

ภาคผนวกที่ 8

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต



ใบอนุญาตเดิม เลขที่ ขบง. 201/2564 สำเนาชุดที่ 1
วันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 แบบ อ.1
ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ 1 12196

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขบง. 5 / 2566

อนุญาตให้ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดย ว่าที่ ร.ต. วิโรจน์ แพทยานันท์ และ
นายวิเชียร แพทยานันท์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ตรอก/ซอย -

ถนน สมเด็จพระเจ้าตากสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดาวคะนอง อำเภอ/เขต ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ขบง. 201/2564 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2564
บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย บางนา - ตราด 36 ถนน เทพรัด

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค.1 ☐ อื่น ๆ เลขที่ 60553.60554 เลขที่ดิน 1993.1994

เป็นที่ดินของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ดิน -

เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (184 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,716.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 776.00 ตารางเมตร) มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (184 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,716.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 776.00 ตารางเมตร) มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ

(3) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (192 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 8,276.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 1,332.00 ตารางเมตร) มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ

(4) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (192 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 8,126.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 1,100.00 ตารางเมตร) มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ

(5) ชนิดที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง ทางเข้า-ออกของรถ
โดยมีพื้นที่/ความยาว 3,821.00 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 154.00 ตารางเมตร) มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 238 คันพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวเมตตดา ภูมิมานนท์ ส-สล 3580 นายเพ็ญพันธ์ วรรณวิเศษ ภย.80523 เป็นผู้ควบคุมงาน
และ นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย.9847 นายพิทักษ์ พานแก้ว ส-สล 2305 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
นายสุภา สมสวัสดิ์ วย.552 วิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 200.00 บาท ค่าตรวจแบบ 00.00 บาท

รวม 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 25 มกราคม 2567

ออกให้ ณ วันที่ 26 มกราคม 2566

(ลายมือชื่อ) นางสาวไทรยา วิจิชนะ

(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการเขตบางนา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....
...../...../.....

คำเตือน

1. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
2. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
3. ผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
5. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขบง...../..2566.....

ราย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน) โดย ว่า ที่ ร.ต.วิโรจน์ แพทยานันท์ และนายวิเชียร แพทยานันท์

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินต่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครอง ไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อ ถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนาให้ผู้ควบคุมงาน และ/หรือ วิศวกรผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดค้นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ 6.และข้อ 7.มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มหรือก่อสร้างฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และมีคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน