

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ

EDGE SUKHUMVIT 23

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23

8/100

ซอยสุขุมวิท 23

แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

07/11/2023

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Sukhumvit 23
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

26 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23 ฉบับประจำเดือน

- () เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

1. ชื่อโครงการ โครงการ EDGE Sukhumvit 23
2. สถานที่ตั้ง 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23
4. สถานที่ติดต่อ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ [REDACTED] โทรสาร [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557 ตามหนังสือพิจารณาเห็นชอบที่ ทส 1009.5/10401
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประมาณ 2-2-17.7 ไร่
ทิศเหนือ ติดกับ อาคารประสานมิตรคอนโด ขนาดความสูง 40 ชั้น
ทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัย (Jasmine City) ขนาดความสูง 92 เมตร ที่ดินเอกชนส่วนบุคคล และถนนซอยสุขุมวิท 25
ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ถนนสาธารณะ)
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียทั้งจากอาคารชุดอาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน
 - * การจราจร โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพฯ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)	ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 25,875 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด
* การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งเมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($17.34/5.78=3.37$ วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด
* ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 523 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที และจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ถ้าเลี้ยงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
* ระบบระบายน้ำ	การคำนวณอัตราการไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออกปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องหน่วงไว้มีปริมาณ 28.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำได้ประมาณ 41.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายใน

- **กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)** โครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด

* โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4.1 พื้นที่สีเขียว	1-4
1.4.2 การจราจร	1-5
1.4.3 น้ำใช้ในโครงการ	1-7
1.4.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.4.5 ระบบระบายน้ำ	1-7
1.4.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-8
1.4.7 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
1.4.9 ระบบระบายอากาศ	1-10
1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สถานที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3 วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.3.2 วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.3.3 วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.3.4 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-18
3.3.6 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-19
3.3.7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-20
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-43
3.4.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-46
3.4.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ	3-53
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-2
4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-3
4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-3
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-5
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-5
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-5
4.2.3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ	4-6

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค-1 ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เจจด์ สุขุมวิท 23
- ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
- ค-3 เอกสารแผนการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ค-4 เอกสารการจ้างผู้สอบก่อนจากระบบบำบัด
- ค-5 เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ
- ค-6 เอกสารประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานนิติบุคคลประจำเดือน
- ค-7 แผนบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกันประจำเดือน
- ค-8 เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบหมุนวนน้ำ
- ค-9 เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ค-10 คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ
- ค-11 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ค-12 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว
- ค-13 เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ค-14 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย
- ค-15 แผนรับเรื่องร้องเรียน
- ค-16 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
- ค-17 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
- ค-18 แบบบันทึกของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ค-19 เอกสารการซ่อมอพยพกรณีเพลิงไหม้
- ค-20 เอกสารการปรับปรุงกันซึมถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- ค-21 เอกสารบันทึกการขอรับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม
- ค-22 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)
- ค-23 เอกสารขออนุมัติเบิกชดเชยเงินสดย่อย ค่ารถขยะ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ง ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
- จ-3 เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

ภาคผนวก ฉ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-12
ตารางที่ 2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2	พิกัดทางภูมิศาสตร์จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
ตารางที่ 3-3	ภาษาบรรณวิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-15
ตารางที่ 3-4	ภาษาบรรณวิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำระเหยน้ำ	3-18
ตารางที่ 3-5	ภาษาบรรณวิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำประปา	3-20
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-21
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-23
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-25
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-29
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง	3-44
ตารางที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	3-45
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา	3-47
ตารางที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	3-48
ตารางที่ 3-16	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-54

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ EDGE SUKHUMVIT 23	1-3
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1-4
รูปที่ 1-3 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 27 (อาคาร A) และชั้นหลังคา (อาคาร B)	1-5
รูปที่ 1-4 ระบบถนนจราจร	1-6
รูปที่ 1-5 ระบบสุขาภิบาล	1-8
รูปที่ 1-6 ระบบจัดการขยะ	1-9
รูปที่ 1-7 ผังทิศทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ ตำแหน่งทางหนีไฟและจุดรวมพล	1-10
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน	2-47
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-48
รูปที่ 2-3 ผังกันไฟ	2-49
รูปที่ 2-4 อุปกรณ์ เครื่องหมาย และป้ายที่เกี่ยวข้องกับการจราจร	2-50
รูปที่ 2-5 สภาพพื้นถนนภายในโครงการ	2-50
รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย	2-51
รูปที่ 2-7 การล้างถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-51
รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-51
รูปที่ 2-9 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	2-52
รูปที่ 2-10 พัฒนาระบายอากาศที่อาคารจอดรถ	2-52
รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง	2-52
รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
รูปที่ 2-13 การสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-52
รูปที่ 2-14 การตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน	2-53
รูปที่ 2-15 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	2-54
รูปที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำสำรองและการตรวจสอบตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง	2-54
รูปที่ 2-17 กระดานประชาสัมพันธ์	2-54
รูปที่ 2-18 การดักไขมัน	2-55
รูปที่ 2-19 การตรวจสอบปริมาณไขมัน	2-55
รูปที่ 2-20 ป้าย “บ่อบำบัดชีวภาพ”	2-55
รูปที่ 2-21 การตรวจสอบและการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ	2-55
รูปที่ 2-22 ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-56
รูปที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-56

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-24 การคัดแยกขยะอันตราย	2-57
รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	2-57
รูปที่ 2-26 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-57
รูปที่ 2-27 ต้นตั้งจิ้งจिनใน PLANTER BOX บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม	2-57
รูปที่ 2-28 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	2-58
รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	2-59
รูปที่ 2-30 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	2-59
รูปที่ 2-31 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	2-60
รูปที่ 2-32 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	2-60
รูปที่ 2-33 แผนผังอาคารและแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	2-60
รูปที่ 2-34 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-61
รูปที่ 2-35 ลิฟต์ดับเพลิง	2-61
รูปที่ 2-36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-61
รูปที่ 2-37 จุบรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	2-62
รูปที่ 2-38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย	2-62
รูปที่ 2-39 การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ	2-62
รูปที่ 2-40 ทางเข้า-ออก โครงการ	2-63
รูปที่ 2-41 บัตรสแกนอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้ลงทะเบียน	2-63
รูปที่ 2-42 ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก	2-63
รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-64
รูปที่ 2-44 แถบสีขาวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-64
รูปที่ 2-45 พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ	2-64
รูปที่ 2-46 ระบบสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถ	2-64
รูปที่ 2-47 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารจอดรถ	2-65
รูปที่ 2-48 ป้าย “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และป้าย “ให้รถขาลงสวนลงมาก่อน”	2-65
รูปที่ 2-49 หลอด LED	2-65
รูปที่ 2-50 ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดิน	2-65
รูปที่ 2-51 ช่องเปิดระบายอากาศ	2-66
รูปที่ 2-52 โคมไฟพื้นที่ส่วนกลางแบบมีแผ่นสะท้อน	2-66
รูปที่ 2-53 การล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-66

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-54 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-66
รูปที่ 2-55 ไม่นยันต้นรอบพื้นที่โครงการ	2-67
รูปที่ 2-56 สระว่ายน้ำ	2-67
รูปที่ 2-57 ร่างระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ	2-67
รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-68
รูปที่ 2-59 ป้ายบอกความลึก	2-68
รูปที่ 2-60 ระบบไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ	2-68
รูปที่ 2-61 อ่างล้างมือและที่ล้างตัว	2-68
รูปที่ 2-62 ห้องน้ำของชั้นสระว่ายน้ำ	2-69
รูปที่ 2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	2-69
รูปที่ 2-64 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-69
รูปที่ 2-65 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566	2-69
รูปที่ 2-66 ทากันซึมถังเก็บน้ำใช้	2-70
รูปที่ 3-1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
รูปที่ 3-2 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9
รูปที่ 3-3 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-10
รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน	3-11
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน	3-16
รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาประจำเดือน	3-19
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-31
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-31
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-32
รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-32
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-33
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-33
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-34
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-35
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-35
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-36
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-36

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-38
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-39
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-39
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-40
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-40
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-41
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-41
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-42
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบค่าคลอไรด์ ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-49
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบค่าคลอรีนทั้งหมด ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-49
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบค่าแอมโมเนีย ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-50
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบค่าไนเตรท ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-50
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-51
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-51
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบ อี. โคไล ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-52
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบ ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-52
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบ สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-53