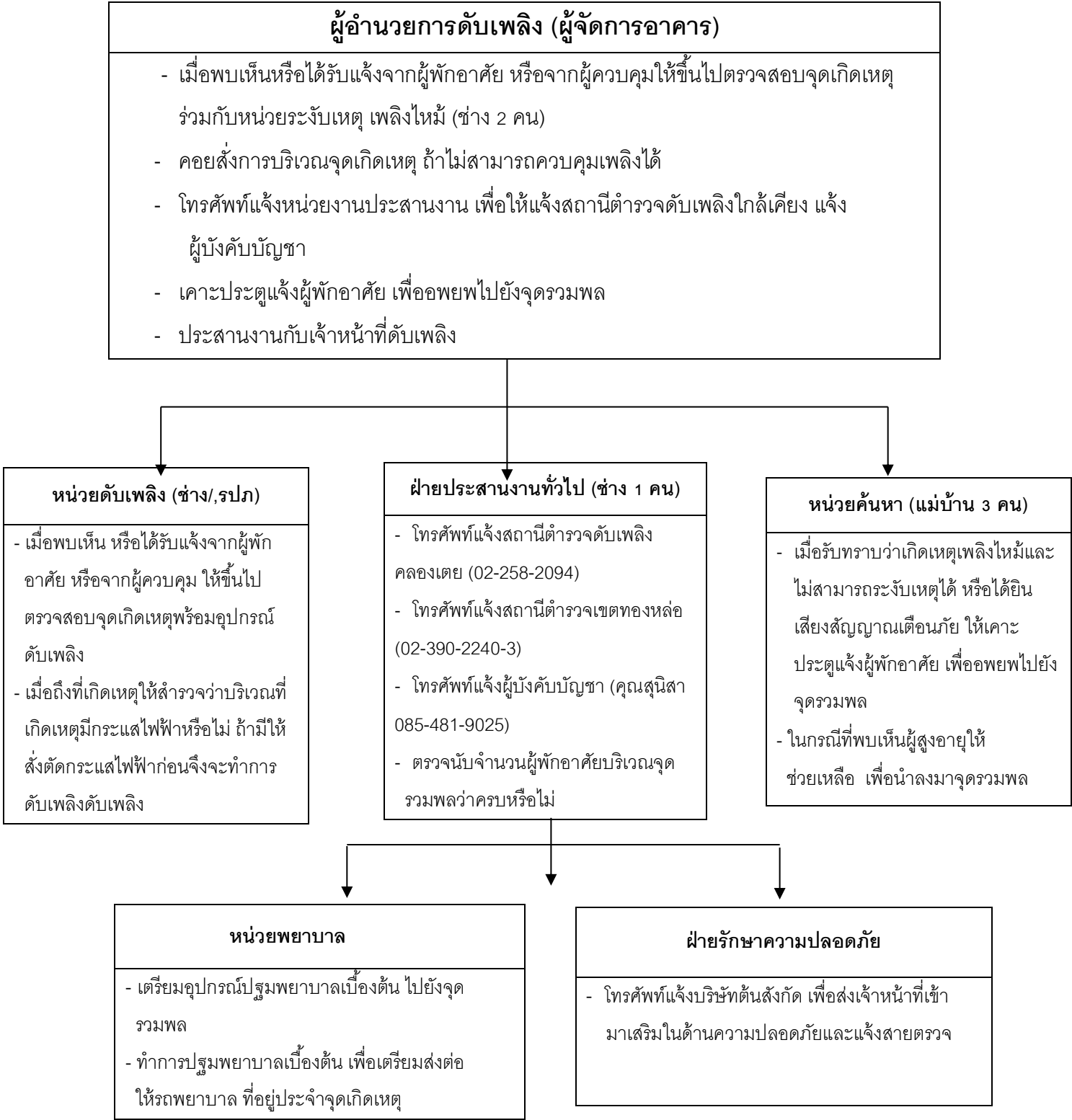
## หัวต่อดับเพลิงสำรอง ( SUMIT CONNECTOR )

เป็นหัวต่อท่อน้ำสำรองในกรณีที่มีน้ำในอาคาร ไม่เพียงพอ และต้องการใช้น้ำจากภายนอกอาคาร สามารถต่อสายจากจุดนี้จากกรดดับเพลิง หรือท่อน้ำดับเพลิงขึ้นไปใช้ดับเพลิงในอาคารได้อีกทางหนึ่ง



# หน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางวัน)

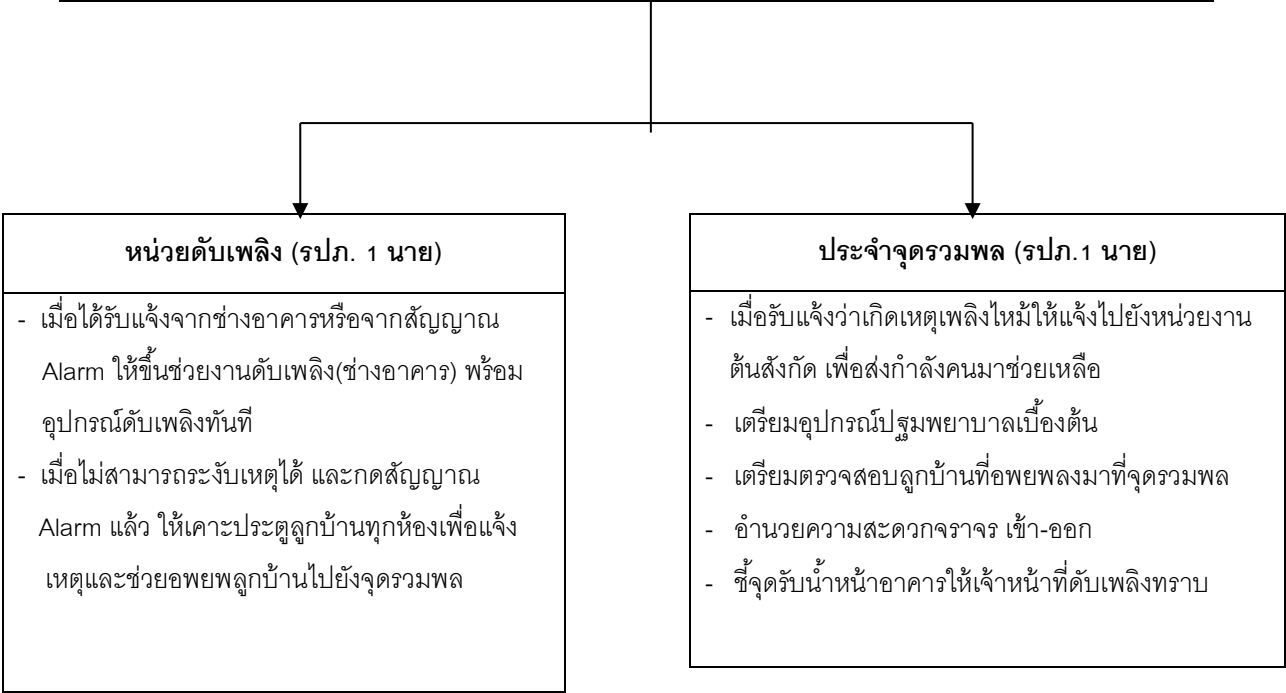
นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23



หน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางคืน)

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

ผู้อำนวยการดับเพลิง (ช่างประจำอาคาร)
<div><div><div>- เมื่อพบเห็นหรือได้ยินเสียง Alarm (ในห้องช่าง ) ให้ตรวจสอบว่าเกิดเหตุที่ใด และแจ้ง รปภ. 1 นาย พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุทันที</div><div>- ตรวจสอบที่เกิดเหตุว่ามีกระแสไฟฟ้าเป็นอุปสรรคในการดับเพลิงหรือไม่ ถ้ามีให้ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าก่อน</div><div>- เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ให้กดสัญญาณ Alarm เพื่อแจ้งให้ลูกบ้านอพยพไปยังจุดรวมพล (หน้าอาคาร)</div><div>- เคาะประตูแจ้งผู้พักอาศัย เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล</div><div>- แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใกล้เคียง (199)</div><div>- แจ้งผู้บังคับบัญชา (คุณสุนิสา 085-481-9025) ตามขั้นตอนเพื่อทราบ</div><div>- ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อรอเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</div></div></div>



## การปฐมพยาบาล

### การปฐมพยาบาล

หมายถึง การช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยและผู้บาดเจ็บก่อนที่จะถึงมือแพทย์ หรือโรงพยาบาล การป้องกันมิให้เกิดอันตรายจนถึงพิการ หรือเสียชีวิต

### วัตถุประสงค์การปฐมพยาบาล

1. เพื่อให้ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บรอดชีวิต
2. เพื่อมิให้ได้รับอันตรายหรือมีความพิการมากขึ้น
3. เพื่อให้กลับคืนสู่สภาพเดิม คือ ฟ้นหรือหายจากการเจ็บป่วยได้อย่างรวดเร็ว

### หลักทั่วไปในการปฐมพยาบาล

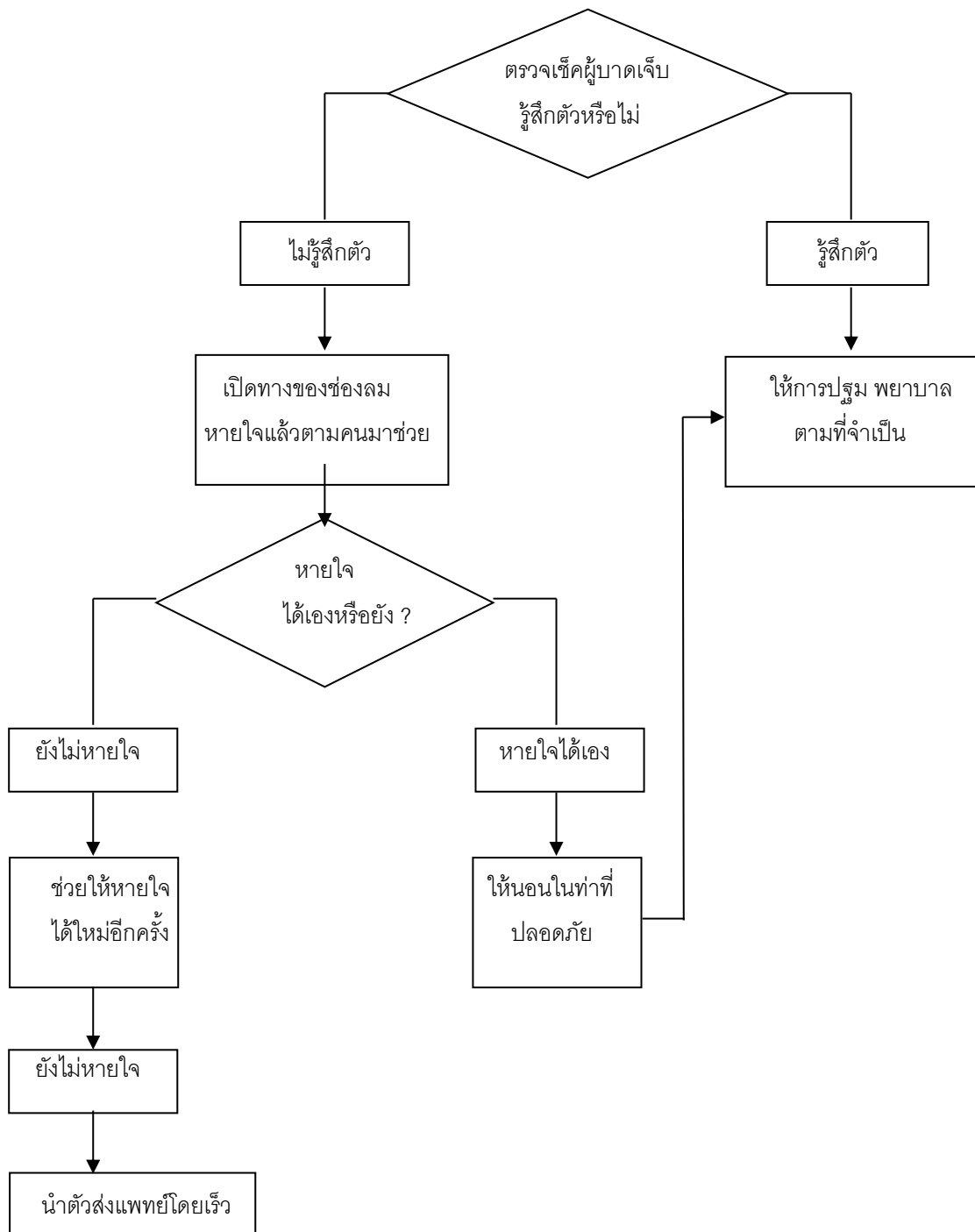
1. อย่าตื่นตกใจ
2. ปฏิบัติการด้วยความรวดเร็ว
3. ตัดสินใจให้ถูกต้อง
4. อย่าให้คนมุงดู เพราะเป็นการแย่งอากาศหายใจ
5. ตรวจสอบว่าผู้บาดเจ็บหมดสติหรือรู้สึกตัว ถ้าไม่หายใจให้ยกคางหงายคอ เพื่อมิให้ลิ้นตกไปอุดหลอดลม
6. ตรวจสอบในปากไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินของลมหายใจ ถ้ามีต้องรีบเอาออกโดยใช้นิ้วกวาดล้างออก
7. ถ้าผู้ป่วยไม่หายใจให้ช่วยผายปอด จากนั้นให้นอนในท่าที่ปลอดภัย โดยให้นอนคว่ำตะแคง

หน้าไป

ด้านใดด้านหนึ่ง หรือนอนตะแคงศีรษะแขวนไปข้างหลังใบหน้าพลิกคว่ำเล็กน้อย

8. ผู้ป่วยทุกรายจะมีอาการช็อค ไม่มากก็น้อยต้องรีบป้องกัน และแก้ไข
9. ผู้ป่วยหายใจได้เองแล้ว รีบตรวจร่างกายทั่วไปว่ามีอาการบาดเจ็บที่ใดบ้าง แล้วรีบให้การปฐมพยาบาล
10. อย่าให้น้ำหรือยาแก่ผู้บาดเจ็บเกี่ยวกับช่องท้อง รวมทั้งผู้ที่สันนิษฐานว่าจะต้องได้รับการผ่าตัดใหญ่ ก่อนมาถึงโรงพยาบาล
11. รีบให้การปฐมพยาบาลต่อการบาดเจ็บที่เกิดอันตรายถึงชีวิตโดยเร็วก่อนการปฐมพยาบาลอื่นๆ ได้แก่ การหายใจขัด หยุดหายใจ และหัวใจหยุดเต้น
12. ต้องให้การปฐมพยาบาลให้เรียบร้อยก่อนเคลื่อนย้ายผู้ป่วยทุกครั้ง และคอยปลอบใจด้วย ต้องติดตามดูแลตลอดในระหว่างนำส่งจนถึงมือแพทย์หรือโรงพยาบาล จึงหมดภาระการเคลื่อนย้าย หรือนำส่งต้องกระทำให้ถูกวิธีการในแต่ละราย

## การปฏิบัติเมื่อพบผู้บาดเจ็บ



หมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

สายตรง 0-2068-2323 แฟกซ์ 0-2068-2325

สายภายใน • ธุรการ 02 • ผู้จัดการอาคาร 01 • ช่างอาคาร 03

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

สถานีตำรวจ		สถานีดับเพลิง	
ทองหล่อ /ThongLo	0-2390-2240-3	คลองเตย/ KhlongToei	0-2258-2094
คลองตัน /Khlonton	0-2258-2093-4	วัฒนา/Vattana	0-2311-3429

โรงพยาบาล

รพ.เทพธารินทร์ 0-2348-7000  
รพ.คามิลเลียน 0-2185-1444  
รพ.สุขุมวิท 0-2391-0011  
รพ.สมิติเวช 0-2022-2222  
รพ.กล้วยน้ำไท 0-2381-2006

บริการประชาชน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191 , 123 , 0-2246-1338-42
ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว	1155
กองปราบปราม	195
ตำรวจทางหลวง	193
ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
ศูนย์ร้องทุกข์กรุงเทพมหานคร	1555
ศูนย์ดับเพลิงวัฒนา	199 , 0-2311-3429
สายด่วนผู้บริโภคกับ อย.	1156
สอบถามเด็กหาย	0-2282-1815
ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน	0-2267-7777
ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
จส.100	0-2711-9151-8
ส.ว.พ. 91	1644
กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด	0-2255-0085
ตำรวจท่องเที่ยว	1669
หน่วยเก็บกู้ระเบิด	0-2243-1256